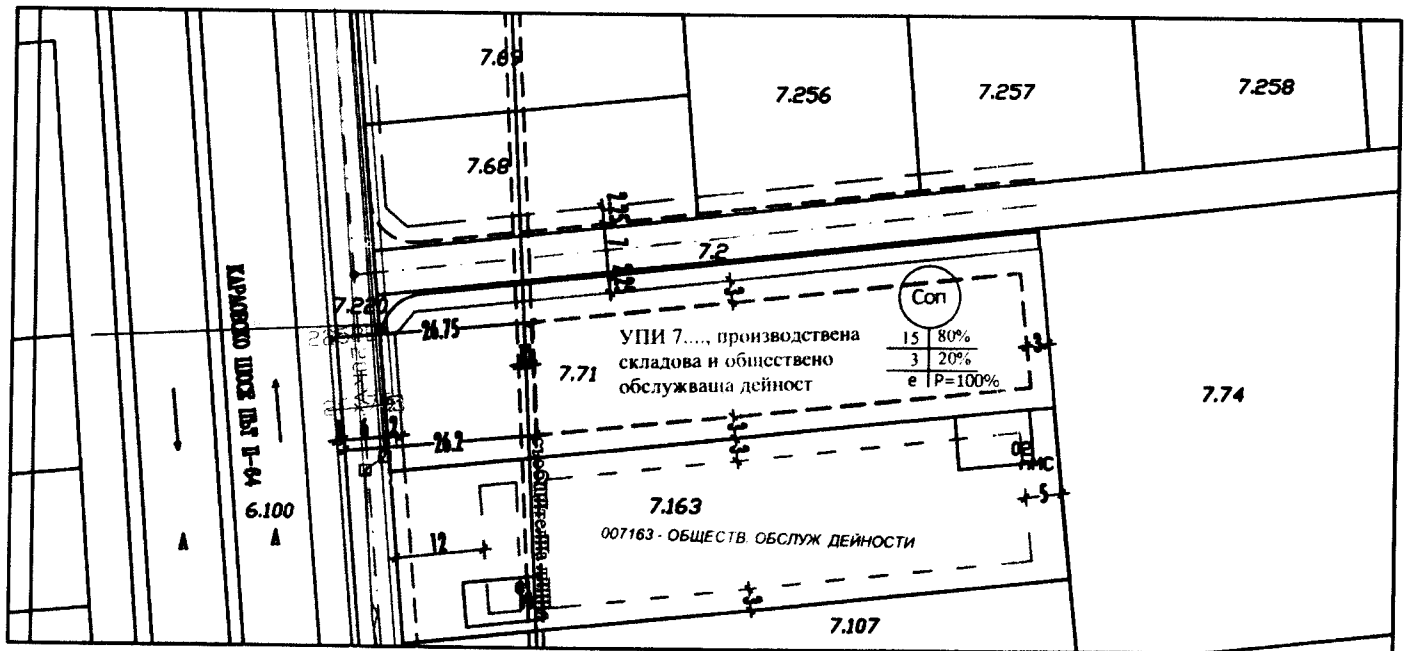



Скица предложение за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 56784.7.71 по КККР на гр. Пловдив, район Северен, м. Копринкова могила, М 1:1000



ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА СРАВНОСТ



АРХИТЕКТОР  
ТЕОДОРОВ КАМЕН ПЛОВДИВ

РА

ДАТА





## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

### 1. Основание за проектиране

Настоящото техническо задание е изготвено във връзка с изработване на проект на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за ПИ с идентификатор 56784.7.71 по Кадастралната Карта на гр. Пловдив, район Северен, местност „Копринкова могила“, който по начин на трайно ползване е овощна градина.

### 2. Възложители

Веселин Петров Шингов и Стойчо Петров Шингов, собственици на имота съгласно Нотариален акт № 17 том 37 рег. 13018 дело 7331 от 15.05.2019 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пловдив.

### 3. Контактна зона

Имотът граничи със следните поземлени имоти, отразени графично на скицата от СГКК-гр. Пловдив:

- на юг с УПИ 007163 - обществ. обслуж. дейности;
- на запад с ПИ с ИД 56784.7.220 с нти „За селскостопански, горски, ведомствен път“;
- на север с ПИ с ИД 56784.7.2 с нти „За селскостопански, горски, ведомствен път“;
- на изток с ПИ с ИД 56784.7.74 с нти „Друг вид земеделска земя“.

### 4. Предмет на проекта и предвиждани дейности

Предмет на проекта е да се изготви ПУП - План за Регулация и Застрояване за урегулиране на ПИ с идентификатор 56784.7.71, като от него се образува нов УПИ 7....., производствена, складова и обслужваща дейност за промяна на предназначението на земята.

Съгласно предвижданията на ОУП-гр. Пловдив, имота попада в устройствена зона Соп-смесена общественообслужваща и производствено-складова зона по предвижданията на ОУП-гр. Пловдив.

В част регулация се предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор 56784.7.71 и образуване на нов УПИ 7....., производствена, складова и обслужваща дейност.

Транспортният достъп ще се осигури от ПИ с ИД 56784.7.220 с нти „за селскостопански, горски, ведомствен път“ и от там на улица бул. Карловско шосе.

В част застрояване се предвижда ново свободно застрояване.

Ще се изготвят и план-схеми на инженерната и техническа инфраструктура по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по част електро ВиК и ТКС, парцеларен план за транспортен достъп след получаване на Заповед за допускане от Община Пловдив, заедно с изходните данни и съответните становища от експлоатационните дружества.

5. Проектна фаза - План за регулация, план за застрояване и план схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

6. Площ на ПИ с ИД 56784.7.71- 2201 кв. м.

#### 7. Устройствена зона и показатели

Устройствените показатели са съгласно Наредба №7 за ПНУОВТУЗ за устройствена зона Соп-смесена общественообслужваща и производствено-складова зона по предвижданията на ОУП-гр. Пловдив: Височина на застрояване – до 15 м., Плътност на застрояване – до 80 %, Кинт – до 3, Озеленяване – минимум 20 %, паркиране 100 %.

#### 8. Информационна база

- Данни от КК на гр. Пловдив
- Актуална Скица на имота
- Документи за собственост
- Данни от подземния кадастър на община Пловдив

Проектът да се представи в два екземпляра съгласно Наредба №8 на МРРБ на недеформируема основа и на хартия, както и в цифров вид в CAD и DWG формат с удостоверение от СГКК-гр. Пловдив за промяна в границите на имота.

Изготвена е скица-предложение на основание чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, която онагледява инвестиционното намерение в М 1:1000, която е неразделна част от настоящото задание.

Възложител:

Веселин Петров Шингов .....

.....

