

**АНЕКС КЪМ ДОГОВОР  
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА**

Днес ..... г. в гр. Пловдив,

на основание на Решение № ..... на Общински съвет - Пловдив, взето с протокол № .... от  
.....2019г. се подписа настоящия анекс, неразделна част към договора за възлагане на  
управлението, сключен между:

1. Общински съвет – Пловдив, наричан Доверител, представляван по пълномощие от  
Кмета на община Пловдив Иван Борисов Тотев, упълномощен с т. .... на  
решение №..... взето с протокол №..... от .....г.

и

2. .... с ЕГН: ....., л.к. №..., издадена на ..... от МВР  
....., с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. “.....” №..., ет....., моб.  
тел:....., сл.тел:....., наричан по-долу **Управител**,

Страните се споразумяха за следните изменения и допълнения към договор за  
възлагане на управлението, сключен на .....г.:

**I. Отменя наименованието на раздел III**

**Създава ново наименование на раздел III, както следва:**

**III. ПРАВА И ЗАДЪЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА  
КАПИТАЛА**

**II. Отменя текста на чл.3 от раздел III:**

**Създава нов текст на чл.3 към раздел III, както следва:**

3. Общински съвет - Пловдив упражнява правата на едноличния собственик на  
капитала – община Пловдив, в Дружеството при условия и ред, установени в действащото  
законодателство, Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на  
община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала и настоящия договор.

**III. Отменя текста на чл.4 от раздел III:**

**Създава нов текст на чл.4 към раздел III, както следва:**

4. При изпълнение на настоящия договор Общински съвет - Пловдив оправомощава  
Кмета на община Пловдив да:

4.1. Осъществява контрол върху стопанисването и управлението на имуществото и  
дейността на дружеството;

4.2. Има достъп лично или чрез упълномощени лица до всички работни места в  
дружеството;

4.3. Изисква от Управителя всякаква информация, свързана с дейността на  
дружеството;

**ДОВЕРИТЕЛ:**

**/Иван Тотев - Кмет/**



**УПРАВИТЕЛ:**

**/...../**

4.4. Определя срокове в рамките, на които Управителят на дружеството е длъжен да предприеме мерки за отстраняване на констатирани в процеса на осъществения контрол пропуски и недостатъци в работата на дружеството;

4.5. Намалява размера на определеното в договора за възлагане на управлението възнаграждение на Управителя на дружеството с до две месечни възнаграждения, в случай че не е изпълнено негово разпореждане, разпоредбите на Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала или са осъществени действия в нарушение на нормативната уредба;

4.6. Разрешава ползването на платени/неплатени неприсъствени дни на Управителя на дружеството;

4.7. Командирова Управителя със заповед в страната и чужбина;

4.8. Определя инвестиционната политика на дружеството и следи за изпълнението ѝ.

#### **IV. Отменя наименованието на раздел IV**

**Създава ново наименование на раздел IV, както следва:**

### **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ**

#### **V. Отменя текста на чл.5 към раздел IV:**

**Създава нов текст на чл.5 към раздел IV, както следва:**

#### **5. Управителят се задължава да:**

5.1. Управлява и представлява дружеството в съответствие с действащото законодателство, учредителния акт на дружеството, Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала и решенията на Общински съвет - Пловдив;

5.2. Решава всички въпроси на ниво оперативно управление на дружеството, които не са от изключителната компетентност на Общински съвет - Пловдив;

5.3. Изпълнява функциите си с грижата на добър търговец в интерес на дружеството и община Пловдив;

5.4. Разработва и представя на община Пловдив бизнес-програма за целия срок на действие на договора за управление и конкретно за всяка година;

5.5. Предприема действия в защита интересите на община Пловдив в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала в търговското дружество;

5.6. Осъществява правомощията на работодател по отношение на работещите в дружеството;

5.7. Утвърждава в съответствие с действащата нормативна уредба организационна и управленска структура на дружеството, както и цялата вътрешна нормативна уредба;

5.8. Създава условия за подобряване безопасността и условията на труд;

5.9. Подписва и изпълнява колективния трудов договор;

5.10. Уведомява незабавно в писмена форма Общински съвет - Пловдив за всички обстоятелства, накърняващи интересите на дружеството;

5.11. Уведомява писмено в тридневен срок Общински съвет - Пловдив за настъпили обстоятелства, представляващи нормативно определена забрана за изпълнение на функциите му на Управител и налагащи прекратяване на настоящия договор;

5.12. Организира подготовката и заявяването за вписване на обстоятелства или представянето на актове за обявяване в Търговския регистър в 7-дневен срок от настъпване на обстоятелството, съответно от приемане на акта;

**ДОВЕРИТЕЛ:**

**/Иван Тотев - Кмет/**



**УПРАВИТЕЛ:**

**/...../**

5.13. Представя в община Пловдив копия от актовете за собственост на недвижими имоти, внесени в капитала им с решение на Общински съвет – Пловдив;

5.14. Изпраща на длъжностното лице, водещо регистъра на общинските еднолични търговски дружества заверени преписи от актовете, удостоверяващи обстоятелствата, подлежащи на вписване;

