

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
към Решение № 283...
взето с протокол № 15...
от 13.10. 2021 г.

ПРАВИЛНИК
за устройството и дейността
на Общинско предприятие "Общински пазари"
към Община Пловдив

I. Статут на Предприятието

Чл. 1. Общинско предприятие "Общински пазари" е създадено с Решение № 212, взето с Протокол № 14 от 24.07.1997 г. на Общински съвет – Пловдив, на основание чл. 52 и следващите от Закона за общинската собственост и Наредбата за създаване, управление и контрол върху дейността на общинските предприятия на община Пловдив по глава VI от Закона за общинската собственост.

Чл. 2. Общинското предприятие е с наименование ОП "Общински пазари". По-нататък в Правилника то е упоменато само като "Предприятие".

Чл. 3. Адресът на управление на Предприятието е гр. Пловдив, ул. "Ангел Кънчев" № 3.

Чл. 4. Предприятието осъществява дейността си въз основа на настоящия правилник и в съответствие със заложените в годишния бюджет на Община Пловдив бюджетни средства за неговата издръжка.

Чл. 5. Предприятието е създадено с цел ефективно използване и поддържане на пазари и общински пешеходни подлези, както и други имоти общинска собственост, предоставени за управление на ОП „Общински пазари“.

Чл. 6. (1). Предприятието има за предмет следните дейности:

- Организиране, експлоатация и поддържане на общинските пазари за селскостопански и промишлени стоки на територията на Община Пловдив и на други имоти общинска собственост;
- Управление и поддържане на общински пешеходни подлези, предоставени за стопанисване на ОП „Общински пазари“ и отдаване под наем на магазини и площи, находящи се в тях;
- Организиране и провеждане на търг или конкурс за отдаване под наем на общинско имущество – частна и публична общинска собственост, свързано с дейността на общинското предприятие със Заповед на Кмета на Община Пловдив;
- Съпътстващи услуги, транспортна дейност, както и всички други стопански дейности, които не са изрично забранени от закона.

(2). На ОП „Общински пазари“ могат да бъдат възлагани от община Пловдив задължения за извършване на услуги от общи икономически интерес, в рамките на неговите компетенции по ред, определен със закон.



Чл. 7. Дейността на Предприятието се координира и контролира от Кмета на Община Пловдив или от определен от него заместник кмет, съобразно ЗОС, Наредба за създаване, управление и контрол върху дейността на общинските предприятия по гл.VI от ЗОС и относимото законодателство.

Чл. 8. Предприятието е създадено за неопределен срок.

Чл. 9. Предприятието не е юридическо лице.

Чл. 10. (1). Предприятието управлява имущество, собственост на Община Пловдив.
(2). Поддържането и ремонтите на имотите и вещите – общинска собственост, предоставени за управление се извършват от предприятието, като необходимите за целта средства се предвиждат ежегодно по бюджета му.

Чл. 11. Предприятието притежава собствен печат, на който са отбелязани наименованието на Предприятието и организационната му форма, а именно: ОП “Общински пазари” към община Пловдив.

Чл. 12. Числеността на персонала и структурата на Предприятието се одобряват от Общински съвет – Пловдив.

II. Управление, структура и числен състав на Предприятието

A. Управление на предприятието

Чл. 13. (1) Предприятието се управлява от директор, който се назначава и освобождава от Кмета на Община Пловдив. Управлението се възлага с трудов договор по Кодекса на труда, при условията на Наредбата за създаване, управление и контрол върху дейността на общинските предприятия по гл.VI от ЗОС.

(2) Щатното разписание се утвърждава от Кмета на Община Пловдив.

