

## ДОКЛАД

16X1 485-1  
10.11.16

За състоянието на „Пълдин туринвест“ АД – смесено акционерно дружество между Община Пловдив и частните партньори: „Стария Пловдив“ АД гр. Пловдив, Централен универсален магазин“ АД гр. София и „Слънчев ден“ АД гр. Варна на принципа на публично-частното партньорство десет години след учредяването му.

Дружеството е създадено с Решение № 177 взето с протокол № 10 от 15.06.2006 г. на Общински съвет гр. Пловдив с цел: стопанисване и управление на недвижими имоти в Стария град, развиване на туристическата дейност по предложение на ПП ГОС от ОДС, Коалиция за Пловдив, коалиция ВМРО и от ДПС.

При общ брой общински съветници 51, на сесията са присъствали 42, а от тях 36 са гласували предложението за решение.

След преобразуване на имоти от публична в частна общинска собственост с въпросното решение на Общински съвет - Пловдив в „Пълдин Туринвест“ АД /“ПТИ“ АД/ общината внася като непарична вноски /апорт/ следните недвижими имоти – частна общинска собственост, а именно:

В Старинна градска част общо кв.м. застроени и незастроени:

- |   |               |
|---|---------------|
| 1. Имот на ул. „Перник“ № 6             | - 209 кв.м.;  |
| 2. На ул. „Д-р Чомаков“ № 12            | - 463 кв.м.;  |
| 3. На ул. „Кирил Нектариев“ № 19        | - 266 кв.м.;  |
| 4. На ул. „Княз Церетелев“ № 8          | - 750 кв.м.;  |
| 5. На ул. „Митрополит Панарет“ № 17     | - 215 кв.м.;  |
| 6. На ул. „П.Р.Славейков“ № 27          | - 505 кв.м.;  |
| 7. На ул. „Рилски метох“ № 5            | - 805 кв.м.;  |
| 8. На ул. „Стръмна“ № 5                 | - 220 кв.м.;  |
| 9. На ул. „Съборна“ № 23 /Ритуален дом/ | - 440 кв.м.;  |
| 10. На бул. „Цар Борис обединител“ № 79 | - 220 кв.м.;  |
| 11. На ул. „Д-р Вълкович“ № 15          | - 260 кв.м.;  |
| 12. На бул. „6-ти септември“ № 168      | - 538 кв.м.;  |
| 13. На ул. „Душо Хаджидеков“ № 4        | - 1307 кв.м.; |
| 14. На ул. „Кирил Нектариев“ № 18       | - 92 кв.м.;   |

В други части на град Пловдив:

- |   |               |
|---|---------------|
| 1. На бул. „Цар Борис III – обединител“<br>/пред Международен панаир/             | - 2405 кв.м.; |
| 2. На ул. „Полк. Сава Муткуров“ и<br>Ул. „Полк. Дрангов“ до х-л „Санкт Петербург“ | - 18767 кв.м. |

В учредителното решение № 177 от 15.06.2006 г. в т. 2 и т. 10.1 е записано, че Община Пловдив след внасяне на апорнтните вноски ще притежава 75% от капитала на дружеството, а частните партньори с парични или непарични вноски – 25%. В т. 10.3 е посочено, че участието на Община Пловдив в дружеството не може да бъде по-малко от 25% независимо от следващо увеличение или намаление на капитала му, а то ще се осъществява по реда, предвиден от Устава на дружеството, който в т.11 е одобрен като приложение към решението. По този начин пътят към последващи решения на Общото събрание и Съвета на директорите на „ПТИ“ АД вземани на тъмно без задължителна санкция на Общински съвет – Пловдив е разчистен.

С т. 7 на Решение № 177/2006 г. за представители на Община Пловдив в Съвета на директорите са определени господата Степан Манук Ерамян и Красимир Илиев Обретенов.



С т. 12 за представител на Община Пловдив в Общото събрание на акционерите на „ПТИ“ АД е избран общинския съветник от ПП ГОС на Коалиция за Пловдив /БСП/ Николай Атанасов Радев.

С т. 15 Николай Радев е задължен в 30 дневен срок от вписването на „ПТИ“ АД в търговския регистър да внесе в Общинския съвет предложение относно бизнес плана за развитие на дружеството за разглеждане и одобрение на Общинския съвет.

С т. 16 кметът Иван Чомаков е задължен да внесе в ОС – Пловдив предложение за изменение на Концепция за устойчиво развитие на архитектурно-исторически резерват „Старинен Пловдив“ по отношение на описаните недвижими имоти – частна общинска собственост в т.8.1 до 8.9 - имотите апортирани в капитала на новоучреденото дружество „ПТИ“ АД.

С това „великолепно изпиано“ решение и приет Устав като приложение към него, „пералнята“ за изпиране на имоти превръщайки ги от общинска в частна собственост е готова за превключване на максимални обороти. Няма време, мандата на действащия кмет Чомаков изтича през есента на 2007 г. и до тогава „прането“ трябва да е свалено съвсем „сухо“ от простора.

Следва решение на Общински съвет Пловдив № 364 взето с протокол № 17 от 12.10.2006 г по предложение отново на ПП ГОС от ОДС, Коалиция ВМРО, ДПС и „Коалиция за Пловдив.

С решението е стартирана процедура за реструктуриране на капитала на „Международен панаир Пловдив“ ЕАД /“МПП“ ЕАД/ чрез смесеното дружество „ПТИ“ АД Пловдив за придобиване от него на 49% от акциите на панаира чрез внасяне /апортиране/ на притежавани от „ПТИ“ АД недвижими имоти на територията на гр. Пловдив.

Дадено е съгласие Община Пловдив да отреди части от терени, представляващи улична регулация в обхват както следва:

Пред и около „Международен панаир“ Пловдив

1. Част от терен състоящ се от 1012 кв.м.
2. Част от терен състоящ се от 3314 кв.м.
3. Част от терен /между Панаира и река Марица/ за паркинг, състоящ се от 12385 кв.м.

След отреждането им същите имоти да бъдат апортирани в капитала на „ПТИ“ АД, след съответните процедури за изменение на ПУП по реда на ЗУТ, ЗОС и Търговския закон.

Като в приказка за наивници в края на решението в т. 6 е записано, че цялата печалба от акционерното участие на „ПТИ“ АД в „Международен панаир Пловдив“ ЕАД под формата на съответния дивидент да постъпва по сметка на акционерите, съответно в бюджета на Община Пловдив.

Точка 7 допълва, че постъпилите средства като дивидент от панаира ще се предназначат за съответната бюджетна година на Общината за целево изграждане на нови, довършване на незавършено строителство и извършване на основен ремонт на общински обекти на социалната инфраструктура – детски заведения, училища, лечебни заведения, обекти на културата и други подобни.

Е, след такава щедра стръв на въдицата, как да не вдигнеш ръка в знак на съгласие! 2006 година приключва с надежди за още по-благодатна 2007 г.

Разбира се, че надеждите ще се оправдаят.

Още на първата януарска сесия на Общинския съвет с Решение № 1 взето с протокол № 1 от 18.01.2007 г. се обявява, че имотите представляващи улична регулация изброени в т. 2.1, т. 2.2 и т. 2.3 на решение № 364 взето с протокол № 17 от 12.10.2006 г.



са отредени и преобразувани съответно в УПИ III, УПИ IV и УПИ II в кв. 2 по плана на гр. Пловдив за частна общинска собственост.

