

Приложение № 1

към Решение № 40,
взето с Протокол № 4
от 27. 02. 2020 г.

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА „ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР ИЗТОК“ ЕООД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 Учредителният акт има за свой предмет устройството и дейността на общинското еднолично търговско дружество с наименование „Диагностично-консултативен център -Изток“ ЕООД, ЕИК115343792, наричано по-долу за краткост Дружеството.

Чл.2 (1) Дружеството е собственост на община Пловдив, ЕИК 000471504, с адрес: гр. Пловдив, пл. „Стефан Стамболов“ № 1.

(2) Правата на собственост на община Пловдив в Дружеството се упражняват чрез Общински съвет – Пловдив.

Чл.3 Дружеството се учредява на основание Заповед № РД 09-520/01.11.1999г. на Министъра на здравеопазването.

Чл.4 Дружеството е имуществено и организационно обособено в стопанската дейност на Република България, със самостоятелни баланс и банкова сметка.

Чл.5 Дружеството има право от свое име да сключва договори, да придобива имуществени и неимуществени права и да носи отговорност, както и да бъде страна по съдебни дела.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.6 Фирмата на Дружеството е „Диагностично-консултативен център - Изток“ ЕООД,

Чл.7 Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул.“Храбрец“ №15.

Чл.8 Дружеството се създава за неопределен срок.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.9 (1) Дружеството има за предмет на дейност осъществяване на специализирана извънболнична помощ, диагностика, лечение, рехабилитация, дейност по профилактика на болести и ранно откриване на заболявания, наблюдение на болни, консултации и други дейности съгласно чл.11, ал.1 от Закона за лечебните заведения (ЗЛЗ).

(2) Дружеството може да разкрие до 10 /десет/ легла за краткосрочно наблюдение и лечение в рамките и съгласно закона чл.8, ал.2 ЗЛЗ.

Чл.10 Във връзка с предмета си на дейност Дружеството може:

- Да извършва на територията на Република България и извън нея всякакви сделки, които не са забранени от нормативен акт и не противоречат на основния му предмет на дейност;

- Да участва в други дружества или обединения с местни и чуждестранни лица.

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ

Чл.11 (1) Капиталът на дружеството е в размер на 903 950 /деветстотин и три хиляди и деветстотин и петдесет/ лева, разпределен в 90 395 /деветдесет хиляди триста деветдесет и пет/ дяла, всеки по 10 (десет) лева.

2. Дружеството е учредено с Капитал 192 490 /сто и деветдесет и две хиляди четиристотин и деветдесет/ лева, разпределени в 19 249 /деветнадесет хиляди двеста и четиридесет и девет / дяла по 10 /десет/ лева всеки един от тях съгласно Заповед РД 09-520 от 01.11.1999 г. на МЗ.

3. С решение № 174 взето с Протокол № 12 от 17.05.2001 г. на Общински съвет – Пловдив, Капиталът на Дружеството от 192 490 /сто деветдесет и две хиляди четиристотин и деветдесет/ лева, разпределен в 19 249 /деветнадесет хиляди двеста и четиридесет и девет/ дяла е увеличен с 412 310 /четиристотин и дванадесет хиляди и триста и десет / лева, представляващи стойността на непарична вноска, както следва:

- Недвижим имот на ул. „Храбрец” № 15 - 117 486 лв.

Състоящ се от осемнадесет броя помещения, с коридори и стълбища, с обща площ 404 кв.м., от които 306 кв.м. за помещения и 98 кв.м. коридори и стълбища, намиращи се на I-вия етаж от двуетажна масивна сграда, с обща площ от 700 кв.м., заедно с 10 броя помещения, с коридори и стълбища, с обща площ от 238 кв.м., от които 179 кв.м. за помещения и 59 кв.м. за коридори и стълбища находящи се на II-рия етаж от сградата в гр.Пловдив, ул. „Храбрец” 15 построена в дворно място, цялото застроено и незастроено от 2060 кв.м., съставляващо парцел X-1070, кв. 48 – нов по плана на кв.„Дружба”, гр.Пловдив, при граници на парцела: от изток – ул.„Възход”, от юг – ул.„Храбрец”, от запад ул.„Кемера”.

