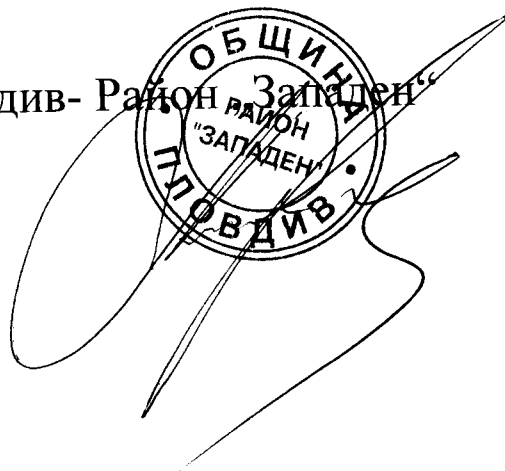


ОБЕКТ: Зона за търговия за поставяне на преместваеми обекти с кампаниен характер в УПИ XIV - административна дейност, кв. 16 по регулационния план на ЖК „Кишинев“, ПИ с идентификатор 56784.511.945 по КККР на гр. Пловдив.

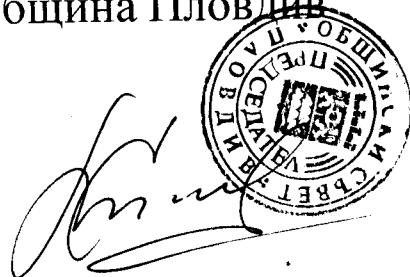
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Пловдив- Район „Западен“



ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА



ИЗГОТВЕНО СЛУЖЕБНО: Техническа служба, Район „Западен“-Община Пловдив





СТАНОВИЩЕ

Относно градоустройствената целесъобразност на предложението за определяне на зона за търговия на територията на Район „Западен“, изготвено от Главен архитект на Община Пловдив

Настоящото становище се изготвя на основание чл.8 ал.1 т.1 от Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив, приета с Решение № 226, взето с Протокол № 11 от 11.06.2009 г., Изм. и доп. с Р. № 119, Пр. № 11 от 22.04.2010 г.; Изм. и доп. с Р. № 148, Пр. № 12 от 13.05.2010 г.; Изм. и доп. с Р. № 440, Пр. № 31 от 25.11.2010 г.; Доп. с Р. № 505, Пр. № 33 от 16.12.2010 г., изм. и доп. с Решение № 160, Пр. № 9 от 17.05.2012 г.; изм. и доп. с Решение № 189, Пр. № 10 от 31.05.2012 г.; изм. и доп. с Решение № 435, Пр. № 18 от 25.10.2012 г.; изм. и доп. с Решение № 444, Пр. № 23 от 18.12.2013 г.; Изм. и доп. с Решение № 324, Пр. № 16 от 09.10.2014 г.; Изм. и доп. с Решение № 403, Пр. № 21 от 18.12.2014 г.; Изм. и доп. с Решение № 181, Пр. № 10 от 28.01.2015 г.; Изм. и доп. с Решение № 199, Пр. № 11 от 04.06.2015 г.; Изм. и доп. с Решение № 12/п/, Пр. № 1 от 28.01.2016 г., както и във връзка с Протокол № 39 по т. 30 от 12.10.2016 г. на ЕСУТ при Община Пловдив. Формулировките на чл.8 ал.1 т.1 на горесцитираната наредба изискват внасяне на разглеждане в Общински съвет на предложените зони за търговия да бъде комплектовано с приложено становище относно градоустройствената целесъобразност от Главния архитект.

В този смисъл и предвид гореизложеното, изразявам своето становище относно градоустройствената целесъобразност на предложената зона за търговия за поставяне на преместваеми обекти с кампаниен характер, а именно:

Зона за търговия за поставяне на преместваеми обекти с кампаниен характер в УПИ XIV- административна дейност, кв. 16 по регулационния план на ЖК „Кишинев“, ПИ с идентификатор 56784.511.945 по КККР на гр. Пловдив.

Предложението не влошава градоустройствените параметри на средата – пешеходен и автомобилен достъп, силуетното възприемане на околното застрояване. Предложението за зона за търговия не затруднява проходимостта на пешеходното пространство.

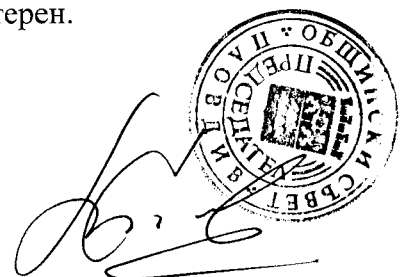
Предлагам за приемане на Общински съвет – Пловдив следната зона:

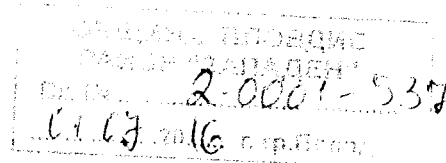
- Зона за търговия за поставяне на преместваеми обекти с кампаниен характер в УПИ XIV- админ. дейност, кв. 16 по регулационния план на ЖК „Кишинев“, ПИ с идентификатор 56784.511.1160 по КККР на гр. Пловдив

Настоящото становище е съобразено с общите принципи на ЕСУТ при Община Пловдив, изложени в Протокол № 17, т. 35/20.05.2016 г.

Предлагам на Общински съвет – гр.Пловдив да вмени задължението на общинските /районни/ администрации да изискват и следят за постигане на единен архитектурен естетически облик, както и благоустрояване на прилежащия им терен.

арх. ЮЛИАНА ПЕТРОВА
ЗА ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ





ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

Изх. № 16

PN 235/30.06.2016г.

ДО
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
РАЙОН ЮЖЕН
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
РАЙОН ИЗТОЧЕН
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
РАЙОН ЗАПАДЕН
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

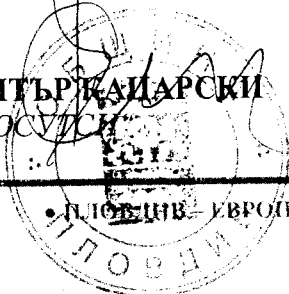
ДО
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
РАЙОН СЕВЕРЕН
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
РАЙОН ТРАКИЯ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Приложено изпращаме Ви Протокол № 17, т.35 от 20.05.2016г. на ЕСУТ при Община Пловдив за сведение, изпълнение и спазване на принципите, описани в протокола при изготвянето на схеми за зони за търговия и зони за кампанийни и сезонни мероприятия.

Приложение: Копие от Протокол № 17, т.35 от 20.05.2016г. на ЕСУТ при Община Пловдив.

С уважение,
ИНЖ. ДИМИТЪР КАЦАРСКИ
Зам. Кмет „ОСУТ“



ДНЕВЕН РЕД
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ВЯРНО:

ОДОБРЯВАМ:



ПРОТОКОЛ

№ 17

гр. Пловдив 20.05.2016г.

По точка 35 от дневния ред:

Разглеждане:

От Район Южен: Заявление вх.№ 16 РЮ 247 от 28.04.2016г. относно Предложения до Общински съвет-Пловдив във връзка с одобряване на терени – публична общинска собственост за обособяване на зони за търговия за разполагане на стационарни обекти и преместваеми обекти с кампаниен характер, намиращи се на територията на Район Южен, и Заявление вх.№ 16 РЮ 235 от 25.04.2016г., с което си иска Становище за градоустройствена целесъобразност, относно зони за търговия.

От Район Източен: Схеми-предложения за обособяване на зони за търговия за разполагане на преместваеми обекти с кампаниен характер, намиращи се на територията на Район Източен във връзка с писмо вх.№ 16 РИ 129 от 28.04.2016г. от Кмета на Район Източен.

ЕСУТ при Община Пловдив разгледа представените документи:

- Заявление вх.№ 16 РЮ 247 от 28.04.2016г. относно
- Предложение до Общински съвет-Пловдив за обособяване на зони за търговия за разполагане на стационарни преместваеми обекти на територията на Район Южен;
- Предложение до Общински съвет-Пловдив за обособяване на зони за търговия за разполагане на преместваеми обекти с кампаниен характер на територията на Район Южен;
- Заявление вх.№ 16 РЮ 235 от 25.04.2016г. с което се иска Становище за градоустройствена целесъобразност, относно зона за търговия, находяща се на бул.Македония в улична регулация срещу Лидъл, между о.т. № 207 и о.т. № 235.
- Писмо вх.№ 16 РИ 129 от 28.04.2016г. с 9 бр. предложения, комплектовани с извлечения от план за регулация, подземна инфраструктура, служебна справка отдел „Общински имоти и жилищна политика“-Район Източен и Скици на поземлените имоти от АГКК-Пловдив.

КОНСТАТИВНА ЧАСТ:

РАЙОН ЮЖЕН:

I. По Заявление с вх.№ 16 РЮ 235 от 25.04.2016г.

1. За зоната има постъпило в Община Пловдив искане от ОП „Общински пазари“ с вх.№ 16 ОПР 383 от 25.03.2016г. за ситуиране върху терен общинска



собственост на временен пазар в улична регулация. Искането е изпратено в Дирекция Общинска собственост за становище.