С т. 2 от решението те се апортират в „ПТИ“ АД. Така в смесеното дружество се наливат още 16711 кв.м. първокласни активи като земя.

Изключително важна е т. 3 от това първо решение на ОС - Пловдив за 2007 г. С него се дава съгласие да бъде изменен чл. 8, ал. 2 от Устава на „ПТИ“ АД, с което капитала му се увеличава от 100 000 000 на 200 000 000 лева. Вносителите на предложението за това решение са ПП ГОС Коалиция ВМРО, ПП ГОС от ДПС и ПП ГОС от Коалиция за Пловдив. Групата на ОДС не фигурира в предложените решенията.

Оборотите на „пералнята“ достигат пределната си мощност.

Още на следващата сесия на ОС Пловдив след Решение № 22 взето с протокол № 2 от 08.02.2007 г. клетата машина така ще прегрее, че Пловдив дълго време ще се черви от срам, когато се сеща за него. С това решение на Общинския съвет предложено от ПП ГОС на Коалиция за Пловдив и ДПС се изменя правилника за устройство и дейността на общинско предприятие „Паркове и градини“, с което всичките му недвижими имоти се обявяват от публична в частна общинска собственост и се апортират в капитала на „Пълдин Туринвест“ АД в т. ч.:

1. Недвижим имот земя-разсадник на Рогошко шосе - 263,218 дка;
2. Прилежащите към земята в преходната точка сгради:
  - Едноетажна масивна сграда – столова - 137 кв.м.;
  - Едноетажна масивна сграда – пазачи;
  - Едноетажна масивна сграда - помпено помещение - 46 кв.м.;
  - Едноетажна масивна сграда – администрация - 52 кв.м.;
  - Оранжерия - 143 кв.м.;
  - Склад метална конструкция - 484 кв.м.;
3. Недвижим имот дворно място на бул. „Цариградско шосе“ № 214;

Общо: - 36 470 кв.м.

В т.ч.:

- Земя за цветарници - 30 559 кв.м.;
- Застроена площ с прилежащи сгради (адм. сграда, складове, гаражи, работилници и т. н.) - 6 181 кв.м.;
- 4. Недвижим имот по плана Спортен комплекс - 17 845 кв. м.  
Отдых и култура“ ( До Гребен канал)

Личното ми мнение е, че с това решение Общинския съвет е извършил необяснимо и непростимо, освен всичко друго огромно морално престъпление, лишавайки една от най-важните си фирми от основните ѝ средства за производство, и за подържане и развитие на живителната зелена система на града. Лишена от активите си днес за тази дейност Община Пловдив заплаща наеми за ползване на собствените си земи и помещения на своя „партньор“ в „Пълдин Туринвест“ АД. „По-изпипани“ детайли в тази скандална сделка едва ли някой е виждал.

Прави впечатление, че в другите решения на Общинския съвет Пловдив (преди последното и учредителното) тяхното изпълнение се възлага на представителя на Общината в Общото събрание на „ПТИ“ АД, т.е. той да ги гласува на заседанията на ОСА. В това позорно решение обаче, роля е възложена и на представителите на Общината в съвета на директорите в изпълнението на т. 4 и т. 6 от Решението.



В т. 4 се решава за ново увеличение на капитала на „ПТИ“ АД, а в т. 6 за изпълнение на самото решение по неговото увеличение.

Уважаеми общински съветници,

В доклада до тук е представена хроника на решенията на ОС Пловдив за първите девет месеца от учредяването на „ПТИ“ АД. Тази информация е абсолютно достъпна за всеки общински съветник, но си позволих да я коментирам, защото голяма част от конкретиката в нея бе встрани от широката общественост.

В този смисъл, по-интересно е какво се е случвало на заседанията на ОСА и неговия Съвет на директорите. Как и какви решения са се вземали за да стигне Община Пловдив до най-голямата загуба на атрактивни имоти във всички години от Освобождението ни от турско робство до днес. Как от бурно рекламираните 75% дялово участие в „ПТИ“ АД с дивидентите, от което в Общината щяха да се изливат мед и масло в социалната инфраструктура, девет месеца по-късно стигнахме до просешката тояга на независещ нищо от него изигран партньор. Който се е опитал да получи някаква информация от общинския архив знае, че папките със заглавие „ПТИ“ АД са почти празни. Няма копия от протоколи от заседанията на ОСА и СД на дружеството. Няма доклади, мнения, сигнали, предложения по конкретни предстоящи или минали решения в „ПТИ“ АД от представителите на Общината в него.

От първия момент и Общинският съвет и широката общественост бяха подвеждани, че с нови и нови апортирани имоти в това дружество /панацея за развитието на Стария град и пловдивския туризъм/, съучастието ни става все по-сериозно. Но малцина и то главно участниците в тази „кражба на века“ са знаели, че колкото повече имоти „наливаме“ в тази позорна бездънна каца, чрез съзнателно заложените уловки в Устава на дружеството гласуван от едни некомпетентни съветници насляпо, а от друга компетентни, но продажни, девет месеца по-късно ще загубим всичко. Ще бъдем изиграни. Ще бъдем прелъстени и изоставени насред централния площад на Пловдив.

Когато ме избрахте за представител на Общината в „ПТИ“ АД, си поставих за цел да не бъда поредния, който нищо не „знае“, а да се опитам да надникна зад кулисите на тази афера. Това обаче се оказа, че не е толкова лесно. В официално писмо прочетено преди 40 дни от тази трибуна поисках справка за цялостния статут и състояние на апортираните от Община Пловдив имоти в дружеството през 2006-2007 г. Ето любезния отговор на нашия „партньор“:



**ПЪЛДИН ТУРИНВЕСТ АД гр.Пловдив**  
гр.Пловдив, бул. "България" № 97, тел. 032/964705, факс 032/952252

"ПЪЛДИН ТУРИНВЕСТ" АД-Пловдив

№ 13/17.10.2016г.

До  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ  
СЪВЕТ гр. Пловдив  
г-жа Савина Петкова

Относно:

Писмо входящ номер в Общински  
съвет Пловдив- №16 Х-360 от  
28.09.2016г., съответно наш  
входящ № 03 от 30.09.2016г.

Уважаема г-жо Петкова,

С настоящето, Ви информирам, че поставените в писмото въпроси са от компетентност на общо събрание на акционерите на ПЪЛДИН ТУРИНВЕСТ АД гр.Пловдив, в което община Пловдив участва чрез представител, упълномощен по съответния законов ред. Голяма част от исканата в писмото Ви информация е и публична, достъпна за всеки на сайта на търговския регистър, воден от Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието, съответно в имотния регистър.

Моля Ви да имате пред вид, че ПЪЛДИН ТУРИНВЕСТ АД гр.Пловдив през всичките 10 години от учредяването си винаги е предоставяло информация на пълномощника на Общината в Общото събрание на дружеството. Съгласно изискванията на приетата от Общински съвет Пловдив Наредба -чл.31, лицата упълномощени да я представляват в дружеството отчитат дейността си и внасят писмена информация за състоянието на дружеството и копие на ГФО. Къде се съхранява тази информация не мога да зная и да нося отговорност.

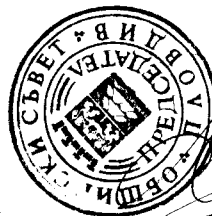
Поставените в писмото въпроси могат да бъдат разгледани на общо събрание на акционерите на ПЪЛДИН ТУРИНВЕСТ АД гр.Пловдив, свикано по съответния законов ред.

