



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр.Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1, тел: (032) 656-701, факс: (032) 656-703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

### ГОДИШЕН ОТЧЕТ

за изпълнението на действащите концесионни договори през 2019 г.

Настоящият Годишен отчет относно изпълнението на действащите концесионни договори през 2019 г. е изготвен на основание чл. 40, ал. 3, т. 4, във връзка с чл. 132 от Закон за концесиите (Обн., ДВ, бр. 96 от 01.12.2017 г., в сила от 03.01.2018 г., Доп., ДВ, бр. 103 от 28.12.2017 г., в сила от 01.01.2018 г., Изм., ДВ, бр. 7 от 19.01.2018 г., Изм. ДВ, бр. 15 от 16.02.2018 г., изм. и доп. ДВ, бр. 25 от 26.03.2019г., в сила от 26.03.2019г., Доп., ДВ, бр. 60 от 30.07.2019 г., в сила от 30.07.2019 г., Изм., ДВ, бр. 79 от 08.10.2019 г.), както и в изпълнение на Решение № 177, взето с Протокол № 9 от 10.05.2018 г. на Общински съвет – Пловдив.

През отчетния период (2019г.) има 18 действащи договори за концесия на територията на община Пловдив. От тях един договор е сключен през 2019 г. за обект Стадион "Тодор Диев", гр. Пловдив с Концесионер „ПФК СПАРТАК ПЛОВДИВ – 1947“ АД и един е прекратен - концесионен договор за обект „Спортен комплекс - Стадион „Христо Ботев“ гр. Пловдив“ с Концесионер „ПФК „Ботев“ АД

Годишният отчет е разработен по концесионни обекти, както следва:

#### **Обект „Пешеходен мост над река Марица“**

**Концесионер: „Търговски център „Марица“ ЕООД**

Концесията за обект „Пешеходен мост над река Марица“ е възложена на основание Решение № 365, взето с Протокол № 32/23.11.2000 г. на Общински съвет – Пловдив за привеждане в съответствие със Закона за общинската собственост (ЗОС) на придобито право на дейност по смисъла на чл.70, т.6 (отм.) от закона – търговска дейност върху недвижим имот – публична общинска собственост – „Пешеходен мост над река Марица“, § 9, ал. 4 (отм.) от Преходни и заключителни разпоредби на ЗОС. Договорът за учредяване на особено право на ползване /концесия/ между община Пловдив и „Търговски център „Марица“ ЕООД за обект „Пешеходен мост над река Марица“ гр. Пловдив е сключен на 22.02.2001 г.

Концедентът предоставя особено право на ползване с разрешение за осъществяване на търговска дейност върху недвижим имот – публична общинска собственост – Пешеходния мост над река Марица, включително и чрез изграждане от страна на концесионера на търговски обекти за осъществяване на дейността, по одобрени от концедента строителни книжа.

Към концесионния договор са подписани допълнителни споразумения от 03.07.2001 г., 16.06.2003 г. и 12.08.2004 г.

Концесионният договор е сключен за срок от 35 години, считано от 23.11.2000 г., съгласно т. 4 от Допълнително споразумение от 16.06.2003 г.



Съгласно същото допълнително споразумение, концесионерът се задължава ежегодно до 20 декември на съответната година да заплаща на община Пловдив годишно концесионно възнаграждение в размер на 10 000.00 лв. без ДДС, до изтичане на срока на договора.

За отчетната 2019 г. концесионното възнаграждение е платено в срок.

Концесионерът е изпълнил задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11 ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци и такси.

В изпълнение на чл. 129 от Закона за концесиите е представен годишен финансов отчет за 2019 г., заверен от регистриран одитор.

Направена е застраховка на обекта.

В изпълнение на Закона за концесиите и на чл. 6, т. 4 от договор за концесия, съгласно утвърден месечен график, през 2019 г., на концесионния обект са извършени две планови проверки, при които е констатирано, че същият се поддържа в добро общо състояние: концесионното пространство е чисто и добре поддържано, всички търговски магазини в обекта функционират, извършена е подмяна на изгнили участъци от покривната конструкция и е започнала подмяна на съществуващото осветление с LED лампи.

### **Обект „Кино „Кочо Честименски“**

**Концесионер: „Панорама 3000“ ООД**

На основание: чл. 67 (отм.) от Закона за общинската собственост, чл. 2 ал. 1 от Наредбата за концесиите (отм.), Решение № 409, взето с Протокол № 35 от 14.12.2000 г. на Общински съвет - Пловдив за предоставяне на концесия, Решение № 165, взето с Протокол № 12 от 17.05.2001 г. на Общински съвет - Пловдив за определяне на концесионер, между община Пловдив и „Панорама 3000“ ООД, на 02.07.2001 г., е подписан Договор за предоставяне на концесия за обект Кино „Кочо Честименски“, гр. Пловдив.

Концедентът предоставя особено право на ползване /концесия/ чрез издаване на разрешение за извършване на търговска дейност, пряко свързана със задоволяване на потребностите на децата – образователни, културни и развлекателни, в обект публична общинска собственост, представляващ кино „Кочо Честименски“, находящ се в гр. Пловдив на бул. „Шести септември“ № 126, съставляващ имот пл. № 1391, парцел I - кино, кв. 23 – нов /212 – стар/ по плана на II градска част, одобрен със Заповед № 312 от 14.04.1983 г. на община Пловдив, при граници: от север – бул. „Шести септември“, от изток – ул. „Иван Богоров“ и от юг – ул. „Ген. Д. Николаев“.

Концесионният договор е сключен за срок от 20 години.

Концесионерът, съгласно подписания договор за концесия, има задължение да извърши цялостно инвестиционна програма в срок от една година, считано от датата на подписване на договора, в размер не по-малък от 400 000.00 лв.

С Протокол от 27.09.2002 г. от община Пловдив е прието изпълнението на задължителната инвестиционна програма, в размер на 419 021, 92 лв.

Съгласно чл. 4 т. 4 от договора за концесия, концесионерът се задължава с допълнителна инвестиционна програма в размер на 150 000.00 лв., предвиждаща:

- изцяло ново третиране на главната фасада на сградата, съответстващо на нейния нов функционален характер и изграждане на външен асансьор;
- създаване на детска дискотека;
- създаване на условия за достъп до всички части на комплекса от деца – инвалиди;
- изграждане на игрална зала със съоръжения тип „Патиланци“.

**От допълнителната програма не е изпълнено:**

- изграждане на външен асансьор;
- създаване на условия за достъп до всички части на комплекса от деца – инвалиди;



Изпълнението на допълнителната инвестиционна програма не е обвързано с конкретен срок за изпълнение.

Съгласно договора, в срок до 31 март, концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 6 % от чистия приход /брутния приход без ДДС/ от концесията, но не по-малко от 23 000.00 лв. без ДДС.

Годишното концесионно възнаграждение за 2019 г., съгласно представената годишна данъчна декларация, е определено в размер на 23 000.00 лв. Същото не е платено, до концесионера е изпратено писмо за изпълнение на задължението. За просрочие на плащането се начислява лихва за забава.

В срок е внесена гаранцията за заплащане на ГКВ.

В отговор на наше писмо с изх. № 20Ф-366-1/14.01.2020 г., концесионерът ни информира, че в изпълнение на разпоредбата на чл. 4, т. 3.1 от договора, през 2019 г. филмите за деца, включени в кинопанорамата, са 56% от общия брой прожекции.

През 2019 г., при извършените проверки е констатирано следното:

Фоайето и кинозалите са в много добро състояние. Кафе-сладкарницата, детският център и детската дискотека функционират и са добре поддържани. На подземния етаж е констатирано, че функционират стая на загадки и зала за пейнтбол за деца, за които е изискано да бъдат представени одобрени архитектурни проекти за извършените преустройства и удостоверение за въвеждане в експлоатация на същите. През 2019 г. исканите документи не са представени. Отправено е запитване до гл. архитект на община Пловдив за наличие на одобрена проектна документация, респективно издадено разрешение за ползване. Към датата на изготвяне на настоящия отчет в дирекция „Стопански дейности“ не е постъпил отговор.

Концесионерът не е изпълнил задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти за 2019г., както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11, ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци и такси.

Направена е застраховка на обекта.

**Обект „Лятно кино „Христо Смирненски“  
Концесионер: ЕТ „Ванеса – Иванка Коева“**

На 03.12.2001 г. между община Пловдив и ЕТ „Ванеса – Иванка Коева“ е сключен Договор за предоставяне на концесия за обект Лятно кино „Христо Смирненски“, гр. Пловдив, на основание: чл. 67 (отм.) от Закона за общинската собственост, чл. 2 ал. 1 от Наредбата за концесиите (отм.), приета с Решение № 43, взето с Протокол № 3 от 02.02.1998г. на Общински съвет - Пловдив, Решение № 116 от 26.04.2001 г. на Общински съвет - Пловдив за предоставяне на концесия, по смисъла на чл.14 от Наредбата за концесиите (отм.) и Решение № 323, взето с Протокол № 24 от 05.10.2001г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на концесионера, по смисъла на чл. 35, ал. 1 от Наредбата за концесиите (отм.).

Предметът на договора е: „Учредяване на особено право на ползване – концесия – чрез издаване на разрешение за извършване на културна, сценична и търговска дейност, пряко свързана с функционирането му като лятно кино, касаеща трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, върху обект публична общинска собственост, представляващ недвижим имот - лятно кино „Христо Смирненски“ с площ 930 кв.м., попадащо в терена на хълм „В.Коларов“. Договорът е за срок от 15 години, като съгласно Допълнително споразумение, подписано на 11.07.2006 г., срокът на договора се удължава с 5 години – до 2021 г.

На основание сключения концесионен договор, концесионерът следва да изпълни задължителна инвестиционна програма, в размер на не по-малко от 65 000.00 лв.



Реализираните инвестиции са на стойност 72 477.00 лв., приети от комисия с Протокол от 17.10.2002 г. Издадено е Разрешение за ползване № 852 /19.07.2002 г., като „Летен модул бар“ и „Външни тоалетни“ са включени в комплекс Лятно кино „Христо Смирненски“.

С Решение № 229, взето с Протокол № 11 от 24.06.2004 г. на Общински съвет – Пловдив, е учредено особено право на ползване на ЕТ „Ванеса – Иванка Коева“ за срока на действие на концесионния договор от 03.12.2001 г., за обществена тоалетна на ул. „Княз Александър I“.

Съгласно Решение № 323, взето с Протокол № 24 от 05.10.2001 г. на Общински съвет – Пловдив, концесионерът следва да изпълни допълнителна инвестиционна програма в размер на 30 000 лева. Реализираните инвестиции по допълнителната инвестиционна програма са на стойност 35 000.00 лв. и са приети с Протокол от 21.12.2004 г.

Съгласно допълнително споразумение от 11.07.2006 г., концесионерът е задължен да извърши в обекта допълнителни инвестиции в размер на 15 000.00 лв. до изтичане на десетата година от сключване на концесионния договор и още минимум 15 000.00 лв. до изтичане на крайния срок на концесията.

Инвестиционната програма за първите 10 години е изпълнена и е приета с Протокол от 29.09.2011 г., като размерът на вложените инвестиции е 20 765 лева с ДДС.

Концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение /ГКВ/ в размер на 5% от brutните приходи без ДДС от дейностите по концесията, но не по-малко от 2 200.00лв.

Концесионното възнаграждение за отчетната 2019 г., съгласно представената годишна данъчна декларация, в размер на 6439.25 лв. без ДДС, е платено.

Гаранцията за заплащане на ГКВ е внасена в срок.

С писмо вх. № 20Ф840/28.01.2020 г., концесионерът е информирал, че през 2019 г. е предоставил ползването на сцената за провеждане на разнообразни културни мероприятия, а именно:

- 25.05.2019 г. комедиен спектакъл – „Пощенска кутия за приказки“;

- 20.06.2019 г. моноспектакъл на Захари Бахаров – „Чамкория“;

- 23.06.2019 г. благотворителен концерт – трибют на любими песни на краля на попa Майкъл Джексън за набиране на средства за лечението на Ивелина Дачина.

- 25.06.2019 г. концерт „Йордан Марков и приятели“;

- 03.07.2019 г. рок спектакъл „Бог Рок“

- „Филмови нощи във Филипополис“/юли-2019 г./ -21-то издание – лятна кинопанорама.

- множество театрални постановки;

- През 2019 г. няма постъпили заявки от Концедента за ползване на сцената за провеждане на общински мероприятия или за мероприятия на деца в неравностойно социално положение.

Концесионерът не е изпълнил задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти за 2019г., както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11, ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци и такси.

Направена е застраховка на обекта.

В изпълнение на Закона за концесиите и на чл. 6, т. 6 от концесионния договор, съгласно утвърдени месечни графици, са извършени проверки, като констатациите са, че обектът се стопанисва съгласно клаузите, залегнали в концесионния договор, и се поддържа в много добро състояние.

**Обект „Картинг писта „Лаута“**

**Концесионер: „Делта карт“ ООД**

На 25.04.2002 г. между община Пловдив и „ДЕЛТА КАРТ“ ООД е подписан Договор за предоставяне на концесия за обект „Картинг писта „Лаута“, гр. Пловдив, на основание чл. 67 (отм.) и чл.71 ал. 1 т. 3 (отм.) от Закона за общинската собственост, чл. 2 ал. 1 от



Наредбата за концесиите (отм.), приета с Решение № 43, взето с Протокол № 3 от 02.02.1998 г. на Общински съвет - Пловдив, Решение № 376, взето с Протокол № 29 от 29.11.2001 г. на Общински съвет - Пловдив, за предоставяне на концесия по смисъла на чл. 14 от Наредбата за концесиите (отм.) и Решение № 54, взето с Протокол № 6 от 14.03.2003 г. на Общински съвет - Пловдив, за определяне на концесионера по смисъла на чл. 35, ал. 1 от Наредбата за концесиите (отм.).

Концедентът учредява особено право на ползване – концесия върху недвижим имот, публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ж.р. „Тракия“, парк „Лаута“, а именно: дворно място с площ от 18 800 /осемнадесет хиляди и осемстотин/ кв.м., представляващ УПИ /парцел/ IV – картинг - писта и зеленина, кв.1 по плана на „ВСИ-МО“, ж.р. „Тракия“, при граници на парцела: от север – бул. „Санкт Петербург“, от изток – улица, от юг – парцел IV- спортен комплекс БДЖ, поделение „Товарни превози“ и от запад – парцел II-Висш селскостопански институт и парцел III - ТИС „ВСИ“, както и развиване на спортна дейност, съобразно предназначението на обекта за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение.

С подписване на Допълнително споразумение от 20.01.2003 г. срокът на договора е променен от 15 на 20 г. Завишени са годишното концесионно възнаграждение и размерът на инвестицията от 1 000 600.00 лв. на 1 804 000.00 лв., от които 604 000 лв. за задължителна инвестиционна програма и 1 200 000.00 лв. за допълнителна инвестиционна програма.

Изпълнението на задължителната инвестиционна програма, в размер на 908 000 лв., е прието с Протокол № 1 от 14.06.2004 г. на Комисия, назначена със Заповед № ОА-935/09.06.2004 г. на Кмета на община Пловдив.

С Протокол № 1 от 19.10.2004 г. на Комисия, назначена със Заповед № ОА-1582/18.10.2004 г. на Кмета на община Пловдив, е приета експертна оценка от лицензиран оценител за изпълнение на допълнителната инвестиционна програма на стойност 1 994 000 лв.

Годишното концесионно възнаграждение, съгласно договора, е в размер 7% от brutните приходи от концесията, но не по-малко от 28 000 лв.

За отчетната 2019 г., съгласно представена подробна справка за приходите от обекта, същото е определено в размер на 38 515.55 лв. и е изплатено ведно с лихви за просрочие.

Гаранцията за заплащане на годишните концесионни възнаграждения е внасена в срок.

Концесионерът е изпълнил задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11 ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци и такси.

Направена е застраховка на обекта.

В изпълнение на договорената социална програма, по предварителен график, концесионерът е осигурявал безплатно ползване на пистата за тренировки от членовете на клуба по картинг.

За отчетната 2019 г. концесионерът е предоставил безвъзмездно за ползване картинг пистата и боулинг зала „Ескалибур“ на деца от сдружение „Надежда за достоен живот“ всеки четвъртък през цялата година. Организиран са мероприятия с благотворителна цел.

При извършени проверки е констатирано, че Картинг пистата е в много добро състояние. Външният детски център разполага с детска площадка, блъскащи колички и картинг писта за най-малките. Коктейл-бар „Ескалибур“, боулинг зала и зала с интерактивни игри се поддържат в добро състояние и функционират по предназначение.

**Обект „314 броя спирки на масовия градски транспорт по транспортно-комуникационната схема на гр. Пловдив“**

**Концесионер: „Елиза 1999“ ЕООД**



На основание: чл. 67 (отм.), чл. 70, т. 6 (отм.) и чл. 71, ал. 1, т. 3 (отм.) от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 1 от Наредбата за концесиите (отм.), с Решение № 94, взето с Протокол № 7 от 28.03.2003 г. за предоставяне на концесия и Решение № 37, взето с Протокол № 2 от 23.01.2003 г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на концесионер, на 03.07.2003 г. между община Пловдив и „Елиза 1999“ ЕООД е сключен договор за възлагане на концесия на обект „314 броя спирки на масовия градски транспорт (МГТ) по транспортно-комуникационната схема на гр. Пловдив”.

Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност върху недвижим имот, публична общинска собственост, а именно 314 броя спирки на МГТ по транспортно-комуникационната схема на гр. Пловдив, от които 274 броя по одобрен типов проект и 40 броя по индивидуален проект. Общият размер на инвестициите е в размер на 4 644 309,60 лева (четири милиона шестстотин четиридесет и четири хиляди триста и девет лева и шестдесет стотинки) с ДДС.

Останалите спирки на територията на община Пловдив не са предмет на концесионния договор.

На 06.11.2012 г. между „Елиза 1999“ ЕООД, като концесионер, и община Пловдив, като концедент, е сключено допълнително споразумение, на основание Решение № 361/п/, взето с Протокол № 15/13.09.2012 г. на Общински съвет - Пловдив, в което съгласно т. 4, концесионерът се задължава в срок до 2 /две/ календарни години, считано от деня на подписване на Допълнителното споразумение /анекс/ към договора, за своя сметка да изработи, да достави и да монтира (съответно да възлага, по своя преценка, на трети лица изработването, доставката и монтирането) спирконавесите и павилионите (общо наричани модули).

Съгласно чл. 6 от подписаното допълнително споразумение от 06.11.2012 г., срокът на договора за предоставяне на концесия е продължен до 02.07.2033 г. включително, т. е. договарът е сключен за срок от 30 години.

Концесионерът има право да постави допълнителни 50 (петдесет) броя павилиони на територията на спирките от масовия градски транспорт – обект на концесионния договор, след издаване на съответното Разрешение за поставяне.

Комисия, назначена със Заповед № 16ОА 2717/12.10.2016 г. на Кмета на община Пловдив, е установила актуалното състояние на изградените спирконавеси и павилиони по одобрен типов проект, за което е съставен Протокол от 08.12.2017 г. със заключение, че построените модули отговарят на издадените от община Пловдив схеми за разполагане и разрешения за поставяне. Спирките са изпълнени в съответствие с концесионния договор.

Направена е застраховка на всеки спирконавес.

Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 10% от brutните приходи (без ДДС) на концесионера за предходната година от дейността на концесията, но не по-малко от левовата равностойност на EUR 71 000 (седемдесет и една хиляди) евро по курса на БНБ към момента на плащането, със срок на плащане до 31.03 на следващата година. За всеки един от допълнително поставените павилиони, съгласно чл. 7.1 и чл. 7.2 от подписаното допълнително споразумение, годишното концесионно възнаграждение е в размер на 10% от brutните приходи на концесионера за предходната година от дейността, осъществявана по предмета на концесията от всеки един допълнително поставен павилион, но не по-малко от левовата равностойност на 240 (двеста и четиридесет) EUR по курса на БНБ към момента на плащането за всеки един допълнително поставен павилион.

За 2019 г. годишно концесионно възнаграждение, съгласно представената годишна данъчна декларация, е в размер на 138 863.93 лв. (71000.00 €) и е платено в срок.

Относно допълнително поставените павилиони – от 25 броя са демонтирани 2 и към 31.12.2019 г. броя на допълнително поставените павилиони е 23, съответно за 2019 г., концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 11 311.85 лв. без ДДС, платимо до края на съответната година. За 2019 г. възнаграждението е платено в срок.



В изпълнение на социалната програма, залегнала в офертата за участие в конкурса за концесия за обект 314 спирки на масовия градски транспорт, със Заявление вх. № 19Ф9707/30.12.2019 г. концесионерът е предоставил на община Пловдив платежен документ, за преведена сума в размер на 1 000.00 лв. на ДДЛРГ „Княгиня Мария –Луиза”.

През отчетната 2019 година, е сключено Допълнително споразумение № 12ДГ1300-1 от 17.10.2019г., за уреждане на начина на изпълнение на задълженията на страните по договор за предоставяне на концесия от 03.07.2003г. Представена е експертна оценка от лицензирани оценители за размера на извършените от концесионера инвестиции. Изпълнената инвестиция е приета с Протокол от 08.12.2017 г. и в счетоводните регистри на община Пловдив са вписани активи на стойност 4 644 309,60 лева (четири милиона шестстотин четиридесет и четири хиляди триста и девет лева и шестдесет стотинки) с ДДС.

**Обект „Пешеходен подлез -Археологически”**  
**Концесионер: „ТРАКАРТ” ООД**

Договорът за обект „Пешеходен подлез Археологически” гр. Пловдив е сключен на 05.08.2003 г. между община Пловдив и „ТРАКАРТ” ООД на основание чл. 67 (отм.) от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал.1 от Наредбата за концесиите (отм.), приета с решение № 43, взето с Протокол № 3 от 02.02.1998 г., изм. с Решение № 175, взето с Протокол № 10 от 11.04.2002 г. на Общински съвет – Пловдив, и в изпълнение на Решение № 261, взето с Протокол № 17 от 12.07.2001 г. на Общински съвет – Пловдив, за предоставяне на концесия по смисъла на чл. 14 от Наредбата за концесиите (отм.) и Решение № 375, взето с Протокол № 29 от 29.11.2001г. на Общински съвет – Пловдив, за определяне на концесионер по смисъла на чл. 35, ал.1 от Наредбата за концесиите (отм.).

