

Приложение № 1  
към Решение №...108....., взето с  
Протокол №...6...от 19.03.2018г.

## ДРУЖЕСТВЕН /УЧРЕДИТЕЛЕН/ АКТ

на

„МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР VI – ПЛОВДИВ, РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН“ ЕООД

### I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Актът има за свой предмет устройството и дейността на еднолично Дружество с ограничена отговорност „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР VI – ПЛОВДИВ, РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН“ ЕООД наричано по-долу „Дружество/то“.

Чл.2. Еднолично Дружество с ограничена отговорност „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР VI – ПЛОВДИВ, РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН“ ЕООД е собственост на Община Пловдив, като правата на собственик върху Капитала на същото се упражняват от Общински съвет – гр.Пловдив.

Чл.3. Дружеството се учредява на основание Заповед № РД 09-520 от 01.11.1999 година на Министъра на здравеопазването.

Чл.4. Дружеството е имуществено и организационно обособено в стопанската дейност на Република България, със самостоятелен баланс и банкова сметка.

Чл.5. Дружеството има право от свое име да сключва договори, да придобива имуществени и неимуществени права и да носи отговорност, както и да бъде страна по съдебни дела.

### II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.6. Фирмата на Дружеството е „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР VI – ПЛОВДИВ, РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН“ ЕООД.

Чл.7. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.Пловдив, ул. „Иван Вазов № 59.

Чл.8. Дружеството се създава за неопределен срок.

### III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.9.(1) Дружеството има за предмет на дейност:

Осъществяване на специализирана извънболнична помощ, диагностика, лечение, рехабилитация, дейност по профилактика на болести и ранно откриване на заболявания, наблюдение на болни, консултации и други дейности съгласно чл.11, ал.1 от Закона за лечебните заведения /ЗЛЗ/. Дружеството може да разкрие до 10 /десет/ легла за краткосрочно наблюдение и лечение в рамките и съгласно закона – чл.8, ал.2 от ЗЛЗ.

Чл.10. Във връзка с предмета си на дейност, Дружеството може:



- да извършва на територията на Република България и извън нея всякакви сделки, незабранени с нормативен акт и непротиворечашина основния предмет дейност.
- да участва в други дружества или обединения с местни и чуждестранни лица.

#### IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ

Чл.11.(1)Капиталът е в размер на 65 870 /шестдесет и пет хиляди и осемстотин и осемдесет/лева се разпределя в 6 587 /шест хиляди петстотин осемдесет и седем/ дяла, всеки дял по 10 /десет/ лева.

(2)Дружеството е учредено с Капитал по балансова стойност в размер на 118460 /сто и осемнадесет хиляди четиристотин и шестдесет/ лева, разпределени в 11846 /единадесет хиляди осемстотин четиридесет и шест/ дяла по 10 /десет/ лева всеки един от тях, в това число стойността на следното недвижимо имущество:

А) Първи и втори етаж от четири етажна масивна сграда, със застроена площ от 596,00 кв.м., построена в гр.Пловдив, ул. „Любен Каравелов“ №5, в дворно място съставляващо парцел I МНЗ, имот пл.№1205, кв.346А-нов, кв.290-стар, по плана на кв. „Триъгълника“, гр.Пловдив, ВЕДНО с припадащите се идеални части от общите части на четири етажната с изби сграда, също такъв процент от правото на строеж върху мястото, върху което е построена, при граници: югозапад – ул. „Йордан Йовков“, югоизток – имот пл.№1206, северозапад – бул. „Любен Каравелов“, изток – имот пл.№1399, п.П – хотел.

Б) Апартамент №6 на I – ви етаж, находящ се в гр.Пловдив, кв. Коматево, ул. „Лозарска“ №69, блок 1099, състоящ се от две стаи, кухня, баня, клозет и антре, при граници: отляво – ап.5, отдясно – ап.7 на вх.Г, отгоре – ап.14.

