

ПРОЕКТ I

ЗАПОВЕД

№ / 2022 г.

На основание чл.22 ал.1 т.6 от НАРЕДБА за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, приета с решение № 65, взето с протокол № 6 от 16.04.2021 г. на Общински съвет - Пловдив и съобразно Решение №... на Общински съвет - Пловдив, взето с протокол № от 2021 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Отричам процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3-годишен на недвижим имот, собственост на дружеството, в името:

ОБЕКТ – свободни помещения с обща застроена площ от 65 кв.м. (в т.ч. 2 бр. – два броя помещения, санитарен възел и вътрешно антре), с югозападно изложение със самостоятелен вход в право от централния вход на сградата, находящи се в гр.Пловдив, ЖК Тракия, ул. "Съединение" № 42 в сградата на "ДЦЦ V-Пловдив" ЕООД, етаж 1, блок/сектор „В“ За „АПТЕКА“.

ПРИ СЛЕДВАЩИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Место, ден и начален час за провеждане на търга и начин на възлагане:
 - място: гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, ул. "Съединение" № 42, сградата на "ДЦЦ V-Пловдив" ЕООД, Административен сектор в Земеделска зала – кабинет № 6.
 - ден – 15.02.2022 г.
 - начален час: от 10.00 часа.
 - начин на възлагане: публичен търг с тайно наддаване.

1.1. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

1.1.1. Наименование и описание на обекта на търга:

ОБЕКТ – свободни помещения с обща застроена площ от 65 кв.м. (в т.ч. 2 бр. – два броя помещения, санитарен възел и вътрешно антре), с югозападно изложение със самостоятелен вход в право от централния вход на сградата, находящи се в гр.Пловдив, ЖК Тракия, ул. "Съединение" № 42 в сградата на "ДЦЦ V-Пловдив" ЕООД, етаж 1, блок/сектор „В“ За „АПТЕКА“.

1.1.2. Предназначение на обекта:

ОБЕКТ – свободни помещения с обща застроена площ от 65 кв.м. (в т.ч. 2 бр. – два броя помещения, санитарен възел и вътрешно антре), с югозападно изложение със самостоятелен вход в право от централния вход на сградата, находящи се в гр.Пловдив, ЖК Тракия, ул. "Съединение" № 42 в сградата на "ДЦЦ V-Пловдив" ЕООД, етаж 1, блок/сектор „В“ За „АПТЕКА“.

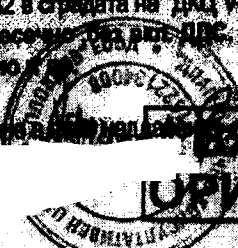
1.2. Начална тръжна цена без ДДС:

1.2.1. Начална тръжна цена:

- За ОБЕКТ – свободни помещения с обща застроена площ от 65 кв.м. (в т.ч. 2 бр. – два броя помещения, санитарен възел и вътрешно антре), с югозападно изложение със самостоятелен вход в право от централния вход на сградата, находящи се в гр.Пловдив, ЖК Тракия, ул. "Съединение" № 42 в сградата на "ДЦЦ V-Пловдив" ЕООД, етаж 1, блок/сектор „В“ За „АПТЕКА“ - 4000,00 /четри хиляди/ лева месечно без ДДС. В началната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, вода, парно и др.

1.2.2. Стълка за наддаване за обекта в случай, че търгът премине в неуспешен етап:

ВАЖНО С
ОРИГИНАЛА



-10 – десет на сто от началната тръжна цена на обекта.

1.3. Размер на депозита за обекта

- 20 – двадесет на сто от началната тръжна цена.

Депозитът се внася в брой в касата на дружеството или по сметка на „ДКЦ в-Пловдив“ ЕООД в гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, ул. „Съединение“ № 42:
БАНКА ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ АД
IBAN: BG32BPBV78241066874001
BIC: BPVIBGSF.

1.4. Тръжната документация:

Цена тръжната документация – 10 / десет / лв. без вкл. ДДС;

Тръжната документация може да се закупи от кабинет № 5 от 2- административен сектор, на ДКЦ в-Пловдив ЕООД гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, ул. „Съединение“ № 42, за посочената сума в срок до 14.02.2022 г. вкл. от 9 ч. – до 13,00 ч.

Начин на плащане: в брой в касата на дружеството.

1.5. Срок за подаване на заявленията с приложенията за участие в търга

– всеки работен ден в деловодството на ДКЦ в- Пловдив – ЕООД в гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, ул. „Съединение“ № 42, ет.2, каб. № 5, в срок до 13 ч. на 14.02.2022 г. .

1.6. Осма на обекта

- може да се извършва всеки работен ден след съгласуване и със съдействието на местната сестра в срок до 14.02.2022 г. от 13 ч. до 14 ч., срещу предплатена фактура за закупена тръжна документация.

1.7. Специални изисквания към участниците:

(1) Участниците в търга за аптека да прилагат разрешение за търговия по чл.226 от ЗМТКОМ, да са правоспособни магистър-фармацевти, да не са лишени от право да упражняват тази професия и да са вписани в Колежи на магистър-фармацевти.

(2) В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които изват задължение и са изправна страна по наемни или други договори, сключени с Община Пловдив и ДКЦ в-Пловдив ЕООД в гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, ул. „Съединение“ № 42.

(3) Участниците да извършат преустройство на обекта за собствена сметка;

1.8. Условия за участие:

(1) Участник в процедурата за отдаване под наем на недвижим имот, предмет на търга – може да бъдат само физическо лице, юридическо лице или търговец по смисъла на Търговския закон.

(2) Заедно със заявленията за участие кандидатите подават и икономичните документи-приложения.

(3) Всеки кандидат може да представи само едно заявление за обекта.

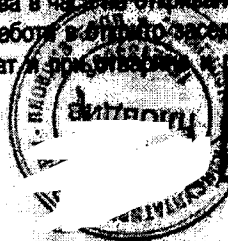
(4) Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявленията за участие и приложените документи в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с прегледно писмо с обратна връзка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес, името на участника и цялостното наименование на обекта, предмет на търга.

(5) При приемане на заявленията за участие и приложените документи върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часа на получаването и посочените данни се записват във входящия регистър на дружеството, за което на приложителя се издава документ.

(6) Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в съсен плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

1.9. Търгът се провежда по реда на приложените тръжни условия.

1.10. Регистрацията на участниците се извършва в часа на откриване на търга от председателя на комисията. В случай, че комисията вземе решение да работи в открито заседание участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват и изследват и разглеждат на заявленията и документите от комисията.



**ВАРНО С
ОРИГИНАЛА**

1.11. Информация относено процедурата – в административен сектор на пощовното ведомство – счетоводен отдел- тел. 032 / 26 11 02.

