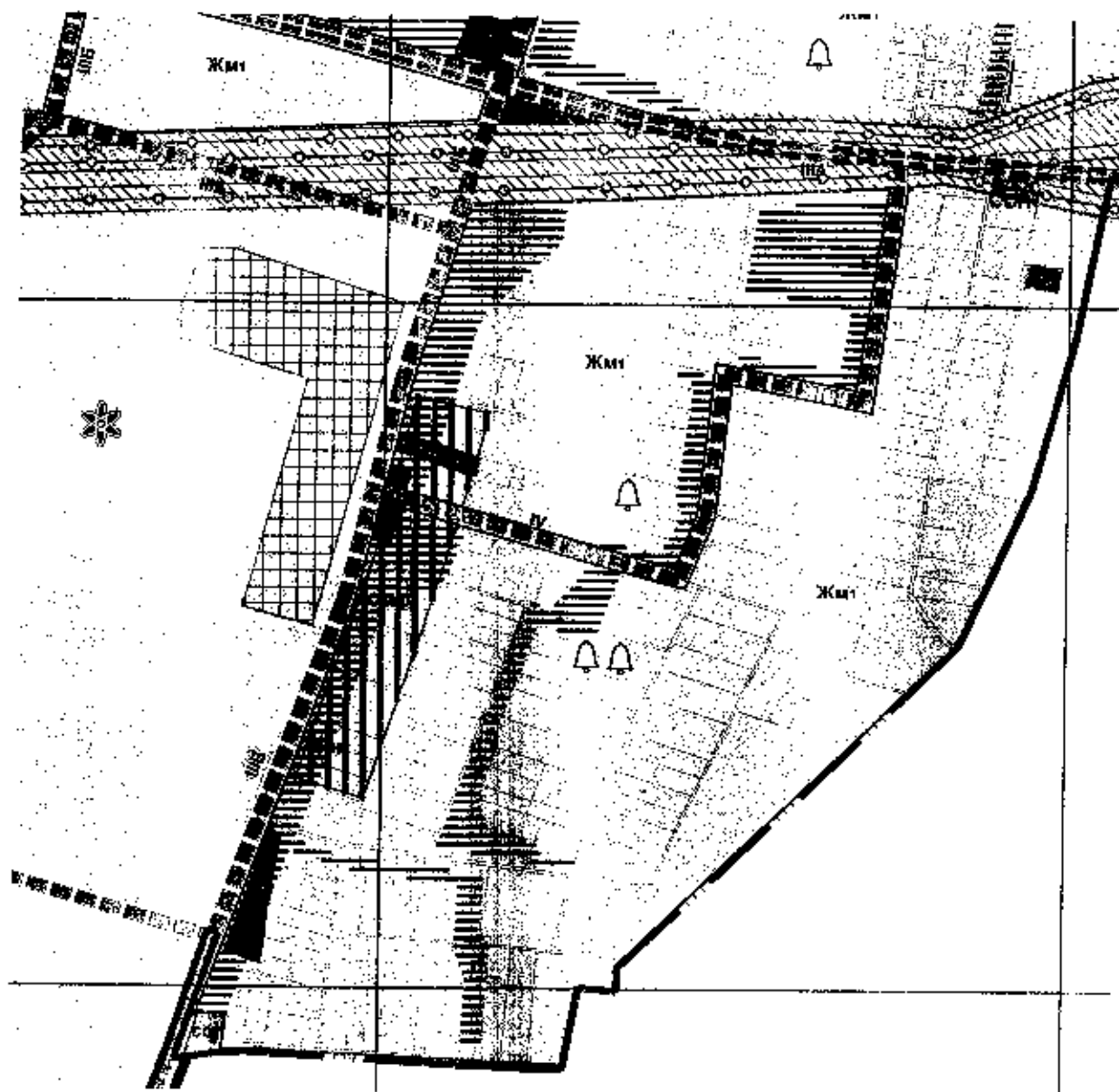


Извлечение

от ОУП-Пловдив, приет с решение №375, взето с протокол №16 от 05.09.2007 г. на Общински съвет-Пловдив, което удостоверява че поземлен имот с идентификатор 56784.382.298 по КК на гр. Пловдив, м. „Бялата воденица“ попада в устройствена зона Жм1-жилищна зона с малкостажно застрояване в нови територии по предвижданията на ОУП-Пловдив, М 1: 10000



Гл. експерт отдел „УСТ“
Ивж. Г. Григоров.....
гр.Пловдив 18.01.2021 г.





