

Приложение № 1

към Решение № 68,
взето с Протокол № 5
от 12. 03. 2020 г.

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР VI – ПЛОВДИВ, РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН“ ЕООД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 Учредителният акт има за свой предмет устройството и дейността на общинското еднолично търговско дружество с наименование „Медицински център VI – Пловдив, район Централен“ ЕООД, ЕИК *****, наричано по-долу за краткост Дружеството.

Чл.2 (1) Дружеството е собственост на община Пловдив, ЕИК *****, с адрес: гр. Пловдив, пл. „Стефан Стамболов“ № 1.

(2) Правата на собственост на община Пловдив в Дружеството се упражняват чрез Общински съвет – Пловдив.

Чл.3 Дружеството се учредява на основание Заповед № 09-520 от 01.11.1999г. на Министъра на здравеопазването.

Чл.4 Дружеството е имуществено и организационно обособено в стопанската дейност на Република България, със самостоятелни баланс и банкова сметка.

Чл.5 Дружеството има право от свое име да сключва договори, да придобива имуществени и неимуществени права и да носи отговорност, както и да бъде страна по съдебни дела.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.6 Фирмата на Дружеството е „Медицински център VI – Пловдив, район Централен“ ЕООД.

Чл.7 Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Иван Вазов“ № 59.

Чл.8 Дружеството се създава за неопределен срок.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.9 (1) Дружеството има за предмет на дейност осъществяване на специализирана извънболнична помощ, диагностика, лечение, рехабилитация, дейност по профилактика на болести и ранно откриване на заболявания, наблюдение на болни, консултации и други дейности съгласно чл.11, ал.1 от Закона за лечебните заведения/ЗЛЗ/. Дружеството може да разкрие до 10 /десет/ легла за краткосрочно наблюдение и лечение в рамките и съгласно закона - чл.8, ал.2 ЗЛЗ.

Чл.10 Във връзка с предмета си на дейност Дружеството може:

- Да извършва на територията на Република България и извън нея всякакви сделки, които не са забранени от нормативен акт и не противоречат на основния му предмет на дейност;

- Да участва в други дружества или обединения с местни и чуждестранни лица.

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ

Чл.11 (1) Капиталът е в размер на 125 870 /сто двадесет и пет хиляди осемстотин и седемдесет/ лева и се разпределя в 12 587 /дванадесет хиляди петстотин осемдесет и седем/ дяла, всеки по 10 /десет/ лева.

(2) Дружеството е учредено с Капитал по балансова стойност в размер на 118 460 /сто и осемнадесет хиляди четиристотин и шестдесет/ лева, разпределени в 11 846 /единадесет хиляди осемстотин четиридесет и шест/ дяла по 10 /десет/ лева всеки един от тях, в това число стойността на следното недвижимо имущество:

А) Първи и втори етаж от четириетажна масивна сграда, със застроена площ от 596,00 кв.м., построена в гр.Пловдив, ул. „Любен Каравелов“ №5, в дворно място съставляващо парцел I МНЗ, имот пл.№1205, кв.346А-нов, кв.290-стар, по плана на кв. „Триъгълника“, гр.Пловдив, ведно с припадащите се идеални части от общите части на четириетажната с изби сграда, също такъв процент от правото на строеж върху мястото, върху което е построена, при граници: югозапад – ул. „Йордан Йовков“, югоизток – имот пл.№1206, северозапад – бул. „Любен Каравелов“, изток – имот пл.№1399, п.П – хотел.

Б) Апартамент №6 на I – ви етаж, находящ се в гр.Пловдив, кв. Коматеево, ул. „Лозарска“ № 69, блок 1099, състоящ се от две стаи, кухня, баня, клозет и антре, при граници: отляво – ап.5, отдясно – ап.7 на вх.Г, отгоре – ап.14.

