



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр.Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1, тел: (032) 656-701, факс: (032) 656-703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ГОДИШЕН ДОКЛАД

за изпълнение на действащите концесионни договори през 2016 г.

Предлагам на Вашето внимание Доклад за изпълнението на действащите концесионни договори през 2016 г., сключени от община Пловдив, изготвен в съответствие с изискването на чл. 110 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, както и в изпълнение на Решение № 371, взето с Протокол № 22 от 07.12.2005г. на Общински съвет – Пловдив.

Годишният доклад е разработен по концесионни обекти, както следва:

**Обект „Пешеходен мост над река Марица”
Концесионер: „Търговски център „Марица” ЕООД**

На основание Решение № 365, взето с Протокол № 32/23.11.2000 г. на Общински съвет – Пловдив за привеждане в съответствие със Закона за общинската собственост на придобито право на дейност по смисъла на чл. 70, т. 6 от закона – търговска дейност върху недвижим имот – публична общинска собственост – „Пешеходен мост над река Марица”, § 9, ал. 4 от ПЗР ЗОС, на 22.02.2001 г. е сключен договор, за учредяване на особено право на ползване /концесия/ между община Пловдив и „Търговски център „Марица” ЕООД за обект „Пешеходен мост над река Марица” гр. Пловдив.

Концедентът предоставя особено право на ползване с разрешение за осъществяване на търговска дейност върху недвижим имот – публична общинска собственост – Пешеходния мост над река Марица, включително и чрез изграждане от страна на концесионера на търговски обекти за осъществяване на дейността, по одобрени от концедента строителни книжа.

Към концесионния договор са подписани допълнителни споразумения от 03.07.2001г., 16.06.2003 г. и 12.08.2004 г.

Концесионният договор е сключен за срок от 35 години, считано от 23.11.2000 г., съгласно т. 4 от допълнително споразумение от 16.06.2003 г.

Съгласно същото допълнително споразумение, концесионерът се задължава ежегодно до 20 декември на съответната година да заплаща на община Пловдив годишно концесионно възнаграждение в размер на 10 000.00 лв., до изтичане срока на договора.

За 2016 г. възнаграждението е платено в срок.

Строителството на обекта е изпълнено в съответствие с договорената задължителна инвестиционна програма. От ДНСК – Пловдив е издадено Разрешение за ползване на обекта № ДК-07-196/25.11.2005 г.

На сграда „Б” (от южната страна на моста), изградена, съгласно Допълнително споразумение от 16.06.2003 г., е издаден Акт Образец 16, но същата до настоящия момент не функционира. Работи само прилежащият към нея паркинг.

На основание чл. 106, ал. 2, т. 2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите и съгласно утвърден месечен график през 2016 г. са извършени 2 проверки на обекта на концесия, при които е констатирано, че същият се експлоатира съгласно условията на договора, поддържа се в добро общо състояние, освободено е достатъчно пространство за преминаване на пешеходци, ежегодно се извършва освежително боядисване на парапета на моста по цялото му протежение. Всички търговски магазини в обекта функционират.

Концесионерът редовно изпълнява задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11 ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци.

Направена е застраховка на обекта.

Обект „Кино „Кочо Честименски” Концесионер: „Панорама 3000” ООД

На основание: чл. 67 от Закона за общинската собственост, чл. 2 ал. 1 от Наредбата за концесиите, Решение № 409, взето с протокол № 35 от 14.12.2000 г. на Общински съвет Пловдив за предоставяне на концесия, Решение № 165, взето с Протокол № 12 от 17.05.2001г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на концесионер, между община Пловдив и „Панорама 3000” ЕООД, на 02.07.2001 г., е подписан концесионен договор за обект Кино „Кочо Честименски”, гр. Пловдив.

Концедентът предоставя особено право на ползване /концесия/ чрез издаване на разрешение за извършване на търговска дейност, пряко свързана със задоволяване на потребностите на децата – образователни, културни и развлекателни в обект публична общинска собственост, представляващ кино „Кочо Честименски”, находящо се в гр.Пловдив на бул. „Шести септември” № 126, съставляващ имот пл.№ 1391, парцел I-кино, кв. 23 – нов /212-стар/ по плана на II градска част, одобрен със Заповед № 312 от 14.04.1983 г. на община Пловдив, при граници: от север – бул. „Шести септември”, от изток – ул. „Иван Богоров” и от юг – ул. „Ген. Д. Николаев”.

Концесионният договор е сключен за срок от 20 години.

Съгласно договора, концесионерът дължи периодични парични възнаграждения за оставащия след изграждането на обекта срок на концесията, в размер на 6 % от чистия приход /брутния приход без ДДС/ от концесията, но не по-малко от 23 000.00 лв. без ДДС.

Годишното концесионно възнаграждение за 2016 г., съгласно представената годишна данъчна декларация, е в размер на 23 000.00 лв. и е изплатено в срок.

Редовно и в срок се представя банкова гаранцията за изплащане на ГКВ.

Концесионерът, съгласно подписаният договор за концесия, има задължение да извърши цялостно инвестиционната програма в срок от една година, в размер не по-малък от 400 000.00 лв., считано от подписването на договора.

С Протокол от 27.09.2002 г. от община Пловдив е прието изпълнението на задължителната инвестиционна програма, в размер на 419 021, 92 лв.

Съгласно чл. 4 т. 4 от договора за концесия, концесионерът се задължава с допълнителна инвестиционна програма в размер на 150 000.00 лв., предвидена:

- изцяло ново третиране на главната фасада на сградата, съответстващо на нейния нов функционален характер и изграждане на външен асансьор;
- създаване на детска дискотека;

- създаване на условия за достъп до всички части на комплекса от деца – инвалиди;
- изграждане на игрална зала със съоръжения тип „Патиланци”.

От допълнителната програма не е изпълнено:

- изграждане на външен асансьор;
- създаване на условия за достъп до всички части на комплекса от деца – инвалиди;

Изпълнението на допълнителната инвестиционна програма не е обвързано с конкретен срок за изпълнение.

С писмо № 09Ф235-40/11.01.2017 г. концесионерът ни информира, че филмите за деца са над 50% от кинопанорамата, като за последното тримесечие на 2016 г. са 54% от общия брой прожекции, с което е изпълнил задължението си по чл. 4, т. 3.1 от договора.

На основание чл. 106, ал. 2, т. 2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите и съгласно утвърдени месечни графици за 2016 г., са извършени проверки на обекта на концесия, при което е констатирано следното:

Кинозала № 1 е напълно оборудвана с нови седалки, поставени са нови покрития по стените и пода, внедрена е най-нова 3D технология и удобни D-BOX седалки, разположени на централно място на няколко реда, за екстремно усещане и присъствие във филмите. Предвидено е специално място за инвалидни колички;

Зали № 2 и № 3 са обновени с нови седалки, като за най-малките посетители са предоставени допълнителни възглавнички;

Кафе-сладкарницата, в ляво от фоайето е реновирана за тържества на по-големи деца, масите са разположени, така че да има достатъчно пространство за игра;

Фоайето е напълно обновено, в детския център са добавени нови занимателни игрални приспособления, оформени са кътове за отпразнуване на рождени дни.

Инвалидната рампа е обновена.

Концесионерът редовно изпълнява задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11, ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци.

Направена е застраховка на обекта.

Обект „Лятно кино „Христо Смирненски” Концесионер: ЕТ „Ванеса – Иванка Коева”

На 03.12.2001 г. между община Пловдив и ЕТ „Ванеса – Иванка Коева” е подписан концесионен договор за обект Лятно кино „Христо Смирненски”, гр. Пловдив, на основание: чл. 67 от Закона за общинската собственост, чл. 2 ал. 1 от Наредбата за концесиите, приета с Решение № 43, взето с Протокол № 3 от 02.02.1998г. на Общински съвет - Пловдив, Решение № 116 от 26.04.2001 г. на Общински съвет Пловдив за предоставяне на концесия, по смисъла на чл.14 от Наредбата за концесиите и Решение № 323, взето с Протокол № 24 от 05.10.2001г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на Концесионера, по смисъла на чл. 35, ал. 1 от Наредбата за концесиите.

Договорът е за срок от 15 години. Съгласно допълнително споразумение, подписано на 11.07.2006 г., срокът на договора се удължава с 5 години – до 2021 г., с предмет: „Учредяване на особено право на ползване – концесия – чрез издаване на разрешение за извършване културна, сценична и търговска дейност, пряко свързана с функционирането му като лятно кино, касаеща трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение върху обект публична общинска собственост, представляващ недвижим имот лятно кино „Христо Смирненски” с площ 930 кв.м., попадащо в терена на хълм „В.Коларов”.

На основание сключения концесионен договор, концесионерът следва да изпълни задължителна инвестиционна програма, в размер на не по-малко от 65 000.00 лв. Реализираните инвестиции са на стойност 72 477.00 лв., приети с протокол на комисия от 17.10.2002 г. Издадено е Разрешение за ползване № 852 /19.07.2002 г., като „Летен модул бар“ и „Външни тоалетни“ са включени в комплекс Лятно кино „Христо Смирненски“.

С Решение № 229, взето с Протокол № 11 от 24.06.2004 г. на Общински съвет – Пловдив е учредено особено право на ползване на ЕТ „Ванеса – Иванка Коева“ за срока на действие на концесионен договор от 03.12. 2001 г., за обществена тоалетна на ул. „Княз Александър I“.

Съгласно Решение № 323, взето с Протокол № 24 от 05.10.2001 г. на Общински съвет – Пловдив концесионерът следва да изпълни допълнителната инвестиционна програма в размер на 30 000 лева. Реализираните инвестиции по допълнителната инвестиционна програма са на стойност 35 000.00 лв. и са приети с протокол от 21.12.2004 г.

Съгласно допълнително споразумение от 11.07.2006 г. концесионерът е задължен да извърши в обекта допълнителни инвестиции в размер на 15 000.00 лв. до изтичане на десетата година от сключване на концесионния договор и още минимум 15 000.00 лв. до изтичане на крайния срок на концесията.

Инвестиционната програма за първите 10 години е изпълнена и е приета с Протокол от 29.09.2011 г., като вложението е в размер на 20 765 лева с ДДС.

Концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение/ГКВ/ в размер на 5% от brutните приходи без ДДС от дейностите по концесията, но не по-малко от 2 200.00лв.

Концесионното възнаграждение за 2016 г., съгласно представената годишна данъчна декларация, е в размер на 3277.90 лв. и е изплатено в срок.

Гаранциите за изплащане на ГКВ и самото ГКВ, което е над минимума, се внасят в срок.

Концесионерът изпълнява задължението си по изплащане на данък сгради и такса смет за обекта.

Съгласно залегналата в концесионния договор културна и социална програма на сцената на лятното кино са проведени:

- кинофестивал „Филмови нощи във „Филипополис“/юли 2016 г./, с акцент българско кино.

- концерти на : Люси Дяковска, Орлин Горанов и Маргарита Хранова; Руелан Мъйнов, ВЕВЕ и др.;

- рок симфонии;

- тематични вечери- испанска нош: любов, огън, магия.

Концесионерът редовно участва в инициативата „Нощ на музеите и галериите“.

Проведени са два благотворителни концерта:

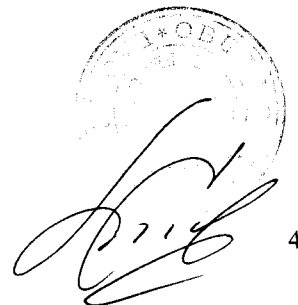
- за набиране на средства за лечението на Людмила Ангелова - учителка по английски език от гр. Асеновград.

- „Белият концерт“ - благотворителен концерт на 03.09.2016 г. за деца с церебрална парализа.

На основание чл. 106, ал. 2, т. 2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите и съгласно утвърдени месечни графици са извършени проверки, като след всяка проверка е изготвен констативен протокол.

Обектът се експлоатира съгласно условията на договора и се поддържа в отлично състояние, всяка година се извършва освежителен ремонт на залата.

Обектът се застрахова ежегодно.