(3) С решение № 345, взето с Протокол №30 от 09.11.2000г., изм. с решение № 394, взето с Протокол №35 от 14.12.2000 г. на Общински съвет –Пловдив, Капиталът на Дружеството от 118 460 /сто и осемнадесет хиляди четиристотин и шестдесет/ лева, разпределен в 11 846 /единадесет хиляди осемстотин четиридесет и шест/ дяла, е намален с 60 /шестдесет/ лева, представляващи стойността на непарична вноска, съставляваща описания в т.2 апартамент на ул. „Лозарска“ №69, като капиталът на дружеството става 118 400 /сто и осемнадесет хиляди и четиристотин лева, разпределен на 11 840 /единадесет хиляди осемстотин и четиридесет/ дяла, всеки от по 10 /десет/ лева, в това число стойността на следното недвижимо имущество:

Първи и втори етаж от четири етажна масивна сграда, със застроена площ от 596,00 кв.м., построена в гр.Пловдив, ул. „Любен Каравелов“ №5, в дворно място съставляващо парцел I МНЗ, имот пл.№1205, кв.346А-нов, кв.290-стар, по плана на кв. „Триъгълника“, гр. Пловдив, ВЕДНО с припадащите се идеални части от общите части на четири етажната с изби сграда, също такъв процент от правото на строеж върху мястото, върху което е построена, при граници: югозапад – ул. „Йордан Йовков“, югоизток – имот пл.№1206, северозапад – бул. „Любен Каравелов“, изток – имот пл.№1399, п.П – хотел.

(4) С Решение №345, взето с Протокол №30 от 09.11.2000г., р.Ш, т.4 на Общински съвет – Пловдив, Капиталът на дружеството от 118 400 /сто и осемнадесет хиляди и четиристотин/ лева, разпределен в 11 840 /единадесет хиляди осемстотин и четиридесет/ дяла, е увеличен с 314 400 /триста и четиринадесет хиляди и четиристотин/ лева, представляващи стойността на непарична вноска, както следва:

А) Недвижим имот представляващ избен, трети и четвърти етажи от четири етажна масивна сграда, със застроена площ от 596,00 кв.м., построена в гр.Пловдив, ул. „Любен Каравелов“ №5, в дворно място съставляващо парцел I МНЗ, имот пл.№1205, кв.346А-нов, кв.290-стар, по плана на кв. „Триъгълника“, гр. Пловдив, ВЕДНО с припадащите се идеални части от общите части на четири етажната с изби сграда, също такъв процент от правото на

строеж върху мястото, върху което е построена, при граници: югозапад – ул. „Йордан Йовков“, югоизток – имот пл.№1206, северозапад – бул. „Любен Каравелов“, изток – имот пл.№1399, п.П – хотел.

Б) Недвижим имот представляващ реално обособена част със самостоятелен вход от ул. „Иван Вазов“, със застроена площ от 225,22 кв.м., от първи (партерен) етаж на пететажна сграда, построена в парцел I – Болница, кв. 165-нов, по плана на ЦГЧ град Пловдив, състояща се от 8 броя кабинети, чакалня, 2 броя канцеларии, два броя тоалетни помещения и складови помещения, ВЕДНО със съответната идеална част от общите части и от правото на строеж върху мястото, при граници на обособената реална част: изток – жил.блок, запад – Първа общинска болница, север – ул. „Иван Вазов“, юг – вътрешен двор.

Съгласно приетата от Окръжен съд по ч.гр.д. №525/2001г. експертна оценка стойността на имота по т.А) се определя на 246 800 (двеста четиридесет и шест хиляди и осемстотин) лева, а на имота по т.Б) се определя на 67 600 /шестдесет и седем хиляди и шестстотин) лева.

(5)С Решение №469, взето с Протокол №24от25.11.2004г. на Общински съвет – Пловдив, т.1,2,3., Капиталът на Дружеството е намален от 432 800 /четиристотин тридесет и две хиляди и осемстотин/ лева на 372 630 /триста седемдесет и две хиляди и шестстотин и тридесет/ лева, като намалението от 60 170 /шестдесет хиляди сто и седемдесет/ лева представлява балансова стойност към 31.03.2004г. на недвижим имот, частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ул. „Иван Вазов“ №59, представляващ част от първи /партерен/ етаж, с площ от 350 /триста и петдесет/ кв.м. от пет етажната масивна сграда, построена в парцел I /първи/ - Болница, кв.165 /сто шестдесет и пет/ - нов, по плана на ЦГЧ, гр. Пловдив, при граници за целия парцел: североизток – парцел II – НИВО, Институт Биомат и аптека, северозапад – ул. „Иван Вазов“, юг- парцел III – 607, 608/в размер на 60 164.11 /шестдесет хиляди сто шейсет и четири лева и единадесет стотинки/ и 5.89 /пет лева и осемдесет и девет стотинки/ за уравниване на дяловете.