1.12. Общи изисквания към кандидатите:

Кандидатът следва да бъде:

(1) Физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които нямат задължения и са неправна страна по наемни или други договорни отношения с Община Пловдив и ДКЦ "Пловдив" ЕООД в гр. Пловдив, ж.к. "Тракия", ул. "Съединение" № 42;

(2) изискувани документи – към заявленията за участие в търга по образец кандидатът прилага следните документи:

В ялик № 1:

- удостоверение, че кандидатът не е обявен и не се намира в открито производство по несъстоятелност (оригинал или заверено копие);
- удостоверение, че кандидатът не е обявен в ликвидация за лица, които не са пререгистрирани по Закона за търговския регистър (оригинал или заверено копие);
- материално заверено пълномощно, когато участникът не е лице, което има право по закон или регистрация да представлява кандидат-наемателя (оригинал или заверено копие);
- удостоверение за регистрация по БУЛСТАТ за лица, които не са регистрирани по Закона за търговския регистър (оригинал или заверено копие);
- документ за закупува тръжна документация, издаден от ДКЦ "Пловдив" ЕООД;
- документ за внесен депозит за участие в търга;
- декларация по ЗНЗОПГМ (по образец);
- Декларация за приемане отговорности по проекта на договора (по образец);
- Декларация по чл. 59 ал. 1 т.2 във вр.с чл.10 т.2 ЗМП (по образец);
- Декларация по чл. 55 ал.2 във вр.с чл.10 т.4 ЗМП (по образец);
- Декларация, че участникът не е длъжник по договор с Община Пловдив, не владее и не държи обременена собственост без правно основание (по образец);
- Декларация за козпация отпад (по образец);
- Удостоверение за липса на парични задължения към държавата и към общините по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Делегирани осигурителни процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган освен ако в документите разсрочване или отсрочно на задълженията, или парични задължения, свързани с пендието не вноса за социалното осигуряване или на дъщеря съгласно правните норми на държавата, в които кандидатът или участникът е установен;
- удостоверение от Община Пловдив, че участникът не е длъжник по договор с Община Пловдив и не дължи местни данъци и такси;
- свидетелство за съдимост на управителя/ките – представляващите индивиди по съдебна регистрация (оригинал или заверено копие);
- Декларация-свидетелство за участника (по образец);
- разрешението за търговия по чл. 228 от ЗНЗОПГМ за участника в търга за аптека (оригинал или заверено копие);
- декларация (свободен текст) от ръководителя на аптеката за свидетелните изказвания по т.1.7. (1) от заповедта на управителя за откриване на процедурата и за участие в търга за аптека.
- Списък на всички приложени документи, подписан от участника.

В ялик № 2 : се поставя оферта /свободен текст/ с предлагания месечен наем от кандидата в лена, безплатен ДДС.

1.13. Не се допускат до участие в търга и право на подаване лица, които не са представени изком от изискуваните документи и/или при наличие на следните обстоятелства:

- кандидат, които имат задължения и са неправна страна по наемни или други договорни отношения с Община Пловдив и ДКЦ "Пловдив" ЕООД в гр. Пловдив;

- Кандидатът прилага се и за лицата, които представляват юридическото лице/ е осъден с влязъл в сила присъда.

- Кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност;

- Кандидатът е в производство по ликвидация

1.14. Срок на договора за наем – 3(три) години, включително с включване на същия.

1.15. При липса на участници в търга за горепосочените обекти ще се проведе повторен търг - 22.02.2022 г.



на същото място, в същия час и при същите условия.

Срокът за закупуване на тържната документация, внасяне на депозита, оглед на обекта и подаване на заявленията – всеки работен ден до 21.02. 2022 год. От 9.00 ч. од 13.00 ч.

Телефон за информация – 032-26 11 02

Условието на търга по отношение на обектите, началната цена, срока за подаване на заявленията за участие да се обявяват поне в един местен ежедневник в гр.Пловдив и поставят на видно място в сградата на ДЦД –У Пловдив ЕООД в гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, ул. „Съединение“ № 42, в срок до 30.01.2022 г. вкл.

Контрол по изпълнението на заповедта възлаган на главния счетоводител.

Управител.....

/д-р Олгиана Карапова Литовска/



ВАРИАНТ
СЪВЪРШНО С
ОРИГИНАЛА



ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

ПРОЕКТ I

За провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на нежилищни помещения- ОБЕКТ – свободни помещения с обща застроена площ от 65 кв.м. (в т.ч. 2 бр. – два броя помещения, санитарен възел и вътрешно вътре), с югозападно изложение със самостоятелен вход в ляво от централния вход на сградата, находящи се в гр.Пловдив, ЖК Тракия, ул. "Съединение" № 42 в сградата на "ДКЦ V-Пловдив" ЕООД, етаж 1, блок/сектор „В“ За „АПТЕКА“.

Настоящите тръжни условия установяват реда и условията за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на нежилищни помещения- ОБЕКТ – свободни помещения с обща застроена площ от 65 кв.м. (в т.ч. 2 бр. – два броя помещения, санитарен възел и вътрешно вътре), с югозападно изложение със самостоятелен вход в ляво от централния вход на сградата, находящи се в гр.Пловдив, ЖК Тракия, ул. "Съединение" № 42 в сградата на "ДКЦ V-Пловдив" ЕООД, етаж 1, блок/сектор „В“ За „АПТЕКА“.

1. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

1.1. Специалният търг се задължава:

A) Да извърши проучването и функционално обавождане за собствена сметка и изплати имота с посоченото специализиране;

Б) Да извърши проучването на обекта в която следва:

ОБЕКТ – свободни помещения с обща застроена площ от 65 кв.м. (в т.ч. 2 бр. – два броя помещения, санитарен възел и вътрешно вътре), с югозападно изложение със самостоятелен вход в ляво от централния вход на сградата, находящи се в гр.Пловдив, ЖК Тракия, ул. "Съединение" № 42 в сградата на "ДКЦ V-Пловдив" ЕООД, етаж 1, блок/сектор „В“ За „АПТЕКА“.

Б) Да спазва санитарно-техническите изисквания и предписанията на РСМ за дейността, която извършва.

В) Да спазва условията за поддържане на обществения ред съгласно изискванията на Наредба за осигуряване на обществения ред. Да спазва пропускателния режим и режима на охранителната фирма за достъп и ползване на имота.

Г) Да се снабди с необходимите разрешения, лицензи, когато съгласно действащата нормативна уредба в Р България имотите се изискват за извършване на съответния вид дейност. Тези документи следва да бъдат представени при сключването на договор и всички разходи са за сметка на Наемателя.

Д) По време на експлоатацията на обекта извършва / текущ ремонт на МС, текущ ремонт и поддръжка на обекта и др / за сметка на наемателя.