Обект „Картинг писта „Лаута”
Концесионер: „Делта карт” ООД

На 25.04.2002 г. между община Пловдив и „ДЕЛТА КАРТ” ООД е подписан концесионен договор за обект „Картинг писта „Лаута”, гр. Пловдив, на основание чл. 67 и чл.71 ал. 1 т. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 2 ал. 1 от Наредбата за концесиите, приета с Решение № 43, взето с Протокол № 3 от 02.02.1998 г. на Общински съвет - Пловдив, Решение № 376, взето с Протокол № 29 от 29.11.2001 г. на Общински съвет - Пловдив за предоставяне на концесия по смисъла на чл. 14 от Наредбата за концесиите и Решение № 54, взето с Протокол № 6 от 14.03.2003 г. на Общински съвет - Пловдив за определяне на Концесионера по смисъла на чл. 35, ал. 1 от Наредбата за концесиите.

Концедентът учредява особено право на ползване – концесия върху недвижим имот, публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ж.р. „Тракия”, парк „Лаута”, а именно дворно място с площ от 18 800/осемнадесет хиляди и осемстотин/ кв.м., представляващ УПИ /парцел/ IV – картинг - писта и зеленина, кв.1 по плана на „ВСИ-МО”, ж.р. „Тракия”, при граници на парцела: от север – бул. „Санкт Петербург”, от изток – улица, от юг – парцел IV-спортен комплекс БДЖ, поделение „Товарни превози” и от запад – парцел II-Висш селскостопански институт и парцел III-ТИС „ВСИ”, както и развиване на спортна дейност, съобразно предназначението на обекта за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение.

С подписване на Допълнително споразумение от 20.01.2003 г. срокът на договора е променен от 15 на 20 г., завишени са годишното концесионно възнаграждение/по схема/ и размера на инвестицията от 1 000 600.00 лв. на 1 804 000.00 лв.

Изпълнението на задължителната инвестиционна програма е прието с Протокол №1 от 14.06.2004 г. на комисия, назначена със Заповед № ОА-935/09.06.2004 г. на Кмета на община Пловдив, като е констатирано:

Налице е финансово преизпълнение на задължителната инвестиционна програма от 604 000 лв. -по договор, на 908 000 лв. - по експертна оценка от лицензиран оценител.

С Протокол №1 от 19.10.2004 г. на комисия, назначена със Заповед № ОА-1582/18.10.2004 г. на Кмета на община Пловдив, е приета експертната оценка от лицензиран оценител за изпълнение на допълнителната инвестиционна програма на стойност 1 994 000 лв.

Налице е финансово преизпълнение, а именно: от 1 200 000лв. - по договор, на 1994 000 лв. – реално вложени.

Концесионерът е преизпълнил във финансово отношение задължителната и допълнителната инвестиционни програми. Няма фиксиран срок за изпълнение на допълнителната инвестиционна програма.

В офертата на „ДЕЛТА КАРТ” ООД, с която дружеството е спечелило конкурса за избор на концесионер на обекта, е залегнало и изграждането на кафе –клуб „Формула - 1”.

Изпълнението на допълнителната инвестиционна програма следва да приключи с изграждането на Кафе – клуб „Формула -1” на два етажа, с градина и тераса.

Годишното концесионно възнаграждение е в размер 7% от brutните приходи от концесията, но не по-малко от 28 000 лв.

За отчетната 2016 г., съгласно представена подробна справка за приходите, същото е определено в размер на 28 000.00 лв. и е изплатено в срок.

Гаранциите за изплащане на годишните концесионни възнаграждения и самите годишни концесионни възнаграждения се внасят в срок.

Концесионерът „ДЕЛТА КАРТ“ ООД изпълнява задължението си по изплащане на данък сгради и такса смет за обекта.

По предварителен график концесионерът осигурява бесплатно ползване на пистата за тренировки от членовете на клуба по картинг.

През 2016 г. пистата е използвана бесплатно за тренировки над 250 часа.

Всеки четвъртък, считано от 10.03.2016 г. през цялата година, концесионерът е осигурявал безвъзмездно ползване на картинг пистата и боулинг зала „Ескалибур” на деца от сдружение „Надежда за достоен живот”.

При проверки, съгласно утвърден месечен график, е констатирано, че е извършено освежително боядисване на сградата на бар „Ескалибур”. Констатациите от всяка проверка се обективират в констативен протокол. Обектът се експлоатира съгласно условията на договора, същият се поддържа в добро състояние.

Направена е застраховка на обекта.

**Обект „314 броя спирки на масовия градски транспорт по транспортно-комуникационната схема на гр.Пловдив”
Концесионер: „Елиза 1999” ЕООД**

На основание: чл. 67 и чл. 70, т. 6 и чл. 71, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал.1 от Наредбата за концесиите, с Решение № 94, взето с Протокол № 7 от 28.03.2003 г. за предоставяне на концесия и Решение № 37, взето с Протокол № 2 от 23.01.2003 г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на концесионер, на 03.07.2003 г. между община Пловдив и „Елиза 1999” ЕООД е подписан концесионен договор за обект „314 броя спирки на масовия градски транспорт по транспортно-комуникационната схема на гр. Пловдив”.

Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност върху недвижим имот, публична общинска собственост, а именно 314 броя спирки на МГТ по транспортно-комуникационната схема на гр. Пловдив, от които 274 броя по одобрен типов проект и 40 броя по индивидуален проект.

Останалите спирки на територията на община Пловдив не са предмет на концесионния договор.

На 06.11.2012 г. между „Елиза 1999” ЕООД, като концесионер и община Пловдив, като концедент, е сключено допълнително споразумение, на основание Решение № 361/п/, взето с Протокол № 15/13.09.2012 г. на Общински съвет - Пловдив, в което съгласно т. 4, Концесионерът се задължава в срок до 2 /две/ календарни години, считано от деня на подписване на Допълнителното споразумение /анекс/ към Договора за предоставяне на концесия от 03.07.2003 г., за своя сметка да изработи, да достави и да монтира (съответно да възлага, по своя преценка, на трети лица изработването, доставката и монтирането) спирконавесите и павилионите (общо наричани модули).

Съгласно чл. 6 от подписаното допълнително споразумение от 06.11.2012 г., срокът на Договора за предоставяне на концесия е продължен до 02.07.2033 г. включително, т. е договор е сключен за срок от 30 години.

Концесионерът има право да постави допълнителни 50 (петдесет) броя павилиони на територията на спирките от масовия градски транспорт – обект на концесионния договор, след издаване на съответното Разрешение за поставяне.

Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 10% от brutните приходи (без ДДС) на концесионера за предходната година от дейността на концесията, но не по-малко от левовата равностойност на EUR 71 000 (седемдесет и една хиляди) евро по курса на БНБ към момента на плащането, със срок на плащане до 31.03 на следващата година.

За 2016 г. годишно концесионно възнаграждение, съгласно представената годишна данъчна декларация, е в размер на 138 863.93 лв.(71000.00 €) и е изплатено в срок.

Освен това, за допълнително поставените павилиони – общо 34 (тридесет и четири) броя за 2016 г., концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 15 959.57 лв., платимо до края на съответната година. За 2016 г. това възнаграждение е изплатено в срок.

В изпълнение на социалната програма, залегнала в офертата за участие в конкурса за концесия за обект 314 спирки на масовия градски транспорт, със Заявление вх. № 16Ф8608/23.12.2016 г. концесионерът ни е предоставил Свидетелство за дарение № 17/20.12.2016 г., с което е дарил сумата 1 000.00 лв. на ДДЛРГ „Княгиня Мария – Луиза”.

Със свое Решение, взето с Протокол № 25 от 28.01.2014 г., комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори разрешава на концесионера, на спирките, определени за реализиране на индивидуален проект, до одобряването на същия, да постави целите модули по типов проект, включващи спирконавес и павилион, при условие, че същите се съгласуват с компетентните длъжностни лица и се премахнат съществуващите обекти за търговия.

Комисия, назначена със Заповед № 16ОА 2717/12.10.2016 г. на Кмета на община Пловдив, извърши проверка за установяване на актуалното състояние на инвестицията по изграждането на 274 бр. спирконавеси и павилиони по одобрен типов проект, като заключението на комисията е обективизирано в протокол от 19.10.2016 г., а именно:

Построените модули отговарят на издадените от община Пловдив схеми за разполагане и разрешения за поставяне. Спирките са изпълнени в съответствие с концесионния договор, подписан между община Пловдив и „ЕЛИЗА 1999” ООД.

Направена е застраховка на всеки спирконавес.

Обект „Пешеходен подлез -Археологически” Концесионер: „ТРАКАРТ” ООД

Договорът за обект Пешеходен подлез Археологически” гр. Пловдив е подписан на 05.08.2003 г. между Община Пловдив и „ТИКА” ЕООД на основание чл. 67 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал.1 от Наредбата за концесиите, приета с решение № 43, взето с Протокол № 3 от 02.02.1998 г., изм. с Решение №175, взето с Протокол № 10 от 11.04.2002 г. на Общински съвет – Пловдив и в изпълнение на Решение № 261, взето с Протокол № 17 от 12.07.2001 г. на Общински съвет – Пловдив за предоставяне на концесия по смисъла на чл. 14 от Наредбата за концесиите и Решение № 375, взето с Протокол № 29 от 29.11.2001г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на Концесионер по смисъла на чл. 35, ал.1 от Наредбата за концесиите.

Договорът е сключен за срок от 15 години.

Концедентът учредява особено право на ползване /концесия/ чрез даване на разрешение за извършване на търговска дейност с културно - историческа и туристическо – информационна насоченост, в обект публична общинска собственост, представляващ „Пешеходен подлез – Археологически” гр.Пловдив.

Минималната задължителна инвестиционна програма по договор е не по-малко от 182 000 лв.

Изпълнението на задължителната инвестиционна програма е прието с Протокол № 1 от 30.09.2004 г. на комисия, назначена със Заповед № ОА-1504/28.09.2004 г. на Кмета на община Пловдив.

Допълнителната инвестиционна програма е на стойност не по-малко от 96 160 лв., с краен срок за изпълнение м. август 2013 г., като същата включва създаване и развитие на Кластър – Център в областта на културния туризъм и Франчайз система за създаване и разпространение на предмети с изразена художествена стойност.

На основание допълнено Разрешение за строеж № 137 от 13.05.2004 г. в източната и западна страни на подлеза са изградени допълнителни сгради.

Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори подписани с община Пловдив, назначена със Заповед № 16 ОА2741/13.10.2016 г. на Кмета на



община Пловдив, на свое заседание прие с Протокол № 50 от 10.09.2016 г. представените експертни оценки от лицензиран оценител за изпълнението на:

- Допълнителната инвестиционна програма, залегнала в концесионния договор, в частта по създаване и развитие на:

1. Клъстер – Център в областта на културния туризъм;

2. Франчайз система за създаване и разпространение на предмети с изразена художествена стойност

възлизаща на обща стойност 98 175.00 лв.

- Страда с кафе-аперитив, офиси и магазини, изградена в западната част на Пешеходен подлез „Археологически“ възлизаща на стойност 253 400.00 лв.

Годишното концесионно възнаграждение /ГКВ/ е в размер на 6% от brutните приходи от концесията, но не по-малко 29 700 лв.

За отчетната 2016 г., съгласно представената годишна данъчна декларация, същото е определено в размер на 29 700 лв. и е изплатено в срок.

Внесена е и гаранцията за изплащане на ГКВ за 2017 г.

Концесионерът редовно и в срок внася гаранциите за изплащане на ГКВ и самите ГКВ.

При извършените проверки, съгласно утвърден месечен график, се констатира, че обектът се експлоатира съгласно условията на договора и се поддържа в отлично състояние.

В обекта е изграден изложбен център на площ от 390 кв.м, като свободните експозиционни площи се използват за гостуване на различни тематични изложби.

За експонирането на уникалната колекция от „Антично стъкло“ по северната страна на изложбената зала е изградена специална метална конструкция.

Изградена е и дървена сцена – 65 кв.м в югоизточната част на залата със 120 места, на която вече 8 години се представят моно-спектакли и литературни четения.

Направена е застраховка на обекта.

Обект „Кооперативен пазар „Столипиново“

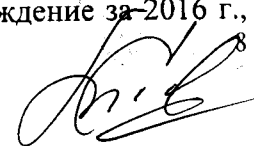
Концесионер: „Пловдивски пазар „Столипиново“ ЕООД – Пловдив

На основание чл. 67 и чл. 71, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал.1 от Наредбата за концесиите, Решение № 545/29.11.2002 г./, доп. с Решение № 602/18.12.2002 г. на Общински съвет Пловдив, за предоставяне на концесия и Решение № 185, взето с Протокол № 9 от 15.15.2003 г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на Концесионер, на 24.10.2003 г. е подписан концесионния договор между община Пловдив и „Пловдивски пазар „Столипиново“ ЕООД – Пловдив за обект „Кооперативен пазар „Столипиново“ гр. Пловдив.

Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност върху недвижим имот, публична общинска собственост, включващ терен с дворно място с площ 4 613 кв.м., представляващ УПИ II – за пазар от кв.1 по плана на Източна индустриална зона, I част в кв. „Дружба“ - Столипиново, Пловдив, одобрен със Заповед № 675/1982 г. и Заповед №ОА-1066/1997 г. на Община Пловдив, съгласно ситуационен план на район „Източен“ от 12.12.2000 г. при граници: от север - парцел I – резервен терен, от изток – ул. „Батак“, от запад – парцел I – резервен терен, от юг – ул. „Шумен“. Подобрения, представляващи незавършено строителство: комбинирана сграда /включваща ресторант и офиси/, обществени тоалетни /вкл. кабина за охрана и помещение за чистачките/, три броя навеси, в които следва да се разположат 126 бр. пазарни маси, площадкови В и К, Ел. и ОВ инсталации, вертикална планировка.

Концесионният договор е сключен за срок от 20 години.

Съгласно договора, Концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 10% от brutните приходи /без ДДС/ за предходната година, но не по-малко от 20 150.00 лева /без ДДС/ от дейностите, осъществявани в обекта, предоставен на концесия. Годишното концесионно възнаграждение за 2016 г.,



съгласно представената годишна данъчна декларация, е в размер на 20 150.00 лв., от които са изплатени 16 816.67 лв. Концесионерът дължи 3333.33 лв. и съответните лихви за просрочие.

Внесена е гаранцията за изплащане на ГКВ за 2017 г.

Концесионерът, съгласно подписания договор има задължение да изпълни инвестиция в обекта на стойност не по-малка от 75 000.00 лв.

С Протокол от 15.02.2005 г. на комисия, назначена със Заповед № ОА-268/09.02.2005 г. на Кмета на община Пловдив, е прието изпълнението на задължителната инвестиционна програма в размер на 75 800 лв., съгласно представена експертна оценка от лицензиран оценител.

На основание чл. 106, ал. 2, т. 2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите и съгласно утвърдени месечни графици за проверки са извършени проверки на обекта на концесия, при които е констатирано, че пазарът работи по предназначение. Концесионерът редовно изпълнява задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11, ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци.

Направена е застраховка на обекта.

Обект „Руски пазар”

Концесионер: „Търговски център „Север” ООД

Договорът за обект „Руски пазар” гр. Пловдив е сключен на 08.03.2004 г. между Община Пловдив и „Търговски център „Север” ООД, на основание чл.67 от ЗОС, чл.2, ал.1 от Наредбата за концесиите, приета с Решение № 43, взето с Протокол №3 от 02.02.1998 г. на Общински съвет - Пловдив, Решение № 236, взето с Протокол №25 от 27.07.2000 г. на Общински съвет - Пловдив, Решение № 340, взето с Протокол №30 от 09.11.2000 г. на Общински съвет -Пловдив, за предоставяне на концесия по смисъла на чл. 14 от Наредбата за концесиите.

Концедентът предоставя особено право на ползване – концесия върху обект публична общинска собственост, представляваща парцел I „Търговски и стопански дейности” /Руски пазар/, кв. 1 по плана на кв. „Тодор Каблешков”, град Пловдив, целият застроен и незастроен с площ от 15 523 кв.м. (петнадесет хиляди петстотин двадесет и три квадратни метра), ведно с построените в него сгради, при граници на парцела: от север-канал; от изток-улица; от юг-парцел II-Гражданска защита-ТБ под.13060 и от запад-канала, както и даване разрешение за реконструкция и изграждане на нова инфраструктура на пазар за промишлени стоки и издаване на разрешение за извършване на търговска дейност, осъществявана върху обекта.

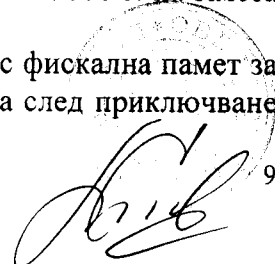
Договорът е сключен за срок от 15 години.

На 08.03.2004 г. е сключено допълнително споразумение към договора за концесия, като съгласно текста на т. 1 и т. 2, от същото концесионерът е длъжен да изгради водопровод и канализация по ул. „Напредък,” от осова точка 1 до осова т. 21, между кв. I и кв. Ia, по плана на кв. „Тодор Каблешков”, по одобрен проект и коригирана количествено-стойностна сметка. Изграждането е прието да бъде за сметка на третата вноска от еднократното концесионно възнаграждение в размер на 84 000.00 лв.

Инвестицията е приета от ДПК, с Протокол от 23.08.2006 г. От ДНСК е издадено Разрешение за ползване № ДК-07-118 от 28.08.2006 г.

Задължителната инвестиционна програма в размер на 791 000 лв. е финансово преизпълнена. Реализираните инвестиции са в размер на 864 395лв., приети с Протокол от 06.10.2006 г. на Комисия, назначена със Заповед № ОА-2148/02.10.2006 г. на Кмета на община Пловдив.

В обекта все още не е изградена информационната система с фискална памет за отчитане на паркоместата на паркинга. Същата ще бъде монтирана след приключване на строително-монтажните дейности.



9

Допълнителната инвестиционна програма е в размер на 1 482 000 лв., като за изпълнението и в договора не е предвиден краен срок. Изградени са 8 нови корпуса със затворени търговски обекти.

Разрешението за строеж № 370/10.11.2004 г., издадено на основание чл. 152, ал.2 и ал. 5 от ЗУТ е допълнено на 01.08.2008 г., на 28.06.2011 г., на 09.01.2012 г., на 10.10.2012 г. и на 30.11.2012 г.

Издадено е Разрешение за ползване № СТ-05-310 от 21 февруари 2013 г. за първи етап подобекти.

С Разрешение за ползване № СТ-05-1514/30.08.2013 г. е приет вторият етап подобект „Заведение за бързо хранене, магазин и тоалетни“.

За изградените в последния етап сгради - зона за администрация и търговски обекти, от ДНСК е издадено Разрешение за ползване № СТ-05-1503/27.09.2016 г.

Годишното концесионно възнаграждение/ГКВ/ е в размер на 8% от brutните приходи от концесията, но не по-малко от 51 000 лв.

Съгласно представената годишна данъчна декларация дължимото концесионно възнаграждение за 2016 г. е в размер на 51 000.00 лв. и е изплатено в срок.

Концесионерът изпълнява задължението си по изплащане на данък сгради и такса смет за обекта.

При извършените проверки по утвърден месечен график се установи, че обектът се поддържа в много добро състояние и се експлоатира съгласно договора. В края на всеки подобект е поставен контейнер за отпадъци, монтирани са дървени пейки за отдих.

Обектът е застрахован.

Обект „Автокомплекс при надлез „Родопи“
Концесионер: „БУЛРОМ ГАЗ - 2006“ООД

Договорът за обект „Автокомплекс при надлез „Родопи“ гр. Пловдив е сключен на 21.05.2004 г. за срок от 20 години, между община Пловдив и „БУЛРОМ ГАЗ“ ЕООД, на основание чл. 67 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 1 от Наредбата за концесиите, приета с Решение № 43, взето с Протокол № 3 от 02.02.1998 г. на Общински съвет - Пловдив, Решение № 346 от 11.07.2002 г. и Решение № 107 от 28.03.2003 г. на Общински съвет – Пловдив за предоставяне на концесия, по смисъла на чл.14 от Наредбата за концесиите и Решение № 625, взето с Протокол № 28 от 18.12.2002 г. за определяне на концесионер, както и Решение №1078/10.02.2004 г. на ВАС- Р България.

Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл. 70, т. 6 във връзка с чл. 67 от ЗОС, върху недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, представляващ терен с площ 9 350.00 кв.м., част от транспортен възел „Родопи“ в развръзката „Надлез Родопи“ – ул. „Найчо Цанов“.

Минималната задължителна инвестиционна програма от 1 100 000.00 лв. по договор е изпълнена на стойност 3 388 000.00 лв. и е приета с Протокол от 13.11.2007г. от комисия, назначена със Заповед № ОА- 3463/12.11.2007 г. на Кмета на община Пловдив.

С Решение № 475, взето с Протокол № 33 от 16.12.2010 г. Общински съвет – Пловдив дава съгласие договорът да бъде продължен с правоприемника на Концесионера – „БУЛРОМ – ГАЗ 2006“ ЕООД, ЕИК 160060266.

На 08.08.2011 г. е подписано Допълнително споразумение, с което договорът за предоставяне на концесия се продължава с правоприемника „БУЛРОМ ГАЗ - 2006“ ЕООД. Дружеството встъпва в правата и задълженията по договора за концесия, в качеството си на концесионер. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът спазва всички изисквания и клаузи на Договора от 21.05.2004 г.

 10

С Решение № 512, взето с Протокол № 23 от 20.12.2012 г. на Общински съвет – Пловдив, срокът на концесията е удължен с шест години и шест месеца, т.е. до 20.11.2030 г., за което на 29.05.2013 г. е подписано допълнително споразумение;

С текста на т. 1 от Допълнително споразумение към договора от 18.05.2006 г. се променя чл. 3, т. 3 от договора, касаещ годишното концесионно възнаграждение и се определя, годишното концесионно възнаграждение да бъде в размер на 70 000.00 лв., като се предвижда 1% допълнително ежегодно увеличаване на дължимото концесионно възнаграждение за срока на договора. Изплащането на годишното концесионно възнаграждение следва да започне след въвеждане на обекта в експлоатация, но не по-късно от 01.01.2007 г.

За 2016 г. е изплатено дължимото годишно концесионно възнаграждение на стойност 76 557.96 лв. без ДДС.

Концесионерът ежегодно и в срок представя Банкова гаранция за изплащане на ГКВ и изплаща самото възнаграждение.

Извършени са проверки, съгласно утвърден месечен график. След всяка проверка е изготвен констативен протокол.

Обектът се поддържа в много добро състояние и се експлоатира съгласно условията на договора, извършва се ежегоден освежителен ремонт на бензиностанцията и газ станцията, тревните площи се почистват и поддържат, своевременно се подменят повредените паветата около паркинга и автомивката.

Направена е застраховка на обекта на концесия.

Обект „Старинен Пловдив - ул. „Константин Стоилов” № 53
Концесионер: „Хеброс - България” ЕООД

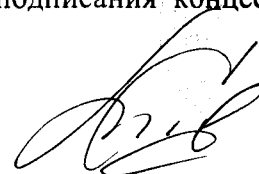
На 02.09.2004 г., за срок от 15 години, е подписан концесионен договор, между община Пловдив и „Хеброс - България” ЕООД за обект „Старинен Пловдив - ул. „Константин Стоилов” № 53, на основание чл. 67 и чл. 71, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 1 от Наредбата за концесиите, приета с Решение № 43, взето с Протокол № 3 от 02.02.1998 г. на Общински съвет - Пловдив, Решение № 125, взето с Протокол № 7 от 02.04.2004 г. на Общински съвет - Пловдив за предоставяне на концесия, по смисъла на чл. 14 от Наредбата за концесиите и Решение № 332, взето с Протокол № 16 от 02.08.2004 г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на концесионера по смисъла на чл. 35, ал. 1 от Наредбата за концесиите.

Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл. 70, т. 6 във връзка с чл. 67 от ЗОС върху недвижим имот, публична общинска собственост, представляващ поземлен имот № 148, за който е отреден парцел II – творческа база, кв. 53 по плана на Старинна градска част – Пловдив, одобрен със Заповед № 510/ 01.09.1971г. целия застроен и незастроен с площ 247 кв.м., ведно с построена в него масивна двуетажна постройка, застроена на 110 кв.м., при граници: от североизток-п. I-№147; от югоизток – ул. „Константин Стоилов”; от югозапад п. III-творческа база § от северозапад- ул. „Антралик”.

С Допълнителното споразумение от 03.05.2006 г. е регламентирано началото на изплащане на годишното концесионно възнаграждение, а именно:

„Изплащането на годишното концесионно възнаграждение ще започне от датата на издаване на Разрешение за ползване, но не по-късно от 24 месеца от издаване на Разрешение за строеж”.