Моля също така да имате пред вид, че Георги Гергов не е нито мажоритарен акционер, нито участва в управлението на дружеството.

За сведение основни акционери в дружеството са Община Пловдив и БУЛИНВЕСТ ПЛОВДИВ АД гр. Пловдив.

ЗА ПЪЛДИН ТУРИНВЕСТ АД:

.....  
К. РАКОВ -изп. директор



По-арогантен, безочлив и нагъл отговор на писмо от съдружник, в което питаш за имотите на 300 хил. твои съграждани едва ли някой друг партньор по-света е получавал.

Ако вие искате наричайте го все още партньор. Аз лично не бих нарекъл партньори хора с явен манталитет и поведение на пладнешки обирджии, демонстрирани в отговора. С две думи ни казаха: Кои бяхте Вие от Общината, че нещо не се сещаме.

Разбира се, че и в този град, и в българските институции има и много достойни хора, които не са безразлични към случая „Пълдин Туринвест“ АД. Благодарение на тях успях да стигна до част от информацията, от която е видно, че тази сделка е много добре обмислена, подготвена и с изключително бързи темпове и в кратки срокове реализирана.

Предлагам на вашето внимание конкретни детайли от дейността на „Пълдин Туринвест“ АД с констатации и становища за извършени законови нарушения при структуриране на капитала му с приложени документи:

**Приложение № 1**

На 27.10.2016 г. в социалните мрежи бе публикувана информация с „Разкрития за нарушения и престъпления при заграбване на Пловдивския“ панаир. Според справка на Главна дирекция „Криминална полиция“ през 2010 г. се предлага данните, свързани с раздържавяването на панаира да бъдат пратени до Прокуратурата и Инспектората на ВСС. Полицията не е била съгласна с решенията на съда, който е вписвал промените в собствеността на панаира. Публикувани са и два документа със самите разкрития на МВР след задълбочено разследване с компетентни специалисти.

**Първи документ!**

„Извършената проверка по учредяване и увеличаване на капитала на АД „Пълдин Туринвест“ гр. Пловдив.“

Хроника и констатации: съгласно документа.

.....

**Втори документ!**

„Извършена проверка по участието на АД „Пълдин туринвест“ в АД „Международен панаир“ гр. Пловдив.

Разполагаме с този документ, но неговия прочит ще бъде актуален само ако бъде задействана процедура по преразглеждане на обстоятелствата, констатирани в Първи документ.

**Други констатации по темата!**

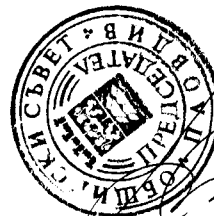
- Внесената с Решение № 177 взето с протокол № 10 непарична вноска в „Пълдин Туринвест“ АД е общо 23 478 600 лв.
- Апортираната с Решение № 364, взето с протокол № 17 от 12.10.2006 г. и Решение № 22 взето с протокол №2 от 08.02.2007 г. на ОС Пловдив е общо 19 056 000 лв.

Или всичко: 42 534 600 лв.

Само като земя без прилежащите сгради в нея в тази сума са включени общо 361,706 дка

**В т.ч.**

- В старинна градска част 6,290 дка
- Около „Международен панаир“ 19,116 дка
- До хотел „Санкт Петербург“ 18,767 дка
- До гребен канал в парк „Отдых и култура“ 17,845 дка
- На „Цариградско шосе“ след „Кауфланд“ 36,470 дка
- На „Рогошко шосе“ на входа за Пловдив 263,218 дка



Или 92,198 дка в атрактивни зони на града ни  
и 263,218 дка на неговия вход.

Независимо от експертните оценки на оценителите, личното ми мнение е, че  
апортните ни непарични вноски са оценени много ниско.

Така например:

1. Апортирания имот на Община Пловдив от 18,767 дка на ул. „Полк.Сава  
Муткуров“ – ул. „Полк. Дрангов“ – УПИ II дворно място за обществено обслужване кв.  
570 – стар по плана на пета градска част граничещ на север с УПИ III е оценен на  
10 134 200 лв.

Съседният имот – УПИ III в кв. 570 по плана на Пета градска част (граничещ от юг с  
горепосочения общински имот) с площ 25,870 дка е апортиран в „Пълдин Туринвест“ АД  
за 25 737 000 лв.

Питам, как така два съседни дворни имота с обща граница помежду им, общинският е  
оценен по 550 000 лв. за декар а частният по 1 млн. за декар?

2. Внесеното с решение № 177 от 15.06.2006 г. като апорт дворно място пред  
„МПП“ АД е оценено - 2,405 дка за 3 246 800 лв или по 1350 лв/кв.м.

3. Внесената с Решение № 364 взето с протокол № 17 от 12.10.2006 г. и решение №  
22 взето с Протокол № 2 от 08.02.2007 г. на ОС Пловдив непарична вноска (апорт) в  
„Пълдин Туринвест“ е на стойност 19 056 000 лв.

По т. 4,5 и 6-та от апорта около района на „МПП“ АД от към лицето и от юг към бул.  
„Марица“ са внесени общо 16,711 дка абсолютно равностойни на онези апортирани 2,405  
дка за 3 246 000 лв. Или по 1 350 лв. кв.м.

Това логично води до мисълта, че внесените при второто увеличение на капитала на  
„Пълдин Туринвест“ АД само с трите си имота около панаира в дружеството са  
апортирани нови 16,711 дка земя, която умножена по цената на по-горе посочените 2,405  
дка в същия периметър означава апорт равносилен на 22 560 000 лв. Тази стойност далеч  
надвишава отредените ни при това увеличение на капитала 19 056 000 лв. Стои въпроса  
къде да отнесем стойността на останалите три имота в тези решения – на „Рогошко шосе“  
263,218 дка, на „Цариградско шосе“ – 36,470 дка и в парк „Отдых и култура“ – 17,845 дка.  
Ако допуснем, че средната цена на тези имоти, макар и силно занижена е 150 лв. за кв.м.,  
това означава, че при увеличението на капитала Общината е ощетена с близо 50 млн.лв.

По мои скромни сметки реалният капитал на Община Пловдив със всички свои  
активи апортирани в „Пълдин Туринвест“ АД със застроени и незастроени терени е не  
по-малко от 150 - 170 млн. лева при пазарни условия.

Отредената ни роля на „ограбени наивници“ може и да е била приета от бившите  
управници, но няма как ние днес да я приемем, особено след информацията, които ни  
заливат за този грабеж.

От всичко казано до тук е ясно, че публично-частните партньорства в българските  
условия са идеален механизъм за източване на общински и държавни активи.

