



Приложение № 1
към Решение № 212
взето с Протокол № 10
от 06.05.2022 г.

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
ГР.СОФИЯ, УЛ. ЕЛИСАВЕТА БАГРЯНА №20

ОТНОСНО: Акт за назначаване на вещи лица №20220228185955/02.03.2022 г. и №20220228185955-4/22.03.2022 г. и със задача изготвяне на заключение за оценка на непарична вноска в капитала на „ЕКОБУС ПЛОВДИВ“ ЕООД в процес на учредяване Идентификатор: с вносител сдружници /акционери ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЕИК: 000471504

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ОЦЕНКА НА НЕПАРИЧНА ВНОСКА

1. Йорданка Ангелова, ЕГН:
2. Пламен Желев, ЕГН:
3. ВЛАДИМИР ВАСИЛЕВ, ЕГН:

I. ЗАДАЧА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕТО:

Изготвяне на заключение за оценка на непарична вноска в капитала на:

„ЕКОБУС ПЛОВДИВ“ ЕООД в процес на учредяване Идентификатор: с вносител сдружници /акционери

ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЕИК: 000471504

II. ОПИСАНИЕ НА НЕПАРИЧНАТА ВНОСКА:

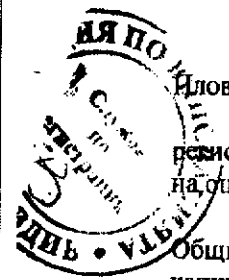
С решение №381, взето с протокол № 19 от 07.12.2021 година, Общински съвет-Пловдив е дал предварително съгласие Кметът на община Пловдив да предприеме необходимите действия за извършване на оценка по реда на чл.72, ал.2 от Търговския закон на непарична вноска, с цел формиране на капитала на публично предприятие в процес на учредяване с наименование „ЕКОБУС ПЛОВДИВ“ ЕООД - с едноличен собственик на капитала община Пловдив. Непаричната вноска представлява: Поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор 56784.540.1181 по кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед № РД-18- 48/03.06.2009г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение със Заповед №КД-14- 16-399/19.03.201 г. на Началника на СГКК - Пловдив, с площ от 18 516 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, за който е отреден УПИ IV - 540.1181 , за движение и транспорт, кв. 49, по плана на ЖР „Тракия“ Реш.№63, взето с прот.№3 от 25.02.2016г. на Общински съвет-Пловдив, находящ се в обл. Пловдив, гр.



АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ за оценка на непарична вноска по акт за назначаване на вещи лица № 20220228185955/02.03.2022 г. и № 2022022

Слуз
Идентиче



Пловдив, ул. „Цар Симеон“.

Общинският съвет е задължил Кмета на община Пловдив да заяви в Търговския регистър към Агенция по вписванията искане за назначаване на три вещи лица, за изготвяне на оценка на описания поземлен имот по реда на чл.72. ал.2 от Търговския закон.

Взложил е на Кмета на община Пловдив да внесе оценката за утвърждаване от Общински съвет-Пловдив и за приемане на решение за внасянето на непаричната вноска в капитала на публично предприятие в процес на учредяване, с наименование „ЕКОБУС ПЛОВДИВ“ ЕООД - с едноличен собственик на капитала община Пловдив.

За публичното предприятие - еднолично дружество с ограничена отговорност, вече е запазено фирмено наименование «ЕКОБУС ПЛОВДИВ»-ЕООД със заявление Д1 вх.№20211118122704.

Недвижимият имот, за който е дадено съгласие представлява: 1 поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор №56784.540.1181 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изп. директор на АГКК. последно изменение със Заповед №КД-14-16-399/19.03.2011г. на Началника на СТКК – Пловдив, целия с площ от 18 516 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, за който е отреден УПИ IV/четири/ - 540.1 181, за движение и транспорт, кв. 49, по плана на ЖР „Тракия“, одобрен с Реш.№63, взето с прот.№3 от 25.02.2016г. на Общински съвет-Пловдив, находящ се в обл. Пловдив, гр. Пловдив, ул. „Цар Симеон“.