5.15. Отчита изпълнението, респ. етапа на изпълнение на взетите по отношение на дейността на общинското еднолично търговско дружество решения от Общински съвет - Пловдив до 10-то число на всеки месец, като представя информация (писмено и в електронен вид) в съответната дирекция на общинската администрация, чрез която решението е изпратено за изпълнение;

5.16. Представя в община Пловдив в срок до края на месеца, следващ отчетното тримесечие, писмен отчет за дейността си, който съдържа най-малко следната информация:

1. анализ на финансовото и икономическото състояние на дружеството;
2. анализ и оценка на степента на изпълнение на бизнес-програмата по показателите, заложи в нея;
3. изпълнение на мероприятията, включени в бизнес-програмата, съответно етапа на изпълнение;

4. съществуващи проблеми и мерки за тяхното отстраняване;

5.17. Представя в община Пловдив в срок до 30 (тридесет) календарни дни след изтичането на всяко тримесечие, тримесечен финансов отчет с натрупване от началото на годината, съдържащ отчет за приходите и разходите, счетоводен баланс, отчет за собствения капитал и паричен поток. Финансовият отчет е придружен от писмен доклад за дейността, за финансово-икономическото състояние на дружеството, за съществуващите проблеми и мерки за тяхното решаване. Отчетът съдържа и информация за структурата на финансовия резултат, за полагащото се и изплатено възнаграждение на ръководните органи за периода, за договорените и събрани приходи от наеми на отдадено недвижимо имущество и за просрочените задължения;

5.18. Представя в община Пловдив в срок до 1-ви март на годината следваща отчетната, годишен финансов отчет, заверен от регистриран одитор (когато е определен такъв), придружен с писмен доклад за дейността, за финансово-икономическото състояние на дружеството, информация за структурата на финансовия резултат, за полагащото се и изплатено възнаграждение на ръководните органи за периода, за договорените и събрани приходи от наеми на отдадено недвижимо имущество, за просрочените задължения, отчет за командировките на органите на управление, опис на заведените дела и годишен отчет за степента на изпълнение на бизнес програмата.

## **VI. Отменя текста на чл.6 към раздел IV:**

**Създава нов текст на чл.6 към раздел IV, както следва:**

### **6. Управителят има право да:**

6.1. Сключва, изменя или прекратява трудовите договори, да налага дисциплинарни наказания, да стимулира и командирова персонала при спазване на действащото законодателство;

6.2. Сформира помощни екипи при осъществяване на правомощията си, като сам определя състава и задачите им;

6.3. Сключва договори за кредит, както и за учредяване на ипотека или залог върху дълготрайни активи на дружеството след съгласие от Общински съвет – Пловдив;

6.4. Предоставя обезпечения в полза на трети лица, както и да сключва съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг, със съгласието на Общински съвет – Пловдив;

**ДОВЕРИТЕЛ:**

**/Иван Тотев - Кмет/**



**УПРАВИТЕЛ:**

**/...../**

6.5. Сключва договори за наем за срок до 3 (три) години на недвижими имоти и други дълготрайни активи с обща стойност за текущата година, която не надхвърля 5 на сто от балансовата стойност на дълготрайните активи, собственост на дружеството, към 31-ви декември на предходната година след провеждане на търг или публично оповестен конкурс;

6.6. Сключва след решение на Общински съвет - Пловдив договори за продажба, учредяване на вещни права и наем на недвижими имоти на общинското еднолично търговско дружество, както и за продажба и наем на други дълготрайни активи на дружеството без провеждане на търг или на публично оповестен конкурс, когато насрещна страна по тях са община Пловдив; други търговски дружества, в които община Пловдив е собственик на капитала, мажоритарен съдружник или акционер или организации на бюджетна издръжка на община Пловдив;

6.7. Сключва след решение на Общински съвет – Пловдив договори за наем и/или разпоредителни сделки с дълготрайни активи на еднолично търговско дружество с общинско участие в капитала, с изключение на разпоредителни сделки с недвижими имоти и вещни права върху тях, с държавата, други общини или търговски дружества, в които държавата или друга община е едноличен собственик на капитала;

6.8. Възлага извършването на строителство, доставки и услуги при стриктно спазване на условията и реда, определени със Закона за обществените поръчки, или друг нормативен акт от действащото в страната законодателство;

6.9. Предлага за одобрение на едноличния собственик на капитала на дружеството, застаховател, при който да се извърши задължително застраховане на имуществото на дружеството /движимо и недвижимо/.

#### **VII. Отменя текста на чл.7 към раздел IV:**

**Създава нов текст на чл.7 към раздел IV, както следва:**

**7. Управителят няма право без разрешение на Общински съвет - Пловдив да:**

7.1. Взема решение по въпроси, които са от компетенциите на Общински съвет – Пловдив;

7.2. Взема решения за придобиване, разпореждане и/или сключване на лизингови договори за дълготрайни материални активи (само движими вещи) на стойност над 20 000 (двадесет хиляди) лева с ДДС;

7.3. Сключва договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи на дружеството с обща стойност за текущата година, която надхвърля 5 на сто от балансовата стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31-ви декември на предходната година, както и договори за наем за срок над 3 (три) години, независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив, след провеждане на търг или публично оповестен конкурс;

7.4. Бъде едновременно в трудови правоотношения с Дружеството, в което е назначен като управител, освен с изрично писмено съгласие на едноличния собственик на капитала.