Минималната задължителна инвестиционна програма по договор е 150 000.00 лв. Заключение на комисията, назначена със Заповед №ОА1149/24.06.2005 г. на Кмета на община Пловдив, е изразено в Протокол от 01.07.2005 г.. Наяне е изпълнение на задължителната инвестиционна програма. Изпълнени са всички видове работи, включени в инвестиционната програма от подписания концесионен договор на стойност 153 725 лв.



Допълнителната инвестиционна програма е в размер 100 000.00 лв. С Протокол от 20.10.2006 г. Комисия, назначена със Заповед №ОА-2282/18.10.2006 г. на Кмета на община Пловдив, приема изпълнението на допълнителната инвестиционна програма, заложена в концесионния договор, както и допълнителни инвестиции, невключени в същия, на стойност 162 845.00 лв.

Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 5% от brutните приходи от концесията, но не по-малко от 10 000 лв. Дължимото възнаграждение за отчетната 2016 г. е в размер на 10 000.00 лв., от които са изплатени 2500.00 лв. Концесионерът дължи 7 500.00 лв., както и лихви за просрочие на плащането.

През 2016 г. са проведени 27 културни събития, включващи - дегустации на български вина и местна кухня, музикални вечери с участието на Петър Джурков и Евгени Гочев, изложби на Даниела Русева, Тоню Цанев и Рафаел Ливиев.

През 2016 г. концесионерът е предоставил 6 бр. безплатни нощувки, по предварителна заявка на община Пловдив, в изпълнение на задълженията залегнали в чл.4, т.11 от договора.

В изпълнение на чл. 4, т. 12 от концесионния договор, концесионерът „Хеброс - България“ ЕООД ежегодно превежда на Общински институт „Старинен Пловдив“ сума от 1 000 лв. за участие в празника на Стария град, за 2016 г. с преводно нареждане от 12.09.2016 г.

Извършени са проверки, съгласно утвърден месечен график. След всяка проверка е изготвен констативен протокол.

Обектът се поддържа в много добро състояние. Фасадата на хотела е освежена, дограмата и дървените обшивки на сградата са лакирани, извършва се ежегоден освежителен ремонт на стаите, като за възстановяване на стените се използват услугите на художник – реставратор. В ресторанта и градината се излагат произведения на различни български художници.

Направена е застраховка за всички застрахователни събития.

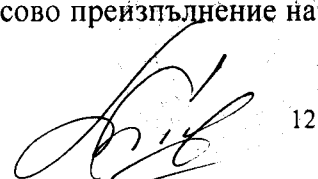
**Обект „Старинен Пловдив - ул. „4-ти януари” № 17
Концесионер: „Родопи трейд - 2002” ООД**

Договорът между община Пловдив и „РОДОПИ ТРЕЙД-2002” ООД за обект „Старинен Пловдив - ул. „4-ти януари” № 17 е сключен на 02.09.2004 г. за срок от 20 години на основание чл. 67 и чл.71 ал.1 т.3 от Закона за общинската собственост; чл. 2, ал.1 от Наредбата за концесиите, приета с Решение № 43, взето с Протокол № 3 от 02.02.1998 г. на Общински съвет - Пловдив, Решение № 125, взето с Протокол № 7 от 02.04.2004 г. на Общински съвет - Пловдив за предоставяне на концесия, по смисъла на чл. 14 от Наредбата за концесиите и Решение № 333, взето с Протокол № 16 от 02.08.2004 г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на концесионера, по смисъла на чл. 35, ал. 1 от Наредбата за концесиите.

Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл. 70, т. 6 във връзка с чл. 67 от ЗОС върху недвижим имот, публична общинска собственост, представляващ двуетажна масивна сграда, застроена на 86 /осемдесет и шест/ кв.м дворно място, застроено и незастроено с площ от 230 /двеста и тридесет / кв.м., съставляващ п.и. № 176, за който е отреден УПИ / Парцел / П-Творческа база , кв.50а по плана на кв.”Старинна градска част”- гр.Пловдив.

Изпълнена е минималната задължителна инвестиционна програма, която по договор е в размер на 97 611 лв.

Реализираните инвестиции, на стойност 97 820 лв., са приети с Протокол от 24.03.2005 г. на Комисия, назначена със Заповед №ОА474/22.03.2005 г. на Кмета на община Пловдив. Заключение на комисията е, че са изпълнени всички видове работи, включени в инвестиционната програма. Налице е финансово преизпълнение на задължителната инвестиционна програма.



В съответствие с договора за концесия, концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 5% от brutните приходи от обекта за предходната година, но не по-малко от 5000.00 лв. Не е представена Годишна данъчна декларация за 2016 г.

За отчетната 2016 г. годишното концесионно възнаграждение не е изплатено. За неизпълнение на задължението, относно заплащане на годишното концесионно възнаграждение, до концесионера са изпратени напомнителни писма с № 12Ф10240(24)/13.03.2017 и № 12Ф 10240/25/18.04.2017 г. на община Пловдив

В изпълнение на културната програма, залегнала в договора, са проведени: кулинарно ревю € последвал благотворителен обяд за бездомници, фотоизложби, камерни концерти.

Обектът се поддържа в много добро състояние и се експлоатира съгласно условията на договора. Концесионерът „РОДОПИ ТРЕЙД-2002” ООД активно участва в организирането и провеждането на празника на Стария град.

Концесионерът не изпълнява задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11, ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци.

С писмо с изх.№ 16ВК736/21.04.2016 г. община Пловдив е уведомила дирекция „Местни данъци и такси” с искане за предприемане на необходимите действия по компетентност.

Обектът се застрахова ежегодно.

Обект „Пешеходен подлез „Тримонциум” Концесионер: „Рента груп плюс”ЕООД

На основание чл. 67 и чл. 71 ал. 1, т. 3 и чл. 73 от Закона за общинската собственост. Решение № 199, взето с Протокол № 10 от 20.05.2004 г. на Общински съвет - Пловдив за предоставяне на концесия и Решение № 461, взето с Протокол № 23 от 17.11.2004 г. за определяне на концесионер, между Община Пловдив и „РЕНТА ГРУП ПЛЮС” ЕООД е подписан концесионен договор на 01.02.2005 г. за обект „Пешеходен подлез „Тримонциум” гр. Пловдив.

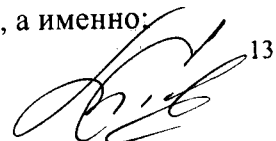
Концедентът предоставя особено право на ползване по смисъла на чл. 67 от ЗОС върху Пешеходен подлез „Тримонциум”, представляващ недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, р-н „Централен”, бул. „Цар Борис III-Обединител” до хотел „Тримонциум” по плана на ЦГЧ, одобрен със Заповед № 1155/1982 г., при граници на целия имот: север-юг - бул. „Цар Борис III-Обединител”, изток-зелена площ и ул. „Капитан Райчо”, запад-паркинга пред хотел „Тримонциум”. Площ на цялото съоръжение – около 1700 кв.м.

Концесионният договор е сключен за срок от 15 години и започва да тече от датата на подписването, съгласно чл. 2, т. 2 от същия.

Задължителна инвестиционна програма, която съгласно подписания договор е в размер на 70 000 /седемдесет хиляди/лева, е изпълнена в срок от 6 месеца от подписване на концесионния договор.

Концесионерът има задължение да изпълни допълнителна инвестиционна програма, съгласно чл. 4, т. 3.6, разпределена за 15 годишен период, като за десетата година (2014 г.) се изразява в частичен ремонт в размер на 120 000 лв., за единадесетата година (2015 г.) - в частичен ремонт на обекта в размер на 90 000.00 лв.

Предвид обстоятелството, че концесионерът не е изпълнил договорената допълнителна инвестиционна програма за 2014 г. и за 2015 г., респективно в община Пловдив няма представени експертни оценки от лицензирани оценители, доказващи изпълнението на програмата, с Решение № 81, взето с Протокол № 4 от 17.03.2016 г. на Общински съвет – Пловдив, на концесионерът е даден срок от един месец, считано от датата на връчване на решението, да представи доказателства за изпълнение на допълнителната инвестиционна програма, в частта ѝ по чл. 4, т. 3. 6, а именно:



- инвестиция за 10-та година /2014 г./ за извършен частичен ремонт в размер на 120 000.00 лв.
- инвестиция за 11-та година /2015 г./ за извършен частичен ремонт в размер на 90 000.00 лв.

Концесионерът обжалва Решение № 81, взето с Протокол № 4 от 17.03.2016 г на Общински съвет – Пловдив и към настоящия момент съдебната процедура не е приключила.

Освен това, не е изпълнена и инвестицията за 12 та година /2016 г./ за извършен частичен ремонт в размер на 90 000.00 лв.

Съгласно договора, концесионерът дължи годишното концесионно възнаграждение в размер на 35% /тридесет и пет/ от brutните годишни приходи за предходната година, но не по-малко от левовата равностойност на 38 000 евро /тридесет и осем хиляди/ евро.

За 2015 г. годишното концесионно възнаграждение е 117 902.67 лв. без ДДС, като същото не е изплатено. С писмо изх.№ 09Ф905-57/25.10.2016 г. до дирекция ПНО към община Пловдив е изпратена административната преписка за предприемане на действия за събиране на сумите по съдебен ред.

Годишното концесионно възнаграждение за 2016 г. е в размер на 123 797.81 лв. без ДДС, съгласно представена справка за приходите на концесионера за 2016 г. До момента концесионерът не е изплатил сумата

Концесионерът не е изпълнил и задължението си за внасяне на гаранции за изплащане на годишното концесионно възнаграждение за 2016 г. и 2017 г. За визираните неизпълнени задължения до концесионера са изпратени напомнителни писма с изх. № 09Ф905(48)/19.01.2016 г., изх.№ 09Ф905(51)/01.03.2016 г., изх.№ 09Ф905(58)/12.01.2017 г.

На основание чл. 106, ал. 2, т. 2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите и съгласно утвърдени месечни графици на обекта на концесия са извършени текущи проверки. За констатациите от проверките концесионерът е известен с писма с изх. № 09Ф 905(56)/18.07.2016 г. и изх. № 16 Ф7580/10.11.2016 г. на община Пловдив да предприеме мерки за поддържането на необходимата чистота в обекта, за подмяна на неработещите осветителни тела, за санитарно подрязване на смокините в източната страна на подлеза, за премахване на незаконните стационарни преместваеми обекти /СПО/.

До настоящия момент концесионерът не е изпълнил дадените предписания за хигиените условия в обекта и възстановяване на неработещите осветителни тела.

За незаконните преместваеми обекти беше сезиран Пловдивския общински инспекторат.

Концесионерът редовно изпълнява задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11, ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци.

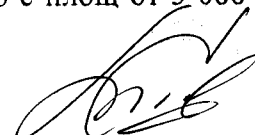
Направена е застраховка на обекта.

Обект „Събота пазар”

Концесионер: „Отел” ООД

На 10.10.2005 г. е подписан концесионен договор за обект „Събота пазар”, гр. Пловдив между община Пловдив и „Отел” ООД, на основание: чл. 67 и чл. 69, т. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 1 от Наредбата за концесиите, Решение № 112, взето с Протокол № 7 от 28.03.2003 г. на Общински съвет - Пловдив за предоставяне на концесия и Решение № 534, взето с Протокол № 26/21.12.2004г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на концесионер.

Концедентът учредява особено право на ползване върху обект, представляващ терен, публична общинска собственост, а именно: дворно място с площ от 3 086 (три



хиляди осемдесет и шест) кв.м., представляващ УПИ I (първи) – Кооперативен пазар, зеленина и подземни гаражи, кв.17 (седемнадесети) по плана на „Въстанически-север“, одобрен със Заповеди №№ 449, 450/15.06.1981г., РД-02-14-2235/27.12.2000 г. и ОА-655/22.04.2002 г., ведно с масивна едноетажна търговска сграда (МО-01) със застроена площ от 273 (двеста седемдесет и три) кв.м., масивна сграда (МО-02) със застроена площ от 17 (седемнадесет) кв.м. и масивна тоалетна (кл.) със застроена площ от 16 (шестнадесет) кв.м., при граници: от изток – УПИ II - Адм.сграда и КОО, от запад – пешеходна алея, от север – ул.”Гоце Делчев”, от юг – ул.”Архим. Евлоги”, както и за изграждане на нова инфраструктура и извършване на търговска дейност върху имота съгласно чл. 69, т. 7 от ЗОС.