- Недвижим имот на ул.„Вратцата” № 24 на стойност - 167 184 лв.

Представляващ двуетажен корпус от сградата на Детска ясла № 33,състояща се от двуетажен и едноетажен корпус, находящ се в гр. Пловдив, ул.„Вратцата” № 24, построена в дворно място,цялото застроено и незастроено от 5925 кв.м., съставляващо парцел I-ви Детски ясли, в квартал 17 нов по плана на кв.„Изгрев”, гр. Пловдив, при граници на парцела: от изток и от север – ул. „Кедър”, от запад ул.„Вратцата”.

- Недвижими имоти на ул.„Пламяк” № 2 на стойност - 127 640 лв.

Представляващи: Дворно място, находящо се в гр.Пловдив, район „Източен”, ул.„Пламяк” № 2, цялото застроено и незастроено от 720 /седемстотин и двадесет/ кв.м., съставляващ парцел II,им.пл. № 1250, кв.56, по плана кв. „Дружба”, гр.Пловдив, при граници: от север – 8 мсбж на ул. „Храбрец”, от изток – ул.„Пламяк”, от юг – парц. I-ви Комплексно застрояване и подземен гараж от запад – 8 мсжб, заедно с построените в описаното по-горе място:Едноетажна масивна сграда с площ от 250 /двеста и петдесет/ кв.м. и едноетажна масивна сграда с площ от 200 /двеста/ кв.м.

4. С решение № 239 взето с Протокол № 16 от 29.06.2001 г. на Общински съвет – Пловдив, Капиталът на Дружеството от 604 800 /шестстотин и четири хиляди и осемстотин/ лв., разпределени в 60 480 /шестдесет хиляди четиристотин и осемдесет/ дяла е увеличен с 49 800 /четиридесет и девет хиляди и осемстотин/ лева, представляващи стойността на непарична вноска както следва:

Недвижими имоти на ул. "Храбрец" № 15

49 800 лв.

Представляващи:

- Барче, столова и стая за управителя с обща застроена площ от 76.40 кв.м., находящи се в югозападната част на сутеренния етаж от двуетажна масивна Сграда, гр.Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15, парцел X-1070, кв. 48 нов по плана на кв. "Дружба".

- Стерилизационно помещение с площ от 20.39 кв.м. намиращо се в южната част на сутеренния етаж от двуетажна масивна сграда, гр.Пловдив, ул. "Храбрец" №15 парцел X-1070, кв. 48 нов по плана на кв. "Дружба".

- Автоклав /Склад/ със застроена площ от 19.39 кв.м. в южната част на сутеренния етаж от двуетажна масивна сграда, гр.Пловдив, ул. "Храбрец" №15 парцел X-1070, кв. 48 нов по плана на кв. "Дружба".

- Кабинети № 1 и № 2 с обща застроена площ 50.59 кв.м. намиращи се в югозападната част на първи етаж от двуетажна масивна сграда гр.Пловдив ул. "Храбрец" № 15 парцел X-1070, кв. 48 нов по плана на кв. "Дружба".

- Ренгеново отделение с обща застроена площ 125.24 кв.м. намиращо се в източната част на първи етаж от двуетажна пасивна сграда гр.Пловдив, ул.Храбрец" № 15 парцел X-1070, кв. 48 нов по плана на кв. "Дружба".

