



ОБЩИНА ПЛОВДИВ



ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ СЪС СПОРТНИ ИМОТИ -
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

2017

A handwritten signature in black ink, likely of the Mayor or a representative of the Municipality.

I. Програма за определяне на общинските спортни обекти и съоръжения, техният статут, условията и реда за предоставянето им за ползване от спортните организации съгласно Закона за физическото възпитание и спорта и Правилника за прилагането му за 2017 г., която се приема на основание чл.49, ал.1 от Закона за физическото възпитание и спорта.

Програмата може да бъде актуализирана през годината.

Програмата съдържа:

II. Описание на общинските спортни обекти и съоръжения, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и за предоставяне на концесия;

II.1 Предоставяне под наем

№	Спортни обекти – общинска собственост
1.	Недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ зала за лека атлетика, находяща се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Шести септември“ №1, а именно: сграда с идентификатор 56784.514.239.2 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ 1918 кв.м., брой етажи 1, предназначение: спортна сграда, база, построена в поземлен имот с идентификатор 56784.514.239 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 43 784 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект комплекс за образование, за който поземлен имот е отреден УПИ I 514.251, спортно училище, кв. 4, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, актуван с акт за общинска собственост № 985 от 20.03.2012г. на Община Пловдив.
2.	Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Шести септември“ №1, представляващ част от многофункционална сграда, с идентификатор на сградата 56784.514.239.1 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ 1017 кв.м., брой етажи 2, предназначение: спортна сграда, база построена в поземлен имот с идентификатор 56784.514.239 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 43 784 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект комплекс за образование, за който поземлен имот е отреден УПИ I- спортно училище, кв. 4, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, актуван с акт за общинска собственост № 985 от 20.03.2012г. на Община Пловдив, а именно: спортна зала, 2 бр. стаи, баня и 2 бр. съблекални, разположени в приземен етаж от сградата и треньорска стая, разположена на трети етаж от сградата, с обща площ на частта от 398 кв.м., (съгласно очертание с жълт контур на одобрен архитектурен проект изготвен от арх. Анастасов, одобрен на 11.06.1982г. от отдел „Архитектура и благоустройство“).



3.	Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Шести септември“ №1, представляващ част от многофункционална сграда, с идентификатор 56784.514.239.1 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ 1017 кв.м., брой етажи 2, предназначение: спортна сграда, база построена в поземлен имот с идентификатор 56784.514.239 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 43 784 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект комплекс за образование, за който поземлен имот е отреден УПИ I-спортно училище, кв. 4, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, актуван с акт за общинска собственост № 985 от 20.03.2012г. на Община Пловдив, а именно: спортна зала и треньорска стая, разположени на първи етаж от сградата, 4 бр. съблекални, разположени в приземен етаж от сградата и треньорска стая разположена на втори етаж от сградата, с обща площ на частта от 240 кв.м., (съгласно очертание със син контур на одобрен архитектурен проект изготвен от арх. Анастасов, одобрен на 11.06.1982г. от отдел „Архитектура и благоустройство“).
4.	Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Ясна поляна“, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.510.817 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 13 916 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За други видове спорт, за който поземлен имот е отреден УПИ IV (четвърти) – тенис комплекс, кв. 2 (втори) – нов, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, ведно с построената в имота сграда с идентификатор 56784.510.817.1 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ 318 кв.м., брой етажи 1 (един), предназначение: Друг вид сграда за обитаване, за който имот е съставен акт за публична общинска собственост № 465/16.04.2002г. на район „Западен“, Община Пловдив. „Леко атлетически полигон“ /
5.	Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Копревщица“ №59, представляващ спортни зали (под трибуните) в сграда с идентификатор 56784.510.822.2 по КК и КР на гр. Пловдив с площ 4523 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Спортна сграда, база, построена в поземлен имот с идентификатор 56784.510.822 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 68 639 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, за който поземлен имот е отреден УПИ IX – стадион, кв.1, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, актуван с акт за публична общинска собственост № 1072/31.05.2013г. на Община Пловдив.



