



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр.Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1, тел: (032) 656-701, факс: (032) 656-703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ГОДИШЕН ОТЧЕТ

от

ВЕЛИЧКО РОДОПСКИ
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ
Съгласно Заповед № 21 ОА 1247 / 25.05.2021год.

Относно: Изпълнението на включените в Плана за действие за общинските концесии проекти и на действащите концесионни договори през 2020 година.

Настоящият Годишен отчет е изготвен на основание чл. 40, ал. 3, т. 4, във връзка с чл. 132, ал.2 от Закон за концесиите (Обн., ДВ, бр. 96 от 01.12.2017г., в сила от 03.01.2018г., Доп., ДВ, бр. 103 от 28.12.2017г., в сила от 01.01.2018г., Изм., ДВ, бр. 7 от 19.01.2018г., изм., ДВ, бр. 15 от 16.02.2018г., в сила от 16.02.2018г., Изм. и доп. ДВ, бр.25 от 26 Март 2019г., доп. ДВ, бр.60 от 30 Юли 2019г., изм. ДВ, бр.79 от 8 Октомври 2019г., изм. и доп. ДВ, бр.17 от 26 Февруари 2021г.), както и в изпълнение на Решение № 177, взето с Протокол № 9 от 10.05.2018 г. на Общински съвет – Пловдив.

Съгласно приетият План за действие на общинските концесии на община Пловдив, с период на действие 2018 г.- 2020 г., през отчетната 2020 г. в община Пловдив няма планирани процедури за определяне на концесионер, поради което настоящият отчет съдържа информация само за изпълнението на действащите концесионни договори през 2020 година.

През 2020 г. действащите концесионни договори са 17, като един е сключен по реда на Закон за концесиите в сила от 03.01.2018 г., а именно за обект Стадион „Тодор Диев“, гр. Пловдив с Концесионер „ПФК СПАРТАК ПЛОВДИВ – 1947“ АД.

Най-голям дял заемат концесиите за ползване (41%), следвани от концесиите за търговска дейност (35%), концесиите за строителство (18%) и концесиите за услуги (6%). Посочените данни са в зависимост от класификацията на концесиите, съдържаща се в съответния концесионен договор.

I. Годишен отчет по концесионни договори:



8 ЯН 2021
ОРМГ/ДА



**1. Концесионер: „Търговски център „Марица“ ЕООД
Обект „Пешеходен мост над река Марица“**

Наименование и предмет на концесията: Предоставяне на особено право на ползване с разрешение за осъществяване на търговска дейност върху недвижим имот – публична общинска собственост – Пешеходен мост над река Марица, гр. Пловдив.

Описание на концесионна територия: УПИ I - за обществено обслужване в квартал 552а по плана на V градска част на гр.Пловдив и УПИ I – за обществено обслужване в рамките на квартал 196 по плана на Централна градска част на гр.Пловдив.

Срок на концесията: Концесионният договор е сключен за срок от 35 години, считано от 23.11.2000 г., съгласно т. 4 от Допълнително споразумение от 16.06.2003 г.

Към концесионния договор са подписани допълнителни споразумения от 03.07.2001 г., 16.06.2003 г., 12.08.2004 г. и 25.01.2021 г.

Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение от концесионера:

Концесионерът дължи ежегодно до 20 декември на съответната година на община Пловдив годишно концесионно възнаграждение в размер на 10 000.00 лв. без ДДС, до изтичане на срока на договора. За отчетната 2020 г. концесионното възнаграждение е определено в размер на 9 166.67 лв. без ДДС, поради редуциране на същото за периода на извънредното положение от 13.03.2020 г. до 13.05.2020 г., съгласно Решение № 196, взето с Протокол № 12 от 05.08.2020 г. на Общински съвет Пловдив. За 2020 г. годишното концесионно възнаграждение е платено в пълен размер в определения срок.

Предложение за изменение на договора: през отчетната година е отправено Мотивирано предложение с вх. № 20 Ф-7194/29.09.2020г. от „Търговски център Марица“ ЕООД, ЕИК 115619162, с искане за намаление на годишното концесионно възнаграждение за 2020г., дължимо пропорционално за периода 13.03.2020 г.-13.05.2020 г., поради обявеното в страната извънредно положение във връзка с пандемията от Covid-19. Предложението е прието и е сключено допълнително споразумение на 25.01.2021г.

Изпълнено е задължението за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11 ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци и такси.

В съответствие с чл. 129 от Закона за концесиите е представен годишен финансов отчет за 2020 г., заверен от регистриран одитор.

Направена е застраховка на обекта, при осигуряване на непрекъсваемост.

В изпълнение на Закона за концесиите и на чл. 6, т. 4 от договор за концесия, съгласно утвърден месечен график, през 2020 г., при извършена проверка е констатирано, че обектът се стопанисва в много добро състояние. Съществуващото осветление е напълно подменено с LED лампи. Извършено е боядисване на покривната конструкция. Търговските площи са наети и обектите са действащи. Пешеходното пространство е свободно за преминаване и се поддържа чисто. Обектът се поддържа в много добро състояние, с грижата на добър стопанин.

**2. Концесионер: „Панорама 3000“ ООД
Обект „Кино „Кочо Честименски“**

Наименование и предмет на концесията: предоставяне особено право на ползване /концесия/ чрез издаване на разрешение за извършване на търговска дейност, пряко свързана със задоволяване на потребностите на децата – образователни, културни и развлекателни, в обект публична общинска собственост, представляващ кино „Кочо Честименски“, находящ се в гр. Пловдив на бул. „Шести септември“ № 126.



Описание на концесионна територия: имот пл. № 1391, парцел I - кино, кв. 23 – нов /212 – стар/ по плана на II градска част, одобрен със Заповед № 312 от 14.04.1983 г. на община Пловдив, при граници: от север – бул. „Шести септември“, от изток – ул. „Иван Богоров“ и от юг – ул. „Ген. Д. Николаев“.

Срок на концесията: Концесионният договор е сключен на 02.07.2001 г за срок от 20 години. През 2021 г. срокът на договора е удължен с 6 год. и 8 месеца.

Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение: Съгласно договора, в срок до 31 март, концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 6 % от чистия приход /брутния приход без ДДС/ от концесията, но не по-малко от 23 000.00 лв. без ДДС. За отчетната 2020 г. същото е определено в размер на 23 000.00 лв. без ДДС и е изплатено в пълен размер, ведно с начислената лихва за забавата.

Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение е в размер на 20% от годишното концесионно възнаграждение и се представя до 31 януари на обезпечаваната година. Концесионерът е внесъл гаранция в размер на 2 297,70 лв. без ДДС.

Изпълнение на задължителна инвестиционна програма: Концесионерът има задължение да извърши цялостно инвестиционна програма в срок от една година, считано от датата на подписване на договора, в размер не по-малък от 400 000.00 лв. Същата е изпълнена в уговорения срок и с Протокол от 27.09.2002 г. е прието изпълнението на задължителната инвестиционна програма, в размер на 419 021, 92 лв.

Съгласно чл. 4 т. 4 от договора за концесия, концесионерът се задължава да изпълни допълнителна инвестиционна програма в размер на 150 000.00 лв., като изпълнението не е обвързано с конкретен срок. През отчетната 2020 г. не е представена експертна оценка за изпълнението ѝ.

Направена е застраховка на обекта.

Във връзка с разпространението на COVID-19 и въведените задължителни противоепидемични мерки на територията на страната, в изпълнение на разпоредбите на Министерството на здравеопазването, обект Кино „Кочо Честименски“ преустанови напълно своята дейност за значителен период, предвид на което няма извършена проверка на концесионния обект през отчетната година.

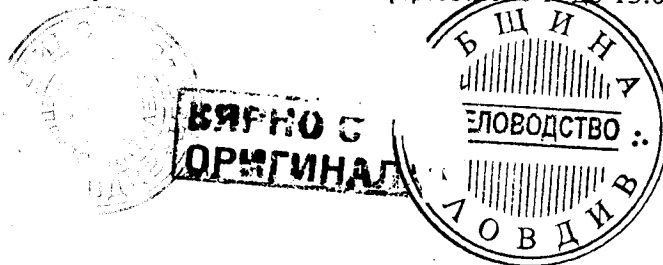
3. Концесионер: ЕТ „Ванеса – Иванка Коева” Обект „Лятно кино „Христо Смирненски”

Наименование и предмет на концесията: предоставяне особено право на ползване – концесия – чрез издаване на разрешение за извършване културна, сценична и търговска дейност, пряко свързана с функционирането му като лятно кино, касаеща трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение върху обект публична общинска собственост, представляващ недвижим имот лятно кино “Христо Смирненски”

Описание на концесионна територия: площ 930 кв.м., попадащ в терена на хълм “В.Коларов”, кв.65 – нов по плана на ЦГЧ, одобрен със Заповед № 1155/29.11.1982г., на Община Пловдив, при граници на имота, както следва: на север – хълма “В.Коларов”, на юг – хълма “В.Коларов”, на изток – хълма “В.Коларов”, на запад – ул. “Тодор Каблешков”

Срок на концесията: Договорът е сключен на 03.12.2001 г. за срок от 15 години, като съгласно Допълнително споразумение, подписано на 11.07.2006 г., срокът е удължен с 5 години – до 02.12.2021 г.

Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение: Концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение /ГКВ/ в размер на 5% от брутните приходи без ДДС от дейностите по концесията, но не по-малко от 2 200.00лв. За отчетната 2020 г. концесионното възнаграждение е определено в размер на 4 259,79 лв. без ДДС, поради редуциране на същото за периода на извънредното положение от 13.03.2020 г. до 13.05.2020



г., съгласно Решение № 196, взето с Протокол № 12 от 05.08.2020 г. на Общински съвет Пловдив. Концесионерът е изпълнил задължението в договорения срок.

Гаранция, обезпечаваща задължението за концесионно възнаграждение – гаранцията е в размер на 20% от годишното концесионно възнаграждение и се представя до 31 януари на обезпечаваната година. Концесионерът е внесъл в договорения срок гаранция в размер на 405,22 лв. без ДДС.

Изпълнение на инвестиционни програми:

На основание сключения концесионен договор, концесионерът следва да изпълни задължителна инвестиционна програма, в размер на не по-малко от 65 000.00 лв. Реализираните инвестиции са на стойност 72 477.00 лв., приети от комисия с Протокол от 17.10.2002 г.

Съгласно Решение № 323, взето с Протокол № 24 от 05.10.2001 г. на Общински съвет – Пловдив, концесионерът следва да изпълни допълнителна инвестиционна програма в размер на 30 000 лева. Реализираните инвестиции по допълнителната инвестиционна програма са на стойност 35 000.00 лв. и са приети с Протокол от 21.12.2004 г.

Съгласно допълнително споразумение от 11.07.2006 г., концесионерът е задължен да извърши в обекта допълнителни инвестиции в размер на 15 000.00 лв. до изтичане на десетата година от сключване на концесионния договор и още минимум 15 000.00 лв. до изтичане на крайния срок на концесията.

Инвестиционната програма за първите 10 години е изпълнена и е приета с Протокол от 29.09.2011 г., като размерът на вложените инвестиции е 20 765 лева с ДДС.

Инвестиционната програма, която концесионерът трябва да изпълни до крайния срок на договора е изпълнена през 2020г. Същата е в размер на 15 000 лева без ДДС и е приета от комисия с Протокол от 02.10.2020 г.

Предложение за изменение на договора: през отчетната година е отправено Мотивирано предложение с вх. № 20 Ф-7048/23.09.2020 г. от ЕТ „ВАНЕСА-ИВАНКА КОЕВА”, ЕИК 126158211, с искане за намаление на годишното концесионно възнаграждение за 2020 г., дължимо пропорционално за периода 13.03.2020 г.-13.05.2020 г., поради обявеното в страната извънредно положение във връзка с пандемията от Covid-19. Предложението е прието и е сключено допълнително споразумение на 05.02.2021г.

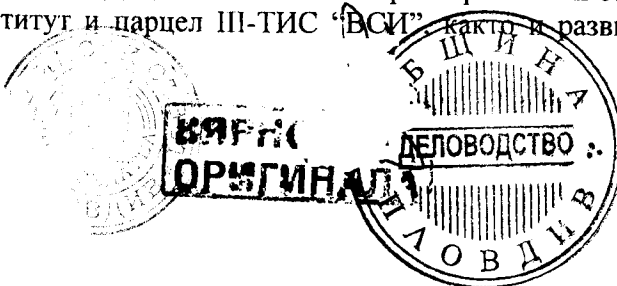
Направена е застраховка на обекта.

С писмо вх. № 21Ф1503/26.02.2021 г., концесионерът е информирал, че през отчетната 2020 година няма постъпили заявки от Концедента за ползване на сцената за провеждане на общински мероприятия или за мероприятия на деца в неравностойно социално положение. При спазване на противоепидемичните мерки, концесионерът е предоставял ползването на обекта за провеждане на разнообразни културни мероприятия.

При извършена проверка длъжностните лица са констатирани, че обектът се стопанисва съгласно клаузите, залегнали в концесионния договор и се поддържа в много добро състояние.

**4. Концесионер: „Делта карт” ООД
Обект „Картинг писта „Лаута”**

Наименование и предмет на концесията: предоставяне особено право на ползване – концесия – върху недвижим имот, публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ЖР”Тракия”, парк “Лаута”, а именно дворно място с площ от 18 800/осемнадесет хиляди и осемстотин/ кв.м., представляващ УПИ /парцел/ IV – картинг-писта и зеленина, кв.1 по плана на “ВСИ-МО”, жр.”Тракия”, одобрен със Заповед № ОА-1226/23.07.1999г., при граници на парцела: от север – бул.”Санкт Петербург”, от изток – улица, от юг – парцел IV-спортен комплекс БДЖ, поделение “Товарни превози” и от запад – парцел II-Висш селскостопански институт и парцел III-ТИС “ВСИ” както и развиване на



спортна дейност, съобразно предназначението на обекта за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение.

Описание на концесионна територия: площ от 18 800/осемнадесет хиляди и осемстотин/ кв.м.

Срок на концесията: Договорът е сключен на 25.04.2002 г. за срок от 15 години, като съгласно Допълнително споразумение, подписано на 20.01.2003 г., срокът е удължен с 5 години – до 24.04.2022 г.

Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение: Годишното концесионно възнаграждение, съгласно договора, е в размер 7% от brutните приходи от концесията, но не по-малко от 28 000 лв. За отчетната 2020 г. концесионното възнаграждение е определено в размер на 23 333,33 лв. без ДДС, поради редуциране на същото за периода на извънредното положение от 13.03.2020 г. до 13.05.2020 г., съгласно Решение № 196, взето с Протокол № 12 от 05.08.2020 г. на Общински съвет Пловдив. Концесионерът е изпълнил задължението в договорения срок.

Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение - гаранцията е в размер на 20 % от годишното концесионно възнаграждение, дължимо за съответната година и се представя до 31 януари на обезпечената година. Концесионерът е внесъл в договорения срок гаранция в размер на 5 600,00 лв. без ДДС.

Предложение за изменение на договора: през отчетната година е отправено Мотивирано предложение с вх. № 20 Ф-6955/17.09.2020 г. от „ДЕЛТА КАРТ“ ООД, ЕИК 115676940, с искане за намаление на годишното концесионно възнаграждение за 2020 г., дължимо пропорционално за периода 13.03.2020 г.-13.05.2020 г., поради обявеното в страната извънредно положение във връзка с пандемията от Covid-19. Предложението е прието и е сключено допълнително споразумение на 23.12.2020 г.

Задължителната и допълнителната инвестиционна програма са изпълнени от концесионера в договореният срок и са в размер на 2 902 000 лв. без ДДС.

Направена е застраховка на обекта.

В изпълнение на договорената социална програма, по предварителен график, концесионерът е осигурявал безплатно ползване на пистата за тренировки от членовете на клуба по картинг.

За отчетната 2020 г. концесионерът е предоставил безвъзмездно за ползване картинг пистата и боулинг зала „Ескалибур“ на деца от сдружение „Надежда за достоен живот“ всеки четвъртък през цялата година, с изключение на периода на извънредното положение в страната.

При извършена проверка е констатирано, че обектът се ползва по предназначение, картинг пистата е в много добро състояние, масите в коктейл-бар „Ескалибур“ са разположени в съответствие с въведените противоепидемични мерки, регламентирани в Заповед на министъра на здравеопазването.

5. Концесионер: „Елиза 1999“ ЕООД

Обект „314 броя спирки на масовия градски транспорт по транспортно-комуникационната схема на гр. Пловдив“

Наименование и предмет на концесията: Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност върху недвижим имот, публична общинска собственост, а именно 314 броя спирки на МГТ по транспортно-комуникационната схема на гр. Пловдив, от които 274 броя по одобрен типов проект и 40 броя по индивидуален проект.

Срок на концесията: Договорът е сключен на 03.07.2003 г. за срок от 20 години, с възможност за продължение по решение на Общинския съвет с още 10 години. Съгласно чл. 6 от подписаното допълнително споразумение от 06.11.2012 г., срокът на договора за предоставяне на концесия е продължен до 02.07.2033 г.



Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение: Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 10% от brutните приходи (без ДДС) на концесионера за предходната година от дейността на концесията, но не по-малко от левовата равностойност на EUR 71 000 (седемдесет и една хиляди) евро по курса на БНБ към момента на плащането, със срок на плащане до 31.03 на следващата година. За всеки един от допълнително поставените павилиони, съгласно чл. 7.1 и чл. 7.2 от подписаното допълнително споразумение, годишното концесионно възнаграждение е в размер на 10% от brutните приходи на концесионера за предходната година от дейността, осъществявана по предмета на концесията от всеки един допълнително поставен павилион, но не по-малко от левовата равностойност на 240 (двеста и четиридесет) EUR по курса на БНБ към момента на плащането за всеки един допълнително поставен павилион.

За 2020 г. годишното концесионно възнаграждение, съгласно представената годишна данъчна декларация, е в размер на 138 863.93 лв. (71000.00 €) и е платено в срок.

Относно допълнително поставените павилиони – към 31.12.2020 г. броя на допълнително поставените павилиони е 23, съответно за 2020 г., концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 10 796.18 лева без ДДС или 12 955.42 лева с ДДС, платимо до края на съответната година. За 2020 г. възнаграждението е платено в срок.

Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение – гаранцията е в размер на 20 % от годишното концесионно възнаграждение, дължимо за съответната година и се представя в деня на плащане на съответното концесионно възнаграждение за предходната година. Концесионерът е внесъл в договорения срок гаранция в размер на 27 772,79 лв. без ДДС.

Размера на извършените от концесионера инвестиции е на стойност 4 644 309,60 лева с ДДС.

В изпълнение на социалната програма, залегнала в офертата за участие в конкурса за концесия за обект 314 спирки на масовия градски транспорт, на 10.12.2020 г. концесионерът е представил платежен документ, от който е видно, че същият е дарил сумата 1000 (хиляда) лева на ДДЛРГ „Княгиня Мария – Луиза”, с което е изпълнил вмененото му задължение.

Направена е застраховка на обекта.

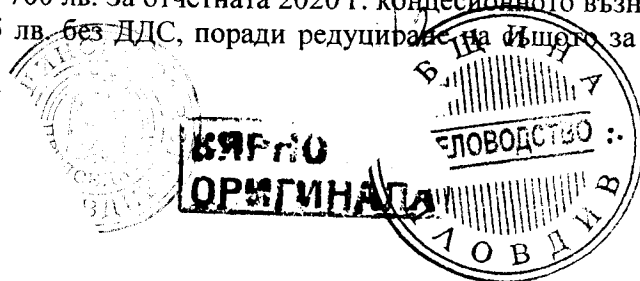
6. Концесионер: „ТРАКАРТ” ООД Обект „Пешеходен подлез - Археологически”

Наименование и предмет на концесията: предоставяне особено право на ползване чрез даване на разрешение за извършване на търговска дейност с културно-историческа и туристическо – информационна насоченост в обект – публична общинска собственост, представляващ „Пешеходен подлез – Археологически” гр.Пловдив

Описание на концесионна територия: „Пешеходен подлез – Археологически” гр.Пловдив- находящ се в квартал 147 /сто четиридесет и седми/ по плана на гр.Пловдив, бул. „Цар Борис III Обединител”, при граници: от запад и изток – ул. „Патриарх Евтимий” и тротоарни площи на бул. „Цар Борис III Обединител”

Срок на концесията: Концесионният договор е сключен на 05.08.2003 г. за срок от 15 години. На 27.01.2020 г. е сключено допълнително споразумение, с което е удължен срока на действие на договора до 31.07.2023 г. или до обявяване на антична жилищна сграда „Ейрене“ за паметник на световното културно наследство – ЮНЕСКО, което от двете настъпи по-рано.

Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение: Годишното концесионно възнаграждение, определено по договор, е в размер на 6% от brutните приходи от концесията, но не по-малко 29 700 лв. За отчетната 2020 г. концесионното възнаграждение е определено в размер на 27 225 лв. без ДДС, поради редуциране на изхода за периода на



извънредното положение от 13.03.2020 г. до 13.05.2020 г., съгласно Решение № 196, взето с Протокол № 12 от 05.08.2020 г. на Общински съвет Пловдив. Концесионерът е изпълнил задължението в договорения срок.

Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение – гаранцията е в размер на 20 % от годишното концесионно възнаграждение, дължимо за съответната година и се представя до 31 януари на обезпечената година. Концесионерът е внесъл в договорения срок гаранция в размер на 5 940,00 лв. без ДДС.

Предложение за изменение на договора е отправяно през отчетната година: През отчетната година е отправено Мотивирано предложение с вх. № Към 20 Ф-3099-(1)/29.09.2020 г. и придружително писмо с вх. № Към 20 Ф-3099-(2)/09.12.2020 г. от „ТРАКАРТ“ ЕООД, ЕИК 825357605, с искане за намаление на годишното концесионно възнаграждение за 2020 г., дължимо пропорционално за периода 13.03.2020 г.-13.05.2020 г., поради обявеното в страната извънредно положение във връзка с пандемията от Covid-19. Предложението е прието и е сключено допълнително споразумение на 01.06.2021 г.

Задължителната и допълнителната инвестиционна програма са изпълнени от концесионера в договорения срок, вложените инвестиции са в размер на 351 575 лв. без ДДС.

Направена е застраховка на обекта.

На концесионния обект са извършени две проверки. При първата е отбелязано, че в западната част на подлеза дървеният подиум пред кафе – аперитива все още не е демонтиран или обезопасен, а на стената откъм западното стълбище има участък с изкъртени плочи. В тази връзка е отправена препоръка към концесионера, в срок до 31.07.2020 г., с оглед обезопасяване и предотвратяване на инциденти, дървеният подиум пред кафе-аперитива да бъде премахнат и да бъде извършен ремонт на стената. Констатирано е също така, че отводнителните шахти са почистени, няма липсващи решетки.

При последвала проверка на 17.08.2020 г. относно изпълнение на отправените препоръки е констатирано, че концесионерът е изпълнил дадените предписания: извършен е ремонт на стената откъм западното стълбище- няма липсващи и изкъртени плочи, извършено е обезопасяване на подиума пред кафе- аперитива- прогнилите и липсващи участъци са ремонтирани и всички осветителни тела в подлезното пространство работят.

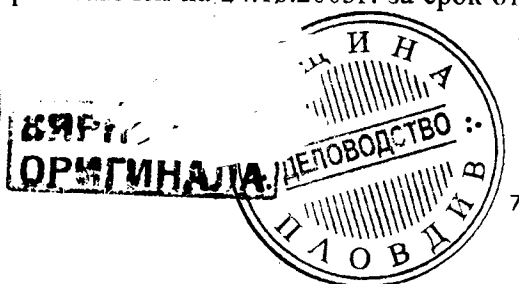
Концесионният обект се стопанисва с грижата на добър стопанин.

7. Концесионер: „Пловдивски пазар „Столипиново“ ЕООД – Пловдив Обект „Кооперативен пазар „Столипиново“

Наименование и предмет на концесията: Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност върху недвижим имот, публична общинска собственост.

Описание на концесионна територия: терен с дворно място с площ 4 613 кв.м., представляващ УПИ II – за пазар от кв. 1 по плана на Източна индустриална зона, I част в кв. „Дружба“- Столипиново, Пловдив, одобрен със Заповед № 675/1982 г. и Заповед № ОА-1066/1997 г. на община Пловдив, съгласно ситуационен план на район „Източен“ от 12.12.2000 г. при граници: от север - парцел I – резервен терен, от изток – ул. „Батак“, от запад – парцел I – резервен терен, от юг – ул. „Шумен“. Подобрения, представляващи незавършено строителство: комбинирана сграда /включваща ресторант и офиси/, обществени тоалетни /вкл. кабина за охрана и помещение за чистачките/, три броя навеси, в които следва да се разположат 126 бр. пазарни маси, площадкови В и К, Ел. и ОВ инсталации, вертикална планировка.

Срок на концесията: Концесионния договор е сключен на 24.10.2003г. за срок от 20 години.



Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение: Съгласно договора, концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 10% от brutните приходи /без ДДС/ за предходната година, но не по-малко от 20 150.00 лева /без ДДС/ от дейностите, осъществявани в обекта, предоставен на концесия. Годишното концесионно възнаграждение за 2020 г., съгласно представената годишна данъчна декларация, е в размер на 20 150.00 лв. без ДДС. Към датата на изготвяне на настоящия отчет, концесионерът е изпълнил частично задължението си, като е извършено плащане в размер на 7 541,66 лв. без ДДС. За просрочие на плащането се начислява лихва за забава.