5. С решение № 471 взето с Протокол № 22 от 10.10.2002 г. на Общински съвет – Пловдив, Капиталът на Дружеството от 654 600 /шестстотин петдесет и четири хиляди и шестстотин/ лева, разпределен в 65 460 /шестдесет и пет хиляди четиристотин и шестдесет/ дяла е увеличен с 21 760 лв. /двадесет и една хиляди седемстотин и шестдесет лева/ лева, представляващи стойността на непарична вноска, както следва:

Недвижим имот -Кабинет № 28, кабинет № 29, специализиран кабинет /бивша телефонна централа/ и коридор между трите кабинета, разположени на Втори етаж от Южното крило на двуетажна масивна сграда, находящи се в гр. Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15, построен в имот пл.№ 1070 и представляващ дворно място, цялото застроено и незастроено от 2060 кв.м., за което е отреден парцел X – 1070, кв. 48-нов по плана на кв. „Дружба“ – Пловдив, при граници на парцела: от изток – ул. "Възход", от юг, ул. "Храбрец", от запад – ул. „Кемера“ със справедлива пазарна стойност 12 010 /дванадесет хиляди и десет / лева.

Недвижим имот -Павилион с площ 150 кв.м. находящ се в гр. Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15, построен в северната част на имот пл.№1070 и представляващ дворно място, цялото застроено и незастроено от 2060 кв.м., за което е отреден парцел X-1070, кв.48 – нов по плана на кв. „Дружба“, гр.Пловдив, при граници на парцела: от изток – ул. "Възход", от юг – ул. "Храбрец", от запад – ул. "Кемера" със справедлива пазарна стойност 9 750 /девет хиляди седемстотин и петдесет/ лева.

6. Решение № 147, взето с протокол № 13 от 09.06.2005 г. на Общински съвет намалява капитала от 676 360 (шестстотин седемдесет и шест хиляди триста и шестдесет) лева на 513 910 (петстотин и тринадесет хиляди деветстотин и десет) лева, разпределен в 51391 (петдесет и една хиляди триста деветдесет и един) дяла, всеки по 10 (десет) лева.

Изважда от капитала **част от недвижимия имот на ул. „Вратцата“ № 24, /двуетажен корпус/ с балансова стойност 162 450 лева**

7. С решение № 45 взето с протокол №4 от 02.03.2006 г. Общински съвет Пловдив, увеличава капитала с 240 120 /двеста и четиридесет хиляди сто и двадесет лева /и от 513 910 (петстотин и тринадесет хиляди , деветстотин и десет) лева става на 754 030 лева (седемстотин петдесет и четири хиляди и тридесет) лева, разпределен в 75 403 (седемдесет и пет хиляди четиристотин и три) дяла, всеки по 10 (десет) лева.

Недвижим имот - Дворно място с площ от 2060 кв.м – парцел №Х.1070, кв.48-нов по плана на кв.”Дружба”, одобрен със Заповед №ОА-1738/07.09.1993 г. И част от масивна двуетажна сграда, цялата с площ 700 кв.м., при граници на имота: на изток – ул.”Възход”;на запад – ул.”Кемера”;на юг-ул.”Храбрец”, съгласно Акт за общинска собственост № 65 от 02.10.1997 г., както следва:

сутерен-всички помещения в сутерена с обща площ 749 кв.м., с изключение на:барче и столова с площ 76.40 кв.м.,стерилизационно помещение с площ20.39 кв.м. И помещение-автоклав с площ 19.39 кв.м. предадени на „Медицински център II-Пловдив, район Източен” ЕООД /преструктуриран в „ДКЦ-Изток” ЕООД/ по решения№ 174 от 17.05.2001 г. и №239 от 29.06.2001г. На Общински съвет Пловдив; първи етаж-само идеалната част от общите части на сградата; втори етаж-всички помещения с обща площ 435.50 кв.м. с изключение на 10 бр. помещения с коридор и стълбища с обща площ 238 кв.м.,предадени на „Медицински център II-Пловдив, район Източен” ЕООД /преструктуриран в „ДКЦ-Изток” ЕООД /по решения №174/17.05.2001г. и №239/29.06.2001 г. на Общински съвет Пловдив; трети полуетаж – целия трети полуетаж от триетажно (ъглово) тяло, със застроена площ 175.50 кв.м.