II. Зони за търговия за разполагане на СПО

Внесени са 11 бр. предложения за създаване на зони за търговия, съгласно разпоредбите на чл.8, ал.1 от НРППОУТДОДЕГО.

1. Съгласно разпоредбите на чл.8, ал.2 от НРППОУТДОДЕГО – „За имоти частна общинска собственост извън територията на АИР, ЦГЧ и територията заключена между границите: на север – коритото на река Марица, на изток – бул.Копривщица, ул.Ясна поляна, ул.Братия, бул.Шести септември, на юг – бул.Свобода, ул.Парк отдих и култура, на запад – крайна регулационна граница на подробен паркоустройствен, регулационен и застроителен план „Спортен комплекс Отдих и култура“, гр.Пловдив (одобрен с Решение № 368, взето с Протокол № 29 от 29.11.2001г. на ОбС-Пловди) – с решение на РЕСУТ по предложение на гл. архитект на съответния район.“

2. Внесените предложения не са комплектовани с :

- Извадка от подземната инженерна инфраструктура;
- Справка за собствеността, изготвена от Дирекция „Общинска собственост“;
- Предложение за становище за градоустройствената целесъобразност;

3. Внесените предложения не отразяват съществуващи и изградени елементи на кадастралния план и/или на градския дизайн и обзавеждане, както и зоните за обслужване.

4. Внесените предложения не са съобразени с одобрените схеми за разполагане на спирки за МГТ, както и ограниченията, съгласно концесионния договор – съответно 8 метровата и 25 метровата зона (чл.5 и чл.20 от концесионния договор).

5. Не са изпълнени разпоредбите на чл.7, ал.6 от НРППОУТДОДЕГО – „Когато зоните за търговия и/или преместваемите обекти се разполагат върху улични тротоари и други елементи на градската транспортна инфраструктура, схемите за тях се съгласуват от заявителя с „ПП-КАТ“-Пловдив преди подаването на заявлението.“

III. Зони за разполагане на преместваеми обекти с кампаниен характер.

Внесени са 10 бр. предложения за разполагане на преместваеми обекти с кампаниен характер.

1. Предложенията попадат в обхвата на разпоредбите на чл.10, ал.1 от НРППОУТДОДЕГО.

РАЙОН ИЗТОЧЕН:

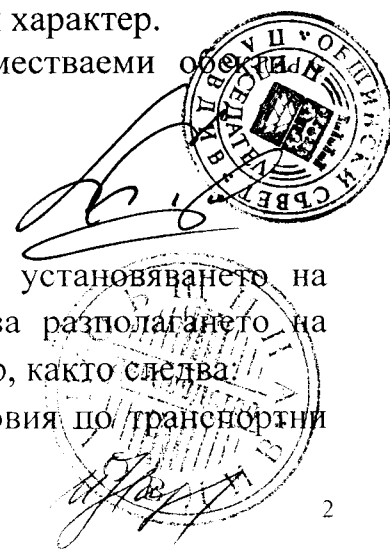
I. Зони за разполагане на преместваеми обекти с кампаниен характер.

Внесени са 9 бр. предложения за разполагане на преместваеми обекти с кампаниен характер.

РЕШЕНИЕ:

I. ЕСУТ при Община Пловдив счита за целесъобразно установяването на основни принципи при определянето на зони за търговия за разполагането на преместваеми обекти със стационарен и/или кампаниен характер, както следва:

1. Счита за нецелесъобразно създаването на зони за търговия по транспортни комуникации от първостепенната улична мрежа и кръстовища.



2. Определянето на зони за търговия следва да бъде съобразено с одобрените схеми за разполагане на спирки за МГТ, както и с границите на концесията.

3. Схемите за определяне на зони за търговия следва да бъдат изготвени върху комбинирана скица от регулационния план и кадастралната карта, както и да бъдат съобразени със съществуващите елементи на кадастралния план, на градското обзавеждане и със съществуващата подземна инженерна инфраструктура (по отношение на зоните за СПО).

4. Следва да бъдат изпълнени разпоредбите на чл.7, ал.6 от НРППОУТДОДЕГО.

II. По комплектоване на предложенията:

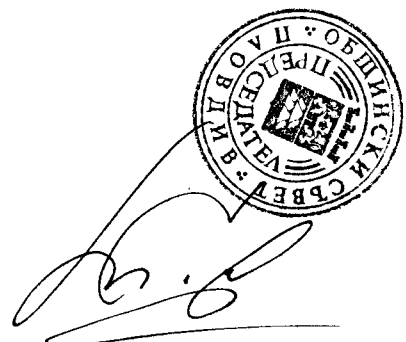
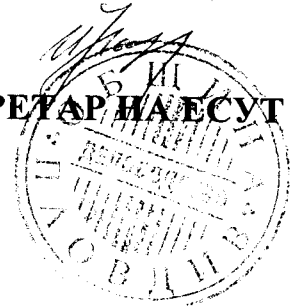
Всички схеми за разполагане на преместваеми обекти по чл.8, ал.1 от НРППОУТДОДЕГО, следва да бъдат комплектовани съгласно разпоредбите на чл.8, ал.2 от НРППОУТДОДЕГО.

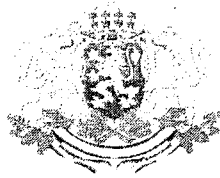
III. Настоящият протокол да се изпрати на всички районни администрации за преценка и съобразяване при изготвяне на схеми за определяне на зони за разполагане на преместваеми обекти от стационарен и кампаниен характер.

IV. Връща схемите за преработка.

ВЯРНО:

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА БСУТ





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ПЛОВДИВ; ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА: Иван Тотев



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

РЕГИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Служба по вписванията

(име и фамилия) Иван Тотев

вписан № 3179 на 140213

№ 36 том 9

на парт. кн. стр.

Съдия по вписванията:

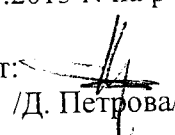

АКТ № 1038

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: р-н "Западен"
Досие: 1038

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.02.2013 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с § 7, ал. 1, т. 6 от ПЗР на ЗМСМА; чл. 3, ал. 2, т. 2 от ЗОС, Решение № 80, взето с протокол № 6/01.04.1997г. на ОбС-Пловдив и чл. 59, ал. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 56784.511.945 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и единадесет точка деветстотин четиридесет и пет) по кадастрална карта и кадастрални регистри (номер по предходен план: 507.945, квартал 16, парцел: XIV-адм. дейност), с площ 4531(четири хиляди петстотин тридесет и един) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за продължава в разд. 11 „Забележки”
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Пловдив, р-н "Западен, ул. „Вечерница” № 1а, поземлен имот с идентификатор 56784.511.945, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени продължава в разд. 11 „Забележки”
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	По кадастрална карта – 56784.511.9001, 56784.511.119, 56784.511.121, 56784.511.9002, 56784.511.117, 56784.511.118 продължава в разд. 11
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	ПИ 56784.511.945 - 177977,70 лв. сграда 56784.511.945.1 - 1010925,40 лв. сграда 56784.511.945.2 - 361517,50 лв.