Концедентът учредява особено право на ползване /концесия/ чрез даване на разрешение за извършване на търговска дейност с културно - историческа и туристическо – информационна насоченост, в обект публична общинска собственост, представляващ „Пешеходен подлез – Археологически” гр. Пловдив за срок от 15 години.

На 03.08.2018 г., в изпълнение на Решение № 309, взето с Протокол № 14 от 02.08.2018 г. на Общински съвет – Пловдив, е сключено допълнително споразумение към Договор за предоставяне на концесия върху обект „Пешеходен подлез – Археологически” гр. Пловдив, като страните постигат съгласие по между си за изменение срока на действие на договора до 31.12.2019г.

В деловодството на община Пловдив, на 19.11.2019 г., е постъпило мотивирано предложение от „Тракарт” ЕООД, относно искане за последващо удължаване на срока на действие на Договор за предоставяне на концесия върху обект „Пешеходен подлез – Археологически” гр. Пловдив, сключен на 05.08.2003 г. между община Пловдив, като концедент, и „Тракарт” ЕООД, като концесионер. На 27.01.2020г., на основание разпоредбите на § 5, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закон за концесиите, във връзка с чл. 34, ал. 1, чл. 137, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 3, чл. 141, ал. 1 и ал. 2 от същия закон, чл. 2, ал. 3 от Договор за предоставяне на концесия върху обект „Пешеходен подлез – Археологически” гр. Пловдив, сключен на 05.08.2003 г., и в изпълнение на Решение № 414, взето с Протокол №21 от 28.12.2019 г.на Общински съвет – Пловдив, е сключено допълнително споразумение, с което е удължен срока на действие на договора до 31.07.2023 г. или до обявяване на антична жилищна сграда „Ейрене“ за паметник на световното културно наследство – ЮНЕСКО, което от двете настъпи по-рано.

Минималната задължителна инвестиционна програма по договор е не по-малко от 182 000 лв.

Изпълнението на задължителната инвестиционна програма е прието с Протокол № 1 от 30.09.2004 г. на Комисия, назначена със Заповед № ОА-1504/28.09.2004 г. на Кмета на община Пловдив.



Допълнителната инвестиционна програма е на стойност не по-малко от 96 160 лв., с краен срок за изпълнение м. август 2013 г., като същата включва създаване и развитие на Клъстер – Център в областта на културния туризъм и Франчайз система за създаване и разпространение на предмети с изразена художествена стойност.

На основание допълнено Разрешение за строеж № 137 от 13.05.2004 г. в източната и западната страна на подлеза са изградени допълнителни сгради.

Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори, назначена със Заповед № 16 ОА2741/13.10.2016 г. на Кмета на община Пловдив, на свое заседание с Протокол № 50 от 10.09.2016 г. е приела представените експертни оценки от лицензиран оценител за изпълнението на допълнителната инвестиционна програма, залегнала в концесионния договор, в частта по създаване и развитие на:

1. Клъстер – Център в областта на културния туризъм;

2. Франчайз система за създаване и разпространение на предмети с изразена художествена стойност, възлизаща на обща стойност 98 175.00 лв.

Със същия протокол Комисията е приела и представената експертна оценка от лицензиран оценител на недвижимо имущество, за сграда с кафе-аперитив, офиси и магазини, изградена в западната част на „Пешеходен подлез – Археологически“, град Пловдив. Експертната оценка възлиза на 253 400, 00 лв.

Годишното концесионно възнаграждение, определено по договор, е в размер на 6% от brutните приходи от концесията, но не по-малко 29 700 лв.

За отчетната 2019 г., съгласно представената годишна данъчна декларация, същото е определено в размер на 29 700 лв. и е платено в срок.

Внесена е и гаранцията за плащане на ГКВ за 2020 г.

Концесионерът редовно и в срок внася гаранциите за плащане на ГКВ и самите ГКВ.

При извършените проверки, съгласно утвърден месечен график, е констатирано, че обектът се стопанисва по предназначение, съгласно клаузите залегнали в концесионния договор. В изложбената зала, находяща се в южната част на подлеза, е музейната част на Културен център „Тракарт“, представляваща подова мозайка на сграда ЕЙРЕНЕ и постоянни експозиции „Съгледото в античното изкуство“ и „Миниатюрен мраморен римски портрет“. В камерна зала „Тракарт“ се провеждат множество събития от различни области на изкуството и културата. Културен център „Тракарт“ е отличен с грамота и плакат като „Най-гостоприемната културна институция“ 2019 по проект „Уикенд в Пловдив“.

Концесионерът „ТРАКАРТ“ ЕООД е изпълнил задължението си за заплащане на данък сгради и такса смет за обекта през 2019 г.

Направена е застраховка на обекта.

#### **Обект „Кооперативен пазар „Столипиново“**

**Концесионер: „Пловдивски пазар „Столипиново“ ЕООД – Пловдив**

На основание чл. 67 (отм.) и чл. 71, ал. 1, т. 3 (отм.) от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал.1 от Наредбата за концесиите (отм.), Решение № 545/29.11.2002 г. /доп. с Решение № 602/18.12.2002 г. на Общински съвет Пловдив/, за предоставяне на концесия и Решение № 185, взето с Протокол № 9 от 15.15.2003 г. на Общински съвет – Пловдив, за определяне на концесионер, на 24.10.2003 г. е сключен договор за възлагане на концесия между община Пловдив и „Пловдивски пазар „Столипиново“ ЕООД – Пловдив за обект „Кооперативен пазар „Столипиново“ гр. Пловдив.

Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност върху недвижим имот, публична общинска собственост, включващ терен с дворно място с площ 4 613 кв.м., представляващ УПИ II – за пазар от кв. 1 по плана на Източна индустриална зона, I част в кв. „Дружба“ - Столипиново, Пловдив, одобрен със Заповед № 675/1982 г. и Заповед № ОА-1066/1997 г. на община Пловдив, съгласно ситуационен план на район „Източен“ от 12.12.2000 г. при граници: от север - парцел I – резервен терен, от изток – чл. „Батак“, от



запад – парцел I – резервен терен, от юг – ул. „Шумен“. Подобрения, представляващи незавършено строителство: комбинирана сграда /включваща ресторант и офиси/, обществени тоалетни /вкл. кабина за охрана и помещение за чистачките/, три броя навеси, в които следва да се разположат 126 бр. пазарни маси, площадкови В и К, Ел. и ОВ инсталации, вертикална планировка.

Концесионният договор е сключен за срок от 20 години.

Концесионерът, съгласно подписания договор, има задължение да изпълни инвестиция в обекта на стойност не по-малка от 75 000.00 лв. С Протокол от 15.02.2005 г. на комисия, назначена със Заповед № ОА-268/09.02.2005 г. на Кмета на община Пловдив, е прието изпълнението на задължителната инвестиционна програма в размер на 75 800 лв., съгласно представена експертна оценка от лицензиран оценител.

Съгласно договора, концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 10% от brutните приходи /без ДДС/ за предходната година, но не по-малко от 20 150.00 лева /без ДДС/ от дейностите, осъществявани в обекта, предоставен на концесия. Годишното концесионно възнаграждение за 2019 г., съгласно представената годишна данъчна декларация, е в размер на 20 150.00 лв. без ДДС. Към датата на изготвяне на настоящия отчет, концесионерът е изпълнил частично задължението си, като е извършено плащане в размер на 5 000 лв. без ДДС. За просрочие на плащането се начислява лихва за забава.

Внесена е гаранцията за заплащане на ГКВ.

В изпълнение на чл. 129 от Закона за концесиите е представен годишен финансов отчет за 2019 г., заверен от регистриран одитор.

При извършена проверка на обекта на концесия е констатирано, че пазарът се поддържа в добро състояние. Покритите халета, както и по-голямата част от магазините, са наети и функционират по предназначение.

Концесионерът е погасил задължението за заплащане данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11, ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци и такси.

Направена е застраховка на обекта.

#### **Обект „Руски пазар“**

**Концесионер: „Търговски център „Север“ ЕООД**

Договорът за възлагане на концесия за обект „Руски пазар“ гр. Пловдив е сключен на 08.03.2004 г. между община Пловдив и „Търговски център „Север“ ООД, на основание чл. 67 (отм.) от ЗОС, чл.2, ал.1 от Наредбата за концесиите (отм.), приета с Решение № 43, взето с Протокол № 3 от 02.02.1998 г. на Общински съвет - Пловдив, Решение № 236, взето с Протокол № 25 от 27.07.2000 г. на Общински съвет - Пловдив, Решение № 340, взето с Протокол № 30 от 09.11.2000 г. на Общински съвет - Пловдив, за предоставяне на концесия по смисъла на чл. 14 от Наредбата за концесиите (отм.).

Концедентът предоставя особено право на ползване – концесия, върху обект публична общинска собственост, представляваща парцел I „Търговски и стопански дейности“ /Руски пазар/, кв. 1 по плана на кв. „Тодор Каблешков“, град Пловдив, целият застроен и незастроен с площ от 15 523 кв.м. (петнадесет хиляди петстотин двадесет и три квадратни метра), ведно с построените в него сгради, при граници на парцела: от север - канал; от изток - улица; от юг - парцел II - Гражданска защита - ТБ под.13060 и от запад - канала, както и даване на разрешение за реконструкция и изграждане на нова инфраструктура на пазар за промишлени стоки и издаване на разрешение за извършване на търговска дейност, осъществявана върху обекта.

Договорът е сключен за срок от 15 години.

На 07.03.2019 г., съгласно чл. 36, т. 7 и чл. 41, т. 5, б. „в“ от Закон за концесиите, и в изпълнение на Решение № 44, взето с Протокол № 3 от 14.02.2019 г. на Общински съвет –



Пловдив, е сключено Допълнително споразумение, с което срокът на договора е удължен с 5 години, т. е до 07.03.2024 г.

Съгласно сключено на 24.08.2005г. допълнително споразумение към договора за концесия, концесионерът е длъжен да изгради водопровод и канализация по ул. „Напредък,” от осова точка 1 до осова т. 21, между кв. I и кв. Ia, по плана на кв. „Тодор Каблешков”, по одобрен проект и коригирана количествено-стойностна сметка. Изграждането е прието да бъде за сметка на третата вноска от еднократното концесионно възнаграждение в размер на 84 000.00 лв.

Инвестицията е приета от ДПК, с Протокол от 23.08.2006 г. От ДНСК е издадено Разрешение за ползване № ДК-07-118 от 28.08.2006 г.

Задължителната инвестиционна програма в размер на 791 000 лв. е финансово преизпълнена. Реализираните инвестиции са в размер на 864 395лв., приети с Протокол от 06.10.2006 г. на Комисия, назначена със Заповед № ОА-2148/02.10.2006 г. на Кмета на община Пловдив.

Разрешението за строеж № 370/10.11.2004 г., издадено на основание чл. 152, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, е допълнено на 01.08.2008 г., на 28.06.2011 г., на 09.01.2012 г., на 10.10.2012 г. и на 30.11.2012 г.

