



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ

№ 543

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 22 ОТ 22. 12. 2016 г.

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект и одобряване на задание за частично изменение на Общия устройствен план на Пловдив, одобрен с Решение № 375, Протокол №16/05.09.2007 г. на Общински съвет - Пловдив, в обхвата на Устройствена зона „СОП“ на територия собственост на „КАМЕНИЦА“ АД, Трета градска част, гр. Пловдив

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Георги Маринов – Зам.-кмет на Община Пловдив, ЗА Кмет на Община Пловдив, съгласно Заповед № 160А-3389/ 13. 12. 2016 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 103, ал. 1 и ал. 4, чл. 134, ал.1, т.1, и ал. 3, чл. 134, ал. 2, във връзка с чл.134, ал.1, и чл.136, във връзка с чл. 124, чл. 124б и чл. 125 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, предвид изложените в предложението с вх. № 16ХІ-544 от 14. 12. 2016 г. фактически основания, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава да се изработи проект за частично изменение на Общия устройствен план на Пловдив, одобрен с Решение № 375, Протокол №16/05.09.2007 г. на Общински съвет - Пловдив, в обхвата на Устройствена зона „СОП“ на територия собственост на „КАМЕНИЦА“ АД, Трета градска част, гр. Пловдив.

2. Одобрява задание за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Пловдив в обхвата на Устройствена зона „СОП“ на територия собственост на „КАМЕНИЦА“ АД, Трета градска част, гр. Пловдив.

3. Проектът по т. 1 да се изработи в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.

4. Допуска едновременно да се изработи и проект за изменение на подробен устройствен план в съответствие с проекта за изменение на Общия устройствен план на Пловдив по т.1.

5. Възлага на Кмета на Община Пловдив да разреши изработването на проект за изменение на подробен устройствен планове по т.4 едновременно с изработването на проекта за изменение на Общия устройствен план по т. 1.

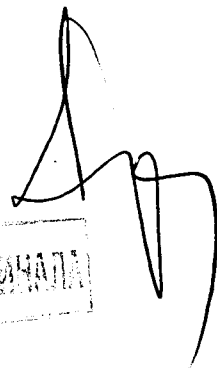
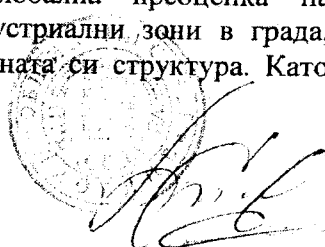
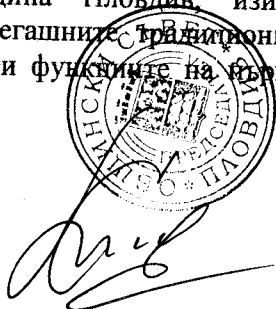


ПРОТОКОЛ С ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящото решение.

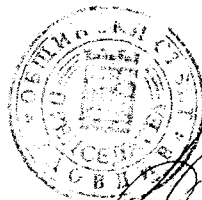
7. Общински съвет Пловдив дава съгласие "КАМЕНИЦА" АД да възложи от свое име и за своя сметка по съответния законов ред проучването и проектирането на изменението на общият устройствен план на Пловдив в обхвата на Устройствена зона „СОП“ на територия собственост на "КАМЕНИЦА" АД, Трета градска част, гр. Пловдив.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 103, ал. 1 и ал. 4, чл. 134, ал.1, т.1, и ал. 3, чл.134, ал. 2, във връзка с чл.134, ал.1, и чл.136, във връзка с чл.124, чл.124б и чл.125 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Решение на ЕСУТ при община Пловдив, взето с протокол № 49, т. 9 от 09. 12. 2016 г.; Като се взеха предвид следните фактически основания: С Решение 375, взето с Протокол № 16 от 05. 09. 2007 г. на Общински съвет - Пловдив е одобрен ОУП - Пловдив, който определя преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите, обхванати от плана; За територията собственост на "КАМЕНИЦА" АД, Трета градска част, гр. Пловдив в ОУП Пловдив/2007г. е определена смесена обслужващо - производствена зона СОП. Съчетава функциите и устройствените режими на предимно производствена зона и терени с обществено - обслужващи функции от общоградско и регионално значение; През 2016г. "Каменица" АД затваря изцяло пивоварната си в Пловдив и премества производството си в Хасково; Решението за закриването се обмисля от няколко години. Причината за решението е местоположението на завода, който е в близост до централната част на града в непосредствена близост до жилищни квартали и обекти с обществено-обслужващи функции от общоградско значение, като стадион "Ботев"; Съществен е и проблемът с достъпът, обслужването и товаропотока на "Каменица"; Историческата памет ще бъде запазена, като ще бъде изграден многофункционален комплекс, включващ микропивоварна за крафт (занаятчийска) бира, музей за 135-годишната история на пловдивската пивоварна, бирария, магазин за сувенири, парк и отворена сцена за културни и социални събития, разположени на терен от 3500 кв.м.; Във финален етап е процесът по събарянето на производствената база. С това „Каменица“ приключва закриването на производството на пиво на територията на община Пловдив; В резултат на съществени промени в икономическите условия, пазарът на недвижимите имоти и инвестиционната активност настъпва естествен процес на реиндустриализация и преструктуриране на територията; Налице е отпадане на производствените функции на територията; Анализът на устройствените условия и урбанистични тенденции извежда ново виждане за функционалното използване на тази част от градската територия - трансформиране на производственият терен на „Пивоварна Каменица“ в зона с потенциал за развитие в областта на икономиката и обитаването; Тези изводи пряко кореспондират с Концепцията за пространствено развитие на община Пловдив (КПРО); Наличието на нови икономически зони, функциониращи около компактното ядро, но неразделно свързани със структурата на пространството на община Пловдив, изисква глобална преценка на предназначението на досегашните традиционни индустриални зони в града, които отдавна са загубили функциите на първоначалната си структура. Като



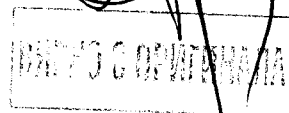
крайно решение следва да се разработи при изменението на ОУП вариант, при който те стават обект на цялостна или частична конверсия и се трансформират в компоненти на жилищната зона или на отдиха; Комплексното пространствено развитие на територията извежда необходимостта от устойчиви устройствени решения, които да дадат планова основа за инвестиционни инициативи; Непосредственото изработване и одобряване на проект на подробен устройствен план е недопустимо, тъй като ОУП предвижда за територията устройствена зона СОП - разновидност на смесена производствена зона с обществено - обслужващи обекти; Изработването и одобряването на проект на подробен устройствен план в противоречие с ОУП на Пловдив е недопустимо с оглед изискванията на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ. Налице са основания за изработване както на проект за изменение на ОУП на Пловдив, така и на проект за изменение на подробния устройствен план, за реализация на инвестиционни инициативи - чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ и съответно чл.134, ал.1, т.1 и 3, във връзка с ал.2 от ЗУТ. Съгласно чл.134, ал. 3 от ЗУТ обаче, когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план - в случая ОУП на Пловдив; Органът, компетентен да разреши изработването на проект за изменение на ОУП на Пловдив може да допусне двата плана, общ и подробен, да се изменят едновременно, като изменението на подробния план се одобрява след одобряване на изменението на общия; Съгласно чл.124, ал.1, във връзка с чл.124б, ал.1 от ЗУТ, компетентен да разреши изработването на проект за изменение на ОУП на Пловдив и да одобри задание за това е Общински съвет Пловдив по предложение на кмета на общината. С оглед на това, Общински съвет Пловдив е компетентен и да допусне това да стане едновременно със съответстващото изменение на подробните устройствени планове на основание чл.134, ал. 3, изр. второ от ЗУТ; С Протокол №19, т.9 от 09.12.2016г. на ЕСУТ при Община Пловдив е разгледано заявление с вх.№16Ф8180/06.12.2016г. от „Каменица“АД за издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на: ОУП - Пловдив за територията собственост на „Каменица“АД, Трета градска част, гр.Пловдив по реда на чл.134, ал.1 и ал. 3, чл.136, във връзка с чл.124 и чл.125 от ЗУТ; ПУП-ПРЗ за част от кв.489 по плана на Трета градска част, гр.Пловдив по реда на чл. 134, ал. 1, ал.2 и ал.3 от ЗУТ; Писмо изх. № 700-700/12.12.2016 г. от Национален институт за недвижимо културно наследство, Министерство на културата; Писмо с изх. № ОВОС-1909/ 14. 12. 2016 г. от РИОСВ, Министерство на околната среда и водите; СЕСУТ е счел представената разработка за обоснована и мотивирана, във връзка с което е прието Планово-техническо задание за частично изменение на Общ устройствен план на Пловдив, за територията собственост на „Каменица“АД, Трета градска част, гр.Пловдив

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ:	51
БРОЙ ПРИСЪСТВАЛИ	
НА ГЛАСУВАНЕТО:	45
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ “ЗА”:	44



ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/Савина Петкова/





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ

№ 87

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 5 ОТ 30. 03. 2017 г.