Концесионният договор е сключен за срок от 15 години.

Концесионерът е въведен във владение на 21.04.2010 г.

Съгласно договора, концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 37% от brutния годишен приход от дейността на концесията (без ДДС), но не по-малко от 76 000.00 лева.

Годишните концесионни възнаграждения се изплащат редовно, като за 2016 г. концесионерът е заплатил сумата **85 685.59** лв. без ДДС, изчислена на база представена годишна данъчна декларация и подробна справка за приходите.

Внесена е гаранция за изплащане на годишното концесионно възнаграждение за 2017г.

Концесионерът, съгласно подписания договор за концесия, има задължение да извърши инвестиция в размер на 748 580 (седемстотин четиридесет и осем хиляди петстотин и осемдесет) лева, включваща:

- Извършване на основен ремонт на магазините в масивната сграда – 47 500.00 лева;
- Декоративни настилки от цветен бетон с подмяна на инженерната инфраструктура, включително ремонт и ново строителство на ВиК мрежи – 78 500.00 лева.
- Изграждане на декоративен фонтан с 4 броя чешми – 9 500.00 лева.
- Изработване на 100 броя нови преместваеми съоръжения за търговия – 65 000.00 лева.
- Изграждане на 10 броя специализирани за продажба на цветя съоръжения (покрити) – 12 000.00 лева.
- Изграждане на покривна конструкция – 220 000.00 лева.
- Ажурни метални модулни покрития над пешеходните пазарни алеи – 63 180.00 лева.
- Монтиране на осветление с допълнително ел.захранване – нови осветителни тела за ефектно декоративно осветление, прожектори, рекламни светещи надписи и указателни пиктограми – 20 200.00 лева.
- Изграждане на сектор „Обемисти и масови продажби” – нови метални павилиони 9 броя – 31 500.00 лева.
- Изпълнение на парково-градинска част с нова алейна мрежа, декоративни настилки, водни площи, детска площадка, градинска мебел – пейки, кошчета и алеино осветление, промяна на тревните насаждения в сектор „зеленина” – 185 000.00 лева.
- Кафе-бар с покрита метална конструкция поликарбонат-двуслоен – 16 200.00 лева.

Пазарът функционира, съгласно издадени Разрешения за ползване от ДНСК за I-ви етап на 21.06.2012 г. и II-ри етап на 15.02.2013 г.

Изготвената експертна оценка за доказване на вложените средства за изпълнение на инвестиционната програма, залегнала в договора за концесия, възложена на „Контрол – Инвест” ЕООД, предстои да бъде разгледана на заседание на Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори.



На основание чл. 106, ал.2, т. 2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите и съгласно утвърдени месечни графици за проверки са извършени проверки на обекта на концесия, при които е констатирано:

Обектът се поддържа в много добро състояние и се стопанисва съгласно клаузите залегнали в концесионния договор.

Всички магазини са заети от наематели. Въпреки, че покривната метална конструкция над сектора за продажба на плодове и зеленчуци е увеличена, за по-добра защита от неблагоприятни метеорологични влияния, не всички маси за открита продажба са заети.

Кафе-барът не работи, безопасен е с метални платна.

Концесионерът редовно изпълнява задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11, ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци.

Направена е застраховка на обекта.

**Обект „Стадион „Тодор Диев”/Спартак/
Концесионер: „ПФК „Спартак С 94-Пловдив” АД**

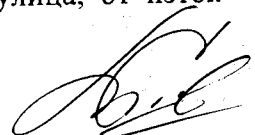
Договорът за обект „Стадион „Тодор Диев”/Спартак/, гр. Пловдив е подписан между община Пловдив и ПФК „Спартак - С 94 Пловдив” АД – Пловдив на 19.01.2006 г. за срок от 35 години, на основание: чл. 67 и чл. 71, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 1 от Наредбата за концесиите, приета с Решение № 48, взето с Протокол № 7 от 22.03.2005 г. на Общински съвет - Пловдив, Решение № 189/07.07.2005 г. и Решение № 204/21.07.2005 г. на Общински съвет - Пловдив за предоставяне на концесия по смисъла на чл.14 от Наредбата за концесиите и Решение № 386, взето с Протокол № 23 от 20.12.2005 г.

Съгласно чл. 1 от договора, предмет на концесията е „Учредяване на особено право на ползване върху обект публична общинска собственост, представляващ недвижим имот – дворно място, цялото застроено и незастроено с площ от **24150** кв.м., съставляващо урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-/първи/ спорт от кв. 1-/първи/ по плана на кв.„Хр.Ботев”-сев., кадастър кв. „Въстанически-север”, одобрен със заповеди № 1043/15.11.1984 г., РД-02-14-2235/27.12.2000 г., ОА-2332/20.12.2001г. и № ОА-1322/31.07.2002 г. на община Пловдив, при граници на имота: от север – улица, от изток – бул. „Македония”, от юг – УПИ II - търговски комплекс, зеленина и от запад – ул. „Д. Талев” , с административен адрес гр. Пловдив, бул.„Македония” № 6, както и даване разрешение за развиване на спортна и търговска дейности за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение”.

Концесионерът, съгласно чл. 4, т. 14 от договора, се задължава да приведе спортния комплекс в съответствие с изискванията на УЕФА и ФИФА за провеждане на футболни срещи, както и условията, визирани в наредбата, приета с ПМС №173/31.08.2000 г., допълнено и изменено с ПМС №243/23.10.2002 г.

С писмо-молба вх. № 92009439 от 07.12.2006 г. концесионерът информира, че реалните граници, върху които е разположен обектът и кадастрално-регулационната основа за обекта значително се различават и не съществува обективна възможност да се построи стадион, отговарящ на изискванията на международните централи.

Във връзка с горното, Общински съвет – Пловдив, със свое Решение № 324, взето с Протокол № 16 от 17.09.2009 г., взема решение да се измени концесионния договор, сключен на 19.01.2006 г. между община Пловдив и ПФК „Спартак - С 94-Пловдив” АД, представлявано от Людмил Тинков Божилов, в частта му раздел I „Предмет на концесията”, чл.1, като предметът на концесията да се счита: недвижим имот, застроен и незастроен с площ от **24 891** кв.м., съставляващ УПИ I - спортна и търговска дейност, кв.1 по плана на кв. „Хр. Ботев” – север, кадастър, кв. „Въстанически – север”, при граници на имота: от север – улица, от изток – бул.



„Македония”, от юг- УПИ II търговски комплекс, зеленина и от запад – ул. „Д. Талев” с административен адрес: гр. Пловдив, бул. „Македония” № 6.

Изменението следва да се обективира в Допълнително споразумение за изменение на концесионния договор.

За УПИ I - спортна и търговска дейност е издаден Акт № 1578/09.06.2011 г. за публична общинска собственост и съгласно акта поземленият имот е отразен с площ 24784 кв.м., като същият включва и сгради.

С отчитане на явното фактическо разминаване в обхвата на концесионната територия на УПИ, предмет на концесия, определена с Решение № 324, взето с Протокол № 16 от 17.09.2009 г. на Общински съвет – Пловдив и издадения Акт № 1578/09.06.2011 г. за публична общинска собственост, предопределящо невъзможността от изготвяне на допълнително споразумение към сключения договор за концесия, Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори, назначена със Заповед № 16 ОА106 от 15.01.2016г. на Кмета на община Пловдив на свое редовно заседание, след обсъждане на обстоятелствата, взе решение обективирано в Протокол № 44 от 10.02. 2016 г., за отправяне на покана до концесионера за обсъждане на възможността за прекратяване на концесионния договор по взаимно съгласие.

Предвид последвалия отказ на г-н Мирослав Пандарев, изпълнителен директор на ПФК Спартак – С94-Пловдив”АД, гр. Пловдив за прекратяване на договора по взаимно съгласие, Общински съвет – Пловдив с Решение № 218, взето с Протокол № 10 от 16.06.2016 г., оттегли съгласието си за изменение на концесионен договор, подписан на 19.01.2006 г. между община Пловдив и ПФК „Спартак - С 94 Пловдив“ АД – Пловдив за обект „Стадион „Тодор Диев“/Спартак/ гр. Пловдив, дадено с Решение № 324, взето с Протокол № 16 от 17.09.2009 г. на Общински съвет – Пловдив и взе решение за едностранно прекратяване на същия - Решение № 418, взето с Протокол № 15 от 13.09.2016 г. на Общински съвет - Пловдив.

С приемо-предавателен протокол от 29.11.2016 г., Комисия назначена със Заповед № 16ОА3185/25.11.2016 г. на Кмета на община Пловдив, извърши приемане на обект Стадион „Тодор Диев” /Спартак” от „ПФК Спартак - С94-Пловдив” АД, ЕИК 115506798.

Съгласно договора годишното концесионно възнаграждение/ГКВ/ се определя в размер на 3,5% от брутните приходи на концесионера за предходната година, но не по-малко от левовата равностойност на 2 000.00 евро или 3917.66 лв.

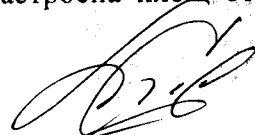
За периода 01.01.2016 г. - 29.11.2016 г./ датата на приемане на обекта от община Пловдив/ концесионерът дължи ГКВ в размер на 3677.36 лв. без ДДС. До момента сумата не е платена.

Обект „Старинен Пловдив - ул. „П.Р.Славейков” № 24-26”

Концесионер: „Евроконсулт-ДП” ЕООД

Договорът за обект „Старинен Пловдив - ул. „П.Р.Славейков” № 24-26” е сключен на 20.01.2006 г., за срок от 20 години, между община Пловдив ЕТ „ЕВРОКОНСУЛТ-Д-ИВАЙЛО ДИМИТРОВ”, на основание: чл. 67 и чл. 71, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 1 от Наредбата за концесиите, приета с Решение № 43, взето с Протокол № 3 от 02.02.1998 г. на Общински съвет - Пловдив, Решение № 517 от 09.12.2004 г. и Решение № 89 от 21.04.2005 г. на Общински съвет - Пловдив за предоставяне на концесия по смисъла на чл. 14 от Наредбата за концесиите и Решение № 317, взето с Протокол № 20 от 2005г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на Концесионера по смисъла на чл. 35, ал. 1 от Наредбата за концесиите.

Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл. 70, т. 6 във връзка с чл. 67 от ЗОС върху недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ триетажна сграда със застроена площ от 150



кв.м., построена в дворно място, застроено и незастроено, цялото от 435 кв.м., съставляващо УПИ /парцел/ II- 697 административна сграда, кв.392 по плана на Старинна градска част – Пловдив.

На основание Решение № 9, взето с Протокол № 1/23.01.2014 г. на Общински съвет – Пловдив, на 25.02.2014 г. е подписано допълнително споразумение с правоприемника „ЕВРОКОНСУЛТ –ДП“ ЕООД, ЕИК 201267104 за продължаване на договора, като същият е задължен да спазва всички изисквания и клаузи на Договора от 20.06.2006г.

Минималната задължителна инвестиционна програма по договор е определена в размер на 325 000 лв. Издадено е Разрешение за ползване № СТ-12-1065/29.11.2007 г.

Изпълнението на инвестицията е прието с протокол на 10.12.2007 г. от комисия, назначена със Заповед № ОА – 3793/05.12.2007 г. на Кмета на община Пловдив, като е отчетено изпълнение на видове работи, заложен в концесионния договор, на стойност 411 400 лева, т. е. налице е значително финансово преизпълнение на минималната задължителна инвестиционна програма.

Годишното концесионно възнаграждение/ГКВ/ е в размер на 5% от brutните приходи от концесията, но не по-малко от 5 200 лв. без ДДС.

Съгласно представената годишна данъчна декларация за 2016 г, концесионното възнаграждение е 5 200.00 лв. без ДДС, от които са изплатени 4333.33 лв. Концесионерът дължи 866.67 лв. и лихви за просрочие.

Внесена е гаранция за изплащане на ГКВ за 2017 г.

Концесионерът оказва пълно съдействие на Институт Старинен Пловдив и ръководството на Етнографски музей за провеждане на срещи, презентации на изложби, музикални прояви и др. по време на празника на Стария град. По предварителна заявка на концедента, всяка година концесионерът предоставя безплатни нощувки. За 2016 г. са осигурени 27 бр. безплатни нощувки по заявка от община Пловдив, в изпълнение на чл. 4, т. 7. 4 от концесионния договор.

