

## ПРОЕКТ НА ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

Днес, .....2020 г., в гр. Пловдив, между:

**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**, пл. "Стефан Стамболов" № 1, ЕИК 000471504, представлявана от Здравко Димитров - кмет на община Пловдив и Елена Димитрова - директор на дирекция „Счетоводство”, от една страна като **НАЕМОДАТЕЛ** и

**Сдружение „Организационен комитет борба - Пловдив“**, ЕИК , със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ № , ет. , ап. , представлявано от А А , от друга страна като **НАЕМАТЕЛ**,

и на основание чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 10, т. 2 и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив и в изпълнение на Решение №... взето с протокол № ...../.....2020г. на Общински съвет Пловдив се сключи настоящият договор за следното:

1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава под наем на **НАЕМАТЕЛЯ** част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен”, ул. „Асеновградско шосе“ № 8 – Многофункционална спортна зала „Колодрум“ Пловдив, представляващ **помещение № 48**, с площ **33.46 кв.м.**, разположено на ниво кота – 2.00 в сграда с идентификатор 56784.524.617.3 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 9986 кв.м., с предназначение: Спортна сграда, база, построена в поземлен имот с идентификатор 56784.524.617, с площ от 15 057 кв.м., по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изп. Директор на АГКК, посл. Изм. със заповед КД-14-16-944/19.07.2011г. на Началника на СГКК-Пловдив, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Спортно игрище, за който поземлен имот е отреден УПИ IV-524.617, спортна дейност (колодрум), хотел от кв.1 по плана на гр.Пловдив – „ЖК Тракия – II част“, актуван с акт за частна общинска собственост №1686/06.11.2015г.2. Договорът се сключва за срок от **10 (десет) години**.

3. Предназначение на имота – за дейност на организация с идеална цел.

4. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение №1 към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и посл. изм. и доп. с Решение №168, взето с протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност организации с идеална цел: 33,46 кв.м. x 0,50 лв. = 16,73 лв. (шестнадесет лева и седемдесет и три ст.).

4.1 Върху наемната цена се начислява 20% ДДС, който е в размер на 3,35 лева.

4.2. **НАЕМАТЕЛЯТ** е внесъл преди сключване на договора за наем депозитна вноска в размер на ..... лв. (.....), представляваща три месечни наема без ДДС, която следва да поддържа по време на целия срок на договора, платени с **КВИТАНЦИЯ** към приходен касов ордер №..... /.....2020г., община Пловдив.

4.3 При промяна на Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост от Общински съвет-Пловдив автоматично се изменя и наемната цена по настоящия договор с допълнително споразумение, подписано между страните. Актуализираният наем се дължи от момента на влизане в сила на решението на Общински съвет-Пловдив за промяната в наредбата.

4.4 Наемната цена се актуализира в случай, че Индекса на потребителските цени, официално обявен от Националния статистически институт, за месеца, следващ месеца, в който е подписан настоящия договор, спрямо същия месец на предходната година е завишен с 10 пункта. Наемната цена се актуализира по формулата  $ИПЦ_{м} (см\text{ в } \%) = 100, \% \cdot \text{Официално}$



обявен от Националния статистически институт. Актуализацията на цената се извършва с допълнително споразумение към договора за наем.

4.5 Наемът се заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ до последния ден на всеки текущ месец в брой в касата на община Пловдив, пл. „Стефан Стамболов“ № 1 или с платежно нареждане по IBAN сметка BG23 IORT 7375 3102 0000 01, BIC: IORTBGSF, при ИНВЕСТБАНК АД, получател: ОБЩИНА ПЛОВДИВ.

5. Заплащането на електроенергията да става съгласно условията на “Електроразпределение Юг” ЕАД. Община Пловдив дава съгласие, а НАЕМАТЕЛЯТ следва в едномесечен срок да прехвърли партидата на свое име.

5.1 Заплащането на питейна вода и канализация да става съгласно условията на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Пловдив. Община Пловдив дава съгласие, а НАЕМАТЕЛЯТ следва в едномесечен срок да прехвърли партидата на свое име.

6. Разходите по ел. енергия, вода, канализация, почистване и хигиенизиране, телефон, факс и други са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

7. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да поддържа и ползва имота в състояние съответстващо на предназначението му и след изтичане на срока на договора да бъде предаден в изправно състояние.

8. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да полага за наетия обект грижата на добър стопанин и да извършва ремонти по поддържането им – основни, необходими, текущи и други за своя сметка.

9. Подобрения, преустройства и други подобни се извършват само след изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ, остават за сметка на НАЕМАТЕЛЯ и включват действително извършените разходи, в размер и стойност на обичайните такива. Тези подобрения са собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ по време на действие на договора и след неговото прекратяване и НАЕМАТЕЛЯТ не може да ги демонтира и уврежда обекта.

10. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да застрахова предоставеният му под наем общински имот.

11. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава под наем и да преотстъпва за ползване описания в т.1 от настоящия договор недвижим имот – общинска собственост.

12. При промяна в подлежащите на вписване в Регистъра на ЮЛНЦ, Търговския регистър обстоятелства, както и при промяна на упълномощеното да представлява ЮЛНЦ лице, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да информира незабавно НАЕМОДАТЕЛЯ.

13. При неизпълнение, забавено или лошо изпълнение, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ, освен основното вземане и неустойка в размер на основния лихвен процент, завишен с 10 /десет/ пункта за срока /периода/ на просрочието или неизпълнението, както и претърпените от него вреди и пропуснати ползи.

14. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да осигури пожарната безопасност при експлоатацията на общинския имот, в съответствие с изискванията на НАРЕДБА № 81213-647/01.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, като контролът се осъществява съгласно § 5 от горесцитираната наредба, а именно от органите за ПБЗН, осъществяващи държавен противопожарен контрол.

15. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава, при необходимост, да предостави помещението на Община Пловдив/ОП „Многофункционална спортна зала“ за провеждането на събития от годишния календар на Многофункционална спортна зала „Колодрум“ Пловдив, за времето на събитието.

16. Договорът се прекратява по право:

16.1. с изтичане на срока по т. 2;

16.2. с погиването на имота, предмет на договора – от датата на погиването;

16.3. с прекратяването на юридическото лице с нестопанска цел – Сдружение „Организационен комитет по борба - Пловдив“, БУЛСТАТ 177135677, без правоприменик – от датата на прекратяването;

16.4. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

17. Преди изтичане на срока на наемния договор, същият се прекратява едностранно от НАЕМОДАТЕЛЯ в следните случаи:



17.1. поради неплащане на наемната цена за повече от един месец или поради системното ѝ неплащане в срок;

17.2. при нарушение на т.10 от настоящия договор;

17.3. поради извършване на ново строителство, надстрояване или пристрояване, разрешени по установения ред, когато се засяга описания в т. 1 имот;

17.4. поради лошо управление;

17.5. поради възникване на належаща общинска нужда, както и при възникване на необходимост имотът по т.1 да бъде предоставен за ползване за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка;

17.6. когато НАЕМАТЕЛЯТ придобие в собственост помещения от същия вид, годни за постоянно ползване, които са достатъчни за задоволяване на нуждите му;

17.7. когато НАЕМАТЕЛЯТ престане да отговаря на условията, установени със ЗОС и НРПУРОИ;

17.8. когато НАЕМАТЕЛЯТ не използва имота съобразно предназначението му и за нуждите за които е предоставен;

18. Договорът се прекратява без предизвестие от датата на получаване на уведомление за взето решение за промяна на формата на управление на Многофункционална спортна зала „Колодрум“ Пловдив, включващо цялостното ѝ отдаването под наем, предоставянето ѝ на концесия, учредяването на право на ползване върху цялата зала и др.

19. Всички спорове между страните по настоящия договор се решават по пътя на преговорите при взаимно зачитане на интересите.

При невъзможност за постигане на споразумение, споровете се отнасят за решаване от съда.

Настоящият договор се изготви и оформи надлежно в три еднообразни екземпляра.

**ЗА ОБЩИНА ПЛОВДИВ:**

**К М Е Т:** .....  
/ЗДРАВКО ДИМИТРОВ/

**За Сдружение „Организационен  
комитет по борба - Пловдив“**

.....

**ЕЛЕНА ДИМИТРОВА**  
Директор дирекция „Счетоводство“