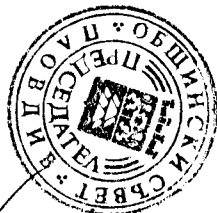
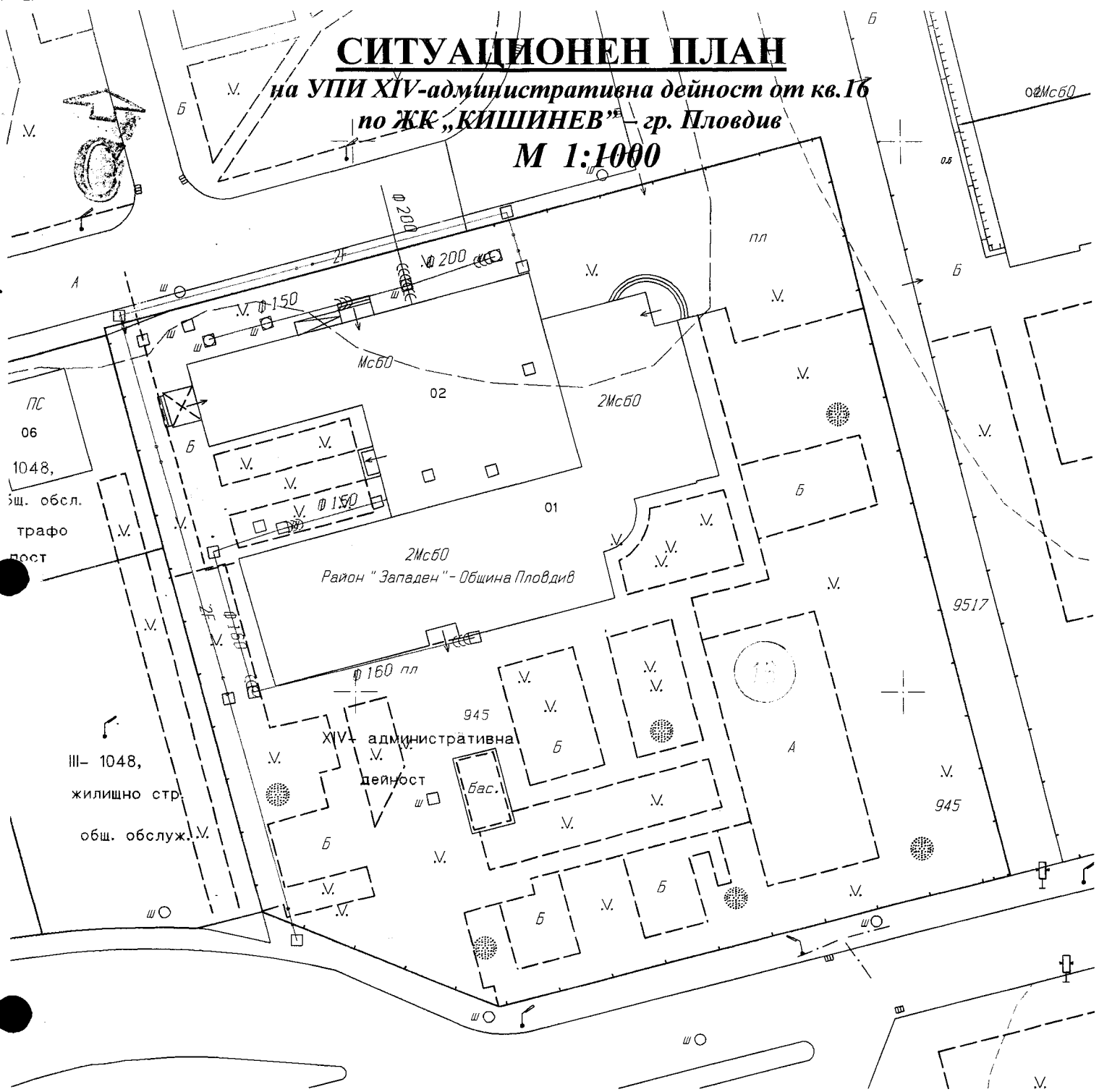


7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	-
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 536/27.08.2003 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Пловдив – район „Западен“	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Гл. специалист ОС: Добра Колева Петрова Гл. юрисконсулт : Христина Атанасова Комсийска	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: <u>Продължение на раздел 3:</u> административна сграда, комплекс, за които поземлен имот е отреден УПИ XIV (четирнадесети) – административна районна дейност, кв. 16 (шестнадесети), по плана на ЖК „Кишинев”, гр. Пловдив, ведно със сгради, които попадат върху имота: - сграда 56784.511.945.1 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и единадесет точка деветстотин четиридесет и пет точка едно), застроена площ 611 (шестстотин и единадесет) кв.м., брой етажи 2 (два), предназначение: Административна, делова сграда. - сграда 56784.511.945.2 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и единадесет точка деветстотин четиридесет и пет точка две), застроена площ 437 (четиристотин тридесет и седем) кв.м., брой етажи 1 (един), предназначение: Административна, делова сграда. Година на построяване – 1973 г., конструкция: масивна <u>Продължение на раздел 4:</u> със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК; УПИ XIV- административна районна дейност, кв. 16, по плана на ЖК „Кишинев”, одобрен със Заповед № ОА-1123/08.08.2000 г. <u>Продължение на раздел 5:</u> <u>по регулационен план</u> – север – ул. „Вечерница”, изток – улица, юг и югозапад – ул. „Солунска”, запад – УПИ III-1048, жил. стр., общ. обсл. и УПИ II-1048, общ. обсл. и трафопост. Данните в акта са съгласно скица № 35081/27.11.2012 г. на СГКК – Пловдив и Ситуационен план № 1/09.01.2013 г. на р-н „Западен”. Гл. специалист:  /Д. Петрова/ Гл. юрисконсулт:  /Хр. Комсийска/ 07.02.2013 г.	

СИТУАЦИОНЕН ПЛАН

на УПИ XIV-административна дейност от кв. 16
по ЖК „КИШИНЕВ“ – гр. Пловдив

М 1:1000



[Handwritten signature]



РЕГУЛАЦ. ПЛАН ОДОБР. СЪС ЗАП. № 0А-1123/08.08.2000г.
ЧЕРТОЖНИК М. Кемилева
ЕКСПЕРТ ИНЖЕНЕР инж. Г. Енчев
АРХИТЕКТ арх. Ст. Петрова
Пловдив, ноември 2016г.

СКИЦА

№ 34 / 29.11.2016 г.

М 1:1000

На имот № 511.945 по на гр.ПЛОВДИВ, ЕКАТТЕ: 56784, община ПЛОВДИВ, одобрен със заповед № РД-18-48 от 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Площта на имота е 4,531 дка.

Имотът е записан на:

1.ОБЩИНА ПЛОВДИВ, БУЛСТАТ 000471504, гр.ПЛОВДИВ, п.код:4000

Документ: АПОС № 36 от 14.02.2013 г. издаден от Служба по вписванията гр.Пловдив, том: 9, регистър: 3279

Имота има следните съседи:

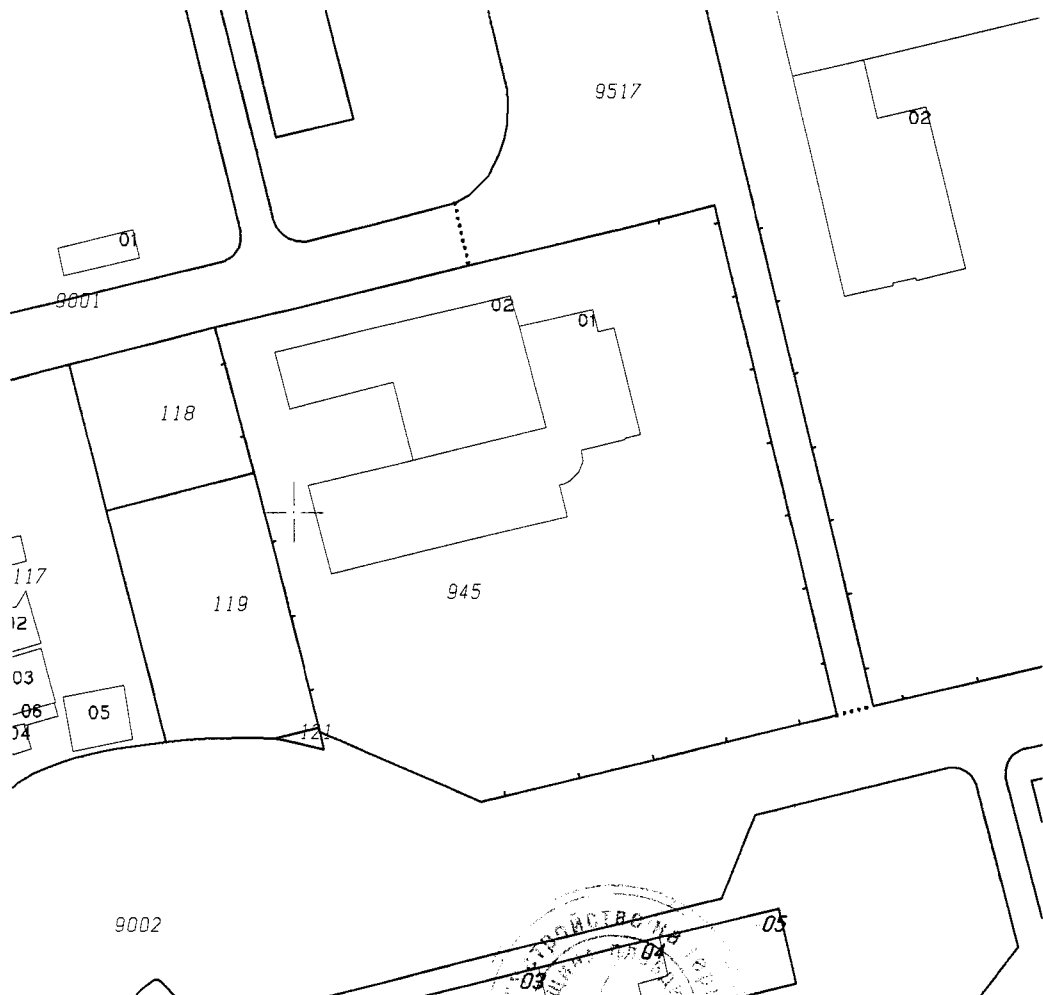
- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| 1. 511.9001 Двор | ОБЩИНА ПЛОВДИВ |
| 2. 511.118 Жил. територия | ГАЛИНА БЛАГОЕВА ПЕЕВА и др. |
| 3. 511.119 Жил. територия | ГАЛИНА БЛАГОЕВА ПЕЕВА и др. |
| 4. 511.121 Жил. територия | ГАЛИНА БЛАГОЕВА ПЕЕВА и др. |
| 5. 511.9002 Улица | ОБЩИНА ПЛОВДИВ |
| 6. 511.9517 Улица | ОБЩИНА ПЛОВДИВ |

В имота има 2 сгради:

№ 511.945.1 - 2 етаж, , Административна, делова сграда, 611 кв.м

№ 511.945.2 - 1 етаж, , Административна, делова сграда, 437 кв.м

Скицата ще послужи .