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
56784.382.398	стар н. омер 1 02250	Поземлен имот	10734			Земеделска	Нива	БЯЛАТА ВОДЕ НИЦА, гр. Пловдив, район Южен			Нотариален акт	№ 28 том 25 рег. 7105 дело 8176 от 30.05.19 г., издаден от Нотариус при Пловдивски районен съд	Право на собственост	Частна		Ид. част 1/5	
56784.382.698	стар н. омер 1 02250	Поземлен имот	10734			Земеделска	Нива	БЯЛАТА ВОДЕ НИЦА, гр. Пловдив, район Южен			Решение на ПЛ по чл. 17, вкл. 1 от ЗОПЗС (чл. 27 от ПЗЗОПЗС) за издаване на право на собственост с план за измерване	№ 874 от 21.02.1988 г., издаден от ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ при ПЛОВДИВ	Право на собственост	Частна		Ид. част 1/10	
56784.382.699	стар н. омер 1 02250 поземлен имот 1 - за жилища на нужди	Поземлен имот	760			Земеделска	за друг вид използване	БЯЛАТА ВОДЕ НИЦА, гр. Пловдив, район Южен			Нотариален акт	№ 131 том 84 рег. 23757 от 16.10.2019 г., издаден от Служба по изпълнението на акциите по алиенация - Пловдив	Право на собственост	Частна		Ид. част 1/1	
56784.382.859	стар н. омер 3 83858, парцел	Поземлен имот	683			Земеделска	Ниска сграждане (до 10 м)	БЯЛАТА ВОДЕ НИЦА, гр. Пловдив, район Южен			Нотариален акт	№ 22 том 46 рег. 10810 дела 8141 от 23.05.2019 г., издаден от	Право на собственост	Частна		Ид. част 1/2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
56734.382 .867	стар и св. 323367. персют 352.667 за жид. чужди	Поземлен мот	665			Земедельска	Никола застровање (до 10 м)	БЕЛПАТА ВОДЕНИ Ц/район Южен			Договор	№ 8 том 14 рег. 17386 от 13.10.19 97г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСИС АНРИТА	Право на собственост	Частна		Ид. част 1/1		
56734.382 .905	стар и св 83905	Поземлен мот	604			Земедельска	За второстепенна улица	БЕЛПАТА ВОДЕ П/ица, гр. Пловдив, район Южен, д.к. 4000			Нотариален акт	№ 59 том 36 рег. 13031 делю 8914 от 11.05.2017г., издаден от Служба по описванията към Агенция по геодезията и картографията - Пловдив	Право на собственост	Частна		Ид. част 1/8		
											Нотариален акт	№ 100 том 48 рег. 16660 делю 9243 от 25.05.2018г., издаден от Служба по описванията към Агенция по геодезията и картографията гр. Пловдив	Право на собственост	Частна		Ид. част 1/8		
											Нотариален акт	№ 22 том 46 рег. 16810 делю 8141 от 23.05.2018г., издаден от Служба по описванията към Агенция по геодезията и картографията гр. Пловдив	Право на собственост	Частна		Ид. част 1/2 от 1/8		
											Нотариален акт	№ 22 том 46 рег. 16810 делю 9141 от	Право на собственост	Частна		Ид. част 1/2 от 1/8		



УЧРЕДИТЕЛСТВО НА ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
 Агенция по геодезия, картография и кадастр, Булевард "Св. Кирил и Методий" № 2
 Булевард "Св. Кирил и Методий" № 2, Булевард "Св. Кирил и Методий" № 2, Булевард "Св. Кирил и Методий" № 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
												23.05.2018г., издаден от Служба по вписванията гр. Пловдив						
											Нотариален акт № 150 том 78 рег. 27310 дело 150/08 от 05.09.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Пловдив	Право на собственост			Частна	Ид. част 1/2 от 1/804		
											Нотариален акт № 150 том 78 рег. 27310 дело 150/08 от 05.09.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Пловдив	Право на собственост			Частна	Ид. част 1/2 от 1/804		



Идентификатор		Данни за собственици и нощители на други вещи										Данни за акта				
Нов	Стар	Вид на имота	Площ в кв.м	Брой етажи	№ на етаж	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Име, презиме, фамилия, наименование	ЕГН БУЛСТАТ	Адрес	Вид	Издател, № и дата, том, регистър, Дело	Вид на правото	Вид собственост	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	18
382.1229		Поз. имот	341			Земеделска територия	Нива	М. БЯЛАТА ВОДЕНИЦА	"ВЕРОНИК 2009" ЕООД	200698272	гр. ПЛОВДИВ, ул. "Драгоя Божилков" № 1А	н.а.	Служба по вписванията към Агенция по вписванията - Пловдив, № 131/16.10.2019 г., том 84, рег 29797	Собственост	Частна	
382.1230		Поз. имот	342			Земеделска територия	Нива	М. БЯЛАТА ВОДЕНИЦА	"ВЕРОНИК 2009" ЕООД	200698272	гр. ПЛОВДИВ, ул. "Драгоя Божилков" № 1А	н.а.	Служба по вписванията към Агенция по вписванията - Пловдив, № 131/16.10.2019 г., том 84, рег 29797	Собственост	Частна	
382.1231		Поз. имот	342			Земеделска територия	Нива	М. БЯЛАТА ВОДЕНИЦА	"ВЕРОНИК 2009" ЕООД	200698272	гр. ПЛОВДИВ, ул. "Драгоя Божилков" № 1А	н.а.	Служба по вписванията към Агенция по вписванията - Пловдив, № 131/16.10.2019 г., том 84, рег 29797	Собственост	Частна	
382.1232		Поз. имот	343			Земеделска територия	Нива	М. БЯЛАТА ВОДЕНИЦА	"ВЕРОНИК 2009" ЕООД	200698272	гр. ПЛОВДИВ, ул. "Драгоя Божилков" № 1А	н.а.	Служба по вписванията към Агенция по вписванията - Пловдив, № 131/16.10.2019 г., том 84, рег 29797	Собственост	Частна	
382.1233		Поз. имот	342			Земеделска територия	Нива	М. БЯЛАТА ВОДЕНИЦА	"ВЕРОНИК 2009" ЕООД	200698272	гр. ПЛОВДИВ, ул. "Драгоя Божилков" № 1А	н.а.	Служба по вписванията към Агенция по вписванията - Пловдив, № 131/16.10.2019 г., том 84, рег 29797	Собственост	Частна	
382.1234		Поз. имот	341			Земеделска територия	Нива	М. БЯЛАТА ВОДЕНИЦА	"ВЕРОНИК 2009" ЕООД	200698272	гр. ПЛОВДИВ, ул. "Драгоя Божилков" № 1А	н.а.	Служба по вписванията към Агенция по вписванията - Пловдив, № 131/16.10.2019 г., том 84, рег 29797	Собственост	Частна	
382.1235		Поз. имот	341			Земеделска територия	Нива	М. БЯЛАТА ВОДЕНИЦА	"ВЕРОНИК 2009" ЕООД	200698272	гр. ПЛОВДИВ, ул. "Драгоя Божилков" № 1А	н.а.	Служба по вписванията към Агенция по вписванията - Пловдив, № 131/16.10.2019 г., том 84, рег 29797	Собственост	Частна	
382.1236		Поз. имот	342			Земеделска територия	Нива	М. БЯЛАТА ВОДЕНИЦА	"ВЕРОНИК 2009" ЕООД	200698272	гр. ПЛОВДИВ, ул. "Драгоя Божилков" № 1А	н.а.	Служба по вписванията към Агенция по вписванията - Пловдив, № 131/16.10.2019 г., том 84, рег 29797	Собственост	Частна	
382.1237		Поз. имот	343			Земеделска територия	Нива	М. БЯЛАТА ВОДЕНИЦА	"ВЕРОНИК 2009" ЕООД	200698272	гр. ПЛОВДИВ, ул. "Драгоя Божилков" № 1А	н.а.	Служба по вписванията към Агенция по вписванията - Пловдив, № 131/16.10.2019 г., том 84, рег 29797	Собственост	Частна	
382.1238		Поз. имот	343			Земеделска територия	Нива	М. БЯЛАТА ВОДЕНИЦА	"ВЕРОНИК 2009" ЕООД	200698272	гр. ПЛОВДИВ, ул. "Драгоя Божилков" № 1А	н.а.	Служба по вписванията към Агенция по вписванията - Пловдив, № 131/16.10.2019 г., том 84, рег 29797	Собственост	Частна	
382.1239		Поз. имот	343			Земеделска територия	Нива	М. БЯЛАТА ВОДЕНИЦА	"ВЕРОНИК 2009" ЕООД	200698272	гр. ПЛОВДИВ, ул. "Драгоя Божилков" № 1А	н.а.	Служба по вписванията към Агенция по вписванията - Пловдив, № 131/16.10.2019 г., том 84, рег 29797	Собственост	Частна	
382.1240		Поз. имот	340			Земеделска територия	Нива	М. БЯЛАТА ВОДЕНИЦА	"ВЕРОНИК 2009" ЕООД	200698272	гр. ПЛОВДИВ, ул. "Драгоя Божилков" № 1А	н.а.	Служба по вписванията към Агенция по вписванията - Пловдив, № 131/16.10.2019 г., том 84, рег 29797	Собственост	Частна	
382.1241		Поз. имот	341			Земеделска територия	Нива	М. БЯЛАТА ВОДЕНИЦА	"ВЕРОНИК 2009" ЕООД	200698272	гр. ПЛОВДИВ, ул. "Драгоя Божилков" № 1А	н.а.	Служба по вписванията към Агенция по вписванията - Пловдив, № 131/16.10.2019 г., том 84, рег 29797	Собственост	Частна	
382.1242		Поз. имот	343			Земеделска територия	Нива	М. БЯЛАТА ВОДЕНИЦА	"ВЕРОНИК 2009" ЕООД	200698272	гр. ПЛОВДИВ, ул. "Драгоя Божилков" № 1А	н.а.	Служба по вписванията към Агенция по вписванията - Пловдив, № 131/16.10.2019 г., том 84, рег 29797	Собственост	Частна	