Издадено е Разрешение за ползване № СТ-05-310 от 21 февруари 2013 г. за първи етап подобекти.

С Разрешение за ползване № СТ-05-1514/30.08.2013 г. е приет вторият етап на подобект „Заведение за бързо хранене, магазин и тоалетни”.

За изградените в последния етап сгради - зона за администрация и търговски обекти, от ДНСК е издадено Разрешение за ползване № СТ-05-1503/27.09.2016 г.

Допълнителната инвестиционна програма за довършване благоустройствените мероприятия на терена по договор е в размер на 1 482 000 лв.

Съгласно представените две експертни оценки, реализираните инвестиции са в размер на 1 484 730 лв. Констатирано е изпълнение на всички видове дейности, включени в допълнителната инвестиционна програма, съгласно концесионен договор от 08.03.2004г. и Допълнително споразумение от 24.08.2005г, подписан между „Търговски център Север” ЕООД и община Пловдив.

Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 8% от brutните приходи от концесията, но не по-малко от 51 000 лв.

Съгласно представената годишна данъчна декларация, дължимото концесионно възнаграждение за 2019 г., в размер на 51 000.00 лв., е изплатено в срок.

Концесионерът е изпълнил задължението си по изплащане на данък сгради и такса смет за обекта.

Направена е застраховка на обекта.

При извършените проверки по утвърден месечен график е установено, че обектът се поддържа в много добро състояние и се експлоатира съгласно договора.

#### **Обект „Автокомплекс при надлез „Родопи”**

**Концесионер: „БУЛПРОМ ГАЗ - 2006” ООД**

Договорът за концесия за обект „Автокомплекс при надлез „Родопи” гр. Пловдив е сключен на 21.05.2004 г. за срок от 20 години, между община Пловдив и „БУЛПРОМ ГАЗ” ЕООД, на основание чл. 67 (отм.) от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 1 от Наредбата за концесиите (отм.), приета с Решение № 43, взето с Протокол № 3 от 02.02.1998 г. на Общински съвет - Пловдив, Решение № 346 от 11.07.2002 г. и Решение № 107 от 28.03.2003 г. на Общински съвет – Пловдив, за предоставяне на концесия, по смисъла на чл.14 от Наредбата за концесиите (отм.) и Решение № 625, взето с Протокол № 28 от



18.12.2002 г., за определяне на концесионер, както и Решение № 1078/10.02.2004 г. на Върховен административен съд на Република България.

Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл. 70, т. 6 (отм.), във връзка с чл. 67 (отм.) от ЗОС, върху недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, представляващ терен с площ 9 350.00 кв.м., част от транспортен възел „Родопи” в развръзката „Надлез Родопи” – ул. „Найчо Цанов”.

Минималната задължителна инвестиционна програма от 1 100 000.00 лв. по договор е изпълнена на стойност 3 388 000.00 лв. и е приета с Протокол от 13.11.2007 г. от комисия, назначена със Заповед № ОА - 3463/12.11.2007 г. на Кмета на община Пловдив.

С Решение № 475, взето с Протокол № 33 от 16.12.2010 г., Общински съвет – Пловдив дава съгласие договорът да бъде продължен с правоприемника на концесионера – „БУЛПРОМ – ГАЗ 2006” ЕООД, ЕИК 160060266.

На 08.08.2011 г. е подписано Допълнително споразумение, с което договорът за предоставяне на концесия се продължава с правоприемника „БУЛПРОМ ГАЗ - 2006” ЕООД. Дружеството встъпва в правата и задълженията по договора за концесия, в качеството си на концесионер. При упражняване на правата по концесията, концесионерът спазва всички изисквания и клаузи на Договора от 21.05.2004 г.

С Решение № 512, взето с Протокол № 23 от 20.12.2012 г. на Общински съвет – Пловдив, срокът на договора е удължен с шест години и шест месеца, т.е. до 20.11.2030 г., за което на 29.05.2013 г. е подписано допълнително споразумение;

На 18.05.2006 г. е подписано Допълнително споразумение към договора, с което се променя текста на чл. 3, т. 3 от договора, касаещ годишното концесионно възнаграждение. Страните се договарят същото да бъде в размер на 70 000.00 лв., като се предвижда 1% допълнително ежегодно увеличаване на дължимото концесионно възнаграждение за срока на договора. Заплащането на годишното концесионно възнаграждение започва след въвеждане на обекта в експлоатация, а именно от 01.01.2007 г.

За 2019 г. годишно концесионно възнаграждение на стойност 78 877.74 лв. без ДДС е платено в срок.

Концесионерът ежегодно и в срок представя Банкова гаранция за заплащане на годишно концесионно възнаграждение.

При извършени проверки в обекта, е констатирано, че същият се поддържа в много добро състояние и се експлоатира съгласно условията по договора. Функционират и са в много добро състояние автосервиз, пункт за годишни технически прегледи, автомивка, шоурум за нови и употребявани автомобили Рено и Дачия, с прилежащи офиси, бензиностанция и газостанция. На паркинга е премахната досегашната бетонна настилка и е извършено асфалтиране, започнал е ремонт на автомивката.

Концесионерът изпълнява задължението си за заплащане на данък сгради и такса смет за обекта.

Направена е застраховка на обекта.

**Обект „Старинен Пловдив - ул. „Константин Стоилов” № 53  
Концесионер: „Хеброс - България” ЕООД**

На 02.09.2004 г., за срок от 15 години, е сключен договор за възлагане на концесия между община Пловдив и „Хеброс - България” ЕООД за обект „Старинен Пловдив - ул. „Константин Стоилов” № 53“, на основание чл. 67 (отм.) и чл. 71, ал. 1, т. 3 (отм.) от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 1 от Наредбата за концесиите (отм.), приета с Решение № 43, взето с Протокол № 3, от 02.02.1998 г. на Общински съвет - Пловдив, Решение № 125, взето с Протокол № 7 от 02.04.2004 г. на Общински съвет – Пловдив, за предоставяне на концесия, по смисъла на чл. 14 от Наредбата за концесиите (отм.) и Решение № 332, взето с



Протокол № 16 от 02.08.2004 г. на Общински съвет – Пловдив, за определяне на концесионера по смисъла на чл. 35, ал. 1 от Наредбата за концесиите (отм.).

Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл. 70, т. 6 (отм.) във връзка с чл. 67 (отм.) от ЗОС върху недвижим имот, публична общинска собственост, представляващ поземлен имот № 148, за който е отреден парцел II – творческа база, кв. 53 по плана на Старинна градска част – Пловдив, одобрен със Заповед № 510/ 01.09.1971 г., целият застроен и незастроен, с площ 247 кв.м., ведно с построена в него масивна двуетажна постройка, застроена на 110 кв.м., при граници: от североизток - п. I-№ 147; от югоизток – ул. „Константин Стоилов“; от югозапад п. III - творческа база; от северозапад - ул. „Антраник“.

С Допълнително споразумение от 03.05.2006 г. е регламентирано началото на заплащане на годишното концесионно възнаграждение, а именно:

„Изплащането на годишното концесионно възнаграждение ще започне от датата на издаване на Разрешение за ползване, но не по-късно от 24 месеца от издаване на Разрешение за строеж“.

Минималната задължителна инвестиционна програма по договор е 153 000.00 лв. Изпълнението на видовете СМР, е обективизирано в Протокол от 01.07.2005 г. от комисия, назначена със Заповед № ОА1149/24.06.2005 г. на Кмета на община Пловдив. Отчетено е изпълнение на задължителната инвестиционна програма на стойност 153 725 лв.

Допълнителната инвестиционна програма по договор е определена в размер 100 000.00 лв. С Протокол от 20.10.2006 г. Комисия, назначена със Заповед № ОА-2282/18.10.2006 г. на Кмета на община Пловдив, приема изпълнението на допълнителната инвестиционна програма, заложен в концесионния договор, като направените инвестиции са на стойност 162 845.00 лв.

Годишното концесионно възнаграждение е договорено в размер на 5% от брутните приходи от концесията, но не по-малко от 10 000 лв. Същото не е платено, до концесионера е изпратено писмо за изпълнение на задължението. За просрочие на плащането се начислява лихва за забава.

Концесионерът „Хеброс - България“ ЕООД изпълнява добросъвестно предвидената по договор социална програма. През 2019 г. са проведени 26 културни събития, включващи - дегустации на български вина и местна кухня, музикални вечери и изложби на картини. През 2019 г. след заявка от община Пловдив са осигурени две нощувки. В изпълнение на чл. 4, т. 12 от концесионния договор, концесионерът „Хеброс - България“ ЕООД е предоставил на общински институт Старинен Пловдив 1000 лв. за участие в празника на Стария град.

През отчетния период са извършени две проверки на обекта. Констатациите са, че обектът се поддържа в много добро състояние. Хигиената в стаите, ведно с прилежащите им санитарни възли, е много добра.

Задължението на концесионера „Хеброс - България“ ЕООД за плащане на данък сгради и такса за битови отпадъци се изпълнява в съответствие с одобрен от дирекция „Местни данъци и такси“ погасителен план.

Направена е застраховка за всички застрахователни събития.

На основание разпоредбата на чл. 42, ал. 1 и ал. 2 от Закона за концесиите през 2019 г. от Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол беше извършена планова проверка на изпълнението на договора за възлагане на концесия между община Пловдив и „Хеброс - България“ ЕООД за обект „Старинен Пловдив - ул. „Константин Стоилов“ № 53“, за периода от сключване на концесионния договор – 02.09.2004 г. до м.март 2019г. Проверката включваше документален контрол и проверка на място (17.06.2019 г. – 19.06.2019 г.), както в общинска администрация Пловдив, така и в обекта на концесия - „Старинен Пловдив“ – ул. „Константин Стоилов“ № 53. Резултатът от проверката е, че не са установени съществени неизпълнения на задълженията на страните по договора за предоставяне на концесия.



През отчетната 2019 г. Концесионерът „Хеброс - България“ ЕООД отправи мотивирано предложение с искане за удължаване с 5 години срока на действие на Договор за предоставяне на концесия върху обект „Старинен Пловдив - ул. „Константин Стоилов“ № 53“, гр. Пловдив. Общински съвет-Пловдив, с Решение №238, взето с Протокол №14 от 01.08.2019г., даде съгласие за удължаване срока на концесионния договор и беше сключено допълнително споразумение, с което срокът на действие на договора е удължен до 02.09.2024г.

**Обект „Събота пазар”**  
**Концесионер: „Отел” ООД**

На 10.10.2005 г. е сключен договор за възлагане на концесия за обект „Събота пазар”, гр. Пловдив между община Пловдив и „Отел” ООД, на основание: чл. 67 (отм.) и чл. 69, т. 7 (отм.) от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 1 от Наредбата за концесиите (отм.), Решение № 112, взето с Протокол № 7 от 28.03.2003 г. на Общински съвет – Пловдив, за предоставяне на концесия и Решение № 534, взето с Протокол № 26/21.12.2004г. на Общински съвет – Пловдив, за определяне на концесионер.