#### **VIII. Отменя текста на чл.8 към раздел IV:**

**Създава нов текст на чл.8 към раздел IV, както следва:**

**8. Управителят няма право:**

8.1. Да огласява информация и сведения за дружеството, представляващи държавна и служебна тайна, докато е в сила настоящия договор и пет години след прекратяването му;

8.2. Извършва конкурентна дейност спрямо дружеството, докато е в сила настоящия договор и три години след прекратяването му;

8.3. Да работи по трудов договор, сключен с друг работодател.

**ДОВЕРИТЕЛ:**

**/Иван Тотев - Кмет/**



**УПРАВИТЕЛ:**

**/...../**

**IX. Отменя текста на чл.9 към раздел V:**

**Създава нов текст на чл.9 към раздел V, както следва:**

9. Месечното възнаграждение на Управителя се определя посредством комплексна оценка, образувана въз основа на резултатите от финансовите отчети за тримесечие по показатели и критерии, характеризиращи стойността на предоставените за управление дълготрайни материални активи, числеността на персонала, обслужването на задълженията, размера на средната работна заплата и постигнатите финансови резултати. Показателите, критериите, броят и размерът на тегловните единици, формиращи комплексната оценка, са посочени в **Приложение №1** към настоящия договор за възлагане на управление при стойност на една тегловна единица в размер на 500 (петстотин) лева.

**X. Отменя текста на чл.10 към раздел V:**

**Създава нов текст на чл.10 към раздел V, както следва:**

10. Управителят може да получи тантиеми, извън размера на начисленото през годината възнаграждение, когато в годишния финансов отчет за съответната година е регистрирал:

- ръст на счетоводната печалба, спрямо предходната година;
- липса на просрочени задължения.

**XI. Отменя текста на чл.15 към раздел V:**

**Създава нов текст на чл.15 към раздел V, както следва:**

15. За времето на ползване на платени неприсъствени дни по този договор, на Управителя се изплаща възнаграждение, изчислено по реда на Раздел V, чл.9 от този договор.

**XII. Отменя текста на чл.16 към раздел VI:**

**Създава нов текст на чл.16 към раздел VI, както следва:**

16. Настоящият договор може да бъде прекратен с изтичане на срока на договора.

16.1. Договорът се прекратява предсрочно:

- а) по взаимно съгласие на страните;
- б) по искане на Управителя с предизвестие не повече от 3 (три) месеца;
- в) по решение на Общински съвет - Пловдив – в интерес на работата;
- г) при преобразуване или прекратяване на дружеството;
- д) в случай на смърт или поставяне под запрещение на Управителя, съответно при обявяване в несъстоятелност на дружеството;
- е) при възникване на обстоятелство, обуславящо нормативно определена забрана или ограничение за лицето за изпълнение на съответните функции;
- ж) при фактическа невъзможност на Управителя да упражнява функциите си по този договор, продължила повече от 60 (шестдесет) дни.

16.2. Договорът се прекратява преди изтичането на срока с решение на Общински съвет – Пловдив, без предизвестие в следните случаи:

- а) при неизпълнение на решения на Общински съвет - Пловдив като упражняващ правата на собственика на капитала на дружеството;
- б) при нарушение на закона, извършено при или по повод на изпълнение на задълженията по настоящия договор, или при нарушаване на Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала;

**ДОВЕРИТЕЛ:**

/Иван Тотев - Кмет/



**УПРАВИТЕЛ:**

/...../

в) при извършване на действия или бездействие на Управителя, довели до влошаване на финансовите резултати на дружеството или от които са произтекли преки вреди за дружеството;

г) при предоставяне на невярна информация за състоянието на дружеството или при съставяне или утвърждаване на документи с невярно съдържание;

д) при извършено от Управителя умишлено престъпление от общ характер, установено с влязла в сила присъда.

**XIII. Отменя текста на чл.18 към раздел VI:**

**Създава нов текст на чл.18. към раздел VII, както следва:**

18. Управителят се осигурява задължително за всички социални рискове и подлежи на задължително здравно осигуряване.

18.1. Осигурителният доход, осигурителните вноски и разпределението им между осигурителя и осигурения се определят в размери и по ред, установени от закона.

18.2. Времето, през което лицето е работило по договори за управление в общинското еднолично търговско дружество и е осигурявано за всички социални рискове, се зачита за осигурителен стаж.

**XIV. Отменя текста на чл.19 към раздел VI:**

**Създава нов текст на чл.19. към раздел VII, както следва:**

19. Управителят има право на 25 (двадесет и пет) платени неприсъствени работни дни за една календарна година извън празничните и почивни дни, като сам определя времето на ползването им след разрешение от Кмета на община Пловдив. Неизползваните платени неприсъствени дни не могат да бъдат прехвърляни в следваща година, както и не могат да бъдат финансово компенсирани или обезщетявани при прекратяване на договора за управление.