(6)С Решение №287, взето с протокол № 16 от от14.09.2017г. Капиталът на дружеството се увеличава на 472 630 лева /четиристотин седемдесет и две хиляди, шестстотин и тридесетлева/, с парична вноска в размер на 100 000 лева /сто хилядилева/ и се извършва чрез записване на нови дялове. Капиталът на дружеството в размер на 472 630 лева /четиристотин седемдесет и две хиляди, шестстотин и тридесетлева/ се разпределя в 47 263 /четиридесет и седем хиляди, двеста шестдесет и три/ дяла, всеки по 10 лева /десетлева/.

(7)С Решение №287, взето с протокол № 16 от от14.09.2017г. Капиталът на дружеството се намалява от 472 630 /четиристотин седемдесет и две хиляди, шестстотин и тридесет/ лева на 65 870 /шестдесет и пет хиляди и осемстотин и седемдесет/ лева.

Намалението на капитала представлява балансовата стойност на недвижим имот - четириетажна масивна сграда със застроена площ от 598 кв.м., намираща се в гр. Пловдив, ул. „Любен Каравелов“ №5, построена в ПИ №1205, кв.290-стар, 346-нов по плана на кв. „Триъгълника“, одобрен със Заповед №220/03.03.1980г, с идентификатор 56784.521.1086.1 по КК и КР с предназначение за здравно заведение, в размер на 508 887,56лв. /петстотин и осем хиляди осемстотин осемдесет и седем лв. 56ст./, снет от активите на дружеството и се извършва за сметка на:

▪ „Други резерви“ – намалява собствения капитал на Дружеството към 31.07.2017г. в частта на „Други резерви“ със 102 127,56 лева /сто и две хиляди сто двадесет и седем лв. 56ст./ - от 102 128,42 лева /сто и две хиляди, сто двадесет и осем лв.42 ст./ на 0,86 лева /нула цяло, осемдесет и шест лева/;



\* Записания капитал – намалява записания капитал на Дружеството с 406 760 лева /четиристотин и шест хиляди, седемстотин и шейсет лева/ от 472 630 лева /четиристотин седемдесет и две хиляди шестстотин и тридесет лева/ на 65 870 лева /шестдесет и пет хиляди и осемстотин и седемдесет лева/.

Намалението на капитала се извършва чрез намаление броя на дяловете.

Чл. 12. Дружеството може да придобива право на собственост и други вещни права в съответствие с изискванията на закона.

## V. ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Чл.13. Изменение на Капитала се извършва по решение на едноличния собственик.

Чл.14. Увеличение на Капитала се извършва:

- чрез увеличение стойността на дяловете;
- чрез записване на нови дялове;
- чрез приемане на нови съдружници.

Чл.15. Капиталът не може да бъде намаляван под законоустановения минимум.

Чл.16. Капиталът на Дружеството може да бъде намален до законоустановения минимум по реда и при условията на чл.149-151 от ТЗ.

## VI. УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И КОНТРОЛ

Чл.17.(1) Едноличният собственик на капитала на дружеството сключва договор за възлагане управлението след провеждане на публичен подбор по реда, критериите и при условията, определени в наредба на Общински съвет.

(2) Едноличният собственик на капитала на дружеството избира и назначава контролор при условията на чл. 144 от Търговския закон, който да следи за спазване на Дружествения договор и за опазване имуществото на дружеството.

(3) Управителят и контролорът отговарят имуществено за причинените на дружеството вреди.

Чл. 18. (1) Договорът за възлагане управлението на Дружеството се сключва между избрания управител на дружеството и кмета на Община Пловдив по пълномощие, въз основа на решение на Общински съвет.

(2) Контролът за изпълнението на учредителния акт и за опазване имуществото на дружеството се възлага с договор за контрол, сключен между контролора и кмета на Община Пловдив по пълномощие, след решение на Общински съвет.

(3) Договорът за управление и договорът за контрол се сключват за срок от 3 /три/ години.

