

ДНЕВЕН РЕД
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ВЯРНО:

ОДОБРЯВАМ:



ПРОТОКОЛ

№ 1

гр. Пловдив 11.01.2017г.

По точка 4 от дневния ред:

Разглеждане резолюция на Зам. Кмет ОСУТСИ на община Пловдив на докладна записка № 16РТ501 от 14.12.2016г. от Н-к отдел „Общински имоти и жилищна политика“ при община Пловдив, във връзка с предложение за изменение на ПУП за УПИ I-540.350, обществено обслужване и жилищно строителство от кв. 31 – нов /бивш УПИ III-терен за окръжна стоматологична поликлиника от кв. 4, ж.гр. А-7,8/ по плана на ЖР „Тракия“ - гр. Пловдив

ЕСУТ при община Пловдив се запозна с:

Документация

- Докладна записка № 16РТ501 от 14.12.2016г. с резолюция на Зам. Кмет ОСУТСИ на община Пловдив
- Скица – предложение за изменение на ПУП
- Действащите ПУП за територията

Устройствени характеристики на територията

1. Предвиждания за територията по ОУП – Пловдив, одобрен с Решение №375/2007г.

Функционалното предназначение и устройствен режим - урбанизирана територия – устройствена зона „Ц1“.

2. Предназначение на територията съгласно действащ ПУП

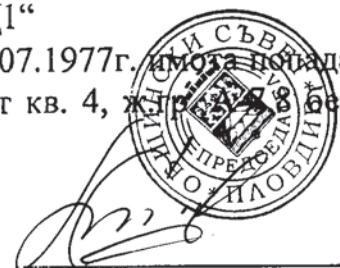
Действащият ПУП – ПРЗ за територията, в която попада ПИ с ИД 540.296 по КК на гр. Пловдив е одобрен с Решение № 63, взето с протокол № 3 от 25.02.2016г. на Общински съвет Пловдив и със заповед № 208 от 29.07.1977г.

Констатира:

1. По отношение устройство на територията:

• Съгласно действащия ПУП – ПР на ЖР „Тракия“, одобрен с Решение № 63, взето с протокол № 3 от 25.02.2016г. на Общински съвет Пловдив за ПИ с ИД 540.350 по КК на гр. Пловдив е отреден УПИ I-540.350, обществено обслужване и жилищно строителство от кв. 31 – нов с устройствена зона „Ц1“

• Съгласно ПУП – ПРЗ, одобрен със заповед № 208 от 29.07.1977г. имота попада в УПИ III-терен за окръжна стоматологична поликлиника от кв. 4, ж.гр. А-7,8 без план за застрояване



• ПИ с ИД 540.350, тангира с ул. „Княз Борис I“ – III Б клас от Първостепенната улична мрежа съгласно ОУП

2. По отношение докладна записка:

• Съгласно, изложеното в докладната записка:

- Комисията по чл. 2, ал. 3 от НРПУРОИ с протокол № 193, т. 10 от 31.08.2016г. е взела решение УПИ да се възложи на район „Тракия“ предприемане на действия за изменение на ПУП – ПР с цел отреждането на УПИ I-540.350, обществено обслужване и жилищно строителство да се промени на „Озеленяване“

- С предложение на Кмета на район „Тракия“ за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I-540.350, обществено обслужване и жилищно строителство е предложено да се образуват два нови УПИ – единия с предназначение за обществено обслужване и жилищно строителство, а другия за обществено обслужване и многоетажен гараж

- Изисква се становище от Зам. Кмет ОСУТСИ по кое от предложенията да се процедира изменение на ПУП

• Резолюцията на Зам. Кмет ОСУТСИ върху докладната записка е за предназначение за надземен паркинг + открито паркиране

3. Със скицата – предложение, придружаваща докладната записка се предвижда:

• От УПИ I-540.350, обществено обслужване и жилищно строителство да се образуват два нови УПИ с предназначение за обществено обслужване и жилищно строителство и за обществено обслужване и многоетажен гараж