**XV. Отменя текста на чл.20 към раздел VII:**

**Създава нов текст на чл.20. към раздел VII, както следва:**

20. В случаите на ползване правото на неприсъствени дни от Управителя, той се задължава да определи длъжностно лице от дружеството, което да го замества докато отсъства.

**XVI. Отменя текста на чл.21 към раздел VII:**

**Създава нов текст на чл.21. към раздел VII, както следва:**

21. В седемдневен срок от завръщането си от всяка командировка Управителят представя писмен отчет за целесъобразността и резултатите от извършената работа.

**XVII. Отменя текста на чл.22 към раздел VII:**

**Създава нов текст на чл.22. към раздел VII, както следва:**

22. При невъзможност на Управителя да изпълнява функциите си по този договор извън случаите, които са основание за прекратяването му, Общински съвет - Пловдив има право да назначи временен управител

**XVIII. Отменя текста на чл.23 към раздел VII:**

**Създава нов текст на чл.23. към раздел VII, както следва:**

23. Страните могат да се договарят за промени в условията на договора при последващи изменения на нормативната уредба или съществени изменения в икономическите условия, като промените се отразяват в допълнителни споразумения към настоящия договор.

**ДОВЕРИТЕЛ:**

/Иван Тотев - Кмет/



**УПРАВИТЕЛ:**

/...../

**XIX. Отменя текста на чл.24 към раздел VII:**

**Създава нов текст на чл.24. към раздел VII, както следва:**

**24.** Възникналите спорове между страните по този договор и неуредените с него въпроси, се решават в съответствие с действащото гражданско законодателство.

**XX. Отменя текста на чл.25, чл.26 и чл.27 към раздел VII:**

Настоящият анекс се състави в три еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и един за едноличния собственик на капитала на Дружеството.

**ДОВЕРИТЕЛ:**

*/Иван Тотев – Кмет  
на община Пловдив/*

**УПРАВИТЕЛ:**

*/...../*

**СЪГЛАСУВАЛ:**

*/Илиан Иванов – Директор  
Дирекция ПНО/*



**АНЕКС КЪМ ДОГОВОР  
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО НА ЛЕЧЕБНО ЗАВЕДЕНИЕ-  
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ С ОБЩИНСКО  
УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА**

Днес ..... г. в гр. Пловдив,

на основание на Решение № ..... на Общински съвет - Пловдив, взето с Протокол № ....  
от .....2019г. се подписа настоящия анекс, неразделна част към договора за възлагане  
на управлението, сключен между:

1. Общински съвет – Пловдив, наричан Доверител, представляван по  
пълномощие от кмета на община Пловдив Иван Борисов Тотев,  
упълномощен с т. .... на Решение №..... взето с Протокол №..... от  
.....г.

и

2. .... с ЕГН: ....., л.к. №..., издадена на ..... от  
МВР ....., с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. “.....” №..., ет....., моб.  
тел:....., сл.тел:....., наричан по-долу  
**Управител,**

Страните се споразумяха за следните изменения и допълнения към договор за  
възлагане на управлението, сключен на .....г.:

**I. Отменя наименованието на раздел III**

**Създава ново наименование на раздел III, както следва:**

**III. ПРАВА И ЗАДЪЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА  
КАПИТАЛА**

**II. Отменя текста на чл.3 от раздел III:**

**Създава нов текст на чл.3 към раздел III, както следва:**

3. Общински съвет - Пловдив упражнява правата на едноличния собственик на  
капитала – община Пловдив, в Дружеството при условия и ред, установени в  
действащото законодателство, Наредбата за реда и условията за упражняване правата на  
собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала и  
настоящия договор.

**III. Отменя текста на чл.4 от раздел III:**

**Създава нов текст на чл.4 към раздел III, както следва:**

4. При изпълнение на настоящия договор Общински съвет - Пловдив  
оправомощава Кмета на община Пловдив да:

4.1. Осъществява контрол върху стопанисването и управлението на  
имуществото и дейността на дружеството;

4.2. Има достъп лично или чрез упълномощени лица до всички работни места в  
дружеството;

**ДОВЕРИТЕЛ:**

/Иван Тотев - Кмет/



**УПРАВИТЕЛ:**

/...../

4.3. Изисква от Управителя всякаква информация, свързана с дейността на дружеството;

4.4. Определя срокове в рамките, на които Управителят на дружеството е длъжен да предприеме мерки за отстраняване на констатирани в процеса на осъществения контрол пропуски и недостатъци в работата на дружеството;

4.5. Намалява размера на определеното в договора за възлагане на управлението възнаграждение на Управителя на дружеството с до две месечни възнаграждения, в случай че не е изпълнено негово разпореждане, разпоредбите на Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала или са осъществени действия в нарушение на нормативната уредба;

4.6. Разрешава ползването на платени/неплатени неприсъствени дни на Управителя на дружеството;

4.7. Командирова Управителя със заповед в страната и чужбина;

4.8. Определя инвестиционната политика на дружеството и следи за изпълнението ѝ.