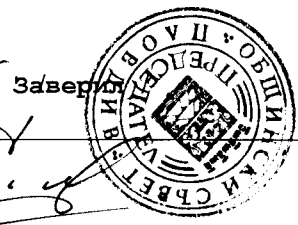
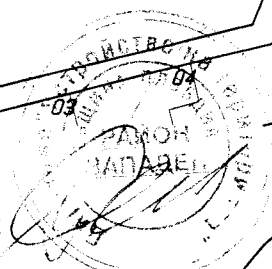
Скицата съдържа .

Изработил: за служебно ползване

Заверил:..... *ИЗХ ЕКИЕВ*

копирал/

Фирма: \$Община Пловдив\$



Завер

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Пловдив – Район „Западен“

ОБЕКТ: Зона за търговия за поставяне на преместваеми обекти с кампаниен характер в УПИ XIV - административна дейност, кв. 16 по регулационния план на ЖК „Кишинев“, ПИ с идентификатор 56784.511.945 по КККР на гр. Пловдив.

Настоящата схема е изготвена във връзка с изискванията на чл. 10 от НРПОТДОДЕГО на територията на Община Пловдив и спазване на принципите, описани в Протокол № 17, т. 35 от 20.05.2016г. на ЕСУТ при Община Пловдив; Акт № 1038 за публична общинска собственост; Ситуационен план на част от УПИ XIV- административна дейност от кв. 16 по плана на ЖК „Кишинев“; Служебно изготвена скица № 34/29.11.2016г.; скица- извадка от съществуващата подземна инфраструктура.

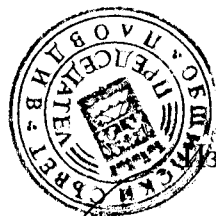
Зоната за търговия е разположена Г-образно пред сградата на район „Западен“, УПИ XIV - административна дейност, кв. 16 по регулационния план на ЖК „Кишинев“ и обхваща площ от 28,0 кв.м..

Улица „Солунска“ не представлява транспортна комуникация от първостепенната улична мрежа. В близост се намира спирка за МГТ № 302, изпълнена по индивидуален проект. Спазено е отстоянието от 8,0- метровата ограничителна линия за разполагане на търговски обекти.

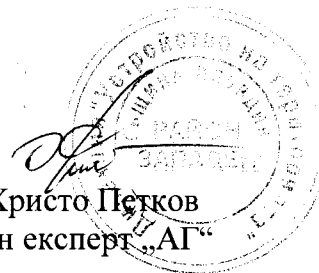
Схемата зона за търговия за поставяне на преместваеми обекти с кампаниен характер е изготвена върху комбинирана скица от регулационния план и специализирана кадастрална карта и са съобразени със съществуващите елементи на градското обзавеждане и съществуващата подземна инфраструктура.

С поставянето на горесцитираните елементи не се затруднява достъпността и проходимостта на градската среда и не се уврежда дълготрайна дървесна растителност.

ЗАЕТА ПЛОЩ 28,0 кв.м.



Изготвил:

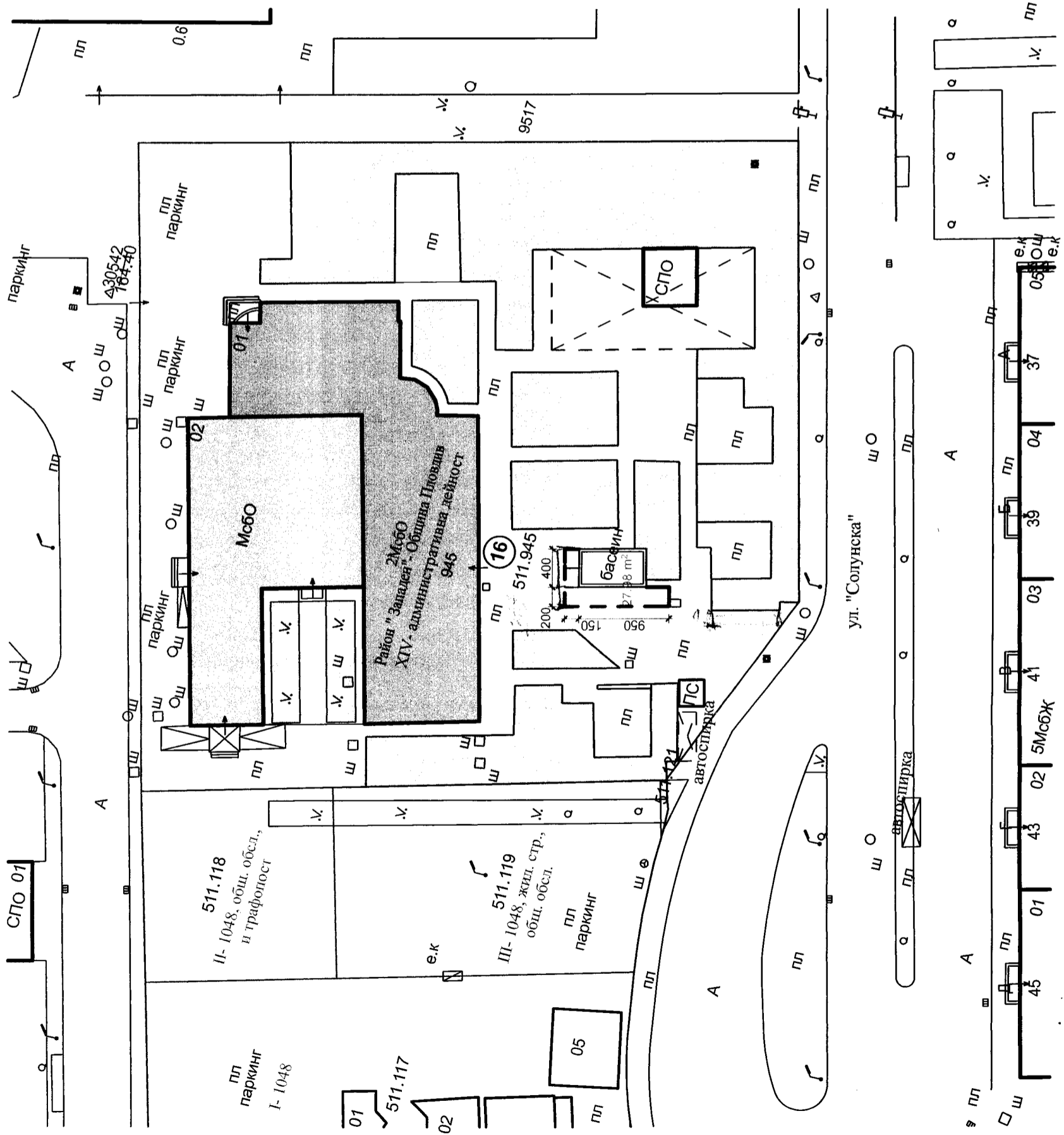


арх. Христо Петков
главен експерт „АГ“

СХЕМА за определяне на "Зона за търговия" за поставяне на
 преместваеми обекти с кампаниен характер в УПИ XIV-админ.
 дейност, кв. 16 по регулационния план на ЖК "Кишинев", ПИ с
 идентификатор 56784.511.945 по КК и КР на гр Пловдив.

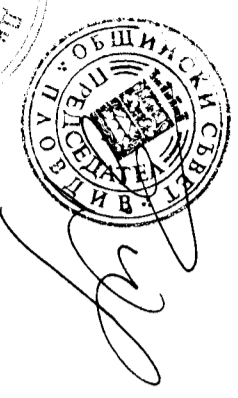


ЛЕГЕНДА:
 ЗОНА ЗА ТЪРГОВИЯ
 ЗАЕТА ПЛОЩ 28,0 кв.м.



ДАТА: ФЕВРУАРИ 2016 г.
 Техническа служба при Община Пловдив, район "Западен" М 1:500

ИЗГОТВИЛ СЛУЖЕБНО: арх. Христо Петков



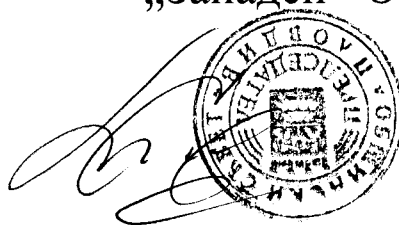
ОБЕКТ: Зона за търговия за поставяне на преместваеми обекти с кампаниен характер пред търговски обект- магазин „Сани“, ул. „Солунска“, кв. 16 по регулационния план на ЖК „Кишинев“, гр. Пловдив.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Пловдив- Район „Западен“



ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ИЗГОТВЕНО СЛУЖЕБНО: Техническа служба, Район „Западен“-Община Пловдив





МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР ГР.ПЛОВДИВ
ОТДЕЛ «ОХРАНИТЕЛНА ПОЛИЦИЯ»
СЕКТОР «ПЪТНА ПОЛИЦИЯ»

ПЛОВДИВ

По вх.№ ВЯ /КАТ-103000-39128/19.12.2016 г.