8. С решение № 434 взето с протокол №20 от 09.11.2006 г. Общински съвет Пловдив: 1. Изважда от капитала на „ДКЦ-Изток”ЕООД гр.Пловдив дълготраен материален актив-недвижим имот на ул.”Пламяк”№2, състоящ се от ½ от дворно място цялото от 720 кв.м., представляващо парцел II-1250, кв.56 по плана на кв.”Дружба”, одобрен със заповед ОА-1738/07.09.1993 год. и сграда –клинична лаборатория, състояща се от масивна едноетажна постройка с площ от 117 кв.м. , с граници на имота: от север – 8 мсбж на ул. „Храбрец”, от изток – ул.”Пламяк”, от юг – парц. I-ви Комплексно застрояване и подземен гараж от запад – 8 мсжб.; 2. Намалява собствения капитал на, при граници: от север – 8 мсбж на ул. „Храбрец”, от изток – ул.”Пламяк”, от юг – парц. I-ви Комплексно застрояване и подземен гараж от запад – 8 мсжб, „ДКЦ-Изток”ЕООД гр.Пловдив за сметка на „резерви други” от 118 620 лв. на 82 130 лева, като намалението от 36 490 лева представлява балансовата стойност на недвижимия имот, подробно описан в т.1.

9. С решение №306 взето с Протокол № 15 от 17.09.2019г. на Общински съвет – Пловдив, Увеличава записания капитал на „Диагностично-консултативен център–Изток“ ЕООД, гр. Пловдив от 754 030 /седемстотин петдесет и четири хиляди и тридесет/ лева на 903 950 /деветстотин и три хиляди и деветстотин и петдесет/ лева, разпределен в 90 395 /деветдесет хиляди триста деветдесет и пет/ дяла, всеки по 10 /десет/ лева. Увеличението от 149 920 /сто четиридесет и девет хиляди деветстотин и двадесет/ лева, се осъществява чрез записване на нови дялове, а именно 14 992 дяла и представлява общата балансова стойност на непаричната вноска в размер на 149 916 /сто четиридесет и девет хиляди и деветстотин и шестнадесет/ лева, отразена в счетоводните регистри за дълготрайни материални активи на община Пловдив, както следва:

Сграда с идентификатор 56784.555.78.9 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин петдесет и пет точка седемдесет и осем точка девет/ по

кадастрална карта и кадастралните регистри /стар идентификатор 56784.555.78.7/, находяща се в област Пловдив, гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Храбрец“ №15, със застроена площ от 155 /сто петдесет и пет/ кв.м., брой етажи на сградата: 1 /един/, предназначение: Здравно заведение, изградена в ПИ с идентификатор 56784.555.78 / петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин петдесет и пет точка седемдесет и осем/, за който е отреден УПИ Х /десет/ - 1070 /хиляда и седемдесет/, за поликлиника, кв. 48 /четиридесет и осем/, по плана на кв. „Дружба“, гр. Пловдив,

Както и парична вноска в размер на 4 /четири/ лева, внесена от община Пловдив, за уравниване на дяловете.

Чл.12 Дружеството може да придобива право на собственост и други вещни права в съответствие с изискванията на закона.

V. ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Чл.13 Изменение на капитала се извършва по решение на Общински съвет – Пловдив, упражняващ правата на едноличен собственик на капитала.

Чл.14 (1) Увеличение на капитала се извършва чрез:

- увеличаване стойността на записаните дяловете;
- записване на нови дялове;
- приемане на нови съдружници.

(2) Имоти и вещи - частна общинска собственост, както и вещни права върху имоти - частна общинска собственост, могат да се внесат като непарична вноска в капитала на Дружеството въз основа на решение на Общински съвет – Пловдив по реда, предвиден в Търговския закон.

Чл.15 Капиталът не може да бъде намаляван под законоустановения минимум.