#### **IV. Отменя наименованието на раздел IV**

**Създава ново наименование на раздел IV, както следва:**

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ**

#### **V. Отменя текста на чл.5 към раздел IV:**

**Създава нов текст на чл.5 към раздел IV, както следва:**

#### **5. Управителят се задължава да:**

5.1. Управлява и представлява дружеството в съответствие с действащото законодателство, учредителния акт на дружеството, Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала и решенията на Общински съвет - Пловдив;

5.2. Решава всички въпроси на ниво оперативно управление на дружеството, които не са от изключителната компетентност на Общински съвет - Пловдив;

5.3. Изпълнява функциите си с грижата на добър търговец в интерес на дружеството и община Пловдив;

5.4. Разработва и представя на община Пловдив бизнес-програма за целия срок на действие на договора за управление и конкретно за всяка година;

5.5. Предприема действия в защита интересите на община Пловдив в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала в търговското дружество;

5.6. Осъществява правомощията на работодател по отношение на работещите в дружеството;

5.7. Утвърждава в съответствие с действащата нормативна уредба организационна и управленска структура на дружеството, както и цялата вътрешна нормативна уредба;

5.8. Създава условия за подобряване безопасността и условията на труд;

5.9. Подписва и изпълнява колективния трудов договор;

5.10. Уведомява незабавно в писмена форма Общински съвет - Пловдив за всички обстоятелства, накърняващи интересите на дружеството;

5.11. Уведомява писмено в тридневен срок Общински съвет - Пловдив за настъпили обстоятелства, представляващи нормативно определена забрана за изпълнение на функциите му на Управител и налагащи прекратяване на настоящия договор;

**ДОВЕРИТЕЛ:**

**/Иван Тотев - Кмет/**



**УПРАВИТЕЛ:**

**/...../**

**5.12.** Организира подготовката и заявяването за вписване на обстоятелства или представянето на актове за обявяване в Търговския регистър в 7-дневен срок от настъпване на обстоятелството, съответно от приемане на акта;

**5.13.** Представя в община Пловдив копия от актовете за собственост на недвижими имоти, внесени в капитала им с решение на Общински съвет – Пловдив;

**5.14.** Изпраща на длъжностното лице, водещо регистъра на общинските еднолични търговски дружества заверени преписи от актовете, удостоверяващи обстоятелствата, подлежащи на вписване;

**5.15.** Отчита изпълнението, респ. етапа на изпълнение на взетите по отношение на дейността на общинското еднолично търговско дружество решения от Общински съвет - Пловдив до 10-то число на всеки месец, като представя информация (писмено и в електронен вид) в съответната дирекция на общинската администрация, чрез която решението е изпратено за изпълнение;

**5.16.** Представя в община Пловдив в срок до края на месеца, следващ отчетното тримесечие, писмен отчет за дейността си, който съдържа най-малко следната информация:

1. анализ на финансовото и икономическото състояние на дружеството;
2. анализ и оценка на степента на изпълнение на бизнес-програмата по показателите, заложи в нея;
3. изпълнение на мероприятията, включени в бизнес-програмата, съответно етапа на изпълнение;
4. съществуващи проблеми и мерки за тяхното отстраняване.

**5.17.** Представя в община Пловдив в срок до 30 (тридесет) календарни дни след изтичането на всяко тримесечие, тримесечен финансов отчет с натрупване от началото на годината, съдържащ отчет за приходите и разходите, счетоводен баланс, отчет за собствения капитал и паричен поток. Финансовият отчет е придружен от писмен доклад за дейността, за финансово-икономическото състояние на дружеството, за съществуващите проблеми и мерки за тяхното решаване. Отчетът съдържа и информация за структурата на финансовия резултат, за полагащото се и изплатено възнаграждение на ръководните органи за периода, за договорените и събрани приходи от наеми на отдадено недвижимо имущество и за просрочените задължения;

**5.18.** Представя в община Пловдив в срок до 1-ви март на годината следваща отчетната, годишен финансов отчет, заверен от регистриран одитор (когато е определен такъв), придружен с писмен доклад за дейността, за финансово-икономическото състояние на дружеството, информация за структурата на финансовия резултат, за полагащото се и изплатено възнаграждение на ръководните органи за периода, за договорените и събрани приходи от наеми на отдадено недвижимо имущество, за просрочените задължения, отчет за командировките на органите на управление, опис на заведените дела и годишен отчет за степента на изпълнение на бизнес програмата.

#### **VI. Отменя текста на чл.6 към раздел IV:**

**Създава нов текст на чл.6 към раздел IV, както следва:**

#### **6. Управителят има право да:**

**6.1.** Сключва, изменя или прекратява трудовите договори, да налага дисциплинарни наказания, да стимулира и командирова персонала при спазване на действащото законодателство;

