

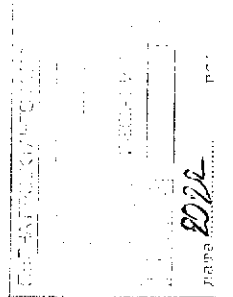
## **ЗАДАНИЕ по чл. 135 от ЗУТ**

**ОБЕКТ:** ПУП-ПРЗ за образуване на УПИ 513.....за смесено, жил. стр. и общ. и делово обл., кв. 12 по ПУП на „Христо Смирненски III“, р-н Западен, гр. Пловдив, Община Пловдив

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** н-ци Любка, ТАСКОВА  
н-ци Кирил, ТАСКОВ  
Величка ТАСКОВА

**ФАЗА:** Задание за ПУП-ПРЗ

**ЧАСТ:** АРХИТЕКТУРА



### **СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:**

ПИ №56784.513.54 е собственост на Възложителите съгласно КНА №76, том 7, дело 3770 от 09.03.1994г. издаден от ПРС.

ПИ №56784.513.54 попада в Зона „Смф1“ по ОУП-Пловдив/предварителен проект и Протокол №32/01.10.2021г. ма ЕСУТ – Община Пловдив.

ПИ №56784.513.54 е с влязъл в сила ПУП-ПУР с ПЗ и устройствени зони кв. „Христо Смирненски III“ – гр. Пловдив, одобрен с Решение №106, взето с Протокол № 6 от 10.04.2013г. на ОБС-Пловдив и Решение № 429 на ОБС-Пловдив, взето с Протокол № 16 от 30.07.2014г. за определяне на обхвата ПИ, за които планът е влязъл в сила.

Данни за ПИ №56784.513.54 по КК с КР – област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Западен, п.к. 4000, бул. "Пещерско шосе" № 88, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 1987 кв. м, стар номер 54, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Към момента за същата зона, съгласно изготвения ПУП-ПУР, част от ПИ №56784.513.54 се отнема за разширение на улица. За процедиране на настоящата преписка ще се изготви и одобри и изменение на КК с КР, като ще се резервират и съответните нови номера за поземлени имоти по границите на новообразувания УПИ и частта, която остава в улица.

### **ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Възложителите имат намерение да преобразуват съществуващия ПИ в УПИ, като се спази уличната регулация/ПУП-ПУР/ Ще се спази устройствената зона съгласно ОУП, която е „Смф1“. Отреждането на новообразуваните УПИ ще е „за смесено, жилищно строителство и обществено и делово обслужване“, като инвестиционното намерение е след процедиране на ПУП-ПРЗ да се изгради смесена сграда с жилищни и обществено обслужващи функции.

### **ПУП-ПР:**

Изготвена е Скица проект – предложение за ПУП-ПР за образувание УПИ 513.....за смесено, жил. стр. и общ. и делово обл., кв. 12 по ПУП на „Христо Смирненски III“, р-н Западен, гр. Пловдив, Община Пловдив

ПЛОЩ ПИ	1'987 дка	ПИ № 56784.513.54
ПЛОЩ попадаща в улична регулация	899 м2	----
Площ на новообразувания УПИ	1'088 м2	----
± 0.00	----	----
Пл.	50%	
Кинт	3,5	
Оз.	40%	
Кота Корниз	13,00м и 18,00м	

За новообразувания УПИ се установява устройствена зона „Смф1“ – смесена многофункционална зона с устройствени показатели, съгласно №7/2003 ПНУОВТУЗ и Предварителен ОУП и Протокол №32/01.10.2021г. ма ЕСУТ – Община Пловдив.

### **ПУП-ПЗ:**

Във фаза ПУП-ПЗ е предложена линия на застрояване на 0.00м., 3.00м. и 5.00м. от улична регулация, както и на мин. 3.33м. и 1/3Н от странична регулация УПИ.



Спазени са условията на чл. 31-35 от ЗУТ. Предвидени са нормативните отстояния до улица. Изследвани са етажност, плътност и дълбочина на застрояването.

Начина и характера на застрояване е свободно, средно и високо застрояване с КК 13.00 и <18.00м. за основното застрояване и свързано в два УПИ за подземното застрояване по вече предвидено такова.

### **УСТРОЙСТВОСТЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:**

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ за новообразуваните УПИ:

Пл. застр	50%
К инт.	3,5
П озел	40%

### **ПРОЕКЪТ за ПУП – ПРЗ ще е със следната ПЪЛНОТА:**

- ПУП-ПРЗ за образуване на УПИ 513.....за смесено, жил. стр. и общ. и делово обсл., кв. 12 по ПУП на „Христо Смирненски III“, р-н Западен, гр. Пловдив, Община Пловдив
- Изменение на КК с КР
- Допълнителни части – при необходимост

### **ОБХВАТ:**

ПИ № 56784.513.54, кв. 12 по ПУП на „Христо Смирненски III“, р-н Западен, гр. Пловдив, Община Пловдив

### **КОНТАКТНА ЗОНА:**

- УПИ I – 513.417 за общ. обсл. и жил. стр., кв. 12 по ПУП-ПРЗ на „Христо Смирненски III“
- улици

### **СРОКОВЕ:**

Разчитаме на вашето съдействие за оптимизиране на сроковете по Администриране на преписката.