1.2. Управителят на дружеството издава заповед за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имота, описан по-горе и собственост на "ДКЦ V - ПЛОВДИВ" ЕООД.

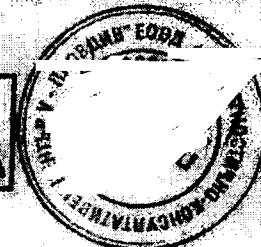
1.3. Заповедта за провеждане на търга съдържа:

- описание на обекта;
- срок на наемното правоотношение;
- вид на търга – публичен с тайно наддаване;
- начална тръжна цена;
- цена за закупуване на тръжната документация;
- депозит за участие;
- начин на плащане;
- дата, място и час за провеждане на търга;
- срок за оглед на обекта и за подаване на заявленията;
- други условия.

2. ПОДГОТОВКА И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЪРГА

2.2. Провеждането на търга се извършва от комисия в състав от 5 члена, определена със заповед на управителя, в която задължително участват правоспособен юрист и длъжностно лице от дирекция "Здравеопазване" на Община Пловдив.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



2.3. Не могат да участват в състава на комисията лица, които са заинтересовани от резултата на търга или са "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с участници в търга, както и с членовете на тези управителни или контролни органи.

2.4. Преди провеждането на търга, членовете на комисията подписват декларация за липса на обстоятелствата по предходната точка 2.3.

2.5. Комисията приема решения, ако присъстват най-малко половината от членовете ѝ. Решенията се вземат с обикновено мнозинство от присъстващите с ясно гласуване.

2.6. За своята работа комисията води протокол, който се подписва от всички присъстващи членове.

2.7. Документацията за провеждане на търга съдържа:

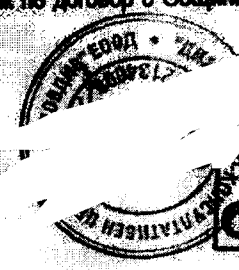
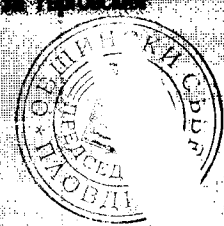
- описание на обекта;
- срок на извадното правоотношение;
- вид на търга - публичен с тайно наддаване;
- начална тръжна цена;
- цена на тръжната документация, която се предоставя на кандидатите;
- размер на депозита за участие и начина на плащането му;
- дата, място и час за провеждане на търга;
- срок за оглед на обекта;
- образци на документите, които участникът трябва да попълни;
- място и срок за приемане на заявленията;
- други изисквания;
- проект на договор за извад;
- дат, място и час за повторно провеждане на търга.

2.8. Документът обявява търга в един местен вестник най-малко 14 дни преди датата на търга, като се брои и датата на обявяването. Обявлението трябва да съдържа информация за предмета на търга, цената на вноската, размера на депозитната вноса, дата и място на провеждане, адрес и телефон за информация. Повторният търг се провежда в срок до един месец след първия търг.

3. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

3.1. За изготвени документи за участие в търга са:

- нотариално заверено;
- удостоверение, че кандидатът не е обявен и не се намира в старото производство по неплателствителност (оригинал или заверено копие);
- удостоверение, че кандидатът не е обявен в ликвидация за лица, които не са пререгистрирани по Закона за търговски регистър (оригинал или заверено копие);
- нотариално заверено пълномощно, когато участникът не е лице, което има право по закон или регистрация да представлява кандидат-наемателя (оригинал или заверено копие);
- удостоверение за регистрация по БУЛОСТАТ за лица, които не са регистрирани по Закона за търговски регистър (оригинал или заверено копие);
- документ за закупна тръжна документация, издаден от ДКЦ "В-Пловдив" ЕООД;
- документ за внесен депозит за участие в търга;
- декларация по ЗПКОНПМ (по образец);
- Декларация за приемане на условията на проекта на договор (по образец);
- Декларация по чл. 59 ал. 1 т.2 във вр. с чл. 10 т.2 ЗММП (по образец);
- Декларация по чл. 68 ал.2 във вр. с чл. 10 т.4 ЗММП (по образец);
- Декларация, че участникът не е длъжник по договор с Община Пловдив, не владее и не държи общинска собственост без правно основание (по образец);
- Декларация за извършен оглед (по образец);
- Удостоверение за липса на парични задължения към държавата и към общината по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване или на данъци съгласно правните норми на държавата, в която кандидатът или участникът е установен;
- удостоверение от Община Пловдив, че участникът не е длъжник по договор с Община Пловдив и не дължи местни данъци и такси;



**ВАРНО С
ОРИГИНАЛА**

- свидетелство за съдимост на управителските – представляващите кандидата по съдебна регистрация (оригинал или заверено копие);
- декларация-сведения за участника (по образец);
- разрешението за търговия по чл. 228 от ЗЛТХМ за участниците в търга за аптека (оригинал или заверено копие);
- декларация (свободен текст) от ръководителя на аптеката за спазването на изисквания по т.1.7. (1) от заповед на управителя за откриване на процедурата и за участие в търга за аптека;
- списък на всички приложени документи, подписан от участника.

3.2. Публичният търг се провежда при условията на тайно наддаване, чрез предварително подаване на писмени предложения от участниците в два броя непрозрачни запечатани плика – единия за конкурсните документи и един за ценовата оферта.

Тайното наддаване се извършва чрез предварително подаване на писмени предложения от участниците в два броя непрозрачни запечатани плика, при следните условия:

Плик №1 трябва да е подписан само с думите: „Документи за публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на ОБЕКТ – свободни помещения с обща застроена площ от 85 кв.м. (в п.ч. 2 бр. – два броя помещения, сепаратен възел и вътрешно антре), с независимо използване със самостоятелен вход в ляво от централния вход на сградата, намиращи се в гр.Пловдив, ЖК Тракия, ул. „Съединение“ № 42 в сградата на ДКЦ V-Пловдив ЕООД, етаж 1, блок/квартал В-3а „АПТЕКА“, за срок от 3 (три) години.“

В запечатан непрозрачен плик № 1 се поставят документите по т.3.1.

Плик № 2 трябва да е подписан само с думите: „Наемна цена“.

В запечатания непрозрачен Плик № 2 се съдържа оферта (свободен текст) подписана от кандидата, с предлаганата месечна наем от кандидата в лева без вкл. ДДС, изписан с цифри в думи.

Плик № 1 и плик №2 се подават в ОБЩ непрозрачен и запечатан плик и/или кутия, плътно затворен, върху който трябва да бъде отбелязана следната информация:

ДО ДКЦ V - Пловдив ЕООД
ул. „Съединение“ № 42, жк. Тракия, гр. Пловдив
ОФЕРТА

За участие в търга с предмет: отдаване под наем на ОБЕКТ – свободни помещения с обща застроена площ от 85 кв.м. (в п.ч. 2 бр. – два броя помещения, сепаратен възел и вътрешно антре), с независимо използване със самостоятелен вход в ляво от централния вход на сградата, намиращи се в гр.Пловдив, ЖК Тракия, ул. „Съединение“ № 42 в сградата на ДКЦ V-Пловдив ЕООД, етаж 1, блок/квартал В-3а „АПТЕКА“.

