

**УСЛОВИЯ ЗА ПОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА
ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЕКТИ, СОБСТВЕНОСТ НА „ДКЦ 2 – ПЛОВДИВ“ ЕООД**

На основание Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване правата на собственост на Община Пловдив върху общинската част от капитала на търговските дружества, Приета с Решение № 14, взето с протокол № 1 от 22.01.2019 г., в сила от 1.02.2019 г., изм. и доп. с Решение № 95, взето с Протокол № 6 от 28.03.2019 г., в сила от 15.04.2019 г., настоящите условия са утвърдени с Решение № на Общинския съвет на Община Пловдив, с което на основание чл. 58, ал. 1 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване правата на собственост на Община Пловдив върху общинската част от капитала на търговските дружества е открит публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от три години на следните обекти, собственост на „ДКЦ 2 – Пловдив“ ЕООД:

- Позиция 1 - помещение за немедицинска дейност - магазин от 70 кв. м., находящо се гр. Пловдив, бул. "Цар Борис III" №53 с начална месечна наемна тръжна цена 620 /шестотин и двадесет/ лева без ДДС и ежемесечни консумативни разходи, определени по методика на дружеството;
- Позиция 2 - площ от един кв.м. за поставяне на кафе автомат или вендинг автомат за безалкохолни напитки във фойето на партера в сградата на „ДКЦ 2 – Пловдив“ ЕООД, гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ 110 с начална месечна наемна тръжна цена 90 /деветдесет/ лева без ДДС и ежемесечни консумативни разходи, определени по методика на дружеството;
- Позиция 3 - кабинет № 86 с площ 17.50 кв.м. за медицинска дейност – практика на облопрактикуващ лекар - неконкурентна на дейността на „ДКЦ 2 - Пловдив“ ЕООД, находящ се на трети етаж в сградата на „ДКЦ 2 - Пловдив“ ЕООД, гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ 110 с начална тръжна цена 120 /сто и двадесет/ лева без ДДС и ежемесечни консумативни разходи, определени по методика на дружеството;
- Позиция 4 - зала 6 за зъботехническа дейност с площ 12 кв.м., находяща се в сградата на „Зъботехническа лаборатория“, гр. Пловдив, бул. „Свобода“ № 15 начална месечна наемна тръжна цена 60 /шестдесет/ лева без ДДС и ежемесечни консумативни разходи, определени по методика на дружеството;
- Позиция 5 - помещение за немедицинска дейност /оптика, санитарен магазин, аптека или друга дейност с благоприятен ефект за пациентите/ с площ от 57 кв.м., находящо се на партерния етаж на сградата на „ДКЦ 2 - Пловдив“ ЕООД, гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ 110 с



начална месечна наемна тръжна цена 1500 /хиляда и петстотин/ лева без ДДС и ежемесечни консумативни разходи, определени по методика на дружеството;

- Позиция 6 - помещение за немедицинска дейност /санитарен магазин, помощни средства за хора в неравностойно положение/ с площ от 17 кв.м., вход и приемна от партерния коридор на сградата, находящо се на партерния етаж на сградата на „ДКЦ 2 - Пловдив“ ЕООД, гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ 110 с начална месечна наемна тръжна цена 210 /двеста и десет/ лева без ДДС и ежемесечни консумативни разходи, определени по методика на дружеството.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Място, ден и начален час за провеждане на търга и начин на възлагане:

- място- гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 110, сградата на "ДКЦ 2-Пловдив" ЕООД, заседателна зала.
- ден – 28.06.2019 г
- начален час- от 13:00 часа.
- начин на възлагане- публичен търг с тайно наддаване.

1.1. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

1.1.1.Наименование и описание на обектите на търга:

- Позиция 1 - помещение за немедицинска дейност - магазин от 70 кв. м. , находящо се гр. Пловдив, бул."Цар Борис III" №53 с начална месечна наемна тръжна цена 620 /шестотин и двадесет/ лева без ДДС и ежемесечни консумативни разходи, определени по методика на дружеството;
- Позиция 2 - площ от един кв.м. за поставяне на кафе автомат или вендинг автомат за безалкохолни напитки във фойейето на партера в сградата на „ДКЦ 2 – Пловдив“ ЕООД, гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ 110 с начална месечна наемна тръжна цена 90 /деветдесет/ лева без ДДС и ежемесечни консумативни разходи, определени по методика на дружеството;
- Позиция 3 - кабинет № 86 с площ 17.50 кв.м. за медицинска дейност – практика на общопрактикуващ лекар - неконкурентна на дейността на „ДКЦ 2 - Пловдив“ ЕООД , находящ се на трети етаж в сградата на „ДКЦ 2 - Пловдив“ ЕООД, гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ 110 с начална тръжна цена 120 /сто и двадесет/ лева без ДДС и ежемесечни консумативни разходи, определени по методика на дружеството;



- Позиция 4 - зала 6 за зъботехническа дейност с площ 12 кв.м., находяща се в сградата на „Зъботехническа лаборатория“, гр. Пловдив, бул. „Свобода“ № 15 начална месечна наемна тръжна цена 60 /шестдесет/ лева без ДДС и ежемесечни консумативни разходи, определени по методика на дружеството;
- Позиция 5 - помещение за немедицинска дейност /оптика, санитарен магазин, аптека или друга дейност с благоприятен ефект за пациентите/ с площ от 57 кв.м., находящо се на партерния етаж на сградата на „ДКЦ 2 - Пловдив“ ЕООД, гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ 110 с начална месечна наемна тръжна цена 1500 /хиляда и петстотин/ лева без ДДС и ежемесечни консумативни разходи, определени по методика на дружеството;
- Позиция 6 - помещение за немедицинска дейност /санитарен магазин, помощни средства за хора в неравностойно положение/ с площ от 17 кв.м., вход и приемна от партерния коридор на сградата, находящо се на партерния етаж на сградата на „ДКЦ 2 - Пловдив“ ЕООД, гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ 110 с начална месечна наемна тръжна цена 210 /двеста и десет/ лева без ДДС и ежемесечни консумативни разходи, определени по методика на дружеството.