О Т Н О С Н О : *Одобряване на частично изменение на Общия устройствен план на Пловдив, одобрен с Решение № 375, Протокол №16/05.09.2007 г. на Общински съвет - Пловдив, в обхвата на Устройствена зона „СОП“ на територия собственост на „КАМЕНИЦА“ АД, Трета градска част, гр. Пловдив*

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: инж. Димитър Кацарски – Зам.-кмет на община Пловдив

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 103, ал. 1 и ал. 4, чл.106, чл.108, ал.2, ал.5, чл. 134, ал.1, т.1, чл.136, във връзка с чл.124, ч.124б, чл.125, чл.127, ал.1, ал.2 и ал.3 и ал.6 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Решение № 543, взето с Протокол № 22 от 22. 12. 2016 г. на Общински съвет - Пловдив, проведени обществени обсъждания в съответствие с изискванията за градовете с районно делене - във всички райони, писмо № ОВОС - 1909 / 14.12.2016г. за определяне приложимата процедура по ЗООС и ЗБР; писмо № ОВОС - 1909 / 07.02.2017г. - Решение № ПВ - 3 - ЕО /2017г. - Да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на ОУП за територия, собственост на Каменица АД, Трета градска част Пловдив; писмо № ОВОС - 1909 / 07. 02. 2017 г. - Удостоверение, че Решение № ПВ-3-ЕО/2017 г. за преценка необходимостта от ЕО е влязло в сила; Писмо 700 - 700 / 12. 12. 2016 г. на НИНКН към МК, съгласувателно писмо № 4010/ 10. 02. 2017 г. на ВиК ЕООД, съгласувателно писмо № 6428369 - 1 от 02. 02. 2017 г. на ЕВН, Заявление с вх. №16Ф8180 (1)/10. 02. 2017г. от „КАМЕНИЦА“ АД, Заявление с вх. №16Ф8180 (2)/ 07. 03. 2017г. от „КАМЕНИЦА“ АД, Протокол №9, т.11 от 08.03.2017г. на ЕСУТ и заявление с вх.№16Ф8180/4/ 17. 03. 2017 г., предвид изложените в предложението с вх. № 17ХІ – 108 от 24. 03. 2017 г. фактически основания, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Одобрява частично изменение на Общ устройствен план на Пловдив, в обхвата на територията на ~~булевардно~~ предприятие „Каменица“ АД, Трета градска част, гр.Пловдив.



Handwritten signature

СЪВЕТНИКЪТ
Д-р ДИМИТЪР КАЦАРСКИ

2. Приема промяната на функционалното предназначение и устройствен режим на територията от СОП - смесена е производствени и обществено обслужващи функции в зона смесена централна с многофункционално предназначение - за обществено обслужващи дейности, обитаване и други допълващи функции - зона за нов делови център - Цо.

3. Одобрява Правила и нормативи за устройство и застрояване и схеми:

■ Функционално предназначение и устройствени режими на територията М 1 : 10 000

■ План-схема на комуникационно-транспортната мрежа М 1:5 000;

■ План-схема Водоснабдяване и канализация М 1:5 000;

■ План-схема Електрификация М 1:5 000;

■ План - схема зелена система М 1 : 5 000;

4. ОУП на Община Пловдив, в обхвата на територия на бившо предприятие КАМЕНИЦА АД, Трета градска част, гр. Пловдив отчита предвижданията на завареният подробен устройствен план, одобрен със заповед № 160А-1435 от 14. 06. 2016 г. по отношение на УПИ - 523.910, общ. обслужващи и производствени дейности и издадена скица - виза за проектиране. Промяна на предвижданията на ПУП за УПИ III-523.910, общ. обслужващи и производствени дейности, кв.489 по плана на Трета градска част, Пловдив се допуска само за изграждането на обекти - публична държавна собственост или публична общинска собственост.

5. Задължава Директор Дирекция „Устройство на територията“ да упражни контрол по привеждане на графичната част на Общия устройствен план - Пловдив, приет с Решение № 375/ 2007 г. на Общински съвет - Пловдив, в съответствие с настоящето решение.

6. Възлага изпълнението на решението на Зам.-кмет „ОСУТСИ“.

7. Съгласно чл.127, ал.6 от ЗУТ настоящето решение да се обнародва в Държавен вестник.

8. Съгласно разпоредбите на чл.215, ал.6 от ЗУТ настоящето решение е окончателно и не подлежи на обжалване.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 103, ал. 1 и ал. 4, чл.106, чл.108, ал.2, ал.5, чл. 134, ал.1, т.1, чл.136, във връзка е чл.124, ч.124б, чл.125, чл.127, ал.1, ал.2 и ал.3 и ал.6 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Решение № 543, взето с Протокол № 22 от 22. 12. 2016 г. на Общински съвет - Пловдив, проведени обществени обсъждания в съответствие с изискванията за градовете с районно делене - във всички райони, писмо № ОВОС - 1909/ 14. 12. 2016 г. за определяне приложимата процедура по ЗООС и ЗБР; писмо № ОВОС - 1909/ 07. 02. 2017 г. - Решение № ПВ - 3 - ЕО /2017г. - Да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на ОУП за територия, собственост на Каменица АД, Трета градска част Пловдив; писмо № ОВОС - 1909 / 07. 02. 2017 г. - Удостоверение, че Решение № ПВ-3-ЕО/ 2017 г. за преценка необходимостта от ЕО е влязло в сила; Писмо 700-700/ 12. 12. 2016 г. на НИНКН към МК, съгласувателно писмо № 4010 / 10. 02. 2017 г. на ВиК ЕООД, съгласувателно писмо № 6428369 - 1 от 02. 02. 2017 г. на ЕВН, Заявление с вх. №16Ф8180/11/ 10. 02. 2017 г. от „КАМЕНИЦА“ АД, Заявление с вх. №16Ф8180 (2)/ 07. 03. 2017 г. от „КАМЕНИЦА“ АД, Протокол № 9 от 08. 03. 2017 г. на ЕОУТ и Заявление с вх.№16Ф8180/4/ 17. 03. 2017 г. като се взеха предвид следните фактически основания:



Общински съвет - Пловдив

С Решение 375, взето с взето с Протокол № 16 от 05. 09. 2007 г. на Общински съвет - Пловдив е одобрен ОУП - Пловдив, който определя преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите, обхванати от плана.

За територията собственост на "КАМЕНИЦА" АД, Трета градска част, гр. Пловдив в ОУП Пловдив/ 2007 г. е определена смесена обслужващо - производствена зона СОП. Съчетава функциите и устройствените режими на предимно производствена зона и терени с обществено - обслужващи функции от общоградско и регионално значение.

МОТИВИ ЗА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП:

КАМЕНИЦА АД прекратява производствена дейност на територията на Пловдив и ще я пренасочи към пивоварната си в град Хасково. Решението за закриването се обмисля от няколко години. Причината за решението е местоположението на завода, който е в близост до централната част на града в непосредствена близост до жилищни квартали и обекти с обществено-обслужващи функции от общоградско значение, като стадион "Ботев". Достъпът и обслужването на предприятието са изключително трудни и ограничават възможността за бъдещи инвестиции в разрастване на производството.

Налице са съществени промени в обществено - икономическите условия - в десет годишният период от одобряването на ОУП са, както в световен, така и в национален мащаб.

■ На 01. 01. 2017 г. се навършиха десет години от приемането на Р. България в ЕС. В този период 2007 - 2017г. в страната ни настъпиха чувствителни социално - икономически промени, които имат най - голямо проявление в София и в големите градове, като Пловдив и Варна.

■ Нарастващите чуждестранни инвестиции, които доведоха до ускорено развитие на икономиката на община Пловдив

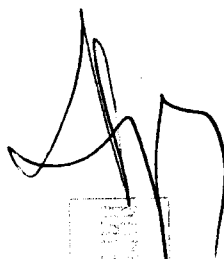
■ Съществено влияние върху пространственото развитие на града оказват и редица фактори - динамични процеси, като миграцията, динамиката на работната сила и пазара на труда, концентрацията на населението, съпътствано с разрастването на градовете, задръствания, замърсяване, нарастваща цена на ресурсите, влошаването на околната среда, нарастващо търсене на обществени услуги.

Анализът на устройствените условия и урбанистични тенденции извежда ново виждане за функционалното използване на тази част от градската територия - трансформиране на производственият терен на „Пивоварна Каменица“ в зона с потенциал за развитие в областта на икономиката и обитаването.

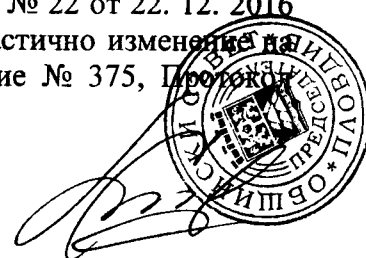
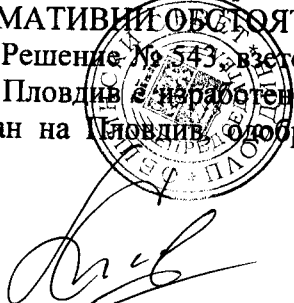
Предвид изложените по-горе факти и обстоятелства са налице съществени промени в обществено - икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът (ОУП Пловдив /2007 г.), което е основание за прилагане на чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 127, ал. 2 от ЗУТ и провеждане процедура по одобряване на частично изменение на Общия устройствен план на Пловдив, одобрен с Решение № 375, протокол № 16/ 05. 09. 2007 г. на Общински съвет - Пловдив, в обхвата на устройствена зона „СОП“, на територия собственост на "КАМЕНИЦА" АД, Трета градска част, гр.Пловдив.

ПРАВНИ И НОРМАТИВНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

В изпълнение на Решение № 543, взето с Протокол № 22 от 22. 12. 2016 г. на Общински съвет - Пловдив е изработен проект за частично изменение на Общия устройствен план на Пловдив, одобрен с Решение № 375, Протокол



МУНИЦИПАЛЕН СЪВЕТ
ПЛОВДИВ



№16/ 05. 09. 2007 г. на Общински съвет - Пловдив, в обхвата на Устройствена зона „СОП“ на територия собственост на „КАМЕНИЦА“ АД, Трета градска част, гр. Пловдив.