(3) С решение № 345, взето с Протокол №30 от 09.11.2000г., изм. с решение № 394, взето с Протокол №35 от 14.12.2000г., на Общински съвет –Пловдив, капиталът на Дружеството от 118 460 /сто и осемнадесет хиляди четиристотин и шестдесет/ лева, разпределен в 11 846 /единадесет хиляди осемстотин четиридесет и шест/ дяла, е намален с 60 /шестдесет/ лева, представляващи стойността на непарична вноска, съставляваща описания в т.2 апартамент на ул. „Лозарска“ №69, като капиталът на дружеството става 118 400 /сто и осемнадесет хиляди и четиристотин лева, разпределен на 11 840 /единадесет хиляди осемстотин и четиридесет/ дяла, всеки от по 10 /десет/ лева, в това число стойността на следното недвижимо имущество:

Първи и втори етаж от четириетажна масивна сграда, със застроена площ от 596,00 кв.м., построена в гр.Пловдив, ул. „Любен Каравелов“ №5, в дворно място съставляващо парцел I МНЗ, имот пл.№1205, кв.346А-нов, кв.290-стар, по плана на кв. „Триъгълника“, гр. Пловдив, ведно с припадащите се идеални части от общите части на четириетажната с изби сграда, също такъв процент от правото на строеж върху мястото, върху което е построена, при граници: югозапад – ул. „Йордан Йовков“, югоизток – имот пл.№1206, северозапад – бул. „Любен Каравелов“, изток – имот пл.№1399, п.П – хотел.

(4) С Решение №345, взето с Протокол №30 от 09.11.2000г., р.Ш, т.4 на Общински съвет – Пловдив, Капиталът на дружеството от 118 400 /сто и осемнадесет хиляди и четиристотин/ лева, разпределен в 11 840 /единадесет хиляди осемстотин и четиридесет/ дяла, е увеличен с 314 400 /триста и четиринадесет хиляди и четиристотин/ лева, представляващи стойността на непарична вноска, както следва:

А) Недвижим имот представляващ избен, трети и четвърти етажи от четириетажна масивна сграда, със застроена площ от 596,00 кв.м., построена в гр.Пловдив, ул. „Любен Каравелов“ №5, в дворно място съставляващо парцел I МНЗ, имот пл.№1205, кв.346А-нов, кв.290-стар, по плана на кв. „Триъгълника“, гр. Пловдив, ведно с припадащите се идеални части от общите части на четириетажната с изби сграда, също такъв процент от правото на

строеж върху мястото, върху което е построена, при граници: югозапад – ул. „Йордан Йовков“, югоизток – имот пл. № 1206, северозапад – бул. „Любен Каравелов“, изток – имот пл. № 1399, п.П – хотел.

Б) Недвижим имот представляващ реално обособена част със самостоятелен вход от ул. „Иван Вазов“, със застроена площ от 225,22 кв.м., от първи (партерен) етаж на пететажна сграда, построена в парцел I – Болница, кв. 165-нов, по плана на ЦГЧ град Пловдив, състояща се от 8 броя кабинети, чакалня, 2 броя канцеларии, два броя тоалетни помещения и складови помещения, ведно със съответната идеална част от общите части и от правото на строеж върху мястото, при граници на обособената реална част: изток – жил. блок, запад – Първа общинска болница, север – ул. „Иван Вазов“, юг – вътрешен двор.

Съгласно приетата от Окръжен съд по ч.гр.д. № 525/2001г. експертна оценка стойността на имота по т.А) се определя на 246 800 (двеста четиридесет и шест хиляди и осемстотин) лева, а на имота по т.Б) се определя на 67 600 /шестдесет и седем хиляди и шестстотин) лева.

(5) С Решение №469, взето с Протокол №24 от 25.11.2004г., на Общински съвет – Пловдив, т.1,2,3, капиталът на Дружеството е намален от 432 800 /четиристотин тридесет и две хиляди и осемстотин/ лева на 372 630 /триста седемдесет и две хиляди и шестстотин и тридесет/ лева, като намалението от 60 170 /шестдесет хиляди сто и седемдесет/ лева представлява балансова стойност към 31.03.2004г. на недвижим имот, частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ул. „Иван Вазов“ №59, представляващ част от първи /партерен/ етаж, с площ от 350 /триста и петдесет/ кв.м. от пететажната масивна сграда, построена в парцел I /първи/ - Болница, кв.165 /сто шестдесет и пет/ - нов, по плана на ЦГЧ, гр. Пловдив, при граници за целия парцел: североизток – парцел II – НИВО, Институт Биомат и аптека, северозапад – ул. „Иван Вазов“, юг- парцел III – 607, 608 /в размер на 60 164.11 /шестдесет хиляди сто шейсет и четири лева и единадесет стотинки/ и 5.89 /пет лева и осемдесет и девет стотинки/ за уравниване на дяловете.