**6.2.** Сформира помощни екипи при осъществяване на правомощията си, като сам определя състава и задачите им;

**6.3.** Контролира финансовото състояние на лечебното заведение и отговаря за финансовата му стабилност;

**ДОВЕРИТЕЛ:**

**/Иван Тотев - Кмет/**



**УПРАВИТЕЛ:**

**/...../**

- 6.4. Извършва структурни и организационни промени в лечебното заведение;
- 6.5. Възлага на началниците на структурните звена контролирането на финансовото им състояние;
- 6.6. Свиква медицински съвет към лечебното заведение;
- 6.7. Предоставя при поискване информация за медицинските дейности, ресурсите за тяхното обезпечаване и анализ на ефективността на лечебното заведение на собственика, на финансиращия орган и на Министерството на здравеопазването;
- 6.8. Сключва договори за кредит, както и за учредяване на ипотека или залог върху дълготрайни активи на дружеството след съгласие от Общински съвет – Пловдив;
- 6.9. Да предоставя обезпечения в полза на трети лица, както и да сключва съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг, със съгласието на Общински съвет – Пловдив;
- 6.10. Сключва наемни договори по реда на чл.102, ал.4 от Закона за лечебните заведения;
- 6.11. Сключва договори за наем за срок до 3 (три) години на недвижими имоти и други дълготрайни активи с обща стойност за текущата година, която не надхвърля 5 на сто от балансовата стойност на дълготрайните активи, собственост на дружеството, към 31-ви декември на предходната година след провеждане на търг или публично оповестен конкурс;
- 6.12. Сключва след решение на Общински съвет - Пловдив договори за продажба, учредяване на вещни права и наем на недвижими имоти на общинското еднолично търговско дружество, както и за продажба и наем на други дълготрайни активи на дружеството без провеждане на търг или на публично оповестен конкурс, когато насрещна страна по тях са община Пловдив; други търговски дружества, в които община Пловдив е собственик на капитала, мажоритарен съдружник или акционер или организации на бюджетна издръжка на община Пловдив;
- 6.13. Сключва след решение на Общински съвет – Пловдив договори за наем и/или разпоредителни сделки с дълготрайни активи на еднолично търговско дружество с общинско участие в капитала, с изключение на разпоредителни сделки с недвижими имоти и вещни права върху тях, с държавата, други общини или търговски дружества, в които държавата или друга община е едноличен собственик на капитала;
- 6.14. Възлага извършването на строителство, доставки и услуги при стриктно спазване на условията и реда, определени със Закона за обществените поръчки, или друг нормативен акт от действащото в страната законодателство;
- 6.15. Предлага за одобрение на едноличния собственик на капитала на дружеството, застраховател, при който да се извърши задължително застраховане на имуществото на дружеството /движимо и недвижимо/, и задължителна застраховка „Професионална отговорност“.

**VII. Отменя текста на чл.7 към раздел IV:**

**Създава нов текст на чл.7 към раздел IV, както следва:**

**7. Управителят няма право без разрешение на Общински съвет - Пловдив да:**

7.1. Взема решение по въпроси, които са от компетенциите на Общински съвет – Пловдив;

7.2. Взема решения за придобиване, разпореждане и/или сключване на лизингови договори за дълготрайни материални активи (само движими вещи) на стойност над 10 000 (десет хиляди) лева с ДДС;

**ДОВЕРИТЕЛ:**

**/Иван Тотев - Кмет/**



**УПРАВИТЕЛ:**

**/...../**

**7.3.** Сключва договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи на дружеството с обща стойност за текущата година, която надхвърля 5 на сто от балансовата стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31-ви декември на предходната година, както и договори за наем за срок над 3 (три) години, независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив, след провеждане на търг или публично оповестен конкурс;

**7.4.** Бъде едновременно в трудови правоотношения с Дружеството, в което е назначен като управител, освен с изрично писмено съгласие на едноличния собственик на капитала.

**VIII. Отменя текста на чл.8 към раздел IV:**

**Създава нов текст на чл.8 към раздел IV, както следва:**

**8. Управителят няма право:**

**8.1.** Да огласява информация и сведения за дружеството, представляващи държавна и служебна тайна, докато е в сила настоящия договор и пет години след прекратяването му;

**8.2.** Извършва конкурентна дейност спрямо дружеството, докато е в сила настоящия договор и три години след прекратяването му;

**8.3.** Да работи по трудов договор, сключен с друг работодател.

**IX. Отменя текста на чл.9 към раздел V:**

**Създава нов текст на чл.9 към раздел V, както следва:**

**9.** Месечното възнаграждение на Управителя се определя посредством комплексна оценка, образувана въз основа на резултатите от финансовите отчети за тримесечие по показатели и критерии, характеризиращи стойността на предоставените за управление дълготрайни материални активи, числеността на персонала, обслужването на задълженията, размера на средната работна заплата и постигнатите финансови резултати. Показателите, критериите, броят и размерът на тегловните единици, формиращи комплексната оценка, са посочени в **Приложение №1** към настоящия договор за възлагане на управление при стойност на една тегловна единица в размер на 500 (петстотин) лева.

**X. Отменя текста на чл.10 към раздел V:**

**Създава нов текст на чл.10 към раздел V, както следва:**

**10.** Управителят може да получи тантиеми, извън размера на начисленото през годината възнаграждение, когато в годишния финансов отчет за съответната година е регистрирал:

- ръст на счетоводната печалба, спрямо предходната година;
- липса на просрочени задължения.

**XI. Отменя текста на чл.15 към раздел V:**

**Създава нов текст на чл.15 към раздел V, както следва:**

**15.** За времето на ползване на платени неприсъствени дни по този договор, на Управителя се изплаща възнаграждение, изчислено по реда на Раздел V, чл.9 от този договор.