Чл.19.(1) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят, без това действие да го освобождава от отговорност:

1. организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно действащите закони и подзаконовни актове, в съответствие с приетия от едноличния собственик учредителен акт и решенията на Общински съвет - Пловдив. Неговият мандат е три години;
2. представлява дружеството;



3. осъществява правомощията на работодателя по отношение на работещите в дружеството;
4. одобрява шатното разписание на дружеството;
5. решава всички въпроси на ниво оперативно управление на дружеството, които не са от изключителната компетентност на Общински съвет - Пловдив;
6. изпълнява функциите си с грижата на добър търговец в интерес на дружеството и общината;
7. представя нотариално заверено съгласие с образец от подписа си за вписване в Търговския регистър на Агенция по вписванията. Вписването в Търговския регистър е предпоставка за сключване на писмен договор за възлагане на управлението;
8. може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър с писмено уведомление до Общински съвет - Пловдив. Ако в едномесечен срок след получаване на уведомлението не бъде заличен, може сам да заяви това обстоятелство за вписване, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

Чл.20. Контрольорът в рамките на предоставените му правомощия:

1. контролира спазването на дружествения договор;
2. контролира документално действията по оперативното управление на дружеството;
3. предлага мерки за отстраняване на констатираните нарушения и ограничаване размера на щетите;
4. носи отговорност за имуществени вреди, причинени на дружеството;
5. отчита дейността си пред едноличния собственик на капитала на дружеството.

Чл.21. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание, съгласно разпоредбите на ТЗ, като има правомощия да:

1. изменя и допълва учредителния акт на дружеството;
2. преобразува и прекратява дружеството;
3. приема годишния счетоводен отчет и баланса; взема решение за разпределяне на печалбата, за изплащане на дивидент и тангеми, и за техния размер;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя/управителите; определя начина на формиране на възнаграждението му и го освобождава от отговорност; сключва с него договор за възлагане на управлението на дружеството; взема решение за прекратяване на договора;
6. определя и освобождава контрольор/контрольори, ако е предвиден и определя възнаграждението му;
7. одобрява за проверител на годишния финансов отчет на дружеството дипломиран експерт-счетоводител;
8. взема решения за откриване или закриване на клонове;
9. утвърждава условията и реда за участие на дружеството в други дружества;
10. взема решения за участие в други дружества, като одобрява проекта за устав или договор;
11. взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти, собственост на търговското дружество и с вещни права върху тях;
12. взема решения за придобиване или разпореждане с дялове или акции - собственост на дружеството в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с дълготрайни финансови активи на дружеството в чужбина;
13. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
14. взема решения за допълнителни парични и непарични вноски;
15. дава разрешение за кредитиране на трети лица и за даване на обезпечения в полза на трети лица;



16. дава разрешение за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг;

17. дава разрешение за разпоредителни сделки с дълготрайни активи;

18. дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за срок над 3 години, независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив;

19. дава разрешение за сключване на договори за кредит, за съвместна дейност, за поемане на менителнични задължения;

20. дава разрешение за учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството;

21. назначава ликвидатор при прекратяване на дружеството;

22. дава съгласие за закупуване на ДМА над 20 000 лева;

23. дава разрешение за съществена промяна или допълнение в предмета на дейност на дружеството; промяна адреса на управление; съществени организационни промени;

24. одобрява избора на застраховател, преди сключване на договорите за задължително застраховане на имущество;

25. решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или от „Учредителния акт“.

## VII. ОТЧУЖДАВАНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл.22. Трети лица се приемат за съдружници само с Решение на едноличния собственик на Капитала и при спазване условията и реда на чл.122 от ТЗ.

## VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО, ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.23. Дружеството се прекратява:

- По решение на едноличния собственик на капитала;
- Чрез сливане с друго или вливане в друго Дружество;
- При обявяване в несъстоятелност на Дружеството;
- По решение на Съда в предвидените от закона случаи;

Чл.24. При прекратяване на Дружеството по решение на едноличния собственик на капитала или по решение на съда се открива производство по ликвидация, която се извършва по реда на глава XVII /седемнадесета/ от Търговския закон.

## IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

& 1. За всички неуредени от Учредителния акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон, Решенията на едноличния собственик на капитала и останалите действащи нормативни актове, досежно дейността на Дружеството.

Дружественият /Учредителният/ акт е съставен и приет с Решение №396, взето с Протокол №18 от 25.07.2002г., изменен и допълнен с Решение № 469, взето с Протокол №24 от 25.11.2004г., изменен и допълнен с Решение №402, взето с Протокол №20 от 05.11.2009г., изменен и допълнен с Решение №287, взето с Протокол №16 от 14.09.2017г. на Общински съвет - Пловдив, изм. и доп. с Решение ...108..., взето с Протокол №.6...от 29.03.2016г. на Общински съвет - Пловдив.