Концедентът учредява особено право на ползване върху обект, представляващ терен, публична общинска собственост, а именно: дворно място с площ от 3 086 (три хиляди осемдесет и шест) кв.м., представляващ УПИ I (първи) – Кооперативен пазар, зеленина и подземни гаражи, кв. 17 (седемнадесети) по плана на „Въстанически-север”, одобрен със Заповеди № № 449, 450/15.06.1981г., № РД-02-14-2235/27.12.2000 г. и № ОА-655/22.04.2002 г., ведно с масивна едноетажна търговска сграда (МО-01) със застроена площ от 273 (двеста седемдесет и три) кв.м., масивна сграда (МО-02) със застроена площ от 17 (седемнадесет) кв.м. и масивна тоалетна (кл.) със застроена площ от 16 (шестнадесет) кв.м., при граници: от изток – УПИ II - Адм. сграда и КОО, от запад – пешеходна алея, от север – ул. ”Гоце Делчев”, от юг – ул. „Архим. Евлоги”, както и за изграждане на нова инфраструктура и извършване на търговска дейност върху имота съгласно чл. 69, т. 7 (отм.) от ЗОС.

Концесионният договор е сключен за срок от 15 години.

Концесионерът е въведен във владение на 21.04.2010 г.

Концесионерът, съгласно подписания договор за концесия, има задължение да извърши инвестиция в размер на 748 580 (седемстотин четиридесет и осем хиляди петстотин и осемдесет) лева, включваща:

- Извършване на основен ремонт на магазините в масивната сграда – 47 500.00 лева;
- Декоративни настилки от цветен бетон с подмяна на инженерната инфраструктура, включително ремонт и ново строителство на В и К мрежи – 78 500.00 лева.
- Изграждане на декоративен фонтан с 4 броя чешми – 9 500.00 лева.
- Изработване на 100 броя нови преместваеми съоръжения за търговия – 65 000.00 лева.
- Изграждане на 10 броя специализирани за продажба на цветя съоръжения (покрити) – 12 000.00 лева.
- Изграждане на покривна конструкция – 220 000.00 лева.
- Ажурни метални модулни покрития над пешеходните пазарни алеи – 63 180.00 лева.
- Монтиране на осветление с допълнително ел.захранване – нови осветителни тела за ефектно декоративно осветление, прожектори, рекламни светещи надписи и указателни пиктограми – 20 200.00 лева.
- Изграждане на сектор „Обемисти и масови продажби” – нови метални павилиони 9 броя – 31 500.00 лева.



• Изпълнение на парково-градинска част с нова алейна мрежа, декоративни настилки, водни площи, детска площадка, градинска мебел – пейки, кошчета и алеино осветление, промяна на тревните насаждения в сектор „зеленина” – 185 000.00 лева.

• Кафе-бар с покрита метална конструкция поликарбонат - двуслоен – 16 200.00 лева.

Пазарът функционира, съгласно издадени Разрешения за ползване от ДНСК за I-ви етап на 21.06.2012 г. и II-ри етап на 15.02.2013 г.

Изготвената експертна оценка за доказване на вложените средства за изпълнение на инвестиционната програма, залегнала в договора за концесия, възложена на „Контрол – Инвест” ЕООД, е разгледана на заседание на Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори. С Протокол № 56/14.06.2017г. е прието изпълнението на задължителната инвестиционна програма в размер на 750 441.20 лв. без ДДС.

Съгласно договора, концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 37% от brutния годишен приход от дейността на концесията (без ДДС), но не по-малко от 76 000.00 лева.

Годишното концесионно възнаграждение се плаща редовно, като за 2019 г. концесионерът е заплатил сумата от 88 958.71 лв. без ДДС, изчислена на база представена годишна данъчна декларация и подробна справка за приходите от обекта на концесия.

Внесена е гаранция за плащане на годишното концесионно възнаграждение за 2020 г.

При извършени проверки е констатирано, че обектът се поддържа в много добро състояние и се стопанисва съгласно клаузите, залегнали в концесионния договор.

Всички магазини са заети от наематели. Част от масите за открита продажба са свободни. Парково-градинската част е с тревни насаждения, декоративни настилки, пейки, кошчета. Между сектора с маси за търговия и парково-градинската част функционира паркинг с бариера за контролирано пропускане на МПС-та.

Концесионерът редовно изпълнява задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11, ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци и такси.

Направена е застраховка за всички застрахователни събития.

**Обект „Старинен Пловдив - ул. „П.Р.Славейков” № 24-26”**  
**Концесионер: „Евроконсулт-ДП” ЕООД**

Договорът за обект „Старинен Пловдив - ул. „П.Р.Славейков” № 24-26” е сключен на 20.01.2006 г., за срок от 20 години, между община Пловдив и ЕТ „ЕВРОКОНСУЛТ-ДИВАЙЛО ДИМИТРОВ”, на основание: чл. 67 (отм.) и чл. 71, ал. 1, т. 3 (отм.) от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 1 от Наредбата за концесиите (отм.), приета с Решение № 43, взето с Протокол № 3 от 02.02.1998 г. на Общински съвет - Пловдив, Решение № 517 от 09.12.2004 г. и Решение № 89 от 21.04.2005 г. на Общински съвет – Пловдив, за предоставяне на концесия по смисъла на чл. 14 от Наредбата за концесиите (отм.) и Решение № 317, взето с Протокол № 20 от 2005г. на Общински съвет – Пловдив, за определяне на Концесионера по смисъла на чл. 35, ал. 1 от Наредбата за концесиите (отм.).

Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл. 70, т. 6 (отм.) във връзка с чл. 67 (отм.) от ЗОС върху недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ триетажна сграда със застроена площ от 150 кв.м., построена в дворно място, застроено и незастроено, цялото от 435 кв.м., съставляващо УПИ /парцел/ П - 697 административна сграда, кв. 392 по плана на Старинна градска част – Пловдив.

На основание Решение № 9, взето с Протокол № 1/23.01.2014 г. на Общински съвет – Пловдив, на 25.02.2014 г. е подписано допълнително споразумение с правоприемника „ЕВРОКОНСУЛТ –ДП” ЕООД, ЕИК 201267104 за продължаване на договора, като същият е задължен да спазва всички изисквания и клаузи на Договора за концесия от 20.06.2006г.



Минималната задължителна инвестиционна програма по договор е определена в размер на 325 000 лв. Издадено е Разрешение за ползване № СТ-12-1065/29.11.2007 г.

Изпълнението на инвестицията е прието с протокол на 10.12.2007 г. от комисия, назначена със Заповед № ОА – 3793/05.12.2007 г. на Кмета на община Пловдив, като е отчетено изпълнението на видовете работи, заложи в концесионния договор, на стойност 411 400 лева, т. е. налице е значително финансово преизпълнение на минималната задължителна инвестиционна програма.

Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 5% от brutните приходи от концесията, но не по-малко от 5 200 лв. без ДДС. За отчетната 2019 г. годишното концесионно възнаграждение, определено в размер на 5 200.00 лв. без ДДС, не е платено. До концесионера е отправена покана за изпълнение на задължението. За просрочие на плащането се начислява лихва за забава.

Внесена е гаранция за плащане на ГКВ за 2020 г.

Концесионерът е представил отчет за изпълнението на залегналите в договора културна и социална програма. На основание договор с Университета за хранителни технологии, гр. Пловдив концесионерът периодично е предоставял базата си за организиране на работни практики за обучение на млади работници в туризма по програми на Българската туристическа камара - регион Пловдив. На територията на хотела са се осъществили редица срещи с представители на работодатели в туризма с безработни хора, преминали успешно програми за обучение. Залите на хотела са предоставяни безплатно за експониране на изложби на АМТИИ "Проф. Асен Диамандиев" - Пловдив на тема „Графичен дизайн за млади автори“ и фотоизложба „Пловдив 2019“. Концесионерът е реставрирал и експонира намерената в имота археология, а именно: кладенец от Тракийската епоха за съхранение на снежна вода и саркофаг на Римски воин от III – IV век след Христа. На всички български и чуждестранни туристи представител от хотела изнася беседа за историята на къщата и със съгласието на Археологически музей-регион Пловдив, презентират съответните артефакти. На всички свои гости в хотела им се предоставят изготвени за тази цел флаери. През 2019 г. концесионерът е участвал в проект на Съвета по туризъм за най-атрактивен хотел в гр. Пловдив, където след гласуване от клиентите са се класирали на трето място. В изпълнение на чл. 4, т. 7. 4 от концесионния договор, за 2019 г., по заявка от община Пловдив, са осигурени 2 бр. безплатни нощувки за гости на общината.

През 2019г. са извършени текущи проверки на обекта, съгласно утвърден месечен график. След всяка проверка е изготвен констативен протокол. Концесионният обект се експлоатира съгласно условията на договора и се поддържа в много добро състояние. Хотелската част: залата за хранене, стаите, ведно с прилежащите им санитарни възли са добре поддържани. Концесионерът е подменил всички стари телевизори с нови LCD телевизори.

Концесионерът редовно плаща данък сгради и такса битови отпадъци за обекта. Направена е застраховка за всички застрахователни събития.

**Обект „Подземен гараж - бул. „Шести септември“ № 154“**

**Концесионер: „Подем“ ЕООД - Пловдив**

На основание чл. 67 (отм.) и чл. 71, ал. 1, т. 3 (отм.) от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 1 от Наредбата за концесиите (отм.), приета с Решение № 48 от 2005 г. на Общински съвет - Пловдив, Решение № 171 от 07.06.2006 г. и Решение № 176 от 15.06.2006 г. на Общински съвет – Пловдив, за предоставяне на концесия и Решение № 416, взето с Протокол № 20 от 09.11.2006 г. на Общински съвет- Пловдив, за определяне на концесионер, по смисъла на чл. 35, ал. 1 от Наредбата за концесиите (отм.), между община Пловдив и „Подем“ ЕООД на 22.12.2006 г. е сключен договор за възнаграждение на концесия.



Концедентът предоставя особено право на ползване /концесия/ върху недвижим имот – публична общинска собственост – подземен гараж, с площ 418.51 кв.м., представляващ самостоятелен обект в седеметажен блок “Ц1” с вход откъм ул. “Фр. Ж. Кюри” в парцел I – комплексно застрояване, кв.114 по плана на ЦГЧ, одобрен със Заповед № 617/1984 г. и с административен адрес гр. Пловдив, бул. “Шести септември” № 154, за осъществяване на търговска дейност.

Концесионният договор е сключен за срок от 20 години.

Концесионерът, съгласно подписаният договор за концесия, има задължение да изпълни качествено и изцяло:

- минимална инвестиционна програма в размер на 42 800 /четиридесет и две хиляди и осемстотин/ лева.

- допълнителна инвестиционна програма в размер на 17 868 /седемнадесет хиляди осемстотин шестдесет и осем/ лева.

Срокът за изпълнение на задълженията на концесионера по изпълнение на минимална инвестиционна програма и допълнителна инвестиционна програма е 6 /шест/ месеца от подписване на концесионния договор.

С Протокол от 26.06.2007 г. на комисия, назначена със Заповед № ОА - 1537/21.06.2007 г. на Кмета на община Пловдив, е приета цялостната инвестиция, извършена от концесионера, ведно с експертна оценка от лицензиран оценител за изпълнение на видовете работи, заложи в концесионния договор, на стойност 172 665,66 лв.

Съгласно договора, концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 50% /петдесет процента/ от brutните приходи на концесионера от дейността на обекта на концесия за предходната година, но не по-малко от 21 100.00 лв.

