

**ОБЕКТ:** ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР  
за УПИ IV-плажен комплекс в кв. 5 по плана на СК "Отдих и култура",  
Район "Западен", гр. Пловдив

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

.....

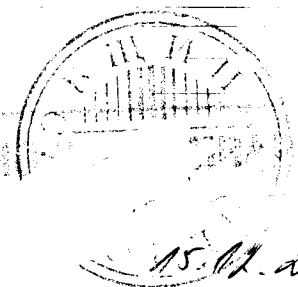
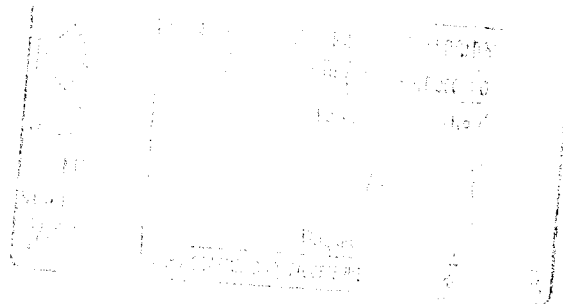
**ПРОЕКТАНТ:**

Инж. Арсени Каранов

**ЧАСТ:** Градоустройство

**МАЩАБ:** 1:1000

**ДАТА:** 10.2021 г.



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ: ИЗРАБОТВАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР** за УПИ IV-плажен комплекс в кв. 5 по плана на СК "Отдых и култура", гр. Пловдив

**ОСНОВАНИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:** Настоящото изменение на ПУП се процедира еднофазно на основание чл. 135а от ЗУТ и е въз основа на желание на собственика за провеждане на процедура по изменение на ПУП.

**ПРЕДМЕТ НА ПЛАНА:** Предмет на плана е ПИ с ИД 56784.510.557, за който е отреден УПИ IV-плажен комплекс в кв. 5 по плана на СК "Отдых и култура", гр. Пловдив

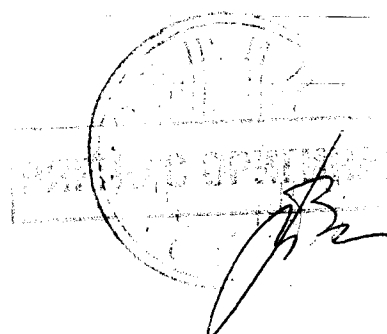
**ПРЕДВИЖДАНЯ НА ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН:** За ПИ с ИД 56784.510.557 е отреден УПИ IV-плажен комплекс в кв. 5 по плана на СК "Отдых и култура", гр. Пловдив, одобрен със Заповед №ОА-2298 от 14.12.2001 г.

### ПРЕДВИЖДАНЯ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР:

Проектът за изменение на ПУП-ПР предвижда:

- **По отношение на регулацията:** изменение в отреждането на урегулирания поземлен имот, като от УПИ IV-плувен комплекс се образува нов УПИ IV-510.557, за озеленяване по имотните граници на ПИ с ИД 56784.510.557 с изменение и на южната улично-регулационна линия по имотните граници на поземления имот.
- **По отношение на застрояването:** в урегулирани имоти с отреждане за озеленяване не се предвижда застрояване, с изключение на предвидените изключения в чл. 62, ал. 7 от ЗУТ.

Изготвил: Инж. Арсени Каранджов  
октомври, 2021 г.