1. Проектът е внесен в Община Пловдив със заявления с вх. №16Ф8180 (1)/10.02.2017г. от „КАМЕНИЦА“ АД с искане за приемане изменение на Общ устройствен план - гр.Пловдив и заявление с вх. №16Ф8180 (2)/07.03.2017г. от „КАМЕНИЦА“ АД за внасяне на протоколи от обществено обсъждане на проект за частично изменение на ОУП - Пловдив.

Проектът е комплектуван по обем и съдържание съгласно разпоредбите на Наредба №8 за ОСУСП и ЗУТ както следва:

Проект за изменение на ОУП Пловдив - графична и текстова част съгл. чл.106 от ЗУТ:

ГРАФИЧНА ЧАСТ:

Проект за изменение на ОУП, изработен върху кадастрална карта и схеми;

■ Функционално предназначение и устройствени режими на територията М 1 : 10 000

■ План-схема на комуникационно-транспортната мрежа М 1:5 000;

■ План-схема Водоснабдяване и канализация М 1:5 000;

■ План-схема Електрификация М 1:5 000;

■ План - схема зелена система М 1: 5 000;

■ Правила и нормативи за прилагане на ОУП;

ТЕКСТОВИ МАТЕРИАЛИ:

Обяснителна записка, която съдържа:

■ Общи положения и съществуващи условия - кратка историческа характеристика, общи цели и задачи, териториален обхват, санитарно-хигиенни условия, демографска основа, състояние на сградния фонд, обществено обслужване и техническа инфраструктура, баланс на територията, изводи от състоянието - общи и специфични проблеми;

■ Прогнозно развитие на територията и устройствените зони съобразно предвижданията на схемите и плановете от по-горна степен, етапи за реализация на плана;

■ Правила и нормативи за прилагане на ОУП;

2. Изпълнени са изискванията на чл.127, ал.2 от ЗУТ, като Възложителят КАМЕНИЦА АД е съгласувал проектът за частично изменение на общия устройствен план със заинтересуваните централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества, с които е необходимо:

■ Преценка за необходимостта от ЕО/ОС (Екологична оценка и/или оценка за съвместимост) Представени са следните писма и становища на РИОСВ Пловдив:

№ ОВОС - 1909 / 14.12.2016г. за определяне приложимата процедура по ЗООС и ЗБР; № ОВОС - 1909 / 07.02.2017г. - Решение № ПВ - 3 - ЕО /2017г. - Да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на ОУП за територия, собственост на Каменица АД, Трета градска част Пловдив;

№ ОВОС - 1909 / 07.02.2017г. - Удостоверение, че Решение № ПВ-3-ЕО/2017г. за преценка необходимостта от ЕО е влязло в сила.

■ Писмо 700 - 700 / 12.12.2016г. на НИКН към МК:

За територията, предмет на проект за изменение на общия устройствен план на Пловдив в съхраняваните в НИКН Национален регистър и Публичен регистър на издадените недвижимите културни ценности

декларационни актове не се съдържат данни за наличие на обекти със статут на недвижими културни ценности по смисъла на чл.59, ал.4 и чл.65 от ЗКН.

■ ВиКЕООД - Съгласувателно писмо №4010/ 10.02.2017г.

■ ЕВН - Съгласувателно писмо № 6428369 - 1 от 02.02.2017 г.

3. На основание разпоредбите на чл.127, ал.1 от ЗУТ и в изпълнение на Решение №543, взето с Протокол №22 от 22.12.2016г. на Общински съвет - Пловдив са проведени обществени обсъждания, в съответствие с изискванията за градовете с районно делене - във всички райони, като мястото, датата и часа на провеждане са разгласени с:

■ Обявление, поставено на определените за това места в сградата на общината и района, за което е съставен констативен протокол от 22.02.2017г. за поставено обявление от служители на общинската администрация.

■ Обявлението е публикувано на интернет страницата на Възложителя на 24.02.2017г. и на интернет страницата на общината на 22.02.2017г.

■ Публикувано в един национален всекидневник - в.Капитал — 23.02.2017г.

■ и в един местен вестник - в. Марица - 23.02.2017г.

От проведените обществени обсъждания са съставени протоколи, внесени в Община Пловдив със заявление с вх. №16Ф8180 (2)/07.03.2017г.

Общественото обсъждане завършва с положителен резултат. Обобщеното мнение на участниците е, че изменението на Общия устройствен план на Пловдив в обхвата на бивше предприятие КАМЕНИЦА АД защитава общественият интерес и допринася пряко за постигане на устойчиво развитие и опазване на околната среда. Изчиства радикално традиционната жилищна зона в централната част на Пловдив от несвойствените производствени функции.

4. С Протокол № 9, т. 11 от 08.03.2017г. на ЕСУТ при Община Пловдив са разгледани:

Заявление с вх. № 16Ф8180 (1)/ 10. 02. 2017 г. от „КАМЕНИЦА“ АД за приемане изменение на Общ устройствен план - гр.Пловдив, одобрен с решение № 375, протокол №16/05.09.2007г. на Общински съвет - Пловдив, в обхвата на устройствена зона СОП на територия собственост на КАМЕНИЦА АД, Трета градска част, гр.Пловдив. Заявление с вх. №16Ф8180 (2)/07.03.2017г. от „КАМЕНИЦА“ АД - допълнение към Заявление с вх. №16Ф8180(1)/10.02.2017г. за внасяне на протоколи от обществено обсъждане на проект за частично изменение на ОУП - Пловдив, проведено в съответствие с изискванията на чл.127, ал.1 от ЗУТ във всички райони.

На заседанието на ЕСУТ присъстващите се запознаха с:

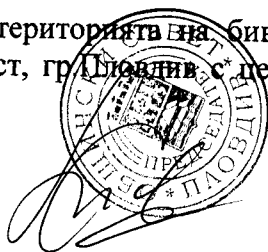
Проектна документация в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба №8 за ОСУСП и ЗУТ.

Изпълнението на разпоредбите на чл.127, ал.1 от ЗУТ във връзка с Решение №543, взето с Протокол №22 от 22.12.2016г. на Общински съвет - Пловдив - проведени обществени обсъждания

Изпълнението на разпоредбите на чл.127, ал.2 от ЗУТ във връзка с Решение №543, взето с Протокол №22 от 22.12.2016г. на Общински съвет - Пловдив - извършени съгласувателни процедури

Мотивите за необходимостта от изменение на ОУП-Пловдив Основните идеи на плана:

Преструктуриране на територията на бивше предприятие "Каменица" АД, кв.489, Трета градска част, гр.Пловдив с цел развитие на нови функции



Handwritten signature and a rectangular stamp.

променяйки предназначението ѝ от смесена производствена в смесена централна зона, съответстващо на локализацията в съвременната градска среда.

Реализиране на потенциала за развитие на нов обществено обслужващ и делови градски център и изграждане на обекти на общественото и делово обслужване от общоградско и регионално значение.

Преструктурирането да обхване и прилежащите тесни улици от север и от юг, които не дават възможност за нормално функциониране и обслужване на обектите.

Предвижда провеждане на пешеходно преминаване през комплекса, като продължение на линейната ос по ул. „Капитан Райчо“ до връзка с парк „Каменица“ с възможност за продължение до новия високотехнологичен център предвиден в Интегрирания план за градско възстановяване и развитие в „Гладно поле“.

Предвижда възможност за изграждане на значителни обществени пространства и обекти, като осигури пространствени и визуални връзки за доразвиване линейната градска централна ос по ул. „Капитан Райчо“ и обвързването и с бул. „Източен“.

Обществените пространства се развиват в зелена среда, обзаведени за култура, игра и спорт.

Планът създава възможност за изграждане на обекти с жилищни функции в терените, прилежащи към традиционните жилищни квартали.

Определяне структурата на територията собственост на „КАМЕНИЦА“ АД, Трета градска част, гр. Пловдив, като зона за нов обществен и делови център - централна със смесено застрояване Цо с многофункционално предназначение - за обществено обслужващи дейности, обитаване и други допълващи функции.

След проведени дискусии и обсъждания, и на основание чл.127, ал.1, ал.2, ал.3, чл.124, чл.125, чл.134, ал.1 и чл.136 от ЗУТ ЕСУТ при Община Пловдив единодушно прие следното РЕШЕНИЕ:

1. Счита, че са налице съществени промени в обществено - икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът (ОУП Пловдив /2007 г.), което е основание за прилагане на чл.134, ал.1, т.1 и чл.127, ал.6 от ЗУТ и провеждане процедура за одобряване на частично изменение на Общия устройствен план на Пловдив, одобрен с Решение № 375, протокол № 16/05.09.2007 г. на Общински съвет - Пловдив, в обхвата на устройствена зона „СОП“, на територия собственост на „КАМЕНИЦА“ АД, Трета градска част, гр.Пловдив. Внесеният проект за изменение на ОУП е обоснован и мотивиран.

2. Приема частично изменение на Общ устройствен план на Пловдив, за територията собственост на „Каменица“ АД, Трета градска част, гр.Пловдив, като в делови порядък се отразят препоръките от общественото обсъждане.

3. Приема промяната на функционалното предназначение и устройствен режим на територията от СОП - смесена с производствени и обществено обслужващи функции в зона смесена централна с многофункционално предназначение - за обществено обслужващи дейности, обитаване и други допълващи функции - зона за нов делови център - Цо.