Ако още се съмнявате, че градът ни е бил сериозно ощетен ще разкрия един друг  
„дребен детайл“ от циничната безпардонност на олигархията. В множеството „пъзели“ на  
сделката „Пълдин Туринвест“ АД си поставих за цел да изследвам един от тях. Още в  
учредителното решение в дружеството е апортиран имот от 18,767 дка, граничещ с парк-  
хотел „Санкт Петербург“. Именно чрез този имот ръководството на хотела е правило  
дългогодишни опити за разширяване на развлекателната си дейност с изграждане на  
модерен плувен комплекс като продължение на собствения си басейн под  
наименованието „Аква парк“. След поредица от документални лупинги, с цената на  
фалшиви документи и покровителство, „Аква парка“ с три плувни басейна е построен и  
работи, но той и до ден днешен не е законен. При моята проверка по веригата от  
институции това е недвусмислено заключение. Не бих споменал тази афера, ако с



учредителното решение на „Пълдин Туринвест“ АД тя не бе сложена „под чадър“. С това решение на копчето наречено „Аква парк“ е пришит цял един балтон от 18 дка., с което се потулва злоупотреба с общинска земя. Видно от официалната информация:

- Аква парк под формата на плувен комплекс се разширява за сметка на общински терен – публична общинска собственост в периода 1999 – 2001 г. без никакви разрешения за строителство и ползване на земята;

- През 2002 г след представен документ от РДНСК - „Разрешение за ползване“ № 7 от 08.01.2002 г. ХЕИ Пловдив издава „Санитарно разрешително за разкриване на обект“ № 5648 от 27.06.2002 г. - Плувен комплекс „Аква парк“.

- През 2006 г. наследника на ХЕИ – РИОКОС издава Удостоверение за вписване в регистъра на „Обект с обществено предназначение“ с № 1605000595/15.06.2006 г. на Плувен комплекс „Аква парк“ с ( три плувни басейна) на парк-хотел „Санкт Петербург“ АД, бул. „България“ 97. Забележете, това е датата на учредяването на „Пълдин Туринвест“ АД, в чийто активи е апортиран именно общинския имот, върху който е построен част от незаконния „Аква парк“. Всичко би било прекрасно, ако след официалната проверка не се окаже, че разрешение № 7 от 08.01.2002 г. чрез което е разкрит този обект не се отнася за него, а за друг частен имот. Всички регионални и местни органи на РДНСК с писмо №ДК 05/2-00-919 от 08.11.2016 г. декларират, че в периода 2000 – 2016 г. не са издавани разрешения за ползване на строеж „Аква парк“ – три плувни басейни към парк-хотел „Санкт Петербург“ АД. Не е установено и издаване на други документи, свързани с горесцитирания строеж.

- Община Пловдив удостоверява, че част от „Аква парк“ е построен без разрешение върху част от общински терен. И до днес този обект е незаконен.

На практика с апортирането на общинския терен в „Пълдин Туринвест“ АД е узаконена злоупотреба с общински терен – публична общинска собственост.

Уважаеми общински съветници,

От всичко изнесено пред вас е видно, че около създаването и дейността на „Пълдин Туринвест“ АД има много въпросителни и сериозни съмнения за нарушения и престъпления отразени в констатациите. Но едно е очевидно за всички – на град Пловдив е нанесена огромна щета със загуби на скъпи и атрактивни имоти.

Имайки предвид, че в началото на 2017 г. изтичат давностните срокове на някои от възловите решения по тази сделка, е необходима бърза комплексна и задълбочена проверка от широк екип от оторизирани компетентни органи.

При доказани нарушения сделката трябва да бъде развалена и Община Пловдив да възстанови своите имоти като пасивите за това да са за сметка на виновните лица.

Необходима е и законодателна инициатива според която – ако до 10 години от създаването им публично частните партньорства не оправдаят и не изпълнят целите, за които са създадени да бъдат прекратявани а Общините, респективно държавата да възстановяват активите си.

Прилагам цитираните по-горе документи, в т.ч. кореспонденции с: Община Пловдив, „Пълдин Туринвест“ АД, РЗИ – Пловдив и РДНСК - Пловдив.

Спас Гърневски  
Общински съветник, представител на  
Община Пловдив в ОСА на „Пълдин  
Туринвест“ АД Пловдив



До г-н Иван Тотев  
Кмет на град Пловдив

Вх № 1 в Община Пловдив  
16 ОБС 280 / 2809 2016 г.

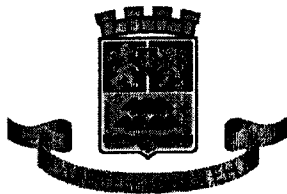
Уважаеми г-н кмете,

В качеството ми на представител на Община Пловдив в Общото събрание на акционерите на „Пълдин Туринвест“ АД избран с решение № 318, с Протокол №12 от 14.07.2016 г. на ОС Пловдив Ви моля да разпоредите в срок до 20 октомври 2016 г. общинската администрация да изготви и предостави в Общинския съвет следната информация:

1. Какъв е бил статута на апортираните от Община Пловдив недвижими имоти в смесеното дружество „Пълдин Туринвест“ АД до датата на учредяването му с решение № 177 взето с протокол № 10 от 15.06.2006 г.на ОС Пловдив, както и в последващи решения: № 364, взето с протокол № 17 от 12.10.2006 г. и № 22 взето с Протокол № 2 от 08.02.2007 г.?
2. Каква е стойността според експертните оценки на посочените в предходната точка имоти?
3. При наличие на информация, какво е физическото, финансово и правно състояние на имотите посочени в точка 1?
4. Какви са получените дивиденди от това мащабно съдружие?
5. Какво спечели и какво загуби Община Пловдив от публично-частното партньорство в „Пълдин Туринвест“ АД осъществено в мандата на кмета Иван Чомаков иницирано от политически представените групи в Общинския съвет на ОДС, БСП, ВМРО и ДПС?

Спас Гърневски  
общински съветник и  
представител на общината в  
общото събрание на акционерите  
в „Пълдин Туринвест“. АД  
Пловдив





**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов” №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

Изх. № 16 ОБС 280  
..... 04.11.2016г.

**ДО  
СПАС ГЪРНЕВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПЛОВДИВ**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЪРНЕВСКИ,**

Във връзка с Ваше писмо с вх.№16ОБС280/28.09.2016г., с което е поискана информация, относно „Пълдин туринвест“ АД, Ви уведомяваме следното:

**По т.1 от писмото:**

Съгласно т.1 от Решение №177, взето с протокол №10 от 15.06.2006г. на Общински съвет Пловдив - Имот с административен адрес гр. Пловдив, ул. "Съборна" № 23, представляващ двуетажна с изба масивна сграда със застроена площ 250 кв. м и долепената от север едноетажна масивна сграда със застроена площ 55 кв. м. функционално свързана с избата на двует. сграда, ведно с дворно място със застр. и незастр. площ от 440 кв. м.; Имот с административен адрес гр. Пловдив, ул. "Душо Хаджидеков" № 4, представляващ дворно място, цялото от 1307кв. м.; Имот с административен адрес гр. Пловдив, бул. "Цар Борис III Обединител", представляващ дворно място с площ от 2405 (две хиляди четиристотин и пет) кв.м.; Имот с административен адрес гр. Пловдив, ул. "Полк. Сава Муткуров" - ул. "Полк. Дрангов", представляващ дворно място, застроено и незастроено от 18 767 кв. м., ведно с масивна сграда (надземна част на подземно съоръжение, със застроена площ от 704 кв. м. (не се запазва по действащия план), собственост на Община Пловдив се обявяват от публична общинска в частна общинска собственост.

Останалите апортирани имоти, подробно описани в т.8 от същото решение са частна общинска собственост към момента на учредяването на „Пълдин туринвест“ АД.