Трайно предназначение на територията-урбанизирана. Адрес на поземления имот обл. Пловдив, гр. Пловдив, ул. „Цар Симеон“. Съсед: 56784.540.1144, 56784.540.1140, 56784.540.1141, 56784.540.1142, 56784.540.533, 56784.540.524, 56784.540.528, 56784.540.1182.

III. ИЗПОЛЗВАНА ИНФОРМАЦИЯ:

Предоставени документи от Възложителя:

- Акт за назначаване на вещи лица № 20220228185955/02.03.2022г. и № 20220228185955-4/22.03.2022г.;
- ЗАЯВЛЕНИЕ от Здравко Димитров с -Кмет на Община Пловдив с ЕИК:000471504 с адрес град Пловдив, пл.“Стефан Стамболов“ №1
- Решение №381, взето с протокол № 19 от 07.12.2021 година Общински съвет- Пловдив;
- Акт за частна общинска собственост №2357, вписан в Имотния регистър при Агенция по вписванията вх.№ 14573/2018 година ,акт.№163, том 38 ;
- Скица на поземлен имот№> 15-126827-08.02.2022 година ;
- Удостоверение за данъчна оценка №66090002692/09.02.2022 година ;
- Пълномощно ;
- Декларация по чл. 13, ал.4 от ЗТРРЮЛНЦ

Справочни документи:

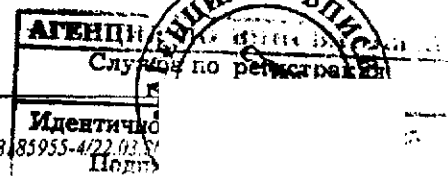
- Информация, предоставена от АВ и Вносител/собственик и ползвател/;
- Информация, получена при огледа на оценявания имот;
- Информация за пазара на имоти аналогични на оценяваните – www.imot.bg;
- Информация от текущ кадастър - АГКК - www.kais.cadastre.bg;

Нормативни документи:

- Българските стандарти за оценяване (БСО) утвърдени от ОС на Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ и влезли в сила от 01.06.2018 год.;
- Закон за независимите оценители в България;
- Търговски закон;

ЗАКЛЮЧЕНИЕ за оценка на непарична вноска по

акт за назначаване на вещи лица № 20220228185955.02.03.2022г. и № 20220228185955-4/22.03.2022г.





- Закон за собствеността. Закон за устройство на територията;
- Правилник за прилагане на закона за опазване на земеделските земи;
- Други нормативни документи и източници.

IV. ДАТА НА ОЦЕНКАТА

Датата, към която се отнася и е валидно заключението на вещите лица за оценка на непарична вноска – 01.04.2022 год.

V. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Настоящата експертиза, както и съдържащите се в нея анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия и допускания:

1) Оценка е по правило субективна и представлява единствено преценка на оценителите за стойността на недвижимите имоти и няма задължителен характер за възложителя, собственика на активите и други трети страни ползватели на експертизата.

2) За нуждите на настоящата оценка са преценявани фактите и условията, които са съществували към датата на оценката. Последвали събития и условия не са и не могат да бъдат отчитани при извършване на оценката;

3) Ангажиментът по изготвяне на оценката не включва правен анализ на активите. Вещите лица не поемат отговорност за въпроси от правен характер;

4) Посочените площи и размери в оценката се основават на данни от документите за собственост /нотариални актове и други/;

5) Настоящата оценка представлява становище на независимите оценители относно стойността на обекта за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвена под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан. Стойностите, представени в настоящия доклад, се базират на условията, очертани в него и са валидни само за заявените цели;

6) Нито целият доклад, нито части от него могат да бъдат разпространявани публично чрез реклама, връзки с обществеността, новини, продажби или други средства за разпространение без писменото съгласие на изпълнителя на настоящия доклад за оценка.

7) Изходната информация, относно оценявания обект е предоставена от Възложителя и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна;

8) Вещите лица, извършващи оценката не предявяват никакви претенции към оценяваните обекти, които биха могли по какъвто и да е начин да засегнат обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент.