До
Район “Западен”
ул.Вечерница № 1А
гр.Пловдив

СТ А Н О В И Щ Е

Относно : Проект за “Разполагане на временни преместваеми обекти – с кампаниен характер пред търговски обект-магазин ”Сани” ул.Солунска,кв.16 по регулационния плана на ж.к ”Кишинев”,гр.Пловдив“

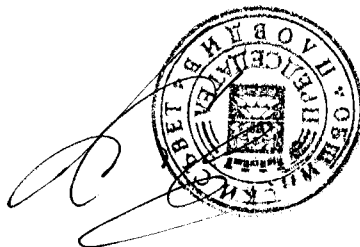
След запознаване с представената разработка за разполагане на временни преместваеми обекти - с кампаниен характер пред търговски обект-магазин ”Сани” ул.Солунска,кв.16 по регулационния плана на ж.к ”Кишинев”, гр.Пловдив считам , че проекта може да бъде приет в предложеният вариант.

Становището е предназначено за община Пловдив.

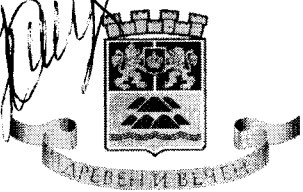
гр.Пловдив
05.12.2016 г.

изготвил:

/ инж.Г. Димкин /



№ 1-ИИ
Симеонова
13.12.2016
До г-н Георгиевски
23.12.2016 - ДИИ

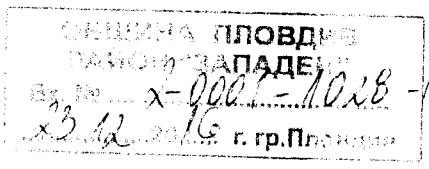


ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

Изм. № 16РЗ 325/22.12.2016

ДО
КМЕТА НА РАЙОН „ЗАПАДЕН“
ОБЩИНА ПЛОВДИВ
На Ваш № 2-0001-1028/09.12.2016 г.



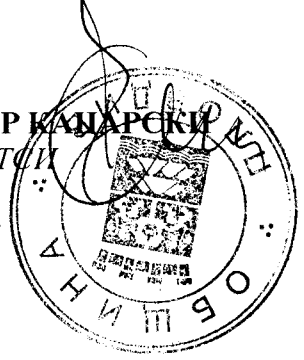
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЛЕВ,

Във връзка с Ваше писмо вх. № 16РЗ325/12.12.2016 г., приложено изпращаме служебна справка относно изработване на схема за определяне на зона за търговия, с площ 22.00 кв. м., за поставяне на преместваеми обекти с кампаниен характер пред магазин „Сани“.

Приложение: съгласно текста.

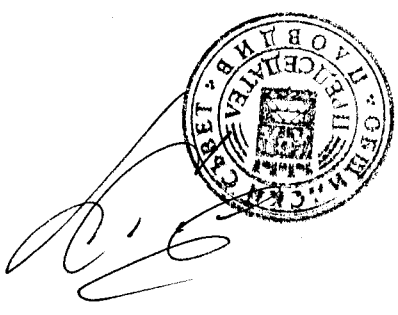
С уважение,

инж. ДИМИТЪР КАПАРСКИ
Зам.-кмет ОСУТСТВИЕ



арх. Пешков,
към схемата

23.12.16



СЛУЖЕБНА СПРАВКА

При направена проверка по документите, съхранявани в отдел "Общински имоти и жилищна политика", се установи следното:


Част от ПИ с ИД 56784.511.1176 по КК и КР на гр. Пловдив, записан на община Пловдив, попадащ в улична регулация на ул. „Солунска“ /пред магазин „Сани“/, кв. 16 по плана на ЖК „Кишинев“, е публична общинска собственост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС и съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗОС не подлежи на актуване.

Настоящата справка се издава по повод писмо вх. № 16Р3325/12.12.2016 г. на район „Западен“ във връзка с изработване на схема за определяне на зона за търговия с площ 22.00 кв. м. за поставяне на преместваеми обекти с кампаниен характер пред магазин „Сани“.

20.12.2016 г.


инж. НАДЕЖДА ХРИСТОВА

Началник отдел ОИЖП

Изготвил: 
инж. Антоанета Годорова

Гл. експерт





СТАНОВИЩЕ

Относно градоустройствената целесъобразност на предложението за определяне на зона за търговия на територията на Район „Западен“, изготвено от Главен архитект на Община Пловдив

Настоящото становище се изготвя на основание чл.8 ал.1 т.1 от Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив, приета с Решение № 226, взето с Протокол № 11 от 11. 06. 2009 г.,Изм. и доп. с Р. № 119, Пр. № 11 от 22.04.2010г.; Изм. и доп. с Р. №148, Пр. № 12 от 13.05.2010г.; Изм. и доп. с Р. № 440, Пр. № 31 от25.11.2010г.; Доп. с Р. № 505, Пр. № 33 от 16.12.2010г., изм. и доп. с Решение №160, Пр.№9 от 17.05.2012г.; изм. и доп. с Решение №189, Пр.№10 от 31.05.2012г.; изм. и доп. с Решение № 435, Пр.№18 от 25.10.2012г.; изм. и доп. С Решение № 444, Пр.№23 от 18.12.2013г.; Изм. и доп. с Решение № 324, Пр.№16 от 09.10.2014г.;), Изм. и доп. с Решение № 403, Пр.№21 от 18.12.2014г.; Изм. и доп. с Решение № 181, Пр.№10 от 28.01.2015г.;Изм. и доп. с Решение № 199, Пр.№11 от 04.06.2015г.;Изм. и доп. с Решение № 12/п/, Пр.№1 от 28.01.2016г., както и във връзка с Протокол № 39 по т. 30 от 12.10.2016 г. на ЕСУТ при Община Пловдив. Формулировките на чл.8 ал.1 т.1 на горесцитираната наредба изискват внасяне на разглеждане в Общински съвет на предложените зони за търговия да бъде комплектовано с приложено становище относно градоустройствената целесъобразност от Главния архитект.

В този смисъл и предвид гореизложеното, изразявам своето становище относно градоустройствената целесъобразност на предложената зона за търговия за поставяне на преместваеми обекти с кампаниен характер, а именно:

Зона за търговия за поставяне на преместваеми обекти с кампаниен характер пред търговски обект- магазин „Сани“, ул. „Солунска“, кв. 16 по регулационния план на ЖК „Кишинев“, гр. Пловдив.

Предложението не влошава градоустройствените параметри на средата – пешеходен и автомобилен достъп, силуетното възприемане на околното застрояване. Предложението за зона за търговия не затруднява проходимостта на пешеходното пространство.

Предлагам за приемане на Общински съвет – Пловдив следната зона:

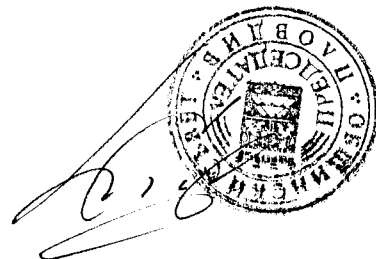
- Зона за търговия за поставяне на преместваеми обекти с кампаниен характер пред търговски обект- магазин „Сани“, ул. „Солунска“, кв. 16 по регулационния план на ЖК „Кишинев“, гр. Пловдив.

Предложението пред Общински съвет – Пловдив да се комплектова от районна администрация – Район „Западен“ с положително становище от ОДП – Пловдив, сектор „Пътна полиция“, относно разположението на зоната.

Настоящото становище е съобразено с общите принципи на ЕСУТ при Община Пловдив, изложени в Протокол № 17, т. 35/20.05.2016 г.

Предлагам на Общински съвет – гр.Пловдив да вмени задължението на общинските /районни/ администрации да изискват и следят за постигане на единен архитектурен естетически облик, както и благоустрояване на прилежащия им терен.

арх. ЮЛИАНА ПЕТРОВА
ЗА ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ





2.0001-238
16.05.2016

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

Изм. № 16

№ 235/30.06.2016г.

