

Одобрявам :

ЗАДАНИЕ по чл. 125 от ЗУТ
към ПУП –ПРЗ за ПИ с идентификатор 56784.501.70, кв.37 по плана на Марица
Север, гр. Пловдив

ЧАСТ: ПУП-ПРЗ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Александра Бончева

I. Предмет и цел

Настоящото технико-икономическо задание е изготвено във връзка с проект за ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ с идентификатор по СГКК 56784.501.70 част от кв.37 по плана Марица Север, гр. Пловдив.

Площта на имота е 1151 кв.м

Заданието е изработено на основание чл.125 и във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ. Съдържа изисквания относно териториалния обхват, устройството на територията и изисквания при проектирането.

Собственик на имота са възложители, съгласно:

- постановление за възлагане на недвижим имот , вписан в СВ 20051 от 16.07.2019, акт №47, том56.

Целта на проекта, предмет на заданието, е да се създадат устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на възложителя, съобразено с действащите нормативни изисквания.

II. Местоположение, обхват и граници

Проектната територия на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване е ПИ с идентификатор по СГКК 56784.501.70. Контактна зона се явяват ПИ с идентификатори 56784.501.410, 56784.501.71, 56784.501.66 и полски път 56784. 501.383

- За имота има действаща улична регулация съгласно ПУП-ПУР на Жилищен парк „Марица -Север“ одобрено с Решение №391 (п) взето с протокол №28 от 14.20.2010г на Общински съвет -гр. Пловдив, но имотът не е урегулиран.
- Съгласно ОУП -гр. Пловдив одобрен с Решение №375/2007г на Общински съвет -гр. Пловдив, имотът попада в устройствена зона „Жм1“ с устройствени показатели по Наредба №7 ОТ 22 декември 2003 г. за ПНУОВТУЗ за ниско застрояване
- Съгласно предварителен проект за изменение на ОУП -гр. Пловдив разгледан с протокол на ЕСУТ от 01.10.2021г. имотът попада в устройствена зона „Жм1“ под зона С-3 с устройствени показатели за ниско застрояване съгласно чл.15, чл.17, чл. 18 Наредба №7 ОТ 22 декември 2003 г. за ПНУОВТУЗ : Максимална плътност на застрояване 60%, Минимална плътност на озеленяване 40%, Кинт 1,2, Височина 7м.Минимум 1/3 от площта за озеленяване е дървесна растителност.
- Същевременно имотът попада в санитарно-охранителна зона на ПС „Север“ и следва да се спазят изискванията на Правилата и нормите по прилагане на ПУП-ПУР с устройствени зони жилищен парк „Марица север“ гр.Пловдив



Проектът за урегулиране и застрояване на ПИ 56784.501.70 следва да бъде съобразен с действащата улична регулация и със съществуващата на място подземна и надземна инфраструктура.

При изготвяне на проектната документация да се спазят изискванията на:

- Закон за устройство на територията
- НАРЕДБА № 7 ОТ 22 ДЕКЕМВРИ 2003 Г. ЗА ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ И УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ
- НАРЕДБА № 8 ОТ 14 ЮНИ 2001 Г. ЗА ОБЕМА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА УСТРОЙСТВЕНИТЕ ПЛАНОВЕ

