


ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Относно: Предложение за изработка на ПУП-ПП за трасе на водопровод и канал към УПИ с ИД 56784.313.125, 56784.313.126, 56784.313.128, 56784.313.129, местност „Гуджуците” землището на град Пловдив.

Възложител: Г М
Д Ш
А И
„Валди 2008”ЕООД-Р П

ЧАСТ: ВК инсталации

 ИЗЧЯВЪЛ Секция: ВС Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 02633 инж. САШКА ПРОДАНОВА Подпис ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПРОЕКТАНТ: инж. С. Проданова
ДИПЛОМА: С – В 82, № 009156/11.04.1983 г.
Хидротехнически факултет на ВИАС – София
Специалност: Водоснабдяване и канализация
ул. Бунтовнишка” № 4, гр. Пловдив, тел.032 624728



03. 2020 г
гр. Пловдив

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Относно: Предложение за изработка на ПУП-ПП за трасе на водопровод и канал към УПИ с ИД 56784.313.125, 56784.313.126, 56784.313.128, 56784.313.129, местност „Гуджуците” землището на град Пловдив.

Възложител: Г М
Д Ш
А И
„Валди 2008” ЕООД - Р П

Фаза: СХЕМА на ВОДОПРОВОД и КАНАЛИЗАЦИЯ.

Във връзка с писмо на Община Пловдив №19П-11689-/2/ 20.12.2019 г. се допуска изготвяне на ПУП- парцеларен план за трасе на водопровод и канал в ПИ 56784.313.20, по кадастралната карта на град Пловдив. Писмото е във връзка със заявление за допускане изменение на специализирана план-схема за водопровод и канал.

При разработване на ПУП-ПРЗ за промяна от земеделска земя са изработени схеми за „Водопровод и канал” за захранване и отводняване на горепосочените парцели. Схемата не може да се приложи на практика, поради наличието на мачтов трафопост монтиран на метален стълб. Местоположението му е по средата на полски път с пл.№313.20. Въпреки положените усилия от страна на собствениците, не са постигнали споразумение с експлоатационно предприятие „ЕВН Пловдив” за изместването му. Представен е документ от „ЕВН Пловдив” за невъзможността за преместването на трафопоста.

Това налага да се промени трасето на новопроектираният водопровод и канал по полски път с пл.№313.20 така, че да се захранят горепосочените имоти с вода, както и да се отвеждат отпадните води от тях, без да се засяга съществуващия трафопост.

Според предоставеното ни от Община Пловдив писмо на „ВиК Пловдив” ЕООД №08-00-8009/21.11.2019 г., има техническа възможност за захранване на имотите с вода от съществуващ водопровод re-hd 110 и отвеждане на отпадните води от тях от съществуващ канал ф300. Тази ново предоставена възможност е различна от наличните в момента ВК план схеми. За реализиране на тази нова възможност ще се изготвят нови ВК схеми.

Новото задание е изработено съгласно чл.125 от ЗУТ и съдържа изискванията относно териториалния обхват, устройство на територията и изисквания за проектиране на ПУП-ПП за осъществяване на инвестиционните намерения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за изграждане на обект „Водопровод и канал по полски път с пл.№56784.313.20”.

1. Съществуващо положение

Към настоящият момент посочените урегулирани поземлени имоти не са снабдени с вода, както и не е решен въпроса с отвеждането на отпадните им води в градска канализация. В два от парцелите има изготвени технически проекти с влезли в сила разрешения за строеж за еднофамилни жилищни сгради. Захранването с вода е решено със сондажи, а отводняването - с водоплътни ями. Това решение е архаично при положение, че съществува техническа възможност да бъдат присъединени към градските ВК мрежи. Има желание от страна на собствениците на имоти да изградят посочената инфраструктура за своя сметка.

Необходимо е да се изготвят трасета за полагане на нов водопровод и канал, които да се изберат така, че да минават изцяло по полски път общинска собственост и се избягва наличното в момента препятствие – мачтов трафопост.