1.1.2. Предназначение на обектите

- Позиция 1 - помещение за немедицинска дейност - магазин от 70 кв. м. , находящо се гр. Пловдив, бул.„Цар Борис III“ №53 с начална месечна наемна тръжна цена 620 /шестотин и двадесет/ лева без ДДС и ежемесечни консумативни разходи, определени по методика на дружеството;
- Позиция 2 - площ от един кв.м. за поставяне на кафе автомат или вендинг автомат за безалкохолни напитки във фойето на партера в сградата на „ДКЦ 2 – Пловдив“ ЕООД, гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ 110 с начална месечна наемна тръжна цена 90 /деветдесет/ лева без ДДС и ежемесечни консумативни разходи, определени по методика на дружеството;
- Позиция 3 - кабинет № 86 с площ 17,50 кв.м. за медицинска дейност – практика на общопрактикуващ лекар - неконкурентна на дейността на „ДКЦ 2 - Пловдив“ ЕООД , находящ се на трети етаж в сградата на „ДКЦ 2 - Пловдив“ ЕООД, гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ 110 с начална тръжна цена 120 /сто и двадесет/ лева без ДДС и ежемесечни консумативни разходи, определени по методика на дружеството;



- Позиция 4 - зала 6 за зъботехническа дейност с площ 12 кв.м., находяща се в сградата на „Зъботехническа лаборатория“, гр. Пловдив, бул. „Свобода“ № 15 начална месечна наемна тръжна цена 60 /шестдесет/ лева без ДДС и ежемесечни консумативни разходи, определени по методика на дружеството;
- Позиция 5 - помещение за немедицинска дейност /оптика, санитарен магазин, аптека или друга дейност с благоприятен ефект за пациентите/ с площ от 57 кв.м., находящо се на партерния етаж на сградата на „ДКЦ 2 - Пловдив“ ЕООД, гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ 110 с начална месечна наемна тръжна цена 1500 /хиляда и петстотин/ лева без ДДС и ежемесечни консумативни разходи, определени по методика на дружеството;
- Позиция 6 - помещение за немедицинска дейност /санитарен магазин, помощи средства за хора в неравностойно положение/ с площ от 17 кв.м., вход и приемна от партерния коридор на сградата, находящо се на партерния етаж на сградата на „ДКЦ 2 - Пловдив“ ЕООД, гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ 110 с начална месечна наемна тръжна цена 210 /двеста и десет/ лева без ДДС и ежемесечни консумативни разходи, определени по методика на дружеството.

1.2. Начална тръжна цена:

Начална тръжна цена: месечна наемна цена без ДДС и отделно заплатими месечни консумативни разходи, както следва:

- Позиция 1 - помещение за немедицинска дейност - магазин от 70 кв. м. , находящо се гр. Пловдив, бул. "Цар Борис III" №53 с начална месечна наемна тръжна цена 620 /шестстотин и двадесет/ лева без ДДС и ежемесечни консумативни разходи, определени по методика на дружеството;
- Позиция 2 - площ от един кв.м. за поставяне на кафе автомат или вендинг автомат за безалкохолни напитки във фойето на партера в сградата на „ДКЦ 2 -- Пловдив“ ЕООД, гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ 110 с начална месечна наемна тръжна цена 90 /деветдесет/ лева без ДДС и ежемесечни консумативни разходи, определени по методика на дружеството;
- Позиция 3 - кабинет № 86 с площ 17.50 кв.м. за медицинска дейност – практика на общопрактикуващ лекар - неконкурентна на дейността на „ДКЦ 2 - Пловдив“ ЕООД, находящ се на трети етаж в сградата на „ДКЦ 2 - Пловдив“ ЕООД, гр. Пловдив, бул. „Шести септември“



- 110 с начална тръжна цена 120 /сто и двадесет/ лева без ДДС и ежемесечни консумативни разходи, определени по методика на дружеството;
- Позиция 4 - зала 6 за зъботехническа дейност с площ 12 кв.м., находяща се в сградата на „Зъботехническа лаборатория“, гр. Пловдив, бул. „Свобода“ № 15 начална месечна наемна тръжна цена 60 /шестдесет/ лева без ДДС и ежемесечни консумативни разходи, определени по методика на дружеството;
 - Позиция 5 - помещение за немедицинска дейност /оптика, санитарен магазин, аптека или друга дейност с благоприятен ефект за пациентите/ с площ от 57 кв.м., находящо се на партерния етаж на сградата на „ДКЦ 2 - Пловдив“ ЕООД, гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ 110 с начална месечна наемна тръжна цена 1500 /хиляда и петстотин/ лева без ДДС и ежемесечни консумативни разходи, определени по методика на дружеството;
 - Позиция 6 - помещение за немедицинска дейност /санитарен магазин, помощни средства за хора в неравностойно положение/ с площ от 17 кв.м., вход и приемна от партерния коридор на сградата, находящо се на партерния етаж на сградата на „ДКЦ 2 - Пловдив“ ЕООД, гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ 110 с начална месечна наемна тръжна цена 210 /двеста и десет/ лева без ДДС и ежемесечни консумативни разходи, определени по методика на дружеството.

1.3. Размер на депозита за обектите:

Депозитът за участие за всяка позиция е в размер на началната наемна тръжна цена за съответната позиция. Внася се в касата на дружеството или по банков сметка на „ДКЦ 2 – Пловдив“ ЕООД.

Тръжната документация:

Цена тръжната документация – 10 / десет / лв. без вкл.ДДС ;

За всяка позиция се закупува отделно тръжна документация и подава оферта!

Тръжната документация може да се закупува всеки работен ден в „ДКЦ 2 – Пловдив“ ЕООД, гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 110, административен сектор, до 15:00 ч. на 27.06.2019 г. включително, след заплащане на цена 10 лв., без вкл. ДДС в касата на дружеството. Начин на плащане: в брой в касата на дружеството.



1.5. Срок за подаване на заявленията с приложенията за участие в търга

Заявлението и документите за участие в търга се подават всеки работен ден в деловодството на „ДКЦ 2 – Пловдив“ ЕООД в гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 110, административен сектор, в срок до 15:00 ч. на 27.06.2019 г.

1.6. Оглед на обекта

Оглед може да се извършва след предварителна заявка от 10:00 ч. до 11:00 ч. със съдействието на главната сестра на „ДКЦ 2 – Пловдив“ ЕООД всеки работен ден до 27.06.2019 г., включително.

1.7. Специални изисквания към участниците:

В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с Община Пловдив и „ДКЦ 2–Пловдив“ ЕООД.

1.8. Условия за участие:

(1) Участник в процедурата за отдаване под наем на недвижим имот, предмет на търга – може да бъдат всяко физическо лице, юридическо лице или търговец по смисъла на Търговския закон.

(2) Заедно със заявлението за участие кандидатите подават и изискуемите документи-приложения.

(3) Всеки кандидат може да представи само едно заявление за обект чрез 2 (два) броя запечатани пликове – 1 (един) за изискуемите документи и 1 (един) за ценовата оферта, като вторият – ценова оферта – е поставен в първия плик с изискуемите документи.

(4) Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие и приложените документи в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес, името на участника и цялостното наименование на обекта, предмет на търга.

(5) При присъмяне на заявлението за участие и приложените документи върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часа на получаването и посочените данни се записват във входящия регистър на дружеството, за което на приносителя се издава документ.

(6) Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

1.9. Търгът се провежда по реда на приетите тържни условия и императивните изисквания на Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване правата на собственост на Община Пловдив върху общинската част от капитала на търговските дружества, Приста с Решение № 14, взето с протокол № 1 от 22.01.2019 г., в сила от 1.02.2019 г., изм. и доп. с Решение № 95, взето с Протокол № 6 от 28.03.2019 г., в сила от 15.04.2019 г.:

1.9.1. В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове и се запознава с редовността на подадените документи.