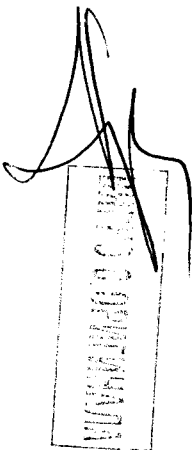
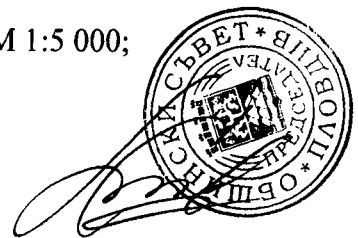
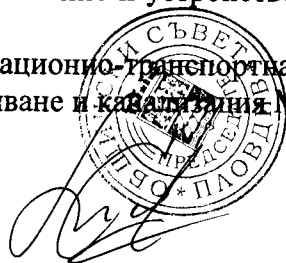
4. Приема Правила и нормативи за устройство и застрояване и схеми:

■ Функционално предназначение и устройствени режими на територията

М 1 : 10 000

■ План-схема на комуникационно-транспортната мрежа М 1:5 000;

■ План-схема Водоснабдяване и канализация М 1:5 000;



■ План-схема Електрификация М 1:5 000;

■ План - схема зелена система М 1: 5 000;

5. ОУП на Община Пловдив, в обхвата на територия на бивше предприятие КАМЕНИЦА АД, Трета градска част, гр.Пловдив отчита предвижданията на завареният подробен устройствен план, одобрен със заповед № 16 ОА 1435 от 14.06.2016г. по отношение на УПИ III-523.910, общ. обслужващи и производствени дейности и издадена скица - виза за проектиране. Промяна на предвижданията на ПУП за УПИ III-523.910, общ. обслужващи и производствени дейности, кв.489 по плана на Трета градска част, Пловдив се допуска само за изграждането на обекти - публична държавна собственост или публична общинска собственост.

6. Предлага на Кмета на Община Пловдив да внесе мотивирано предложение до Общински съвет - Пловдив за одобряване на частично изменение на Общ устройствен план на Пловдив, за територията собственост на „Каменица“ АД, Трета градска част, гр.Пловдив.

Приложения към настоящето Решение:

■ Решение № 543, взето е Протокол № 22 от 22. 12. 2016 г. на Общински съвет - Пловдив,

■ документация от проведени обществени обсъждания - протоколи, констативни протоколи, обявления,

■ писмо № ОВОС - 1909 / 14. 12. 2016 г. за определяне приложимата процедура по ЗООС и ЗБР;

■ писмо № ОВОС - 1909/ 07.02.2017г. - Решение № ПВ - 3 - ЕО/ 2017 г.;

■ писмо № ОВОС - 1909/ 07.02.2017г. - Удостоверение, че Решение № ПВ-3-ЕО/2017г. за преценка необходимостта от ЕО е влязло в сила;

■ Писмо 700 - 700 / 12.12.2016г. на НИКН към МК,

■ съгласувателно писмо №4010 / 10.02.2017г. на В и К ЕООД,

■ съгласувателно писмо № 6428369 - 1 от 02.02.2017 г. на ЕВН,

■ Заявление е вх. №16Ф8180 (1)/10.02.2017г. от „КАМЕНИЦА“ АД,

■ Заявление е вх. № 16Ф8180 (2)/07.03.2017г. от „КАМЕНИЦА“ АД,

■ Протокол №9, т.11 от 08.03.2017г. на ЕСУТ

■ Заявление е вх. №16Ф8180/4/17.03.2017г. от „КАМЕНИЦА“ АД

■ Проект за изменение на ОУП Пловдив - графична и текстова част съгл. чл.106 от ЗУТ:

■ Функционално предназначение и устройствени режими на територията М 1 : 10 000

■ План-схема на комуникационно-транспортната мрежа М 1:5 000;

■ План-схема Водоснабдяване и канализация М 1:5 000;

■ План-схема Електрификация М 1:5 000;

■ План - схема зелена система М 1: 5 000 III.3.1

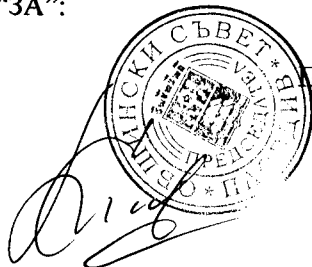
■ Обяснителна записка, в която са определени: Преобладаващото предназначение и прогнозно развитие на територията, баланс на територията; Правила и нормативи за прилагане на ОУП.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 51

БРОЙ ПРИСЪСТВАЛИ

НА ГЛАСУВАНЕТО:

БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА":



ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/Савина Петкова/

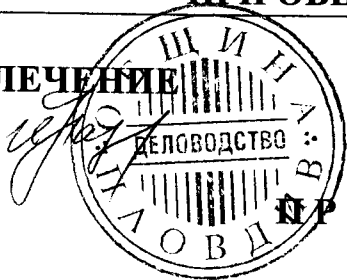


ДНЕВЕН РЕД
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ВЯРНО:

ОДОБРЯВАМ:



ПРОТОКОЛ

№ 16

гр. Пловдив 28.04.2017г.

По точка 2 от дневния ред:

Разглеждане заявление вх. № 16Ф8180/5 от 21.04.2017г. от „Каменица“ АД за одобряване на проект за изменение на ПУП за кв. 489 по плана на Трета градска част, гр.Пловдив – Комуникационно – транспортен план – Предварителен проект.

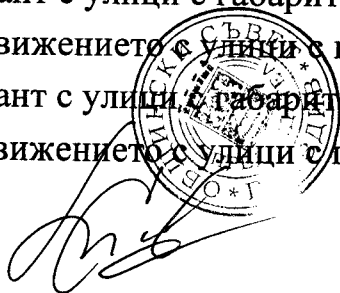
ЕСУТ ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ СЕ ЗАПОЗНА С:

I. Документация

- Заявление вх. № 16Ф8180/5 от 21.04.2017г.
- Решение № 543, взето с протокол № 22 от 22.12.2016г. на Общински съвет Пловдив
- Решение № 87, взето с протокол № 5 от 30.03.2017г. на Общински съвет Пловдив
- Заповед № 17ОА-87 от 13.01.2017г. за допускане изменение на ПУП
- Писмо № ВЯ/КАТ-103000 от 07.04.2017г. на сектор ПП към ОД на МВР гр. Пловдив
- Съпътстваща документация съгласно ЗУТ.
- Становище на Гл. експерт д-я УТ

II. Проект за изменение на ПУП за кв. 489 по плана на Трета градска част, гр.Пловдив – Комуникационно – транспортен план – Предварителен проект

1. Със заявление вх. № 16Ф8180/5 от 21.04.2017г. от „Каменица“ АД са внесени два варианта на Предварителен проект – Комуникационно – транспортен план
2. Представено е становище № ВЯ/КАТ-103000 от 07.04.2017г. на сектор ПП към ОД на МВР гр. Пловдив, с което е съгласуван предварителния проект
3. Предварителния проект - Комуникационно – транспортен план е в части:
 - Обзорна ситуация с улици и организация на движение
 - Ситуация на вариант с улици с габарит 12.00м.
 - Организация на движението с улици с габарит 12.00м.
 - Ситуация на вариант с улици с габарит 9.00м.
 - Организация на движението с улици с габарит 9.00м.



4. С проекта се предлага изменение на уличната регулация за сметка на имотите собственост на „Каменица“ АД на улиците тангиращи с кв. 489 по плана на Трета градска част, гр.Пловдив с о.т. 31, 31а, 32,33, 34, 34а, 34б, 58а, 35 - бул. „Източен“, ул. „Иларион Макариополски“, ул. „Антон Тайнер“ и ул. „Марин Дринов“.

III. По процедура:

1. Решение № 543, взето с протокол № 22 от 22.12.2016г. на Общински съвет – Пловдив за:

- Одобряване задание за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Пловдив в обхвата на Устройствена зона „СОП“ на територия собственост на „КАМЕНИЦА“ АД, Трета градска част, гр. Пловдив

- Разрешаване да се изработи проект за частично изменение на Общия устройствен план на Пловдив, в обхвата на Устройствена зона „СОП“ на територия собственост на „КАМЕНИЦА“ АД, Трета градска част, гр. Пловдив.

- Допуска едновременно да се изработи и проект за изменение на ПУП в съответствие с проекта за изменение на Общия устройствен план на Пловдив

2. Със Заповед № № 170А-87 от 13.01.2017г. на Кмета на Община Пловдив е допуснато изменение на ПУП- План за регулация и застрояване на част от кв. 489 – стар по плана на Трета градска част - гр. Пловдив В обхват: УПИ I-бирена фабрика „Каменица“ - ЕООД

3. Проведено е ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ в съответствие с изискванията на чл.127, ал.1 от ЗУТ - в градовете с районно деление във всички райони.

4. С Решение № 87, взето с протокол № 5 от 30.03.2017г. на Общински съвет - Пловдив се:

- Одобрява частично изменение на Общ устройствен план на Пловдив, в обхвата на територията на бившо предприятие „Каменица“ АД, Трета градска част, гр.Пловдив.

- Приема промяната на функционалното предназначение и устройствен режим на територията от СОП в зона смесена централна с многофункционално предназначение – за обществено обслужващи дейности, обитаване и други допълващи функции – зона за нов делови център – Цо.