2. Цел и предмет на заданието



Във връзка с инвестиционното намерение за хранване на имотите с вода и отвеждане на отпадните води от тях, се предвижда изграждане на водопровод и канал, от посочените в писмо на „ВК Пловдив“ ЕООД съществуващи водопровод re-hd 110 и канал ф300 до най-далечния от посочените имоти УПИ 56784.313.129.

Новопроектираният водопровод трябва да се предвиди от тръби re-hd 110 – предписан от „ВК Пловдив“ ЕООД. Новопроектираният канал трябва да се предвиди от тръби ф300 – предписан от „ВК Пловдив“ ЕООД.

Трасето минава единствено по общински път 313.20. Не пресича асфалтирани пътища или други инфраструктурни комуникации. Върви успоредно на съществуващ кабел 20 квт. Като са спазени нормативните отстояния. Обща дължина на трасето на водопровода е 136.0 м. Обща дължина на трасето на канала е 129.0 м.

Проектното решение за определяне на трасета за водопровод и канал се обуславя от:

- съществуващите в момента изградени комуникации и изградена инфраструктура
- действащи нормативни документи, касаещи този вид проектиране
- основни изходни данни и документи на обекта
- изисквания на Възложителя

Заданието е изготвено съгласно чл.125 от ЗУТ и съдържа изискванията за териториалния обхват, устройство на територията и изисквания при проектирането.

Целта на проекта, предмет на заданието, е да се създадат устройствени условия за осъществяване на инвестиционните намерения на Възложителя, съобразено с действащите нормативни изисквания.

3. Местоположение, обхват и граници

Ще бъде изготвен ПУП ПП за определяне на ново трасе за водопровод и канал, които започват североизточния ъгъл на ПИ с ИД 313.18, тръгва по полски път 313.20 собственост на Община Пловдив до крайната точка – североизточния ъгъл на УПИ 56784.313.129.

4. Контактна зона

Имотите, през които преминава трасето, граничат с територии представляващи земеделска земя, частни имоти отредени за жилищно застрояване и улици.

5. Информационна база

При изготвяне на Подробен устройствен план (ПУП-ПП) следва да се съблюдават следните изходни материали и документи:

- Кадастрална карта на гр.Пловдив
- Настоящото техническо задание
- Ситуационен план М 1:500 по КВС на гр.Пловдив
- Подземен кадастър на съществуващата техническа инфраструктура
- Информация за ел.сървържение от „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД

6. Изисквания към проектното решение

Подробен устройствен план–Парцеларен план за трасе на външен водопровод и канал, съгласно чл.62, ал.(2) от Наредба №8 за обема и съдържание на устройствените схеми да бъде изготвено еднофазно, да се възложи изработване само на окончателен проект на ПП по чл.62а, ал.1 , т.2.

Проектното решение да бъде изготвено върху актуална картна основа, извадка от КВС в М 1:500 при спазване на следните изисквания:

Проекта да се окомплектова със схема на инженерната инфраструктура, като се даде най-целесъобразното решение в съответствие на съществуващото положение и техническите становища на съответните експлоатационни дружества.

При изработване на проекта да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба – Закон за устройство на територията, Наредба №7/22.12.2003г. Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обем и съдържание на



устройствените схеми и планове, Закон за опазване на земеделските земи, Правилник за прилагане на Закона за опазване на земеделската земя, Наредба №2 за Проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи Наредба №13 за Проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи и Наредба №8 за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.

7. Проектни материали

Проектът за ПУП-ПП

План схема на уличен водопровод и канал в М 1:500.


Регистър на засегнатите имоти.

Парцеларен план на трасето за водопровода със съответен сервитут.

Обяснителна записка.

Изготвил:.....