Чл.16 Капиталът на Дружеството може да бъде намален до законоустановения минимум по реда и при условията на чл.149-151 от Търговския закон.

VI. УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И КОНТРОЛ

Чл.17 (1) Едноличният собственик на капитала на Дружеството сключва договор за възлагане управлението след провеждане на конкурс за избор на управител съгласно реда, критериите и условията, определени в Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала, приета от Общински съвет - Пловдив.

(2) Едноличният собственик на капитала на дружеството избира и назначава контролор при условията на чл. 144 от Търговския закон, който да следи за спазване на дружествения договор и за опазване имуществото на дружеството и да дава отчет пред Общински съвет – Пловдив.

(3) Управителят и контролорът отговарят имуществено за причинените на дружеството вреди.

Чл.18 (1) Договорът за възлагане на управлението на „Диагностично-консултативен център - Изток“ ЕООД се сключва между избрания управител на дружеството и кмета на община Пловдив, оправомощен с решение на Общински съвет – Пловдив.

(2) Контролът за изпълнението на учредителния акт и за опазване имуществото на дружеството се осъществява чрез договор за възлагане на контрол, сключен между

контрольора и кмета на община Пловдив, оправомощен с решение на Общински съвет – Пловдив.

(3) Договорът за възлагане на управлението и договорът за контрол се сключват за срок от 3 /три/ години.

Чл.19 Управителят на Дружеството организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона, Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала и решенията на Общински съвет – Пловдив, а именно:

- Представява повереното му за управление дружество;
- Решава всички въпроси на ниво оперативното управление на дружеството, които не са от изключителната компетентност на Общински съвет – Пловдив;
- Изпълнява функциите си с грижата на добър търговец в интерес на Дружеството и собственика на капитала;
- Предприема действия в защита интересите на община Пловдив в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала в търговското дружество;
- Сключва всички договори, касаещи дейността на Дружеството, съгласно действащото законодателство, Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала и решенията на Общински съвет – Пловдив;
- Осъществява правомощията на работодател по отношение на работещите в дружеството;
- Изпълнява и други дейности, възложени му с договора за управление.

Чл.20 Контрольорът, в рамките на предоставените му правомощия, извършва следните дейности:

- Контролира спазването на учредителния акт;
- Контролира документално действията по оперативното управление на Дружеството;
- Предлага мерки за отстраняване на констатираните нарушения и ограничаване размера на щетите;
- Носи отговорност за имуществени вреди, причинени на Дружеството;
- Отчита дейността си пред едноличния собственик на капитала на Дружеството.

Чл.21 Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание на Дружеството съгласно разпоредбите на Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала.

VII.ОТЧУЖДАВАНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл.22 Трети лица се приемат за съдружници само с решение на едноличния собственик на капитала и при спазване условията и реда на чл. 122 от ТЗ.

VIII.ПРЕОБРАЗУВАНЕ. ПРЕКРАТЯВАНЕ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО. ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.23 Дружеството се преобразува с решение на Общински съвет - Пловдив по реда на глава шестнадесета от Търговския закон чрез вливане, сливане, разделяне и отделяне, както и чрез промяна на правната форма.

Чл.24 Прекратяването на Дружеството се извършва по реда на Търговския закон с решение на Общински съвет - Пловдив; при обявяване в несъстоятелност Дружеството се прекратява по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Чл.25 При прекратяване на Дружеството по решение на едноличния собственик на капитала или по решение на съда се открива производство по ликвидация, която се извършва по реда на глава XVII /седемнадесета/ от Търговския закон.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1 За всички неуредени от настоящия Учредителен акт въпроси досежно дейността на Дружеството се прилагат разпоредбите на действащото законодателство, Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала, както и решенията на едноличния собственик на капитала.

Учредителният акт на „ДКЦ Изток” ЕООД е изменен и допълнен с Решение на Общински съвет Пловдив № 40, взето с протокол № 4 от 27. 02. 2020 г.