Въздух плик и/или кутия и/или кулона задължително трябва да бъде написано и вярно и вярно на участника, данни за контакт, телефон, факс и електронен адрес.

Върху пликовете не се поставят никакви други обозначения и не се полагат никакви други фирмени знаци.

Участник, чиято оферта и/или документите в нея не отговарят на изискванията посочени по-горе се отстранява от участие в процедурата.

Офертите трябва да бъдат получени от възложителя на посочения адрес, не по-късно от деня и часа, посочени в обявлението.

При приемане на офертата върху плика се отбелязват порядният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на заявителя се издава входящ регистрационен документ.

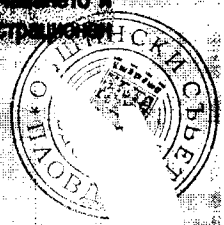
Възложителят не приема за участие и връща на участника оферта, която е:

1. В незапечатан, съсен или прозрачен плик;
2. Подадена след изтичане на крайния срок за получаване на офертите.

Връщането на офертата и прилагата за това се отбелязва във входящия регистър.

Всеки участник има право да подаде само една оферта.

До изтичането на срока за получаване на офертите, всеки участник може да промени, допълни или оттегли офертата си. Оттеглянето на офертата прекратява по-нататъшното участие на участника в процедурата. Делътването става по реда на подаване на оменованата оферта.



Handwritten mark resembling the letter 'J' or 'I'.

4. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА С ТАЙНОНАДДАВАНЕ

4.1. В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията, назначена със заповед на Управителя, проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на търга.

4.2. Заседанието на комисията се ръководи от председателя. Решенията на комисията се приемат при явно гласуване с обикновено мнозинство. За заседанието се готвя протокол, в който се посочват входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, техните имена или наименования, представените документи, извършените от комисията действия, направените констатации и взетите решения, както и други обстоятелства по реда на подадените документи и резултатите от разглеждането, оценяването и класирането на ценовите предложения на допуснатите кандидати.

4.3. Заседанието е закрито, освен ако комисията реши то да бъде открито. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията. Заседанието на комисията трябва да приключи същия ден. По изключение, заседанието на комисията може да продължи на следващия ден, като в протокола изрично се отразяват причините за това.

4.4. Работата на комисията започва с установяване на постъпилите заявления за участие в търга и проверка на наличните пликове. След това комисията последователно разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на съдържанието си в плик № 1 документи.

4.5. Не се допускат до участие в търга кандидатите, които:

- са подали заявленията с документите към него след срока, определен в раздел втори;
- не са представили документ за закупена тържова документация;
- не са представили документ за вносен депозит за участие в търга;
- не са представили копия и да е от документите, посочени в т.3.1.

4.6. Председателят на тържовата комисия обявява допуснатите до участие в търга, както и тези, които не се допускат до участие поради наличие на някои от основанията по предходната точка, като посочва конкретното основание. Резултатите от проверката на документите и решенията на комисията по допускане на кандидатите се отразяват в протокола.

4.7. Комисията пристъпва към разпечатване на пликовете № 2 с ценовите предложения на допуснатите кандидати за обекта и след установяване на тяхното съдържание и редовност вписва в протокол предложението от всеки кандидат цена.

Комисията класира ценовите предложения в низходящ ред според размера на предложената цена.

Не се класират ценови предложения, които са по-ниски от обявената начална цена.

4.8. Ако двама или повече кандидати са предложили еднаква най-ниска цена, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя ден и час на за провеждането на явен търг между тези кандидати, за които те са уведомяват писмено.

Ако при обявяването на този резултат присъстват всички кандидати предложили еднаква най-ниска цена, то явният търг се провежда веднага.

При този явен търг наддаването започва от предложената от кандидатите еднаква цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена.

Наддаването започва с обявяване от председателя на тържовата комисия на началната тържна цена (предложената от кандидатите еднаква цена) и стъпка на наддаване и се извършва чрез обявяване от участниците на последователни суми, всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, разпознани от председателя на тържовата комисия със звуков сигнал. Последователността, в която участниците обявяват предложението си, се определя от реда на подаване на заявленията за участие в търга.

В случай, че участник в търга откаже да обяви цена, която е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, председателят посочва следващия по ред участник да обяви същата цена. Участникът, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола от търга.

В случай, че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последно и ако няма друго предложение, обявява приключването на наддаването със звуков сигнал. Ако няма такъв, се провежда повторен търг в срок до един месец.

След приключване на наддаването, председателят на комисията обявява спечелилия търга участник.

4.9. Когато за участие в търга е подадено заявление само от един кандидат, търгът се провежда в обявения ден и час и кандидатът се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от обявената начална тържна цена.



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



4.10. Когато до участие в търга е допуснат само един от подадените заявления кандидати, той се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от обявената начална тръжна цена.

4.11. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за невъведен и се провежда повторно в срок до един месец.

5. ПРИПОМЪВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА:

5.1. В 7-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа протокола на комисията, Управителят на ДКЦ У - Пловдив ЕООД издава заповед, с която определя:

а) кандидата спечелил търга и гаранциите на второ и трето място;

б) срока, в който спечелилът кандидат трябва да се яви да внесе вноса за първи месец и да подпише наемния договор;

в) срока и реда за връщане на депозити за участие на неспечелилите търга кандидати.

Депозитът на спечелилът търга кандидат се зачислява и произлиза от дължимата от наемателя наемна вноска съгласно договора за наем.

Депозитът на неспечелил търга кандидат се връща по негово искане.

ДКЦ У - Пловдив ЕООД не дължи лихва за времето, през което средствата по депозитите на кандидатите за участие са престоявали у него.

5.2. Заповедта се съобщава на участниците в търга.

5.3. Участниците се писмено поканя до спечелилът търга за вноса в срок от 7 дни на наемната вноска за първи месец и гаранционната вноска - предплатата, и за сключване на наемен договор.

От датата на дължимата съгласно договора наемна вноска се приспада сумата на зачислената депозит за участие. Наемният договор се подписва лично от лицето, вписано като кандидат, respectively от управителя на дружеството-кандидат.

5.4. В случай, че класираният на първо място участник не се яви, не плати наемната и гаранционната вноска или не подпише наемен договор в определенния срок, Управителят на ДКЦ У - Пловдив ЕООД поканя следващия по ред класиран кандидат - до трети включително за вноса на наемната вноска и сключване на наемен договор.