/инж. С. Проданова/

 Секция: ВС Част от проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 02633 инж. САШКА ПРОДАНОВА Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОДПИСАТА СИ ДИНА	



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

обект: **ИЗМЕНЕНИЕ на СХЕМИ за ВК МРЕЖИ** съгласно действащ ПУП към УПИ 313.125 жил.застрояване и УПИ 313.126 жил.застрояване, УПИ 313.128 жил.застрояване и УПИ 313.129 жил.застрояване, местност „Гуджуците“ в землището на град Пловдив юг

ЧАСТ: ВК

ФАЗА: СХЕМИ

Обекта е проектиран на база:

1. Скици на поземлените имоти издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър Пловдив М 1:1000
2. Скици-визи за проектиране издадена от община Пловдив, район Южен
3. Подземен кадастър издаден от отдел КР при община Пловдив
4. Писмо на Община Пловдив №19П-11689-/2/ 20.12.2019 г.
5. Писмо на „ВК Пловдив“ ЕООД №08-00-8009/21.11.2019 г

При проектиране са спазени: „Норми за проектиране, изпълнение и експлоатация на водопроводни системи“ от 2005 г. „Норми за проектиране и изграждане и експлоатация на канализационни системи“ от 2013 г., Наредба № 8 за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места, Наредба №7/22.12.2003г. за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и Наредба 1з-1971 /ППСТН/.

По настоящем имота е с начин на трайно ползване за жилищно застрояване. При разработване на ПУП-ПРЗ за промяна от земеделска земя са изработени схеми „Водопровод и канал“ за захранване и отводняване на парцела. Същите не могат да се приложат на практика, поради наличието на мачтов трафопост монтиран на метален стълб. Местоположението му е по средата на полски път с пл.№313.20 и на практика основата му заема целия път. Въпреки положените усилия от страна на собствениците, не са постигнали споразумение с експлоатационно предприятие ЕВН Пловдив за изместването му.

По тази причина с настоящата разработка се предлага промяна на ВК схемите за УПИ 313.125. жил.з-не и УПИ 313.126 жил.з-не, УПИ 313.128 жил.з-не и УПИ 313.129 жил.з-не. Предлага се захранването да стане от север от съществуващ водопровод re-hd 110 и канал ф300, които са отклонения от водопровод re-hd 280 и канал ф800 минаващи по улица „Вегетарианска“.

Водопровод. Новото трасе за захранване с вода е с диаметър и материал за изпълнение re-hd 110. Дължина 136.0 м. / предходното трасе е с дължина 230.0 м/. Водопровода минава в полски път с пл.№313.20. По трасе на водопровода са предвидени пожарни хидранти 70/80 – 2 бр.


Необходими водни количества питейна вода - 2.0л/с. Противопожарно водно количество 10 л/с. Предвидения водопровод re-hd 110 провежда необходимото водно количество със скорост в нормативните градици.

Канализация. Новото трасе на канала по полски път с пл.№ 313.20 е Ду300. Дължина 129.0 м. / предходното трасе е с дължина 185.0 м/. Заустването става в новопроектирана ревизионна шахта – теме с теме. Да се изпълни от тръби pp 343/299 /ф300 минимален диаметър за Пловдив/ Предвидени са 4 ревизионни шахти по трасето. В началото, края на отсечката и на кръстовището с полски път с планометричен № 313.19 и на частна улица между УПИ 313.125 и УПИ 313.126.

На чертежа са котирани отстоянията на ВК трасетата от края на пътното платно и от трасето на съществуващия кабел и. Щъщо така е отразена газопреносната мрежа, която е изпълнена но не е предадена за експлоатация.

Сервитут за водопровод и канал – по 3.0 м осово.

ПРОЕКТАНТ:

 Секция: ВК	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Част от проекта: по удостоверение за ПУП	Регистрационен № 02633 инж. САШКА ГЕОРГИЕВА ПРОДАЖОВА Подпис
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЕЛОМАТА ГОДИНА



Регистър на засегнатите имоти
БАЛАНС по КАТЕГОРИИ ЗЕМЯ гр. ПЛОВДИВ

ЕКАТТЕ 56784, община ПЛОВДИВ, област ПЛОВДИВ Дата: 18.02.2020 г.