ДО
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
РАЙОН ЮЖЕН
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
РАЙОН ИЗТОЧЕН
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
РАЙОН ЗАПАДЕН
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

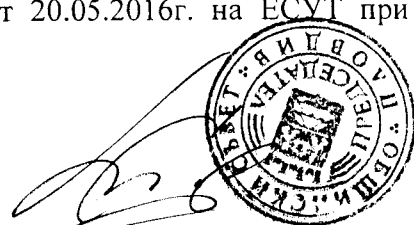
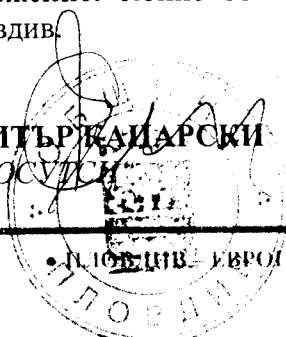
ДО
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
РАЙОН СЕВЕРЕН
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
РАЙОН ТРАКИЯ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Приложено изпращаме Ви Протокол № 17, т.35 от 20.05.2016г. на ЕСУТ при Община Пловдив за сведение, изпълнение и спазване на принципите, описани в протокола при изготвянето на схеми за зони за търговия и зони за кампанийни и сезонни мероприятия.

Приложение: Копие от Протокол № 17, т.35 от 20.05.2016г. на ЕСУТ при Община Пловдив.

С уважение,
ИНЖ. ДИМИТЪР РАЙЧАРСКИ
Зам. Кмет „ОСУТ“



**ЭКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ
ВЯРНО:
ОДОБРЯВАМ:

ПРОТОКОЛ
№ 17

г. Пловдив 20.05.2016г.



По точка 35 от дневния ред:
Разглеждане:

От Район Южен:

Предложения до Общински съвет-Пловдив вв връзка с одобряване на тер публична общинска собственост за обособяване на зони за търговия за разпо на територията на Район Южен, и Заявление вх.№ 16 РЮ 235 от 25.04. което си иска Становище за градоустройствена целесъобразност, относн търговия.

От Район Източен:

Схеми-предложения за обособяване на зони за разполагане на преместваеми обекти с кампаниен характер, нами територията на Район Източен вв връзка с писмо вх.№ 16 РИ 129 от 2 Кмета на Район Източен.

ЕСУТ при Община Пловдив разгледа представените документи

■ Заявление вх.№ 16 РЮ 247 от 28.04.2016г. относно

- Предложение до Общински съвет-Пловдив за обособ

търговия за разполагане на стационарни преместваеми обекти с ка

- Предложение до Общински съвет-Пловдив за обо

търговия за разполагане на преместваеми обекти с ка

■ Заявление вх.№ 16 РЮ 235 от 25.04.2016г. с кое

градоустройствена целесъобразност, относно зона за т

бул.Македония в улична регулация срещу Лидъл, между

■ Писмо вх.№ 16 РИ 129 от 28.04.2016г. с 9 бр. пр

извлечения от план за регулация, подземна инфраструк

отдел „Общински имоти и жилищна политика“

поземлените имоти от АГКК-Пловдив.

КОНСТАТИВНА ЧАСТ:
РАЙОН ЮЖЕН:

I. По Заявление с вх.№ 16 РЮ 235 от 25.04.2016г. зоната има постъпило в Община Пловдив с вх.№ 16 ОПР 383 от 25.03.2016г.

чи
зак.
бул.1
бул.Сь
подроб
комплекс
Протокол
предложени

2. Внесени

- Извадка

- Справка

- Предложение

3. Внесените

кадастралния план

обслужване.

4. Внесените пред

на спирки за МГТ, ка

съответно 8 метровата и 2.

5. Не са изпълнени

„Когато зоните за търгови

улични тротоари и други еле

схемите за тях се съгласу

подаването на заявлението.“

III. Зони за разполагане на прем

Внесени са 10 бр. предложен

кампаниен характер.

1. Предложенията попадат в об.

НРППОУТДОДЕГО.

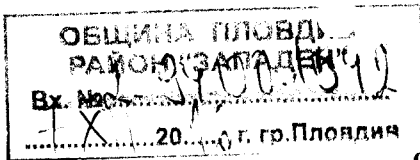
РАЙОН ИЗТОЧЕН:

I. Зони за разполагане на преместваеми

Внесени са 9 бр. предложения за раз

ампаниен характер.

0
A



ДЕКЛАРАЦИЯ

от **ЖАНЕТ ПЕТРОВА ПАВЛОВА,**

собственик на „САНИ 2002” ЕООД, ЕИК 115746947,
със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Богомил” №58, ет. 3, ап. 4

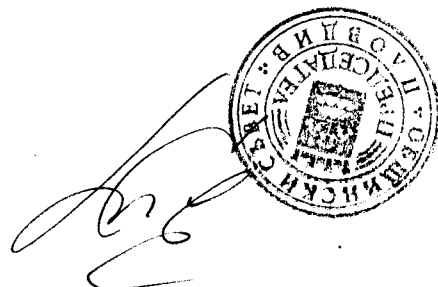
Във връзка с изготвяне на схема за определяне на зона за поставяне на преместваеми обекти с кампаниен характер върху имот – публична общинска собственост, намиращ се в гр. Пловдив, ул. „Солунска”, пред търговски обект „Сани”,

ДЕКЛАРИРАМ,

че давам съгласието си за разполагането на преместваеми обекти с кампаниен характер пред фасадата на търговски обект „Сани”, намиращ се в гр. Пловдив, ул. „Солунска”.

Пловдив, дата 27.12.2016

Декларатор:

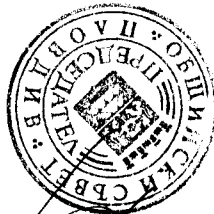
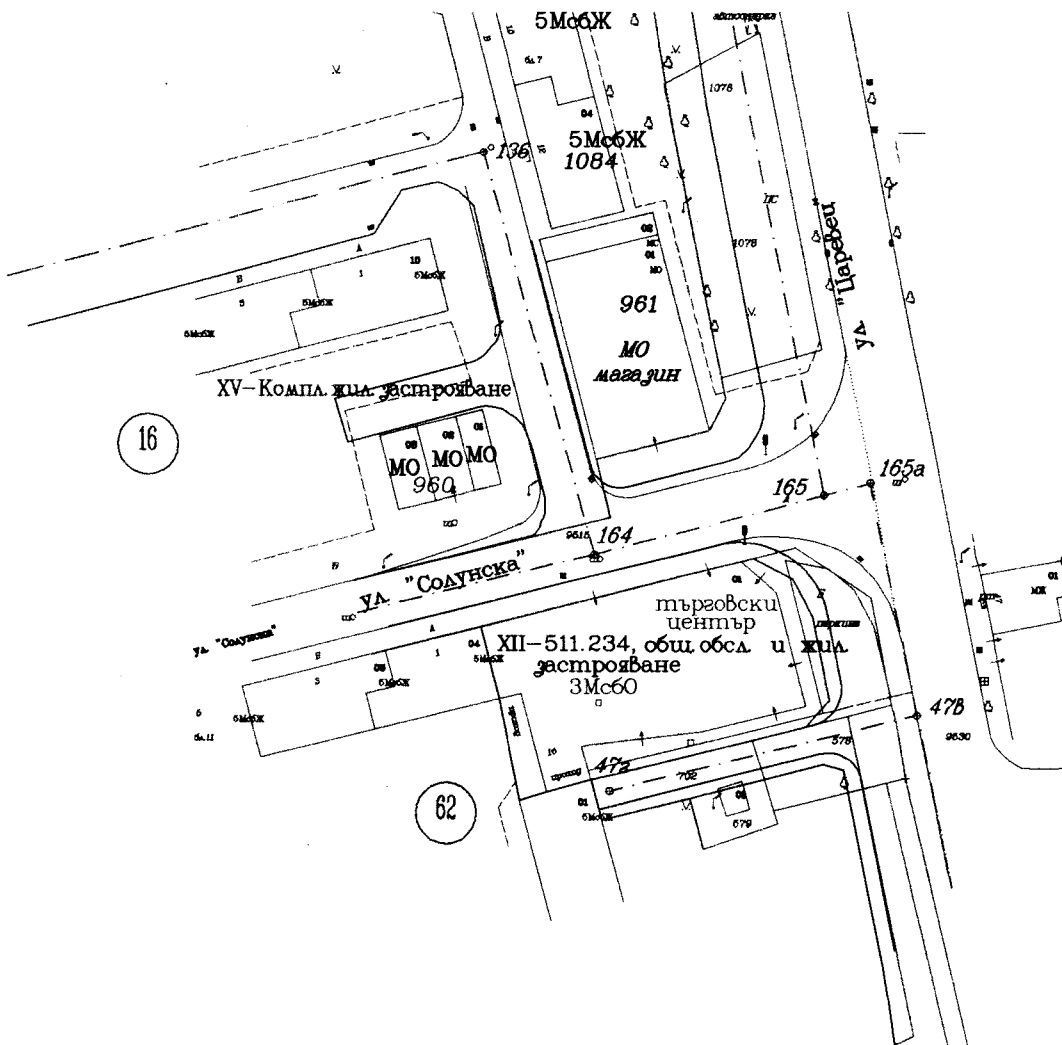


СИТУАЦИОНЕН ПЛАН

на част от УПИ XV-комплексно жил. застрояване от кв.16

по ЖК „КИШИНЕВ” – гр. Пловдив

М 1:1000



РЕГУЛАЦ. ПЛАН ОДОБР. СЪС ЗАП. № 782/13.10.1981г.
ЧЕРТОЖНИК *М. Кемилева*
ЕКСПЕРТ ИНЖЕНЕР *инж. Г. Енчев*
АРХИТЕКТ *арх. Ст. Петрова*
Пловдив, ноември, 2016г.