Чл. 14. Директорът на Предприятието има следните права и задължения:

1. Ръководи и управлява Предприятието, съгласно действащите нормативни актове, в съответствие с решенията на Общинския съвет Пловдив и заповедите на Кмета на Община Пловдив или определен от него заместник кмет;
2. Представява Предприятието пред държавните и общински институции, съдебни, банкови, финансови и данъчни органи и учреждения и пред трети лица;
3. Осъществява оперативното ръководство на дейността на Предприятието;
4. Разработва и предлага на Кмета на Общината за утвърждаване Правилник за вътрешния ред на общинското предприятие, в който се съдържат специфични разпоредби за организация на стопанската му дейност;
5. Разработва и предлага на Кмета на Общината за утвърждаване вътрешни правила за деловодната дейност и документооборота в предприятието;
6. Организира изготвянето, актуализирането и представянето на Кмета на община Пловдив:
 - проект на бюджет за съответната година (прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с дейността на Предприятието);
 - периодични отчети за реализирани приходи от Предприятието, в разпоредените срокове;
 - щатното разписание за утвърждаване от Кмета на Общината
7. Прави предложение пред Кмета на Общината за провеждане на обществени поръчки, относими към предмета на дейност на предприятието и съдейства за тяхното организиране, при наличие на писмено упълномощаване по смисъла на чл.7, ал.1 от ЗОП;



8. Изпълнява заповеди на Кмета, с които:

- на предприятието се предоставят безвъзмездно за управление и/или се отнема управлението /поради отпаднала необходимост/ на недвижими имоти и/или вещи - общинска собственост, съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

- след оправомощаване, организира и провежда процедури за отдаване под наем на общинско имущество и да сключва договори за отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост, или за продажба на движими вещи, предоставени на общинското предприятие за управление, при спазване разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

9. Своевременно изисква от Дирекция "Общинска собственост":

- вписани актове за общинска собственост за недвижимите имоти, предоставени за управление на Предприятието;

- допълнения и корекции на съществуващите актове за общинска собственост, в които отсъстват задължителни реквизити.

10. Сключва, изменя и прекратява трудовите договори на работещите в Предприятието при спазване изискванията на Кодекса на труда, Вътрешните правила за дейността му и други действащи нормативни документи.

11. Налага дисциплинарни наказания и извършва всякакви други дейности в качеството си на работодател по смисъла на Кодекса на труда.

12. Изпълнява и други служебни задачи, възложени му от Кмета на Община Пловдив или определен негов заместник.

Б. Структура на предприятието

Чл. 15. Структурата на Предприятието се утвърждава от Общински съвет Пловдив и е подробно описана в Приложение № 1 към Правилника, което е неразделна част от същия.

В. Числен състав на Предприятието

Чл. 16. Числеността на персонала на предприятието е 35 щатни бройки, съгласно Приложение № 1, неразделна част от Правилника, в това число:

- Дейност 866 „Общински пазари и тържища“ общо 29 бр.,
- Дейност 898 „Други дейности по икономика“ – общо 6 бр.

III. Общинско имущество, предоставено за управление.

Чл. 17. Предоставеното за управление общинско имущество е подробно описано в Приложение № 2 към Правилника, което става неразделна част от същия.

IV. Финансиране на Предприятието

Чл. 18. Предприятието е местна дейност и разполага с бюджет по смисъла на Закона за публичните финанси.

Чл. 19. Директорът на предприятието е второстепенен разпоредител с бюджет.

Чл. 20. Предприятието се финансира от бюджета на Община Пловдив в рамките на утвърдения бюджет за годината. Промените по бюджета на предприятието се извършват при спазване на условията в чл.124 и чл.125 от Закона за публичните финанси.



Чл. 21. Предприятието съставя тримесечни и годишни финансови отчети, както и всички останали отчетни форми и документи, изисквани от първостепенния разпоредител – община Пловдив.

Чл. 22. Източници на приходи на общинското предприятие са:

1. Приходи от дейността;
2. Приходи от наем на общинското имущество;
3. Такси по ЗМДТ;
4. Други приходи.

Чл. 23. Предприятието няма право да разходва приходите, придобити от осъществяваната от него стопанска дейност. В тридневен срок приходите от стопанската дейност се превеждат по бюджетната сметка и съответния приходен БИН на община Пловдив.

Чл. 24. Общинското предприятие извършва разходи за осъществяване на дейността си и за управление на предоставеното общинско имущество.

Чл. 25. Платежните документи се подписват от директора на предприятието и от главния счетоводител на предприятието.

Чл. 26. Главният счетоводител на предприятието отговаря за вярното, точно и своевременно отразяване на счетоводните записвания на стопанските операции на предприятието.