Гаранция, обезпечаваща задължението за концесионно възнаграждение - гаранцията е в размер на 20% от годишното концесионно възнаграждение и се представя до 31 януари на обезпечаваната година. Концесионерът е внесъл в договорения срок гаранция в размер на 4 030,00 лв. без ДДС.

Концесионерът, съгласно подписания договор, има задължение да изпълни инвестиция в обекта на стойност не по-малка от 75 000.00 лв. С Протокол от 15.02.2005 г. на комисия, назначена със Заповед № ОА-268/09.02.2005 г. на Кмета на община Пловдив, е прието изпълнението на задължителната инвестиционна програма в размер на 75 800 лв., съгласно представена експертна оценка от лицензиран оценител.

При извършена проверка на обекта на концесия е констатирано, че пазарът се поддържа в добро състояние и функционира по предназначение.

Направена е застраховка на обекта.

8. Концесионер: „Търговски център „Север“ ЕООД Обект „Руски пазар“

Наименование и предмет на концесията: Концесия върху обект публична общинска собственост, представляваща парцел I „Търговски и стопански дейности“ /Руски пазар/, кв. I по плана на кв. „Тодор Каблешков“, град Пловдив, одобрен със заповед №1522/21.09.1988г. и Заповед №ОА-41/19.01.1999г. на Община Пловдив, целият застроен и назастроен с площ от 15 523 кв.м. (петнадесет хиляди петстотин двадесет и три квадратни метра), ВЕДНО с построените в него сгради, при граници на парцела: от север-канал; от изток-улица; от юг-парцел II-Гражданска защита-ТБ под.13060 и от запад-канала, както и даване разрешение за реконструкция и изграждане на нова инфраструктура на пазар за промишлени стоки и издаване на разрешение за извършване на търговска дейност, осъществявана върху обекта.

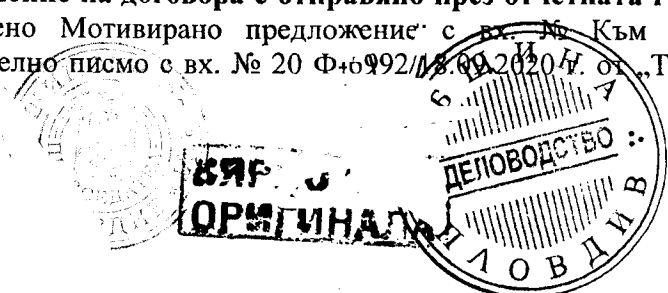
Описание на концесионна територия: 15 523 кв.м. (петнадесет хиляди петстотин двадесет и три квадратни метра)

Срок на концесията: : Концесионният договор е сключен на 08.03.2004 г. за срок от 15 години. На 07.03.2019 г. е сключено допълнително споразумение, с което е удължен срока на действие на договора до 07.03.2024 г.

Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение: Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 8% от brutните приходи от концесията, но не по-малко от 51 000 лв. За отчетната 2020 г. концесионното възнаграждение е определено в размер на 46 750 лв. без ДДС, поради редуциране на същото за периода на извънредното положение от 13.03.2020 г. до 13.05.2020 г., съгласно Решение № 196, взето с Протокол № 12 от 05.08.2020 г. на Общински съвет Пловдив. Концесионерът е изпълнил задължението в договорения срок.

Гаранция, обезпечаваща задължението за концесионно възнаграждение – гаранцията е в размер на 20% от 51 000 лева и се представя до 31 януари на обезпечаваната година. Концесионерът е внесъл гаранция в размер на 10 200 лв. без ДДС.

Предложение за изменение на договора е отправяно през отчетната година: През отчетната година е отправено Мотивирано предложение с вх. № Към 20 Ф-3099-(1)/29.09.2020 г. и придружително писмо с вх. № 20 Ф+6992/18.09.2020 г. от „ТЪРГОВСКИ



ЦЕНТЪР СЕВЕР" ЕООД, с искане за намаление на годишното концесионно възнаграждение за 2020 г., дължимо пропорционално за периода 13.03.2020 г.-13.05.2020 г., поради обявеното в страната извънредно положение във връзка с пандемията от Covid-19. Предложението е прието и е сключено допълнително споразумение на 25.01.2021 г.

Концесионерът е изпълнил в срок задължителна и допълнителна инвестиционна програма, размерът на вложените инвестиции е 2 433 125 лв. без ДДС.

Направена е застраховка на обекта.

При извършена проверка е установено, че обектът се поддържа в много добро състояние и се експлоатира съгласно договора.

**9. Концесионер: „БУЛПРОМ ГАЗ - 2006" ООД
Обект „Автокомплекс при надлез „Родопи”**

Наименование и предмет на концесията: Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл.70, т.б във връзка с чл.67 от ЗОС върху недвижими имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, представляващ терен с площ 9 350(девет хиляди триста и петдесет) кв.м., част от транспортен възел “Родопи” в развръзката “Надлез Родопи” – ул.”Найчо Цанов.

Описание на концесионна територия: 9 350 кв.м. (девет хиляди триста и петдесет квадратни метра)

Срок на концесията: Концесионният договор е сключен на 21.05.2004 г. за срок от 20 години. С Решение № 512, взето с Протокол № 23 от 20.12.2012 г. на Общински съвет – Пловдив, срокът на договора е удължен с шест години и шест месеца, т.е. до 20.11.2030 г., за което на 29.05.2013 г. е подписано допълнително споразумение.

Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение: На 18.05.2006 г. е подписано Допълнително споразумение към договора, с което се променя текста на чл. 3, т. 3 от договора, касаещ годишното концесионно възнаграждение. Страните се договарят същото да бъде в размер на 70 000.00 лв., като се предвижда 1% допълнително ежегодно увеличаване на дължимото концесионно възнаграждение за срока на договора. За отчетната 2020 г. концесионното възнаграждение е определено в размер на 73 027.64 лв. без ДДС, поради редуциране на същото за периода на извънредното положение от 13.03.2020 г. до 13.05.2020 г., съгласно Решение № 196, взето с Протокол № 12 от 05.08.2020 г. на Общински съвет Пловдив. Годишното концесионно възнаграждение е платено в пълен размер в договорения срок.

Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение – банкова гаранция в размер на 20 % от годишното концесионно възнаграждение, дължимо за съответната година и се представя до 31 януари на обезпечената година. Същата е представена в срок и е в размер на 16 092.64 лв. без ДДС.

Предложение за изменение на договора е отправяно през отчетната година: През отчетната година е отправено Мотивирано предложение с вх. № Към 20 Ф-3099-(1)/29.09.2020 г. и придружително писмо с вх. № Към 19 Ф-4472-6/11.09.2020г. от "БУЛПРОМ ГАЗ - 2006" ООД с искане за намаление на годишното концесионно възнаграждение за 2020 г., дължимо пропорционално за периода 13.03.2020 г.-13.05.2020 г., поради обявеното в страната извънредно положение във връзка с пандемията от Covid-19. Предложението е прието и е сключено допълнително споразумение на 05.03.2021 г.

Минималната задължителна инвестиционна програма от 1 100 000.00 лв. по договор е изпълнена на стойност 3 388 000.00 лв. и е приета с Протокол от 13.11.2007 г. от комисия, назначена със Заповед № ОА - 3463/12.11.2007 г. на Кмета на община Пловдив.

Концесионерът изпълнява задължението, съгласно чл. 4, т. 13 от договора, да разкрие 60 бр. работни места при реализация на проекта. С писмо с вх. № Към 21Ф-134-(1)/25.01.2021 г. е представил информация за работните места и списъци на служители.



работещи на територията на „Автокомплекс Надлез „Родопи“, ведно със справки – извлечения от регистър „Трудови договори“ на НАП.

При извършена проверка е констатирано, че обектът се поддържа в много добро състояние:

- Автокомплексът се стопанисва съгласно условията в концесионния договор;
 - Функционират по предназначение автосервиз, пункт за годишни технически прегледи, шоурум за нови и употребявани автомобили Рено и Дачия с прилежащи офиси, бензиностанция, газостанция и автомивка;
 - Завършен е ремонта на автомивката - за удобство за клиентите, на разположение са различни съоръжения за измиване, подсушаване и интериорно почистване на автомобили;
 - На асфалтираната част на паркинга е поставена маркировка;
- Направена е застраховка на обекта

10. Концесионер: „Хеброс - България“ ЕООД Обект „Старинен Пловдив - ул. „Константин Стоилов“ № 53

Наименование и предмет на концесията: Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл. 70, т. 6 (отм.) във връзка с чл. 67 (отм.) от ЗОС върху недвижим имот, публична общинска собственост, представляващ поземлен имот № 148, за който е отреден парцел II – творческа база, кв. 53 по плана на Старинна градска част – Пловдив, одобрен със Заповед № 510/ 01.09.1971 г., целият застроен и незастроен, с площ 247 кв.м., ведно с построена в него масивна двуетажна постройка, застроена на 110 кв.м., при граници: от североизток - п. I-№ 147; от югоизток – ул. „Константин Стоилов“; от югозапад п. III - творческа база; от северозапад - ул. „Антралик“.

