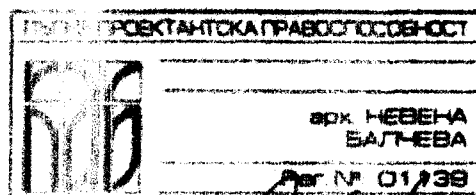


Балчев ЕООД, гр. Пловдив, бул. "6 Ти Септември"

**ОБЕКТ : СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЧЛ133(7) ОТ ЗУТЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА
ПУП/ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ, ЗА ПИ 56784.504.260,
ПИ 56784.504.265; 56784.504.263; ПИ 56784.504.261
УПИ Ф ПЛОВДИВСКА КОНСЕРВА ОТ КВ. 4 ПО ПЛАНА НА,
СЕВЕРНА ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА, ГР. ПЛОВДИВ**

ЧАСТ : УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОЕКТАНТ :



гр. Пловдив

ОБЕКТ: СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЧЛ133(7) ОТ ЗУТЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП/ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ, ЗА ПИ 56784.504.260, ПИ 56784.504.265; 56784.504.263; ПИ 56784.504.261 УПИ Ф ПЛОВДИВСКА КОНСЕРВА ОТ КВ. 4 ПО ПЛАНА НА, СЕВЕРНА ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА, ГР. ПЛОВДИВ М 1 : 1000

ЧАСТ : УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. СЪДЪРЖАНИЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЯТА

1. Документи за собственост
2. Скици на ПИ 56784.504.260; ПИ 56784.504.265; ПИ 56784.504.263; ПИ 5678.504.261
3. Извадка от проект за изменение на ОУП Пловдив, предварителен проект, съгласно протоколно решение на ЕСУТ N 32, т.1 от 01.10.2021 г.
4. Заверено копие от проект за изменение на част от кв.3; 4 по плана на Северна индустриална зона, гр.Пловдив, одобрен със Заповед на Кмета на Община Пловдив 2017 г.
5. Комбинирано извлечение ПУП/ПРЗ за част от кв.4 ,ПИ 56784.504.260, УПИ Ф ПЛОВДИВСКА КОНСЕРВА, по плана на северна индустриална зона, гр. Пловдив, Заповед № 57/ 02.1973 г. и действаща кадастралана карта, Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г.; М 1 : 1 000
6. Скица предложение по Чл. 133 (7) - (Нова - ДВ, бр. 106 от 2006 г., в сила от 28.01.2007 г., изм. - ДВ, бр. 66 от 2013 г., в сила от 26.07.2013 г.) В процеса на изработване на нов общ устройствен план или на изменение на действащ общ устройствен план, след разглеждането на проекта от експертния съвет към органа, компетентен да одобри плана, може да се допуска създаване на нови и изменение на действащи подробни устройствени планове в случаите, когато:
 - а. 2. проектът за изменение на действащия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план. По
 - Изменение на план за регулация - М 1 : 1000
 - План за регулация – М 1 : 1000
 - План за застрояване – М 1 : 1 000;
 - Обяснителна записка

II. ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП

Действащият ПУП/ПРЗ Северна индустриална зона Пловдив предвижда ПИ 56784.504.260; ПИ 56784.504.265; ПИ 56784.504.263; ПИ 5678.504.261 да се регулират по имотни граници и излязат от УПИ Ф – Пловдивска консерва, кв. 4 по плана. Планът е изработен при условията на ЗТСУ и ППЗТСУ. ПИ 56784.504.260 и ПИ 56784.504.261 граничат с регулационно регламентиран път с напречен профил 17м.

Проектът за изменение ОУП, фаза предварителен проект, разгледан от ЕСУТ при община Пловдив предвижда за територията Устройствовна зона „СОП“ с устройствени показатели - Н ≤ 25м./ Е8; Пзастр. ≤ 80%; Кинт ≤ 3; Позел. ≥ 20%; План схемата на ТКС към проекта за изменение на ОУП включва регулационно оппделения път от действащия ПУП в системата на първостепенната улична мрежа с клас IV - ти

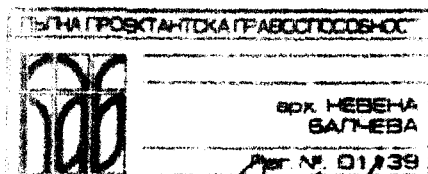
Отчитайки тези предвиждания на проекта за изменение на ОУП предложението регулира по имотни граници нови УПИ XXII - 504.260, произв. и скл. дейности; УПИ XXIII - произв. и скл. дейности в кв.4., с бъдещ проектен идентификатор.

Предлага:



- За нов УПИ XXII - 504.260, произв. и скл. дейности ново свободно застрояване с червена ограничителна линия, устройствени показатели за зона СОП - $H \leq 25\text{м./ E8}$; Пзастр. $\leq 80\%$; Кинт ≤ 3 ; Позел. $\geq 20\%$; при 100% паркиране .
- За нов УПИ XXIII - произв. и скл. дейности, с бъдещ проектен идентификатор - ново свободно застрояване с червена ограничителна линия, устройствени показатели за зона СОП - $H \leq 25\text{м./ E8}$; Пзастр. $\leq 80\%$; Кинт ≤ 3 ; Позел. $\geq 20\%$; при 100% паркиране.
- нов УПИ ф Пловдивска консерва
- Нов УПИ XXIV – ф Пловдивска консерва
- Променя улична регулация по източната имотна граница на ПИ 56784.504.261

Предложеното е представено в съответствие с изменение на ОУП Пловдив, предварителен проект, съгласно протоколно решение на ЕСУТ N 32, т.1 от 01.10.2021 г.. с ЗУТ; Наредба №7 ПН ; Наредба № 8 за обем и съдържание на устр. Планове, Наредба 7 правила и нормативи и ЗУТ.



Съставил :