6.	Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Копревцица“ №59, а именно: сграда с идентификатор 56784.510.822.1 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 1545 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Спортна сграда, база, построена в поземлен имот с идентификатор 56784.510.822 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 68 639 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, за който поземлен имот е отреден УПИ IX – стадион, кв.1, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, актуван с акт за публична общинска собственост № 1072/31.05.2013г. на Община Пловдив. - /Спортна зала „Чайка“/.
7.	Недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ул.„Васил Левски“№102, представляващ сграда с идентификатор 56784.505.116.3 по КК и КР на гр.Пловдив, застроена площ 117 кв.м., брой етажи:1, предназначение: Спортна сграда, база и 2 броя баскетболни игрища , с площ 1195.77 кв.м., (съгласно схема, изготвена от ОП „Жилфонд“), разположени в югоизточната част на ПИ с идентификатор 56784.505.116 по КК и КР на гр.Пловдив актуван с АОС № 1094/11.08.2011г. на Община Пловдив
8.	Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, бул.„Източен“№10, представляващ част от многофункционална спортна база, построена в ПИ с идентификатор 56784.528.76 по КК и КР на гр.Пловдив, съставляващ УПИ I-спортен терен, кв.16 по плана на „Каменица“, актуван с акт за общинска собственост №2643/01.10.2012г. на Община Пловдив, а именно: част от спортна зала с площ 696 кв.м. (съгласно чертеж от инж.Г.Петков), разположена в източната част на първия етаж на сграда с идентификатор 56784.528.76.6 по КК и КР на гр.Пловдив, 2/два/бр. съблекални и 2/два/бр. бани, с площ 69 кв.м, разположени в югозападната част на първия етаж на сграда с идентификатор 56784.528.76.6 по КК и КР на гр.Пловдив, 4/четири/ бр. стаи с площ 103 кв.м. (съгласно очертание с жълт контур на схема на многофункционална спортна база), разположени в южната част на втория етаж на сграда с идентификатор 56784.528.76.6 по КК и КР на гр.Пловдив, с обща площ 868 кв.м.
9.	Недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, бул. „Никола Вапцаров“№1, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.530.9709 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ от 82 280 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За спортна зала, включен в УПИ I – Спортен комплекс, кв. 40 по плана на кв. „Въстанически“ - юг, актуван с акт за публична общинска собственост № 1904/14.07.2016г. на Община Пловдив.
10.	ул. „Асеновградско шосе“ № 8 /„Многофункционална спортна зала“ Колодрум/, актувана с акт за частна общинска собственост № 1686/06.11.2015г. на Община Пловдив.



11.	Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, бул. "Македония"№6, представляващ сграда с идентификатор 56784.530.2002.1 по КК и КР на гр.Пловдив, брой етажи:1, построена в ПИ с идентификатор 56784.530.2002 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ на имота по КК 24 784 кв.м., с трайно предназначение на територията Урбанизирана, начин на трайно ползване: Стадион, за който е отреден УПИ I – 530.1998, спортна и търговска дейност, кв.1 по плана на кв. "Въстанически" - север, за който е съставен акт № 1578/09.06.2011г. за поправка на акт за публична общинска собственост № 1551/04.05.2011г. /Спортна зала към стадион „Спартак“/
12.	Недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ж.р. „Тракия“ до бл. 10, представляващ сграда с идентификатор 56784.540.202.1 с площ 273 кв.м. по КК и КР на гр. Пловдив, брой етажи: 1, разположена в ПИ с идентификатор 56784.540.202 по КК и КР на гр.Пловдив, УПИ I – комплексно застрояване, кв.4 по плана на жил. група А-9, актувана с акт за общинска собственост № 1911/14.08.2012г. на Община Пловдив.
13.	Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул."Ясна поляна", представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.510.819 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 10 698 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за водна спортна база , представляващ УПИ I- тренировъчна база гребане, кв. 2- нов по плана на Спортен комплекс „Отдых и культура“, ведно с построените: 1. Сграда с идентификатор 56784.510.819.2 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ 941 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Друг вид сграда за обитаване 2. Сграда с идентификатор 56784.510.819.3 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ от 134 кв.м., брой етажи-2, предназначение: друг вид сграда за обитаване, 3. Сграда с идентификатор 56784.510.819.4 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ 739 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване 4. Сграда с идентификатор 56784.510.819.5 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ от 130 кв.м., брой етажи-1, предназначение: друг вид сграда за обитаване, 5. Сграда с идентификатор 56784.510.819.6, по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ от 24 кв.м., брой етажи-1, предназначение: друг вид сграда за обитаване 6. Сграда с идентификатор 56784.510.819.7 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ 434 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Друг вид сграда за обитаване, за който имот е съставен акт за публична общинска собственост № 482/09.08.2002г. на район „Западен“, Община Пловдив. /"Стара Гребна База"/