№	Категория земя	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	Без категория	7	2.670			0.141			
2	IV Четвърта	6	8.645			0.840			
Общо:		13	11.315	0.000	0.000	0.981	0.000	0.000	0.000

Регистър на засегнатите имоти
БАЛАНС по ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ гр.ПЛОВДИВ

ЕКАТТЕ 56784, община ПЛОВДИВ, област ПЛОВДИВ Дата: 18.02.2020 г.

№	Вид на територия по предназначение	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	1 Селско стопанство	13	11.315			0.981		0.981	
Общо:		13	11.315	0.000	0.000	0.981	0.000	0.981	0.000

Регистър на засегнатите имоти
БАЛАНС по НАЧИНИ на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ (ЕКК) гр.ПЛОВДИВ

ЕКАТТЕ 56784, община ПЛОВДИВ, област ПЛОВДИВ Дата: 18.02.2020 г.

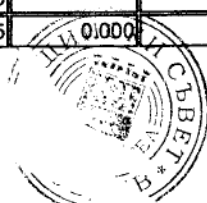
№	Код ЕК Начин на трайно ползване	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	1700 ПОЛСКИ ПЪТИЩА	2	4.841			0.404			
2	3100 ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ	2	1.666			0.096			
3	3110 Индивидуално застрояване	3	1.375			0.103			
4	4511 Напоителни канали	3	3.063			0.344			
5	6900 ДРУГИ ТЕРИТОРИИ НА ТРАНСПОРТА	3	0.369			0.034			
Общо:		13	11.315	0.000	0.000	0.981	0.000	0.000	0.000

Регистър на засегнатите имоти
БАЛАНС по ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ гр.ПЛОВДИВ

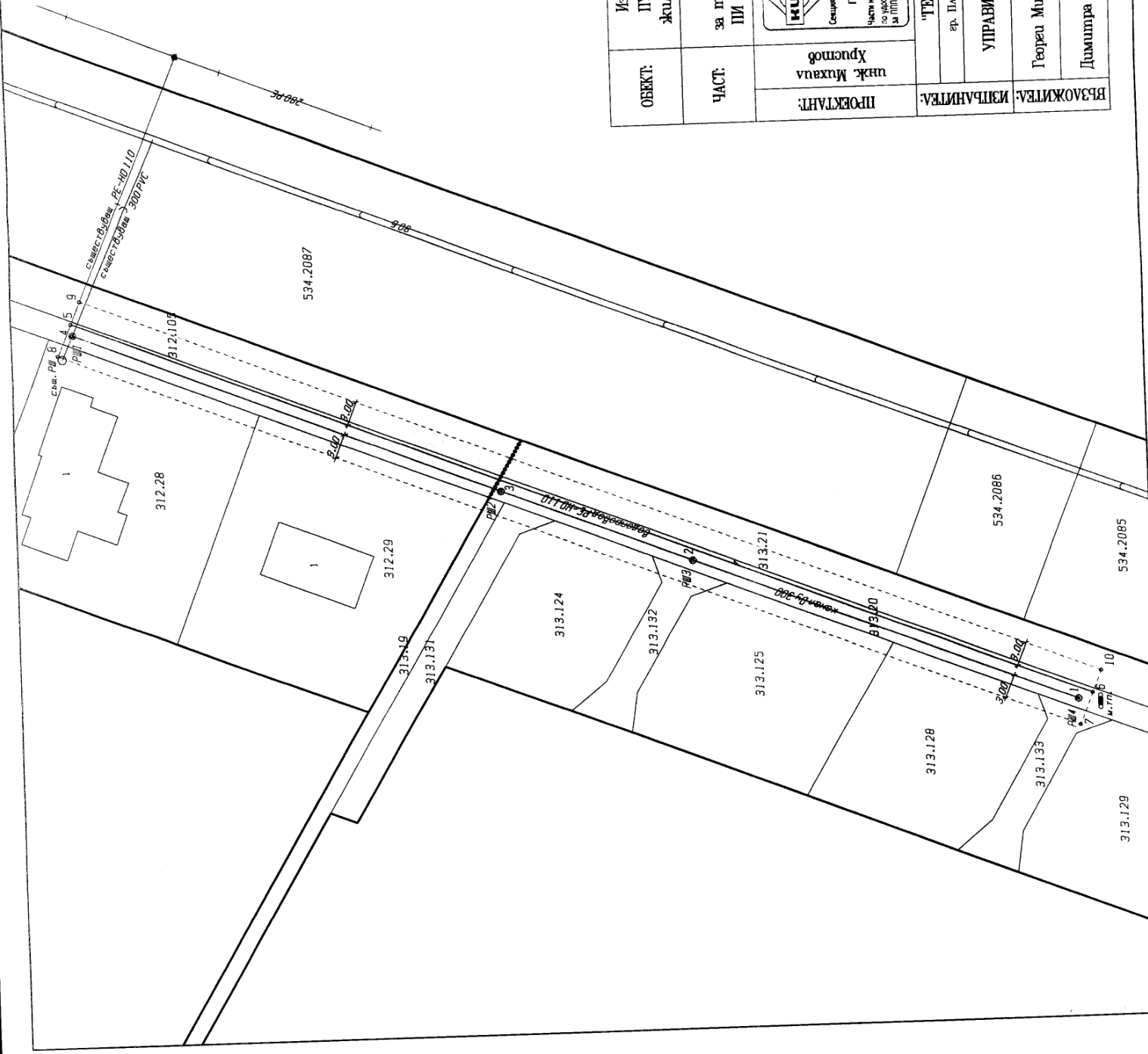
ЕКАТТЕ 56784, община ПЛОВДИВ, област ПЛОВДИВ Дата: 18.02.2020 г.