Депозитите за участие на кандидати, обявени за спечелили търга, но не сключили в срок наемен договор не се връщат и остават в полза на ДКЦ У - Пловдив ЕООД.

6. ПРЕКЪТВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА:

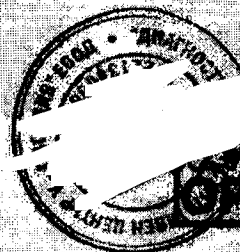
6.1. Процедурата за провеждане на търга се прекратява когато:

1. възникнат обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване;
2. не е получено нито едно заявление за участие в търга или не е допуснато нито един участник или кандидат;
3. всички оферти на допуснатите участници не отговарят на предварително обявените условия;
4. обявенят за спечелил търга участник не сключи наемен договор и това не бъде сторено след покана и от следващите класирани участници - до трети включително.

В посочените случаи се обявява нов търг.

УПРАВИТЕЛ:

/ Д-р ОЛГА НИКИТИНА КИРИЛОВА ЛИТОВСКА /



ИЗДАНО С
ОРИГИНАЛА



Наименование на Участника:

Представено от:

Седативна по регистрация:

BIC:

IBAN:

EUK/Булстат номер:

Точен адрес на корпоративния:

Булстат код, индекс

Телефонен номер:

Факс номер:

Лице за контакт:

E mail:

ДО
"ДЦЦ V - ПЛОВДИВ" ЕООД
Ул. Съединение № 42
гр. Пловдив

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТНОСНО: участие в публичен търг с тайно наддаване за отдаване по наем за срок от 3- три години на ОБЕКТ – свободни помещения с обща застроена площ от 65 кв.м. (в т.ч. 2 бр. – два броя помещениа, санитарен възел и вътрешно антре), с югосапарно изложение със самостоятелен вход в лива от централния вход на сградата, намиращи се в гр. Пловдив, ЖК Тракоз, ул. "Съединение" № 42 в сградата на "ДЦЦ V-Пловдив" ЕООД, етаж 1, блокатор „В“ За „АПТЕКА“.

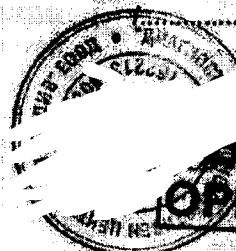
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото, заявявам участието си в обявения публичен търг с тайно наддаване за отдаване по наем за срок от 3- три години на ОБЕКТ – свободни помещения с обща застроена площ от 65 кв.м. (в т.ч. 2 бр. – два броя помещениа, Санитарен възел и вътрешно антре), с югосапарно изложение със самостоятелен вход в лива от централния вход на сградата, намиращи се в гр. Пловдив, ЖК Тракоз, ул. "Съединение" № 42 в сградата на "ДЦЦ V-Пловдив" ЕООД, етаж 1, блокатор „В“ За „АПТЕКА“.

Декларирам, че съм запознат с обявата, тръжната документация и условията на търга, както и че приемам условията на представения в тръжните книги проект-договор за наем. Подаването на настоящото заявление удостоверява безусловното приемане на всички изисквания и задължения, поставени от възлагателя в тръжната процедура.

Приложение:

С УВАЖЕНИЕ:



КОПИЕ С
ОРИГИНАЛА

ПРОЕКТ!

ОКОНЧАЛ № 1

ДЕКЛАРАЦИЯ-СВЕДЕНИЯ ЗА УЧАСТНИКА

1. Фирма (понаименование) на
участника:

2. Седмилница и адрес на управлението:

Телефон: _____ Факс: _____ ПОШТОВСКИ КОД: _____

3. Адрес на кореспонденцията:

4. Електронен адрес:

5. Понеже за контакти:

Длъжност:

Адрес:

Телефон:

Факс:

6. ЕИК/Вулстат:

7. Обслужваща банка:

IBAN:

BIC:

Титуляр на сметката:

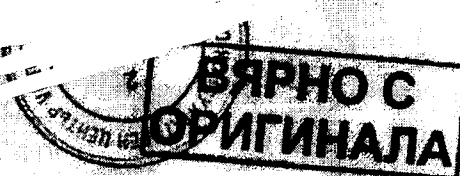
Дата:

Име и фамилия:

Длъжност:

Наименование на участника:

Подпис / Печат



ДЕКЛАРАЦИЯ

за приемане клаузите на проекта на договора

Договороспособен(ите) /и-тата/ _____

с ЕПН _____ в качеството ми на _____
(посочете длъжността)

№ _____
(посочете фирмата на участника)

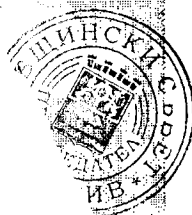
с ЕПН/Бюджет _____ участник в процедура за провеждане на публичен търг с най-ниска цена за строителство под наем на жилищни помещения – ОБЕКТ свободни помещения с обща застроена площ от 65 кв.м. (в Г.ч. 2 бр. – два бр.кв. помещения, санитарен възел и вътрешно антре), с югозападно изложение със самостоятелен вход в ляво от централния вход на сградата, намиращи се в гр.Пловдив, ЖК Тракия, ул. "Славейков" № 42 в сградата на "ДЦ V-Пловдив" ЕООД, етаж 1, Блок/сектор "Б" За "АГНЕКА".

ДЕКЛАРИРАМ

Запомаг съм със съдържанието на проекта на договора за наем за ОБЕКТА и приемам клаузите в него.

_____ /Дата на подписване/

_____ /Договороспособен/



Декларацията се попълва и подписва задължително от всички членове на управителния и контролен орган (при едностепенна система на управление – от всички членове на управителния орган, при две-степенна система на управление – от всички членове на управителския и от всички членове на контролния орган), както и от временно изпълняващите такава отговорност по регистрацията на участника, както и от прокурорите или търговския пълномощник. Когато участникът е обединение, декларацията се попълва и подписва от всички членове на управителния и контролен орган както и от временно изпълняващите такава отговорност по регистрацията на участника, както и от прокурорите или търговския пълномощник, всички лица, участващи в обединението.



ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 59 ал. 1 т. 2 във вр. С чл. 10 т. 2 ЗМИП

Дополнителен/ата:

(име, презиме, фамилия)

ЕГН постоянен адрес

Гражданин на

В качеството ми на законен представител дъщерята на

с ЕИК

вписано в регистъра при

Декларирам, че действителен собственик по смисъла на ЗМИП на горепосоченото юридическо лице е са самоличното физическо лице/самоличните физически лица:

1. (име, презиме, фамилия)

ЕГН постоянен адрес

Гражданин на

2. (име, презиме, фамилия)

ЕГН постоянен адрес

Гражданин на

3. (име, презиме, фамилия)

ЕГН постоянен адрес

Гражданин на

4. (име, презиме, фамилия)

ЕГН постоянен адрес

Гражданин на

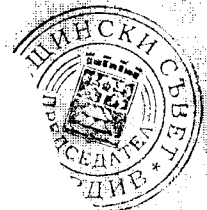
Забележка: позитри се попълва пътни, когато е необходимо.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

Дата на деклариране:

Декларатор:
(подпис)

..... Г.