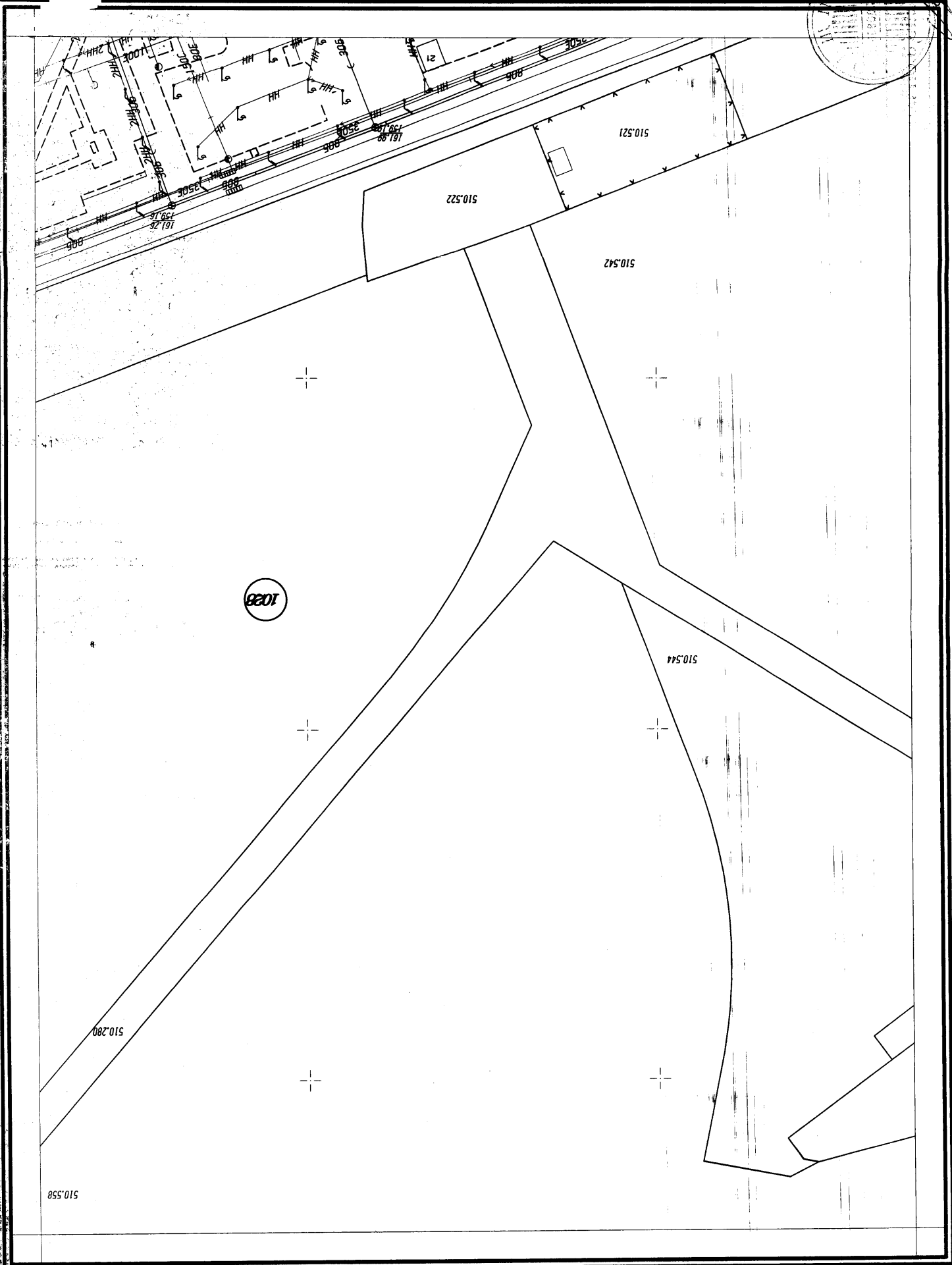


15.12.2022

Корпуснае сучемя 2005 г.  
Вусучнаа сучемя Вартцка

СИТУАЦІОННЕН ПЛАН  
НА ПОЉЭМНАТА ТЕХНІЧСКА ІНФРАСТРУКТУРА

На №№ 21 Ф-6742/11.10.2021г.  
ОБШІНА ПОВІДІВ



Община Люблян Дупекуа УТ, ошга КР  
Заст. Намеену са само узасенну ПШС.  
Актуалност на КК: 28.01.2020г.

1:1000  
1cm=10m



Изработила: \_\_\_\_\_  
инж. Ирена Маревуноба  
29.10.2021г.