1.9.2. По преценка на председателя на комисията заседанието ѝ може да бъде открито или закрито.



1.9.3. Комисията отбелязва върху всеки плик входящия номер на офертата на кандидата, името му, платежния документ за внесен депозит, предложената цена и другите обстоятелства по редовността на подадените документи.

1.9.4. Редовно подадените оферти се класират според размера на предложената цена за обекта. В случай че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, търгът завършва с явно наддаване между тях, като наддаването започва от предложената цена със стъпка на наддаване 20 /двадесет/ лева без ДДС.

1.9.5. Обстоятелствата по провеждане на търга се констатираат с протокол на комисията, който се подписва от всичките ѝ членове.

1.9.6. В случай, че има закупени тръжни книжа, но за търга няма кандидат със заявено участие чрез подаване на плик с тръжни документи до обявения краен срок, търг не се провежда и същият се обявява за непроведен.

1.9.7. В случай, че има закупени тръжни книжа и има кандидат/и със заявено участие чрез подаване на плик с тръжни документи до обявения краен срок, но в деня, часа и мястото, определени за провеждане на търга, не се яви нито един кандидат, провеждането на търга се отлага с два часа. Ако след изтичането им, отново не се яви кандидат, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно. Когато на търга, проведен повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил търга, при положение, че предложи цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

1.9.8. При заявено участие чрез подаване на плик с тръжни документи само от 1 (един) кандидат, търгът се провежда, като след извършване на проверката относно редовността и пълнотата на представените документи, съобразно изискванията, посочени в тръжните книжа, ако кандидатът бъде допуснат до участие, същият се обявява за спечелил търга, при положение, че предложи цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

1.9.9. В случай, че в резултат на отстраняване на кандидат/и от участие в търга бъде допуснат само 1 (един) кандидат, същият се обявява за спечелил търга, при положение, че предложи цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

1.9.10. Когато на търга се яви само 1 (един) кандидат от подадените заявления за участие, търгът се отлага с един час и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил, при положение, че предложи цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

1.9.11. Ако нито един от кандидатите за участие в търга не бъде регистриран по реда на провеждане, председателят на комисията закрива търга.



1.9.12. Въз основа на резултатите от търга, управителният орган на дружеството сключва договор със спечелилия търга участник.

1.9.13. За спечелил търга се определя участникът, предложил най-високата цена. Той е длъжен да заплати предложената цена в срок от пет работни дни след получаване на известие за спечелване на търга и покана за сключване на договора за наем. При неизпълнение депозитът на първия участник се задържа, а за спечелил търга се определя участникът, предложил следващата по размер цена.

1.9.14. Депозитът на спечелилият търга участник се задържа като гаранция за сключване на договор и се прихваща от цената.

1.9.15. Депозитът за участие на поканените и отказали да сключат сделка участници не се възстановява.

1.9.16. Внесените депозити за участие на нерегистрираните за търга кандидати и на неспечелилите търга участници се възстановяват по банков път по посочената от тях в тръжната документация банкова сметка. Върху тези суми не се дължат лихви.

1.10. Регистрацията на участниците се извършва в часа на откриване на търга от председателя на комисията.

1.11. Информация относно процедурата в деловодството на „ДКЦ 2 – Пловдив“ ЕООД, съгласно обявлението.

1.12. Общи изисквания към кандидатите:

Кандидатът следва да бъде:

(1) физическо лице, юридическо лице или търговец по смисъла на Търговския закон .

(2) Изискуеми документи – към заявлението за участие в търга по образец кандидатът прилага следните документи:

В плик № 1:

- подписано заявление;
- удостоверение, че кандидатът не е обявен и не се намира в открито производство по несъстоятелност (оригинал или заверено копие);
- удостоверение, че кандидатът не е обявен в ликвидация за лица, които не са пререгистрирани по Закона за търговския регистър (оригинал или заверено копие);
- нотариално заверено пълномощно, когато участникът не е лице, което има право по закон и/или регистрация да представлява кандидат-наемателя (оригинал или заверено копие);
- удостоверение за регистрация по БУЛСТАТ за лица, които не са регистрирани по Закона за търговския регистър (оригинал или заверено копие);
- документ за закупена тръжна документация, издаден от „ДКЦ 2–Пловдив“ ЕООД
- документ за внесен депозит за участие в търга;
- декларация по ЗПРКИ (по образец);
- Декларация за присмане клаузите на проекта на договора(по образец);



- Декларация по 59, ал. 1, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари. (по образец);
- Декларация по чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (по образец);
- Декларация, че участникът не е длъжник по договор с Община Пловдив, не владее и не държи общинска собственост без правно основание(по образец);
- Декларация за извършен оглед (по образец);
- Удостоверение за липса на парични задължения към държавата и към общината по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване или на данъци съгласно правните норми на държавата, в която кандидатът или участникът е установен;
- удостоверение от Община Пловдив, че участникът не е длъжник по договор с Община Пловдив и не дължи местни данъци и такси;
- свидетелство за съдимост на управляващия/ите – представляващия/ите кандидата по съдебна регистрация (оригинал или заверено копие);
- декларация- сведения за участника (по образец);
- списък на всички приложени документи, подписан от участника.

В плик № 2 : се поставя оферта оферта /свободен текст/ с предлагания месечен наем от кандидата в лева без ДДС, като се изписва цифром и словом.

1.13. Не се допускат до участие в търга с явно наддаване лица, които не са представили някои от изискуемите документи и/или при наличие на следните обстоятелства:

- кандидати, които имат задължения и са неизправна страна по наемни или други договорни отношения с Община Пловдив и/или „ДКЦ 2 – Пловдив“ ЕООД в гр. Пловдив;
- Кандидатът/ прилага се и за лицата, които представляват юридическото лице/ с осъден с влязла в сила присъда
- Кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност;
- Кандидатът е в производство по ликвидация.

1.14. Срок на договора за наем – 3 /три/ години от датата на сключване на същия.

1.15. При ненаемане, повторен търг ще се проведе на 22.07.2019 г. от 15:00 ч. на посоченото по-горе място. Крайният срок за подаване на заявленията за провеждане на повторния търг е до 15:00 ч. на 19.07.2019 г.,

Условията на търга по отношение на обектите, началната цена, срока за подаване на заявленията за участие да се обнародват поне в един местен ежедневник в гр.Пловдив. сайта на дружеството и поставят на видно място в сградата на „ДКЦ 2–Пловдив“ ЕООД.

1.16. Тръжната документация е утвърдена на основание чл.58, ал. 2 Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване правата на собственост на Община Пловдив върху общинската част от капитала на търговските дружества. Приста с Решение № 14, взето с протокол № 1 от 22.01.2019 г., в сила от 1.02.2019 г., изм. и доп. с Решение № 95, взето с Протокол № 6 от 28.03.2019 г., в сила от 15.04.2019 г., като включва:



- Обява за търга;
- Проект на договор;
- Заявление за участие в търга и декларации по образец;
- Условия за участие и провеждане на търга.



