

Г-жо  
МК по МРХ  
МК по ОССД  
МК по БСР  
МК по ЖЦП  
13.06.17г.

ДО  
Общински Съвет Пловдив  
На вниманието на  
Г-жа Савина Петкова  
Председател

**ДОКЛАД**

От Георги Иванов Колев Общински Съветник председател на временна комисия по преговори с „Младост Алфа“, ЕООД

Уважаема Госпожо председател,  
Уважаеми Колеги общински съветници,  
Имайки предвид, че

В Общински съвет - Пловдив постъпи покана с вх. № 16X-432 от 06. 12. 2016 г. от Цветан Маринов в качеството му на управител на „Младост Алфа ЕООД,, с която желае да се организира съвместна среща между Община Пловдив, Общински съвет — Пловдив и представител на дружеството за предприемане на необходимите стъпки и предстояща организация във връзка с отчуждаването/закупуването на собствеността на „Младост Алфа“ ЕООД - недвижим имот: ПИ с идентификатор 56784.521.1297 по КК и КР на гр. Пловдив, във връзка с реализацията на проекта за пл. „Централен“. Със свое Решение № 554, взето с протокол № 22 от 22, 12. 2016 г. Общински съвет - Пловдив създаде Временна комисия за провеждане на преговори с „Младост Алфа“ ЕООД. В същото решение на избраната Временна комисия по т.1 бе възложено да проведе преговори с „Младост Алфа“ ЕООД, във връзка с отправената от същото дружество покана № 16 X-432 от 06.12.2016год. Комисията в лицето на нейният председател бе задължена да изготви доклад за резултата от работата си, който да внесе в Общински съвет – Пловдив.

Докладвам следното,  
След проведени поредица от срещи и след като взе предвид:



Факта, че Младост Алфа ЕООД притежава ПИ с идентификатор 56784.521.1297 с площ 5 634 квм, който ПИ съответства на УПИ II-археология и обществени дейности, кв. 125 (сто двадесет и пет) по плана на Централна градска част - гр. Пловдив, с граници на имота: от изток - бул. „Цар Борис III Обединител“, от запад - УПИ I-Поща, от север - археологически разкопки, от юг - УПИ I - паркинг, кв. 135а.

Обстоятелството, че за парцела има одобрен Идеен проект за Културно-информационен и търговски център „Форум“ предвиждащ 28 726квм разгъната площ разположена на три подземни и три надземни нива предоставящи културно-информационен център с експозиция на археологическите останки на античния градски форум, 11 439 кв.м. офиси, магазини, ресторанти и спомагателни дейности и 296 паркоместа.

**Първоначално упомената от Продавача, справедлива според него пазарна цена на парцела бе € 4 109 700.**

**Направената отстъпка от € 409 700 и официално предложена първоначална продажна цена от 3 700 000 евро без включен ДДС.**

На последната проведената среща за обсъждане възможностите за актуализация на представената оферта, след направените разисквания и в отговор на наше писмо с Изх. № 16 X-432- 3/15 05.2017 година, комисията постигна цена от 2 200 000 (два милиона и двеста хиляди) евро без включен ДДС, на която Община Пловдив да придобие ПИ с идентификатор 56784.521 1297.

Постигната беше и уговорка за отстъпки от страна на Продавача по отношение на договаряне на останалите съществени условия по придобиването на недвижимия имот, като начин на плащане и т.н. като специално внимание бе отделена на възможността продажната цена да бъде платена на части в рамките на повече от една бюджетни години.

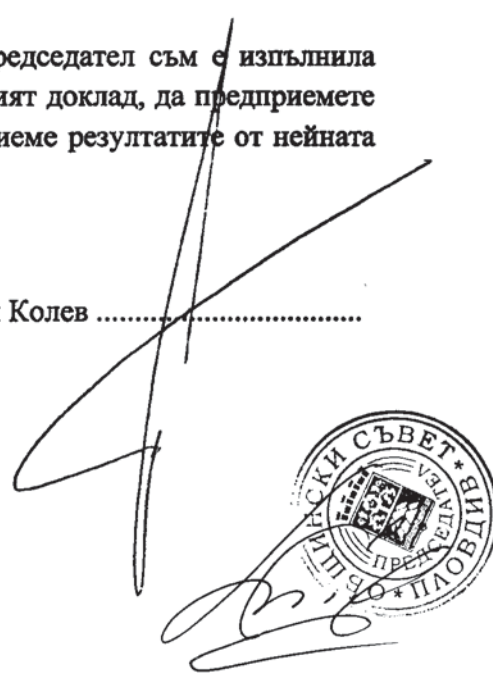
**На изричните подканания от страна на членове на комисията представители на Продавача изрично декларираха, че не могат да намалят цената на имота повече.**

Уважаеми госпожо председател,

Считам, че с настоящото Временната комисия, чийто председател съм е изпълнила задачите си и Ви моля след като се запознаете с настоящият доклад, да предприемете необходимите действия Общински Съвет Пловдив да приеме резултатите от нейната работа.

Гр.Пловдив

с Уважение : адв.Георги Колев .....

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over the text. Below the signature is a circular official stamp of the Municipal Council of Plovdiv. The stamp contains the text "ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПЛОВДИВ" around the perimeter and "ПРЕДСЕДАТЕЛ" in the center. There is also a small logo in the center of the stamp.