Приложение № 2  
към Решение №.....<sup>108</sup>..... взето с  
Протокол №.....<sup>229/23</sup>..... от ..... 2018г.

## ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес.....2018 година, в град Пловдив на основание чл.14, ал.2 от ЗОС и Наредбата за управление и разпореждане с общинска собственост, във връзка и в изпълнение на Решение №....., взето с Протокол №..... на Общински съвет Пловдив, се сключи настоящият договор за наем между:

**1.МБАЛ „СВЕТА МИНА” ЕООД**, със седалище и адрес на управление град Пловдив, ул.“Иван Вазов” №59, ЕИК 115531627, представлявано от Управителя доктор ГЕНАДИ СТРАНДЖЕВ и Маргарита Калоферова-Танева – главен счетоводител, наричана по-долу **НАЕМОДАТЕЛ**, и

**2 “МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР VI – Пловдив, район Централен” ЕООД**, със седалище и адрес на управление град Пловдив, ул.“Иван Вазов” № 59, ЕИК 115342217, представлявано от Управителя доктор НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ ЗАБУНОВ и Иванка Дикова – главен счетоводител, наричан по-нататък за краткост **НАЕМАТЕЛ**.

### I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно възмездно ползване, следния недвижим имот, представляващ:

..... с площ ..... кв.м.,  
разположен в обема на сграда – собственост на наемодателя, находяща се на административен адрес: град Пловдив, ул.“Иван Вазов” №59, .....  
наричан по-долу **ИМОТА**, срещу вознаграждение.

Чл. 2. (1) **НАЕМАТЕЛЯТ** ще ползва предоставения имот със следното предназначение:  
**ЗА МЕДИЦИНСКИ ДЕЙНОСТИ.**

(2) Промяна в така уговореното предназначение се допуска само след изричното писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл. 3. **НАЕМАТЕЛЯТ** има право да преотдаде/пренаеме 7-седем кабинета за дейност на общо практикуващи лекари.

### II. ЦЕНА

Чл. 4. (1) За ползването на наетия имот **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи заплащането на наем, определен както следва :

..... лв. месечен наем за 1 кв.м., без вкл. ДДС, или общо ..... лв. без вкл. ДДС.  
(2) Наемната цена се заплаща в срок до 10-то /десето/ число на месеца за същия в брой или по сметка на Наемодателя **IBAN** - .....; **BIC** - .....**BGSF**; код - .....  
**при банка** .....

Наемната цена започва да се изплаща след подписване на протокол за предаване, съответно приемане на имота – предмет на този договор, което предаване, съответно приемане, следва да се извърши в срок от 5 /пет/ работни дни след приключване на ремонтните и преустройствени СМР и подписване на Акт образец №19 за извършването им.

(3) В 10-дневен срок след подписване на договора **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да монтира контролен електромер и водомер, за отчитане на консумираната електроенергия и изразходваната вода. Всички разходи по закупуването и монтирането на контролно-измервателните уреди ще бъдат за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.



(4) Отчетените данни от контролно-измервателните уреди за консумираната електроенергия и изразходваната вода ще бъдат заплащани от **НАЕМТЕЛЯ** на **НАЕМОДАТЕЛЯ** след префактурирането им от последния, в 5-дневен срок от датата на представяне на фактурата.

### III. СРОК

Чл. 5 Настоящият договор се сключва за срок от три години, считано от датата на подписване на настоящия договор.

### IV. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА ИМОТА

Чл. 6. (1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предаде имота на **НАЕМТЕЛЯ**. При предаването той е длъжен да посочи на **НАЕМТЕЛЯ** всички скрити недостатъци на имота, които са му известни.

(2) **НАЕМТЕЛЯТ** е длъжен да провери състоянието на имота и незабавно да съобщи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** своите възражения.

(3) Предаването на имота, неговото състояние, както и възраженията на **НАЕМТЕЛЯ** се удостоверяват с протокол, който се прилага към настоящият договор.

### V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ,

Чл. 7. (1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да предаде имота на **НАЕМТЕЛЯ** съобразно правилата, посочени в чл. 6 от този договор.

