

ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

От .....,  
Настоящ адрес .....,  
Постоянен адрес .....

Господин / Госпожо .....,

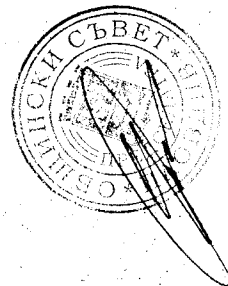
На основание чл. 7 и чл. 10 от Наредбата за реда и условията за ползване на социалната услуга „Социални жилища“ моля да бъде включен/а в регистъра на желаещите да ползват социалната услуга „Социални жилища“.

Към заявлението прилагам следните документи:

1. Справка от Агенция по вписванията относно това, че лицето и членовете на семейството/домакинството му не притежават и не са прехвърляли недвижими имоти през последните пет години;
2. Документ, удостоверяващ доходите на всеки пълнолетен член на семейството/домакинството за предходните дванадесет месеца;
3. Документ, удостоверяващ регистрация като безработен;
4. Документ от ТЕЛК, заверен към датата на подаване на заявлението;
5. Удостоверение от детските/учебни заведения за редовно посещение на децата до 16 години и диплома за завършено образование.

Дата .....

С уважение:.....  
/...../



**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
по чл. 10 от НАРЕДБА за реда и условията за ползване на социалната услуга  
„Социални жилища“ на територията на община Пловдив

Подписаният .....  
(име, презиме, фамилия)

Настоящ адрес: .....

**ДЕКЛАРИРАМ/Е:**

**I. Гражданско и семейно положение:** .....  
*/посочва се, какво е/*

№ по ред	Име, презиме и фамилия на всички членове на семейството /домакинството	ЕГН	Родствена връзка	Образование	Настоящ адрес на територията на община Пловдив

**II. Имотно състояние на семейството/домакинството**

Аз/Ние членовете на семейството ми/ни:

1. не притежавам/е жилище, вила, идеални части от такива имоти, нямат учредено в тяхна полза право на строеж или право на ползване върху такива имоти;
2. не притежавам/е незастроен поземлен имот, предназначен за жилищно или вилно строителство, идеални части от такъв имот или право на строеж върху него;
3. не съм/сме отчуждавал/и имоти по т. 1 и т. 2 на други лица през последните пет години преди подаването на заявлението;
4. не притежавам/е моторни превозни средства, с изключение на тези, собственост на инвалиди, ползващи преференции при внос на леки автомобили, земеделски земи и гори и други недвижими нежилни имоти;
5. имам/е настоящ адрес в Община Пловдив през последните три години преди подаване на заявлението;



6. не съм/сме се самонастанявал/и в общински или държавни жилища, включително застрашени от самосрутване и освидетелствани по установения ред през последните 10 години;

7. не обитavam/е общинско жилище или жилище, собственост на търговско дружество, в което работя.

### III. Доходи

Общ годишен доход на семейството/домакинството

1. От трудово възнаграждение - общо ..... лева
2. От пенсия - общо ..... лева
3. Други /хонорари, търговска и стопанска дейност, наеми, ренти, суми по договори и др./ - общо ..... лева
4. От налични парични средства по влогове и дивиденди..... лева

### IV. Жилищно състояние на семейството:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### V. Социални клаузи.

#### А. Мотивация за работа:

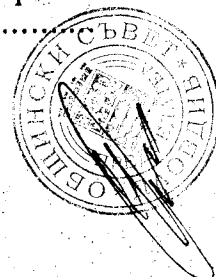
1. През последните 12 месеца в периода ..... съм/сме; не съм/не сме/вярното се подчертава/ търсили активно работа, /Периодът се счита към датата на подаване на заявлението за ползване на социалната услуга, освен в изключителни случаи, касаещи здравословното състояние/

2. Приемал/и съм/сме; отказвал/ли съм/сме предлагана работа или включване в обучение/вярното се подчертава/ за ограмотяване, придобиване на професионална квалификация, ключови компетентности и др. обучителни курсове, предлагани, както и по програми и проекти, финансирани със средства от европейски и други донори през последните 6 месеца.

#### Б. Мотивация за образование:

1. Лицата над 16 годишна възраст в семейството ми имат/нямат /вярното се подчертава/ завършена образователна степен не по-ниска от начално ниво на основно образование или са включени в курсове по ограмотяване, или са записани в училищни институции за вечерна/самостоятелна форма на обучение за повишаване образователното ниво.

2. Лицата под 16 годишна възраст в семейството ми посещават/не посещават/вярното се подчертава/ редовно детските и учебни заведения поради следните причини:  
.....



.....  
.....  
Към обстоятелствата по т. А 1 и 2 и т. Б 1 и 2 се прилагат удостоверение от Бюрото по труда и удостоверение от детските/учебни заведения за редовно посещение на децата до 16 години.

Изискванията по т. А 1 и 2 и т. Б 1 и 2 не касаят лицата на пенсионна възраст.