ПРОЕКТ !

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, 2019 год. в гр. Пловдив между:

1. «ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР 2 -ПЛОВДИВ» ЕООД, с адрес гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 110, представлявана от д-р Валентина Костуркова ЕИК:....., ИН по ДДС BG....., наричана по-долу „НАЕМОДАТЕЛ“, от една страна и

2., ЕИК със седалище и адрес на управление: тел..... представляван от ЕГН наричано по-долу за краткост „НАЕМАТЕЛ“,

на основание протокол №..... от 2019 г. на Комисията за провеждане на публичен търг с явно наддаване, назначена със заповед №/..... 2019 год. управителя на „ДКЦ 2 - Пловдив“ ЕООД и Заповед №/.....г. на управителя на „ДКЦ 2 - Пловдив“ ЕООД за определяне на спечелил участник се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. НАЕМОДАТЕЛЯ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване следния обект:,находящ се в гр. Пловдив,

2. Наемателят се задължава да плаща на НАЕМОДАТЕЛЯ наемна цена по реда и при условията, указани с този договор.

3. Наемателят ще ползва обекта по т.1 съгласно предназначението му.

4. Наемодателят се задължава да предаде обекта на Наемателя в 7-дневен срок, считано от датата на съставяне на двустранно подписан приемо-предавателен протокол между „ДКЦ 2 - Пловдив“ ЕООД и бившия ползвател на обекта, за предаване държането на площта – предмет на настоящия договор.

5. За предаването по т.4 се съставя Приемо-предавателен протокол, който се подписва от упълномощени представители на двете страни, като същият от момента на подписването му следва да се счита за неразделна част от договора.

6. Наемодателят е длъжен да предаде обекта в състояние, в което се намира.

7. (1) След изтичане на договорения срок, или след прекратяването на договора по друг начин Наемателят се задължава да предаде на Наемодателя обекта в сроковете, указани в чл.40 и чл.41 от настоящия договор. В противен случай Наемателят дължи обезщетение за ползването му в размер на 1/30 за всеки просрочен ден, изчислен върху удвоен месечен наем – като наемната сума се равнява на наема, указан в чл. 11 от настоящия договор.

(2) При неизпълнение на задълженията по изречение първо на предходната алинея от страна на Наемателя, Наемодателят има правото да предприеме действия каквито сметне за добре за освобождаване на площта, предмет на договора, включително: изнасяне движими вещи на Наемателя и др. Страните се споразумяват, че всички подобни действия като тези, описани в предходното изречение ще се считат за извършени със знанието и съгласието на Наемателя

8. Предаването по предходния член се извършва с подписан от двете страни предавателен протокол, в който се описва състоянието на имота, към момента на връщането му.

9. Прилежащите площи от общите части на сградата към обекта по т.1 от настоящия договор не са предмет на договора и не се отдават под наем.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

10. (1) Настоящият договор се сключва за срок от 3 /три/ години, и влиза в сила от датата на съставяне и подписване на приемо-предавателния протокол по т.5 от договора.

(2) Преди изтичането на срока по ал.1 действието на този договор може да бъде прекратено по взаимно съгласие на страните.

(3) Наемодателят може едностранно да прекрати за в бъдеще действието на този договор преди изтичането на срока му при наличие на някое от посочените в чл.39 основания, като предизвести Наемателя поне 1 /един/ месец предварително.

III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

11. Месечната наемна цена на описания в т.1.1. обект е в размер напредложената от кандидата цена...../ без включен ДДС, като същата е определена съгласно приложение № 1, т.11.2 от Наредба за началния размер на наемните цени за имоти – общинска собственост, и в съответствие с местоположението на обекта.

12. Наемната цена следва да бъде заплащана ежемесечно до 10 /десето/ число на всеки текущ месец.

13. Наемната цена се плаща от Наемателя в брой в касата на „ДКЦ 2 - Пловдив“ ЕООД, или по банков път, по сметка на „ДКЦ 2 - Пловдив“ ЕООД – IBAN : BIC:, банка АД, клон Пловдив .

14. При подписване на договора НАЕМАТЕЛЯТ изплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ предплата – гаранционна вноска в размер на 1 /един/ месечен наем, а именно сумата от..... лв. /...../. Наемателят е длъжен да поддържа по време на целия срок на договора такава сума, че тя да покрива минимум един месечен наем.

15. Всички разходи, свързани с поддържането и евентуални разрешени подобрения на отдадения под наем обект, както и заплащането на консумативни разходи, данъци, такси и застрахователни вноски, се извършват от наемателя в съответствие с разпоредбите на ЗЗД.

16. (1) При промяна в първоначалното предназначение на част от площта на обекта, и в случай, че за съответните дейности е влязъл в сила нормативен акт на Общински съвет – Пловдив се предвижда заплащане на наем в по-голям размер от указания в чл.11 от настоящия договор, дължимата от Наемателя месечна наемна цена се актуализира автоматично.

(2) Определеният в т.11 от настоящия договор наем ще се индексира за всяка календарна година, считано от 1 януари с индекс равен на процента на средногодишната инфлация в страната, официално обявена от НСИ. Първата индексация по наемната цена ще се дължи считано от 2020 година.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯТ

17. Наемодателят е длъжен да предостави обекта - предмет на този договор, в срока и при условията на чл. 4 и чл. 6 от настоящия договор.

18. Наемодателят е длъжен да обезпечи безпрепятствен достъп до наестия обект, съобразно Правилника за вътрешен ред на Наемодателя и правилата на пропускателния режим, наложени от фирмата-охранител на Наемодателя.

19.(1) Наемодателят ще следи за използването на гореописания обект съгласно предназначението, посочено в т. I. 2. от настоящия договор чрез надлежните си органи.

(2) Наемодателят има право на достъп до обекта и вътре в него след предварително уведомление и съгласие от страна на Наемателя в удобен за последния ден и час. Целта на посещението на Наемодателят е да се увери, че действително имота се стопанисва с грижата на “добър стопанин” и по предназначение.

20. Наемодателят е длъжен да обезпечи несмущаваното ползване на обекта.

21. Наемодателят има право да получи наемната цена в размера и срока, уговорен в настоящия договор.

22. Наемодателят има право след изтичането срока на договора да получи обекта във вида, в който го е предал, като се отчете нормалното изхабяване.

У. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯТ

23. Наемателят има право и е длъжен да ползва само съгласно уговореното предназначение, като не развива конкурентна на дейността на „ДКЦ 2 – Пловдив“ ЕООД дейност и стопанисва обекта с грижата на добрия стопанин, спазвайки Правилника за вътрешен ред на Наемодателя и правилата на пропускателния режим, наложени от фирмата-охранител на Наемодателя.

24. Наемателят е длъжен да изпълни всички условия посочени в Заповедта на управителя на Наемодателя за определяне на спечелил конкурса участник.