(2) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да обезпечи несмущаваното ползване на наетия имот от **НАЕМТЕЛЯ**.

Чл. 8. (1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа имота в състояние, което го прави годен за използване по начина, указан по-горе в чл. 2.

(2) Всички повреди, свързани с обикновеното употребление на имота, както и тези, свързани с използването на имота по начин, различен от посочения по-горе в чл. 2, са за сметка на **НАЕМТЕЛЯ**.

(3) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не отговаря за недостатъците на имота, за които **НАЕМТЕЛЯТ** е знаел или е могъл да узнае при сключването на настоящия договор.

(4) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не носи отговорност по охраната на имота и причинените щети и липси от трети лица.

(5) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да извърши основен ремонт, когато той е наложителен с оглед на състоянието на имота. В този случай **НАЕМТЕЛЯТ** е длъжен да търпи извършването на ремонта.

Чл. 9 **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да извършва периодични проверки по изпълнение на поетите от **НАЕМТЕЛЯ** задължения, по силата на този договор или произтичащи от разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

Чл. 10. /1/ **НАЕМТЕЛЯТ** е длъжен:

1. да приеме имота, описан подробно в чл. 1 от настоящия договор, за което се съставя приемо – предавателен протокол, неразделна част от настоящият договор;

2. да плаща наемната цена по начина и в сроковете, посочени по-горе;

3. да ползва имота само съгласно уговореното предназначение и с грижата на добрия стопанин, спазвайки Правилника за вътрешен ред на Наемодателя и правилата на пропускателния режим, наложени от фирмата-охранител на Наемодателя;

4. да не пренаема предоставения му имот или да го преотстъпва за ползване на трети физически лица или юридически лица, да го ползва съвместно по договор или под друга форма, извън случаите на чл.3 от този договор;

5. да отстранява за своя сметка повредите причинени на наетия имот от него, негови работници или служители и лица, които той е допуснал в имота;



6. да изпълнява указанията на **НАЕМОДАТЕЛЯ** относно необходимите мерки за запазване на имота;

7. да осигурява достъп на **НАЕМОДАТЕЛЯ** в лицето на съответните технически служби за проверка и контрол по стопанисването на имота, както и за извършването на ремонти и отстраняване на повреди;

8. да заплаща за своя сметка всички консумативни разходи по ползването на имота, отделно от наемната цена – консумираната топлинна и електрическа енергия, студена вода, телефон, попадаща се част от разноските за охрана на обекта и други.

(2) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** задължително предлага актуализиране на наемната цена, когато е по – ниска от базисните наемни цени на общинските имоти, приети с решение на Общински съвет – Пловдив. За актуализиране на наема страните подписват анекс.

Чл.11. (1) **НАЕМАТЕЛЯТ** има право, при спазване на предвидения в закона ред да извърши ремонт, подобрения и преустройство, вкл. тяхното проектиране, на наетия имот за привеждането му в състояние годно и отговарящо на нормативните изисквания на РЗИ и НЗОК за ползване за съответната медицинска дейност, като направените разноски са за сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ** и ще се прихващат ежемесечно от дължимия и уговорен месечен наем, до погасяването на пълния им размер. В този случай ремонта, подобренията и преустройствата, вкл. тяхното проектиране, се извършват след предварително съгласувана между страните проектно-сметна документация, неразделна част към настоящия договор.

(2) Дори при съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да извършва преустройства, ремонти и подобрения, ако те нарушават строителните правила и нормативи, противопожарните изисквания, както и всякакви други изисквания с императивен характер.

Чл. 12. **НАЕМАТЕЛЯТ** има право да ползва имота при условията на настоящия договор, ЗОС и ЗЗД, както и правилниците, наредбите, инструкциите за експлоатация на уредите, агрегатите и инсталациите.

Чл. 13. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да върне имота след прекратяването на договора в същото състояние, в което е бил предаден, като се отчита обичайното изхабяване и преустройство.

Чл. 14. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да съобщава незабавно на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за повредите, както и за посегателства на трети лица върху наетия имот.

## VI. ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 15 (1) При неизпълнение на задълженията за заплащане на наемната цена и консумативните разходи в указаните срокове, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение за забава.

Чл. 16. **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за вредите причинени по време на ползването на имота, освен ако се докаже, че се дължат на причина, за която не отговаря.

## VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 17. Договорът се прекратява:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
2. при изтичане на срока;
3. при погиване на имота;
4. с тримесечно предизвестие при възникване на належаща общинска нужда, съобразно хипотезата на чл. 18 от ЗОС или при промяна на нормативната уредба регламентираща ползването на имота.

5. Едностранно от **НАЕМОДАТЕЛЯ** в случай, че **НАЕМАТЕЛЯТ**:

- не ползва имота, съобразно уговореното предназначение;
- не изпълни в срок указание на **НАЕМОДАТЕЛЯ**;
- откаже да подпише анекса за актуализиране на наемната цена;
- едностранно от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ** с писмено предизвестие до другата страна, направено поне 2 (два) месец по – рано при извършване на разпоредителна сделка с наетият имот;



- без предизвестие при неплащане на 2 (две) наемни вноски в срока по чл. 4, ал. 2 от този договор или неплащане на консумативните разходи за повече от два месеца;
- поради лошо управление;
- други основания, определени в Наредбата за управление и разпореждане с общинска собственост на Общински съвет Пловдив и в ЗОС.

### VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма за действителност. Писмената форма се смята за спазена и когато съобщението е изпратено по телефакс.

§2. Всички спорове, засягащи права и задължения произтичащи от настоящия договор и създадените от него отношения се предявяват за разглеждане от компетентния съд, ако не е постигнато съгласие между страните, изразено писмено.

§3. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

§4. Промените на договора ще се извършват чрез двустранно подписан анекс, който ще представлява неразделна част от настоящият договор.

Настоящият договор се състои от 4 /четири/ страници, и се състави и подписа в 2/два/ еднообразни екземпляра – по един за всяка една от страните.

## ДОГОВАРЯЩИ:

ЗА НАЕМОДАТЕЛ:

ЗА НАЕМАТЕЛ:

1. ....  
Управител

1. ....  
Управител

2. ....  
главен счетоводител

2. ....  
главен счетоводител





Общински съвет - Пловдив  
 Вх. № 1871-115  
 22.03.2018г.

**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

Изх. № 18 П.ОБ.С. 106  
 ..... 22.03.2018г.

ДО  
**Г-ЖА САВИНА ПЕТКОВА**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПЛОВДИВ**

Ж  
 МК по МК  
 МК по ОССД  
 МК по БР  
 МК по ЗСД



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Розалин Петков – Заместник – кмет „Общинска икономика, здравеопазване, екология и управление на отпадъците“

22.03.2018г.

- Относно:** I. Трансформиране на „Диагностично-консултативен център VI – Пловдив, район Централен“ ЕООД в „Медицински център VI-Пловдив, район Централен“ ЕООД, а именно промяна на вида, наименованието, адреса на управление и предмета на дейност на лечебното заведение - еднолично търговско дружество на Община Пловдив;  
II. Даване на разрешение на управителя на „МБАЛ „Св. Мина“ – Пловдив“ ЕООД да сключи Договор за наем с „Медицински център VI-Пловдив, район Централен“ ЕООД, с който да предостави за ползване помещения, находящи се на партерния и част от първия етаж на сградата.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С писмо №17ВК1470 от 26.09.2017г. на зам.-кмет „Транспорт“ на община Пловдив до ЕСУТ при община Пловдив се изразява необходимост от проучване възможността за промяна отреждането за ПИ с ИД 521.1086 по КК на гр. Пловдив, представляващ УПИ I-1205, болница от кв. 346 - нов, 290 – стар по плана на кв. „Триъгълника“ – гр. Пловдив и установяване на предназначение за „Многоетажен паркинг“.

След запознаване с документацията и устройствените характеристики на територията, ЕСУТ – гр. Пловдив констатира наличието на обстоятелства по чл.134, ал.1, т.1 и т.2 и чл.103, ал.4 от ЗУТ и изготвя скица - предложение за изменение на ПУП, с която се предвижда привеждане отреждането към идентификатора по КК и промяна на предназначението на УПИ I-1205, болница, като става УПИ I-521.1086, обществено обслужващи дейности – етажен паркинг. В тази връзка са предприети необходимите действия относно уведомяване на „Диагностично-консултативен център VI – Пловдив, район Централен“ ЕООД за даване на становище и изследване на възможността за промяна на своето местоположение, като по този начин ще бъдат осигурени условия за реализиране на инвестиционното намерение на община Пловдив.