V. ПРИЛОЖИМИ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ

Приложими стандарти за оценяване: Българските стандарти за оценяване (БСО) 1 утвърдени от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ и влезли в сила от 01.06.2018 год.

За база на стойността е приета пазарна стойност

Пазарна стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/ актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/ актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/актив. При определяне на пазарна стойност водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар.



АГЕНЦИЯ ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Иде

Дефиниции:

Недвижимо имущество - всички права, интереси и ползи, свързани с притежаването на недвижим имот.

Недвижим имот - земя и всички вещи, които са естествена част от земята, например трайна растителност, минерали и вещи прикрепени към земята, като сгради и подобрения, както и всички трайни съоръжения, например механични и електрически инсталации за обслужване на сградите, включително подземни и надземни съоръжения.

Приложен/и подход и метод на оценяване в настоящата експертиза:

- Сравнителен подход, чрез Метод на посредственото сравнение.

Сравнителният подход извежда стойност, като сравнява обекта/актива, предмет на оценка, с идентични или сходни/подобни обекти/активи, за които е налична ценова информация.

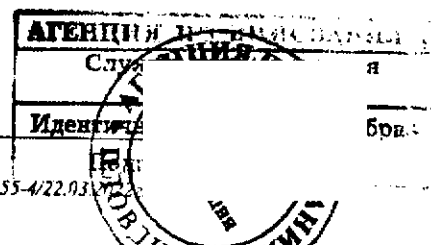
Идентични или сходни/подобни са недвижимите имоти, които съответстват в най-голяма степен на оценявания обект/актив по отношение на факторите, оказващи влияние върху стойността - правата върху обекта/актива, местоположението, устройствените показатели на УПИ, техническите характеристики и възрастта на сградите условията на пазара към момента на сделките и условията към датата на оценката и други. Дори, ако земята и сградите имат физически характеристики, идентични с тези на други предлагани на пазара земи или сгради, тяхното точно местоположение ще е различно. Независимо от тези различия, сравнителният подход е често използван за оценка на обекти/активи ведно с техните права.

При липсата на достатъчно достоверна публична информация за цени по сделки с аналогични обекти/активи в района на оценявания се допуска да се извърши сравнение на база съществуващата информация за цени от пазарно предлагане (цени „продава“), респ. пазарно търсене (цени „купува“), като оценителят е длъжен да приложи допълнителен анализ и корекции за осъвременяване на офертните цени и привеждането им към настоящи.

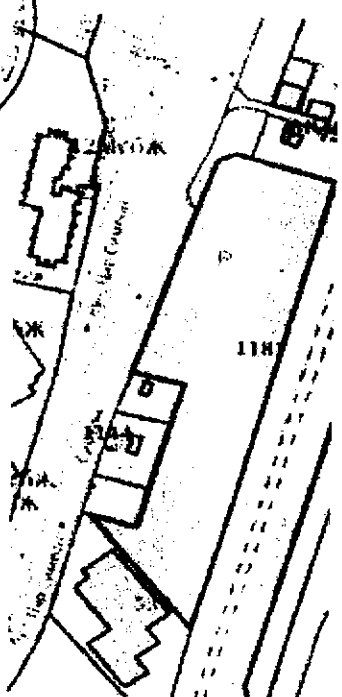
Метод на посредственото сравнение - прилага се при използване на пазарни свидетелства за сходни обекти/активи - недвижими имоти. В този случай се отчитат отклоненията в качествата на оценявания обект/актив - недвижим имот спрямо сходните/подобни такива. При отклонения на влияещите върху стойността характеристики на сравнимите обекти/активи - недвижими имоти се прилагат добавки или отбивки чрез подходящи корекционни коефициенти. В настоящата оценка са приложени и коефициент за статут/земята е застроена/ и коефициент за съсобственост /вносителите внасят като апортна вноста ид. части от ПИ/

VI. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИТЕ ОБЕКТИ:

Поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор 56784.540.1181 по кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение със Заповед №КД-14-16-399/19.03.2011 г. на Началника на СГКК - Пловдив, с площ от 18 516 кв.м. с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, за който е отреден УПИ IV - 540.1181, за движение и транспорт, кв. 49, по плана на ЖР „Тракия“, одобрен с Реш.№63, взето с прот.№3 от 25.02.2016г. на Общински съвет-Пловдив, находящ се в обл. Пловдив, гр. Пловдив, ул. „Цар Симеон“.