Годишното концесионно възнаграждение за 2019 г., съгласно представената подробна справка, е в размер на 58 901.25 лв. и е платено в срок.

В изпълнение на социалната програма концесионерът е осигурил две паркоместа с маркировка за инвалиди и майки с малки деца, разкрити са работни места за четири човека. Подземният гараж се използва предимно от работещите в близост, както и от граждани, ползващи услугите на различни учреждения.

През отчетната година са извършени две проверки, при които е констатирано, че подземният гараж, отдаден на концесия се поддържа в много добро състояние. На входа е поставено обозначение, че не се допускат МПС с АГУ и такива, заредени с гориво-метан газ и по информация от концесионера това изискване се спазва. Вентилационната уредба през определено време на деня се включва, за да се прочиства въздуха в паркинга. Има разграфени две паркоместа за инвалиди и майки с малки деца.

Концесионерът редовно изпълнява задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11, ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци и такси.

Направена е застраховка за всички застрахователни събития.

**Обект: „Спортен център”, ж.г. А-7,8 в ж.р. „Тракия”, гр. Пловдив**  
**Концесионер: „СК -Авангард” ЕООД гр. Пловдив**

Договорът за концесия за обект „Спортен център”, ж.г. А-7, 8 в ж.р. „Тракия”, гр. Пловдив е сключен на 06.10.2009 г. за срок от 25 години, между община Пловдив и СК „АВАНГАРД” ЕООД на основание чл. 2, чл. 62, чл. 63, чл. 64 от Закона за концесиите (отм.) и Решение № 251, взето с Протокол №14 от 16.07.2009 г. на Общински съвет - Пловдив.

Предметът на договора съгласно чл.1 е: Строителство – цялостно изграждане на обект „Спортен център”, неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация, в недвижим имот – публична общинска собственост.



Минималната задължителна инвестиционна програма по концесионния договор е в размер на 1 130 000 /един милион сто и тридесет хиляди/ лева, със срок на изпълнение 24 месеца от получаване на разрешение за строеж, включваща изграждане на спортна търговско-административна сграда, спортна зала, комбинирани открити спортни игрища, детска площадка и др.

Минималната задължителна инвестиционна програма е изпълнена в договорения размер - 1 130 000 лв.

Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори приема представената експертна оценка от лицензиран оценител за определяне на пазарната стойност на направените инвестиции в обекта с Протокол № 15 от 12.10.2012 г.

В чл.5, т.5.20.10 от сключения договор е вменено задължение на концесионера след изпълнение на утвърдената минимална задължителна инвестиционна програма, да се реализират две рехабилитации / на 9-та и 16-та години / на сградите, площадките и оборудването в спортния център, на обща стойност 290 000 лв.

С Решение № 344, взето с Протокол № 13 от 28. 07. 2016 г., Общински съвет – Пловдив е дал съгласие предвидената в договора рехабилитация през 9-та година да бъде извършена през 7- та година, т. е. през 2016 г., като стойността на разходите не надвишава 145 000.00 лв.

На 12.07.2017 г. концесионерът е представил експертна оценка в изпълнение на Решение № 344, взето с Протокол № 13 от 28.07.2016г. на Общински съвет – Пловдив. Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори е приела представената експертна оценка на стойност 30 474,36 лв. без ДДС или 36 569,23 лв. с ДДС, представляваща част от рехабилитацията, заложена през 9-тата година, като е взето решение за остатъка от сумата до 145 000 лв. концесионерът да представи експертна оценка за извършените СМР до края на 2018 г., т.е. 9-тата година след подписването на договора.

С писмо от 05.02.2019 г. концесионерът е представил експертна оценка за извършени разходи за рехабилитация на сградите, площадките и оборудването в обекта на концесия на стойност 72 299 лв. без ДДС или 86 758,80 лв. с ДДС.

Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори е извършила проверка на обекта за приемане на представените две експертни оценки и е приела вложени инвестиции в обект „Спортен център“ в размер на 102 773,36 лв. без ДДС за рехабилитация на обекта през 9-тата година, за което е съставен Протокол от 26.02.2019 г. За останалата част от сумата до 290 000 лв., съгласно договора, концесионерът следва да извърши следваща рехабилитация през 16 - тата година.

Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 10% от брутните приходи на концесионера за предходната година, но не по-малко от 12 000.00 лв., като годишното концесионно плащане се приравнява на 50 минимални работни заплати и се актуализира за целия срок на концесията.

Годишното концесионно възнаграждение за 2019 г., съгласно представена подробна справка, е в размер на 28 000.00 лв. и е изплатено в срок.

Редовно и в срок концесионерът внася и гаранциите за изплащане на годишно концесионно възнаграждение.

Редовно се плащат данък сгради и такса смет.

В изпълнение на предвидената по договор социална програма концесионерът се е включил в световния ден на спорта през месец май 2019г., като са организирани ден на отворените врати и са предоставили безвъзмездно базата - обект „Спортен център Тракия. Концесионерът е осигурил безплатно 3- месечни абонамента като награди за откриване на вело сезона за в гр. Пловдив. Пак в изпълнение на социалната програма, има сключен договор с волейболен клуб „Виктория Волей“, с който се предоставя на преференциални цени, ползването на обекта от децата и младежите, които тренират и са членове на сдружението.



При извършените две проверки по утвърден месечен график е констатирано, че обектът се поддържа в много добро състояние и се експлоатира съгласно договора. Двете футболни игрища са в много добро състояние и се ползват по предназначение. На партерно ниво функционират стена за катерене, обезопасена с дебела настилка, протеинов бар и спортна зала, която е обновена с нови уреди и нова тенис маса. Разположената на II-ри етаж на сградата фитнес зала е оборудвана с многофункционални и от последно поколение уреди. Мултифункционалната зала и залата за бокс се ползват ефективно за тренировки и са в много добро състояние. СПА центърът е в отлично състояние - функционират сауна, солариум, зона за релакс, две стаи за масаж и ледена стая.

Концесионерът редовно плаща данък сгради и такса битови отпадъци за обекта.

Направена е застраховка за всички застрахователни събития.

**Обект: „Спортен комплекс – кв. „Коматево” гр. Пловдив**

**Концесионер: „ПФК „Ботев” АД гр. Пловдив**

На основание чл. 2, чл. 62, чл. 63, чл. 64 от Закона за концесиите (отм.) и Решение № 372, взето с Протокол № 20/08.09.2011 г. на Общински съвет – Пловдив за откриване на процедура по предоставяне на концесия за строителство и Решение № 80, взето с Протокол № 4 от 01.03.2012 г. за определяне на Концесионер, между община Пловдив и „ПФК „Ботев” АД гр. Пловдив, на 19.03.2012 г. е сключен договор за възлагане на концесия за обект „Спортен комплекс – кв. „Коматево”, гр. Пловдив.

Предметът на договора е: Концесия за строителство – Частично изграждане на обекта, неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация на риск на концесионера, с граници на имота, съгласно акт за общинска собственост: граници по кадастрална карта – имоти с идентификатори: 56784.534.910; 56784.534.958; 56784.534.2820; 56784.339.1; 56784.338.1; 56784.379.36; 56784.534.2821, а по регулационния план на кв. „Коматево”, от север и изток – общински имот, юг – ул. „Воден”, запад – ул. „Коматевско шосе”, находящ се в район „Южен”, ул. „Коматевско шосе” № 99, гр. Пловдив, като възнаградението се състои в правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията. Срокът на концесията е 35 години.

Минималната задължителна инвестиционна програма е в размер на 4 757 000.00 лв., със срок на изпълнение 36 месеца от подписване на концесионния договор.

Вложените средства в изпълнение на Минималната задължителна инвестиционна програма възлизат на 15 958 132.80 лв., доказани с експертна оценка от „Контрол – Инвест” ЕООД и приети с Решение № 305, взето с Протокол № 14/04.09.2013 г. на Общински съвет – Пловдив.

От ДНСК е издадено Разрешение за ползване № СТ-05-1571/ 09.09.2013 г. Изградени са нови трибуни с 2000 броя пожароустойчиви седалки, както и рампи–подход за инвалидни колички, с необходимото им обезопасяване. Под трибуните е изграден и функционира търговски комплекс, включващ фен-магазин и уютен кафе-бар. Обновени и модернизирани са съществуващите съблекални за отборите на гости и домакини, обособени са: стая за реферите, стая за първа медицинска помощ и стая за вътрешно наблюдение и сигурност.

Петте футболни игрища и многофункционалната спортна площадка са в много добро състояние и ежедневно се използват по предназначение. Четири от игрищата са с естествена тревна настилка, а едно от тях и многофункционалната спортна площадка са с изкуствена трева. Изкуственото осветление на стадиона е с осигурено аварийно захранване, изградена е система за сигурност и видео-наблюдение, както и озвучителна система на стадиона. Изградени са паркинги с маркирани паркоместа за леки автомобили и автобуси. Сградата на спортно – възстановителния център и хотелския комплекс е на три нива и работи по предназначение.



Съгласно допълнително споразумение № 12 ДГ 235(1) от 21.11.2013 г., изплащането на годишното концесионно възнаграждение, трябва да започне след изтичане на 36 (тридесет и шест) месеца от подписване на концесионния договор (19.03.2015 г.) и да бъде в размер на 3% от brutните годишни приходи на концесионера, свързани с извършването на спортна и търговска дейност в „Спортен комплекс – кв. „Коматев“, но не по-малко от 12 000 (дванадесет хиляди) лв. годишно – за четвъртата година. За всички следващи години (от 5-тата до 35-тата) концесионното плащане е определено в размер на 3% от brutните годишни приходи на концесионера, но не по-малко от 18 000 лв. годишно.

Годишното концесионно възнаграждение за 2019 г., съгласно представената подробна справка, е в размер на 18 000.00 лв. и е платено ведно с начислената лихва за забава.

Концесионерът е представил гаранция за ГКВ за 2020г.

Видно от представения отчет, изпълнява задълженията си по залегналата в договора социална програма:

- Концесионерът е предоставил за ползване спортния комплекс по повод инициативата „Мост между културите“ и са посрещнали над 30 деца от България и Холандия, участващи в IV-тото издание на международния детски лагер за междурелигиозна толерантност.

- Обектът на концесия е предоставян за възмездно ползване за провеждане на мачове от аматьорски турнири по футбол.

- Осигуряван е безплатен достъп до проведени официални мачове на младежки организации и детско-юношеските формации на ПФК „Ботев“ Пловдив на деца в неравностойно социално положение през цялата изминала футболна година. Фен кафето, към комплекса, е предоставяно за отпразнуване на рождени дни на децата, като е осигурено ползването на терените.

- В периода 04-08 септември 2019 г. на спортния комплекс е проведен един от най-престижните юношески турнири в Европа – LUKOIL Champions Cup 2019, същият е бил част от празничната и културна програма на г. Пловдив- Европейска столица на културата – 2019г.

- Открити са и функционират 63 постоянни работни места, като е предоставена справка от НАП за актуално състояние на действащите трудови договори към 31.12.2019 г.

Концесионерът не е изпълнил задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11, ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци и такси.

Направена е застраховка на обекта.