V. Допълнителни разпоредби

§1. /1/ При промяна в обстоятелствата, подлежащи на вписване в Публичния регистър за общинските предприятия, предприятието предоставя на длъжностното лице в Дирекция „Стопански дейности“, отдел „Общински предприятия, следприватизационен контрол, търговски дружества“ към община Пловдив документи и информация, отразяващи настъпилите промени.

/2/. При възникването на обстоятелства, изискващи промяна в Правилника за устройството и дейността на Предприятието, директорът на предприятието представя мотивирано предложение за промени до общинската администрация.

VI. Заключителни разпоредби

§1. Този Правилник се приема на основание чл.52, ал.3 от Закона за общинската собственост и отменя:

Правилник за устройството и дейността на ОП „Общински пазари“ приет с Решение № 407, взето с Протокол № 19 от 25.10.2006 г., последно изменен с Решение № 104, взето с Протокол № 6 от 28.03.2019 г.

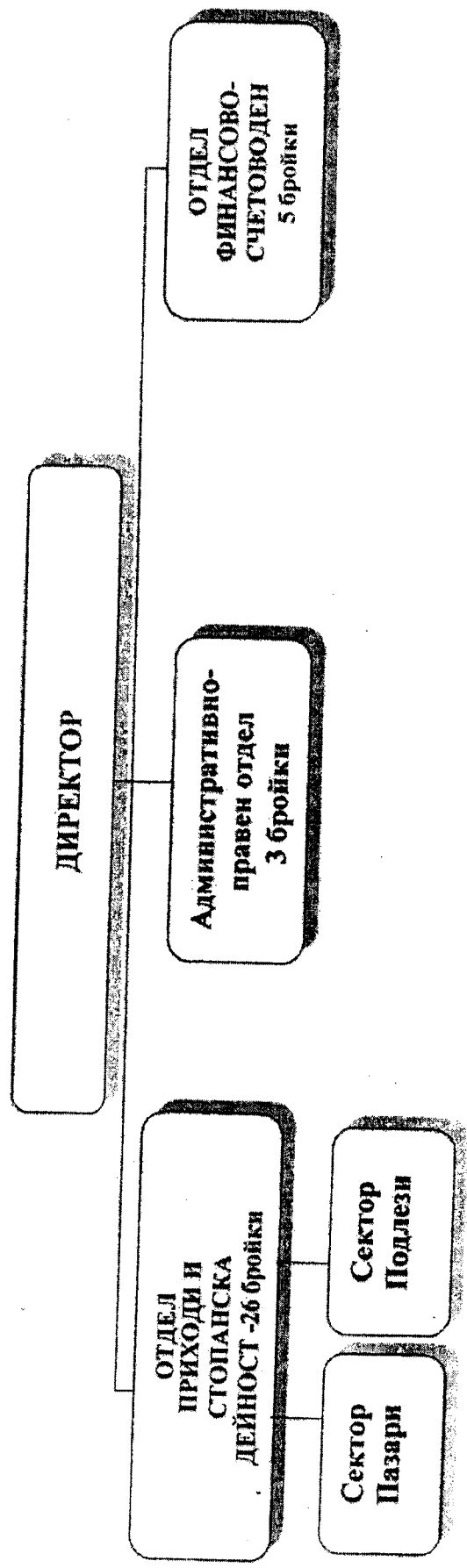
§2. За неуредените с този Правилник въпроси се прилагат разпоредбите на ЗОС, Наредбата за създаване, управление и контрол върху дейността на общинските предприятия и другите действащи нормативни актове.

§3. Настоящият Правилник е приет с Решение № 183, взето с Протокол № 15 от 13.10...... 2021г. на Общински съвет – Пловдив.



Приложение № 1 към Правилника
за устройствеността и дейността на
ОП - Общински пазари, приет с
Решение № 253 кметско събрание №
15 от 13.10.2021 г.