УПИ IV



Поземлен имот 56784.540.1181, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Тракия, п.к. 4000, ул. Цар Симеон, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт, площ 18516 кв. м. стар номер 251, квартал 12 по плана на ЖР "Тракия", парцел IV-540.1181, за движение и транспорт, Заповед за одобрение на ЮЗКР № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Заповед за изменение на ЮЗКР № КД-14-16-399/19.03.2011 г. на Началник на СГКК - Пловдив

Съседни по КК:
56784.540.1144, 56784.540.1140, 56784.540.1141, 56784.540.1142,
56784.540.533, 56784.540.524, 56784.540.528, 56784.540.1182
адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Цар Симеон“.

Местоположение на имота:

ПИ с идентификатор 56784.540.1181, се намира в ЖР „Тракия“, на гр. Пловдив, отреден УПИ IV - 540.1181, за движение и транспорт, кв. 49, по плана на ЖР „Тракия“,

ПИ е ситуиран на изток от бул. „Цар Симеон“, граничи на запад от ЖП линия Пловдив-Ст. Загора-Бургас, на югоизток от кръстовището на ул. „Шипка“ и бул. „Цар Симеон“. Поземлен имот частна общинска собственост, урбанизирана територия с НТП : за друг вид ПИ за движение и транспорт

Транспортна достъпност:

Достъп до имота се осъществява по бул. „Цар Симеон“

Описание:

- Имотът не е застроен
- Темп на развитие на района: добра
- Транспортна достъпност: добра.
- Поддържане: добро
- Привлекателност: добра



VII. ОЦЕНКА НА ОБЕКТА НА НЕПАРИЧНА ВНОСКА:

ЗЕМЯ

ПЛОЩ

по Скица КККР По Акт на ЧОС №2357/23.04.2018 г.

ПИ частна общинска собственост с идентификатор 56784.540.1181 по кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение със Заповед №КД-14-16-399/19.03.2011 г. на Началника на СГКК - Пловдив, с площ от 18 516 кв.м. с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, за който е отреден УПИ IV - 540.1181, за движение и транспорт

18,516

18,516

АГЕНЦИЯ ПО
СЛУЖБА
Идентичност
Пловдив



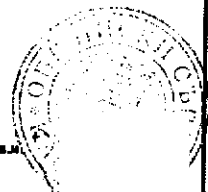
СРАВНИТЕЛЕН ПОДХОД - МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ

* оферти ПРОДАВА - терени	Презлвг. цена:	Площ	Цена на кв.м.	Коеф.	Корекции извън стойност на 1 кв.м.:
<p>Вид имот: ПАРЦЕЛ Цена: EUR 191990 Местоположение: град Пловдив, район Тракия, Данни: Площ: 3850 кв.м, Регулация, Ток, Вод Допълнителна информация: Оф: 17764 Предлагаме Ви Терен в чертите на жк Тракия, град Пловдив. Площ: 3850 кв.м. Подходящ е за жилищно и промишлено строителство. За контакти: Георги Ветин 0898456999 Продавач: Тел.: 032/622 227, http://index.imot.bg публикувана в 10:41 часа на 25 февруари, 2022 год.</p>	191,990 €	3850	50 €/кв.м.	0.05	<p>За Местоположение</p> <p>Тем. усл./форма, големина/</p> <p>-0.05</p> <p>0.00</p> <p>0.10</p> <p>0.10</p> <p>1.10</p> <p>54.85 €/кв.м.</p>
<p>Вид имот: ПАРЦЕЛ Цена: EUR 245630 Местоположение: град Пловдив, район Тракия, Данни: Площ: 1974 кв.м, Регулация, Допълнителна информация: УПИ за производствена и складова дейност с площ от 1974 м2 /от които УПИ - 1656 кв.м +318 кв.м общ.ч път, в Промислената зона в район Тракия. До имота има всички комуникации - ток, вода - права и обратна. До имота интерес отпо-големи съседни площи - възм.ожност за закупуване. Продавач: Тел.: 0895434189, http://alex.2003.imot.bg публикувана в 9:13 часа на 10 Март, 2022 год.</p>	245,630 €	1974	124 €/кв.м.	-0.05	<p>За Местоположение</p> <p>Тем. усл./форма, големина/</p> <p>-0.10</p> <p>0.00</p> <p>-0.10</p> <p>-0.25</p> <p>0.75</p> <p>93.33 €/кв.м.</p>
<p>Вид имот: ПАРЦЕЛ Цена: EUR 144 кв.м Местоположение: град Пловдив, район Тракия, Данни: Площ: 1961 кв.м, Допълнителна информация: УПИ за производствена и складова дейност с площ от 1961 м2, в Промислената зона в район Тракия. Очаквано РЗП до 3000 м2. До имота има всички комуникации - ток, вода - права и обратна. /Площ - 1646 кв.м +315 кв.м общ.ч път/ Продавач: Тел.: 0895434189, http://alex.2003.imot.bg публикувана в 15:49 часа на 1 Март, 2022 год.</p>	182,184 €	1961	144 €/кв.м.	-0.05	<p>За Местоположение</p> <p>Тем. усл./форма, големина/</p> <p>-0.10</p> <p>0.00</p> <p>-0.05</p> <p>-0.20</p> <p>0.80</p> <p>115.20 €/кв.м.</p>

* Информационен източник

средно: 10610 €/кв.м.

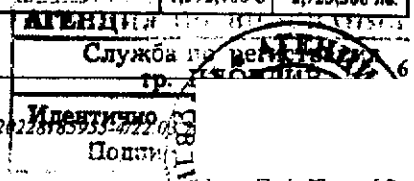
Срок за реализиране на сделка в месеци	6	Корекционна средна офертна стойност	0.83	87.80 €/кв.м.	
Дисконтов процент/годишен - ОБП: 0 пункта	0.0%	10.0%	отбав за оферти	0.90	
			отбав за сметка	0.914	
			Прието за оценката	75 €/кв.м.	147 лв./кв.м.



ОЦЕНКА ПО СРАВНИТЕЛЕН ПОДХОД - МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ

Наименование	Площ	К статут/застр./	Паз. стойност (на кв.м.)	Сравнителна стойност	
<p>ПИ частта общинска собственост с идентификатор 56784.540.1181 по кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изп. директор на АГКК. последно изменение със Заповед №КД-14-16-399/19.03.2011 г. на Началника на СГКК - Пловдив, с площ от 18 516 кв.м с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, за който е отреден УПИ IV - 540.1181, за движение и транспорт</p>	18,516 кв.м.	1	75 €/кв.м.	1,392,400 €	2,723,300 лв.
ОБЩО Пазарна стойност:				1,392,400 €	2,723,300 лв.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ за оценка на неварична вноска по акт за назначаване на всеки лице лица № 20220228185955/02.03.2022г. и № 20220228185955/02.03.2022г.



VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНА ЧАСТ:

Оценката на непарична вноска в капитала на заключение за оценка на непарична вноска в капитала на: „ЕКОБУС ПЛОВДИВ“ ЕООД в процес на учредяване Идентификатор: с вносител сдружници /акционери ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЕИК: 000471504, съгласно Акт за назначаване на вещи лица акт за назначаване на вещи лица № 20220228185955/02.03.2022г. и № 20220228185955-4/22.03.2022г. на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието е определена съгласно гореописаната методика и е съобразена с изискванията на българското законодателство. Въз основа на приложимите стандарти, подходи и методи за оценка на недвижимия имот - предмет на непарична вноска, е получен следния резултат:

ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА:

недвижимия имот, предмет на непарична вноска
по Акт за назначаване на вещи лица акт за назначаване на вещи лица
№ 20220228185955/02.03.2022г. и № 20220228185955-4/22.03.2022г.