Известно ми/ни е, че за декларирани от мен/нас неверни данни нося/носим отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс и ще бъда/ем изключен/и от регистъра за срок от 5 години.

**Декларацията се подписва от всички пълнолетни членове на семейството.**

**Декларатори:**

1. ....  
/име, презиме, фамилия/

ЕГН .....

л. к. № ..... издадена на .....

от МВР .....

Дата.....

Подпис.....

2. ....  
/име, презиме, фамилия/

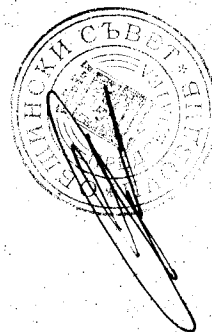
ЕГН .....

л. к. № ..... издадена на .....

от МВР .....

Дата.....

Подпис .....



## ДОГОВОР

за отдаване под наем на социално жилище, изградено със средства по  
Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г.

Днес, ..... г. в гр. Пловдив, между

1. **ОБЩИНА ПЛОВДИВ** с адрес: гр. Пловдив, пл. „Стефан Стамболов” №1, БУЛСТАТ 000471504, представлявана от кмет на общината, и ....., Директор на Дирекция „Счетоводство“, доставчик на социални услуги, съгласно чл. 18а от Закона за социално подпомагане, наричан тук и по-долу **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна

и

2. .... притежаваш/а лична карта № ..... издадена на ..... от ....., с постоянен/настоящ адрес: ....., ул. .... № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., наричан тук и по-долу **НАЕМАТЕЛ** от друга страна,

се СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯ ДОГОВОР.

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя за ползване под наем, а **НАЕМАТЕЛЯ** приема да ползва под наем социално жилище с обща площ ..... кв.м., състоящо се от ...стая/и( ..... ), адрес: гр.

Пловдив, ул.....,ет.....,ап.....

### II. НАЕМНА ЦЕНА

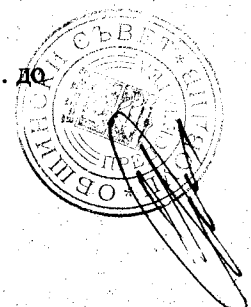
Чл.2. (1) **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща месечна наемна цена, определена съгласно Решение №..... по Протокол №..... от заседание на Общински съвет-Пловдив, проведено на.....

(2) Месечният наем се заплаща ежемесечно до .....число в брой в касата на наемодателя или по банков път по банкова сметка: IBAN.....BIC.....

(3) При промяна в размера на наемната цена с решение на Общинския съвет, с влизане в сила на изменението **НАЕМОДАТЕЛЯТ** и **НАЕМАТЕЛЯТ** сключват допълнително споразумение към настоящия договор.

### III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.3. Настоящият договор се сключва за срок ..... години, считано от ..... до



#### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.4. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да осигури на НАЕМАТЕЛЯ свободно и безпрепятствено ползване на описаното в чл.1 социално жилище за срока на наемното правоотношение.

Чл.5. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде социалното жилище на НАЕМАТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол, с описание на фактическото му състояние.

Чл.6. НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на предаденото социално жилище, за които НАЕМАТЕЛЯТ е знаел или е могъл да знае при сключване на договора и изготвянето на приемо-предавателния протокол.

Чл.7. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извършва проверки относно ползването на социалното жилище.

Чл.8. В случаите по чл. 2 ал. 3 от настоящия договор НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да уведоми писмено НАЕМАТЕЛЯ за изменението на наемната цена и покани същия за сключване на допълнително споразумение към настоящия договор.

#### V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.9. НАЕМАТЕЛЯТ настанен в сградата със социални жилища, изградена със средства по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г. има право да ползва социалното жилище, общите и прилежащи части според тяхното предназначение.

Чл.10. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да приеме описаното в чл.1 от настоящия договор социално жилище с приемо-предавателен протокол и да ползва жилището съгласно договореното предназначение.

Чл.11. (1) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща определената месечна наемна цена ежемесечно до .... число на текущия месец.

(2) Да заплаща текущите си разходи за електрическа енергия, вода и др. консумативи.

(3) Да прехвърли, при възможност, на свое име партидите за електрическа енергия и вода на социалното жилище.

Чл.12. При необходимост от извършване на ремонтни дейности /подмяна на В и К и ел. инсталации, санитарни елементи и др./, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да осигури достъп да социалното жилище и да не възпрепятства извършването на ремонтните дейности.

Чл.13. Подобрения и ремонти в социалното жилище могат да се извършват след писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ. Всички извършени подобрения от НАЕМАТЕЛЯ стават собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ, като същия не дължи заплащане на стойността им.

Чл.14. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да отстранява за своя сметка повредите причинени от ползването на наетото жилище.

Чл.15. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да отдава под наем, пренаема и да преотстъпва ползването на



наетото социално жилище на трети лица.