(6) С Решение №287, взето с протокол № 16 от 14.09.2017г., на Общински съвет – Пловдив капиталът на дружеството се увеличава на 472 630 лева /четиристотин седемдесет и две хиляди шестстотин и тридесет лева/, с парична вноска в размер на 100 000 лева /сто хиляди лева/ и се извършва чрез записване на нови дялове. Капиталът на дружеството в размер на 472 630 лева /четиристотин седемдесет и две хиляди шестстотин и тридесет лева/ се разпределя в 47 263 /четиридесет и седем хиляди двеста шестдесет и три/ дяла, всеки по 10 лева /десет лева/.

(7) С Решение №287, взето с протокол № 16 от 14.09.2017г., на Общински съвет – Пловдив капиталът на дружеството се намалява от 472 630 /четиристотин седемдесет и две хиляди шестстотин и тридесет/ лева на 65 870 /шестдесет и пет хиляди осемстотин и седемдесет/ лева.

Намалението на капитала представлява балансовата стойност на недвижим имот - четириетажна масивна сграда със застроена площ от 598 кв.м., намираща се в гр. Пловдив, ул. „Любен Каравелов №5, построена в ПИ №1205, кв.290-стар, 346-нов по плана на кв. „Триъгълника“, одобрен със Заповед № 220/03.03.1980г. с идентификатор 56784.521.1086.1 по КК и КР с предназначение за здравно заведение, в размер на 508 887,56лв. /петстотин и осем хиляди осемстотин осемдесет и седем лв. 56ст./, снет от активите на дружеството и се извършва за сметка на:

▪ „Други резерви” – намалява собствения капитал на Дружеството към 31.07.2017г. в частта на „Други резерви” със 102 127,56 лева /сто и две хиляди сто двадесет и седем лв.

56ст./ - от 102 128,42 лева /сто и две хиляди, сто двадесет и осем лв.42 ст./ на 0,86 лева /нула цяло, осемдесет и шест лева/;

▪ Записания капитал – намалява записания капитал на Дружеството с 406 760 лева /четирисотин и шест хиляди, седемстотин и шейсет лева/ от 472 630 лева /четирисотин седемдесет и две хиляди шестстотин и тридесет лева/ на 65 870 лева /шестдесет и пет хиляди и осемстотин и седемдесет лева/.

Намалението на капитала се извършва чрез намаление броя на дяловете.

(8) С Решение № 337, взето с протокол № 15 от 13.09.2018г., на Общински съвет – Пловдив капиталът на дружеството се увеличава на 95 870 /деветдесет и пет хиляди осемстотин и седемдесет/ лева, с парична вноска в размер на 30 000 /тридесет хиляди/ лева и се извършва чрез записване на нови дялове. Капиталът на дружеството в размер на 95 870 /деветдесет и пет хиляди осемстотин и седемдесет/ лева се разпределя в 9 587 /девет хиляди петстотин осемдесет и седем/ дяла, всеки по 10 /десет/ лева.

(9) С Решение № 63, взето с протокол № 4 от 28.02.2019г., на Общински съвет – Пловдив капиталът на дружеството се увеличава на 125 870 /сто двадесет и пет хиляди осемстотин и седемдесет/ лева, с парична вноска в размер на 30 000 /тридесет хиляди/ лева и се извършва чрез записване на нови дялове. Капиталът на дружеството в размер на 125 870 /сто двадесет и пет хиляди осемстотин и седемдесет/ лева се разпределя в 12 587 /дванадесет хиляди петстотин осемдесет и седем/ дяла, всеки по 10 /десет/ лева.

Чл.12 Дружеството може да придобива право на собственост и други вещни права в съответствие с изискванията на закона.

V. ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Чл.13 Изменение на капитала се извършва по решение на Общински съвет – Пловдив, упражняващ правата на едноличен собственик на капитала.

Чл.14 (1) Увеличение на капитала се извършва чрез:

- увеличаване стойността на записаните дялове;
- записване на нови дялове;
- приемане на нови съдружници.