ВЪЗЛИЗА НА: 2 723 300 ЛВ.

/два милиона седемстотин двадесет и три хиляди и триста лева./

Тъй като не е уточнен номинала на един дял от капитала на „ЕКОБУС ПЛОВДИВ“ ЕООД, по-долу са представени варианти относно размера на дружествения дял, до който вносителят на непаричната вноска – ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЕИК: 000471504, като собственик на недвижим имот, описан подробно в акт за назначаване на вещи лица №20220228185955/02.03.2022г. и №20220228185955-4/22.03.2022г. на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието, има възможност да запише в капитала на „ЕКОБУС ПЛОВДИВ“ ЕООД в процес на учредяване:

I-ви вариант: 2 723 300 */два милиона седемстотин двадесет и три хиляди и триста/*
броя дялове, всеки с номинал от 1 /един/ лев

II-ри вариант: 272 330 */двеста седемдесет и две хиляди триста и тридесет/*
броя дялове, всеки с номинал от 10 /десет/ лева

III-ти вариант: 27 233 */двадесет и седем хиляди двеста тридесет и три/*
броя дялове, всеки с номинал от 100 /сто/ лева

01.04.2022 год.
гр. Пловдив

Вещи лица:

1. _____
/Йорданка Ангелова /

2. _____
/Пламен Желев /

3. _____
/Владимир Василев /

АГЕНЦИЯ ПО
Служба
гр.
Идентично с
Полномощен

Приложение № 2
към Решение № 219,
взето с Протокол № 10
от 26.05.2022г.

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА „ЕКОБУС ПЛОВДИВ“ ЕООД

Днес година в град Пловдив, на основание чл. 113 от Търговския закон и чл. 2, ал. 2, т. 1 от Закона за публичните предприятия, Общинският съвет – Пловдив в качеството си на упражняващ правата на едноличен собственик на капитала на еднолично търговско дружество „ЕКОБУС ПЛОВДИВ“ ЕООД на свое заседание прие Учредителния /Дружествен/ акт на общинското публично предприятие - еднолично търговско дружество с наименование „ЕКОБУС ПЛОВДИВ“ ЕООД, със следното съдържание:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1 Учредителният акт има за свой предмет устройството и дейността на общинското публично предприятие - еднолично търговско дружество с наименование „ЕКОБУС ПЛОВДИВ“ ЕООД, наричано по-долу за краткост Дружеството.

Чл. 2 (1) Собственост на капитала на Дружеството е община Пловдив, ЕИК 000471504, с адрес: гр. Пловдив, пл. „Стефан Стамболов“ № 1.

(2) Правата на собственост на община Пловдив в Дружеството се упражняват чрез Общински съвет – Пловдив.

Чл. 3 Дружеството е имуществено и организационно обособено в стопанската дейност на Република България, със самостоятелни баланс и банкова сметка, отделно от собственика на капитала.

Чл. 4 Дружеството има право от свое име да сключва договори, да придобива имуществени и неимуществени права и да носи отговорност, както и да бъде страна по съдебни дела.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 5 Дружеството ще осъществява стопанската си дейност под фирма „ЕКОБУС ПЛОВДИВ“ ЕООД, която на латиница се изписва по следния начин: “ECOBUS PLOVDIV”- ЕООД и ще бъде посочвана в деловата му кореспонденция, печатни, рекламни и други материали.

Чл. 6 Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „6-ти Септември“ № 274.