25. Наемателят е длъжен да заплаща уговорената наемна цена по реда и в срока, указани в договора.

26. Наемателят е длъжен да пази имота от посегателства на трети лица, които могат да му нанесат вреди. При констатирани вреди и/или посегателствата върху наетия имот Наемателят е длъжен незабавно да съобщи на Наемодателя.

27. Рискът от повреждането на имота преминава върху Наемателя от момента, в който същият му бъде предаден с Приемо-предавателния протокол.

28. Наемателят поема всички разходи, свързани с поддържането на отладения под наем обект, в това число заплащането на консумативни разходи, данъци, такси и застрахователни вноски, както и разходите за виновно причинени от него вреди.

29. Подобрения, преустройства и други подобни се извършват само с изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ, остават за сметка на НАЕМАТЕЛЯ и включват действително извършените разходи, установени документално, в размер и стойност на обичайните такива. Тези подобрения остават собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ по време на действие на договора и след неговото прекратяване и НАЕМАТЕЛЯТ не може да ги демонтира и да уврежда обекта, нито да предявява финансови претенции към Наемодателя за така направените разходи, във връзка с извършените подобрения, преустройства и други подобни.

30. Дори при съгласие на Наемодателя, Наемателят няма право да извършва преустройства и подобрения, ако те нарушават строителните правила и нормативи, противопожарните изисквания, както и всякакви други изисквания с императивен характер.

31. Наемателят няма право да прехотдава под наем обекта на настоящия договор на трети лица, както и да сключва договори за съвместна дейност с трети лица.

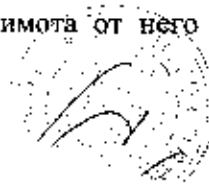
32. Наемателят има право да променя дейността си само след писмено разрешение от Наемодателя. Искането за промяна се прави с писмено предизвестие. В същото се мотивира необходимостта от промяна по икономически, технологични и други видове причини, установени и доказани в писмен вид.

33. Наемателят е длъжен да осигури на Наемодателя достъп до обекта, при съблюдаване на реда и условията, визирани в чл.19 от договора.

34. При прекратяване на наемното правоотношение Наемателят е длъжен да върне имота в състоянието, в което го е получил. В случай, че със съгласието на Наемодателя Наемателят е извършил подобрения, преустройства и други подобни на имота, същият се предава заедно с тях.

35. Ако след прекратяване на наемния договор Наемателят продължи да ползва имота въпреки противопоставянето на Наемодателя, Наемателят дължи обезщетение за ползването му в размер на 1/30 за всеки просрочен ден, изчислен върху удвоен месечен наем – като наемната сума се равнява на наема, указан в чл.11 от настоящия договор.

36. Наемателят дължи обезщетение за вредите, причинени на имота от него или негови служители.



VI. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

37. Този договор може да бъде изменен, допълнен или прекратен само по взаимно писмено съгласие между страните, с изключение на случаите по т.38.3 и т.39 от договора.

38. Договорът се прекратява:

38.1. с изтичане на срока му;

38.2. с писмено споразумение между страните по взаимно съгласие.

39. Наемните правоотношения се прекратяват едностранно от Наемодателя в следните случаи:

39.1. Поради неплащане на наемната цена за повече от един месец или поради системното ѝ неплащане в срок;

39.2. В случай че Наемателят ползва имота не по предназначение или в нарушение на уговореното ползване;

39.3. Поради извършване на ново строителство, надстрояване или пристрояване, разрешени по установения ред, когато се засягат ползваните помещения;

39.4. Поради лошо управление;

39.5. Когато наемателят престане да отговаря на условията, установени с Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

39.6. Когато помещенията се ползват в нарушение на забраните по чл. 11 от ЗОС;

39.7. Поради неплащане на консумативните разноси за повече от един месец или поради неплащане на повече от една застрахователна вноска за отдадения под наем обект;

39.8. Поради възникване на належаща общинска нужда, както и при възникване на необходимост същият имот да бъде предоставен за ползване за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка.

40. При прекратяване на договора по чл. 38, Наемателят е длъжен да освободи обекта в едномесечен срок от датата на прекратяване на договора.

41. При прекратяване на договора от страна на Наемодателя при условията на чл.39 Наемателя е длъжен да освободи обекта в двуседмичен срок от датата на прекратяване на договора.

VII. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

42. При забавено плащане на наемната цена, Наемателят дължи на Наемодателя освен основното вземане и неустойка в размер на 0,1 % от дължимата сума, за периода на просрочието или неизпълнението, както и претърпените от него вреди и пропуснати ползи.

43. При ползване на настия обект от страна на Наемателя след прекратяване действието на договора за наем, той дължи обезщетение за ползването му в размер на 1/30 за всеки просрочен ден, изчислен върху удвоен месечен наем – като наемната сума се равнява на наема, указан в чл.11 от настоящия договор.

44. Наемателят дължи обезщетение за вредите, причинени на имота от него или неговите служители, доколкото тези вреди не се дължат на причина, за която той не отговаря.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

45. Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма за действителност. Писмената форма се смята за спазена и когато съобщението е изпратено по телефакс.

46. За целите на този договор адресите на страните са:

- за Наемателя:

- за Наемодателя: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ 110

47. Ако някоя от страните промени посочените по-горе адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неподчени съобщения, призовки и други подобни.

48. Нищожността на някоя от клаузите на договора или на допълнително уговорените условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

49. За неуредените с този договор въпроси се прилагат правилата на ЗЗД и ЗОС относно наема.

50. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага действащото българско законодателство, като страните урещдат отношенията си чрез споразумение. При не постигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентен български съд.

Настоящият договор се състои от 5 /пет/ страници, и се състави и подписа в 4 /четири/ еднообразни екземпляра – по 3 /три/ за Наемодателя и 1 /един/ за Наемателя.

НАЕМОДАТЕЛ:

/Д-р Валентина Костуркова –
Управител „ДКЦ 2 – Пловдив“ ЕООД/

.....
/Емилия Налбантова – гл. счетоводител/

НАЕМАТЕЛ:

/...../



ДО „ДКЦ 2 – ПЛОВДИВ“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. ШЕСТИ СЕПТЕМВРИ 110

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА
ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЕКТИ, СОБСТВЕНОСТ НА „ДКЦ 2 – ПЛОВДИВ“ ЕООД
ОГ

.....
.....
.....*

Уважаеми управител,

С настоящото заявявам участие в публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3-три години на обекти, собственост на „ДКЦ 2 – Пловдив“ ЕООД, като участвам за позиция №.....

.....Год.

.....