СТРУКТУРА И ЧИСЛЕН СЪСТАВ НА ОП „ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ” – ГР. ПЛОВДИВ



РЕКАПИТУЛАЦИЯ : 35 щатни бройки

866 " Общински пазари и тържища " : 29 бройки

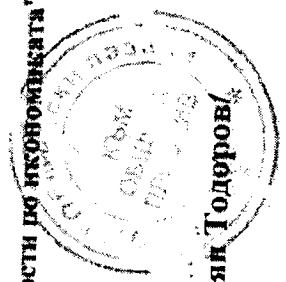
898 " Други дейности по икономиката " : 6 бройки

Директор:

/Здравко Тодоров/

Гл.Счетоводител:

/Весела Цокофа/



Приложение 2
към Правилника за устройството и дейността
на ОП "Общински пазари"
Р. № 883, Тр. 15 от 13.10.2018 г.

ОПИС НА ДМА
НА ОП "ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ" ПЛОВДИВ
КЪМ 31.12.2020 ГОДИНА

Сметка 2010										
Сметка	Инв.№	Описание на актива	Група	Подгрупа	Местонахождение	Брой	Ед.цена	Стойност		
2010	990101	Дворно място 145 м2 по АОС 160/10.09.1998 г.	2010	2010	ул.Ангел Кънчев 3	1	15950.00	15950.00		
2010	990102	Четвъртък пазар 2998 м2 по АОС 1829/22.01.2018 г.	2010	2010	Четвъртък Пазар	1	109579.30	109579.30		
2010	990103	Понеделник пазар 431 м2 по АОС 123/29.05.1998 г.	2010	2010	Пазар Понеделник	1	51700.00	51700.00		
2010	990104	Пазар Чайка 100 м2 по АОС 3406/10.06.2019 г.	2010	2010	Пазар Чайка	1	55541.90	55541.90		
										232771.20

Сметка 2031										
Сметка	Инв.№	Описание на актива	Група	Подгрупа	Местонахождение	Брой	Ед.цена	Стойност		
2031	203101	1-ви етаж от къща по АОС 160/10.09.	203	2031	ул.Ангел Кънчев 3	1	21100.00	21100.00		
										21100.00

Сметка 2039										
Сметка	Инв.№	Описание на актива	Група	Подгрупа	Местонахождение	Брой	Ед.цена	Стойност		
2039	203902	Пазар - КАТ-подобрения от концесионер по АОС	203	2039	Пазар - КАТ	1	1536086.30	1536086.30		
										1538836.30



2039	203903	Павилион по АОС 1903/12.07.2012 г.	203	2039	Пазар -Тракия 1	1	16777.45	16777.45
2039	203904	Работилница по АОС 1856/12.04.2012 г.	203	2039	Тракия	1	32024.20	32024.20
2039	203906	Сграда - Битови услуги 17 кв.м. по АОС №1388/19.09.2011 г.	203	2039	Съединена България	1	18225.20	18225.20
2039	203907	Четвъртък пазар и подземен паркинг АОС 1829/22.01.2018 г.	203	2039	Четвъртък пазара	1	4785285.29	4785285.29
2039	203909	Тоалетна по АОС 354/26.10.1999 г.	203	2039	Тракия 2	1	12080.00	12080.00
2039	203910	Тоалетна по АОС 1903/12.07.2012 г.	203	2039	Тракия 1	1	2100.00	2100.00
								6405328.44

Сметка 2041									
Сметка	Инв.№	Описание на актива	Група	Подгрупа	Местонахождение	Брой	Ед.цена	Стойност	
2041	204112	Компютърна система+принтер	204	2041	ул.Ангел Кънчев 3	1	1020.00	1020.00	
2041	204113	Компютърна система+принтер	204	2041	ул.Ангел Кънчев 3	1	940.00	940.00	
2041	204115	Компютърна система+принтер+счетоводна техника	204	2041	ул.Ангел Кънчев 3	1	1800.00	1800.00	
2041	204116	Компютърна система+принтер - каса	204	2041	ул.Ангел Кънчев 3	1	1485.00	1485.00	
2041	204117	Компютърна система+принтер - Директор	204	2041	ул.Ангел Кънчев 3	1	1485.00	1485.00	
2041	204118	Компютърна система	204	2041	ул.Ангел Кънчев 3	1	1895.00	1895.00	
2041	204119	Компютърна система	204	2041	ул.Ангел Кънчев 3	1	815.00	815.00	
2041	204120	Преносим компютър	204	2041	ул.Ангел Кънчев 3	1	810.00	810.00	
2041	204123	Компютърна система+принтер+ЮПС	204	2041	ул.Ангел Кънчев 3	1	1660.00	1660.00	
								11910.00	