СКИЦА

№ 33 / 29.11.2016 г.

М 1:3000

На имот № 511.1176 по на гр.ПЛОВДИВ, ЕКАТТЕ: 56784, община ПЛОВДИВ, одобрен със заповед № РД-18-48 от 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АРКК. Площта на имота е 14,349 дка.

Имотът е записан на:

1. ОБЩИНА ПЛОВДИВ, БУЛСТАТ 000471504, гр.ПЛОВДИВ, п.код:4000

Документ: липсва информация № от г. издаден от ...

Имота има следните съседи:

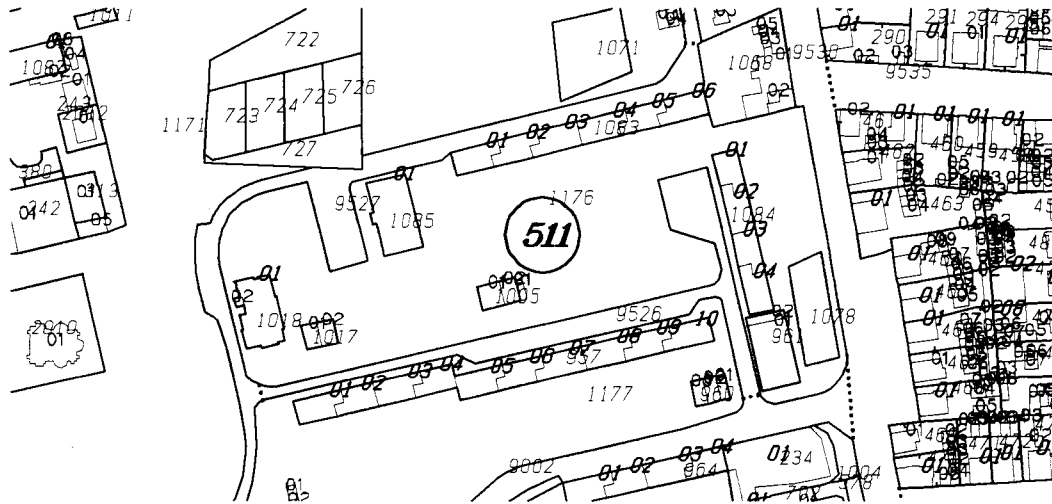
- | | |
|----------------------------|--------------------------|
| 1. 511.9530 Улица | ОБЩИНА ПЛОВДИВ |
| 2. 511.1068 Поз. имот | ВАСИЛ СТОЕВ СПИРОВ и др. |
| 3. 511.1083 Комп.малоет.з. | ОБЩИНА ПЛОВДИВ |
| 4. 511.9527 Улица | ОБЩИНА ПЛОВДИВ |
| 5. 511.9526 Улица | ОБЩИНА ПЛОВДИВ |
| 6. 511.9002 Улица | ОБЩИНА ПЛОВДИВ |

В имота има 1 сграда:

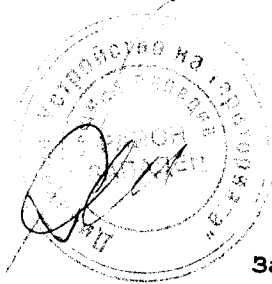
№ 511.1176.1 - 1 етаж, , Складова база, склад, 21 кв.м

Скицата ще послужи .

Таксата от 10.00 лв. е платена с квитанция № от . . . Г.



[Handwritten signature]



Скицата съдържа .

Изработил: за служебно ползване

Заверил: *[Handwritten signature]*

копирал/

Заверил /

Фирма: \$Община Пловдив\$

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Пловдив – Район „Западен“

ОБЕКТ: Зона за търговия за поставяне на преместваеми обекти с кампаниен характер пред търговски обект- магазин „Сани“, ул. „Солунска“, кв. 16 по регулационния план на ЖК „Кишинев“, гр. Пловдив.

Настоящата схема е изготвена във връзка с изискванията на чл. 10 от НРПОТДОДЕГО на територията на Община Пловдив и спазване на принципите, описани в Протокол № 17, т. 35 от 20.05.2016г. на ЕСУТ при Община Пловдив; Декларация- съгласие за разполагане на преместваеми обекти с кампаниен характер от собственика на магазин „Сани“; Ситуационен план на част от УПИ XV- комплексно жилищно застрояване от кв. 16 по плана на ЖК „Кишинев“; Служебно изготвена скица № 33/29.11.2016г.; скица- извадка от съществуващата подземна инфраструктура.

Зоната за търговия е разположена на тротоар пред търговски обект – магазин „Сани“, кв. 16 по регулационния план на ЖК „Кишинев“, на 4,04м. от уличното платно и обхваща площ от 22,0 кв.м..

Улица „Солунска“ не представлява транспортна комуникация от първостепенната улична мрежа. В близост не се намира спирка за МГТ.

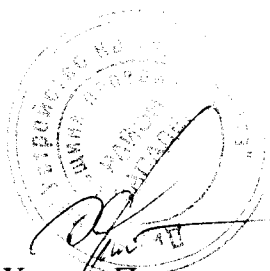
Схемата зона за търговия за поставяне на преместваеми обекти с кампаниен характер е изготвена върху комбинирана скица от регулационния план и специализирана кадастрална карта и са съобразени със съществуващите елементи на градското обзавеждане и съществуващата подземна инфраструктура.

С поставянето на горесцитираните елементи не се затруднява достъпността и проходимостта на градската среда и не се уврежда дълготрайна дървесна растителност.

ЗАЕТА ПЛОЩ 22,0 кв.м.



Изготвил:



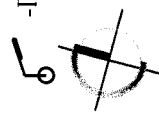
арх. Христо Петков
главен експерт „АГ“

СХЕМА за определяне на зона за търговия за поставяне на премествами обекти с кампаниен характер пред търговски обект-магазин "Сани", ул. Солунска, кв. 16 по плана на ЖК "Кишинев", гр. Пловдив.

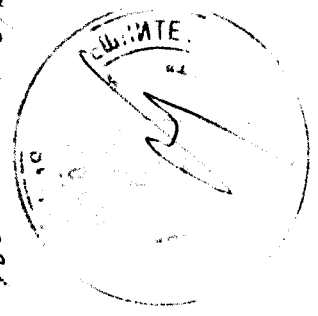
ЛЕГЕНДА:

--- Зона за търговия 22.00 кв.м.