- Одобрява Правила и нормативи за устройство и застрояване и схеми:

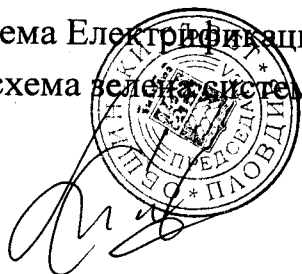
- Функционално предназначение и устройствени режими на територията М 1 : 10 000

- План-схема на комуникационно-транспортната мрежа М 1:5 000;

- План-схема Водоснабдяване и канализация М 1:5 000;

- План-схема Електрификация М 1:5 000;

- План – схема зелена система М 1: 5 000;



IV. По представена проектна документация.

Констатира:

1. Внесените проектни разработки предвиждат:

- Обособяване на локално платно, успоредно на бул. „Източен“,
- Отваряне на ул. „Антон Тайнер“ към бул. „Източен“
- Увеличаване габарита на ул. „Антон Тайнер“ и ул. „Марин Дринов“ за VI клас улици

- Вариант с габарит 12.00м. /платно 7.00м. и 2x2.50м. тротоари/

- Вариант с габарит 9.00м. /платно 6.00м. и 2x1.50м. тротоари/

Като предвидения VI клас улици не противоречи на ОУП Пловдив

2. Внесените разработки са в изпълнение на:

• Изводите направени при проведеното обществено обсъждане по чл. 127, ал.1 от ЗУТ и изведените препоръки: *Увеличаване габарита на ул.Марин Дринов и ул.Антон Тайнер на 12.00м. за сметка на терена на Каменица*

• Решение № 87, взето с протокол № 5 от 30.03.2017г. на Общински съвет Пловдив

• Разработките обосновават необходимостта от изменение на уличната регулация за сметка ПИ с ИД 523.900, 523.909 и 523.910 по КК на гр. Пловдив собственост на „Каменица“ АД

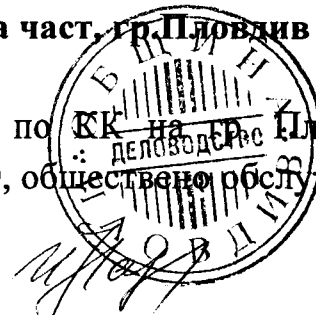
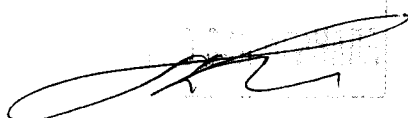
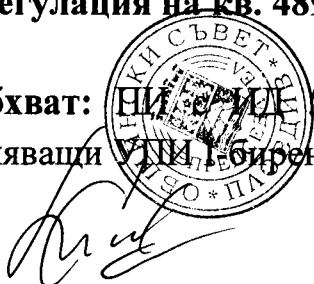
ВЪВ ВРЪЗКА С НАПРАВЕНИТЕ КОНСТАТАЦИИ И СЛЕД РАЗИСКВАНИЯ ЕСУТ ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ ВЗЕ СЛЕДНОТО

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Комуникационно – транспортен план – Предварителен проект кв. 489 по плана на Трета градска част, гр.Пловдив във варианта с увеличаване габарита на ул.Марин Дринов и ул.Антон Тайнер на 12.00м. за сметка на терена на Каменица, стабилизиращ трасе на улици от второстепенната улична мрежа в съответствие с предвижданията на ОУП – Пловдив и доказващ необходимостта от изменение на улична регулация.

2. На основание Обществено обсъждане, проведено в съответствие с изискванията на чл.127, ал.1 от ЗУТ, Решение № 87, взето с протокол № 5 от 30.03.2017г. на Общински съвет Пловдив, заявление вх. № 16Ф8180/5 от 21.04.2017г., чл. 110, ал. 1, т. 2, изречение второ, чл. 135 от ЗУТ, предлага на Кмета на община Пловдив да издаде заповед за допускане изменение на ПУП – План за улична регулация на кв. 489 по плана на Трета градска част, гр.Пловдив

В обхват: ПИ с ИД 523.900, 523.909 и 523.910 по КК на гр. Пловдив, представляващи ПИ с бирена ф-ка Каменица, ПИ-523.910, обществено обслужващи



и производствени дейност, IV-523.909, за ТП за промяна уличната регулация на улици с о.т. 31, 31а, 32,33, 34, 34а, 34б, 58а, 35

При изготвянето на проекта да се спазят следните изисквания:

•Обхватът и съдържанието на Подробния устройствен план да се съобрази с разпоредбите на Наредба № 01/8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Проектът да се изготви в съответствие с Наредба № 7 на МРРБ за ПНУОВТУЗ, да се съобрази с ОУП на гр. Пловдив

•На основание заповед № РД-18-48 от 03.06.2009г., с която е одобрена КК и КР за гр. Пловдив, проекта за изменение на ПУП да се изработи в цифров вид върху актуална скица, издадена от СГКК – Пловдив, и да бъде представен в цифров вид с проектни идентификатори при необходимост /трасировъчен план в пълни координати 1970г. система БКС 2005, част регулация – САD формат и част застроителна – DWG за AutoCAD2004 формат върху данни от кадастралната карта на гр. Пловдив/ и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие,

•Към проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, във връзка с Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за ССПКККР на МРРБ, в сила от 13.01.2017г., да се представи удостоверение по чл. 65, ал. 5 от Наредбата и проект за изменение на КК и КР, предмет на удостоверението.

ВЯРНО:
ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ЕСУП





МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР ГР.ПЛОВДИВ
ОТДЕЛ «ОХРАНИТЕЛНА ПОЛИЦИЯ»
СЕКТОР «ПЪТНА ПОЛИЦИЯ»

ПЛОВДИВ

По вх.№ ВЯ /КАТ-103000-11895/07.04.2017г.

До
“Каменица” АД
гр.Пловдив

СТ А Н О В И Щ Е

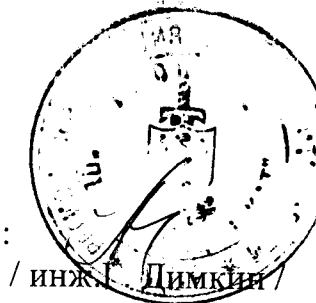
**Относно : Проект за “Изменение на ПУП-ПРЗ на кв.489,Трета
Градска част,гр.Пловдив”**

След запознаване с представената разработка за организация на движение във фаза КТП на изменение на ПУП-ПРЗ на кв.489,Трета Градска част, гр.Пловдив считам, че проекта може да бъде приет в предложеният вариант.

Становището е предназначено за община Пловдив.

гр.Пловдив
13.04.2017 г.

ИЗГОТВИЛ:



/ инж. Димкий /





ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ 170A1135

Пловдив, 1605 2017г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13, ал. 2 от ЗМСМА, Обществено обсъждане, проведено в съответствие с изискванията на чл.127, ал.1 от ЗУТ, Решение № 87, взето с протокол № 5 от 30.03.2017г. на Общински съвет Пловдив, заявление вх. № 16Ф8180/5 от 21.04.2017г., чл. 110, ал. 1, т. 2, изречение второ, чл. 135 от ЗУТ, решение, взето с протокол № 16, т. 2 от 28.04.2017г. на ЕСУТ при община Пловдив и писмено заявление с вх. № 16Ф8180/5 от 21.04.2017г.

ДОПУСКАМ:

Да се изработи проект за изменение на ПУП - План за улична регулация на кв. 489 – стар по плана на Трета градска част - гр. Пловдив

В обхват: ПИ с ИД 523.900, 523.909 и 523.910 по КК на гр. Пловдив, представляващи УПИ I-бирена ф-ка Каменица, III-523.910, обществено обслужващи и производствени дейност, IV-523.909, за ТП за промяна уличната регулация на улици с о.т. 31, 31а, 32,33, 34, 34а, 34б, 58а, 35

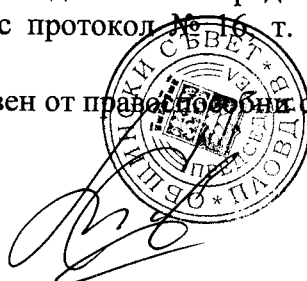
Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спирам прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението

Обхватът и съдържанието на Подробния устройствен план да се съобрази с разпоредбите на Наредба № 01/8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Проектът да се изготви в съответствие с Наредба № 7 на МРРБ за ПНУОВТУЗ

На основание заповед № РД-18-48 от 03.06.2009г., с която е одобрена КК и КР за гр. Пловдив, проекта за изменение на ПУП да се изработи в цифров вид върху актуална скица, издадена от СГКК – Пловдив, и да бъде представен в цифров вид с проектни идентификатори при необходимост /трасировъчен план в пълни координати 1970г. система БКС 2005, част регулация – CAD формат и част застроителна – DWG за AutoCAD2004 формат върху данни от кадастралната карта на гр. Пловдив/ и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие,

При изработване на проекта да се имат предвид следните **допълнителни изисквания:** съгласно решение, взето с протокол № 16, т. 2 от 28.04.2017г. на ЕСУТ при община Пловдив:

- Проектът да бъде изготвен от **правоспособни** специалисти.



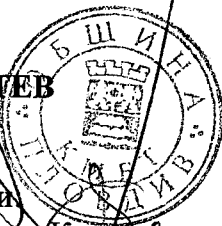
- Към проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, във връзка с Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за ССПККР на МРРБ, в сила от 13.01.2017г., да се представи удостоверение по чл. 65, ал. 5 от Наредбата и проект за изменение на КК и КР, предмет на удостоверението.
- Проектът да се внесе от името на всички заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, придружен с извлечение от кадастралния регистър за собственост съобразно условията на чл. 131, ал. 2 от ЗУТ.