КАДАСТЪР НА РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТ

ЕКАТТЕ 56784, община ПЛОВДИВ, област ПЛОВДИВ Дата: 24.02.2020 г.

Идентификатор		Данни за собствеността и носители на други вещи										Данни за акта			
Нов	Стар	Вид на имота	Площ в кв.м	Брой етажи	№ на етажа	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Име, презиме, фамилия, наименование	ЕГН БУЛСТАТ	Адрес	Вид	Издател, № и дата, том, регистър, дело	Вид на правото	Вид собственост
382.1243	2	Поз. имот	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	18
						Земеделска територия	Нива	М. БЯЛАТА ВОДЕНИЦА	"ВЕРОНИК 2009" ЕООД	200698272	гр. ПЛОВДИВ, ул. "Драгоя Божилов" № 1А	н.а.	Служба по вписванията към Агенция по вписвания - Пловдив, № 131/16.10.2019 г., том 84, рег. 29797	Собственост	Частна
382.1244		Поз. имот	343			Земеделска територия	Нива	М. БЯЛАТА ВОДЕНИЦА	"ВЕРОНИК 2009" ЕООД	200698272	гр. ПЛОВДИВ, ул. "Драгоя Божилов" № 1А	н.а.	Служба по вписванията към Агенция по вписвания - Пловдив, № 131/16.10.2019 г., том 84, рег. 29797	Собственост	Частна
382.1245		Поз. имот	343			Земеделска територия	Нива	М. БЯЛАТА ВОДЕНИЦА	"ВЕРОНИК 2009" ЕООД	200698272	гр. ПЛОВДИВ, ул. "Драгоя Божилов" № 1А	н.а.	Служба по вписванията към Агенция по вписвания - Пловдив, № 131/16.10.2019 г., том 84, рег. 29797	Собственост	Частна
382.1246		Поз. имот	341			Земеделска територия	Нива	М. БЯЛАТА ВОДЕНИЦА	"ВЕРОНИК 2009" ЕООД	200698272	гр. ПЛОВДИВ, ул. "Драгоя Божилов" № 1А	н.а.	Служба по вписванията към Агенция по вписвания - Пловдив, № 131/16.10.2019 г., том 84, рег. 29797	Собственост	Частна
382.1247		Поз. имот	341			Земеделска територия	Нива	М. БЯЛАТА ВОДЕНИЦА	"ВЕРОНИК 2009" ЕООД	200698272	гр. ПЛОВДИВ, ул. "Драгоя Божилов" № 1А	н.а.	Служба по вписванията към Агенция по вписвания - Пловдив, № 131/16.10.2019 г., том 84, рег. 29797	Собственост	Частна
382.1248		Поз. имот	343			Земеделска територия	Нива	М. БЯЛАТА ВОДЕНИЦА	"ВЕРОНИК 2009" ЕООД	200698272	гр. ПЛОВДИВ, ул. "Драгоя Божилов" № 1А	н.а.	Служба по вписванията към Агенция по вписвания - Пловдив, № 131/16.10.2019 г., том 84, рег. 29797	Собственост	Частна
382.1249		Поз. имот	343			Земеделска територия	Нива	М. БЯЛАТА ВОДЕНИЦА	"ВЕРОНИК 2009" ЕООД	200698272	гр. ПЛОВДИВ, ул. "Драгоя Божилов" № 1А	н.а.	Служба по вписванията към Агенция по вписвания - Пловдив, № 131/16.10.2019 г., том 84, рег. 29797	Собственост	Частна
382.1250		Поз. имот	343			Земеделска територия	Нива	М. БЯЛАТА ВОДЕНИЦА	"ВЕРОНИК 2009" ЕООД	200698272	гр. ПЛОВДИВ, ул. "Драгоя Божилов" № 1А	н.а.	Служба по вписванията към Агенция по вписвания - Пловдив, № 131/16.10.2019 г., том 84, рег. 29797	Собственост	Частна
382.1251		Поз. имот	343			Земеделска територия	Нива	М. БЯЛАТА ВОДЕНИЦА	"ВЕРОНИК 2009" ЕООД	200698272	гр. ПЛОВДИВ, ул. "Драгоя Божилов" № 1А	н.а.	Служба по вписванията към Агенция по вписвания - Пловдив, № 131/16.10.2019 г., том 84, рег. 29797	Собственост	Частна
382.1252		Поз. имот	341			Земеделска територия	Нива	М. БЯЛАТА ВОДЕНИЦА	"ВЕРОНИК 2009" ЕООД	200698272	гр. ПЛОВДИВ, ул. "Драгоя Божилов" № 1А	н.а.	Служба по вписванията към Агенция по вписвания - Пловдив, № 131/16.10.2019 г., том 84, рег. 29797	Собственост	Частна
382.1253		Поз. имот	1263			Земеделска територия	Нива	М. БЯЛАТА ВОДЕНИЦА	"ВЕРОНИК 2009" ЕООД	200698272	гр. ПЛОВДИВ, ул. "Драгоя Божилов" № 1А	н.а.	Служба по вписванията към Агенция по вписвания - Пловдив, № 131/16.10.2019 г., том 84, рег. 29797	Собственост	Частна
382.1254		Поз. имот	1262			Земеделска територия	Нива	М. БЯЛАТА ВОДЕНИЦА	"ВЕРОНИК 2009" ЕООД	200698272	гр. ПЛОВДИВ, ул. "Драгоя Божилов" № 1А	н.а.	Служба по вписванията към Агенция по вписвания - Пловдив, № 131/16.10.2019 г., том 84, рег. 29797	Собственост	Частна