**XII. Отменя текста на чл.16 към раздел VI:**

**Създава нов текст на чл.16 към раздел VI, както следва:**

**16.** Настоящият договор може да бъде прекратен с изтичане на срока на договора.

**ДОВЕРИТЕЛ:**

/Иван Тотев - Кмет/



**УПРАВИТЕЛ:**

/...../

**16.1.** Договорът се прекратява предсрочно:

- а) по взаимно съгласие на страните;
- б) по искане на Управителя с предизвестие не повече от 3 (три) месеца;
- в) по решение на Общински съвет - Пловдив – в интерес на работата;
- г) при преобразуване или прекратяване на дружеството;
- д) в случай на смърт или поставяне под запрещение на Управителя, съответно при обявяване в несъстоятелност на дружеството;
- е) при възникване на обстоятелство, обуславящо нормативно определена забрана или ограничение за лицето за изпълнение на съответните функции;
- ж) при фактическа невъзможност на Управителя да упражнява функциите си по този договор, продължила повече от 60 (шестдесет) дни.

**16.2.** Договорът се прекратява преди изтичането на срока с решение на Общински съвет – Пловдив, без предизвестие в следните случаи:

- а) при неизпълнение на решения на Общински съвет - Пловдив като упражняващ правата на собственика на капитала на дружеството;
- б) при нарушение на закона, извършено при или по повод на изпълнение на задълженията по настоящия договор, или при нарушаване на Наредбата за реда и условията за упражняване правата на собственост на община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала;
- в) при извършване на действия или бездействие на Управителя, довели до влошаване на финансовите резултати на дружеството или от които са произтекли преки вреди за дружеството;
- г) при предоставяне на невярна информация за състоянието на дружеството или при съставяне или утвърждаване на документи с невярно съдържание;
- д) при извършено от Управителя умишлено престъпление от общ характер, установено с влязла в сила присъда.

**XIII. Отменя текста на чл.18 към раздел VI:**

**Създава нов текст на чл.18. към раздел VII, както следва:**

**18.** Управителят се осигурява задължително за всички социални рискове и подлежи на задължително здравно осигуряване.

**18.1.** Осигурителният доход, осигурителните вноски и разпределението им между осигурителя и осигурения се определят в размери и по ред, установени от закона.

**18.2.** Времето, през което лицето е работило по договори за управление в общинското еднолично търговско дружество и е осигурявано за всички социални рискове, се зачита за осигурителен стаж.

**XIV. Отменя текста на чл.19 към раздел VI:**

**Създава нов текст на чл.19. към раздел VII, както следва:**

**19.** Управителят има право на 25 (двадесет и пет) платени неприсъствени работни дни за една календарна година извън празничните и почивни дни, като сам определя времето на ползването им след разрешение от Кмета на община Пловдив. Неизползваните платени неприсъствени дни не могат да бъдат прехвърляни в следваща година, както и не могат да бъдат финансово компенсирани или обезщетявани при прекратяване на договора за управление.

**ДОВЕРИТЕЛ:**

**/Иван Тотев - Кмет/**



**УПРАВИТЕЛ:**

**/...../**

**XV. Отменя текста на чл.20 към раздел VII:**

**Създава нов текст на чл.20. към раздел VII, както следва:**

20. В случаите на ползване правото на неприсъствени дни от Управителя, той се задължава да определи длъжностно лице от дружеството, което да го замества докато отсъства.

**XVI. Отменя текста на чл.21 към раздел VII:**

**Създава нов текст на чл.21. към раздел VII, както следва:**

21. В седемдневен срок от завръщането си от всяка командировка Управителят представя писмен отчет за целесъобразността и резултатите от извършената работа.

**XVII. Отменя текста на чл.22 към раздел VII:**

**Създава нов текст на чл.22. към раздел VII, както следва:**

22. При невъзможност на Управителя да изпълнява функциите си по този договор извън случаите, които са основание за прекратяването му, Общински съвет - Пловдив има право да назначи временен управител

**XVIII. Отменя текста на чл.23 към раздел VII:**

**Създава нов текст на чл.23. към раздел VII, както следва:**

23. Страните могат да се договарят за промени в условията на договора при последващи изменения на нормативната уредба или съществени изменения в икономическите условия, като промените се отразяват в допълнителни споразумения към настоящия договор.

**XIX. Отменя текста на чл.24 към раздел VII:**

**Създава нов текст на чл.24. към раздел VII, както следва:**

24. Възникналите спорове между страните по този договор и неуредените с него въпроси, се решават в съответствие с действащото гражданско законодателство.

**XX. Отменя текста на чл.25, чл.26 и чл.27 към раздел VII:**

Настоящият анекс се състави в три еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и един за едноличния собственик на капитала на Дружеството.

**ДОВЕРИТЕЛ:**

*/Иван Тотев – Кмет  
на община Пловдив/*

**УПРАВИТЕЛ:**

*/...../*

**СЪГЛАСУВАЛ,**

*/Илиан Иванов – Директор  
Дирекция ПНО/*



Приложение № 3 към Решение № 40,  
взето с протокол № 3 от 14. 02. 2019 г.