Срок за представяне на проекта – 180 дни.

Неразделна част от заповедта са: ситуационни планове – ПР и на подземните проводни, протокол на ЕСУТ.

ИВАН ТОТЕВ

Кмет



Съгласували:

Инж. Димитър Кацарски

Зам. Кмет „ОСУТСИ“

Златка Паналова

Гл. юрисконсулт

Арх. Кремена Рожевски

Директор дирекция УТ

Изготвил:

Кр. Богатова

Гл. специалист



Handwritten signature of the official.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, УЛ. "БОГОМИЛ" № 31, ет.3, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-43971-02.02.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 56784.523.900

Гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Пловдив, п.к. 4000, бул. Източен № 65

Площ: 30448 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

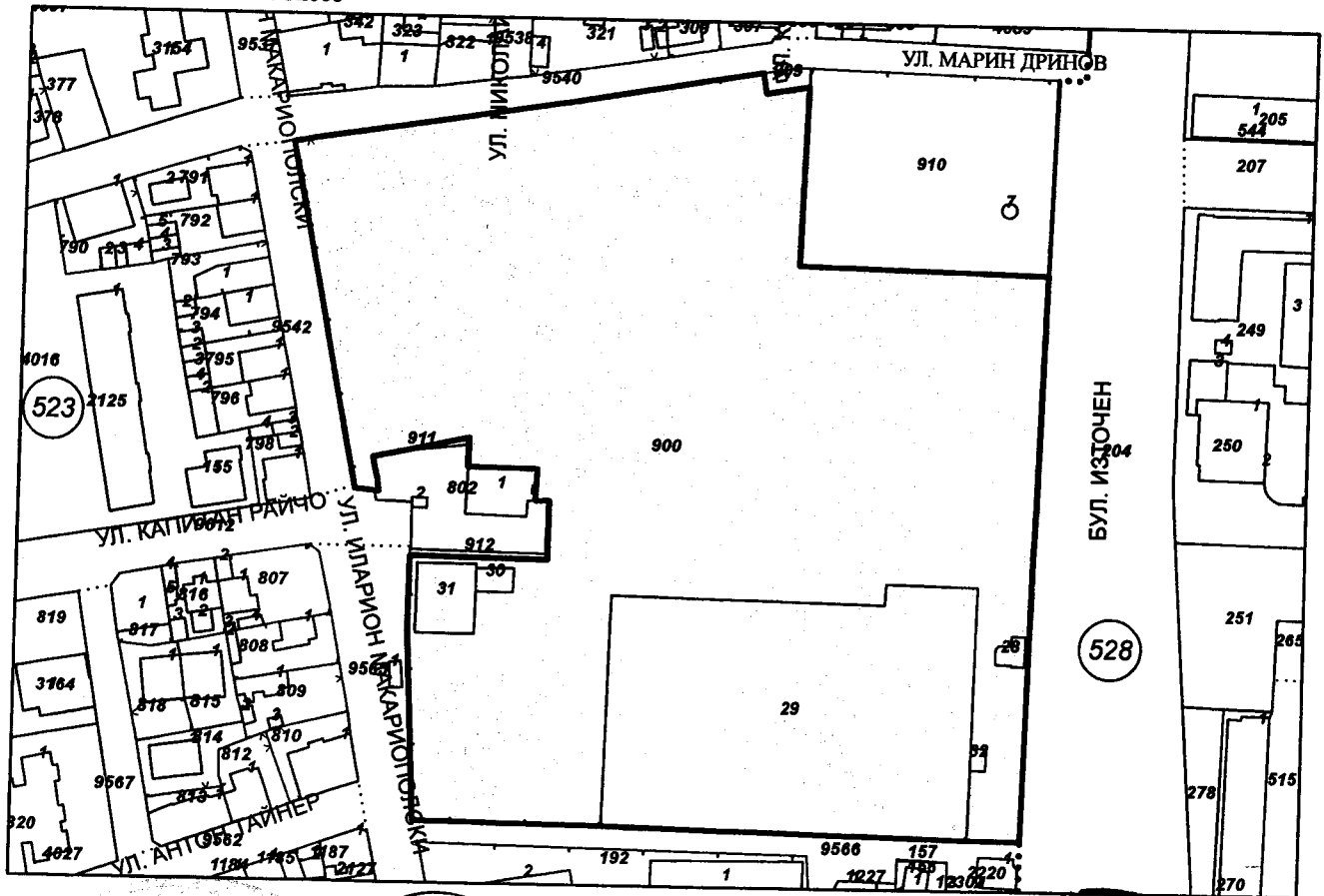
Начин на трайно ползване: За хранително-вкусовата промишленост

Стар идентификатор: 56784.523.801

Номер по предходен план: 799, квартал: 489 по плана на Трета градска част, парцел: I - Бирена
фабрика "Каменица" ЕООД

Съседи: 56784.523.802, 56784.523.9612, 56784.523.912, 56784.523.9565, 56784.523.9566, 56784.528.204,
56784.523.910, 56784.523.909, 56784.523.9540, 56784.523.9542, 56784.523.911

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Скица № 15-43971-02.02.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-23281/30.01.2017 г.



Handwritten signature of the official responsible for the map.



Handwritten signature of the official responsible for the map.



Собственици:

1. **825347340, КАМЕНИЦА АД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 195 том 76 рег. 25846 дело 13327 от 04.11.2011г., издаден от АВ Служба по вписванията-гр.Пловдив

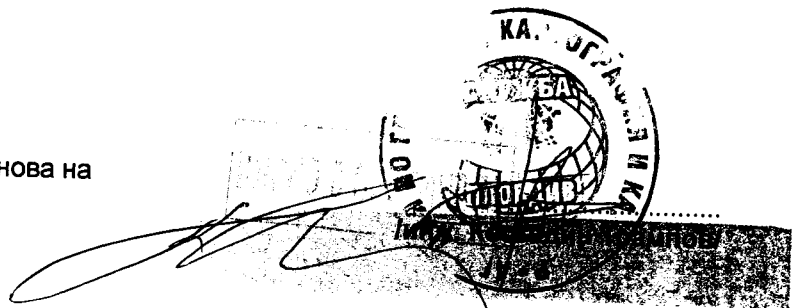
Носители на други вещни права:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **56784.523.900.28**: застроена площ **49 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Здравно заведение**
2. Сграда **56784.523.900.29**: застроена площ **6075 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**
3. Сграда **56784.523.900.30**: застроена площ **62 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за водоснабдяване и/или канализация**
4. Сграда **56784.523.900.31**: застроена площ **285 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за водоснабдяване и/или канализация**
5. Сграда **56784.523.900.32**: застроена площ **24 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**



Скица № 15-43971-02.02.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-23281-30.01.2017 г.



ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Вх. №.....
16 Ф 8180 / 7 / 30.05.2017г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

За разглеждане и приемане на проект за изменение на улична регулация в обхвата на територия собственост на "КАМЕНИЦА" АД, Трета градска част, гр. Пловдив

КАМЕНИЦА АД
БУЛСТАТ 825347340
4000 гр. Пловдив, район „Централен“,
бул. "Източен" 65
Представявано от арх.Цветана Тодорова Илиева
Адрес за кореспонденция
гр. Пловдив 4023,
бул." Освобождение" 32, ет.3, оф.9
Тел./GSM: 0887 427 598 E-mail: arzveta@abv.bg

арх. Цветана Илиева
З.С.А
[Signature]

[Signature]

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОТЕВ,

Приложено внасям проект за изменение на улична регулация в обхвата на кв.489 по плана на кв."Трета градска част", гр.Пловдив.

Прилагаме следните документи:

1. Проект за изменение на Улична Регулация на кв. 489, по плана на „Трета градска част“, гр. Пловдив
2. Заповед №17 ОА 1135/16.05.2017г. за допускане изменение на ПУП- План за улична регулация
3. Пълномощно;

Пловдив
05.2017г.



[Signature]

(арх. Цветана Тодорова Илиева)
Пълномощник на КАМЕНИЦА АД

[Signature]



ДНЕВЕН РЕД
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ВЯРНО:

ОДОБРЯВАМ:



ПРОТОКОЛ

№ 21

гр. Пловдив 07.06.2017г.

По точка 10 от дневния ред:

Разглеждане заявление вх. № 16Ф8180/7 от 30.05.2017г. от „Каменица“ АД за одобряване на проект за изменение на ПУП – ПУР за кв. 489 по плана на Трета градска част, гр.Пловдив

ЕСУТ ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ СЕ ЗАПОЗНА С:

Документация

- Заявление вх. № 16Ф8180/7 от 30.05.2017г.
- Документи за собственост
- Скици №№ 15-43971 от 02.02.2017г. на СГКК Пловдив
- Извадка от КР на НИ, издадена от СГКК Пловдив
- Решение № 543, взето с протокол № 22 от 22.12.2016г. на Общински съвет

Пловдив

- Решение № 87, взето с протокол № 5 от 30.03.2017г. на Общински съвет

Пловдив

- Заповед № 170А-1135 от 16.05.2017г. за допускане изменение на ПУП - ПУР

- Писмо № ВЯ/КАТ-103000 от 07.04.2017г. на сектор ПП към ОД на МВР гр.

Пловдив

- Удостоверение № 01-145861 от 29.05.2017г. на АГКК

- Удостоверение № 25-10600 от 17.02.2017г. на СГКК Пловдив

• Съпътстваща документация съгласно ЗУТ. – трасировъчен план – хартия и диск

• Комуникационно – транспортен план – приет с протокол № 10, т. 2 от 28.04.2017г. на ЕСУТ при община Пловдив.