/свидетелстворъчно имена и подписе/

**посочват се всички данни на участника юридическо или физическо лице*



ДЕКЛАРАЦИЯ- СВЕДЕНИЯ ЗА УЧАСТНИКА

1. Фирма (наименование) на участника:

2. Седалище и адрес на управление:

телефон:, факс:, пощенски код

3. Адрес за кореспонденция:

4. Електронен адрес:

5. Лице за контакти:

длъжност:

адрес:

телефон:, факс:

6. ЕИК/ Булетат:

7. Обслужваща банка:

IBAN:

BIC:

титуляр на сметката:

Известна ми е наказателната отговорност , която нося по чл.313 от НК на РБ за деклариране на неверни данни.

Дата :
Име и фамилия :
Длъжност :
Наименование на участника :

Подпис / Печат



ДЕКЛАРАЦИЯ*

за приемане клаузите на проекта на договора

Долуподписаният /-ната/ _____

с ЕГН _____, в качеството ми на _____
(посочете длъжността)

на _____
(посочете фирмата на участника),

с ЕИК/Булсат _____ - участник в процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на помещение с обща застроена площ от _____ кв.м., находящо се в гр. Пловдив,

.....собственост на дружеството с предназначение

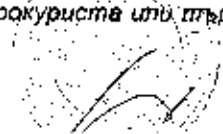
ДЕКЛАРИРАМ:

Запознат съм със съдържанието на проекта на договора за наем за ОБЕКТА и приемам клаузите в него.

Дата на деклариране: Декларатор:

.....Г. (собственооръчно име, подпис)

Декларацията се попълва и подписва задължително от всички членове на управителния и контролен орган (при едностепенна система на управление – от всички членове на управителния орган, при двустепенна система на управление – от всички членове на управителния и от всички членове на контролния орган), както и от временно изпълняващите такава длъжност по регистрация на участника, както и от прокуриста или търговския пълномощник. Когато участникът е обединение, декларацията се попълва и подписва от всички членове на управителния и контролен орган както и от временно изпълняващите такава длъжност по регистрация на участника, както и от прокуриста или търговския пълномощник на всички лица, участващи в обединението.



ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 59, ал. 1, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари

Долуподписаният/ата:

1.

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ/официален личен идентификационен номер или друг уникален елемент за установяване на самоличността

дата на раждане:

гражданство/а:

постоянен адрес:

или адрес:

(за чужди граждани без постоянен адрес)

в качеството ми на:

- законен представител
- пълномощник

на

(посочва се наименованието, както и правноорганизационната форма на юридическото лице или видът на правното образувание)

с ЕИК/БУЛСТАТ/ номер в съответния национален регистър

вписано в регистъра при

ДЕКЛАРИРАМ:

I. Действителни собственици на представляваното от мен юридическо лице/правно образувание са следните физически лица:

1.

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ:, дата на раждане



гражданство/а:

(посочва се всяко гражданство на лицето)

Държавата на пребиваване, в случай че е различна от Република България, или държавата по гражданството:

постоянен адрес:

или адрес:

(за лица без постоянен адрес на територията на Република България)

което е:

- лице, което пряко или косвено притежава достатъчен процент от акциите, дяловете или правата на глас, включително посредством държане на акции на приносител, съгласно § 2, ал. 1, т. 1 от допълнителните разпоредби на ЗМИП;
- лице, упражняващо контрол по смисъла на § 1в от допълнителните разпоредби на Търговския закон (посочва се конкретната хипотеза)
- лице, упражняващо решаващо влияние при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, пресобразуване, прекратяване на дейността и други въпроси от съществено значение за дейността, съгласно § 2, ал. 3 от допълнителните разпоредби на ЗМИП;
- лице, което упражнява краен ефективен контрол чрез упражняването на права чрез трети лица, включително, но не само, предоставени по силата на упълномощаване, договор или друг вид сделка, както и чрез други правни форми, осигуряващи възможност за упражняване на решаващо влияние чрез трети лица, съгласно § 2, ал. 4 от допълнителните разпоредби на ЗМИП;
- (посочва се конкретната категория) учредител, доверителен собственик, пазител, бенефициер или лице, в чийто главен интерес е създадена или се управлява доверителната собственост, или лице, което в крайна сметка упражнява контрол над доверителната собственост посредством пряко или косвено притежаване или чрез други средства, или лице, заемащо длъжност, еквивалентна или сходна с предходно посочените;
- лице, от чието име и/или за чиято сметка се осъществява дадена операция, сделка или дейност и което отговаря най-малко на някои от условията, посочени в § 2, ал. 1, т. 1 - 3 от допълнителните разпоредби на ЗМИП;
- лице, изпълняващо длъжността на висш ръководен служител, когато не може да се установи друго лице като действителен собственик;
- друго (посочва се).....

Описание на притежаваните права:

2.

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ:, дата на раждане:

гражданство/а:

(посочва се всяко гражданство на лицето)

Държавата на пребиваване, в случай че е различна от Република България, или държавата по гражданството:

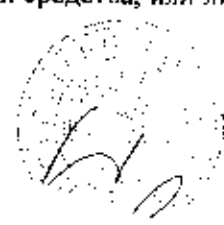
постоянен адрес:

или адрес:

(за лица без постоянен адрес на територията на Република България)

което е:

- лице, което пряко или косвено притежава достатъчен процент от акциите, дяловете или правата на глас, включително посредством държане на акции на притежател, съгласно § 2, ал. 1, т. 1 от допълнителните разпоредби на ЗМИП;
- лице, упражняващо контрол по смисъла на § 1в от допълнителните разпоредби на Търговския закон (посочва се конкретната хипотеза)
- лице, упражняващо решаващо влияние при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване, прекратяване на дейността и други въпроси от съществено значение за дейността, съгласно § 2, ал. 3 от допълнителните разпоредби на ЗМИП;
- лице, което упражнява краен ефективен контрол чрез упражняването на права чрез трети лица, включително, но не само, предоставени по силата на упълномощаване, договор или друг вид сделка, както и чрез други правни форми, осигуряващи възможност за упражняване на решаващо влияние чрез трети лица, съгласно § 2, ал. 4 от допълнителните разпоредби на ЗМИП;
- (посочва се конкретната категория) учредител, доверителски собственик, пазител, бенефициер или лице, в чийто главен интерес е създадена или се управлява доверителната собственост, или лице, което в крайна сметка упражнява контрол над доверителната собственост посредством пряко или косвено притежаване или чрез други средства, или лице, засмачо длъжност, еквивалентна или сходна с предходно посочените;



- лице, от чието име и/или за чиято сметка се осъществява дадена операция, сделка или дейност и което отговаря най-малко на някои от условията, посочени в § 2, ал. 1, т. 1 - 3 от допълнителните разпоредби на ЗМИП;
- лице, изпълняващо длъжността на висш ръководен служител, когато не може да се установи друго лице като действителен собственик;
- друго (посочва се)

Описание на притежаваните права:

II. Юридически лица или други правни образувания, чрез които пряко или непряко се упражнява контрол върху представляваното от мен юридическо лице/правно образувание, са:

A. Юридически лица/правни образувания, чрез които пряко се упражнява контрол:

(посочва се наименованието, както и правноорганизационната форма на юридическото лице или видът на правното образувание)

седалище:

(държава, град, община)

адрес:

вписано в регистър

ЕИК/БУЛСТАТ или номер в съответния национален регистър

Представители:

1.