• Новопредвидените УПИ са приведени към проектни идентификатори

• Предвидено е застрояване за УПИ с предназначение за многоетажен гараж с устройствена зона „Ц1“

• За новообразувания УПИ за обществено обслужване и жилищно строителство не е предвидено застрояване и устройствена зона

Във връзка с направените констатации и след разисквания , ЕСУТ при Община Пловдив взе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 135, ал. 3, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, резолюция на Зам. Кмет ОСУТСИ на община Пловдив на докладна записка № 16РТ501 от 14.12.2016г. от Н-к отдел „Общински имоти и жилищна политика“ при община Пловдив, допуска изменение на ПУП - План за регулация и застрояване на част от кв. 31 – нов /бивш УПИ III-терен за окръжна стоматологична поликлиника от кв. 4, ж.гр. А-7,8/ по плана на ЖР „Тракия“ - гр. Пловдив

В обхват: УПИ I-540.350, обществено обслужване и жилищно строителство

Контактна зона: УПИ II и улици

При изготвянето на проекта да се спазят следните изисквания:

• На основание заповед № РД-18-48 от 03.06.2009г., с която е одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри за гр. Пловдив, проекта за изменение на ПУП да се изработи върху актуална скица на имотите, издадена от СГКК Пловдив. Да бъде представен в цифров вид с проектни идентификатори и реални координати 1970г., система БКС 2005, част регулация - САВ формат и част застрояване - DWG

Official stamp of the Plovdiv City Council (ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ) and a handwritten signature.

за AutoCAD2004 формат върху данни от кадастралната карта на гр. Пловдив/ и в два екземпляра - оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие.

- Проектът да се съобрази с предвижданията на ОУП на гр. Пловдив

- Проектът да се съобрази с резолюция на Зам. Кмет ОСУТСИ на община Пловдив на докладна записка № 16РТ501 от 14.12.2016г. от Н-к отдел „Общински имоти и жилищна политика“ при община Пловдив

- Отреждането да се приведе в съответствие с идентификаторите по КК с предназначение за обществено обслужване – открит паркинг и за обществено обслужване – многоетажен гараж

- Да се докажат изискванията на чл. 31-35 от ЗУТ

- Проектът да се внесе от името на всички заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, придружен с извлечение от кадастралния регистър за собственост съобразно условията на чл. 131, ал.2 от ЗУТ.

- Предлага на Кмета на Община Пловдив да издаде заповед за допускане изменение на ПУП-ПРЗ.



ДНЕВЕН РЕД
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ
ВЯРНО:
ОДОБРЯВАМ



ПРОТОКОЛ
№ 21
гр. Пловдив 07.06.2017г.

По точка 26 от дневния ред:

Разглеждане на писмо вх.№16-РТ-501/1/ от 22.05.2017г. на Район „Тракия“ на служебно изработен проект за изменение ПРЗ за част от кв.31 по плана на ЖР“Тракия“, гр.Пловдив.

ЕСУТ при Община Пловдив се запозна с :

Документация

- Заявление вх.№16-РТ-501/1/ от 22.05.2017г. на Район „Тракия“
- Проект за изменение на ПУП –ПР за УПИ I-540.350, обществено обслужване и жилищно строителство, кв.31 по плана на ЖР“Тракия“, гр.Пловдив.
- Проект за изменение на КК във връзка с чл.65 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.
- Заповед №17-ОА-128 от 20.01.2017г. за допускане.

Устройствени характеристики на територията

1. Предвиждания за територията по ОУП - Пловдив, одобрен с Решение № 375/2007г.

Функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като урбанизирана територия – устройствена зона „Ц1“.

2. Предназначение на територията съгласно действащ ПУП

Действащият ПУП – ПР на УПИ I-540.350, обществено обслужване и жилищно строителство, кв.31 по плана на ЖР“Тракия“, гр.Пловдив е одобрен с Решение №63 от 25.02.2016г. на Общински Съвет Пловдив.

