

# GE GROUP

Design The Future with Us



**ОБЕКТ:** Изменение на ПУП-ПР за УПИ I-зеленина по действащия план на в. Изгрев, гр. Пловдив във връзка с обект : „Открити спортни игрища, заведение, обслужващи помещения и благоустрояване в поземлен имот 56784.526.272, гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Лотос“ № 14, с площ 9298 кв.м., кв. 7 по плана на кв. „Изгрев“ – VII част, парцел I – зеленина“

**ЧАСТ:** ПУП-ПР

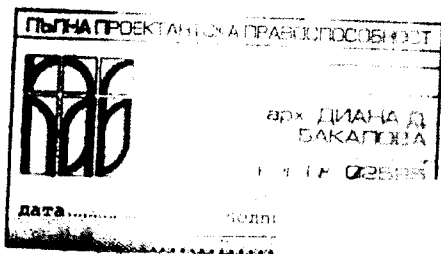
**ФАЗА:** ПУП

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** РАЙОН „ИЗТОЧЕН“ – ОБЩИНА ПЛОВДИВ

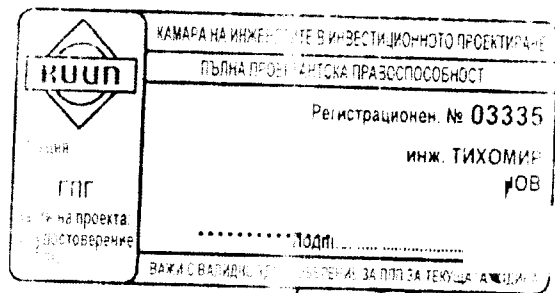
**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** "ГЕО ГРУП" ООД

управител.....  
/арх. Д. Бакалова/

Проектанти:



/арх. Д. Бакалова/



/ИНЖ. Т. ПАНОВ/

ПЛОВДИВ, 2021 г.

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**За обект: Изменение на ПУП-ПР за УПИ I-зеленина, кв. 7 по действащия план на кв. Изгрев, гр. Пловдив.**

Настоящият проект за изменение на ПУП – ПР е изработен, с цел разделяне на УПИ I-зеленина, кв. 7 по действащия план на кв. Изгрев, гр. Пловдив на две нови УПИ-та според кадастралната карта на гр. Пловдив. УПИ I-526.272, за озеленяване съответства на ПИ 56784.526.272 по кадастралната карта на гр. Пловдив, а УПИ VII-526.121, за озеленяване съответства на ПИ 56784.526.121 по кадастралната карта на гр. Пловдив. Изменението на ПУП-ПР е на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 2 и ал. 3 във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Заявление вх. № 21РИ-180/26.04.2021 г., Решение по т. 16, взето с протокол № 16 от 19.05.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, решение по т. 12, взето с протокол № 6 от 09.06.2021г. на Комисията по чл. 2, ал. 3 от НРПУРОИ, писмо вх. № 21РИ-180/18.06.2021г. на дирекция ОС и становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на Главен архитект при община Пловдив от 07.07.2021г.150, ал.1. от ЗУТ и Заповед № 21 ОА-2455 от 08.09.2021г. на кмета на община Пловдив. При промяна на граница, отреждането за двете УПИ-та се привеждат според новите идентификатори, получени от СГКК-гр. Пловдив

При проектирането са съблюдавани и спазени нормативните изисквания на ЗУТ, наредба № 7 на МРРБ за ПНУОВТУЗ, а Наредба № 8 за ОСУП и ОУП на Пловдив. Съобразен е с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място. Проектът е изготвен съгласно чл. 135, ал.6 от ЗУТ.



### **ЧАСТ: РЕГУЛАЦИОННА**

С настоящия проект се предлага заличаване на УПИ I-зеленина, кв. 7 по действащия план на кв. Изгрев, гр. Пловдив, и образуване на две нови УПИ I-526.272, за озеленяване и УПИ VII-526.121, за озеленяване., Промените се

извършват по искане на възложителите и собственик на новообразувано УПИ I-526.272, за озеленяване, кв.7 по действащия план на кв. Изгрев, гр. Пловдив и във връзка с договор за проектиране за обект: „Открити спортни игрища, заведение, обслужващи помещения и благоустрояване в поземлен имот 56784.526.272, гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Лотос“ № 14, с площ 9298 кв.м., кв. 7 по плана на кв. „Изгрев“ – VII част, парцел I – зеленина“

Други регулационни изменения по този проект не се предвиждат.

Площ на новообразуваните УПИ-та:

УПИ I-526.272, за озеленяване - 9 298 m<sup>2</sup>

УПИ VII-526.121, за озеленяване - 4 526 m<sup>2</sup>



Гр. Пловдив  
2021 г.