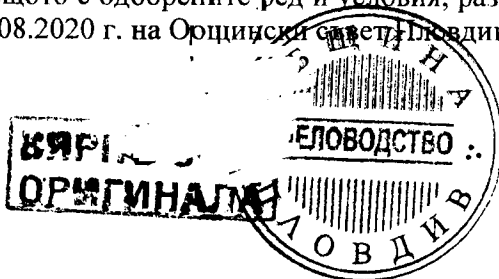
Описание на концесионна територия: 247 кв.м. (двеста четиридесет и седем квадратни метра)

Срок на концесията: Концесионният договор е сключен на 02.09.2004 г. за срок от 15 години. На 27.08.2019 г. е сключено допълнително споразумение към Договор за предоставяне на концесия за „Старинен Пловдив” – ул. ”Константин Стоилов” № 53, с което страните постигат съгласие по между си за изменение на следната клауза от договора, а именно: В член 2 думите „за срок от 15 /петнадесет/ години“ се заменят със „за срок от 20 години“.

Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение: Годишното концесионно възнаграждение е договорено в размер на 5% от брутните приходи от концесията, но не по-малко от 10 000 лв. Същото не е платено, до концесионера са изпратени напомнителни писма за изпълнение на задължението. За просрочие на плащането се начислява лихва за забава.

Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение – гаранцията е в размер на 20 % от годишното концесионно възнаграждение, дължимо за съответната година и е налична по набирателната сметка на община Пловдив.

Предложение за изменение на договора е отправяно през отчетната година: През отчетната година е отправено Мотивирано предложение с вх. № 20 Ф-7247/30.09.2020 г. от „ХЕБРОС - БЪЛГАРИЯ“ ЕООД с искане за освобождаване от заплащане на концесионно възнаграждение за времето от 01.01.2020 г. до отпадане на противоепидемичните мерки, ограничаващи пътуванията на граждани с цел туризъм, както и мерките ограничаващи публичните мероприятия на закрито. С Решение № 307, взето с Протокол № 18 от 21.12.2020 г. Общински съвет Пловдив е отказал, в качеството на концедент, да приеме отправеното от дружеството предложение за сключване на допълнително споразумение за уреждане на начина на определяне на размера на годишното концесионно възнаграждение дължимо за 2020 г., поради несъответствие на същото с одобрените ред и условия, разписани в Решение № 196, взето с Протокол № 12 от 05.08.2020 г. на Общински съвет Пловдив.



Концесионерът „Хеброс - България“ ЕООД изпълнява предвидената по договор социална програма. През 2020 г. са проведени 26 културни събития, включващи - дегустации на български вина и местна кухня, музикални вечери и изложби на картини. През 2020 г. след заявка от община Пловдив са осигурени две нощувки. В изпълнение на чл. 4, т. 12 от концесионния договор, концесионерът „Хеброс - България“ ЕООД е задължен да предостави на общински институт Старинен Пловдив 1000 лв. за участие в празника на Стария град. Във връзка с кризата предизвикана от COVID-19 и наложените извънредни мерки – в деловодството на община Пловдив е постъпило Заявление с вх. № Към 20 Ф-6473-1/14.09.2020 г. от концесионера, с искане определената, съгласно тази точка от договора, сума в размер на не по-малко от 1000 лева, за 2020 година, да бъде предоставена под формата на услуги, а именно: нощувки за нуждите на ОИ „Старинен Пловдив“. Заявлението е разгледано от Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори и отправеното предложение е прието с положително решение, за което са информирани и двете страни.

Задължителната и допълнителната инвестиционна програма са изпълнени в срок, отчетените инвестиции са в размер на 316 570 лв. без ДДС.

При извършена проверка на обекта е констатирано, че в хотела няма настанени туристи. Стаите, ведно с прилежащите санитарни възли са в много добро състояние. В Интернет страницата на обекта е включена информация и реклама за резерват “Старинен Пловдив“. Обектът се стопанисва по предназначение, съгласно клаузите залегнали в концесионния договор.

Направена е застраховка за всички застрахователни събития.

11. Концесионер: „Отел“ ООД Обект „Събота пазар“

Наименование и предмет на концесията: Концедентът учредява особено право на ползване върху обект, представляващ терен, публична общинска собственост, а именно: дворно място с площ от 3 086 (три хиляди осемдесет и шест) кв.м., представляващ УПИ I (първи) – Кооперативен пазар, зеленина и подземни гаражи, кв.17 (седемнадесети) по плана на “Въстанически-север”, одобрен със Заповеди №№ 449, 450/15.06.1981г., РД-02-14-2235/27.12.2000г. и ОА-655/22.04.2002г., ведно с масивна едноетажна търговска сграда (МО-01) със застроена площ от 273 (двеста седемдесет и три) кв.м., масивна сграда (МО-02) със застроена площ от 17 (седемнадесет) кв.м. и масивна тоалетна (кл.) със застроена площ от 16 (шестнадесет) кв.м., при граници: от изток – УПИ II-Адм.сграда и КОО, от запад – пешеходна алея, от север – ул.”Гоце Делчев”, от юг – ул.”Архим. Евлоги”, както и за изграждане на нова инфраструктура и извършване на търговска дейност върху имота съгласно чл.69 т.7 от ЗОС.

Описание на концесионна територия: 3 086 кв.м. (три хиляди и осемдесет и шест квадратни метра)

Срок на концесията: Концесионният договор е сключен на 10.10.2005 г. за срок от 15 години. Съгласно договора, срокът започва да тече от датата на влизане на концесионера във владение, а именно от 21.04.2010 г., т.е. срокът на договора е до 21.04.2025 г.

Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение: Съгласно договора, концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 37% от brutния годишен приход от дейността на концесията (без ДДС), но не по-малко от 76 000.00 лева. За отчетната 2020 г. концесионното възнаграждение, въз основа на представена декларация за приходите от обекта на концесия, е определено в размер на 85 823.59 лв. без ДДС. Същото е редуцирано за периода на извънредното положение от 13.03.2020 г. до 13.05.2020 г., съгласно Решение № 196, взето с Протокол № 12 от 05.05.2020 г. на Общински съвет Пловдив. Концесионерът е изпълнил задължението в договорения срок.

КЪРГЪЛ
ОРИГИНАЛ



Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение – гаранцията е в размер на 20 % от годишното концесионно възнаграждение, дължимо за съответната година и се представя до 31 януари на обезпечената година. Концесионерът е внесъл в договорения срок гаранция в размер на 15 200,00 лв. без ДДС.

Предложение за изменение на договора е отправяно през отчетната година: През отчетната година е отправено Мотивирано предложение с вх. № 20 Ф -7242/30.09.2020 г. от „ОТЕЛ” ООД, ЕИК 115752807 с искане за намаление на годишното концесионно възнаграждение за 2020 г., дължимо пропорционално за периода 13.03.2020 г.-13.05.2020 г., поради обявеното в страната извънредно положение във връзка с пандемията от Covid-19. Предложението е прието и е сключено допълнително споразумение на 15.03.2021 г.

Задължителната инвестиционна програма е изпълнена през 2017 г. в размер на 750 441.20 лв. без ДДС.

При извършена проверка е констатирано, че обектът се поддържа в много добро състояние - спазва се задължението да не се променя предназначението на имота като пазар. Всички търговски обекти в западната част на обекта са заети от наематели и са действащи магазини. Част от масите за открита продажба са свободни. Между сектора с маси за търговия и парково-градинската част функционира паркинг с бариера за контролирано пропускане на МПС-та.

Направена е застраховка за всички застрахователни събития.

**12. Концесионер: „Евроконсулт-ДП” ЕООД
Обект „Старинен Пловдив - ул. „П.Р.Славейков” № 24-26”**

Наименование и предмет на концесията: Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл.70, т.6 във връзка с чл.67 от ЗОС върху недвижим имот - публична общинска собственост.

Описание на концесионна територия: триетажна сграда със застроена площ от 150 кв.м., построена в дворно място, застроено и незастроено, цялото от 435 кв.м., съставляващо УПИ /парцел/ II- 697 адм.сграда, кв.392 по плана на Старинна градска част - Пловдив, одобрен със Заповед № ОА-1927/29.12.2000г., при граници на парцела: на североизток – УПИ III-698; на изток – УПИ XXXII-696; на югоизток – УПИ – I –1029; на запад – ул.”П.Р.Славейков” и с административен адрес: гр.Пловдив, ул.”П.Р.Славейков” № 24-26.