II.2 Предоставяне на концесия

№	Спортни обекти – общинска собственост
1.	Недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.540.81 по КК и КР на гр.Пловдив с площ от 96 892 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване – стадион , за който поземлен имот е отреден УПИ VI – 575 – обществено обслужване, спортни дейности, кв.1, по плана на „ВСИ – МО“, за който имот е съставен акт за публична общинска собственост № 1596/10.11.2008г. на район „Тракия“, Община Пловдив. /Стадион „Локомотив“/
2.	Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул."Ясна поляна", представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.510.819 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 10 698 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за водна спортна база , представляващ УПИ I- тренировъчна база гребане, кв. 2- нов по плана на Спортен комплекс „Отдых и культура“, ведно с построените: 1. Сграда с идентификатор 56784.510.819.2 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена



	площ 941 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Друг вид сграда за обитаване 2. Сграда с идентификатор 56784.510.819.3 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ от 134 кв.м., брой етажи-2, предназначение: друг вид сграда за обитаване, 3. Сграда с идентификатор 56784.510.819.4 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ 739 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване 4. Сграда с идентификатор 56784.510.819.5 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ от 130 кв.м., брой етажи-1, предназначение: друг вид сграда за обитаване, 5. Сграда с идентификатор 56784.510.819.6, по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ от 24 кв.м., брой етажи-1, предназначение: друг вид сграда за обитаване 6. Сграда с идентификатор 56784.510.819.7 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ 434 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Друг вид сграда за обитаване, за който имот е съставен акт за публична общинска собственост № 482/09.08.2002г. на район „Западен“, Община Пловдив. /“Стара Гребна База”/
3.	Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, р-н „Южен“, ул. „Стефан Стамболов“№ 66, представляващ ПИ с идентификатор 56784.531.2231 по КК и КР на гр.Пловдив с площ 4265 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване, актувано с акт за публична общинска собственост № 1437/11.02.2008г. на район „Южен“, Община Пловдив. /Спортно игрище/
4.	Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул.”Копривщица”№59, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.510.822 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 68 639 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, за който поземлен имот е отреден УПИ IX – стадион, кв.1, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, актуван с акт за публична общинска собственост № 1072/31.05.2013г. на Община Пловдив. /Стадион „Пловдив”/

III. Условия и ред за предоставянето на спортните обекти и съоръжения за ползване от спортните организации.

III.1. Отдаване под наем.

Спортни обекти или обособени части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем на спортни организации по смисъла на чл. 10, ал. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта - юридически лица с нестопанска цел, за осъществяване на общественополезна дейност, чиято основна дейност съответства на предназначението на имота.

Право да кандидатстват за отдаване под наем на спортни обекти-частна общинска собственост, имат само спортните организации по чл. 10, ал. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта и спортните клубове по чл. 11 и чл. 12, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта.

Обособените части от спортни обекти - частна общинска собственост, както и обособените части за обслужващи и спомагателни дейности могат да се отдават под наем на юридически и физически лица само ако това не създава пречки за използването им по тяхното основно предназначение.

Не може да бъде наемател физическо или юридическо лице, за което е налице едно от следните обстоятелства:

1. обявено е в несъстоятелност или е в производство за обявяване в несъстоятелност;

2. намира се в ликвидация;

3. ако е с отнета или прекратена спортна лицензия;

4. ако е с прекратено членство в лицензирана спортна организация;

5. лишено е от правото да упражнява търговска дейност;



6. има парични задължения към държавата или общината, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, или задължения към осигурителни фондове;

7. осъдено е с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако е било реабилитирано (отнася и за управителите или членовете на управителните органи на юридическите лица, кандидатстващи за отдаване под наем.)

8. има просрочени задължения, произтичащи от ползването на спортни обекти и съоръжения-собственост на търговски дружества с 50 или над 50 на сто държавно или общинско участие в капитала.

III.2. Предоставяне на концесия

Спортни имоти-общинска собственост, могат да се предоставят на физически и юридически лица чрез концесия по реда на Закона за концесиите. Когато кандидатите са повече от един и са направили равностойни финансови предложения, предимство има този, който е спортна организация и развива спорта, за който основно е предназначен обектът.