Съгласно т.2 от Решение №22, взето с протокол №2 от 08.02.2007г. на Общински съвет Пловдив - Недвижим имот, актуван с Акт за общинска собственост № 19 от 04.11.1997г., представляващ ЗЕМЯ-РАЗСАДНИК от 263, 218 декара ведно с прилежащите нежилни сгради, актувани с акт за публична собственост № 339/10.07.2000 г., както следва: 1. Едноетажна масивна сграда – столова – 137, 20 (сто тридесет и седем цяло и двадесет) квадратни метра; 2. Едноетажна масивна сграда – пазачи; 3. едноетажна масивна сграда – помпено помещение – 46 (четиридесет и шест) кв.м; 4. Едноетажна масивна сграда – администрация – 52 (петдесет и два) кв.м; 5. Оранжерия – 143 (сто четиридесет и три) квадратни метра; 6. Склад – метална конструкция – 484 (четиристотин осемдесет и четири) кв.м.; Недвижим имот, актуван с Акт за общинска собственост №780 от 14.07.2000г., представляващ дворно място, застроено и незастроено общо от 36 470кв.м, от които 6 181 кв.м. застроена площ застроено със съоръженията, временните постройки и актуваните сгради) и 30 559кв. м. незастроено, представляващо по Акт за общинска собственост парцел XIII (тринадесети) – благоустройство и комунално стопанство „паркстрой”, ведно с всички подобрения, съоръжения, временни постройки и прилежащите нежилни сгради: 1. Административна сграда – едноетажна полумасивна сграда със застроена площ 109 (сто и девет) кв. м; 2. Склад за материали – едноетажна паянтова сграда със застроена площ 218 (двеста и осемнадесет) кв.м; 3. Склад за луковици и цветарник – едноетажна полумасивна сграда със застроена площ 80 (осемдесет) кв.м; 4. Дерводелска работилница, работ. За фонтанки с навес и склад – едноетажна полумасивна сграда със застроена площ 358 (триста



петдесет и осем) кв.м; 5. Гараж с работилница – едноетажна полумасивна сграда със застроена площ от 389 (триста осемдесет и девет) кв.метра; 6. Склад за материали – едноетажна полумасивна сграда със застроена площ от 458 (четиристотин петдесет и осем) кв.метра; 7. котелно помещение – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 222 (двеста двадесет и два) кв. м.; **Недвижим имот, актуван с Акт за общинска собственост №497/11.09.2002г.**, представляващ дворно място с площ 17 845 (седемнадесет хиляди осемстотин четиридесет и пет) кв.м., представляващо УПИ /парцел/ I (първи)-къмпинг, кв. 1 (първи) – нов, по плана на Спортен комплекс “Отдых и култура”, находящ се в гр. Пловдив спортен к-с “Отдых и куртура”, собственост на Община Пловдив се обявяват от публична общинска в частна общинска собственост.

#### По т.2 от писмото:

Внесената с Решение №177, взето с протокол №10 от 15.06.2006г. на Общински съвет Пловдив непарична вноска в капитала на „Пълдин туринвест“ АД е на стойност 23 478 600лева, съгласно изготвена оценка от три вещи лица по търговско дело № 275/2006 г. на Окръжен съд – Пловдив (по тогава действащото законодателство), на следните апортираните имоти:

1. Имот с административен адрес гр. Пловдив, ул. "Перник" № 6, представляващ дворно място с площ от 209кв. м., ведно с построената в него едноетажна със сутерен паянтова сграда;

2. Имот с административен адрес гр. Пловдив, ул. "Д-р Чомаков" № 12,представляващ двуетажно паянтово жилище, застроено на 100 кв. м., паянтова сграда със застроена площ 33 кв. м, масивна сграда, застроена 6кв. м. и дворно място, цялото застроено и незастроено с площ от 463 кв. м;

3. Имот с административен адрес гр. Пловдив, ул. "П. Р. Славейков" № 27, представляващ двуетажна жилищна сграда със застроена площ от 148 кв. м., едноетажна масивна сграда, застроена 60 кв. м., едноетажна масивна сграда, застроена 25 кв. м., ведно с дворно място с площ от 272,10 кв. м.;

4. Имот с административен адрес гр. Пловдив, ул. "Кирил Нектариев" № 19, представляващ двуетажна масивна сграда, застроена 94 кв. м. в източната част на имота и дворно място, цялото застроено и незастроено с площ от 266 кв. м.;

5. Имот с административен адрес гр. Пловдив, ул. "Съборна" № 23, представляващ двуетажна с изба масивна сграда със застроена площ 250 кв. м. и долепената от север едноетажна масивна сграда със застроена площ 55 кв. м., функционално свързана с избата на двует. сграда, ведно с дворно място със застр. и незастр. площ от 440 кв. м.;

6. Имот с административен адрес гр. Пловдив, ул. "Стръмна" № 5, представляващ двуетажна паянтова жилищна сграда с площ от 80 (осемдесет) кв. м, долепено в западната част паянтово жилище от 19 кв. м. дворно място, цялото с площ 220 кв. м.;

7. Имот с административен адрес гр. Пловдив, ул. „Княз Церетелев“ № 8, представляващ едноетажна с изба паянтова сграда със застроена площ от 300 кв. м., ведно с дворно място, застроено и незастроено, цялото от 750 кв. м.;

8. Имот с административен адрес гр. Пловдив, ул. "Митрополит Панарет" № 17, представляващ двуетажна паянтова жилищна сграда, застроена 65 кв. м., с пристроена стопанска постройка в северозападната ѝ част от 20 кв. м. и две паянтови постройки с квадратура от 21 кв. м. и 10 кв. м., както и дворно място, цялото от 215 кв. м.;

9. Имот с административен адрес гр. Пловдив, ул. "Рилски метох" № 5(старо име на улицата - "Елбрус" № 5), представляващо празно дворно място с площ от 805 кв. м.;

10. Имот с административен адрес гр. Пловдив, бул. "Цар Борис III Обединител" № 79, представляващ дву-триетажна масивна жилищна сграда със застр.площ 90 кв. м., ведно с дворно място, застроено и незастроено, цялото с площ от 220 кв. м.;

11. Имот с административен адрес гр. Пловдив, ул. "Д-р Вълкович" 15, съставляващ първи и втори етажи от четириетажна масивна жилищна сграда, застроена 98 кв. м., североизточно и югоизточното избени помещения, с 9/20 (девет двадесети) ид. части от общите части на сграда, двуетажна паянтова пристройка - 17,5 кв. м., масивна стопанска постройка с площ 15 кв. м. и 9/20 (девет двадесети) ид. части от дворното място, застроено и незастроено, цялото от 260кв. м.;

12. Имот с административен адрес гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 168, представляващ северозападното жилище на втория етаж с площ от 45 кв. м., от двуетажна паянтова жилищна сграда, състоящо се от стая, кухня, салон, клозет, 2/9 ид. части от прохода, 2/9 (две девети) ид. части от общите части на сградата и 2/9 ид. части от дворното място, цялото застроено и незастроено от 538 кв. м.;

13. Имот с административен адрес гр. Пловдив, ул. "Душо Хаджидеков" № 4, представляващ дворно място, цялото от 1307 кв. м.;

14. Имот с административен адрес гр. Пловдив, ул. "Кирил Нектариев" № 18а, представляващ двуетажна жилищна сграда със застроена площ от 57 кв. м. и дворно място, цялото от 92 кв. м.;



15. Имот с административен адрес гр. Пловдив, бул. "Цар Борис III Обединител", представляващ дворно място с площ от 2405 кв. м.;

16. Имот с административен адрес гр. Пловдив, ул. "Полк. Сава Муткуров" - ул. "Полк. Дрангов", представляващ дворно място, застроено и незастроено от 18 767 кв. м.;