През 2016 г. са извършени текущи проверки на обекта, съгласно утвърден месечен график. След всяка проверка е изготвен констативен протокол. Концесионният обект се експлоатира съгласно условията на договора и се поддържа в много добро състояние. Хигиената в стаите, ведно с прилежащите им санитарни възли, е много добра. Същите се поддържат и почистват редовно.

Всяка стая е с уникален интериор в различни цветове. Обзавеждането е във възрожденски стил, а удобствата включват климатик, кабелна телевизия, минибар и самостоятелна баня с душ или вана.

Извършен е частичен освежителен ремонт.

Концесионерът редовно плаща данък сгради и такса смет за обекта.

Направена е застраховка на обекта.

Обект „Старинен Пловдив - ул. „Съборна” № 20 Концесионер: „ПТГ Пингуин травел груп” ЕООД

На основание чл. 67 и чл. 71, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал.1 от Наредбата за концесиите, Решение № 48 от 2005 г. на Общински съвет – Пловдив, Решение № 208 от 21.07.2005 г. и Решение № 230 от 03.08.2005 г. на Общински съвет – Пловдив за предоставяне на концесия по смисъла на чл. 41 от Наредбата за концесиите и Решение № 387, взето с Протокол № 23 от 20.12.2005 г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на Концесионер, между община Пловдив и „ПТГ Пингуин травел груп” ЕООД на 26.01.2006 г. е подписан концесионен договор за обект „Старинен Пловдив - ул. „Съборна” № 20.

Концедентът предоставя особено право на ползване /концесия/ върху недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ двуетажна сграда, застроена на 118 кв.м. и дворно място, цялото от 204 кв.м., съставляващо имот пл.№ 559, за който е отреден п-л II – Административна сграда (УПИ), кв.122 по плана на СГЧ, одобрен със

Заповед ОА -1927/29.12.2000 г.р при граници на имота: на север – УПИ I –църква и галерия; на изток –УПИ IV – зеленина, археологически проучвания и открит театър; на юг – УПИ IV – зеленина, археологически проучвания и открит театър; на северозапад – ул. „Съборна” и с административен адрес – гр. Пловдив, ул. „Съборна” №20, за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл. 69, ал. 1, т. 7 от ЗОС.

Концесионният договор е сключен за срок от 20 години.

Внесена е гаранцията за изплащане на ГКВ за 2017 г.

Годишното концесионно възнаграждение се определя съгласно приложена в концесионния договор таблица, като за 2016 г. е 6,5% от brutните приходи, но не по-малко от 13 000.00 лв.

Не е представена данъчна декларация за 2016 г. и концесионното възнаграждение за 2016 г. не е изплатено.

Съгласно подписания договор за концесия, концесионерът има задължение да изпълни качествено, изцяло и в срок от 8 /осем/ месеца след получаване на разрешение за строеж, минимална задължителна инвестиционна програма в размер на 510 000 /петстотин и десет хиляди/ лева.

Изпълнението на програмата е предвидено да се извърши на два етапа.

Финансовите средства, вложени в изпълнението на първия етап от минималната задължителна инвестиционна програма, съгласно представена експертна оценка от лицензирани оценители, възлизат на 523 347.47 лв. и са приети с Протокол от 25.10.2007 г. от комисия, назначена със Заповед № ОА-3079/23.10. 2007 г. на Кмета на община Пловдив

Вторият етап от строителството, със срок до края на 2008 г., включва архитектурно-конструктивно и фасадно изпълнение на кафе-галерия.

Към настоящия момент все още не е изпълнено изграждането на Кафе – галерия (II етап). В отговор на писмо с изх.№ 09 Ф-782-38/24.08.2015 г.на община Пловдив, със заявление вх.№ 09 Ф-903-39/12.11.2015 г. концесионерът е представил Технически инвестиционен проект за обект „Подземно застрояване – кафене в УПИИ -559, кв.122, ул. „Съборна” № 20, по плана на АИР „Старинен Пловдив”, заверен от НИКН. След разглеждане, същият е върнат на концесионера за пълното му доокомплектоване, съгласно дадени препоръки с писмо изх.№ 09 Ф-903-39/04.12.2015 г. на община Пловдив. До момента в община Пловдив не е представен коригиран проект.

На основание чл. 106, ал. 2, т. 2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите и съгласно утвърдени месечни графици, са извършени проверки на обекта на концесия, за които са съставени констативни протоколи:

Концесионерът ежегодно изпълнява задължението си по чл. 5, т. 11.3 от договора и спонсорира със сумата от 650 лв. провеждането на празника на Стария град. В община Пловдив е представено копие от Свидетелство за дарение № 5/26.08.2016 г.

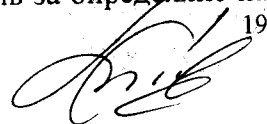
Концесионерът не изпълнява задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11, ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци, за което е предупреждаван многократно с писма.

С писмо с изх.№ 16ВК736/21.04.2016 г. община Пловдив е уведомила дирекция „Местни данъци и такси” с искане за предприемане на необходимите действия по компетентност.

Не е предоставена застраховка на обекта.

Обект „Подземен гараж - бул. „Шести септември” № 154” Концесионер: „Подем” ЕООД - Пловдив

На основание чл. 57 и чл. 71, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 1 от Наредбата за концесиите, приета с Решение № 48 от 2005 г. на Общински съвет - Пловдив, Решение № 171 от 07.06.2006 г. и Решение № 176 от 15.06.2006 г. на Общински съвет – Пловдив, за предоставяне на концесия по смисъла и Решение № 416, взето с Протокол № 20 от 09.11.2006 г. на Общински съвет- Пловдив за определяне на



концесионер, по смисъла на чл. 35, ал. 1 от Наредбата за концесиите, между община Пловдив и „Подем“ ЕООД на 22.12.2006 г. е подписан концесионен договор.

Концедентът предоставя особено право на ползване /концесия/ върху недвижим имот – публична общинска собственост – подземен гараж, с площ 418.51 кв.м., представляващ самостоятелен обект в седеметажен блок “Ц1” с вход откъм ул. “Фр. Ж. Кюри” в парцел I – комплексно застрояване, кв.114 по плана на ЦГЧ, одобрен със заповед №617/1984 г. и с административен адрес гр. Пловдив, бул. “Шести септември” №154, за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл. 96, ал. 1, т. 7 от ЗОС.

Концесионният договор е сключен за срок от 20 години.

Съгласно договора, концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 50% /петдесет процента/ от брутните приходи на концесионера от дейността на обекта на концесия за предходната година, но не по-малко от 21 100.00 лв.

Годишното концесионно възнаграждение за 2016 г., съгласно представената подробна справка, е в размер на 21100.00 лв. е изплатено в срок.

Концесионерът, съгласно подписаният договор за концесия, има задължение да изпълни качествено и изцяло:

- минимална инвестиционна програма в размер на 42 800 /четиридесет и две хиляди и осемстотин/ лева.
- допълнителна инвестиционна програма в размер на 17 868 /седемнадесет хиляди осемстотин шестдесет и осем/ лева.

Срокът за изпълнение на задълженията на концесионера по изпълнение на минимална инвестиционна програма и допълнителна инвестиционна програма е 6 /шест/ месеца от подписване на концесионния договор.

С Протокол от 26.06.2007 г. на комисия, назначена със Заповед № ОА - 1537/21.06.2007 г. на Кмета на община Пловдив, е приела цялостната инвестиция на концесионера, ведно с експертна оценка от лицензиран оценител за изпълнение на видовете работи, заложен в концесионния договор, както и други допълнителни такива, невключени в същия, на стойност 172 665,66 лв.

На основание чл. 106, ал. 2, т. 2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите и съгласно утвърдени месечни графици за проверки са извършени проверки на обекта на концесия. Обектът се експлоатира съгласно договора и се поддържа в много добро състояние.

Концесионерът до момента редовно изпълнява задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11, ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци.

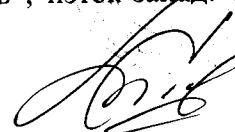
Направена е застраховка на обекта.

Обект „Пешеходен подлез при аптека „Марица“

Концесионер: „РЕНТА ГРУП ПЛЮС“ ЕООД” ЕООД - Пловдив

На основание чл. 2, чл. 62, чл. 63, чл. 64 от Закона за концесиите, Решение № 303, взето с Протокол № 13 от 25.07.2007 г. на Общински съвет - Пловдив за откриване на процедура за предоставяне на концесия за услуга, включваща управление и поддържане на Пешеходен подлез при аптека „Марица и Решение № 70, взето с Протокол № 9 от 24.04.2008 г. на Общински съвет - Пловдив за определяне на Концесионер, между община Пловдив и „РЕНТА ГРУП ПЛЮС“ ЕООД” ЕООД на 08.07. 2008 г. е подписан концесионен договор.

Предметът на договора е: Концесия за услуга, включваща управление и поддържане на обект „Пешеходен подлез при аптека „Марица“, представляващ недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, р-н „Централен“, през бул. “6-ти септември”, свързващ ул. „Райко Даскалов” по плана на ЦГЧ, при граници на целия имот: север-юг: ул. „Райко Даскалов”, изток-запад: бул.

 20

„Шести септември”, с площ на цялото съоръжение около 750 кв.м., в който ще бъдат извършени частични строителни и монтажни работи по одобрен проект, а възнаграждението се състои в правото на концесионера да експлоатира обекта на концесия.

Концесионният договор е сключен за срок от 15 години.

Съгласно чл. 5, т. 5.12 от подписания договор за концесия концесионерът има задължение да вложи инвестиции в обекта в размер на 610 000.00 лв. за целия срок на концесията.

Комисия, назначена със Заповед № 10 ОА 718/09.04.2010 г. на Кмета на община Пловдив, с Протокол № 1 от 20.04.2010 г., приема изпълнението на част от минималната задължителна инвестиционна програма по договора на стойност 410 166 лева.

Поради констатираното частично неизпълнение на минималната задължителна инвестиционна програма на концесионера е вменено задължение:

- да изгради рампи – подход за инвалидни колички от южната и северна страна на подлеза, вкл. необходимото им обезопасяване в съответствие с нормативните изисквания за този вид подход или да осигури монтаж на друг вид средства за преминаване на лица с увреждания, съгласно заверения технически проект и издаденото разрешение за строеж;

- да реализира навесна метална конструкция при входовете на подлеза, за която е изготвен и одобрен проект.

За извършването на горните строително-монтажни работи е определен срок от 5 години, считано от датата на подписване на протокола. За обезпечаване на задължението за изпълнение на инвестиционната програма е задържана част от внесената гаранция в размер на 10 000.00 лв.

До края на 2015 г. в община Пловдив не са постъпили документи, доказващи по безспорен начин цялостното изпълнение на минималната задължителна инвестиционна програма в определения пет годишен срок. Предвид това, с Решение № 82, взето с Протокол № 4/17.03.2016 г. на Общински съвет – Пловдив, на концесионера е даден едномесечен срок, считано от датата на връчване на решението, за представяне на доказателства от страна на „РЕНТА ГРУП ПЛЮС“ ЕООД за изпълнение на минималната задължителна инвестиционна програма, в частта ѝ по чл. 5, т. 5.13.1 и т. 5.13.9 от договора за предоставяне на концесия, а именно:

„5.13.1. Проектиране и изпълнение на рампи – подход за инвалидни колички от южната и северната страна на подлеза, вкл. необходимото им обезопасяване.

5.13.9. Навесна метална конструкция при входовете на подлеза по одобрен проект.“

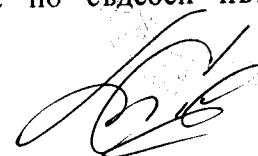
В дадения едномесечен срок концесионерът не е предоставил доказателства за изпълнение на минималната задължителна инвестиционна програма, в частта ѝ по чл. 5, т. 5.13.1 и т. 5.13.9 от договора за предоставяне на концесия.

По тази причина с Решение № 417, взето с Протокол № 15 от 13. 09. 2016 г. на Общински съвет - Пловдив концесионният договор е прекратен едностранно.