Изработил: "ГЕО ГРУП" ООД
/управител: [Signature]



ОБЕКТ: ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 56784.382.298 по КК на гр. Пловдив, местност "Бялата воденица", Район "Южен", с промяна предназначение на земеделска земя за жилищно застрояване

ЧАСТ: ПУП-ПРЗ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ВЕРОНИК 2009" ЕООД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: "ГЕО ГРУП" ООД



ПЪТНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ДИАНА Д. БАКАЛОВА
дата	подпис
	арх. Диана Бакалова

	КАУЗА ЗА КЪЩЕВАНЕ С ИДИФИКАТОРНОТО РЕГИСТРАЦИЯ
	ПЪТНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Срок:	Регистров номер: 12024
ГП:	И. ЖЕЛЕВ
Честотен срок:	ЖЕЛЕВ
10 години	Подпис
10 години	
10 години	

инж. Добромир Желев

ПЛОВДИВ, 2019 г.

УПРАВИТЕЛ:



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПРОЕКТ ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 56784.382.298 по КК-Пловдив, местност „Бялата воденица“, Пловдив-юг, гр. Пловдив

РЗМ - Пловдив
Съгласуван: РД-259-149/19.03.20
Проект: 31
Нач.отд.: 31

„Бялата

ФАЗА: Окончателен проект

Настоящият проект е изготвен на основание заповед от кмета на община Пловдив за допускане изработване ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за жилищно застрояване и във връзка със задание на собственика Вероника Димитрово Василева – управитер на „ВЕРОНИК 2009“ ЕООД, съгласно нот. акт № 131, том 84, рег. № 30394, дело № 161/63 от 16.10.2019 год.

Проектът е изработен върху ситуация от КК – Пловдив, одобрена със заповед № РД -18 - 48/03.06.2009 год. от ИД на АГКК – София, и в съответствие с ОУП – Пловдив, одобрен с решение № 375, взето с протокол № 16 от 05.09.2007 год. на Общински съвет – Пловдив.

Съгласно действащия ОУП, функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като урбанизирана територия с устройствена зона „Жм1“ /жилищна зона с преобладаващо малко етажно застрояване /.

1. ПУП – План за регулация

Във връзка с чл.16, ал.2, чл.124а, ал.2, чл.124б, ал.1, чл.125 от ЗУТ и Заповед № 190А 2166/09.09.2019 год., издадена от кмета на община Пловдив за допускане изработване на ПУП – ПРЗ, за поземлен имот с идентификатор 56784.382.298 по КК-Пловдив, местност „Бялата воденица, гр. Пловдив, се урегулират 24/двадесет и четири/ УПИ за проектни идентификатори, както следва: УПИ 382.1229, жилищно застрояване; УПИ 382.1230, жилищно застрояване; УПИ 382.1231, жилищно застрояване; УПИ 382.1232, жилищно застрояване; УПИ 382.1233, жилищно застрояване; УПИ 382.1234, жилищно застрояване; УПИ 382.1235, жилищно застрояване; УПИ 382.1236, жилищно застрояване; УПИ 382.1237, жилищно застрояване; УПИ 382.1238, жилищно застрояване; УПИ 382.1239, жилищно застрояване; УПИ 382.1240, жилищно застрояване; УПИ 382.1241, жилищно застрояване; УПИ 382.1242, жилищно застрояване; УПИ 382.1243, жилищно застрояване; УПИ 382.1244, жилищно застрояване; УПИ 382.1245, жилищно застрояване; УПИ 382.1246, жилищно застрояване; УПИ 382.1247, жилищно застрояване; УПИ 382.1240.8, жилищно застрояване; УПИ 382.1249, жилищно застрояване; УПИ 382.1250, жилищно застрояване; УПИ 382.1251, жилищно застрояване; УПИ 382.1252, жилищно застрояване и обслужващи улици.

