

ПРОЕКТ

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР

за УПИ I-за обществено и жилищно застрояване и II-за озеленяване и археология от кв.340 по плана на гр.Пловдив „Трета градска част“

(ПИ 56784.523.47 и съседни по КК на гр.Пловдив)



ИЗРАБОТЕН СЛУЖЕБНО ОТ РАЙОН "ЦЕНТРАЛЕН"



Обяснителна записка

По обект: Изменение на ПУП-ПР за I-за обществено и жилищно застрояване и II-за озеленяване и археология от кв.340 по плана на гр.Пловдив „Трета градска част“

Приложеният ПУП-ПР се отнася за УПИ отредени за комплексно жилищно застрояване и съседният му отреден за озеленяване и археология от кв.340 по плана на гр.Пловдив - „Трета градска част“. В него са включени поземлени имоти общинска частна и общинска публична собственост. Всички поземлени имоти, с изключение на ПИ 56784.523.2212, в който е построена девететажна жилищна сграда и други едноетажни сгради са незастроени. За тях е изработен ПУП-ПР одобрен със заповед №ОА 1271 / 05.07.2001год. и регулацията не е приложена. Пространството е изцяло благоустроено – озеленяване и алеи.

Целта на изменението ПУП-ПР по искане на собственика – Община Пловдив е поставяне на част от границите на УПИ в съответствие с границите на поземлените имоти, а за останалите – поставяне на границите в съответствие с изградени на място елементи от благоустрояването – бордюри, подпорни стени, пешеходни алеи, озеленени пространства, външни стълби към жилищна сграда и други.

Проекта е изработен в изпълнение на з-д №21 ОА 343 / 27.01.2021г. и протокол №13 / 04.11.2020г. т.4 на комисията по чл.2 ал.3 от НРПУРОИ.

Към проекта за изменение на ПУП-ПР3 е приложен и проект за изменение на КК съгласно чл.65 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

май 2021год.

Изработена служебно от Район „Централен“