По процедурата:

1. По докладна записка вх.№16-РТ-501/14.12.2016г. на Дирекция“ОС“и протокол Протокол №1 т.4 от 11.01.2017г. на ЕСУТ при Община Пловдив е предложено на Кмета на Община Пловдив и е издадена заповед №17-ОА-128 от 20.01.2017г. за изработване за изменение на ПУП- ПР за част от кв.31 по плана на ЖР“Тракия“, гр.Пловдив.



По проекта:

1. Проектът е изменение на план за регулация и застрояване, който предвижда разделяне на УПИ I-540.350, обществено обслужване и жилищно строителство, кв.31 по плана на ЖР“Тракия“, гр.Пловдив на два нови УПИ – за общ.обсл., многоетажен гараж и за обществено обслужване и жилищно строителство. Зоната е съгласно предвижданията на ОУП-Пловдив и ПР – зона Ци и привеждане в съответствие със проектни идентификатори по кадастралната карта, със свободно застрояване, с устройствени показатели съгласно Глава десета Устройство на смесени централни територии на Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

2. Към проекта е изработен проект за изменение на КК във връзка с чл.65 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

ЕСУТ при Община Пловдив се запозна с материали, и след направени разисквания взе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Представеният проект за изменение ПРЗ за УПИ I-540.350, обществено обслужване и жилищно строителство, кв.31 по плана на ЖР“Тракия“, гр.Пловдив, служебно изработен от Район „Тракия“, е разгледан по реда на чл.128 ал.8 от ЗУТ и съответства на нормативните изисквания.

2. Проектът за изменение на КК, във връзка с чл.65 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, да се изпрати за справка и становище от Комисията по чл.2.

3. При положително становище на Комисията по чл.2 проекта за изменение на КК да се изпрати на СГКК – Пловдив за издаване на удостоверение по чл.65 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

4. След получаване на удостоверението по чл.65 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, да се комплектова проекта за изменение на ПУП и изпрати за съобщаване по чл.128 ал.3 от ЗУТ на Район „Тракия“, Община Пловдив.

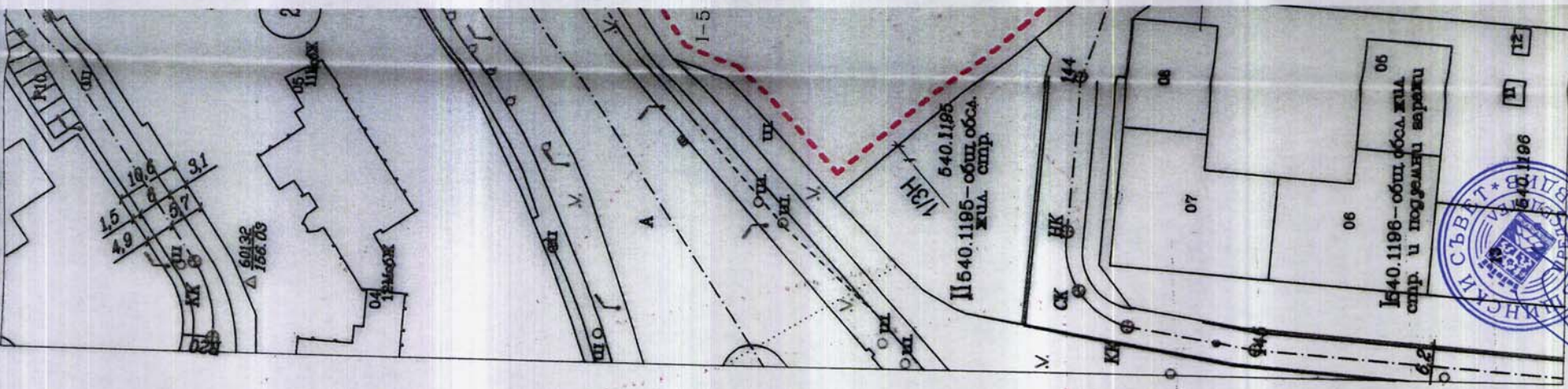
5. Проектът да се изпрати за сведение на Дирекция“ОС“ и Район „Тракия“.