Сметка 2049									
Сметка	Инв.№	Описание на актива	Група	Подгрупа	Местонахождение	Брой	Ед.цена	Стойност	
2049	204901	Ел.табло	204	2049	Четвъртък пазар	1	1010.00	1010.00	
2049	204902	Павилион	204	2049	Гребна база	1	2390.00	2390.00	
2049	204903	Павилион - "Тип изкуство"	204	2049	Четвъртък пазар	1	810.00	810.00	



2049	204904	Климатик ЛС		204	2049	ул.Ангел Кънчев 3	1	790.00	790.00
2049	204946	Климатик Каса		204	2049	ул.Ангел Кънчев 3	1	916.66	916.66
2049	204947	Климатик Счетоводство Мидея		204	2049	ул.Ангел Кънчев 3	1	916.66	916.66
2049	204908	Климатик Директор		204	2049	ул.Ангел Кънчев 3	1	840.00	840.00
2049	204909	Електрожен		204	2049	Работилница	1	730.00	730.00
2049	204948	Климатик Мидея		204	2049	Четвъртък пазар	1	916.66	916.66
2049	204911	Сълба		204	2049	Работилница	1	873.14	873.14
2049	204913	Бетонна площадка		204	2049	Пазар Смирненски	1	8142.71	8142.71
2049	204914	Пазарна площадка		204	2049	Пазар Изгрев	1	2419.12	2419.12
2049	204915	Телефонна централа Панасоник		204	2049	ул.Ангел Кънчев 3	1	0.00	0.00
2049	204916	Метална конструкция и ограда		204	2049	Пазар Тракия 1	1	111750.00	111750.00
2049	204917	Ел-инсталация		204	2049	Пазар Тракия 1	1	1350.00	1350.00
2049	204918	Метална конструкция		204	2049	Пазар Тракия 2	1	129600.00	129600.00
2049	204919	Покривна конструкция - 401.52 кв.м.		204	2049	Пазар Понеделник	1	56850.00	56850.00
2049	204921	Входна арка		204	2049	Четв.пазар -нов	1	16800.00	16800.00
2049	204922	Система за контрол за достъп		204	2049	Четв.пазар -нов	1	8208.00	8208.00
2049	204923	Видеонаблюдение		204	2049	Четв.пазар -нов	1	22706.03	22706.43
2049	204924-								
2049	204943	Коледни къщи		204	2049	Пазари	20	1782.00	35640.00
2049	204944	Конструкция слънцезащитно покритие пазар Гребна база		204	2049	Пазар Гребна база	1	24563.82	24563.82
2049	204945	Тенти Понеделник пазар		204	2049	Понеделник пазар	1	9325.83	9325.83
2049	204949	Подолочиващ апарат		204	2049	Четв.пазар -нов	1	5566.00	5566.00
2049	204950	Санитарен възел с ажурна врата		204	2049	Пазар Гребна база	1	7917.00	7917.00
2049	204951	Климатик Стопански отдел Мидея		204	2049	ул.Ангел Кънчев 3	1	916.67	916.68
2049	204952	Паркинг система		204	2049	ул.Ангел Кънчев 3	1	29868.52	29868.52
2049	204953	Подобрения Руски пазар		204	2049	Пазар - КАТ	1	93482.86	93482.86
2049	204954	Метални навеси Руски пазар		204	2049	Пазар - КАТ	1	27000.00	27000.00
2049	204955	Външно осветление Руски пазар		204	2049	Пазар - КАТ	1	17950.00	17950.00
2049	204956	Климатик Каса		204	2049	ул.Ангел Кънчев 3	1	916.67	916.67
2049	204955	Климатик Директор		204	2049	ул.Ангел Кънчев 3	1	904.17	904.17
									622070.93