Съдебното производство по оспорване на Решение № 417, взето с Протокол №15 от 13. 09. 2016 г. на Общински съвет – Пловдив е прекратено с Определение №1592/05.10.2016 г. на Административен съд Пловдив, което е потвърдено с Определение № 12011/09.11.2016 г. на Висшия административен съд на Република България.

На 30.11.2016 г., поради неявяване на концесионера за доброволно предаване на обекта, Комисия назначена със Заповед № 16ОА3185/25.11.2016 г. на Кмета на община Пловдив, състави Констативен протокол за отказа.

През декември 2016 г. „РЕНТА ГРУП ПЛЮС“ ЕООД е подал искова молба срещу Община Пловдив, по която е образувано търг.дело № 810/2016г. по описа на Окръжен съд Пловдив, с предмет искане за изменение по съдебен път на



концесионния договор в чл. 3, т. 2, касаеща размера на годишното концесионно възнаграждение. Към момента делото е висящо пред Окръжен съд Пловдив.

По време на действие на концесионния договор са извършени текущи проверки на обекта. Съставени са констативни протоколи и концесионерът е сезиран да предприема мерки за поддържането на необходимата чистота в обекта и своевременно да премахне незаконните стационарни преместваеми обекти /СПО/. Последните са премахнати принудително от Пловдивския общински инспекторат.

Съгласно договора, концесионерът дължи годишно концесионно плащане – 40% от brutните годишни приходи /без ДДС/ на концесионера за предходната година, но не по – малко от 50 000 лв. към момента на плащане, като годишното концесионно плащане се приравнява към 278 минимални работни заплати и следва да се актуализира спрямо МРЗ за целия срок на концесията.

Концесионерът не е изплатил годишно концесионно възнаграждение за 2015 г. определено в размер на 102 860.00 лв. без ДДС. За задължението на концесионера с писмо изх. № 09Ф905-57/25.10.2016 г. до дирекция ПНО на община Пловдив е изпратена административната преписка за предприемане на действия за събиране на сумите по съдебен ред.

Годишното концесионно възнаграждение за 2016 г., съгласно представената справка за brutните приходи от концесионния обект, пропорционално за срока 01.01.2016-30.11.2016 г. е определено на 106 871.70 лв. без ДДС. Сумата не е изплатена.

Концесионерът редовно изпълнява задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11, ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци.

Направена е застраховка на обекта.

Обект: „Спортен център”, ж.г. А-7,8 в ж.р. „Тракия”, гр.Пловдив
Концесионер: „СК -Авангард” ЕООД гр. Пловдив

Договорът за концесия за обект „Спортен център”, ж.г. А-7, 8 в ж.р. „Тракия”, гр.Пловдив е сключен на 06.10.2009 г. за срок от 25 години, между община Пловдив и СК „АВАНГАРД” ЕООД на основание чл. 2, чл. 62, чл. 63, чл. 64 от Закона за концесиите и Решение № 251, взето с Протокол №14 от 16.07.2009 г.на Общински съвет- Пловдив.

Предметът на договора съгласно чл.1 е: Строителство – цялостно изграждане на обект „Спортен център”, неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация, в недвижим имот – публична общинска собственост.

Минималната задължителна инвестиционна програма по концесионния договор е в размер на 1 130 000 /един милион сто и тридесет хиляди/ лева, със срок на изпълнение 24 месеца от получаване на разрешение за строеж, включваща изграждане на спортно-търговско-административна сграда, спортна зала, комбинирани открити спортни игрища, детска площадка и др.

Минималната задължителна инвестиционна програма е изпълнена в договорения размер - 1 130 000 лв.

Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори приема представената експертна оценка от лицензиран оценител за определяне на пазарната стойност на направените инвестиции в обекта с Протокол № 15 от 12.10.2012 г.

Годишното концесионно възнаграждение/ГКВ/ е в размер на 10% от brutните приходи на концесионера за предходната година, но не по-малко от 12 000.00 лв., като годишното концесионно плащане се приравнява на 50 минимални работни заплати и се актуализира за целия срок на концесията.

Годишното концесионно възнаграждение за 2016 г., съгласно представена подробна справка, е в размер на 21 000.00 лв. и е изплатено в срок.



Редовно и в срок концесионерът внася гаранциите за изплащане на ГKB и самите ГKB.

Внесена е гаранция за обезпечаване на годишното концесионно плащане за 2017г. Редовно се плащат данък сгради и такса смет.

С Решение № 344, взето с Протокол № 13 от 28. 07. 2016 г., Общински съвет – Пловдив даде съгласие за извършване на преустройство в обект „Спортен център“, ж.г. А- 7,8 в ж.р. „Тракия“ гр. Пловдив – сграда ниско тяло, като помещенията с предназначение – кафе – рекреация, прилежащите му тоалетни, складови помещения и фризьорски салон да бъдат преустроени в спортна зала, като предвидената в чл. 5.20.10 от концесионния договор и т.10 от Приложение № 1 към договора рехабилитация през 9-та година да бъде извършена през 7- та година, т. е. през 2016 г., като стойността на разходите не надвишава 145 000.00 лв.

Със същото Решение, Общински съвет – Пловдив задължава концесионера в двумесечен срок, след реализиране на проекта за преустройство и рехабилитация на обекта, да представи на концедента експертна оценка от лицензиран оценител, изготвена на база финансово-счетоводни документи за вложените инвестиции в дейностите по **рехабилитацията на обекта.**

Концесионерът ежегодно се включва в инициативата „Ден на „Отворени врати“, като предоставя безплатно за посетителите всички зали в обекта. С волейболен клуб „Виктория Волей“ е сключен договор на преференциални цени за децата и младежите, които тренират и са членове на сдружението.

При извършените проверки по утвърден месечен график се констатира, че обектът се поддържа в много добро състояние и се експлоатира съгласно договора. Фитнес залата е разширена, барът е преместен в партера, като вместо кафе – аперитив е оформена функционална зала за тренировки с бар. Извършен е освежителен ремонт на сградата. Футболните игрища и детския кът са много добре поддържани. Тревните площи се почистват редовно.

Обектът е застрахован.

Обект: „Спортен комплекс – кв. Коматев“ гр. Пловдив
Концесионер: „ПФК „Ботев“ АД гр. Пловдив

На основание чл. 2, чл. 62, чл. 63, чл. 64 от Закона за концесиите и Решение № 372, взето с Протокол №20/08.09.2011 г. на Общински съвет – Пловдив за откриване на процедура по предоставяне на концесия за строителство и Решение № 80, взето с Протокол № 4 от 01.03.2012 г. за определяне на Концесионер, между община Пловдив и „ПФК „Ботев“ АД гр. Пловдив на 19.03.2012 г. е подписан концесионен договор за обект „Спортен комплекс – кв. Коматев“, гр. Пловдив.

Предметът на договора е: Концесия за строителство – Частично изграждане на обекта, неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация на риск на концесионера, с граници на имота, съгласно акт за общинска собственост: граници по кадастрална карта – имоти с идентификатори: 56784.534.910; 56784.534.958; 56784.534.2820; 56784.339.1; 56784.338.1; 56784.379.36; 56784.534.2821, а по регулационния план на кв. „Коматев“, от север и изток – общински имот, юг – ул. „Воден“, запад - ул. „Коматевско шосе“, находящ се в район „Южен“, ул. „Коматевско шосе“ № 99, гр. Пловдив, като възнаграждението се състои в правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията. Срокът на концесията е 35 години.

Съгласно допълнително споразумение №12 ДГ 235(1) от 21.11.2013 г. към договора от 19.03.2013 г., изплащането на годишното концесионно възнаграждение, трябва да започне след изтичане на 36 (тридесет и шест) месеца от подписване на концесионния договор (19.03.2015 г.) и да бъде в размер на 3% от brutните годишни приходи на концесионера, свързани с извършването на спортна и търговска дейност в „Спортен комплекс – кв. Коматев“, но не по-малко от 12 000 (дванадесет хиляди) лв. годишно – за четвъртата година За всички следващи години (от 5-тата до 35-тата)

 23

концесионното плащане е определено в размер на 3% от brutните годишни приходи на концесионера, но не по-малко от 18 000 лв. годишно.

За отчетната 2016 г. концесионерът е представил подробна справка за приходите от обекта на концесия, свързани с извършването на спортна и търговска дейност, съгласно която дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 18000.00 лв. и лихви за просрочие на плащането, които до момента не са изплатени.

Минималната задължителна инвестиционна програма е в размер на 4 757 000.00 лв., със срок на изпълнение 36 месеца от подписване на концесионния договор.

Вложените средства в изпълнение на Минималната задължителна инвестиционна програма възлизат на 15 958 132.80 лв., доказани с експертна оценка от „Контрол – Инвест” ЕООД и приети с Решение № 305, взето с протокол № 14/04.09.2013 г. на Общински съвет – Пловдив.

От ДНСК е издадено Разрешение за ползване № СТ-05-1571/ 09.09.2013 г. Изградени са нови трибуни с 2000 броя пожаро-устойчиви седалки, както и рампи-подход за инвалидни колички, с необходимото им обезопасяване. Под трибуните е изграден и функционира търговски комплекс, включващ фен-магазин и уютен кафе-бар. Обновени и модернизирани са съществуващите съблекални за отборите на гости и домакини, обособени са: стая за реферите, стая за първа медицинска помощ и стая за вътрешно наблюдение и сигурност.

Петте футболни игрища и многофункционалната спортна площадка са в много добро състояние и ежедневно се използват по предназначение. Четири от игрищата са с естествена тревна настилка, а едно от тях и многофункционалната спортна площадка са с изкуствена трева.

Изкуственото осветление на стадиона е с осигурено аварийно захранване, изградена е система за сигурност и видео-наблюдение, както и озвучителна система на стадиона.

Изградени са паркинги с маркирани паркоместа за леки автомобили и автобуси.

Сградата на спортно – възстановителния център и хотелския комплекс е на три нива и работи по предназначение.

При извършените проверки, съгласно утвърден месечен график се констатира, че обектът се поддържа в отлично състояние и се стопанисва съгласно клаузите, залегнали в договора.

Концесионерът стриктно изпълнява задълженията си по изпълнение на социалната програма:

- предоставя безвъзмездно спортният комплекс и игрищата за ползване от детски градини, училища и детски занимални, за възмездно ползване на други физически и юридически лица за тренировъчна и състезателна дейност, участва в организацията и предоставя материални средства за заявени инициативи;

- осигурява безплатен достъп на деца в неравностойно социално положение и деца от СУ „Найден Геров” до официални мачове на ПМО и детско-юношеските формации на ПФК „Ботев”

С подкрепата на концесионера през 2016 г. са организирани и няколко шахматни турнира от школите по шахмат на територията на гр. Пловдив.

Открити са 75 постоянни работни места.

Направена е застраховка на обекта.

Обект: „Спортен комплекс -Стадион „Христо Ботев” гр.Пловдив

Концесионер: „ПФК „Ботев”АД гр. Пловдив

На основание чл. 2, чл. 62, чл. 63, чл. 64 и чл. 65 от Закона за концесиите и Решение № 510, взето с Протокол № 23 от 20.12.2012 г.на Общински съвет - Пловдив за откриване на процедура за предоставяне на концесия за услуга и Решение № 61, взето с Протокол № 4 от 28.02.2013 г. за определяне на концесионер, между община



Пловдив и „ПФК „Ботев“ АД гр. Пловдив на 13.03. 2013 г. е подписан концесионен договор за обект „Спортен комплекс -Стадион „Христо Ботев“ гр. Пловдив.

Концедентът предоставя на концесионера правото на експлоатация на услуга от обществен интерес, а именно: Управление на услуга от обществен интерес на риск на концесионера, а именно: поддържане в наличност на спортни услуги в областта на футбола, изразяващи се в следното:

- 1.1 провеждане на приятелски футболни срещи;
- 1.2 провеждане на международни футболни срещи;
- 1.3 провеждане на професионални футболни срещи;
- 1.4 провеждане на фен турнири по футбол;
- 1.5 провеждане на турнирни футболни срещи;
- 1.6 провеждане на детски международни футболни турнири;
- 1.7 провеждане на тренировъчен футболен процес – осигуряване непрекъснатост и качество на услугата;

1.8 провеждане на изпити и селектиране на млади таланти в областта на футбола

и свързаните с тях търговски дейности, осигуряване на непрекъснатост и ниво на качество на същите, управление и поддържане на обекта на концесията – публична общинска собственост, а именно: „Стадион „Христо Ботев“, както и извършване на частични СМР с цел реконструкция, основен ремонт и реновиране на трибуните на стадиона на седем етапа и два подетапа, като възнаграждението се състои в правото на концесионера да експлоатира услугата в обекта на концесия.