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ:, дата на раждане:

гражданство/а:

(посочва се всяко гражданство на лицето)

Държавата на пребиваване, в случай че е различна от Република България, или държавата по гражданството:

постоянен адрес:

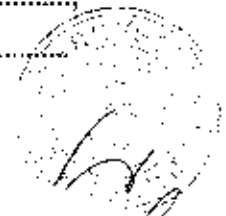
2.

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ:, дата на раждане:

гражданство/а:

(посочва се всяко гражданство на лицето)



Държавата на пребиваване, в случай че е различна от Република България, или държавата по гражданството:

постоянен адрес:

или адрес:

(за лица без постоянен адрес на територията на Република България)

Начин на представляване:

(заедно, поотделно или по друг начин)

Б. Юридически лица/правни образувания, чрез които непряко се упражнява контрол:

.....

(посочва се наименованието, както и правноорганизационната форма на юридическото лице или видът на правното образувание)

седалище:

(държава, град, община)

адрес:

вписано в регистър

ЕИК/БУЛСТАТ или номер в съответния национален регистър

Представители:

1.

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ:, дата на раждане:

гражданство/а:

(посочва се всяко гражданство на лицето)

Държавата на пребиваване, в случай че е различна от Република България, или държавата по гражданството:

постоянен адрес:

или адрес:

(за лица без постоянен адрес на територията на Република България)

2.

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ:, дата на раждане:

гражданство/а:

(посочва се всяко гражданство на лицето)

Държавата на пребиваване, в случай че е различна от Република България, или държавата по гражданството:



постоянен адрес:

или адрес:

(за лица без постоянен адрес на територията на Република България)

Начин на представяване:

(заедно, поотделно или по друг начин)

III. Лице за контакт по чл. 63, ал. 4, т. 3 от ЗМИП:

.....

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ:, дата на раждане:

гражданство/а:

постоянен адрес на територията на Република България:

.....

IV. Прилагам следните документи и справки съгласно чл. 59, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗМИП:

1.

2.

Указание:

Потвъряне на истинността декларация се извършва, като се отчитат дефинициите на § 2 от допълнителните разпоредби на ЗМИП, които гласи следното:

"§ 2. (1) "Действителен собственик" е физическо лице или физически лица, което/които в крайна сметка притежават или контролират юридическо лице или друго правно образувание, и/или физическо лице или физически лица, от чието име и/или за чието сметка се осъществява дадена операция, сделка или дейност, и които отговарят най-малко на някое от следните условия:

1. По отношение на корпоративните юридически лица и други правни образувания действителен собственик е лицето, което пряко или косвено притежава достатъчен процент от акциите, дяловете или правата на глас в това юридическо лице или друго правно образувание, включително посредством държане на акции на притежател, или посредством контрол чрез други средства, с изключение на случаите на дружество, чиито акции се търгуват на регулярен пазар, което се подчинява на изискванията за оповестяване в съответствие с правото на Европейския съюз или на еквивалентни международни стандарти, осигуряващи адекватна степен на прозрачност по отношение на собствеността.

Индикация за пряко притежаване е наличие, когато физическо лице/лица притежава акционерно или дялово участие най-малко 25 на сто от юридическо лице или друго правно образувание.

Индикация за косвено притежаване е наличие, когато най-малко 25 на сто от акционерното или дяловото участие в юридическо лице или друго правно образувание принадлежи на юридическо лице или друго правно образувание, което е под контрола на едно и също физическо лице или физически лица, или на множество юридически лица и/или правни образувания, които в крайна сметка са под контрола на едно и също физическо лице/лица.



2. По отношение на доверителната собственост, включително третична, попечителски фондове и други подобни чуждестранни правни образувания, учредени и съществуващи съобразно промото на юрисдикцията, допускати такива форми на доверителна собственост, действителният собственик е:

а) учредителят;

б) доверителният собственик;

в) патронът, ако има такъв;

г) бенефициерът или класът бенефициери, или

д) лицето, в чийто главен интерес е създадена или се управлява доверителната собственост, когато физическото лице, което се облагодетелства от нея, предстои да бъде определено;

е) всяко друго физическо лице, което в крайна сметка упражнява контрол над доверителната собственост посредством пряко или косвено притежаване или чрез други средства.

3. По отношение на фондации и правни форми, подобни на доверителна собственост - физическото лице или лица, които заемат длъжности, еквивалентни или сходни с посочените в т. 2.

(2) Не е действителен собственик физическото лице или физическите лица, които са номинирани директори, секретари, акционери или собственици на капитала на юридическо лице или друго правно образувание, ако е установен друг действителен собственик.

(3) "Контрол" е контролът по смисъла на § 1а от допълнителните разпоредби на Търговският закон, както и всяка възможност, която, без да представява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

(4) Индикация за "непък контрол" е упражняването на краен ефективен контрол върху юридическо лице или друго правно образувание чрез упражняването на права чрез трети лица, включително, но не само, предоставени по силата на упълномощаване, договор или друг вид сделка, както и чрез други правни форми, осигуряващи възможност за упражняване на решаващо влияние чрез трети лица.

(5) Когато, след като са изчерпани всички възможни средства, не може да се установи какво действителен собственик лице егласно ал. 1 или когато съществуват съмнения, че установеното лице или лица не е действителният собственик за "действителен собственик" се счита физическото лице, което изпълнява длъжността на негов ръководен служител. Задължените лица водят документация за предприетите действия с цел установяване на действителния собственик по ал. 1."

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

Дата на деклариране:

Декларатор:

.....

.....Г.

..... (собствено ръчно писмо, подпис)



ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ата:

.....
(име, презиме, фамилия)
ЕГН постоянен адрес

Гражданин на
в качеството ми на, в,
о ЕИК/БУЛСТАТ

ДЕКЛАРИРАМ:

Представяваната от мен фирма не е длъжник по договор с Община Пловдив, не владее и не държи общинска собственост без правно основание.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

Дата на деклариране: Декларатор:

..... (съответно: имена, подписи)



ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 66, ал.2 ЗМИП

Долуподписаният/ата:

.....
(име, презиме, фамилия)

ЕГН постоянен адрес

Гражданин на

в качеството ми на, в

о ЕИК/ БУЛСТАТ

ДЕКЛАРИРАМ:

че паричните средства, с които ще се извършва плащането по договора за наем на обект, представляващ:

помещение с обща застроена площ от кв.м., находящо се в гр. Пловдив, собственост на дружеството с предназначение -

имат следния произход:

.....
.....
.....

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

Дата на деклариране:

.....

Декларатор:

.....г.