Проектът за изменение на ПУП – ПР е изработен в цифров вид, с проектни идентификатори, съгласно удостоверение № 25-269954-01.11.2019 год. от СГКК-Пловдив и комплектован с трасировъчен план, с координати, на новообразуваните УПИ.

2. ПУП – План за застрояване

Съгласно действащия ОУП, одобрен с Решение № 375, взето с протокол № 16/05.09.2007 год. на Общински съвет-Пловдив, функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като урбанизирана територия с устройствена „Жм1“ /жилищна зона с преобладаващо малко етажно застрояване / с показатели: Н до 10,0 м., П застр.40÷50, П озел. мин.40 и Кинт 0,8÷1,0.

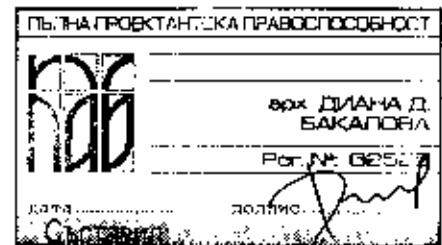
С плана за застрояване за новообразуваните УПИ 382.1229, жилищно застрояване; УПИ 382.1230, жилищно застрояване; УПИ 382.1231, жилищно застрояване; УПИ 382.1232, жилищно застрояване; УПИ 382.1233, жилищно застрояване; УПИ 382.1234, жилищно застрояване; УПИ 382.1235, жилищно застрояване; УПИ 382.1236, жилищно застрояване; УПИ 382.1237, жилищно застрояване; УПИ 382.1238, жилищно застрояване; УПИ 382.1239, жилищно застрояване; УПИ 382.1240, жилищно застрояване; УПИ 382.1241, жилищно застрояване; УПИ 382.1242, жилищно застрояване; УПИ 382.1243, жилищно застрояване; УПИ 382.1244, жилищно застрояване; УПИ 382.1245, жилищно застрояване; УПИ 382.1246, жилищно застрояване; УПИ 382.1247, жилищно застрояване; УПИ 382.1248, жилищно застрояване; УПИ 382.1249, жилищно застрояване; УПИ 382.1250, жилищно застр.



УПИ 382.1251, жилищно застрояване; УПИ 382.1252, жилищно застрояване свободно застрояване, местност „Бялата воденица“, гр. Пловдив, за устройствената зона „Жм1“ с показатели: Н до 10,0 м. П застр.50, П озел. 40 и Кинт 1,0. В плана за застрояване, застрояването е представено с ограничителни линии в червен цвят.

Проектът е съобразен с изискванията на Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствени схеми и планове / ОСУСП /; Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони / ПНУОВТУЗ /; ЗУТ; ОУП – Пловдив.

12.2019 год.
гр.Пловдив



/арх. Д. Бакалова/





Геодезически измервания, проектиране, GPS

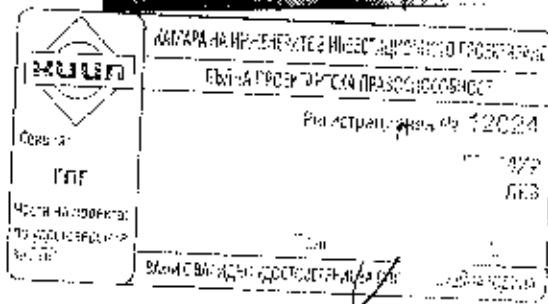
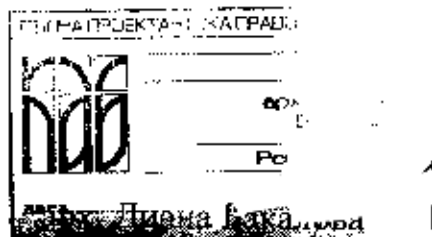


ОБЕКТ: ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 56784.382.298 по КК на гр. Пловдив, местност "Бялата воденица", Район "Южен", с промяна предназначение на земеделска земя за жилищно застрояване

ЧАСТ: ПУП-ПРЗ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ВЕРОНИК 2009" ЕООД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: "ГЕО ГРУП" ООД



инж. Добромир Желев

ПЛОВДИВ, 2019 г.

УПРАВИТЕЛ:



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПРОЕКТ ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 56784.382.298 по КК-Пловдив, местност „Бялата воденица“, Пловдив-юг, гр. Пловдив

ФАЗА: Окончателен проект

Настоящият проект е изготвен на основание заповед от кмета на община Пловдив за допускане изработване ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за жилищно застрояване и във връзка със задание на собственика Вероника Димитрова Василева – управител на „ВЕРОНИК 2009“ ЕООД, съгласно нот. акт № 131, том 84, рег. № 30394, дело № 161/63 от 16.10.2019 год.

Проектът е изработен върху ситуация от КК – Пловдив, одобрена със заповед № РД -18 - 48/03.06.2009 год. от ИД на АГКК – София, и в съответствие с ОУП – Пловдив, одобрен с решение № 375, взето с протокол № 16 от 05.09.2007 год. на Общински съвет – Пловдив.

Съгласно действащия ОУП, функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като урбанизирана територия с устройствена зона „Жм1“ /жилищна зона с преобладаващо малко етажно застрояване /.