**Обект: „Спортен комплекс - Стадион „Христо Ботев“ гр.Пловдив**

**Концесионер: „ПФК „Ботев“ АД гр. Пловдив**

На основание чл. 2, чл. 62, чл. 63, чл. 64 и чл. 65 от Закона за концесиите (отм.) и Решение № 510, взето с Протокол № 23 от 20.12.2012 г. на Общински съвет – Пловдив, за откриване на процедура за предоставяне на концесия за услуга и Решение № 61, взето с Протокол № 4 от 28.02.2013 г., за определяне на концесионер, между община Пловдив и „ПФК „Ботев“ АД гр. Пловдив на 13.03.2013 г. е подписан концесионен договор за обект „Спортен комплекс - Стадион „Христо Ботев“ гр. Пловдив“.

Концедентът предоставя на концесионера правото на експлоатация на услуга от обществен интерес, а именно: Управление на услуга от обществен интерес на риск на концесионера, а именно: поддържане в наличност на спортни услуги в областта на футбола, изразяващи се в следното:

1.1 провеждане на приятелски футболни срещи;



- 1.2 провеждане на международни футболни срещи;
- 1.3 провеждане на професионални футболни срещи;
- 1.4 провеждане на фен турнири по футбол;
- 1.5 провеждане на турнирни футболни срещи;
- 1.6 провеждане на детски международни футболни турнири;
- 1.7 провеждане на тренировъчен футболен процес – осигуряване непрекъснатост и качество на услугата;

1.8 провеждане на изпити и селектиране на млади таланти в областта на футбола и свързаните с тях търговски дейности, осигуряване на непрекъснатост и ниво на качество на същите, управление и поддържане на обекта на концесията – публична общинска собственост, а именно: „Стадион „Христо Ботев”, както и извършване на частични СМР с цел реконструкция, основен ремонт и реновиране на трибуните на стадиона на седем етапа и два подетапа, като възнаграждението се състои в правото на концесионера да експлоатира услугата в обекта на концесия.

Издадено е Разрешение за строеж № 18 от 14.02.2012 г. от община Пловдив. Минималната задължителна инвестиционна програма е в размер на 14 450 000 /четирнадесет милиона четиристотин и петдесет хиляди/ лева, със срок на изпълнение 60 /шестдесет/ месеца от подписване на концесионния договор, т. е до 13.03.2018 г.

С Решение № 305, взето с Протокол № 14/04.09.2013 г. на Общински съвет - Пловдив е прието допълнително споразумение за изменение на концесионния договор, като в текста на същото е вписана следната редакция на чл. 5.18.11 от договора: *„Инвестиционната програма за реконструкция на Спортен комплекс „Христо Ботев” да бъде реализирана на 7 етапа в съответствие с одобрения инвестиционен проект, коригиран и допълнен съобразно изискванията на ЗУТ и другите относими нормативни актове, на база направеното от концесионера предложение и представените функционални схеми, неразделна част от споразумението.”*

Поради финансови причини изграждането на обекта е спряно на 25.05.2015 г. с акт обр. 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство.

До момента на спиране на строителството са изпълнени следните строително - монтажни работи по одобрен проект:

1. Сектор „В” и сектор „Б” са изпълнени в груб вид, като:
  - За сектор „В” е подписан акт обр. 14 на 12.05.2015 г.;
  - За сектор „Б” е изготвен акт обр. 14, който към 25.11.2016 г. не е подписан.
2. Сектори „А” и „Г” са изпълнени частично в груб вид, като:
  - За сектор „Г” – изпълнена плоча на кота + 4.40;
  - За сектор „А” - изпълнена плоча на кота ± 0.00 на секция А2 и А3.

Спирането на строителството спира изпълнението на инвестиционната програма.

С Решение на Кмета на община Пловдив, одобрено с Решение № 169, взето с Протокол № 9 от 10.05.2018 г. на Общински съвет – Пловдив, е прието предложение на ПФК „Ботев” АД, гр. Пловдив за удължаване на срока на изпълнение на инвестиционната програма с 24 месеца. На 20.06.2018 г. е подписано допълнително споразумение с договориран 84 месечен срок за изпълнение на минималната задължителна инвестиционна програма, т.е. до 13.03.2020 г.

Съгласно чл. 3, т. 2 и т. 3 от договора, годишното концесионно възнаграждение за първите две години е в размер на не по-малко от 3 % отчисление от 2/3 от очакваните средно годишни приходи от концесията, след реализация на предвидените инвестиции, но не по-малко от 31 000 лева годишно. За третата година и всички следващи години ГКВ е предвидено да бъде в размер на не по-малко от 3% от брутните годишни приходи на концесионера, свързани с извършването на спортна и търговска дейност в Спортен комплекс - стадион „Христо Ботев”, но не по-малко от 46 000 лева годишно. При МРЗ = 310 лв. за 2013 г. /годината на сключване на договора/ минималното годишното концесионно плащане от



46 000 лв. представлява 148.387 минимални работни заплати, като същото следва да се актуализира спрямо МРЗ за целия срок на концесията.

Годишното концесионно възнаграждение за 2019 г. е определено в размер на 83096.72 лв. без ДДС.

На 10.12.2019г. в община Пловдив беше входирано Заявление от концесионера с искане за прекратяване по взаимно съгласие на договора за концесия. Мотивите за исканото прекратяване са невъзможността да бъдат въведени в експлоатация реконструирани обекти на спортния комплекс и изпълнението на минималната задължителна инвестиционна програма.

На основание разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, разпоредбата на § 5, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за концесиите, във връзка с разпоредбата на чл. 146, ал. 2, във връзка с чл. 148, ал. 1 и ал. 2 от същия закон, във връзка с чл. 15, ал. 1, т. 2, както и ал. 2 от Договор за концесия № 13ДГ342/13.03.2013 г., Общински съвет – Пловдив, прие, в качеството си на концедент, отправеното от “ПФК Ботев” АД предложение за прекратяване на договора. Между Кмета на община Пловдив, като представител на концедента и “ПФК Ботев” АД, като концесионер, в изпълнение на Решение № 381, взето с Протокол № 21 от 28.12.2019г. на Общински съвет Пловдив, на 06.02.2020г. е сключено Допълнително споразумение за прекратяване по взаимно съгласие на договор за концесия № 13 ДГ 342/13.03.2013г. за обект Спортен комплекс - стадион „Христо Ботев“.

Страните се договориха от платените от концесионера гаранции в размер на 482 000, 00 лева да бъдат прихванати дължимите концесионни възнаграждения за 2016г., 2017г., 2018г., 2019г. и лихви за забава.

В изпълнение на Заповед №20 ОА-426/28.02.2020г., изм. и доп. със Заповед № 20 ОА-468/06.03.2020г. на кмета на Община Пловдив, обект „Спортен комплекс - Стадион „Христо Ботев” гр. Пловдив“ е приет на 06.03.2020г. от община Пловдив.

**Обект: „Футболно игрище и прилежащ терен с площ 9 200 кв. м. на ул. „Ясна поляна”, гр. Пловдив**

**Концесионер: „Леонел-10” ЕООД**

На 15.02.2016 г., на основание чл. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 17, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 2, т. 1, чл. 59, ал. 1 и 4, чл. 62, чл. 64 и чл. 65 от Закона за концесиите (отм.), чл. 87, чл. 88 и чл. 97 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите (отм.), чл. 50в, ал. 1 и ал. 3, във връзка с чл. 50, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Закона за физическото възпитание и спорта (отм.) и Решение № 433, взето с Протокол № 21/17.12.2015 г. на Общинския съвет – Пловдив, е сключен концесионен договор между „Леонел-10” ЕООД и Общински съвет – Пловдив за обект Футболно игрище и прилежащ терен с площ 9 200 кв. м. на ул. „Ясна поляна”, гр. Пловдив.

Концедентът предоставя на концесионера концесия за услуга за обект „Футболно игрище и прилежащ терен с площ 9 200 кв. м., находящи се в гр. Пловдив, р-н „Западен”, ул. „Ясна поляна”, попадащи върху част от недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: върху част от ПИ (поземлен имот) с идентификатор 56784.510.816 по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ – 12 833 кв. м., за който е отреден УПИ III – спортни дейности, публичен достъп, от кв. 2 по плана на СК „Отдых и култура”.

Предмет на концесията е: „Управление на услуги от обществен интерес за риск на концесионера и извършване на частични СМР в обекта на концесия, а именно: Осигуряване на непрекъснатост и високо качество на спортни услуги чрез създаване на Футболна академия за деца и юноши, провеждане на футболни турнири с награди, провеждане на почасови тренировки и обучения” и извършване от страна на концесионера на предвидените строителни дейности, съгласно одобрения инвестиционен проект, а именно: ремонти,



благоустрояване, реконструкция и текуща поддръжка на футболното игрище и прилежащия му терен.“

Срокът на концесията е 35 години (тридесет и пет), считано от датата на влизане в сила на договора.

За срока на действие на договора, концесионерът се задължава да извърши минимални инвестиции в размер на 683 940 лв. (шестстотин осемдесет и три хиляди деветстотин и четиридесет лв.) без ДДС и реинвестиция през 17-тата година в размер на 485 021 лв. (четиристотин осемдесет и пет хиляди двадесет и един лв.) без ДДС или общо 1 168 960 лв. (един милион сто шестдесет и осем хиляди деветстотин и шестдесет лева) за целия срок на концесията, включващи:

1. Проектиране, реконструкция, частичен ремонт и благоустрояване на обекта на концесията, включващи дейностите по:

- Ремонт на футболното игрище, в т.ч. подмяна на съществуващата тревна настилката с изкуствена тревна настилка, изграждане (възстановяване) на дренажна система за отводняване на терена;

- Ремонт на съществуващата сграда в имота, с оглед бъдещото и ползване като съблекалня;

- Изграждане на преместваем обект „Заведение за бързо хранене“;

- Изграждане на нови трибуни за зрители с 50 места;

- Изграждане на „Детска площадка“ в тревните площи към заведението за бързо хранене;

- Изграждане на осветителна система за футболното игрище;

- Изграждане на висока ограда около футболното игрище;

- Извършване на дейности по вертикална планировка и благоустрояване на пространства между игрището, сградите, трибуните и детската площадка при стриктно спазване на нормативите за благоустрояване и озеленяване.

2. Обектите, изброени по-горе, следва да бъдат проектирани в съответствие с нормативните изисквания за подобен тип обекти, съобразени със съществуващата инфраструктура и да бъдат изградени и въведени в експлоатация в срок от две години от датата на сключване на договора, т.е. 15.02.2018 г.

Издадено е разрешение за строеж № 154/23.06.2016 г., допълнено за етапност със Заповед № 143/05.12.2017 г., а именно:

Първи етап: Ремонт и реконструкция на футболно игрище – благоустрояване, ажурна ограда – мрежа с Н = 6,00м.

Втори етап: Детска площадка.

Срокът на изпълнение на задължението на концесионера за извършване на планираните инвестиции през първата инвестиционна година е 31.12.2017 г. За въвеждането в експлоатация на строежа, включващ дейностите от първия етап: Ремонт и реконструкция на футболно игрище – благоустрояване, ажурна ограда – мрежа с Н = 6,00м. е издадено Удостоверение № 24/21.02.2018 г. от Главен архитект на община Пловдив.