- Проект за изменение на ПУП

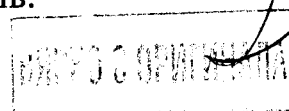


По процедура:

• Решение № 543, взето с протокол № 22 от 22.12.2016г. на Общински съвет – Пловдив за:

- Одобряване задание за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Пловдив в обхвата на Устройствена зона „СОП“ на територия собственост на “КАМЕНИЦА” АД, Трета градска част, гр. Пловдив

- Разрешаване да се изработи проект за частично изменение на Общия устройствен план на Пловдив, в обхвата на Устройствена зона „СОП“ на територия собственост на “КАМЕНИЦА” АД, Трета градска част, гр. Пловдив.



- Изводите направени при проведеното обществено обсъждане по чл. 127, ал.1 от ЗУТ и изведените препоръки: Увеличаване габарита на ул.Марин Дринов и ул.Антон Тайнер на 12.00м. за сметка на терена на Каменица

- Решение № 87, взето с протокол № 5 от 30.03.2017г. на Общински съвет Пловдив

- Заповед № 170А-1135 от 16.05.2017г. на Кмета на община Пловдив за допускане изменение на ПУП – ПУР

• По устройство на територията

- Съгласно скица № 15-43971 от 02.02.2017г. на СГКК гр. Пловдив, ПИ с ИД 523.910 и 523.900 по КК на гр. Пловдив са собственост на „Каменица“ АД

Във връзка с направените констатации и след разисквания ЕСУТ при Община Пловдив взе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 134, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 6, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 2, чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, Решение № 87, взето с протокол № 5 от 30.03.2017г. на Общински съвет Пловдив, решение, взето с протокол № 16, т. 2 от 28.04.2017г. на ЕСУТ при община Пловдив, Заповед за допускане изменение на ПУП № 170А-1135 от 16.05.2017г. на Кмета на община Пловдив, скица № 15-43971 от 02.02.2017г. на СГКК гр. Пловдив, заявление вх. № 16Ф8180/7 от 30.05.2017г., ЕСУТ при Община Пловдив разгледа и приема проекта за изменение на ПУП - План за улична регулация на кв. 489 по плана на Трета градска част – гр. Пловдив, като:

▫ Променя се уличната регулация в обхвата на ПИ с ИД 523.910 и 523.900 по КК на гр. Пловдив

▫ За ул. „Антон Тайнер“:

- Отпадат о.т. 58а, 34б, 34а;

- Създават се нови о.т. 58а, 34б, 34а, с което улицата се отваря към бул.

„Източен“;

▫ Габарита се увеличава за VI клас улици на 12.00м. /платно 7.00м. и 2x2.50м. тротоари/

▫ За ул. „Марин Дринов“:

- Отпадат о.т. 31а, 32, 33;

- Създават се нови о.т. 31а, 32, 33;

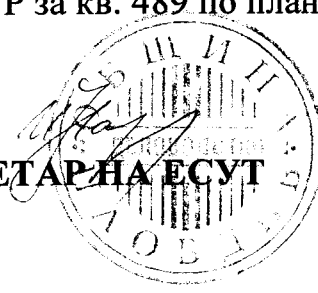
▫ Габарита се увеличава за VI клас улици на 12.00м. /платно 7.00м. и 2x2.50м. тротоари/

По корекцията на регулацията с кафяви и зелени зачертавания, линии, надписи и щрихи

2. На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с разпоредбите на чл. 21, ал. 7 от ЗОС, ЕСУТ предлага да бъде изготвено предложение до Общински съвет Пловдив за одобряване на проект за изменение на ПУП – ПУР за кв. 489 по плана на Трета градска част, гр.Пловдив

ВЯРНО:

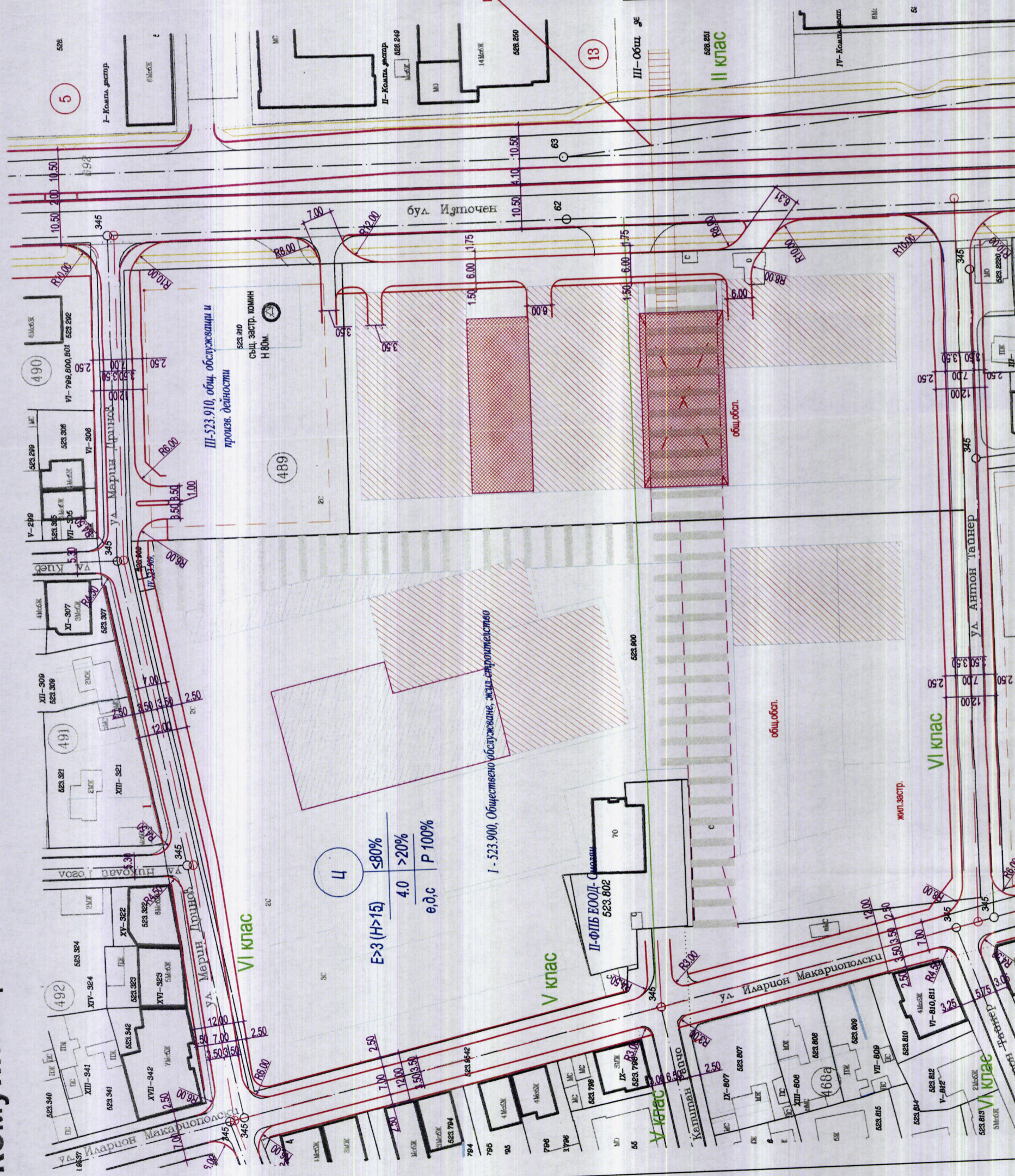
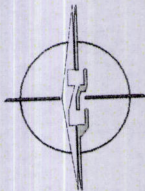
ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ЕСУТ



М 1:1000

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

Комуникационно - транспортен план



Ч	$E > 3 (H > 15)$	$\leq 80\%$
	4.0	$> 20\%$
е.д.с		P 100%

I - 523.900, Обществено обслужване, жилищно строителство

III-523.910, общ. обслужващи и промишл. дейности

VI клас

V клас

VI клас

КОМУНИКАЦИОННО - ТРАНСПОРТЕН ПЛАН

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1 : 1 000

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПРЗ НА КВ. 489, ТРЕТА ГРАДСКА ЧАСТ, ГР. ПЛОВДИВ

ПРОЕКТАНТ: ИНЖ. НАДЕЖДА ПАРЛЪКОВА

ЧЕРТЕЖ: 02-03

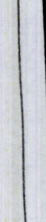
ЧАСТ: 1:1000

МАЩАБ: 1:1000

ДАТА: 2017г.