1. ПУП – План за регулация

Във връзка с чл.16, ал.2, чл.124а, ал.2, чл.124б, ал.1, чл.125 от ЗУТ и Заповед № 190А 2166/09.09.2019 год., издадена от кмета на община Пловдив за допускане изработване на ПУП – ПРЗ, за поземлен имот с идентификатор 56784.382.298 по КК-Пловдив, местност „Бялата воденица, гр. Пловдив, се урегулират 24/двадесет и четири/ УПИ за проектни идентификатори, както следва: УПИ 382.1229, жилищно застрояване; УПИ 382.1230, жилищно застрояване; УПИ 382.1231, жилищно застрояване; УПИ 382.1232, жилищно застрояване; УПИ 382.1233, жилищно застрояване; УПИ 382.1234, жилищно застрояване; УПИ 382.1235, жилищно застрояване; УПИ 382.1236, жилищно застрояване; УПИ 382.1237, жилищно застрояване; УПИ 382.1238, жилищно застрояване; УПИ 382.1239, жилищно застрояване; УПИ 382.1240, жилищно застрояване; УПИ 382.1241, жилищно застрояване; УПИ 382.1242, жилищно застрояване; УПИ 382.1243, жилищно застрояване; УПИ 382.1244, жилищно застрояване; УПИ 382.1245, жилищно застрояване; УПИ 382.1246, жилищно застрояване; УПИ 382.1247, жилищно застрояване; УПИ 382.1240.8, жилищно застрояване; УПИ 382.1249, жилищно застрояване; УПИ 382.1250, жилищно застрояване; УПИ 382.1251, жилищно застрояване; УПИ 382.1252, жилищно застрояване и обслужващи улици.

Проектът за изменение на ПУП – ПР е изработен в цифров вид, с проектни идентификатори, съгласно удостоверение № 25-269954-01.11.2019 год. от СГКК-Пловдив и комплектован с трасировъчен план, с координати, на новообразуваните УПИ.

2. ПУП – План за застрояване

Съгласно действащия ОУП, одобрен с Решение № 375, взето с протокол № 16/05.09.2007 год. на Общински съвет-Пловдив, функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като урбанизирана територия с устройствена „Жм1“ /жилищна зона с преобладаващо малко етажно застрояване / с показатели: Н до 10,0 м., П застр.40÷50, П озел. мин.40 и Кинт 0,8÷1,0.

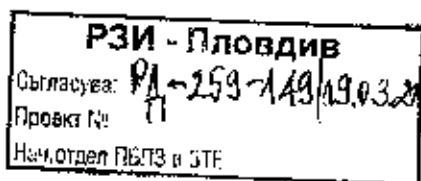
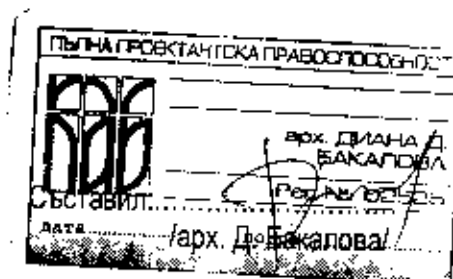
С плана за застрояване за новообразуваните УПИ 382.1229, жилищно застрояване; УПИ 382.1230, жилищно застрояване; УПИ 382.1231, жилищно застрояване; УПИ 382.1232, жилищно застрояване; УПИ 382.1233, жилищно застрояване; УПИ 382.1234, жилищно застрояване; УПИ 382.1235, жилищно застрояване; УПИ 382.1236, жилищно застрояване; УПИ 382.1237, жилищно застрояване; УПИ 382.1238, жилищно застрояване; УПИ 382.1239, жилищно застрояване; УПИ 382.1240, жилищно застрояване; УПИ 382.1241, жилищно застрояване; УПИ 382.1242, жилищно застрояване; УПИ 382.1243, жилищно застрояване; УПИ 382.1244, жилищно застрояване; УПИ 382.1245, жилищно застрояване; УПИ 382.1246, жилищно застрояване; УПИ 382.1247, жилищно застрояване; УПИ 382.1248, жилищно застрояване; УПИ 382.1249, жилищно застрояване; УПИ 382.1250, жилищно застр.



УПИ 382.1251, жилищно застрояване; УПИ 382.1252, жилищно застрояване свободно застрояване, местност „Бялата воденица“, гр. Пловдив, за устройствената зона „Жм1“ с показатели: Н до 10,0 м. П застр.50, П озел. 40 и Кинт 1,0. В плана за застрояване, застрояването е представено с ограничителни линии в червен цвят.

Проектът е съобразен с изискванията на Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствени схеми и планове / ОСУСП /; Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони / ПНУОВТУЗ /; ЗУТ; ОУП – Пловдив.

12.2019 год.
гр.Пловдив




ДФ ДОДО ИНЖЕНЕРИНГ

консултации, проучване и проектиране на ел.инсталации

ОБЕКТ: ПУП-ПРЗ ЗА ПИ с ИД 56784.382.298 по КК НА ГР. ПЛОВДИВ, местност "БЯЛАТА ВОДЕНИЦА", ПЛОВДИВ - ЮГ, ЗА ЖИЛИЩНО ЗАСТОЯВАНЕ С ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ.

ЧАСТ: ЕЛЕКТРИЧЕСКА
ФАЗА: ПУП

 Секция: ЕАСТ	РЕГИСТРАЦИЯ НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНТЕРЕСНО ПРОЕКТИРАНЕ ОПЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООБСЛЕДНОСТ
	Регистрационен № 11055 ИНЖ. ГЕРГАНА МИЛКОВА ПОСКОМ
Част на проект: ПРОЕКТАНТ:	Подпис:

ВАЖНО СЪВЕЩАНИЕ: УСТОЙЧИВОСТ НА ПРОЕКТА ЗА ТЕКУЩАТА ПРАКТИКА

инж. Гергана Милкова Добрева
Диплома Серия ТУ-СФ-2004, №002
Специалност: Електротехника
Рег. №11055/03.2007г. КИИП



ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

/ Вероника Василева /

Февруари 2020 год.
гр. Пловдив

гр. Пловдив, бул. "Източен" №48
e-mail: dodo_2009@abv.bg



+359 893 50 27 10
+359 893 50 27 12

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП-ПРЗ ЗА ПИ с ИД 56784.382.298 по КК НА ГР. ПЛОВДИВ, местност "БЯЛАТА ВОДЕНИЦА", ПЛОВДИВ - ЮГ, ЗА ЖИЛИЩНО ЗАСТОЯВАНЕ С ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ.