ВЯРНО:

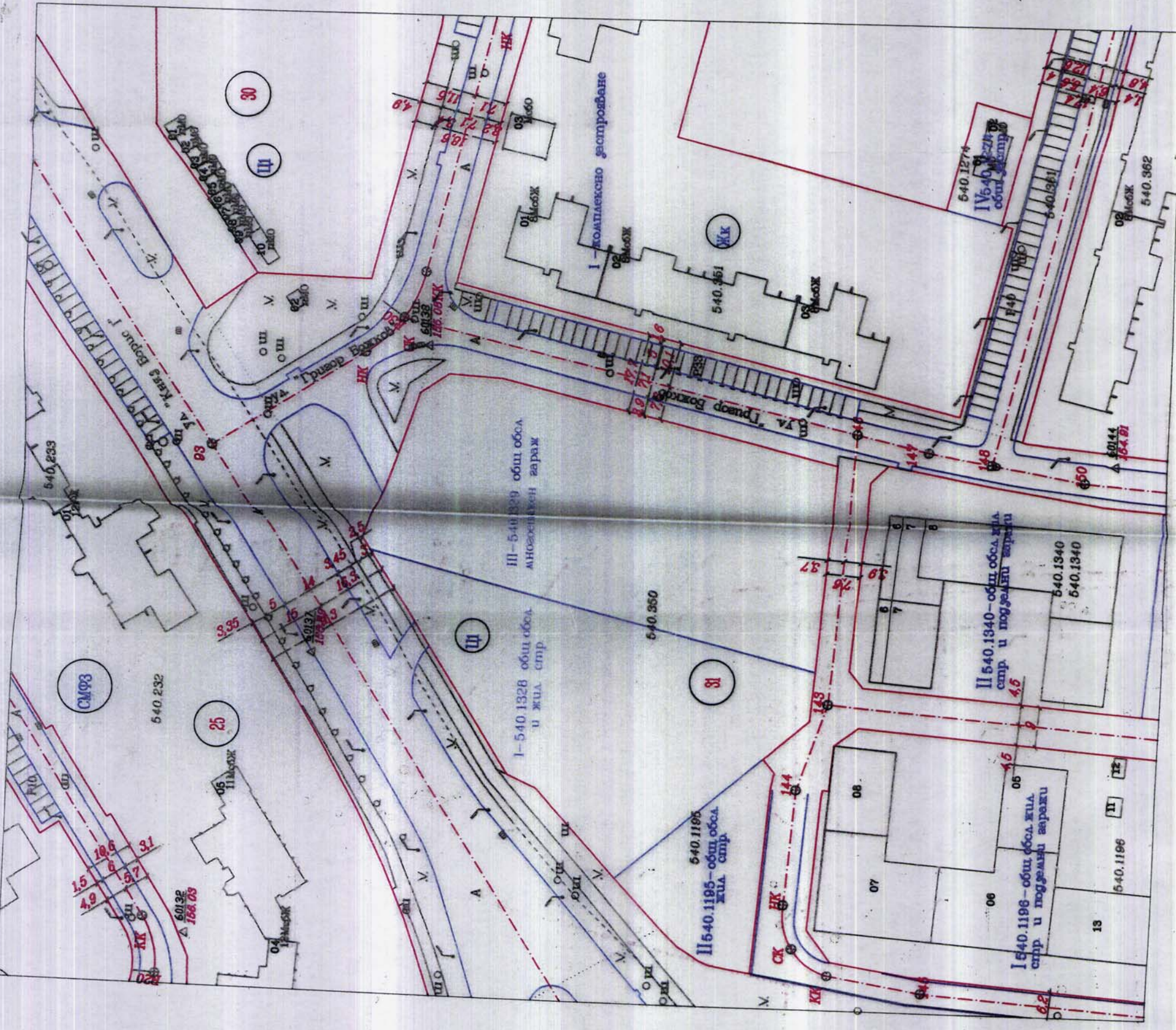
ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ЕСУТ