..... (собствено ръчно имена, подпис)



Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният/ата:

.....
(име, презиме, фамилия)

ЕГН постоянен адрес

Гражданин на

в качеството ми на, в

о БИК/ БУЛСТАТ

С НАСТОЯЩАТА

ДЕКЛАРИРАМ ,че

1. Не съм свързано лице с лицата, които участват пряко или косвено в управлението на Община Пловдив.
2. Участието ми в тръжната процедура не поражда конфликт на интереси по хипотезите на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси.

Известна ми е наказателната отговорност , която нося по чл.313 от НК на РБ за деклариране на неверни данни.

Дата на деклариране: Декларатор:

.....г. (собственоръчно имена, подписи)



Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долноподписаният/ата:

.....
(име, презиме, фамилия)

ЕГН постоянен адрес

Гражданин на

в качеството ми на, в

о ЕИК/ БУЛСТАТ

С НАСТОЯЩАТА

ДЕКЛАРИРАМ ,че

1. Запознат съм с всички условия и с предмета на настоящия търг и съм извършил подробен оглед на обекта, предмет на търга, а именно:
Позиция №
2. Ще спазвам условията за участие в процедурата и съм запознат с Наредбата за общинска собственост на Община Пловдив, с която се регламентират условията и начините на управление и разпореждане с общинско имущество.
3. Ще използвам обекта на търга за следната дейност:.....
....., която не е конкурентна на дейността на насмодателя „ДКЦ 2 – Пловдив“ ЕООД.

Известна ми е наказателната отговорност , която нося по чл.313 от НК на РБ за деклариране на неверни данни.

Дата на деклариране: Декларатор:

.....г. (собственооръчно имеца, пошине)



Образец № 8

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ата:

.....
(име, презиме, фамилия)

ЕГН постоянен адрес

Гражданин на

в качеството ми на, в

о ЕИК/ БУЛСТАТ

С НАСТОЯЩАТА

ДЕКЛАРИРАМ ,че

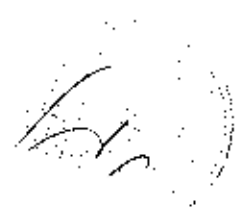
Срещу платената от мен сума от 10 /десет/ лева получих комплект документи - тръжна документация за публичен търг с тайно наддаване, обявен със заповед на управителя на „ ДКЦ 2 - ПЛОВДИВ” ЕООД , отдаване под наем за срок от 3 /три/ години.

1. Тръжни условия;
2. Заявление за участие в търг;
4. Декларации – по образец 8 бр.;
5. Проект на договор за отдаване под наем;

Известна ми е наказателната отговорност , която нося по чл.313 от НК на РБ за деклариране на неверни данни.

Дата на деклариране: Декларатор:

.....г. (собствено ръчно имена, подпис)



ОБЯВА

„ДКЦ 2–Пловдив“ ЕООД, гр.Пловдив, на основание Решение №... на Общинския съвет на Община Пловдив, обявява публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на следните обекти с начална тръжна цена: месечна наемна цена без ДДС и отделно заплатими месечни консумативни разходи, както следва:

- Позиция 1 - помещение за немедицинска дейност - магазин от 70 кв. м. , находящо се гр. Пловдив, бул.„Цар Борис III“ №53 с начална месечна наемна тръжна цена 620 /шестотин и двадесет/ лева без ДДС и ежемесечни консумативни разходи, определени по методика и дружеството;
- Позиция 2 - площ от един кв.м. за поставяне на кафе автомат или вендинг автомат за безалкохолни напитки във фойето на партера в сградата на „ДКЦ 2 – Пловдив“ ЕООД, гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ 110 с начална месечна наемна тръжна цена 90 /деветдесет/ лева без ДДС и ежемесечни консумативни разходи, определени по методика и дружеството;
- Позиция 3 - кабинет № 86 с площ 17.50 кв.м. за медицинска дейност – практика на общопрактикуващ лекар - неконкурентна на дейността на „ДКЦ 2 - Пловдив“ ЕООД , находящ се на трети етаж в сградата на „ДКЦ 2 - Пловдив“ ЕООД, гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ 110 с начална тръжна цена 120 /сто и двадесет/ лева без ДДС и ежемесечни консумативни разходи, определени по методика на дружеството;
- Позиция 4 - зала 6 за зъботехническа дейност с площ 12 кв.м., находяща се в сградата на „Зъботехническа лаборатория“, гр. Пловдив, бул. „Свобода“ № 15 начална месечна наемна тръжна цена 60 /шестдесет/ лева без ДДС и ежемесечни консумативни разходи, определени по методика на дружеството;
- Позиция 5 - помещение за немедицинска дейност /оптика, санитарен магазин, аптека или друга дейност с благоприятен ефект за пациентите/ с площ от 57 кв.м., находящо се на партерния етаж на сградата на „ДКЦ 2 - Пловдив“ ЕООД, гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ 110 с начална месечна наемна тръжна цена 1500 /хиляда и петстотин/ лева без ДДС и ежемесечни консумативни разходи, определени по методика на дружеството;
- Позиция 6 - помещение за немедицинска дейност /санитарен магазин, помощни средства за хора в неравностойно положение/ с площ от 17 кв.м., вход и приемна от партерния коридор на сградата, находящо се на партерния етаж на сградата на „ДКЦ 2 - Пловдив“ ЕООД, гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ 110 с начална месечна наемна тръжна цена 210 /двеста и десет/ лева без ДДС и ежемесечни консумативни разходи, определени по методика на дружеството.

Срок на договора–3 (три) години; Депозит – на всяка от позициите в размер на началната наемна тръжна цена за съответната позиция, платим в касата или по банкова сметка на дружеството.

В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с Община Пловдив и/или „ДКЦ 2 Пловдив“ ЕООД. Специалните изисквания, условията на които трябва да отговарят участниците в търга и документите, които трябва да представят, са подробно отразени в тръжната документация, която се закупува всеки работен ден от 9:00 ч. до 15:00 ч. в срок до 27.06.2019 г. включително от деловодството на възложителя - гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 110, след заплащане на цена 10 лв., без вкл. ДДС в касата на дружеството. Оглед може да се извършва след предварителна заявка от 10:00 ч. до 11:00 ч. със съдействието на

главната сестра на „ДКЦ 2 - Пловдив“ ЕООД всеки работен ден до 27.06.2019 г. Заявлението и документите за участие в търга се подават всеки работен ден в деловодството на „ДКЦ 2 – Пловдив“ ЕООД в гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 110, административен сектор, в срок до 15:00 ч. на 27.06.2019 г.

За всяка позиция се закупува отделно тръжна документация и подава оферта!

Търгът ще се проведе на 28.06.2019 г. от 13:00 часа в гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 110, сградата на „ДКЦ 2-Пловдив“ ЕООД, Административен сектор заседателна зала. При ненаемане, повторен търг ще се проведе на 22.07.2019 г. от 15:00 ч. на посоченото по-горе място. Крайният срок за подаване на заявленията за провеждане на повторния търг е до 15:00 ч. на 19.07.2019 г., като условията са по изискванията за първоначалното провеждане на търга. За информация – 032/605-804;