Концесионерът е представил експертна оценка от лицензиран оценител за извършените инвестиции през първата инвестиционна година - 2017г. на база количествено – стойностни сметки както следва:

- Подробна количествено – стойностна сметка за изграждане на преместваем обект „Заведение за бързо хранене“ в размер на 57 783.94 лв. без ДДС.

- Подробна количествено – стойностна сметка за изграждане на висока ограда около футболно игрище в размер на 13 657.93 лв. без ДДС.

- Подробна количествено – стойностна сметка за ремонт на футболното игрище в това число подмяна на съществуващата тревна настилката с изкуствена тревна настилка, изграждане (възстановяване) на дренажна система за отводняване на терена в размер на 485 214.70 лв. без ДДС.

Общо размер на инвестициите – 556 656.57 лв. без ДДС.



Комисията за контрол по изпълнението на концесионните договори е приела извършените инвестиции, както и представената експертна оценка в общ размер на 556 656.57 лв. без ДДС, за което е съставен протокол от 27.04.2018 г.

Съгласно договора през втората година концесионерът е задължен да направи инвестиции в размер на 112 157,82 лв., а строителните дейности, съгласно същия включват:

1. Изграждане на осветителна система за футболното игрище – 59 851.88 лв.
2. Ремонт на съществуващата сграда в имота, с оглед бъдещото и ползване като съблекалня – 29 280.08 лв.
3. Изграждане на нови трибуни за зрители с 50 места – 10 105.20 лв.
4. Изграждане на „Детска площадка“ в тревните площи към заведението за бързо хранене – 8 457.65 лв.
5. Извършване на дейности по вертикална планировка и благоустрояване на пространства между игрището, сградите, трибуните и детската площадка при стриктно спазване на нормативите за благоустрояване и озеленяване – 4 463.00 лв

Срокът на изпълнение на задължението на концесионера за извършване на планираните инвестиции през втората инвестиционна година е 31.12.2018 г.

В изпълнение на това задължение концесионерът е представил експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител „Гиздаков“ ЕООД, относно изпълнение на планираните инвестиции за строително-монтажни дейности през втората инвестиционна година в размер на 112 762.34 лв. без ДДС, която е приета от Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори. След извършена проверка е изготвен Протокол от 16.01.2019 г. за приемане на инвестициите, реализирани през втората инвестиционна година, съгласно Договор за концесия № 16ДГ/116/15.02.2016г. между Общински съвет - Пловдив и „ЛЕОНЕЛ-10“ ЕООД.

Годишното концесионно възнаграждение, съгласно договора, е в размер на 3% от годишния обем от приходите от дейността, но не по-малко от 6 500 лева (шест хиляди и петстотин). Предвидено е годишните концесионни плащания да са от две части – фиксирана и променлива.

- Фиксираната част на годишното концесионно плащане се извършва, независимо от финансовите резултати на концесионера на две равни месечни вноски – до 31 юли на текущата година и до 31 януари на следващата година.

- Променливата част на годишното концесионно плащане се извършва след годишното приключване на концесионера и приемането от съответния орган на финансовите му отчети, но не по-късно от 31 юли на следващата година.

За отчетната 2019 година фиксираната част от концесионното възнаграждение е в размер на 6 500.00 лв. и е платено, както и лихва за просрочие.

Въз основа на представен финансов отчет за 2019г., концесионерът не дължи променлива част на годишното концесионно възнаграждение за 2019г.

Концесионерът не е изпълнил задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11, ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци и такси.

Представена е застрахователна полица за обекта.

При извършена проверка е констатирано, че обектът се поддържа в много добро състояние.

Концесионерът е представил отчет за изпълнението на залегналата в договора социална програма. Проведени са редица спортни мероприятия: през м. ноември 2019г. е организиран четиридневен Трети Национален футболен турнир „Купа-Пловдив 2019г.“, през цялата 2019г. базата е ползвана за провеждане на първенството на БФС за Футбол-9 и Футбол-7 за деца до 13 години, игрищата са ползвани за провеждане на футболни мачове при девойки възраст от 14 до 16 години. Пред родителите на деца от детски градини са организирани открити уроци по футбол.



**Обект: Стадион "Тодор Диев", гр. Пловдив**  
**Концесионер: „ПФК СПАРТАК ПЛОВДИВ – 1947“ АД**

На 10.12.2019г., на основание чл.6, ал.1, ал.2, т.1, чл.7, ал.1, ал.2, т. 1 и 2, чл.10, ал. 1, чл. 51, ал.1 и чл.122 от Закона за концесиите и чл.112, ал.1 от Закона за физическото възпитание и спорта, между Кмета на община Пловдив, в качеството на Концедент, и „ПФК СПАРТАК ПЛОВДИВ – 1947“ АД, в качеството на Концесионер, е сключен Договор за концесия за строителство по чл.7, ал.2, т.1 и 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги на стадион „Тодор Диев“, град Пловдив.

Концесионната територия представлява: Поземлен имот с идентификатор 56784.530.2002 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и тридесет, точка, две хиляди и две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със Заповед № 18-4504/04.06.2018 г. на Началник на СГКК – Пловдив; с обща площ от 24 783 (двадесет и четири хиляди седемстотин осемдесет и три) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: стадион, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, п. к. 4000, ж.к. „Въстанически“, бул. „Македония“ № 6, при съседи съгласно Скица № 15-77396 от 31.01.2019 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър на гр. Пловдив поземлени имоти със следните идентификатори: 56784.530.9520; 56784.530.25; 56784.530.29; 56784.530.2004; 56784.530.9521; 56784.530.2003, актуван като публична общинска собственост с Акт за публична общинска собственост № 1982 от 17.12.2018 г., вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 83, № 63, том 1 от 03.01.2019 г.

Концесията е от смесен тип и нейният предмет включва:

- възлагането на едновременното проектиране и изпълнение на строеж по чл.7, ал.2, т.1 от Закона за концесиите и едновременното проектиране и изпълнение на строителни и монтажни работи и дейности по чл. 7, ал. 2, т. 2 от Закона за концесиите, съгласно Офертата на концесионера, представляваща Приложение № 6 към този Договор.

- възлагането на предоставянето и управлението на услуги, предназначени за ползване от часопривно субекти (физически и юридически лица): предоставяне и управление на спортни услуги, а именно:

- провеждане на футболни двубои, включително и продажба на билети за срещите;
- тренировки на футболен отбор;
- тренировки на детско-юношеска школа;
- спонсорство на футболни отбори;
- и други треньорски услуги и услуги, свързани с предоставяне на спортни обекти и съоръжения или осигуряване на други подходящи условия за практикуване на физическа активност, физическо възпитание и спорт.

- възлагането на предоставянето и управлението на услуги, предназначени за ползване от община Пловдив: предоставянето и управлението на услуги по управлението на стадион „Тодор Диев“, включващи поддържането и експлоатацията на стадиона.

- предоставянето на Концесионера на правото да предвиди в инвестиционната си програма, извън горепосочените задължителни строежи и строителни и монтажни работи и дейности, и допълнителни строежи и/или строително-монтажни работи и дейности, при условие, че предприеме подходящи мерки, за да гарантира, че съответстват на предназначението на Обекта на концесията и на услугите, включени в Предмета на концесията.

- предоставянето на Концесионера на правото да експлоатира строежа и възложените услуги, както и да извършва други търговски дейности в Обекта на концесията, включително и правото да получава приходи от извършваните дейности при поемането на строителния и оперативния риск, както следва: осъществяване на търговия чрез интернет магазин за спортни стоки и фен артикули; предоставяне под наем на търговски площи, разположени на



територията на обекта на концесията; извършване на реклама чрез поставянето на рекламни съоръжения в спортния комплекс – рекламни билбордове, транспаранти и др. под.; всяка друга търговска дейност за увеличаване на търговските приходи, генерирани в Обекта на концесия, която Концесионерът посочи в своя Бизнес план или извести на Концедента и (ако това се изисква съгласно условията на Концесионния договор), за която Концедентът даде своето предварително съгласие (което не може да бъде забавяно или отказвано неоснователно), при условие, че съответната дейност е свързана с предназначението на Обекта на концесията и с услугите, включени в Предмета на концесията.

Договорът е влязъл в сила на 01.02.2020г. - датата, на която е изпълнено всяко едно от следните условия:

- концесионерът е заплатил на концедента еднократното концесионно възнаграждение в размер на 2400 лева с ДДС

- концесионерът е представил на концедента банковата гаранция в размер на 2 200лв. за изпълнение на инвестиционната програма за първата година на концесията.

Договорът е със срок 35 години.

Концесионерът не дължи годишно концесионно възнаграждение за първите три години от срока на концесията, считано от датата на влизане в сила. След изтичане на този срок концесионерът следва да заплаща 3 % от нетните годишни приходи от всички дейности в обекта на концесия, но не по-малко от 7 000 (седем хиляди) лева без ДДС.

Концесионерът е представил и се задължава да изпълнява през целия срок на Концесията одобрената от Концедента подробна Инвестиционна програма за строителство и поддържане на Обекта на концесия с определени по видове, обем и стойност строежите и строителни и монтажни работи и дейности по поддържане на Обекта на концесия в размер от 4 267 500 (четири милиона двеста шестдесет и седем хиляди и петстотин) лева за целия срок на Концесията.

Инвестиционната програма за първата година е в размер на 220 000 лв. и обхваща периода от влизане в сила на Договора до края на следващата календарна година, т.е. от 01.02.2020 г. до 31.12.2021 г. Концесионерът е представил на концедента банковата гаранция в размер на 2 200лв. за изпълнение на инвестиционната програма за първата година на концесията.

Инвестиционната програма следва да се изпълнява от Концесионера в съответствие с графика за изпълнение на Инвестиционната програма, съгласно Офертата му - Приложение № 6 към Договора. Съгласно Решение № 18КЛ158-20 от 01.11.2019 г. за определяне на Концесионер на концесия за строителство по чл.7, ал.2, т.1 и 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги на стадион „Тодор Диев“, град Пловдив, на Кмета на община Пловдив в т.2.3. е определена етапност при осъществяване на Инвестиционна програма, както и срока за изпълнение на всеки етап. Етапността и сроковете за изпълнение на отделните направления на инвестициите от задължителната Инвестиционна програма са обективирани в Приложение № 6.1.1, неразделна част от Договора, като за I етап, с продължителност до 1,5 години след Разрешението за строеж, е предвиден ремонт на съществуващата трибуна/Сектор А/.

През 2019г. община Пловдив отчита събираемост от постъпили приходи общо от концесии (в т.ч. от концесионни възнаграждения и лихви за забава) в размер общо на 1 033 413,80 лв. с ДДС. В бюджета на община Пловдив прогнозата по § 41-00 на планираните приходи от концесии за 2020 г. е в размер на 771 398 лв. с ДДС или изпълнението на прогнозата е 133.96%.

Анализът на отчета показва, че контролът е осъществяван редовно и системно чрез проверки на място в концесионните обекти и документален контрол. Във всички случаи на констатирано неизпълнение са отправени предписания от страна на длъжностните лица и покана за изпълнение на договорените задължения.



Годишният отчет за изпълнение на действащите концесионни договори през 2019 г. в община Пловдив е приет на заседание на Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори на 01.09.2020 г.

С уважение,

**ЗДРАВКО ДИМИТРОВ**  
*Кмет на община Пловдив*