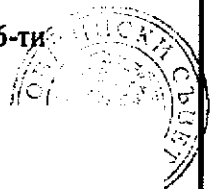
Чл. 7 Дружеството се създава за неопределен срок.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 8 (1) Дружеството има за предмет на дейност: Извършване на обществен превоз на пътници с автобуси с положителен екологичен ефект, техническо обслужване и текущ ремонт, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

Чл. 9 Във връзка с предмета си на дейност Дружеството може:

- Да извършва на територията на Република България и извън нея всякакви сделки, които не са забранени от нормативен акт и не противоречат на основния му предмет на дейност;



IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ

Чл.10 Капитал: Капиталът на дружеството е 2 823 300 /два милиона, осемстотин двадесет и три хиляди и триста/ лева, разпределен в 282 330 /двеста осемдесет и две хиляди, триста и тридесет/ дяла, всеки един с номинална стойност 10 /десет/, внесени изцяло.

Капиталът е формиран от:

- 100 000 /сто хиляди/ лева парична вноска и
- Непарична вноска /апорт/ направена от едноличния собственик на капитала община Пловдив и която представлява правото му на собственост върху следния недвижим имот:

Поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор 56784.540.1181 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и четиридесет точка, хиляда сто осемдесет и едно/ по кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение със Заповед №КД-14-16-399/19.03.2011г. на Началника на СГКК – Пловдив, с площ от 18 516 /осемнадесет хиляди петстотин и шестнадесет/ кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, за който е отреден УПИ IV/четири/ - 540.1181 /петстотин и четиридесет точка хиляда сто осемдесет и едно/, за движение и транспорт, кв. 49 /четиридесет и девет/. по плана на ЖР „Тракия“, одобрен с Реш.№63, взето с прот.№3 от 25.02.2016г. на Общински съвет-Пловдив, находящ се в обл. Пловдив, гр. Пловдив, ул. „Цар Симеон“.

Основанията на правото на собственост на вносителя на непаричната /апортна/ вноска община Пловдив, върху недвижимия имот, предмет на непаричната вноска са следните:

1. Акт за частна общинска собственост № 2357 от 23.04.2018г.; Скица на поземлен имот №15-126827-08.02.2022г. на СГКК-гр. Пловдив; Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх.№66090002692/09.02.2022г.; Оценка на непарична вноска, изготвена от вещи лица, назначени с Акт за назначаване на вещи лица № №20220228185955/02.03.2022г. и №20220228185955-4/22.03.2022г. на Агенция по вписванията.

Подробно описаната в настоящия учредителен акт апортна вноска е оценена от назначени по чл.72 от ТЗ вещи лица, съгласно Акт за назначаване на вещи лица № №20220228185955/02.03.2022г. и №20220228185955-4/22.03.2022г. на Агенция по вписванията при спазване изискванията на закона. Пазарната стойност на недвижимия имот, предмет на непаричната вноска възлиза на 2 723 300 /два милиона, седемстотин двадесет и три хиляди и триста/ лева.

Чл.11 Дружеството може да придобива право на собственост и други вещни права в съответствие с изискванията на закона.

V. ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Чл.12 Изменение на капитала се извършва по решение на Общински съвет – Пловдив, упражняващ правата на едноличен собственик на капитала.

Чл.13 (1) Увеличение на капитала се извършва чрез:

- увеличаване стойността на записаните дялове;
- записване на нови дялове;
- приемане на нови съдружници.

(2) Имоти и вещи - частна общинска собственост, както и вещни права върху имоти - частна общинска собственост, могат да се внесат като непарична вноска в капитала на

Дружеството въз основа на решение на Общински съвет – Пловдив по реда, предвиден в Търговския закон.

Чл.14 Капиталът не може да бъде намаляван под законоустановения минимум.

Чл.15 Капиталът на Дружеството може да бъде намален до законоустановения минимум по реда и при условията на чл.149-151 от Търговския закон.

VI. УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И КОНТРОЛ

Чл.16 (1) Едноличният собственик на капитала на Дружеството провежда публично оповестен конкурс за избор на управител и контролор съгласно реда, критериите и условията, предвидени в Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, приета от Общински съвет - Пловдив.

(2) Контролорът се назначава при условията на чл. 144 от Търговския закон и Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.

(3) Управителят и контролорът отговарят имуществено за причинените на дружеството вреди.

Чл.17 (1) Договорът за възлагане на управлението на „ЕКОБУС ПЛОВДИВ“ ЕООД се сключва между избрания управител на дружеството и кмета на община Пловдив, оправомощен с решение на Общински съвет – Пловдив.