Срок на концесията: Концесионният договор е сключен на 20.01.2006 г. за срок от 20 години.

Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение: Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 5% от брунтните приходи от концесията, но не по-малко от 5 200 лв. без ДДС. За отчетната 2020 г. годишното концесионно възнаграждение, определено в размер на 5 200.00 лв. без ДДС. Към датата на изготвяне на настоящия отчет, концесионерът е изпълнил частично задължението си, като е извършено плащане в размер на 1 000 лв. без ДДС. До концесионера е отправена покана за изпълнение на задължението. За просрочие на плащането се начислява лихва за забава.

Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение – гаранцията е в размер на 20% от годишното концесионно възнаграждение и се представя до 31 януари на обезпечаваната година. Концесионерът е внесъл в договорения срок гаранция в размер на 1 040,00 лв. без ДДС.

Концесионерът е представил отчет за изпълнението на залегналите в договора културна и социална програма. Поради възникналата световна пандемия от COVID-19 и последвалите от това мерки, концесионерът „ЕВРОКОНСУЛТ-ДП” ЕООД е поставен да осъществява дейността си в кризисна ситуация. Това е причина голям брой от поетите ангажменти от концесионния договор, като обучения, срещи и семинари да бъдат отложени. Поради липса на заявки от страна на концедента през 2020 г. не са предоставени



нощувки за гости. Представена е информация за работните места със справка от регистър „Трудови договори“ на НАП. От разкритите 6 бр. работни места са се запазили само 2 бр., останалите работници са пожелали да бъдат съкратени. Оказано е пълно съдействие на Общински институт Старинен Пловдив за 2 презентации на изложби. Безплатно са експонирани картини в базата на хотела.

Изпълнението на инвестицията е приета през 2007 г., като е отчетено изпълнение на видовете работи, заложен в концесионния договор, на стойност 411 400 лева без ДДС.

При извършена проверка от длъжностните лица е констатирано, че обектът се стопанисва в много добро състояние, съгласно клаузите залегнали в концесионния договор. В хотела, към момента на проверката, не е имало настанени туристи. Стаите, ведно с прилежащите санитарни възли са добре поддържани, а в една от тях е извършена подмяна на подовата настилка. В залата за хранене камината е подменена с нова отоплителна система, с цел отопление на целия обект.

Направена е застраховка за всички застрахователни събития.

13. Концесионер: „Подем“ ЕООД - Пловдив Обект „Подземен гараж - бул. „Шести септември“ № 154”

Наименование и предмет на концесията: Концедентът предоставя особено право на ползване /концесия/ върху недвижим имот – публична общинска собственост – подземен гараж, с площ 418.51 кв.м., представляващ самостоятелен обект в седеметажен блок “Ц1” с вход откъм ул. “Фр. Ж. Кюри” в парцел I – комплексно застрояване, кв.114 по плана на ЦГЧ, одобрен със Заповед № 617/1984 г. и с административен адрес гр. Пловдив, бул. “Шести септември” № 154, за осъществяване на търговска дейност

Описание на концесионна територия: 418.51 кв.м.

Срок на концесията: Концесионният договор е сключен на 22.12.2006 г. за срок от 20 години.

Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение: Съгласно договора, концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 50% /петдесет процента/ от brutните приходи на концесионера от дейността на обекта на концесия за предходната година, но не по-малко от 21 100.00 лв. Годишното концесионно възнаграждение за 2020 г., съгласно представената подробна справка за приходите от концесионна дейност, е определено в размер на 57 154.67 лв. без ДДС и е платено в срок.

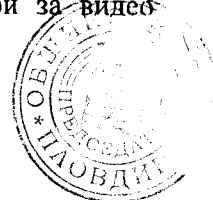
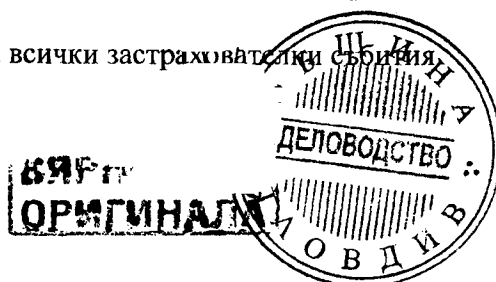
Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение – гаранцията е в размер на 20% от 21 100 лева и се представя до 31 януари на обезпечаваната година. Концесионерът е внесъл в договорения срок гаранция в размер на 4 220,00 лв. без ДДС.

През 2007 г. е приета цялостна инвестиция, извършена от концесионера, на стойност 172 665,66 лв. без ДДС.

В изпълнение на социалната програма концесионерът е осигурил две паркоместа с маркировка за инвалиди и майки с малки деца, разкрити са работни места за четири човека.

През отчетната година е извършена една проверка, при която е констатирано, че подземният гараж, отдаден на концесия, се поддържа в много добро състояние. На входа е поставено обозначение, че не се допускат МПС с АГУ и такива, заредени с гориво-метан газ и по информация от концесионера това изискване се спазва. Вентилационната уредба е в изправно състояние и през определено време на деня се включва, за да се прочиства въздуха в паркинга. Има разграфени две паркоместа за инвалиди и майки с малки деца. Извършен е ремонт след появил се теч по стената. Предстои монтиране на нови камери за видео наблюдение.

Направена е застраховка за всички застрахователни събития.



14. Концесионер: „СК - Авангард” ЕООД гр. Пловдив
Обект: „Спортен център”, ж.г. А-7,8 в ж.р. „Тракия”, гр. Пловдив

Наименование и предмет на концесията: Концесия за строителство – цялостно изграждане на обект „Спортен център”, неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация, в недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.540.315 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота по кадастрална карта – 4 233 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – спортно игрище, при съседни на имота по кадастрална карта: 56784.540.316, 56784.540.313, 56784.540.308, 56784.540.306, 56784.540.304 и 56784.540.302, който имот съгласно ПУП, одобрен със заповеди №№ 208/29.07.1997г. и ОА-92/27.01.2000г., представлява УПИ V – спортен център, в кв.2 по плана на жил .група А-7,8, Ж.Р. „Тракия”, гр.Пловдив.

Описание на концесионна територия: 4 233 кв.м. (четири хиляди двеста тридесет и три квадратни метра)

Срок на концесията: Концесионният договор е сключен на 06.10.2009 г. за срок от 25 години.

Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение: Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 10% от брутните приходи на концесионера за предходната година, но не по-малко от 12 000.00 лв., като годишното концесионно плащане се приравнява на 50 минимални работни заплати и се актуализира за целия срок на концесията. Годишното концесионно възнаграждение за 2020 г., съгласно представена подробна справка, е в размер на 25 416.67 лв. без ДДС, поради редуциране за периода на извънредното положение от 13.03.2020 г. до 13.05.2020 г., съгласно Решение № 196, взето с Протокол № 12 от 05.08.2020 г. на Общински съвет Пловдив. Концесионерът е изпълнил задължението в договорения срок.

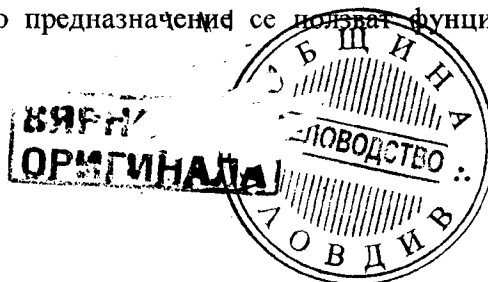
Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение – гаранцията е в размер на 20 % от годишното концесионно възнаграждение, дължимо за съответната година и се представя до 31 януари на обезпечената година. Концесионерът е внесъл в договорения срок гаранция в размер на 6 500,00 лв. без ДДС.

Предложение за изменение на договора е отправяно през отчетната година: През отчетната година е отправено Мотивирано предложение с вх. № 20 Ф-7161/28.09.2020 г. от „СК – АВАНГАРД” ЕООД, ЕИК 160104951 с искане за намаление на годишното концесионно възнаграждение за 2020 г., дължимо пропорционално за периода 13.03.2020 г.- 13.05.2020 г., поради обявеното в страната извънредно положение във връзка с пандемията от Covid-19. Предложението е прието и е сключено допълнително споразумение на 05.03.2021 г.

Планираните до 2020 г. строителни дейности са изпълнени в пълен размер и срок.

В изпълнение на предвидената по договор социална програма концесионерът се е включил в световния ден на спорта през месец май 2020г., като са организирани ден на отворените врати и са предоставили безвъзмездно базата. Концесионерът има сключен договор с волейболен клуб „Виктория Волей”, с който се предоставя на преференциални цени, ползването на обекта от децата и младежите, които тренират и са членове на сдружението.