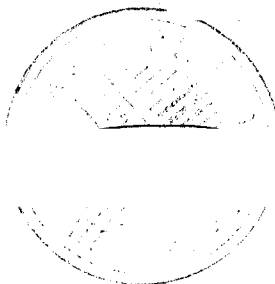
V. Проектни материали

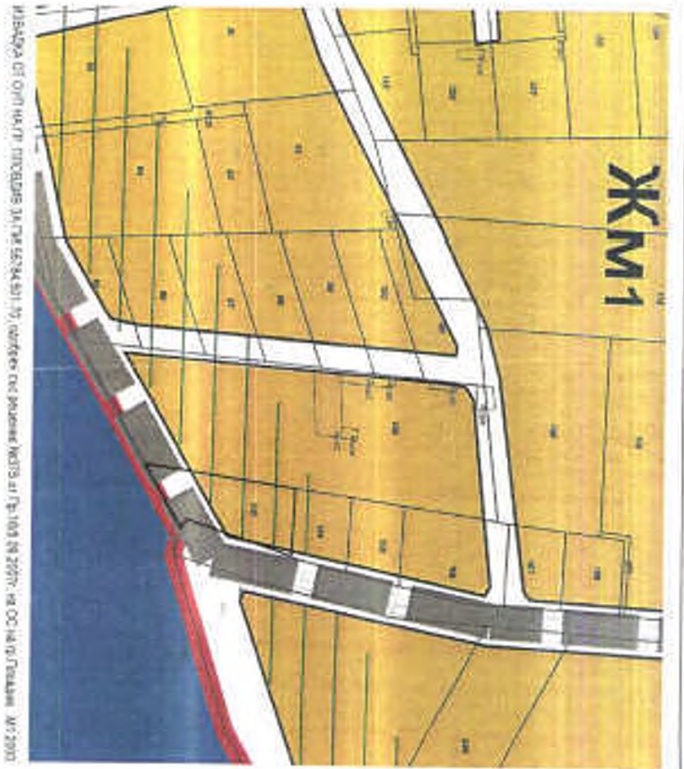
Проектът за ПУП-ПРЗ ще се изготви в М 1 : 1000 в следните части:

- План за регулация,
- План за застрояване
- Схеми ЕЛ и ВиК

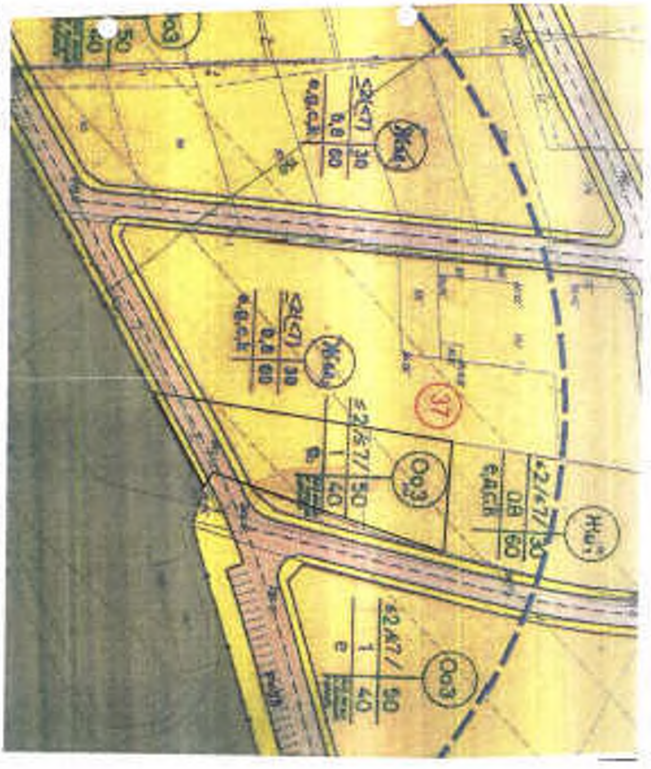
Състави

арх. Красимир Тодоров

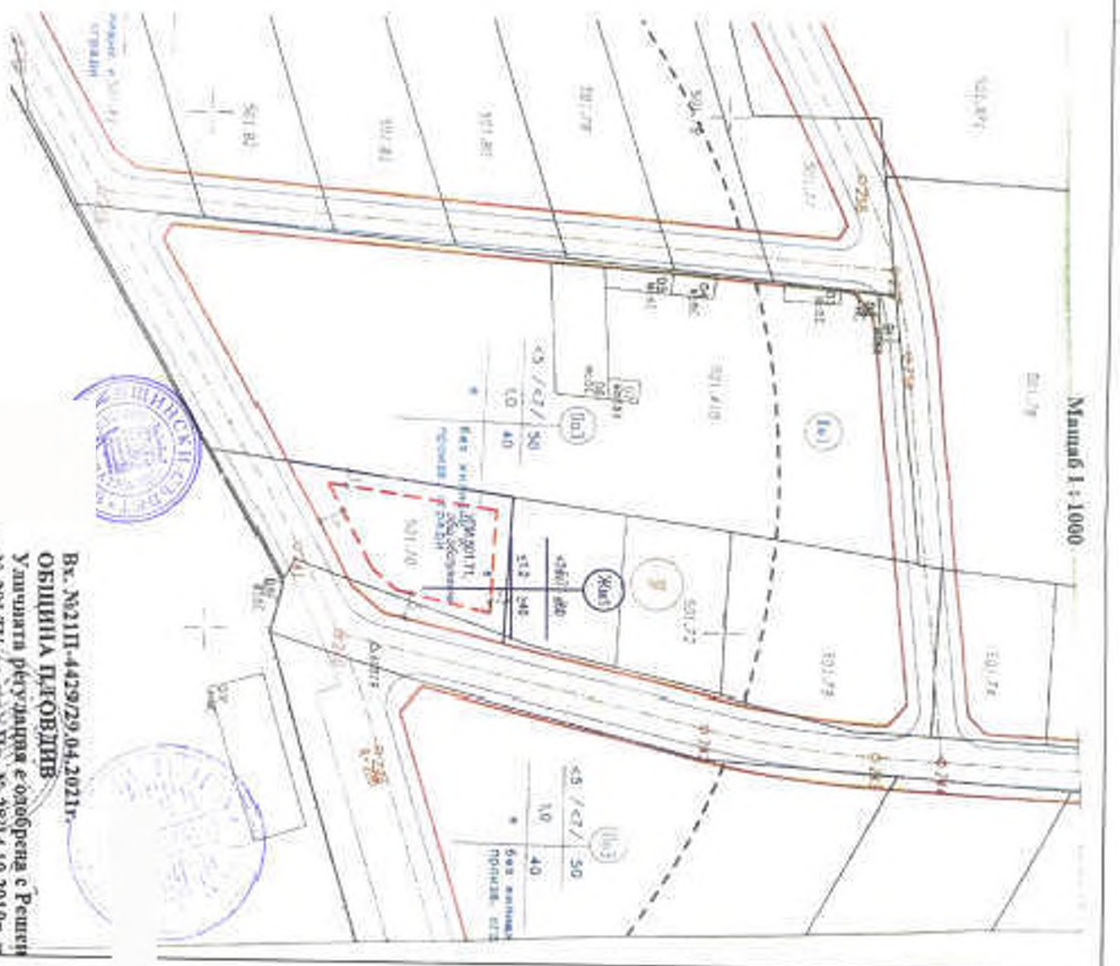




Вариант от 01.04.17. Проектът е изготвен на 17.04.2017 г. и е в сила до 17.04.2017 г. Общ. в. 1:500



Вариант от 01.04.17. Проектът е изготвен на 17.04.2017 г. и е в сила до 17.04.2017 г. Общ. в. 1:500



Мащаб 1 : 1000

Забележка: На основание заповед № РД - 09 - 48 от 03.06.2009г. за одобряване на КК на гр. Пловдив, смята се служил само в част редулация.

Смята се служи за проучване и проектиране.

Вх. №2111-4429/29.04.2011г.
ОБЩИНА ПЛОВДИВ
 Ул. "Марица" редулация е одобрена с Решение № 391/11/ в сила е Др. № 28/14.10.2010г. и ОбС - Пловдив
 Компания: Е. Гинфорева.
 Е-посрещане: ирек. №: Мисокова.
 И-К открит:
 гр. Пловдив, 09.08.2021г.