Издадено е Разрешение за строеж № 18 от 14.02.2012 г. от община Пловдив. Минималната задължителна инвестиционна програма е в размер на 14 450 000/четириннадесет милиона четиристотин и петдесет хиляди/ лева, със срок на изпълнение 60 /шестдесет/ месеца от подписване на концесионния договор, т. е до 13.03.2018 г.

С Решение № 305, взето с Протокол № 14/04.09.2013 г. на Общински съвет - Пловдив е прието допълнително споразумение за изменение на концесионния договор, като в текста на същото е вписана следната редакция на чл. 5.18.11 от договора: *„Инвестиционната програма за реконструкция на Спортен комплекс „Христо Ботев“ да бъде реализирана на 7 етапа в съответствие с одобрения инвестиционен проект, коригиран и допълнен съобразно изискванията на ЗУТ и другите относими нормативни актове, на база направеното от концесионера предложение и представените функционални схеми, неразделна част от споразумението.“*

Поради финансови причини изграждането на обекта е спряно на 25.05.2015 г. с акт обр. 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство.

До момента на спиране на строителството са изпълнени следните строително - монтажни работи по одобрен проект:

1. Сектор „В” и сектор „Б” са изпълнени в груб вид, като:
 - За сектор „В” е подписан акт обр. 14 на 12.05. 2015 г.;
 - За сектор „Б” е изготвен акт обр. 14, който към 25.11.2016 г. не е подписан.
2. Сектори „А” и „Г” са изпълнени частично в груб вид, като:
 - За сектор „Г” – изпълнена плоча на кота + 4.40;
 - За сектор „А” - изпълнена плоча на кота ± 0.00 на секция А2 и А3.

Видно от представения линеен времеви график, същият не е спазен.

Спирането на строителството, спира изпълнението на инвестиционната програма.

Съгласно чл.3, т. 2 и т. 3 от договора, годишно концесионно възнаграждение/ГКВ/ за първите две години е в размер на не по-малко от 3 % отчисление от 2/3 от очакваните средно годишни приходи от концесията, след реализация на предвидените инвестиции, но не по-малко от 31 000 лева годишно. За третата година и всички следващи години ГКВ е предвидено да бъде в размер на не по-

 25

малко от 3% от brutните годишни приходи на концесионера, свързани с извършването на спортна и търговска дейност в СПОРТЕН КОМПЛЕКС-СТАДИОН „ХРИСТО БОТЕВ”, но не по-малко от 46 000 лева годишно. При МРЗ = 310 лв. за 2013 г./годината на сключване на договора/ минималното годишно концесионно плащане от 46 000 лв. представлява 148.387 минимални работни заплати, като същото следва да се актуализира спрямо МРЗ за целия срок на концесията.

С Решение № 24, взето с Протокол № 3 от 16.02.2017 г. на Общински съвет – Пловдив задълженията на концесионера по изплащане на годишното концесионно възнаграждение за 2014 г. и 2015 г. възлизащи на 103 083.83 лв. с ДДС, както и лихвите за просрочие на плащането в размер на 11 150.05 лв. са опростени.

Концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение за 2016 г. в размер на 62 322.54 лв. без ДДС и лихви за просрочие на плащането, които до момента не са изплатени.

Концесионерът не изпълнява задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11, ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци.

Обектът се охранява от фирма „АЛФА СОТ”.

Обект: „Футболно игрище и прилежащ терен с площ 9 200 кв. м. на ул. „Ясна поляна”, гр. Пловдив

Концесионер: „Леонел-10” ЕООД

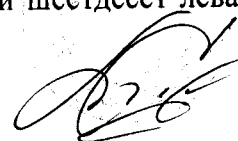
На основание чл. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 17, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 2, т. 1, чл. 59, ал. 1 и 4, чл. 62, чл. 64 и чл. 65 от Закона за концесиите, чл. 87, чл. 88 и чл. 97 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, чл. 50 в, ал. 1 и ал. 3, във връзка с чл. 50, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Закона за физическото възпитание и спорта и Решение № 433, взето с Протокол № 21/17.12.2015 г. на Общинския съвет - Пловдив на 15.02.2016 г. е сключен концесионен договор между „Леонел-10” ЕООД и Общински съвет – Пловдив за обект Футболно игрище и прилежащ терен с площ 9 200 кв. м. на ул. „Ясна поляна”, гр. Пловдив.

Концедентът предоставя на концесионера концесия за услуга за обект „Футболно игрище и прилежащ терен с площ 9 200 кв. м., находящи се в гр. Пловдив, р-н „Западен”, ул. „Ясна поляна”, попадащи върху част от недвижим имот – публична общинска собственост; а именно: върху част от ПИ (поземлен имот) с идентификатор 56784.510.816 по КК и КР, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ – 12 833 кв. м., за който е отреден УПИ III – спортни дейности, публичен достъп, от кв. 2 по плана на СК „Отдых и култура”.

Предмет на концесията е: „Управление на услуги от обществен интерес за риск на концесионера и извършване на частични СМР в обекта на концесия, а именно: Осигуряване на непрекъснатост и високо качество на спортни услуги чрез създаване на Футболна академия за деца и юноши, провеждане на футболни турнири с награди, провеждане на почасови тренировки и обучения” и извършване от страна на концесионера на предвидените строителни дейности съгласно одобрения инвестиционен проект, а именно: ремонти, благоустрояване, реконструкция и текуща поддръжка на футболното игрище и прилежащия му терен.

Срокът на концесията е 35 години (тридесет и пет), считано от датата на влизане в сила на Договора.

За срока на действие на договора, концесионерът се задължава да извърши минимални инвестиции в размер 683 940 лв. (шестстотин осемдесет и три хиляди деветстотин и четридесет лв.) без ДДС и реинвестиция в размер на 485 021 лв. (четиристотин осемдесет и пет хиляди двадесет и един лв.) без ДДС или общо 1 168 960 лв. (един милион сто шестдесет и осем хиляди деветстотин и шестдесет лева) за целия срок на концесията, включващи:

 26

1. Проектиране, реконструкция, частичен ремонт и благоустройство на обекта на концесията, включващи дейностите по:

- Ремонт на футболното игрище в т.ч. подмяна на съществуващата тревна настилка с изкуствена тревна настилка, изграждане (възстановяване) на дренажна система за отводняване на терена;

- Ремонт на съществуващата сграда в имота с оглед бъдещото и ползване като съблекалня;

- Изграждане на преместваем обект „Заведение за бързо хранене“;

- Изграждане на нови трибуни за зрители с 50 места;

- Изграждане на „Детска площадка“ в тревните площи към заведението за бързо хранене;

- Изграждане на осветителна система за футболното игрище;

- Изграждане на висока ограда около футболното игрище;

- Извършване на дейности по вертикална планировка и благоустройство на пространства между игрището, сградите, трибуните и детската площадка при стриктно спазване на нормативите за благоустройство и озеленяване.

2. Обектите, изброени по-горе, следва да бъдат проектирани в съответствие с нормативните изисквания за подобен тип обекти, съобразени със съществуващата инфраструктура и да бъдат изградени и въведени в експлоатация в срок от две години от датата на сключване на договора, т.е. 15.02.2018 г.

Гаранцията за изпълнение на инвестиционната програма е в размер на 10% (десет процента) от предвидените инвестиции за съответната година.

За изпълнението на инвестиционната програма за първата година в размер на 570099.64 лв., концесионерът е внесъл гаранция 57 010.00 лв.

В изпълнение на договорената клауза в чл.17 ал. 1, т.1 в Договора, концесионерът е изплатил еднократното концесионно плащане от 2 000 лева (две хиляди) без ДДС.

Годишните концесионни възнаграждения съгласно Договора са определени в размер на 3% от годишния обем от приходите от дейността, но не по-малко от 6 500 лева (шест хиляди и петстотин). Предвидено е годишните концесионни плащания да са от две части – фиксирана и променлива.

- Фиксираната част на годишното концесионно плащане се извършва, независимо от финансовите резултати на концесионера на две равни месечни вноски – до 31 юли на текущата година и до 31 януари на следващата година.

- Променливата част на годишното концесионно плащане се извършва след годишното приключване на концесионера и приемането от съответния орган на финансовите му отчети, но не по-късно от 31 юли на следващата година.

Според текста на чл.17, ал. 7 от Договора, дружество „Леонел – 10“ ЕООД е освободено от плащане на годишно концесионното възнаграждение една година. За втората година е определено намалено концесионно плащане в размер на 3 500.00 лв.

В допълнение Ви уведомявам за финансови плащания по прекратени концесионни договори, постъпили в община Пловдив през 2016 г.

I. По Договор между община Пловдив и „ДАЙЛИ“ ООД за обект „Плувен комплекс към работнически спортен център“ в район Южен, гр. Пловдив, изтекъл на 10.01.2015 г.:

- Дължимото от дружество „ДАЙЛИ“ ООД годишно концесионно възнаграждение за 2015 г. в размер на 410.96 лв. без ДДС, относимо пропорционално за периода от 01.01.2015 г. до 10.01.2015 г., ведно с лихвите за просрочие е изплатено на 25.07.2016 г.

II. По Договор между община Пловдив и ЕТ „Сдружени творци – Анета Секулова“ за обект Старинен Пловдив – „Парк открит театър“ гр. Пловдив, изтекъл на 29.12.2015 г.:

- Обектът е предаден на община Пловдив на 08.03.2016 г. с Приемо-предавателен протокол, подписан от комисия, назначена със Заповед № 160А 351/18.02.2016 г. на Кмета на община Пловдив. Информацията за прекратяването на договора поради изтичане на срока е представена своевременно в Националния концесионен регистър.

- Дължимото от ЕТ „Сдружени творци – Анета Секулова” годишно концесионно възнаграждение за 2015 г. в размер на 2029.97 лв. без ДДС, заедно с лихвите за просрочие, са изплатени на 05.07.2016 г.

III. По договор между община Пловдив и „ИНФОКОМ ТРАНС” ООД за обект, недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ част от кв.1–нов, кв.33а – стар, по плана на кв. „Университетски”, гр. Пловдив, одобрен със Заповед № ОА – 1105/13.07.1992 г. и Заповед № ОА – 1538/25.10.2000 г, находящ се в гр. Пловдив, заключен между бул. „Христо Ботев” и бул. „Константин Величков”, представляващ „остров” и ново-проектиран паркинг, изтекъл на 19.08.2015 г.:

- Според чл. 3, т. 2 от Договора, годишното концесионно възнаграждение е определено в размер 25% от brutните приходи за предходната година, но не по-малко от 10 000 лева без ДДС.

- Дружество „ИНФОКОМ ТРАНС” ООД дължи на община Пловдив годишно концесионно възнаграждение, както следва:

1. За 2014 г. – ГКВ 10000.00 лв. без ДДС, респективно 12 000.00 лв. с ДДС. От тях – платени 833.33 лв. без ДДС, 1 000.00 лв. с ДДС. Дължими – 9 166.67 лв. без ДДС, 11 000.00 лв. с ДДС, както и лихви за просрочие.

2. За периода 01.01.2015 г. - 19.08.2015 г., ГКВ 6329.40 лв. без ДДС, респективно 7 995.28 лв. с ДДС и лихви за просрочие.

- За събиране на задължението от община Пловдив, спрямо длъжника „ИНФОКОМ ТРАНС” ООД, е образувано изпълнително дело № 42/2016 г.

До момента в изпълнение на принудителното производство по сметката на община Пловдив са постъпили суми в размер на 6 019.88 лв. без ДДС, респективно 7 223.85 лв. с ДДС.

С уважение,

ИНЖ. ИВАН ТОТЕВ

Кмет на община Пловдив

Съгласували:

инж. Димитър Кацарски
Председател на ККИКД
Зам.-кмет ОСУТСИ

Розалин Петков
Зам.-кмет ОИЗЕУО

Юлия Стоянова
Директор на дирекция ОИВ

Димитрина Шалапатова
Началник отдел ПНТССК

Изготвил:
инж. Маргарита Василева
гл. експерт в отдел ПНТССК