ЧАСТ: ЕЛЕКТРИЧЕСКА

ФАЗА: ПУП

Проекта се разработва на базата на задание от инвеститора и информация за разработване на ПУП от „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, №8510131 от 06.12.2019г., КЕЦ Пловдив - ЮГ

1. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА:

Поземлен имот 56784.382.298 се намира в местност "Бялата воденица", землището на гр. Пловдив. В имота се предвижда изграждане на ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО.

Съгласно Наредба №3 за устройството на електрическите уредби и електропроводни линии, потребителят е 3-та категория на осигуреност на електроснабдяването.

При проектирането са спазени изискванията на:

- ЗУТ;
- ЗЕ;
- Наредба №3 за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии;
- Наредба № 2 за противопожарни строително-технически норми;
- БДС НЕК01-99;
- БХТПО;
- Наредба за техническа експлоатация на електрообзавеждането;
- Наредба за техническа експлоатация на ел. централи и мрежи;
- Правилник за безопасност при работа в ел. уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи;
- Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти;
- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;

На база информация за разработване на ПУП от "Електроразпределение-Юг" ЕАД, КЕЦ Пловдив - ЮГ, захранването на обекта с ел. енергия е възможно да се осъществи, чрез изграждане на нова КЛ 1kV от ТНН на съществуващ БКТП „Беломорски 2“ до електромерни табла на новоучредени имотна граници.



При пресичане на път, кабела ще се изтегли в PVC тръба, защитена в бетонов кожух. За полагане на кабела в изкоп и пресичане на пътя ще се приложат детайли в работен проект.

За всеки имот се предвижда изграждане на главно разпределително табло /Т-главно:1-24/, като захранването им ще се изпълни с подходящо оразмерени кабели НН.

Кабелите 1kV ще се положат в изкоп при следните условия:

- При преминаване на кабела през полски терени – в изкоп 0,4/1,3m (съгласно чл.374 на Наредба №3 за полагане на кабели извън населени места) при отстояние по-голямо от 0,6m от границите на имотите.

- При преминаване на кабела в регулация – в изкоп 0,4/0,8m (съгласно чл.373 на Наредба №3 за полагане на кабели в населени места) при отстояние по-голямо от 0,6m от границите на имотите.

- При пресичане на пътища – изтегляне на кабел в PVC тръба, защитена в бетонов кожух или чрез хоризонтален сондаж под пътното платно.

За полагане на кабелите в изкоп и изтеглянето им в тръби, защитени в бетонов кожух, ще се приложат детайли в работен проект.

Дължина на трасето 1kV от БКТП „Беломорски 2“ до КК - 47m.

2.БАЛАНС НА МОЩНОСТИТЕ


Баланса на необходимите за имота мощности е изготвен на базата на данни за консумирана мощност на аналогични обекти, а именно:

Жилищни сгради – $24бр. \times 12,5kW = 300kW$;

$K_e = 0,8$

Обща работна мощност за обекта – 240kW



 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В БЪЛГАРИЯ СЪБВА ПРОЕКТАНТЪСЪ	ПРОЕКТИРАНЕ КОДИРОВАННОСТ
	Регистрационен № 11055 г-жа ГЕРГАНА МИЛКОВА ДОБРЕВА
Сенцик: ЕАСТ Част от проекта: по удостоверение за ПРС: Състояние	Подпис: /инж.Г.Добрева/



ОБЕКТ: ПУП-ПРЗ ЗА ПИ с ИД 56784.382.298 по КК НА
ГР. ПЛОВДИВ, местност "БЯЛАТА ВОДЕНИЦА",
ПЛОВДИВ - ЮГ, ЗА ЖИЛИЩНО ЗАСТОЯВАНЕ С
ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА
ЗЕМЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ВЕРОНИК 2009" ЕООД, упр. Вероника Василева

ЧАСТ: Вик схеми

	КАДАСТЪР НА ИМОТНОСТЕТЕ В ИНИЦИАЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ВС	Регистрационен № 02993
Част на територията: Фундаментация	инж. ЗЛАТКА ПЕТРОВА ТАУКОВА
	Плани
	ВАЖИ С ВАЛИДНО ДЕЙСТВИЕ ЗА ПЛЕТ ЗА ПОВЕЧЕТА ГОДИНА

Проектант:.....
/инж. Златка Таукова/



02. 2020 г.
гр. Пловдив

ОБЕКТ: ПУП-ПРЗ ЗА ПИ с ИД 56784.382.298 по КК НА
ГР. ПЛОВДИВ, местност "БЯЛАТА ВОДЕНИЦА", ПЛОВДИВ - ЮГ, ЗА ЖИЛИЩНО
ЗАСТОЯВАНЕ С ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
ЧАСТ: В и К схеми
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ВЕРОНИК 2009" ЕООД, упр. Вероника Василева

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект се изготвя по искане на Възложителя, въз основа Решение на Общински съвет Пловдив и писмо от „В и К“ ЕООД гр. Пловдив. Целта на проекта е промяна на предназначението на имот с ИД № 56784.382.298 по КК на гр. Пловдив, район "Южен", местност "Бялата воденица", за жилищно застрояване, като от него се образуват 24 УПИ и две обслужващи улици.