(2) Имоти и вещи - частна общинска собственост, както и вещни права върху имоти - частна общинска собственост, могат да се внесат като непарична вноска в капитала на Дружеството въз основа на решение на Общински съвет – Пловдив по реда, предвиден в Търговския закон.

Чл.15 Капиталът не може да бъде намаляван под законоустановения минимум.

Чл.16 Капиталът на Дружеството може да бъде намален до законоустановения минимум по реда и при условията на чл.149-151 от Търговския закон.

VI. УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И КОНТРОЛ

Чл.17 (1) Едноличният собственик на капитала на Дружеството сключва договор за възлагане управлението след провеждане на конкурс за избор на управител съгласно реда, критериите и условията, определени в Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала, приета от Общински съвет - Пловдив.

(2) Едноличният собственик на капитала на дружеството избира и назначава контролор при условията на чл. 144 от Търговския закон, който да следи за спазване на

дружествения договор и за опазване имуществото на дружеството и да дава отчет пред Общински съвет – Пловдив.

(3) Управителят и контролорът отговарят имуществено за причинените на дружеството вреди.

Чл.18 (1) Договорът за възлагане на управлението на „Медицински център VI – Пловдив, район Централен“ ЕООД се сключва между избрания управител на дружеството и кмета на община Пловдив, оправомощен с решение на Общински съвет – Пловдив.

(2) Контролът за изпълнението на учредителния акт и за опазване имуществото на дружеството се осъществява чрез договор за възлагане на контрол, сключен между контролора и кмета на община Пловдив, оправомощен с решение на Общински съвет – Пловдив.

(3) Договорът за възлагане на управлението и договорът за контрол се сключват за срок от 3 /три/ години.

Чл.19 Управителят на Дружеството организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона, Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала и решенията на Общински съвет – Пловдив, а именно:

- Представява повереното му за управление дружество;
- Решава всички въпроси на ниво оперативно управление на дружеството, които не са от изключителната компетентност на Общински съвет – Пловдив;
- Изпълнява функциите си с грижата на добър търговец в интерес на Дружеството и собственика на капитала;
- Предприема действия в защита интересите на община Пловдив в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала в търговското дружество;
- Сключва всички договори, касаещи дейността на Дружеството, съгласно действащото законодателство, Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала и решенията на Общински съвет – Пловдив;
- Осъществява правомощията на работодател по отношение на работещите в дружеството;
- Изпълнява и други дейности, възложени му с договора за управление.

Чл.20 Контролорът, в рамките на предоставените му правомощия, извършва следните дейности:

- Контролира спазването на учредителния акт;
- Контролира документално действията по оперативното управление на Дружеството;
- Предлага мерки за отстраняване на констатираните нарушения и ограничаване размера на щетите;
- Носи отговорност за имуществени вреди, причинени на Дружеството;
- Отчита дейността си пред едноличния собственик на капитала на Дружеството.

Чл.21 Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание на Дружеството съгласно разпоредбите на Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала.

VII. ОТЧУЖДАВАНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл.22 Трети лица се приемат за съдружници само с решение на едноличния собственик на капитала и при спазване условията и реда на чл. 122 от ТЗ.

VIII. ПРЕОБРАЗУВАНЕ. ПРЕКРАТЯВАНЕ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО. ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.23 Дружеството се преобразува с решение на Общински съвет - Пловдив по реда на глава шестнадесета от Търговския закон чрез вливане, сливане, разделяне и отделяне, както и чрез промяна на правната форма.

Чл.24 Прекратяването на Дружеството се извършва по реда на Търговския закон с решение на Общински съвет - Пловдив; при обявяване в несъстоятелност Дружеството се прекратява по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Чл.25 При прекратяване на Дружеството по решение на едноличния собственик на капитала или по решение на съда се открива производство по ликвидация, която се извършва по реда на глава XVII /седемнадесета/ от Търговския закон.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1 За всички неуредени от настоящия Учредителен акт въпроси досежно дейността на Дружеството се прилагат разпоредбите на действащото законодателство, Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала, както и решенията на едноличния собственик на капитала.

Учредителният акт на „Медицински център VI – Пловдив, район Централен“ ЕООД е приет с Решение № 68, взето с Протокол № 5 от 12. 03. 2020 г., на Общински съвет - Пловдив.