ДЕКЛАРАЦИЯ

Депутат/заместник/ата:

.....
 (име, презиме, фамилия)
 ЕГН постоянен адрес
 Гражданство на
 в качеството на
 с ЕГН/БУЛСТАТ

ДЕКЛАРИРАМ:

Представяваната от мен фирма не е дъщеря по договор с Община Пловдив, не е дъщеря и не държи общинска собственост без правна основа.

Известно ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

Дата: г.

ДЕКЛАРАТОР:

Подпис



**КОПИО С
ОРИГИНАЛА**



ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 66 ал. 2 във връзка с чл. 10 т. 4 от ЗММП

Долноподписаният/ата:

.....
(име, презиме, фамилия)

ЕГН постоянен адрес

Гражданин на

в качеството си на

с ЕИК БУЛСТАТ

ДЕКЛАРИРАМ:

че паричните средства, с които ще се извърши плащането по договора за наем на обект, представляват:

ОБЕКТ – свободни помещения с обща застроена площ от 65 кв.м. (в т.с. 2-бр. – два броя помещения; санитарен възел и вътрешно въпре), в автоматично изложение със самостоятелен вход, в ляво от централен вход на сградата, находящи се в гр.Благоевград, ЖК Трояк, ул. "Съединение" № 42 в сградата на "ДЦ У-Грозене" ЕООД, етаж 1, блок-сектор „В“ За „АПТЕКА“, имат следния произход:

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на недвижими

Дата:

ДЕКЛАРАТОР:

Подписи



ДЕКЛАРАЦИЯ

Данно подписант/ата:

(име, презиме, фамилия)

ЕГН постоянен адрес

Гражданство на

в което съм им на

в ЕМБ/БЛСТАТ

С НАСТОЯЩАТА

ДЕКЛАРАЦИЯМ №

1. Не съм свързано лице с лицата, които участват пряко или косвено в управлението на Община Плевен.
2. Участието ми в текущата процедура не предизвиква конфликт на интереси по смисъла на Закон за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество.

Известна ми е наказателната отговорност, която носи по чл.313 от НК на РБ за декларация на неверни данни.

..... П

ДЕКЛАРАТОР

.....



ДЕКЛАРАЦИЯ

Допълнителен/ата:

(име, презиме, фамилия)

ЕГН постоянен адрес:

Гражданство на

в изданието ми на

с ЕГН БУЛСТАТ

С НАСТОЯЩАТА

ДЕКЛАРИРАМ че

1. Знаят съм с всички условия и с предмет на настоящия търг и съм извършил подробен оглед на обекта, предмет на търга, а именно:

ОБЕКТ – свободен поминък с обща застроена площ от 65 кв.м. (в т.ч. 2 бр. – два броя поминъци, санитарен влез в вътрешно антре), с югозападно изложение със самостоятелен вход в левия от централния вход на сградата, намиращи се в гр. Пловдив, ЖК Тракия, ул. "Съединение" № 42 в сградата на ДОО "У-Пловдив" ЕООД, етаж 1, блок/сектор "В" за "АПТЕКА".

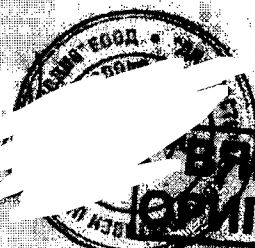
Ще спазвам условията за участие в процедурата и съм запознат с НАРЕДБА за реда за управление и управление на правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, с които се регламентират условията и реда за провеждане на търга.

Известна ми е изключителната отговорност, която носи по чл. 313 от НК на РБ за декларирани на изборни данни.

.....Г.

ДЕКЛАРАТОР

Подпис



ВАРНО С
ОРИГИНАЛА



ДЕКЛАРАЦИЯ

Долноподписаната:

(име, презиме, фамилия)

ЕГН постоянен адрес

Гражданство на

В качеството ми на

с ЕИК БУЛСТАТ

С НАСТОЯЩАТА

ДЕКЛАРИРАМ, че

Срещу платената от мен сума от 12 лв. двестодвет лева с вкл. ДДС, получавам комплет документи: тръжна документация за публичен търг с тайно наддаване, обявен със заповед на управителя на „ДИЦ V - ПЛОВДИВ“ ЕООД, за ОБЕКТ – съобществено поземлен с обща застроена площ от 66 кв.м. (в т.ч. 2 бр. – два броя помещения, санитарен въздух и вътрешно двор), с югозападно изложение със самостоятелен вход в лъго от централния вход на сградата, находящи се в гр. Пловдив, ЖК Тракоя, ул. „Съединение“ № 42 в сградата на „ДИЦ V - Пловдив“ ЕООД, етаж 1, блок/сектор „В“ за „АПТЕКА“.

съдържащи:

1. Тръжни условия-извещение;
2. Заповед № г. на управителя на „ДИЦ V-ПЛОВДИВ“ ЕООД;
3. Запълнение за учестие в търг;
4. Декларация – по образец 7 бр.;
5. Проект на договор за отдаване под наем;

ДЕКЛАРАТОР ПОДПИСА ДОКУМЕНТИТЕ:

ВНИМАНИЕ !!!

Тази декларация се прикрепя към Фактурата за закупена тръжна документация и остава в ДИЦ V-Пловдив.

**ВАРНО С
ОРИГИНАЛА**



ПРОЕКТ

ДОГОВОР

ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, год. в гр. Пловдив между:

1. "ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР "V-ПЛОВДИВ" ЕООД, с адрес гр. Пловдив, ул. Съединение № 42, представлявана от д-р ОЛИМПЕРЪ ИВРИЛОВА ПИТОВОЙСКА, с ЕИК 00046329, с ИИ по ДДС BG000198329, наричана по-долу **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна

и
2. с ЕИК с ИИ по ДДС ВР съобщаваща и адрес на управление: представлявана от ЕТН наричана по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ**,

на основание протокол № от г. на Комисията за провеждане на публичен търг с явно наддаване, изготвен със заповед № год. управителя на "ДКЦ V-Пловдив" ЕООД и Заповед № г. на управителя на "ДКЦ V-Пловдив" ЕООД за определяне на специален участник от списък настоящири договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **НАЕМОДАТЕЛЯ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване следният обект: **ОБЕКТ** – собствена комерция с обща застроена площ от 65 кв.м. (в чл. 2 бр. – два броя помещения, смятайки площ и вътрешно двора), с изцяло изцяло изцяло самостоятелен вход в право от централния вход на сградата, намиращ се в гр. Пловдив, ИК-Трайна, ул. "Съединение" № 42 в сградата на "ДКЦ V-Пловдив" ЕООД, етаж 1, блокатор "Б".