Сметка 2051								
Сметка	Инв.№	Описание на актива	Група	Подгрупа	Местонахождение	Брой	Ед.цена	Стойност
2051	205120	Автомобил Тойота	205	2051	ул.Ангел Кънчев 3	1	19860.00	19860.00
							19860.00	19860.00

Сметка 2059								
Сметка	Инв.№	Описание на актива	Група	Подгрупа	Местонахождение	Брой	Ед.цена	Стойност
2059	20591	Ситроен Джъмпи	205	2059	ул.Ангел Кънчев 3	1	15000.00	15000.00
							15000.00	15000.00

Сметка 2060								
Сметка	Инв.№	Описание на актива	Група	Подгрупа	Местонахождение	Брой	Ед.цена	Стойност
2060	206003 -							
2060	206147	Маси - пазарни	206	2060	Четвъртък пазар	145	1086.74	157578.24
2060	206148	Тенти-щори	206	2060	Четвъртък пазар	1	44250.00	44250.00
							44250.00	201828.24

Сметка 2101								
Сметка	Инв.№	Описание на актива	Група	Подгрупа	Местонахождение	Брой	Ед.цена	Стойност
2101	210121	Програмни продукти Конто	2101	2101	ул.Ангел Кънчев 3	1	1577.00	1577.00
2101	210122	Програмен продукт Омекс	2101	2101	ул.Ангел Кънчев 3	1	1795.20	1795.20
2101	210123	Програмен продукт Тинкин	2101	2101	ул.Ангел Кънчев 3	1	430.00	430.00
2101	210124	Софтуер за паркинг система	2101	2101	ул.Ангел Кънчев 4	1	1354.14	1354.14
2101	210125	Програмен продукт каса	2101	2101	ул.Ангел Кънчев 3	1	2232.71	2232.71
							2232.71	7389.05

Сметка 2109								
Сметка	Инв.№	Описание на актива	Група	Подгрупа	Местонахождение	Брой	Ед.цена	Стойност
2109	210901	Програмен продукт Гами софт	2109	2109	ул.Ангел Кънчев 3	1	1160.00	1160.00
2109	210902	Програмен продукт Скипър	2109	2109	ул.Ангел Кънчев 3	1	2340.00	2340.00
							2340.00	3500.00



Сметка 2202								
Сметка	Инв.№	Описание на актива	Група	Подгрупа	Местонахождение	Брой	Ед.цена	Стойност
2201	990203	Поземлен имот по АОС №992/03.04.	2201	2201	Западен	1	343700.00	343700.00
							343700.00	343700.00

Сметка 2202								
Сметка	Инв.№	Описание на актива	Група	Подгрупа	Местонахождение	Брой	Ед.цена	Стойност
2202	990202	Пешеходен подлез до ПУ "Паисий Хи	2202	2202	Пловдив	1	498929.00	498929.00
2202	990202	Пешеходен подлез на пл. "Съединен	2202	2202	Пловдив	1	690700.00	690700.00
2202	990202	Пешеходен подлез пред Централна	2202	2202	Пловдив	1	576500.00	576500.00
2202	990202	Пешеходен подлез при аптека Мари	2202	2202	Пловдив	1	926166.00	926166.00
2202	990202	Пешеходен подлез "Тримонциум"	2202	2202	Пловдив	1	1748100.00	1748100.00
2202	990202	Инфраструктурна площадка	2202	2202	Пазар - КАТ	1	286235.00	286235.00
2202	990202	Инфраструктурна площадка	2202	2202	Пазар - КАТ	1	133915.84	133915.84
2202	990202	Благоустрояване на площадка и сан.	2202	2202	Събота пазар	1	94399.83	94399.83
							94399.83	4954945.67

В Приложение 2 са отразени следните изменения:

1. Увеличена е стойността на видеонаблюдението на пазар "Четвъртък пазар" с допълнително разширение в размер на 2507 лв по инв. № 204923.
2. Бракуван климатик с инв. № 204908 с работна стойност 840.00 лв и закупен нов климатик с инв.№ 204955 на стойност 904.17 лв.

Запрян Тодоров
Директор на ОП „Общински пазари“

Весела Цокова

Гл.счетоводител на ОП "Общински пазари"