СИТУАЦИЯ ПЪТНА

МАРИНА ВИЛДЖИ ЕООД, ГР. ПЛОВДИВ



КРУЕВИ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ

Регистрационен № 02880

ИНЖ. НАДЕЖДА СТЕФАНОВА ПАРЛЪКОВА

Специалност: ТСТС

Част от проекта: по устройствен план за ПУП

Подпис: [Signature]

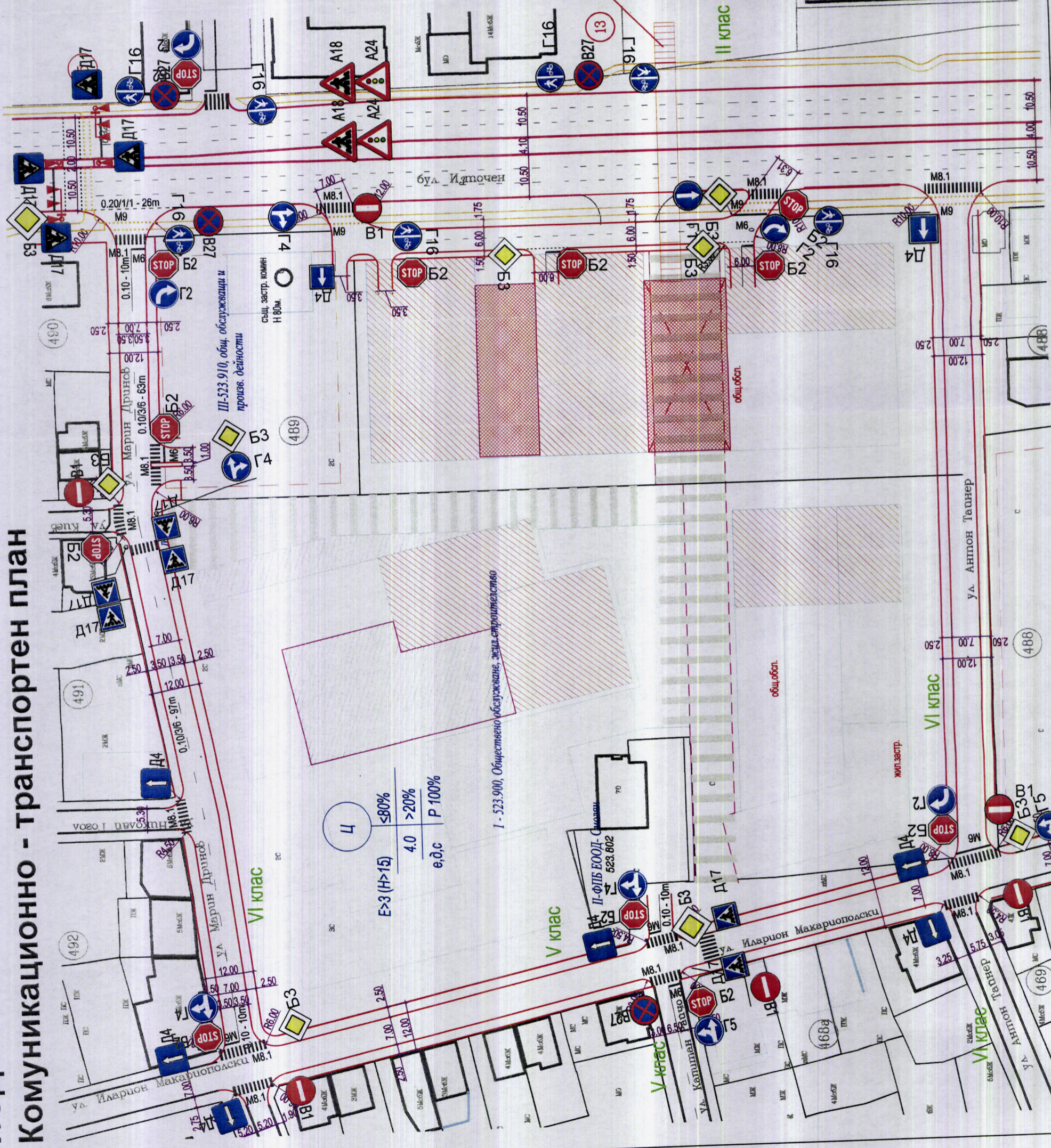
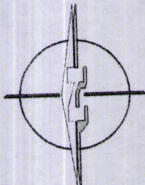
ВАЖНО С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИЛВА ТЕКУЩА ГОДИНА

ВАЖНО С ОРИГИНАЛА

М 1:1000

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

Комуникационно - транспортен план



Ц	E-3 (H>15)	≤80%
		>20%
	4.0	
	ед.с	P 100%

Становище:
 Бх. № 102000-
 11895/07.04.17

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 02880
 ИНЖ. НАДЕЖДА
 СТЕФАНОВА ПАРЛЪКОВА
 Подпис:
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ТЕХНИКА ПОДПИНА

пешеходна пасарелка

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1 : 1 000

КОМУНИКАЦИОННО - ТРАНСПОРТЕН ПЛАН

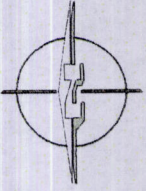
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПРЗ НА КВ. 489, ТРЕТА ГРАДСКА ЧАСТ, ГР. ПЛОВДИВ

ПРОЕКТАНТ: ИНЖ. НАДЕЖДА ПАРЛЪКОВА
 ЧЕРТЕЖ: 03-03 КОМУНИКАЦИОННО - ТРАНСПОРТЕН ПЛАН
 ЧАСТ: ПЪТНА
 МАЩАБ: 1 : 1 000 ДАТА: 2017г.

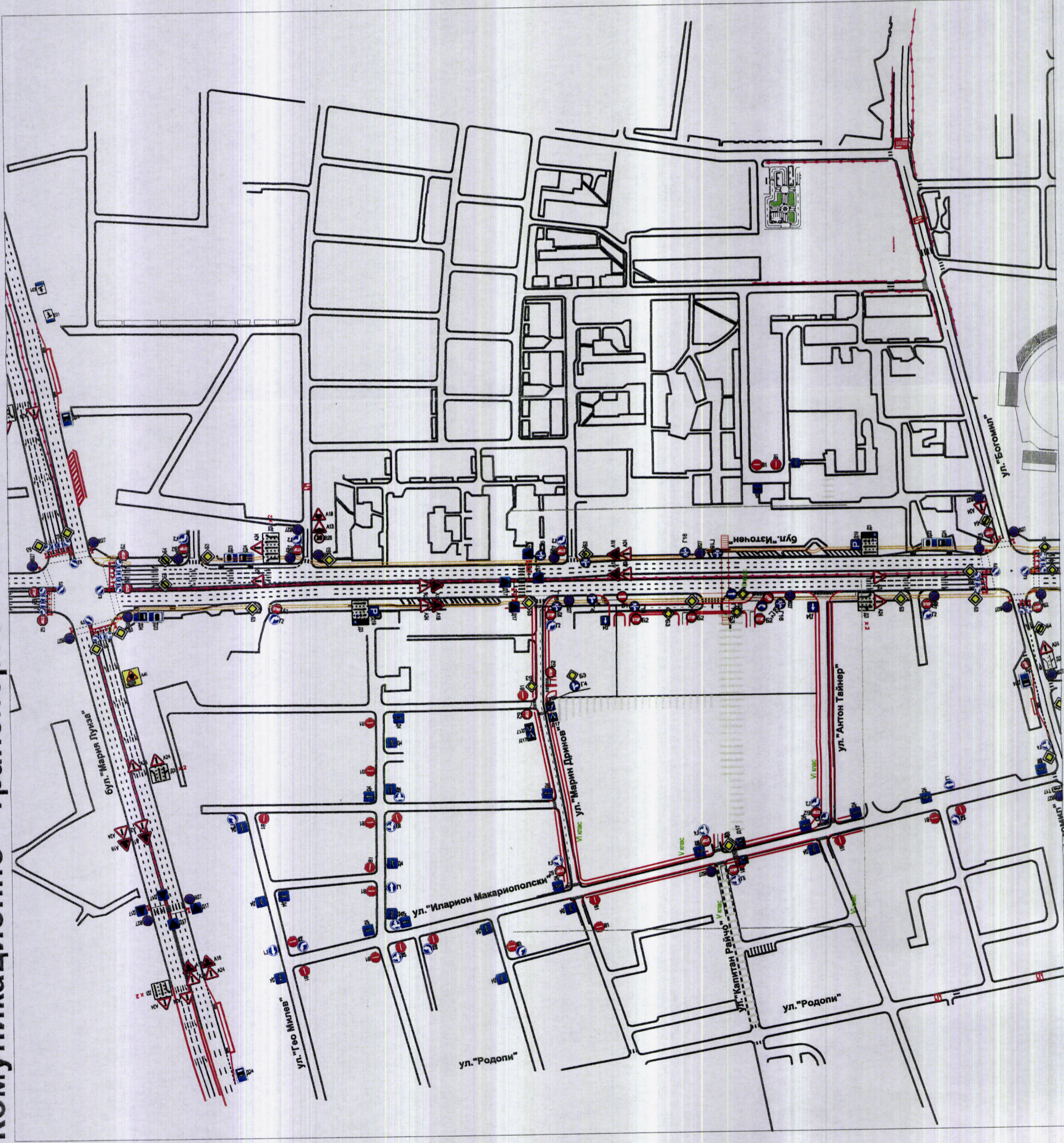
МАРИНА ВИЛИДЖЪ ЕООД, гр. ПЛОВДИВ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:3000



Комуникационно - транспортен план



ВЪРСЪ С ОРИГИНАЛА

КНИП
Секция: ТСТС
Части на проекта: по устройствен-не за ПП

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 02880
ИНЖ. НАДЕЖДА СТЕФАНОВА ПАРЛЪКОВА
Послус: [Signature]
ВЪЖИ С ВЪЛДИЧНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН
ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1: 3 000

КОМУНИКАЦИОННО - ТРАНСПОРТЕН ПЛАН

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПРЗ НА КВ. 489,
ТРЕТА ГРАДСКА ЧАСТ, ГР. ПЛОВДИВ

ПРОЕКТАНТ:	ИНЖ. НАДЕЖДА ПАРЛЪКОВА
ЧЕРТЕЖ: 01-03	ОБЗОРНА СИТУАЦИЯ
ЧАСТ:	ПЪТНА
МАЩАБ	1 : 3 000
ДАТА	2017г.



МАРИНА ВИЛИДЖ" ЕООД, гр. ПЛОВДИВ