2. Наемателят се задължава да плати на **НАЕМОДАТЕЛЯ** нормален цена по реда и при условията, утвърдени с този договор.

3. Наемателят ще преустрои за собствена сметка и ще ползва обекта по т.1 дългосрочно предназначението му за следното: **АПТЕКА**.

4. Наемодателят се задължава да предаде имота на Наемателя в 7-дневен срок, считано от датата на съставяне на двустранно подписан приемно-предавателен протокол между "ДКЦ V-Пловдив" ЕООД и бъдещия комисар на обекта, за предаване държането на имота – предмет на настоящия договор.

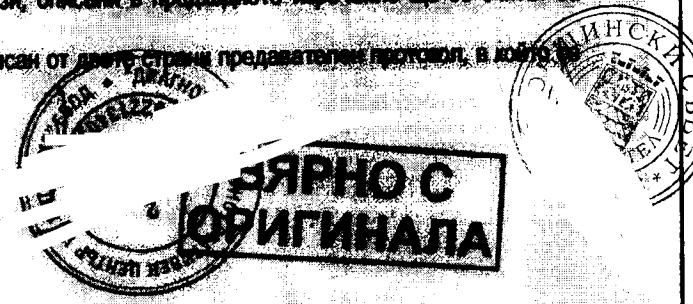
5. За предаването по т.4 се съставя Приемно-предавателен протокол, който се подписва от упълномощени представители на двете страни, като същият от момента на подписването му следва да се счита за неразделна част от договора.

6. Наемодателят е длъжен да предаде имота в състояние, в което се намира.

7. (1) След изтичане на договорния срок, или след прекратяването на договора по друг начин Наемателят се задължава да предаде на Наемодателя имота в сроковете, указани в чл.40 и чл.41 от настоящия договор. В противен случай Наемателят дължи обезщетение за ползването му в размер на 1/30 за всеки просрочен ден, изчислен върху удвоен месечен наем – като месечната сума се равнява на наема, указан в чл.11 от настоящия договор.

(2) При неизпълнение на задълженията по изречение първо на предходния алинея от страна на Наемателя, Наемодателят има правото да предприеме действия както сметне за добре за опазване на имота, предмет на договора, включително: безплатно влизане в имота, смяна на бравата, изнасяне вещите на Наемателя и др. Страните се споразумяват, че всички подобни действия като тези, описани в предходното изречение ще се считат за извършени със знаянето и съгласието на Наемателя.

8. Предаването по предходния член се извършва с подписан от двете страни предавателен протокол, в който се описва състоянието на имота, към момента на връщането му.



9. Препродащите площии от общата част на сградата към обекта по т.1 от настоящия договор не са предмет на договора и не се отдават под наем.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

10. (1) Настоящият договор се сключва за срок от 3 (три) години, и влиза в сила от датата на съставяне и подписване на прямо-предварителния протокол по т.5 от договора.

(2) При изтичането на срока по ал.1 действието на този договор може да бъде прекратено по взаимно съгласие на страните.

(3) Наемодателят може едностранно да прекрати за в бъдеще действието на този договор преди изтичането на срока по при наличие на някои от посочените в чл.39 основания, като прекрати Наемателят поне 1 (една) месец предварително.

III. ЦЕНА И ПЛАЩАНИЯ

11. Месечната наемна цена не е описана в т.1.1, обхват е в размер на левов предположително достигнатата най-висока от кандидатите цена за тържище без включен ДДС, като същата е определена съгласно приложение № 1, т.1.2 от Наредба за изчисления размер на наемните цени за имоти – общинска собственост, и е съобразена с местоположението на обекта, а именно в ЖК Тракия.

12. Наемната цена следва да бъде заплащана едновременно до 25 /двадесет и осем / число на всеки месец.

13. Наемната цена се плаща от Наемателя в брой в касата на ДНУ V-Пловдив ЕООД или в банкова сметка по сметка на ДНУ V-Пловдив ЕООД – IBAN: BIC: Банков АД, гр. Пловдив.

14. При подписване на договора НАЕМОДАТЕЛЯТ заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ предплатата – парична вноса в размер на 1 (една) месечен наем без ДДС, а именно сумата от лв. /...../. Наемодателят е длъжен да предостави по време на целия срок на договора посочена сума, на тя да покрива минимален един месечен наем.

15. Всички разходи, свързани с поддържането и актуални разходи за подобрения на отпадъчно водно наемно обект, както и заплатите на консултативен режим, данъци, такси и застрахователни вноски, се извършват от наемателя в съответствие с разпоредбите на ЗЗД. При отсъствие на комерсиален уред за електроенергия, като в ТЕЦ, които да се диференцират за обекта, същата се поставят безвъзмездно от наемателя за месечна сума през вноса на обекта.

16. (1) При промяна в първоначалното предназначение на част от площта на обекта, и в случай че за съответните дейности с имотът в сила нормативен акт на Общински съвет – Пловдив се предвиди заплащане на наем в по-голям размер от указан в чл.11 от настоящия договор, дължимата от Наемателя месечна наемна цена се актуализира автоматично.

(2) Определеният в т.11 от настоящия договор наем ще се индексира за всяко календарно полугодие, считано от 1 януари с индекс равен на процента на средногодишната инфлация в страната, обявявано община от НОМ. Първата индексация по наемната цена ще се дължи считано от 2025 година.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯТ

17. Наемодателят е длъжен да предостави обекта - предмет на този договор, в срока и при условията на чл. 4 и чл.6 от настоящия договор.

18. Наемодателят е длъжен да осигури безпрепятствен достъп до наемния обект, съобразно Правилника за вътрешен ред на Наемодателя и правилата на пропускателния режим, наложени от фирмата-оборител на Наемодателя.

19. (1) Наемодателят ще следи за използването на горепосочения обект съгласно предназначението, посочено в т. 1.2. от настоящия договор чрез надзорните си органи.

(2) Наемодателят ще има право на достъп до обекта и вътре в него след предварително уведомление и съгласие от страна на Наемателя в удобен за последния ден и час. Целта на посещенията на Наемодателят е да се увери, че действително имота се стопанисва с григата на "добър стопанин" и по предназначение.

20. Наемодателят е длъжен да обезпечи несмущаващо ползване на обекта.

21. Наемодателят има право да получи наемната цена в размера и срока, уговорен в настоящия договор.

22. Наемодателят има право след изтичането срока на договора да получи обекта във вида, в който го е получил, като се отчете нормалното изхабяване.



