

ПЛАНОВО ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПРЗ/ ЗА ПИ С ИД № 56784.268.109, МЕСТНОСТТА „ПРОСЛАВ” ГР. ПЛОВДИВ, ОБЩИНА ПЛОВДИВ

За смяна предназначението на земеделска земя за складова и обществено обслужваща дейност

I. ПРЕДМЕТ НА ПЛАНОВО-ТЕХНИЧЕСКОТО ЗАДАНИЕ

Предмет на плановото задание е изработване проект на Подробен устройствен план с промяна предназначението на земеделска земя на основание чл. 59 от ЗУТ за ПИ с ИД № 56784.268.109 по Кадастралната карта на гр. Пловдив.

Заданието е изработено във връзка с изискванията на чл. 125 ал. 2 от ЗУТ.

Необходимостта от изработване на ПУП-ПРЗ за имота се налага от желанието на възложителя за създаване на устройствена основа за територията.

II. ОБЩА ХАРАКТЕРИСТИКА

1. Местонахождение, граници, обхват и контактни зони

Имотът, предмет на проектиране, е разположен в територия, попадаща извън регулационните граници на гр. Пловдив, в местност „Прослав”, граничещ от 2 страни с път и с път от републиканската пътна мрежа.

Площта на имота е 1511 кв.м., съгласно приложената скица на СГКК.

2. Състояние

Територията, предмет на разработката, представлява имот извън регулационните граници на гр. Пловдив, в земеделска територия.

III. ОСНОВНИ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ПЛАНА

1. ЦЕЛ

Целта на проектирането е създаване на устройствен статут за УПИ с предназначение за складова, обществено обслужваща дейност в обхвата на гореописания ПИ по КК на гр. Пловдив, в съответствие с предвижданията на Предварителен проект Общия устройствен план – Пловдив, разгледан с протокол № 32, т. 1 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив - Функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като урбанизирана територия – зона Соп – Смесена обслужваща, производствена зона.

Плановите предложения, по отношение на структурирането на територията и определянето на устройствени зони с устройствени режими, съответстват на приетия с Предварителен проект за Общ устройствен план на гр. Пловдив

План за регулация

Разработката да се съобрази с Предварителен проект на ОУП Пловдив, устройствени зони, първостепенна улична мрежа за територията и др.

Обхватът и съдържанието на проекта да се съобразят с разпоредбите на Наредба № 8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове - Д.В. бр. 57/2001г. и БСА бр. 9 и 10/2001г. на МРРБ, разпоредбите на ЗУТ и Наредба №7 на МРРБ

План за застрояване

Плановото предложение по отношение структурирането на територията и определянето на устройствените зони да е в съответствие с Наредба № 7.

Устройствените показатели следва да се докажат с подробния устройствен план в границите на установените с Наредба № 7.

Да се предвиди ново, свободно застрояване с устройствени показатели за зона Соп.

Височина – до 25 м.

Плътност на застрояване – до 80%

Кинг – до 3.0

Озеленена площ - над 20%

Паркиране – 100%

Инженерно техническа инфраструктура

Част: Водоснабдяване

Част: Канализация

Част: Електрификация

Част: Пътна

Приложение: Скица-предложение.

Собственик:

/Марин

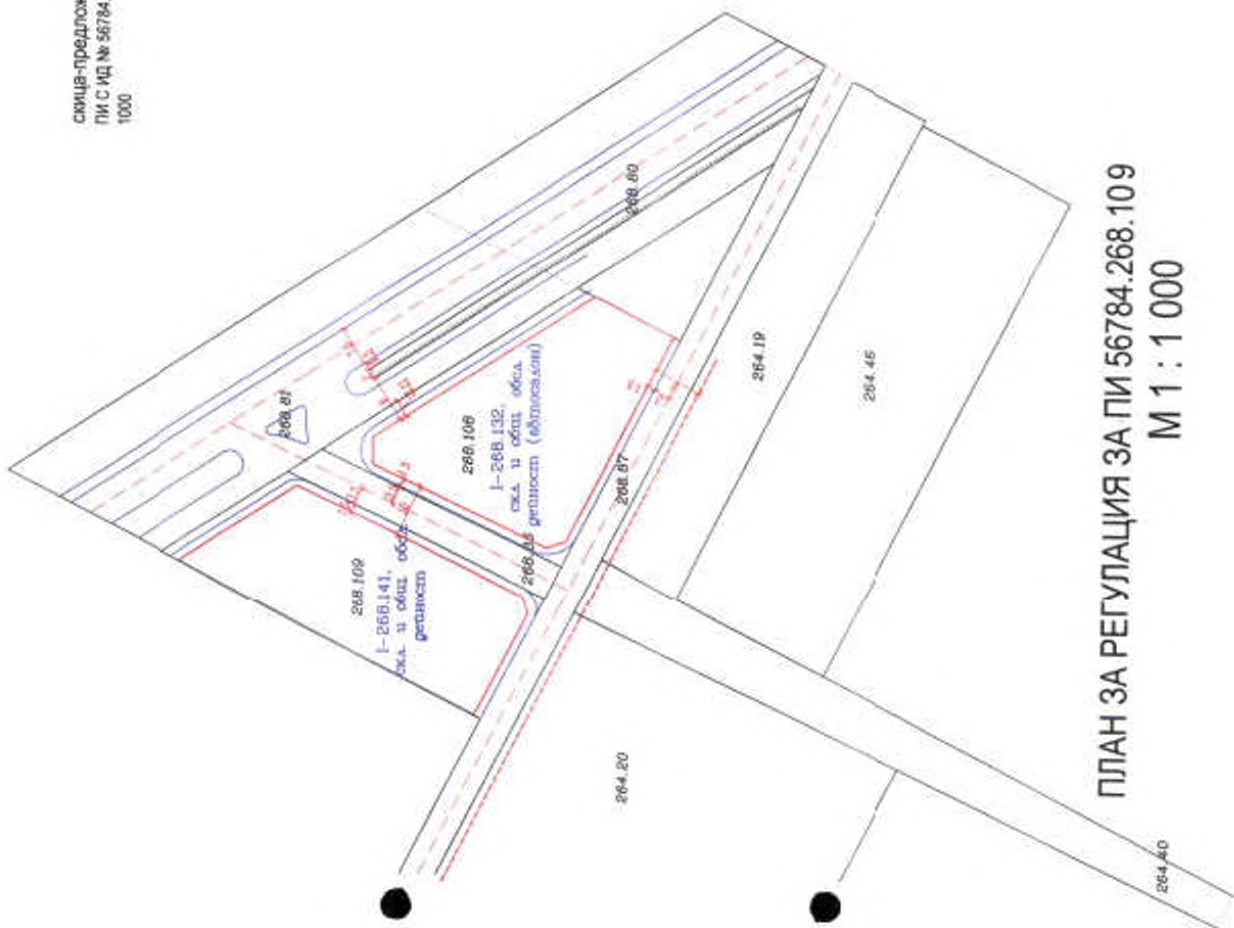
Здравко

через интермедиум

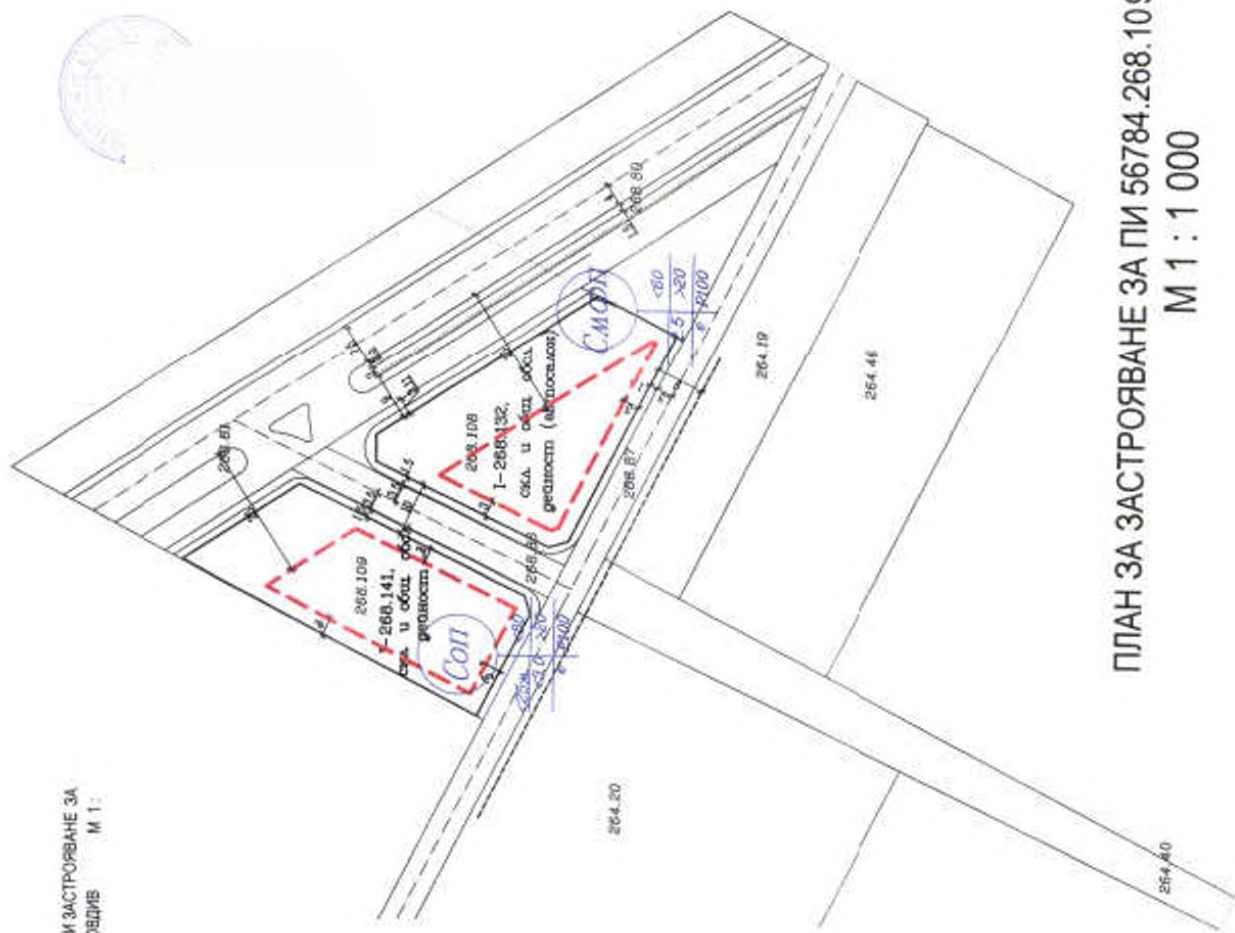
Георгиев/

Георгиев

скица-предложение за ПУП/ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА
ПИ С ИД № 56784.268.109, М. "ТРОСПАВ" ПО Ж. ГР. ПЛЮДДИВ М 1 :
1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЗА ПИ 56784.268.109
М 1 : 1 000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ 56784.268.109
М 1 : 1 000