№	Вид собственост	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
	3 Общинска публична	2	4.841			0.404			
	4 Общинска частна	2	2.138			0.340			
	5 Частна	9	4.336			0.237			
Общо:		13	11.315	0.000	0.000	0.981	0.000	0.000	0.000

февруари 2020 г.
гр. Пловдив



Съставил:
(инж. Михаил Христов)



ОБЕКТ:	Изменение на схеми за Вук мрежи (ПУП-III) съгласно фотосващ ПУП за УПИ 313.125, ж.к. стр.; УПИ 313.128, ж.к. стр.; УПИ 313.128, ж.к. стр.; УПИ 313.128, ж.к. стр.; УПИ 313.128, ж.к. стр.; УПИ 313.128, ж.к. стр.; УПИ 313.128, ж.к. стр.	
ЧАСТ:	ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на водопровод и канализация в ПИ 56784.312.104 и ПИ 56784.312.20 от кадастралната карта на гр. Пловдив	
ПРОЕКТАНТ:	инж. Михаил Христов	ФАЗА: СХЕМИ М 1:500
	СЪГЛАСУВАЛ: Вук Сашика Профанова	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ И ЗАКАЗЧИК:	инж. Михаил Христов	е-mail: geoproekt@abg.bg телефон: 082 641 866, 082 666 890
	Георги Милев Димитра Шолоба	ар. Пловдив, ул. "Св. Горазд" No 1, вх. А
УПРАВИТЕЛ:	инж. Михаил Христов	Атанас Иванлизов
ВЪЗЛОЖИТЕЛ И ЗАКАЗЧИК:	"БАЛИ 2008" ЕООД-Росен, Пловдив	

КАДАСТРАЛНИ ИНЖЕНЕРИ И ТЕХНИЦИ
НАЦИОНАЛЕН СЪВЕТ НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ТЕХНИКАНТИ В БЪЛГАРИЯ
КУЛТУР
 Регистрационен № 02824
 инж. МИХАИЛ ХРИСТОВ
 Сектор: ГПГ
 Член на комисията по лицензиране за ПП