При извършена проверка по утвърден график е констатирано, че обектът се поддържа в отлично състояние и се експлоатира съгласно договора. Изцяло е подменена изкуствената тревна настилка на едното от футболните игрища в спортния комплекс. Към СПА центъра, едното помещение за масаж е преустроено в релакс зона с два броя ергономични подгриващи шезлонги. На партерно ниво по предназначение се ползва функционална зала, стена за



катерене и протеинов бар. В обекта на концесията се предоставят спортни услуги по различни видове спорт. Фитнес залата на втория етаж е в отлично състояние.

Направена е застраховка за всички застрахователни събития.

15. Концесионер: „ПФК „Ботев“ АД гр. Пловдив

Обект: „Спортен комплекс – кв. „Коматев“ гр. Пловдив

Наименование и предмет на концесията: Концесия за строителство – „Частично изграждане на обекта, неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация на риск на концесионера, с граници на имота, съгласно акт за общинска собственост: граници по кадастрална карта – имоти с идентификатори: 56784.534.910; 56784.534.958; 56784.534.2820; 56784.339.1; 56784.338.1; 56784.379.36; 56784.534.2821, а по регулационния план на кв. „Коматев“, от север и изток – общински имот, юг – ул. „Воден“, запад - ул. „Коматевско шосе“, находящ се в район „Южен“, ул. „Коматевско шосе“ № 99, гр. Пловдив, като възнаграждението се състои в правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията”.

Срок на концесията: Концесионният договор е сключен на 19.03.2012 г. за срок от 35 години.

Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение: Съгласно допълнително споразумение № 12 ДГ 235(1) от 21.11.2013 г., изплащането на годишното концесионно възнаграждение, трябва да започне след изтичане на 36 (тридесет и шест) месеца от подписване на концесионния договор (19.03.2015 г.) и да бъде в размер на 3% от brutните годишни приходи на концесионера, свързани с извършването на спортна и търговска дейност в „Спортен комплекс – кв. „Коматев“, но не по-малко от 12 000 (дванадесет хиляди) лв. годишно – за четвъртата година. За всички следващи години (от 5-тата до 35-тата) концесионното плащане е определено в размер на 3% от brutните годишни приходи на концесионера, но не по-малко от 18 000 лв. годишно.

Годишното концесионно възнаграждение за 2020 г., съгласно представената подробна справка, е в размер на 18 000.00 лв. и е платено ведно с начислената лихва за забава.

Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение – гаранцията е в размер на 20 % от годишното концесионно възнаграждение, дължимо за съответната година и се представя до 31 януари на обезпечената година. Концесионерът е внесъл в договорения срок гаранция в размер на 3 600,00 лв. без ДДС.

През отчетната 2020 година концесионерът е изпълнявал задълженията си по залегналата в договора социална програма:

- Включил се е в кампания посветена на семейства, страдащи от рядка диагноза наследствен ангиоедем. Инициативата е на асоциация „Наследствен ангиоедем на България“. От ПФК „Ботев“ Пловдив и представители на НАЕ България са подготвени много подаръци за децата;

- Предоставял е обекта за възмездно ползване за провеждане на мачове от аматьорски турнири по футбол;

- Осигурявал е безплатен достъп до проведени официални мачове на младежки организации и детско-юношеските формации на ПФК „Ботев“ Пловдив на деца в неравностойно социално положение през цялата изминала футболна година;

- Концесионерът е подпомагал спортни организации, като е предоставял базата си. участвал е в организацията и е подпомагал с материални средства заявените инициативи;

- Открити са и функционират 50 постоянни работни места, за които е предоставена справка от регистър „Трудови договори“ на НАП.

Направена е застраховка на обекта за всички застрахователни събития.

ВЪРХО
ОРИГИНАЛ



16. Концесионер: „Леонел-10” ЕООД

Обект: „Футболно игрище и прилежащ терен с площ 9 200 кв. м. на ул. „Ясна поляна”, гр. Пловдив

Наименование и предмет на концесията: Концесия за услуга за обект „Футболно игрище и прилежащ терен с площ 9 200 кв. м., находящи се в гр. Пловдив, р-н „Западен”, ул. „Ясна поляна”, попадащи върху част от недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: върху част от ПИ (поземлен имот) с идентификатор 56784.510.816 по КК и КР, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ – 12 833 кв. м., за който е отреден УПИ III – спортни дейности, публичен достъп, от кв. 2 по плана на СК „Отдых и култура”, и с предмет на концесията: „Управление на услуги от обществен интерес за риск на концесионера и извършване на частични СМР в обекта на концесия , а именно: Осигуряване на непрекъснатост и високо качество на спортни услуги чрез създаване на Футболна академия за деца и юноши, провеждане на футболни турнири с награди, провеждане на почасови тренировки и обучения” и извършване от страна на концесионера на предвидените строителни дейности съгласно одобрения инвестиционен проект, а именно: ремонти, благоустрояване, реконструкция и текуща поддръжка на футболното игрище и прилежащия му терен.

Срок на концесията: Концесионният договор е сключен на 15.02.2016 г. за срок от 35 години.

Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение: Годишното концесионно възнаграждение, съгласно договора, е в размер на 3% от годишния обем от приходите от дейността, но не по-малко от 6 500 лева (шест хиляди и петстотин). Предвидено е годишните концесионни плащания да са от две части – фиксирана и променлива.

- Фиксираната част на годишното концесионно плащане се извършва, независимо от финансовите резултати на концесионера на две равни месечни вноски – до 31 юли на текущата година и до 31 януари на следващата година.

- Променливата част на годишното концесионно плащане се извършва след годишното приключване на концесионера и приемането от съответния орган на финансовите му отчети, но не по-късно от 31 юли на следващата година.

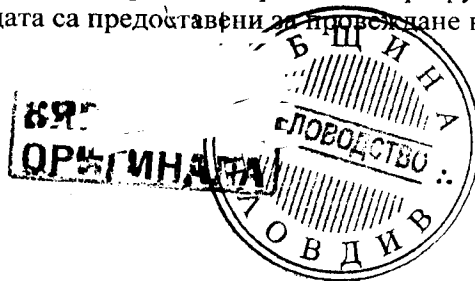
Годишното концесионно възнаграждение за 2020 г., съгласно представената подробна справка, е в размер на 6 500.00 лв. и е платено ведно с начислената лихва за забава.

Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение – Съгласно чл. 18, т. 12 от договора концесионерът дължи Парична гаранция за гарантиране заплащането на концесионното плащане и за заплащане на лихви, неустойки и други в размер на 50% (петдесет процента) от платеното концесионно плащане за предходната година. Концесионерът не е внесъл в договорения срок гаранция в размер на 3 250,00 лв.

Размерът на вложените инвестиции до 2020 г. е на стойност 669 419,91 лв. без ДДС.

Съгласно чл. 10 т.24 концесионерът е задължен да предоставя безплатно ползването на спортните съоръжения на Концедента за провеждане на общински мероприятия или на детски градини, общообразователни, спортни, средни, специални, професионални и висши училища и на извънучилищните звена за реализиране на задължителните учебни програми и на извънкласните, извънучилищните, факултативните и свободните занятия с физическо възпитание, спорт и туризъм и за тренировъчна и състезателна дейност на учениците и студентите.

Концесионерът е представил отчет за изпълнението на залегналата в договора социална програма. Поради извънредната епидемиологична обстановка в страната - обектът на концесия е бил затворен в периода от 13.03.2020г. до 31.05.2020 г. и от 23.11.2020 г. до 21.12.2020 г. Проведени са редица спортни мероприятия: През месец февруари 2020 г. – по време на междусрочната ваканция игрищата са предоставени за провеждане на турнир между



основни училища от град Пловдив, проведен е турнир по футбол за девойки към БФС. През месец юни 2020 г. е предоставена възможност за включване на ежемесечни тренировки по футбол на децата от детски градини : „Малкия принц“, „Чайка“, „Весела“, „Дружба“ и други. През месец октомври и месец ноември 2020 г. – при отворени врати (през уикендите), е проведено мероприятие за всички желаещи деца – под егидата на БФС по програма „Хайде да ритаме“

Обектът е проверен от длъжностни лица към община Пловдив. При проверката е установено, че футболните игрища са много добре поддържани. Заведението за бързо хранене към момента на проверката не е функционирало. Съблекалнята е добре оборудвана и функционална. Изградената детска площадка в тревните площи към заведението за бързо хранене е в добро състояние и се ползва по предназначение.

Направена е застраховка на обекта за всички застрахователни събития.