**АНЕКС КЪМ ДОГОВОР  
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНТРОЛ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА**

Днес, на ..... г. в гр. Пловдив,

на основание на Решение № ..... на Общински съвет - Пловдив, взето с протокол № .... от .....2019г. се подписа настоящия анекс, неразделна част към договор за възлагане на контрол, сключен между:

1. Общински съвет - Пловдив в качеството му на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „.....” ЕООД с ЕИК ....., чрез Кмета на община Пловдив – Иван Борисов Тотев, оправомощен с т.... Решение № ....., взето с Протокол № ....., наричан по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

2. .... с ЕГН: ....., л.к. №..., издадена на ..... от МВР....., с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. “.....” №..., ет...., моб. тел:....., сл.тел:....., наричан по-долу **КОНТРОЛЪОР**,

Страните се споразумяха за следните изменения и допълнения към договор за възлагане на контрол, сключен на .....г.:

**I. Отменя текста на чл.1 към раздел I:**

**Създава нов чл.1 към раздел I:**

**Чл. 1** С този договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **КОНТРОЛЪОРЪТ** приема да осъществява срещу възнаграждение следните функции:

1. Следи за спазване на дружествения договор.
2. Следи за опазване имуществото на..... ЕООД.
3. Да предоставя отчет за дейността си в община Пловдив и в Общински съвет – Пловдив, съгласно чл. 8, ал. 2 от настоящия договор.

**II. Променя наименованието на раздел II, както следва:**

**II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**III. Променя наименованието на раздел III, както следва:**

**III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНТРОЛЪОРА**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

/Иван Тотев - Кмет/



**КОНТРОЛЪОР:**

/...../

**IV. Отменя текста на чл.8, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 към раздел III.**

**Създава нов текст на чл.8 ал. 1 и ал. 2 към раздел III :**

**Чл. 8. (1) КОНТРОЛЪОРЪТ се задължава да следи за законосъобразното и ефективно управление на дружеството по отношение на:**

- инвестиционната политика на дружеството;
- сключването и изпълнението на договори, в които дружеството е страна възложител;
- сключването и изпълнението на договори, по които дружеството е страна изпълнител;
- продажби и отдаване под наем на дълготрайни активи на дружеството;
- сключване на договори за ползване на кредити за дружеството, както и целевото им изразходване;
- подготовката и сключването на колективен трудов договор с легитимните синдикални организации в дружеството;
- сключването, изменението и прекратяването на трудовите договори, налагането на дисциплинарни наказания, стимулирането и командироването на персонала на дружеството;
- утвърждаването на управленската и организационната структура, както и вътрешната нормативна уредба на дружеството;
- командировките на управителя в страната и чужбина;
- изпълнението на бизнес - програмата на управителя;
- изпълнението на решенията на собственика на капитала и други задачи, непредвидени в този договор.

(2) В срок до края на месеца, следващ отчетното тримесечие, представя в община Пловдив и в Общински съвет – Пловдив писмен отчет за дейността си, който съдържа и информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството, съществуващи проблеми и мерки за тяхното решаване.

(3) КОНТРОЛЪОРЪТ е длъжен да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за констатираните неправомерни действия от страна на управителя и да предложи срокове и мерки за отстраняване на допуснатите нарушения.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изисква от КОНТРОЛЪОРА да изразява собствено мнение за законосъобразността на действията по управление и опазване имуществото на дружеството, както и за резултатите при проверка на документи и направени предписания, както и да бъде обективен и безпристрастен и да не допуска конфликт на интереси и чуждо влияние.

**V. Отменя текста на чл.11 към раздел IV.**

**Създава нов текст на чл.11 към раздел IV:**

**Чл. 11.** Дружеството изплаща на КОНТРОЛЪОРА месечно възнаграждение в размер на една и половина минимални работни заплати, установени за страната за съответната година.

**VI. Отменя текста на чл.14 към раздел V.**

**Създава нов текст на чл.14 към раздел V:**

**Чл. 14. (1)** Настоящият договор се прекратява с изтичане на срока на договора, както и предсрочно:

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

/Иван Тотев - Кмет/

**КОНТРОЛЪОР:**

/...../



1. По взаимно съгласие на страните;
2. По искане на лицето, отправено до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с предизвестие не по-малко от 3 /три/ месеца;
3. С решение на Общински съвет – Пловдив – в интерес на работата;
4. При преобразуване или прекратяване на дружеството;
5. В случай на смърт или поставяне под запрещение;
6. При възникване на обстоятелство, обуславящо нормативно определена забрана или ограничение за лицето за изпълнение на съответните функции;
7. Поради фактическа невъзможност на КОНТРОЛЪОРА да изпълнява задълженията си, продължила повече от 60 /шестдесет/ дни.

(2) Договорът може да бъде прекратен преди изтичане на срока без предизвестие с решение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Настоящият анекс се състави в три еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и един за едноличния собственик на капитала на Дружеството.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

*/Иван Тотев – Кмет  
на община Пловдив/*

**КОНТРОЛЪОР:**

*/...../*

**СЪГЛАСУВАЛ:**

*/Илиан Иванов – Директор  
Дирекция ПНО/*