(2) Договорът за възлагане на контрола на „ЕКОБУС ПЛОВДИВ“ ЕООД се сключва между избрания контролор на дружеството и кмета на община Пловдив, оправомощен с решение на Общински съвет – Пловдив.

(3) Договорът за възлагане на управлението и договорът за контрол се сключват за срок от 4 /четири/ години.

Чл.18 Управителят на Дружеството организира и ръководи дейността на дружеството съобразно действащата нормативна уредба и Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, приета от Общински съвет - Пловдив, а именно:

- Представява повереното му за управление дружество;
- Решава всички въпроси на ниво оперативно управление на дружеството, които не са от изключителната компетентност на Общински съвет – Пловдив;
- Изпълнява функциите си с грижата на добър търговец в интерес на Дружеството и собственика на капитала;
- Предприема действия в защита интересите на община Пловдив в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала в търговското дружество;
- Взема решения за отдаване под наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи на дружеството, когато общата им стойност за текущата година е под 5% на сто от балансовата стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31-ви декември на предходната година и срокът на договора за наем не надхвърля 3 /три/ години;
- Сключва всички договори, касаещи дейността на Дружеството, съгласно действащото законодателство, Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, приета от Общински съвет - Пловдив;
- В срок до края на месеца, следващ отчетното тримесечие, представя в община Пловдив писмен отчет за дейността си, който съдържа най-малко следната информация: анализ на финансовото и икономическото състояние на дружеството; анализ и оценка на степента на изпълнение на бизнес-програмата по показателите, заложили в нея; изпълнение на мероприятията, включени в бизнес-програмата, съответно етапа на изпълнение; съществуващи проблеми и мерки за тяхното отстраняване;

- Осъществява правомощията на работодател по отношение на работещите в дружеството;
- Изпълнява и други дейности, възложени му с договора за управление.

Чл.19 Контрольорът, в рамките на предоставените му правомощия, извършва следните дейности:

- Контролира спазването на учредителния акт;
- Контролира документално действията по оперативното управление на Дружеството;
- Предлага мерки за отстраняване на констатираните нарушения и ограничаване размера на щетите;
- Носи отговорност за имуществени вреди, причинени на Дружеството;
- В срок до края на месеца, следващ отчетното тримесечие представя пред община Пловдив и в Общински съвет-Пловдив писмен отчет за дейността си.

Чл.20 Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание на Дружеството съгласно разпоредбите на Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, приета от Общински съвет – Пловдив.

VI. ОТЧУЖДАВАНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл.21 Трети лица се приемат за съдружници само с решение на едноличния собственик на капитала и при спазване условията и реда на чл. 122 от ТЗ.

VII. ПРЕОБРАЗУВАНЕ. ПРЕКРАТЯВАНЕ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО. ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.22 Дружеството се преобразува с решение на Общински съвет - Пловдив по реда на глава шестнадесета от Търговския закон чрез вливане, сливане, разделяне и отделяне, както и чрез промяна на правната форма.

Чл.23 Прекратяването на Дружеството се извършва по реда на Търговския закон с решение на Общински съвет - Пловдив; при обявяване в несъстоятелност Дружеството се прекратява по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Чл.24 При прекратяване на Дружеството по решение на едноличния собственик на капитала или по решение на съда се открива производство по ликвидация, която се извършва по реда на глава XVII /седемнадесета/ от Търговския закон.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. За всички неуредени от настоящия Учредителен акт въпроси досежно дейността на Дружеството се прилагат разпоредбите на действащото законодателство, Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, приета от Общински съвет - Пловдив, както и решенията на едноличния собственик на капитала.

Учредителният акт на „ЕКОБУС ПЛОВДИВ“ ЕООД е приет с Решение № 11/19, взето с Протокол № 11/19 от 19.05.2019 г., на Общински съвет – Пловдив.

За упражняващ правата на едноличния собственик на капитала.

АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ
Председател на Общински съвет-Пловдив