

**ОБЕКТ:**

**ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
ЗА ЧАСТ ОТ КВ.2, УПИ XIX – ОБЩИНСКИ, ОБЩЕСТВЕНИ  
И СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ ПО ПЛАНА НА „ИИЗ“- III  
ЧАСТ, ЖР „ТРАКИЯ“ – ГР.ПЛОВДИВ**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ**

**ПРОЕКТАНТИ: ИЗРАБОТЕН СЛУЖБЕНО ОТ  
РАЙОН „ТРАКИЯ“ – ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

*Литко. В. Тодоров*

**Ноември, 2018г.  
Гр.Пловдив**



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОТНОСНО:** Проект за изменение на ПУП-План за регулация за част от кв.2, УПИ XIX – общински, обществени и стопански дейности по плана на „ИИЗ“-III част, ЖР „Тракия“ – гр.Пловдив

Настоящият проект е изработен служебно от Район „Тракия“ – Община Пловдив във връзка със заповед № 17 ОА-3010/01.12.2017г. на Кмета на Община Пловдив за допускане изменението на ПУП-ПР за част от кв.1 по плана на „Източна индустриална зона“ III-част, гр.Пловдив, издадена съгласно Протокол № 40, т.2 от 15.11.-2017г. на ЕСУТ при Община Пловдив..

Съгласно заповед № ОА-477/ 01.04.2004г. на Кмета на Община Пловдив за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв.1, УПИ IV-Такси 1, ООД, газстанция, бензиностанция по плана на ИИЗ-гр.Пловдив, в който се предвижда от кв.1 да се образуват нови кв.1 и кв.2, като настоящия УПИ XIX – общински, обществени и стопански дейности попада в кв.2.

В проекта се предвижда промяна на предназначението на **УПИ XIX – общински, обществени и стопански дейности**, като същия съгласно общия устройствен план на гр.Пловдив приет с Решение № 375, взето с протокол № 16 от 05.09.2007г., попада в устройствена зона „Зос“ (Зона за специални зелени площи) и след изменение отреждането на УПИ става: **УПИ XIX-541.40, зеленина от кв.2 по плана на „ИИЗ“ – III част, ЖР „Тракия“ - гр.Пловдив**, без промяна границите на УПИ.

Проектът е изработен съгласно извадка от регулационния план на ИИЗ-III част кв.2 за УПИ XIX – общински, обществени и стопански дейности, одобрен със заповед № ОА-722/ 29.04.2002г. и заповед № ОА-477/ 01.04.2004г. на Кмета на Община Пловдив, и извадка от кадастралната карта на гр.Пловдив одобрена със заповед № РД-18-48 от 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК.

План-схема за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения по чл.62, ал. 9 от ЗУТ не е представена, тъй като не се предвижда поставяне.

Проектът е изготвен съобразно разпоредбите на Наредба №7 от 22 декември 2003 г., за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14 юни 2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ и изискванията на ЗУТ.

Изготвили служебно:

Арх. Яна Желязкова  
Гл. архитект на Район „Тракия“

*инж. В. Добрева*

Инж. Евгения Добрева  
Гл.експерт „КиР“