17. Концесионер: „ПФК СПАРТАК ПЛОВДИВ – 1947“ АД

Обект: Стадион „Тодор Диев“, гр. Пловдив

Наименование и предмет на концесията: Договор за концесия за строителство по чл.7, ал.2, т.1 и 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги на стадион „Тодор Диев“, град Пловдив. Концесионната територия представлява: Поземлен имот с идентификатор 56784.530.2002 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и тридесет, точка, две хиляди и две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със Заповед № 18-4504/04.06.2018 г. на Началник на СГКК – Пловдив; с обща площ от 24 783 (двадесет и четири хиляди седемстотин осемдесет и три) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: стадион, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, п. к. 4000, ж.к. „Въстанически“, бул. „Македония“ № 6, при съседни съгласно Скица № 15-77396 от 31.01.2019 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър на гр. Пловдив поземлени имоти със следните идентификатори: 56784.530.9520; 56784.530.25; 56784.530.29; 56784.530.2004; 56784.530.9521; 56784.530.2003, актуван като публична общинска собственост с Акт за публична общинска собственост № 1982 от 17.12.2018 г., вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 83, № 63, том 1 от 03.01.2019 г.

Срок на концесията: Договорът е сключен за срок от 35 години и е в сила от 01.02.2020 г. - датата, на която е изпълнено всяко едно от следните условия:

- концесионерът е заплатил на концедента еднократното концесионно възнаграждение в размер на 2400 лева с ДДС

- концесионерът е представил на концедента банковата гаранция в размер на 2 200 лв. за изпълнение на инвестиционната програма за първата година на концесията.

Предаване на обекта на концесията от концедента на концесионера: Обектът на концесия е предаден на концесионера на 06.02.2020 г., за което е съставен приемо-предавателен протокол.

Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение: Съгласно чл. 6.2.1. от Договора концесионерът не дължи годишно концесионно възнаграждение за първите три години от срока на концесията, считано от датата на влизане в сила. След изтичане на този срок концесионерът следва да заплаща 3 % от нетните годишни приходи от всички дейности в обекта на концесия, но не по-малко от 7 000 (седем хиляди) лева без ДДС.

Инвестиционната програма, в размер на 4 267 500 (четири милиона двеста шестдесет и седем хиляди и петстотин) лева, следва да се изпълнява от Концесионера в съответствие с графика за изпълнение на Инвестиционната програма. Съгласно Офертата му същата е предвидена да се изпълни в шест етапа, като за всеки етап е определен срок за изпълнение и инвестиционни разходи за строителните дейности. Инвестиционната програма за първата



година обхваща периода от влизане в сила на Договора до края на следващата календарна година, т.е. от 01.02.2020 г. до 31.12.2021 г. Съгласно Решение № 18КЛ58-20 от 01.11.2019 г. за определяне на Концесионер на концесия за строителство по чл.7, ал.2, т.1 и 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги на стадион „Тодор Диев“, град Пловдив, на Кмета на община Пловдив е определена етапност при осъществяване на Инвестиционната програма, като за I етап, с продължителност до 1,5 години след Разрешението за строеж, е предвиден ремонт на съществуващата трибуна/Сектор А/. Размерът на вложените инвестиции е определен на 220 000 лв. През 2020 г. няма издадено Разрешение за строеж.

Направена е застраховка на обекта за всички осигурителни случаи съгласно клаузите на договора.

II. Предварителен контрол от страна на дирекция „Икономическа и социална политика“ към Администрацията на Министерския съвет на основание чл. 41, т. 5, буква „в“ от Закона за концесиите

В изпълнение на функцията по чл. 36, т. 7 и чл. 41, т. 5, б. „в“ от Закон за концесиите, относно извършване на предварителен контрол от Дирекция „Икономическа и социална политика“ към Администрацията на Министерски съвет, през 2020 година община Пловдив редовно и в срок е изпращала проектите на решения за отправяне или приемане на предложение за изменение на концесионен договор преди внасянето им в Общински съвет. През отчетния период до Дирекция „Икономическа и социална политика“ към Администрацията на Министерски съвет са изпратени документи за извършване на предварителен контрол по чл. 41, т. 5, б. „в“ от Закон за концесиите за изменение на общо 8 /осем/ броя концесии. Дирекцията е извършила предварителен контрол по всички изпратени документи, като е изразила положително становище за съответствие със Закона за концесиите.

III. Публикувана в Националния Концесионен Регистър информация, свързана със сключени концесионни договори за общинските концесии

В изпълнение на чл. 132, ал.1 от Закон за концесиите в Националния концесионен регистър е представена информация за изпълнението на действащите концесионни договори за 2020 година по образец, одобрен от Министерски съвет.

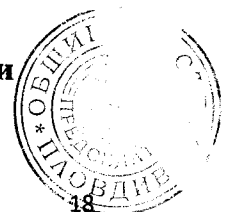
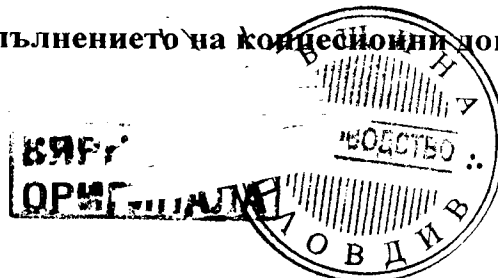
Спазени са определените със Закона за концесиите срокове за публикуване в Националния концесионен регистър на обявления и формуляри, както и сроковете за публикуване на обявление в държавен вестник.

IV. Планова прогноза и приходи от концесионни такси

В бюджета на община Пловдив за 2020 г. прогнозата по § 41-00 на планираните приходи от концесии е в размер на 925 677.60 лв. с ДДС. През отчетната 2020 година постъпилите приходи от дължими концесионни възнаграждения за 2019 г. и лихви за забава са в размер на 1 085 709,20 лв. с ДДС. или изпълнението на прогнозата е 117.29%.

За отчетната 2020 г. няма неплатени изискуеми концесионни възнаграждения за 2019 г.

V. Мерки, свързани с изпълнението на концесионни договори



Кметът на община Пловдив, в качеството си на Концедент, да създаде вътрешна организация за контрол на концесионните договори, като:

1. Осигури изпълнение на задължението по чл. 8, ал. 1, т. 1 от Наредбата за мониторинга, управлението и контрола на концесиите за разработване на вътрешни правила за управление на концесиите.

2. За всеки концесионен договор се определят минимално изискуемите документи, въз основа на които се извършва контрол за изпълнението на всяко задължение на концесионера, в т.ч.:

а) за изпълнението на Инвестиционната програма – конкретни документи, удостоверяващи извършените инвестиционни разходи, в съответствие с нормативните актове;

б) за изпълнението на задълженията, свързани с трудова заетост – ведомости за заплати, трудови договори и други документи;

в) за изпълнението на задълженията за поддържане на гаранции – съответната банкова гаранция, извлечение от съответната банкова сметка, платежни нареждания и/или други документи.

г) за изпълнението на задълженията по отношение на социалната и културна програма – ежегодно представяне на отчет за изпълнението им.

3. Своевременно предприемане на действия за осчетоводяване със съответните документи за заприходяване на активите, оставащи публична общинска собственост.

4. Осигуряване изпълнението на изискванията по чл. 132 от ЗК за своевременно публикуване в НКР на информация за изпълнението на всеки концесионен договор по образца, утвърден от Министерския съвет, както и поддържане на актуална информация в регистъра.

5. Осигуряване извършването на контрол за изпълнение на всички задължения по концесионните договори – по вид, размер и срок на изпълнение, като:

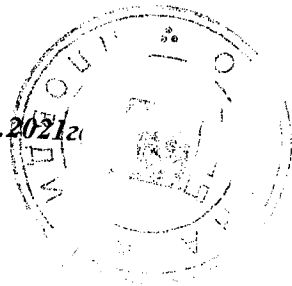
а) изпълнение на задълженията за застраховане на обектите на концесия с осигуряване непрекъсваемост, изисквайки ежегодно и своевременно сключените застрахователни полици и платежни документи по тях.

б. Осигуряване своевременното предприемане на действия за събиране на дължимите суми (главници и лихви) в пълен размер при забавено или частично плащане на парично задължение от страна на концесионер. В случаите на забавено изпълнение на парично задължение, да се изпращат предупредителни писма до концесионерите с неизпълнени задължения по сключените концесионни договори, с определяне на конкретни срокове за изпълнението им, които да са съобразени със спецификата на неизпълнените задължения.

Годишният отчет за изпълнение на действащите концесионни договори през 2020 г. в община Пловдив е приет на заседание на Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори на 10.08.2021 г.

ВЕЛИЧКО РОДОПСКИ
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Съгласно Заповед № 21 ОА 1247 / 25.05.2021г.



ВЪН
ОРИГИНАЛ