Внесената с Решение №364, взето с протокол №17 от 12.10.2006г. и Решение №22, взето с протокол №2 от 08.02.2007г. на Общински съвет Пловдив непарична вноска в капитала на „Пълдин туринвест“ АД е на стойност 19 056 000 лева, оценена от три вещи лица по търговско дело № 61/2007г. на Окръжен съд – Пловдив, представляваща стойността на следните апортирани имоти:

1. Недвижим имот, актуван с Акт за общинска собственост № 19 от 04.11.1997г., представляващ ЗЕМЯ-РАЗСАДНИК от 263, 218 декара, ведно с прилежащите нежилни сгради, актувани с акт за публична собственост № 339/10.07.2000 г., както следва: 1. Едноетажна масивна сграда – столова – 137, 20 (сто тридесет и седем цяло и двадесет) квадратни метра; 2. Едноетажна масивна сграда – пазачи; 3. едноетажна масивна сграда – помпено помещение – 46 (четиридесет и шест) кв.м; 4. Едноетажна масивна сграда – администрация – 52 (петдесет и два) кв.м; 5. Оранжерия – 143 (сто четиридесет и три) квадратни метра; 6. Склад – метална конструкция – 484 (четиристотин осемдесет и четири) кв.м.;

2. Недвижим имот, актуван с Акт за общинска собственост №780 от 14.07.2000г., представляващ дворно място, застроено и незастроено общо от 36 470 кв.м., от които 6 181 кв.м. застроена площ застроено със съоръженията, временните постройки и актуваните сгради и 30 559 кв. м. незастроено, ведно с всички подобрения, съоръжения, временни постройки и прилежащите нежилни сгради: 1. Административна сграда – едноетажна полумасивна сграда със застроена площ 109 кв. м.; 2. Склад за материали – едноетажна паянтова сграда със застроена площ 218 кв.м.; 3. Склад за луковичи и цветарник – едноетажна полумасивна сграда със застроена площ 80 кв.м.; 4. Дърводелска работилница, работ. За фонтанки с навес и склад – едноетажна полумасивна сграда със застроена площ 358 кв.м.; 5. Гараж с работилница – едноетажна полумасивна сграда със застроена площ от 389 кв.м.; 6. Склад за материали – едноетажна полумасивна сграда със застроена площ от 458 кв.м.; 7. котелно помещение – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 222 кв. м.;

3. Недвижим имот, актуван с Акт за общинска собственост №497/11.09.2002г., представляващ дворно място с площ 17 845 кв. м., находящ се в гр. Пловдив спортен к-с "Отдых и куртура";

4. Незастроено място, актувано с Акт за частна общинска собственост №839 от 22.02.2007г., с местонахождение град Пловдив, район „Северен“, бул. „Цар Борис III Обединител“ с площ от 1012 кв.м.;

5. Незастроено място, актувано с Акт за частна общинска собственост №840 от 22.02.2007г., с местонахождение град Пловдив, бул. „Цар Борис III Обединител“, с площ от 3 314 кв.м.;

6. Незастроено място, актувано с Акт за частна общинска собственост №841 от 22.02.2007г., с местонахождение град Пловдив, район „Северен“, бул. „Марица“ с площ от 12 385 кв.м.;

Съгласно разпоредбите на цитираните решения, експертните оценки не подлежат на одобрение от Общински съвет.

#### По т.3 от писмото:

Общинската администрация не разполага с информация, относно физическото, финансово и правно състояние на горепосочените имоти, предвид обстоятелството, че с дружеството се кореспондира единствено чрез упълномощения представител в Общото събрание на акционерите. Разполагаме с кореспонденция за поискана и непредставена информация.

#### По т.4 от писмото:

Съгласно протокол от проведено на 10.09.2010г. Общо събрание на акционерите на „ПЪЛДИН ТУРИНВЕСТ“ АД са взети решения за разпределение на печалбата както следва:

- финансовия резултат на дружеството за 2006г., след облагане с данъци, нетна печалба в размер на 61 753.74лв. се отнася в „неразпределена печалба за минали години“.
- финансовия резултат на дружеството за 2007г. – текуща загуба в размер на 36 037 520.02лв. се отнася в „непокрита загуба от минали години“.
- финансовия резултат на дружеството за 2008г. – текуща печалба в размер на 2 369 410.37лв., след облагане с данъци се отнася в „неразпределена печалба от минали години“.
- финансовия резултат за 2009г. – текуща загуба в размер на 40 554 215.15лв. се отнася в „непокрита загуба от минали години“.

След тази дата, Община Пловдив няма информация Съветът на директорите на „ПЪЛДИН ТУРИНВЕСТ“ АД да е свиквал редовно Общо събрание на акционерите на дружеството, респективно



Общото събрание на акционерите, в качеството му на орган за управление на дружеството да е взело решение за разпределение на печалбата и/или покриване на загубата.

**По т.5 от писмото:**

Общински съвет – Пловдив е органът, който след обстоен анализ, може да прецени положителния или отрицателен ефект на партньорството.

С уважение,

**АНГЕЛИНА ТОПЧИЕВА**

Секретар на Община Пловдив





## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

изх. № 16 ОБС 280(1)  
..... 09.11.2016 г.

ДО  
Г-Н СПАС ГЪРНЕВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПЛОВДИВ

*Относно: предоставяне на информация, свързана с „Пълдин туринвест“ АД*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЪРНЕВСКИ,**

Във връзка с Ваше писмо с вх. № 16ОБС280-1/09.11.2016 г. Ви уведомявам, че със заявление с вх. № 15Ф6255/3/16.08.2016 г. на "Международен панаир Пловдив" АД от Община Пловдив е поискано издаване на удостоверение за търпимост за строеж: "Обект, включващ три броя плувни басейни, с административен адрес гр. Пловдив, бул. "България" № 97, които са построени в периода около 1999 г. до 31.03.2001 г." Към внесената документация е представено и геодезическо заснемане на съществуващите обекти /предмет на искането за издаване на удостоверение за търпимост/, изготвено върху комбинирана скица на ПИ с УПИ, от което заснемане се установява, че същите са изградени в ПИ с ИД 506.532 /УПИ III-1200 стопанска дейност/ и ПИ с ИД 506.534 /УПИ II-за обществено обслужване/.

С уважение,

  
**АНГЕЛИНА ТОПЧИЕВА**  
Секретар на Община Пловдив

Съгласувал:

  
**Арх. Кремена Рожевски**  
Директор дирекция УТ



16 ОБС 280 (1) / 09.11.2016 г.

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

*Относно: предоставяне на допълнителна информация, свързана с „Пълдин туринвест“ АД.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОТЕВ,**

Във връзка с мое писмо с вх. № 16ОБС280/28.09.2016 г. и получен от Вас отговор с изх. № 16ОБС280/4.11.2016 г. моля за допълнителна информация свързана с имот с адм. адрес гр. Пловдив, ул. "Полк. Сава Муткуров" - ул. "Полк. Дрангов", представляващ дворно място, застроено и незастроено от 18 767 кв.м., апортиран с решение № 177 взето с протокол № 10 от 15.06.2006 г. в активите на "Пълдин Туринвест" АД.

Въпросите ми са:

1. Построена ли е част от плувен комплекс "Аква-парк" на адрес "Парк-хотел Санкт Петербург" АД, бул. "България" № 97, Пловдив (три броя басейна) и кога, върху този имот ?
2. Има ли строително разрешение върху този обект и от кога?
3. Узаконен ли е този обект и кога?