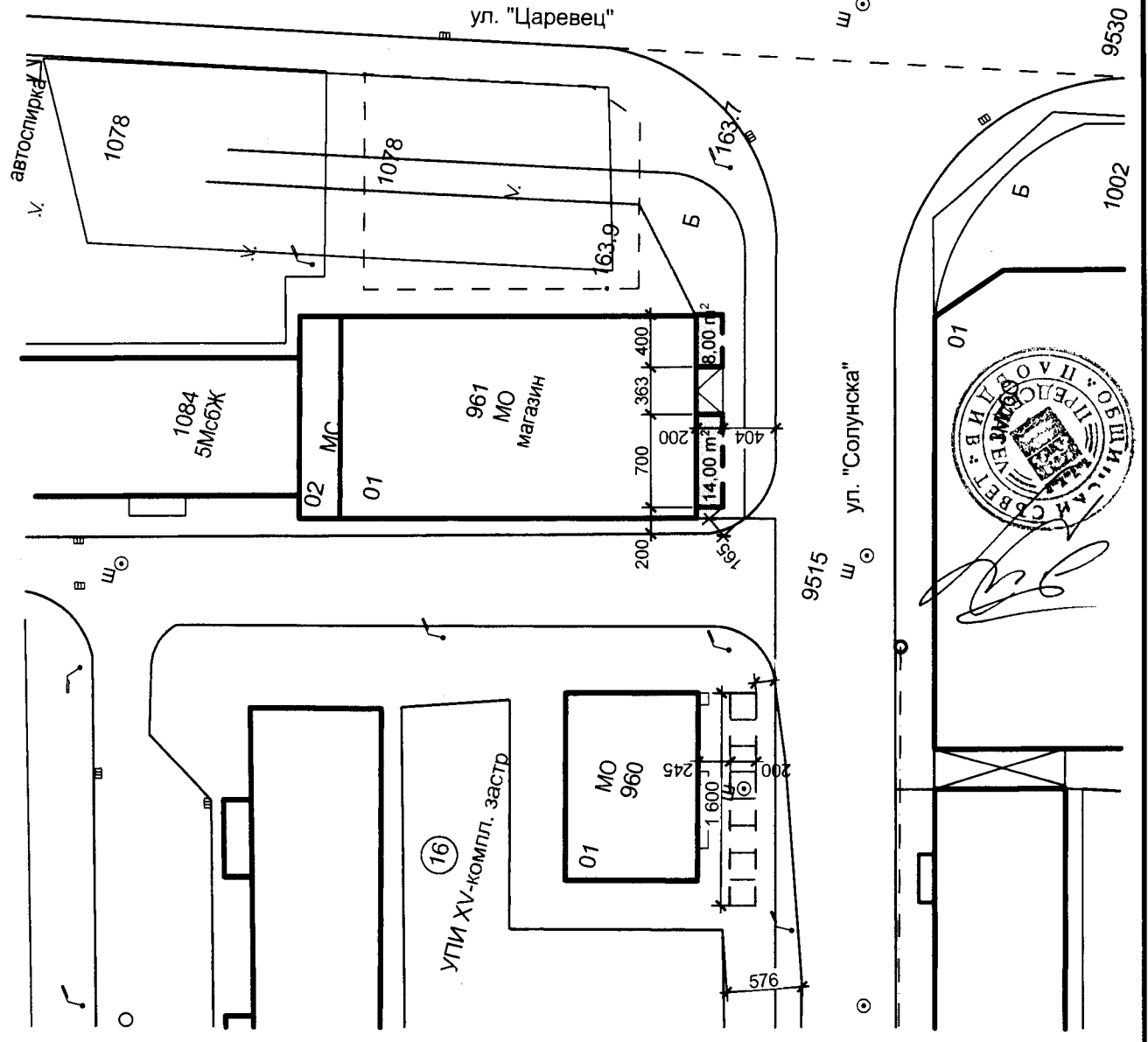
⊕ - ПОТ - съществуващо



105 000 - 59/20/8/12.16



ДАТА: НОЕМВРИ 2016 г.
 Техническа служба при Община Пловдив - "район Западен"
 ИЗГОТВИЛ СЛУЖЕБНО: арх. Христо Петков



ДНЕВЕН РЕД
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ВЯРНО:

ОДОБРЯВАМ:

ПРОТОКОЛ

№ 17

гр. Пловдив 20.05.2016г.

По точка 35 от дневния ред:

Разглеждане:

От Район Южен: Заявление вх.№ 16 РЮ 247 от 28.04.2016г. относно Предложения до Общински съвет-Пловдив във връзка с одобряване на терени – публична общинска собственост за обособяване на зони за търговия за разполагане на стационарни обекти и преместваеми обекти с кампаниен характер, намиращи се на територията на Район Южен, и Заявление вх.№ 16 РЮ 235 от 25.04.2016г., с което си иска Становище за градоустройствена целесъобразност, относно зони за търговия.

От Район Източен: Схеми-предложения за обособяване на зони за търговия за разполагане на преместваеми обекти с кампаниен характер, намиращи се на територията на Район Източен във връзка с писмо вх.№ 16 РИ 129 от 28.04.2016г. от Кмета на Район Източен.

ЕСУТ при Община Пловдив разгледа представените документи:

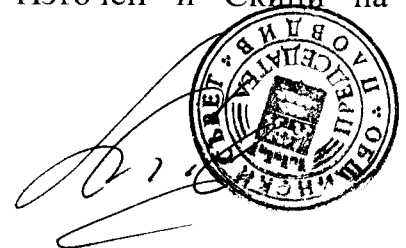
- Заявление вх.№ 16 РЮ 247 от 28.04.2016г. относно
 - Предложение до Общински съвет-Пловдив за обособяване на зони за търговия за разполагане на стационарни преместваеми обекти на територията на Район Южен;
 - Предложение до Общински съвет-Пловдив за обособяване на зони за търговия за разполагане на преместваеми обекти с кампаниен характер на територията на Район Южен;
- Заявление вх.№ 16 РЮ 235 от 25.04.2016г. с което се иска Становище за градоустройствена целесъобразност, относно зона за търговия, находяща се на бул.Македония в улична регулация срещу Лидъл, между о.т. № 207 и о.т. № 235.
- Писмо вх.№ 16 РИ 129 от 28.04.2016г. с 9 бр. предложения, комплектовани с извлечения от план за регулация, подземна инфраструктура, служебна справка от отдел „Общински имоти и жилищна политика“-Район Източен и Скици на поземлените имоти от АГКК-Пловдив.

КОНСТАТИВНА ЧАСТ:

РАЙОН ЮЖЕН:

I. По Заявление с вх.№ 16 РЮ 235 от 25.04.2016г.

1. За зоната има постъпило в Община Пловдив искане от ОП „Общински пазари“ с вх.№ 16 ОПР 383 от 25.03.2016г. за ситуиране върху терен общинска



собственост на временен пазар в улична регулация. Искането е изпратено в Дирекция Общинска собственост за становище.

II. Зони за търговия за разполагане на СПО

Внесени са 11 бр. предложения за създаване на зони за търговия, съгласно разпоредбите на чл.8, ал.1 от НРППОУТДОДЕГО.

1. Съгласно разпоредбите на чл.8, ал.2 от НРППОУТДОДЕГО – „За имоти частна общинска собственост извън територията на АИР, ЦГЧ и територията заключена между границите: на север – коритото на река Марица, на изток – бул.Копривица, ул.Ясна поляна, ул.Братия, бул.Шести септември, на юг – бул.Свобода, ул.Парк отдих и култура, на запад – крайна регулационна граница на подробен паркоустройствен, регулационен и застроителен план „Спортен комплекс Отдих и култура“, гр.Пловдив (одобрен с Решение № 368, взето с Протокол № 29 от 29.11.2001г. на ОбС-Пловди) – с решение на РЕСУТ по предложение на гл. архитект на съответния район.“

2. Внесените предложения не са комплектовани с :

- Извадка от подземната инженерна инфраструктура;
- Справка за собствеността, изготвена от Дирекция „Общинска собственост“;
- Предложение за становище за градоустройствената целесъобразност;

3. Внесените предложения не отразяват съществуващи и изградени елементи на кадастралния план и/или на градския дизайн и обзавеждане, както и зоните за обслужване.

4. Внесените предложения не са съобразени с одобрените схеми за разполагане на спирки за МГТ, както и ограниченията, съгласно концесионния договор – съответно 8 метровата и 25 метровата зона (чл.5 и чл.20 от концесионния договор).

5. Не са изпълнени разпоредбите на чл.7, ал.6 от НРППОУТДОДЕГО – „Когато зоните за търговия и/или преместваемите обекти се разполагат върху улични тротоари и други елементи на градската транспортна инфраструктура, схемите за тях се съгласуват от заявителя с „ПП-КАТ“-Пловдив преди подаването на заявлението.“

III. Зони за разполагане на преместваеми обекти с кампаниен характер.

Внесени са 10 бр. предложения за разполагане на преместваеми обекти с кампаниен характер.

1. Предложенията попадат в обхвата на разпоредбите на чл.10, ал.1 от НРППОУТДОДЕГО.

РАЙОН ИЗТОЧЕН:

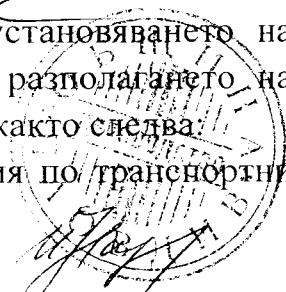
I. Зони за разполагане на преместваеми обекти с кампаниен характер.

Внесени са 9 бр. предложения за разполагане на преместваеми обекти с кампаниен характер.

РЕШЕНИЕ:

I. ЕСУТ при Община Пловдив счита за целесъобразно установяването на основни принципи при определянето на зони за търговия за разполагането на преместваеми обекти със стационарен и/или кампаниен характер, както следва:

1. Счита за нецелесъобразно създаването на зони за търговия по транспортни комуникации от първостепенната улична мрежа и кръстовища.



2. Определянето на зони за търговия следва да бъде съобразено с одобрените схеми за разполагане на спирки за МГТ, както и с границите на концесията.

3. Схемите за определяне на зони за търговия следва да бъдат изготвени върху комбинирана скица от регулационния план и кадастралната карта, както и да бъдат съобразени със съществуващите елементи на кадастралния план, на градското обзавеждане и със съществуващата подземна инженерна инфраструктура (по отношение на зоните за СПО).

4. Следва да бъдат изпълнени разпоредбите на чл.7, ал.6 от НРППОУТДОДЕГО.

II. По комплектоване на предложенията:

Всички схеми за разполагане на преместваеми обекти по чл.8, ал.1 от НРППОУТДОДЕГО, следва да бъдат комплектовани съгласно разпоредбите на чл.8, ал.2 от НРППОУТДОДЕГО.

III. Настоящият протокол да се изпрати на всички районни администрации за преценка и съобразяване при изготвяне на схеми за определяне на зони за разполагане на преместваеми обекти от стационарен и кампаниен характер.

IV. Връща схемите за преработка.

ВЯРНО:
ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ЕСУТ