ВОДОСНАБДЯВАНЕ

За обекта е необходима вода за питейно – битови и противопожарни нужди. Водоснабдяването на новообразуваните 24 броя УПИ ще се осъществи от уличен водопровод РЕ-НД Ø 110 по общински път 382.183, с Разрешение за строеж № 121/16.05.2019 г. За целта е необходимо да се реализират водопроводни отклонения РЕ-НД Ø90 с дължина 82m в частните улици, през които става достъпа да отделните нови имоти.

В началото на частните улици са предвидени общи водомерни шахти.

За всеки един от новообразуваните УПИ е предвидено сградно водопроводно отклонение с индивидуален водомерен възел. Точните им диаметри ще се уточнят в следващата фаза на проектиране.

На отклоненията извън имотите да се предвидят тротоарни спирателни кранове ТСК/.

Външното пожарогасене ще се осигурява от съществуващите пожарни хидранти по уличния водопровод.

КАНАЛИЗАЦИЯ

Отвеждането на битовите и дъждовните отпадни води от 24-те УПИ ще се осъществи чрез изграждане на канализационни отклонения по частните улици, от тръби РЕ Ø400, които ще се заустват в съществуващ уличен канал РЕ Ø400 по общински път 382.183. Предвидени са главни ревизионни шахти в началото на канализационните отклонения.

За всеки един от новообразуваните УПИ е предвидено сградно канално отклонение с РШ. Точните им диаметри ще се уточнят в следващата фаза на проектиране.



	КАМАРИ НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ВС	Регистрационен № 02993 ИМ. ЗЛАТНА П. КОВА
Честно и професионално участие в проектирането за ПИ	Подпис
	ВАЖИ С БЕЗУСЛОВНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИИ ЗА ПЕКОЛДАТА ГОДИНА

Проектант:.....

RECEIVED IN THE OFFICE OF THE
DIRECTOR OF THE BUREAU OF
THE ARMY AND AIR FORCE
WASHINGTON, D. C. 20315
MAY 1962

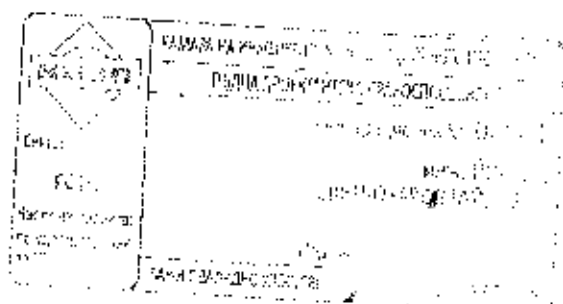
2021

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: "ВЕРОНИК 2009" ЕООД

Част: Пътна

Фаза : КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТЕН

ПЛАН



инж. Йордан Гайдаров

„МОДУС-Г“ ЕООД

гр. ПЛОВДИВ

Телефон 0899 106 690

e-mail : jordangaydarov @ abv.bg

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ : : "ВЕРОНИК 2009" ЕООД

СЪДЪРЖАНИЕ

Част : **КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТЕН ПЛАН**

I. ПРОЕКНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

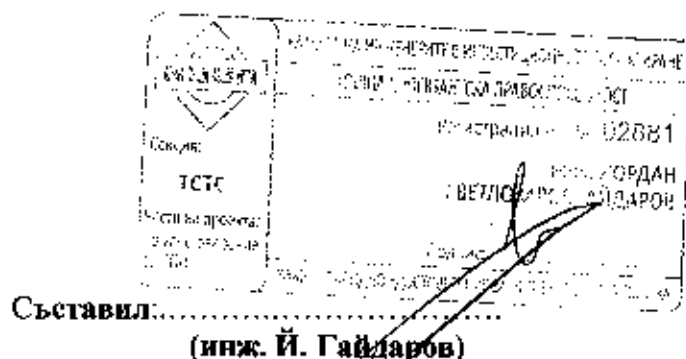
1. **Обяснителна записка с приложения**

II. ЧЕРТЕЖИ

черт. №	съдържание	мащаб
01-01	Ситуация и организация на движение	M 1:500



ВЪЗЛОЖИТЕЛ : "ВЕРОНИК 2009" ЕООД



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ” ПУП-ПРЗ ЗА ПИ с ИД 56784.382.298 по КК НА ГР. ПЛОВДИВ, местност"БЯЛАТА ВОДЕНИЦА",ПЛОВДИВ - ЮГ, ЗА ЖИЛИЩНО ЗАСТОЯВАНЕ С ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ”

ЧАСТ: ПЪТНА

ФАЗА: Комуникационно-транспортен план

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: гр.Пловдив



Настоящият проект има за цел изследване и доказване възможността за транспортно обслужване и необходимата организация на движението при изграждане на обект: ” ПУП-ПРЗ ЗА ПИ с ИД 56784.382.298 по КК НА ГР. ПЛОВДИВ, местност"БЯЛАТА ВОДЕНИЦА",ПЛОВДИВ - ЮГ, ЗА ЖИЛИЩНО ЗАСТОЯВАНЕ С ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ”

Изготвено е подробно геодезическо заснемане, което дава възможност проектното решение да се съобрази със съществуващото положение.

В разглеждания участък пътя е в права.

Предложен е един вариант за транспортен достъп до обекта който обслужва нуждите на инвеститора и е съобразен с нормите за проектиране.

На приложения чертеж 01-01 са обозначени всички геометрични характеристики и размери и необходимите пътни знаци и хоризонтална маркировка.

Проектът гарантира безопасността на движението по пътя.

Новото кръстовище ще създаде условия за безопасност на движението по пътя и няма да предизвика промени в съществуващата организация на движение.

При изготвянето на проекта са спазени всички действащи нормативни документи, правилници и стандарти за изграждането на пътната част на обекта:

- Наредба РД 02-20-2 от 28 август 2018г. за проектиране на пътища;
- Наредба №1 за организиране на движението по пътищата – 17.01.2001г.
- Наредба №2 за сигнализация на пътищата с пътна маркировка - 17.01.2001г.
- Наредба №18 от 23.07.2001г. за сигнализация на пътищата с пътни знаци.