Предварително благодаря за съдействието!

С уважение,

Спас Гърневски

Общински съветник и представител на общината в  
Общото събрание на акционерите в „Пълдин Туринвест“ АД Пловдив



167-360  
28 09 16

Чрез председателя на Общински съвет

Пловдив

До

Г-н Георги Гергов – мажоритарен собственик

на „Пълдин Туринвест“ АД,

До

Изпълнителен директор на „Пълдин Туринвест“ АД

бул. „България“ № 97, Пловдив

Уважаеми господа,

Във връзка с навършването на 10 години от учредяването на смесено акционерно дружество с решение на ОС – Пловдив № 177 взето с протокол № 10 от 15.06.2006 г. между Община Пловдив и „Стария Пловдив“ АД град Пловдив, „Централен универсален магазин“ АД град София и „Слънчев ден“ АД град Варна с наименование „Пълдин Туринвест“ АД с цел стопанисване и управление на недвижими имоти в Стария град и развиване на туристическа дейност по предложение на политически представените групи общински съветници от ОДС, Коалиция за Пловдив, Коалиция ВМРО и ДПС в качеството ми на представител на Община Пловдив в Общото събрание на акционерите на „Пълдин Туринвест“ АД избран с решение № 318 с Протокол № 12 от 14.07.2016 г. на ОС Пловдив Ви моля в срок до 20 октомври 2016 г. да предоставите в Общински съвет следната нотариално заверена информация:

1. Фактическото състояние към 30.09.2016 г. на апортираните в „Пълдин Туринвест“ АД от Община Пловдив недвижими имоти съгласно решения на Общински съвет Пловдив както следва:
  - Решение № 177 взето с Протокол № 10 от 15.06.2006 г.
  - Решение № 364 взето с Протокол № 17 от 12.10.2006 г.
  - Решение № 22 взето с Протокол № 2 от 08.02.1007 г.,

и конкретно:



- Извършени ли са подобрения, какви и на кои имоти;
  - Финансово-икономическото състояние на всеки имот поотделно - приходи, разходи, печалби, загуби;
  - Правен статут на всеки от имотите – наличен, ипотekiран, апортиран, отдаден под наем, продаден и пред кой или на кой субект.
2. Печалби или загуби на дружеството;
  3. Изплатени дивиденди и към кои съдружници;
  4. Задължения на дружеството и към кои субекти;
  5. Задължения към дружеството и от кои субекти;
  6. Заверени годишни и финансови отчети на дружеството за всички години от дейността му. До днес в Общински съвет Пловдив е представен отчет единствено за 2012 г.

Уважаеми господа, надяваме се, че ще подходите отговорно към молбата на партньора си в „Пълдин Туринвест“ АД – Община Пловдив и ще получим в срок исканата информация. В противен случай ще стартираме обществено обсъждане на това публично-частно партньорство. Ако в „Пълдин Туринвест“ АД Вие представлявате единствено частните си интереси, Община Пловдив и избраните пряко от пловдивчани кмет и общински съвет сме длъжни да защитаваме интересите на всички наши съграждани.

Спас Гърневски

общински съветник и  
представител на общината в  
общото събрание на акционерите  
в „Пълдинтур инвест“ АД  
Пловдив



**ПЪЛДИН ТУРИНВЕСТ АД гр.Пловдив**  
гр.Пловдив, бул."България"№ 97, тел. 032/964705, факс 032/952252

"ПЪЛДИН ТУРИНВЕСТ" АД-Пловдив

№ 13/17.10.2016г.

До  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ  
СЪВЕТ гр. Пловдив  
г-жа Савина Петкова

Относно:

Писмо входящ номер в Общински  
съвет Пловдив- №16 Х-360 от  
28.09.2016г., съответно наш  
входящ № 03 от 30.09.2016г.

Уважаема г-жо Петкова,

С настоящето, Ви информирам, че поставените в писмото въпроси са от компетентност на общо събрание на акционерите на ПЪЛДИН ТУРИНВЕСТ АД гр.Пловдив, в което община Пловдив участвува чрез представител, упълномощен по съответния законов ред. Голяма част от исканата в писмото Ви информация е и публична, достъпна за всеки на сайта на търговския регистър, воден от Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието, съответно в имотния регистър.

Моля Ви да имате пред вид, че ПЪЛДИН ТУРИНВЕСТ АД гр.Пловдив през всичките 10 години от учредяването си винаги е предоставяло информация на пълномощника на Общината в Общото събрание на дружеството. Съгласно изискванията на приетата от Общински съвет Пловдив Наредба -чл.31, лицата упълномощени да я представляват в дружеството отчитат дейността си и внасят писмена информация за състоянието на дружеството и копие на ГФО. Къде се съхранява тази информация не мога да зная и да нося отговорност.

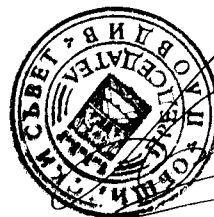
Поставените в писмото въпроси могат да бъдат разгледани на общо събрание на акционерите на ПЪЛДИН ТУРИНВЕСТ АД гр.Пловдив, свикано по съответния законов ред.

Моля също така да имате пред вид, че Георги Гергов не е нито мажоритарен акционер, нито участва в управлението на дружеството.

За сведение основни акционери в дружеството са Община Пловдив и БУЛИНВЕСТ ПЛОВДИВ АД гр. Пловдив.

ЗА ПЪЛДИН ТУРИНВЕСТ АД:

.....  
К. РАКОВ -изп. директор



бх. № 9659/24. 10. 16v



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

Изх. № 16 X-360-2  
..... 24. 10. 16

ДО  
Д-Р ВАНЯ ТАНЧЕВА  
ДИРЕКТОР НА РЗИ  
ПЛОВДИВ

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТАНЧЕВА,**

В качеството ми на общински съветник и представител на Община Пловдив в Общото събрание на акционерите в „Пълдин туривест“ АД – Пловдив и съгласно чл. 33, ал. 2 от ЗМСМА, Ви моля да ми предоставите копия на документите, свързани с функциониране на „Аква-парк“ (3 плавни басейна); „Парк-хотел „Санкт Петербург“ АД, гр. Пловдив, бул. „България“ № 97.

С уважение,

**СПАС ГЪРНЕВСКИ**  
общински съветник в  
Общински съвет – Пловдив





## РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ ПЛОВДИВ

ул. "Перушица" 1 Директор 032/649 000 факс 032/643 438 e-mail: [rzipd@plov.net](mailto:rzipd@plov.net); [rzi-plovdiv@mh.government.bg](mailto:rzi-plovdiv@mh.government.bg)

Изх. № ~~6798~~ / 24.10.2016 год.

ДО  
СПАС ГЪРНЕВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК  
В ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПЛОВДИВ  
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Ваше писмо с изх. № 16 X -360-2/24.10.2016 год.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЪРНЕВСКИ,**

Във връзка с Ваше писмо, относно документите свързани с функциониране на плувен комплекс „АКВА –ПАРК”, Ви предоставяме:

1. Санитарно разрешително за разкриване на обект № 5648/27.06.2002 год.
2. Молба с вх. № 7437/31.05.2005 год.
3. Протокол от проверка с дата 20.06.2005 год.
4. Удостоверение за вписване в регистъра на обект с обществено предназначение № 1605000595/15.06.2006 год.
5. Уведомление с вх. № 5821/22.05.2007 год.
6. Удостоверение за вписване в регистъра на обект с обществено предназначение № 1605000595/15.06.2007 год.