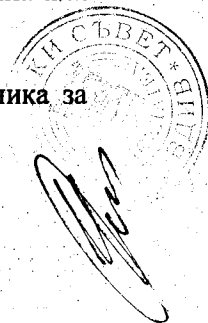
Чл.16. НАЕМАТЕЛЯТ трябва да отговаря на критериите за настаняване за целия срок на договора за наем.

Чл.17. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в едномесечен срок от настъпване на промяна в критериите за настаняване да уведоми НАЕМОДАТЕЛЯ, като представи декларация и необходимите документи, удостоверяващи тези обстоятелства.

Чл.18. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен при напускане да предаде наетото социално жилище в състояние годно за обитаване. Липсващи и повредени активи се заплащат по действащите пазарни цени към момента на възстановяването им.

Чл.19. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

1. Да поддържа социалното жилище, като взема всички мерки за опазване на имота и полага грижи на добър стопанин.
2. Да не пречи на другите наематели на социални жилища да ползват общите и прилежащи части на сградата.
3. Да не причинява вреди на други обекти и общи части на сградата.
4. Да не завзема общи и прилежащи части на сградата.
5. Да не извършва в наетото социално жилище или в част от него ремонтни дейности или действия, които да създават безпокойство на другите наематели.
6. Да не извършва строителни дейности в наетото социално жилище, с които да се изменят помещения, пространства или части от тях, предназначени за общо ползване, да не нарушава архитектурния вид, носимоспособността и устойчивостта на строителната конструкция на жилището, пожарната безопасност или безопасното ползване на сградата.
7. Да изпълнява изискванията на съответните нормативни актове при ползването на социалното жилище и да не създава безпокойство на съседите си.
8. Да не накърнява добрите нрави.
9. Да заплаща разходите за управлението и поддържането на общите части на сградата.
10. Да спазва санитарните и хигиенните норми.
11. Да подпомага дейността на компетентните органи при извършване на пожарогасителна или аварийно спасителна дейност в жилището и в района на сградата.
12. Да осъществява ползването на социалното жилище по реда, определен в Правилника за вътрешния ред.
13. Да съобщава за всички повреди и посегателства върху социалното жилище.



14. Да осигурява достъп до социалното жилище на служителите на общинската администрация за проверка относно ползването му.

15. Да освободи доброволно социалното жилище след изтичането на срока по настоящия договор и представи документи за закрити партии и консумативни разноски.

## VI. СОЦИАЛЕН ПАКЕТ

Чл.20. (1) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява специалните социални клаузи, свързани със социалния пакет, според конкретните си нужди:

1. Децата задължително да са записани и да посещават детска градина или училище;
2. Безработните лица задължително трябва да са регистрирани в Бюрото по труда;
3. Включване на безработните в образователно-квалификационни програми и в програми за осигуряване на заетост;
4. Включване в програми за социална интеграция;
5. Лицата да имат избран личен лекар;
6. Родителите да водят децата си на задължителни имунизации и профилактични прегледи за здравен статус;

(2) Изискванията по ал. 1 не касаят лицата на пенсионна възраст, с изключение на условието по т. 5.

## VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.21. (1) Настоящият договор се прекратява с изтичане на срока за настаняване. (2) НАЕМАТЕЛЯТ има право да прекрати настоящия договор, като уведоми писмено

НАЕМОДАТЕЛЯ за изразената от негова страна желание, за прекратяване на договора за наем. С подписването на приемо-предавателен протокол за връщане на социалното жилище настоящия договор се счита за прекратен.

(3) НАЕМОДАТЕЛЯТ може едностранно да прекрати договора с едномесечно предизвестие в следните случаи:

1. При неплащане на наемната цена и/или на консумативните разноски за повече от 3 /три/ месеца;
2. нарушаване на добрите нрави;
3. неполагане грижата на добър стопанин при ползване на жилището, в това число повреждане



и/или разрушаване на повереното му жилище и/или оборудване;

4. отпадане на условията за настаняване на наемателя в социално жилище;

5. използване на социалното жилище, общите и прилежащи части не по предназначение;

6. необитаване социалното жилище за повече от 2 месеца;

7. преотдаване под наем на социалното жилище и/или приютяване на трети лица;

8. неизпълнение на мерките за социално приобщаване, свързани със социалния пакет насочен към лицето и членове на семейството му;

9. преместване, настаняване в друго жилище;

10. неспазване на задълженията описани в настоящия договор.

Ч.л.22. Настоящия договор се прекратява със Заповед за прекратяване на наемните правоотношения.

#### VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Ч.л.23. За всички неуредени въпроси в настоящия договор се прилагат нормите на действащото законодателство в Република България.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влизав сила от дата на подписването му.

**НАЕМОДАТЕЛ:**

**НАЕМАТЕЛ:**

Кмет на Пловдив

Директор на дирекция „Счетоводство”  
на община Пловдив