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯТ

23. Наемателят има право и е длъжен да ползва имота само съгласно уговореното предназначение и с гриета на добрия стопанин, спазвайки Правилника за вътрешен ред на Наемодателя и правилата на продуцентския район, наложени от фирмата-охранител на Наемодателя.

24. Наемателят е длъжен да изпълни всички условия посочени в Заповедта на управителя на Наемодателя за определяне на специален конкурса участник.

25. Наемателят е длъжен да заплати уговорената наемна цена по реда и в срока, указани в договора.

26. Наемателят е длъжен да пази имота от посегателства на трети лица, които могат да му нанесат вреди. При констатирани вреди или посегателствата върху имота Наемателят е длъжен незабавно да съобщи на Наемодателя.

27. Рискът от повреждане на имота преминава върху Наемателя от момента, в който същият му бъде предаден с Писмено-представителния протокол.

28. Наемателят поема всички разходи, свързани с поддържането на отдадения под наем обект, в това число заплащането на консултативни разходи, данъци, такси и експлуатателни разходи, както и разходите за всички прилагани от него вещи.

29. Подобрения, преустройства и други подобни се извършват само с изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ, остават за сметка на НАЕМАТЕЛЯ и изцяло действително извършените разходи, установени документално, в размер и стойност на обемите такова. Тези подобрения остават собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ по време на действия на договора и след неговото прекратяване и НАЕМАТЕЛЯТ не може да ги демонстрира и да укрива обекта, нито да предявява финансови претенции към Наемодателя за това направените разходи, във връзка с извършените подобрения, преустройства и други подобни.

30. Дори при съгласие на Наемодателя Наемателят няма право да извършва преустройства и подобрения, ако те нарушават строителните правила и норматив, противопожарните изисквания, както и всички други изисквания с императивен характер.

31. Наемателят няма право да прехвърля под наем обекта на настоящия договор на трети лица, нито и да сключва договори за съвместно ползване с трети лица.

32. Наемателят има право да промени дейността си само след писмено разрешение от Наемодателя. Искането за промяна се прави с писмено представителство. В същото се мотивира необходимостта от промяна на икономически, технологични и други видове прилежи, установени и доказани в писмен вид.

33. Наемателят е длъжен да осигури на Наемодателя достъп до обекта, при съблюдение на реда и условията, въведени в чл. 19 от договора.

34. При прекратяване на наемното правоотношение Наемателят е длъжен да върне имота в състоянието, в което го е получил. В случай, че със съгласието на Наемодателя Наемателят е извършил подобрения, преустройства и други подобни на имота, същият се предава заедно с тях.

35. Ако след прекратяване на наемния договор Наемателят продължи да ползва имота въпреки противопоставянето на Наемодателя, Наемателят дължи обезщетение за ползването му в размер на 1/30 за всеки просрочен ден, изчислен върху удвоен месечен наем – като наемната сума се равнява на наемта, указани в чл. 11 от настоящия договор.

36. Наемателят дължи обезщетение за вредите, причинени на имота от него или неговии строители.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

37. Този договор може да бъде изменен, допълнен или прекратен само по взаимно писмено съгласие между страните, с изключение на случаите по т. 38.3 и т. 39 от договора.

38. Договорът се прекратява:

с изтичане на срока му;

с писмено споразумение между страните по взаимно съгласие;

39. Наемните правоотношения се прекратяват едностранно от Наемодателя, в следните случаи:

39.1. Поради неплащане на наемната цена за повече от 1 месец или поради системното ѝ неплащане в срок;

39.2. В случай че Наемателят ползва имота не по предназначението или в нарушение на уговореното ползване;



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



39.3 Поради извършване на ново строителство, надстрояване или пристрояване, разрешени по установения ред, когато се засягат използваните помещения;

39.4 Поради постоустройство;

39.5 Когато наемателят престане да отговаря на условията, установени с Наредба за реда за предоставяне, управление и разпореждане с общинско имущество;

39.6 Когато помещението се ползва в нарушение на избраните по чл. 11 от ЗОС;

39.7 Поради неплащане на изкуствените разходи за повече от един месец или поради неплащане на повече от една застроявателна вноска за отделния под наем обект;

39.8 Поради възникване на неплатима общински дълга, както и при възникване на необходимост същият има да бъде предоставен за ползване за нуждите на органи на общината или на юридически лица в зора на общинския бюджетна издръжка.

40. При прекратяване на договора по чл. 38, Наемателят е длъжен да освободи обекта в определен срок от датата на прекратяване на договора.

41. При прекратяване на договора от страна на Наемодателя при условията на чл. 39 Наемателят е длъжен да освободи обекта в двуседмичен срок от датата на прекратяване на договора.

VII. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

42. При забавено плащане на наемната цена, Наемателят дължи на Наемодателя осем процента замедено и неустойка в размер на 0,1 % от дължимата сума, за периода на просрочията или неизпълнението, както и прагматичните от него вреди и послужителни погуби.

43. При ползване на наемния обект от страна на Наемателя след прекратяване действията на договора за наем, той дължи обезщетение за ползването му в размер на 1/30 за всеки просрочен ден, изминат върху утвърден месечен наем – като наемната сума се равнява на наема, утвърден в чл. 11 от настоящия договор.

44. Наемателят дължи обезщетение за вреди, причинени на имота от него или неговите служители, доколкото тези вреди не са дължат на трети лица, за които той не отговаря.

VIII. ЗАКОНОУПЪТНИ РАЗПОРЕДБИ

45. Всяка съобщения и уведомяния между страните по този договор ще бъдат в писмена форма за действителност. Писмената форма се счита за опазена и когато съобщението е изпратено по телефона.

46. За целите на този договор адресите на страните са:

– за Наемодателя:

– за Наемателят: гр. Пловдив, ЖК Тракия ул. Съединение № 42.

47. Ако някоя от страните промени посочените по горе адреси, без да уведоми другата страна, писмената не отговаря за неполучени съобщения, призови и други изпратения.

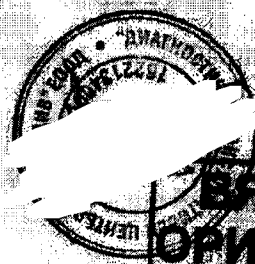
48. Невъзможността на някоя от клаузите на договора или на допълнително уговорените условия не води до нецелесъобразност на друга клауза или на договора като цяло.

49. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на ЗОС и ЗОС относно наема.

50. За всеки спор относно съществуването и действията на означения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага действителното българско законодателство, като страните уреждат отношенията си чрез споразумения. При не постигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентен български съд.

Настоящият договор се състои от 5 (пет) страници, и се съставя и подписва в 2 (два) еднообразни екземпляра – по 1 (една) за Наемодателя и 1 (една) за Наемателя.

НАЕМОДАТЕЛ:



НАЕМАТЕЛ:



ВАРНО С
ОРИГИНАЛА

22