ПУП-ПЗ

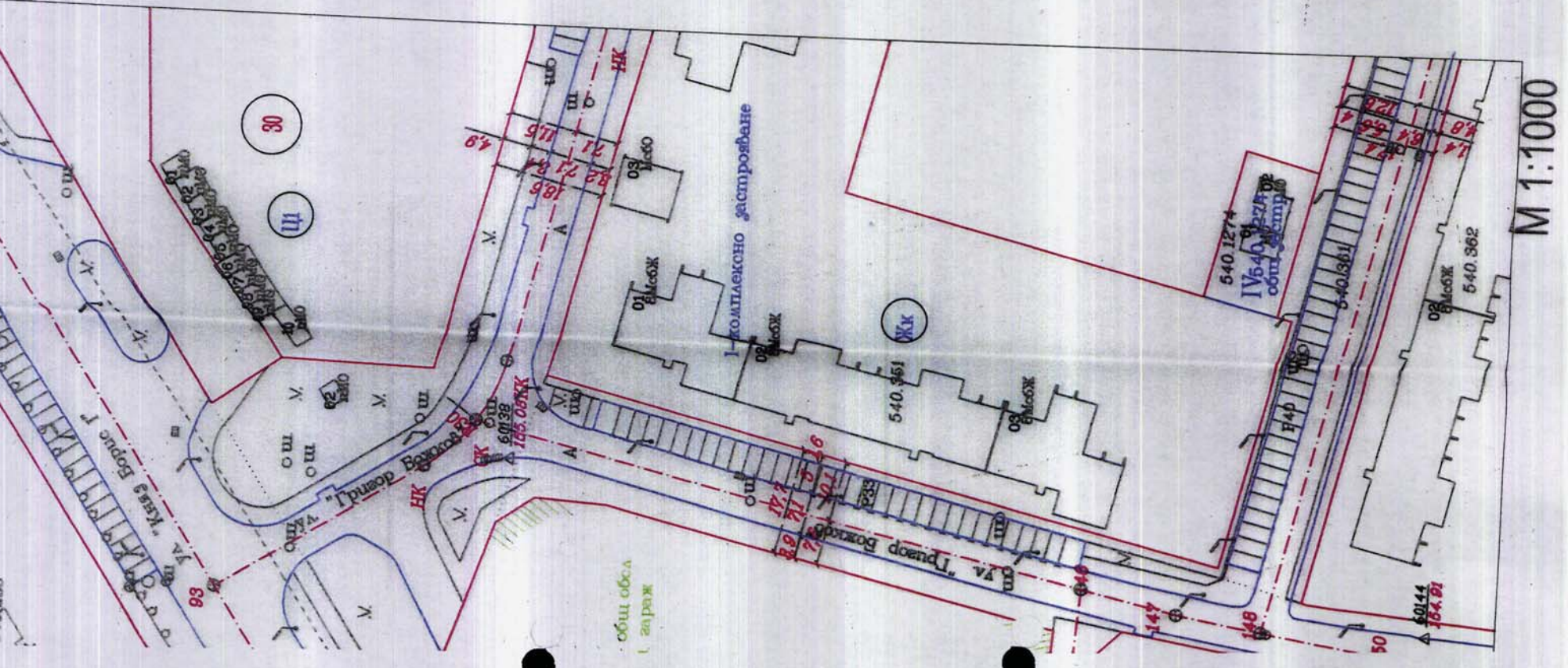


ПУП-ПР



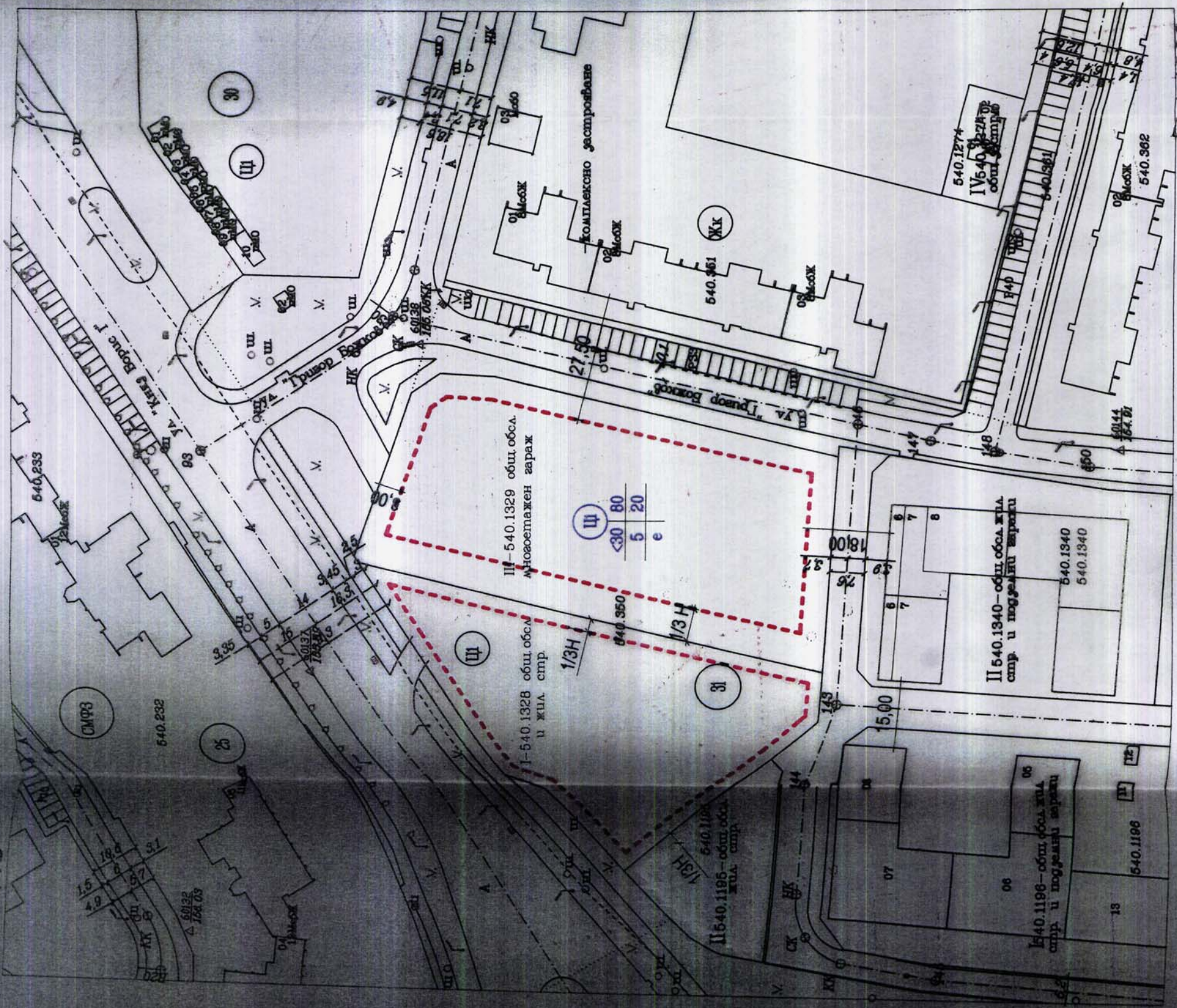
M 1:1000

ПУП-ПР



M 1:1000

ПУП-ПЗ



М 1:1000

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

| Кв. | Но на УПИ | Устр. зона | ЕТАЖНОСТ /вис. в м./ | Пл.% | КИНТ | Позел.% | НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ | Площ |
|-----|--|------------|----------------------|------|------|---------|----------------------|--------------------|
| 31 | I-540.1328 общ.обсл. и жил. стр. | Ц1 | <30 | 80 | 5 | 20 | е | 3321м ² |
| 31 | III-540.1329 общ.обсл. многоетажен гараж | Ц1 | <30 | 80 | 5 | 20 | е | 4731м ² |

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЗ НА УПИ I-540.350- общ. обсл. и жил. стр, кв.31 по плана на ЖР Тракия, гр. Пловдив



Изготвил служебно
Арх. Димитър Памбрев
Главен архитект на Район Пловдив