С уважение:

**Д-Р ВАНЯ ТАЧЕВА - МАИЧЕВА**  
Директор РЗИ - Пловдив



МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО  
ХИГИЕННО-ЕПИДЕМИОЛОГИЧНА ИНСПЕКЦИЯ  
гр. Пловдив

САНИТАРНО РАЗРЕШИТЕЛНО  
ЗА РАЗКРИВАНЕ НА ОБЕКТ

№ 5648 от 27.06. 2002 г.  
по молба № 5542 от 10.06. 2002 г.  
Разрешение за ползване № 7 от 10.01. 2002 г.  
УДОСТОВЕРЕНИЕ НА РДНСК

Хигиенно-епидемиологична инспекция гр. Пловдив РАЗРЕШАВА на  
ПАРК - ХОТЕЛ "САНКТ ПЕТЕРБУРГ" АД

наименование и адрес на юридическото или физическо лице

съдебна регистрация № 2030/1997 год.,  
данъчна регистрация № 1163654098,  
с ръководител Атанас Костадинов Тончев  
ЕГН 5602254480, живущ в гр. /с./ Пловдив  
община Пловдив, ул. №         , бл.           
вх.         , ет.         , ап.         

ДА РАЗКРИЕ ОБЕКТ

ЦЕНТЪРЕН КОМПЛЕКС "АКВА ПАРК"

в гр. (с.) Пловдив, район "Северен"  
община Пловдив, ул. бул. "България"  
№ 97, бл.         , вх.         

РАЗРЕШЕН АСОРТИМЕНТ

По          предназначение

На основание чл. 58, ал. 3 от ЗНЗ (ДВ бр. 88 / 73 г.) в обекта  
може / не може да се продават потюневи изделия.

Санитарното разрешително се издава на основание чл. 28 от Правилника за  
прилагане на Закона за народното здраве.

Санитарното разрешително се издава в три екземпляра, един от които се  
съхранява в обекта и задължително се представя при поискване на  
ните органи.

Сан. ИНСПЕКТОР:  
/д-р Дасари/

/лекар, сан. инспектор/

ДИРЕКТОР:

Н-К. ОТДЕЛ:



шамава  
07.06.05 г.  
до Русева  
09.06.05 г.  
ДЖУ

Вх.№. 7937  
3/05 2005 г.

ДО

ДИРЕКТОРА  
НА РИОКОЗ – ПЛОВДИВ

М О Л Б А

от Величка Андонова Гергова

живуща: гр. Пловдив, община Пловдив,  
ул. "Цар Ивайло" №16, 964 – 704  
в качеството на Председател на Съвета на Директорите  
на Парк – хотел "Санкт Петербург" АД  
съдебна регистрация: рег.по ф.д.2030/97г.по описа на ПОС  
с адрес на управление: гр. Пловдив, бул. "България" №97,  
община Пловдив, район Северен, тел.: 964 – 704  
Дан. № 1163654098, БУЛСТАТ: 825239447

Уважаема госпожо Директор,

Моля да бъде извършена регистрация на обект плауен  
комплекс, находящ се на бул. "България" №97.

Прилагам:

1. Решения за съдебна регистрация – 2 бр.
2. Удостоверение за актуално състояние – 1 бр.
3. Удостоверение от РАНСК

С уважение  
Председател на АД.....  
В. Гергова/



Принет [Signature] 31.05.05 г.

Обект: Губернски басейн "Ава-Торж" х. Саянски  
 гр. (с) Губерн ул. "Волгария" № 97  
 Дата и час на проверката: 20.06.2005 год. 14.45 ч.

БЕЛЕЖКИ ПО САНИТАРНОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОБЕКТА:  
 Губернски басейн има  
 удостоверение за регистрация  
 в УВР и в БЗН и е извършен  
 анализ на водата на източника

ПРЕДЛОЖЕНИ МЕРОПРИЯТИЯ И СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО ИМ:  
 1. Внесемите документи да се изсърба в  
 на басейните. Срокът е 10 дни  
 да се представят в редовен  
 срок на съставени и не каре, др.

Отт. лице: Х. Раков - управител  
 Сан. инспектор: Д. Д. Рубева - тех. инспектор

Забележка: Попълва се в два екземпляра. Копието се взема за санитарното досие на обекта в ХЕИ.

ВЯРНО С *[Signature]*



*[Signature]*

**МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ И КОНТРОЛ**  
**НА ОБЩЕСТВЕННОТО ЗДРАВЕ - ГР. ПЛОВДИВ**

Улица "България" № 1. E-mail: [rikofov@plovdiv.net](mailto:rikofov@plovdiv.net) Факс: 643438 Дирекция: 643419

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ В РЕГИСТЪРА**

на обект с обществено предназначение

№ 16 03 000595 / 15.06.2006 г.

Регионална инспекция за опазване и контрол на общественото здраве - гр. Пловдив

**УДОСТОВЕРЯВА,**

след извършена проверка за спазване на здравните изисквания на обект

**ПУТУВЕН КОМПЛЕКС "АКВА - ПАРК"**

(3 плужни басейна)

(идентификатор на обекта)

гр. Пловдив  
"България"

район Северен  
№ 97 бл. вх. ст. ап.

**"ПАРК - ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ" АД**

(идентификатор на предприятието или / търговския)

мес на управление: гр. Пловдив  
"България"

район Северен  
№ 97 бл. вх. ст. ап.

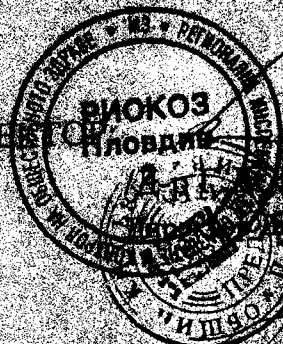
Проверка на представените документи съгласно чл. 2, ал. 2 от Наредба за условията и реда за създаване и поддържане на публичен регистър на обектите с обществено предназначение, контролирани от регионалните инспекции за опазване и контрол на общественото здраве.

Обектът е вписан в регистъра на обектите с обществено предназначение по чл. 36, ал. 3 от Закона за здравето (ДВ бр. 70/2004 г.).

Настоящото удостоверение за регистрация е валидно до промяна в данните и съответствата, вписани в регистъра и се издава в три еднообразни екземпляра - един за обекта и два за РИКОЗ.

ВАН [Signature]

ЗА ДИРЕКТОРА



[Signature]

Вх. № 2821/2205/2007 г.

Желева  
23.05.07

5208

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОКОЗ - ПЛОВДИВ

г-р Стефанова

22.05.2007 г.

### УВЕДОМЛЕНИЕ

г-р Желева  
29.05.07

за откриване на обект с обществено предназначение

от /трите имена/ Георги Георгов Сергов  
 живущ: гр./ф. Пловдив община/район/ Целинск  
 ж.к./ул. Цар Иванко № бл. ... вх. ... ап. ... тел. ...  
 в качеството на изпълнител директор  
 на Междупродовитанска Пловдив  
 /собственик, управител, изпълнителен директор, упълномощено лице/  
 /наименование на юридическото лице/ търговец/  
 Съдебна регистрация: Ф.Д. № 80/1993 г. при ПРС Окръжен  
 съд БУЛСТАТ 825278786 с адрес на управление: гр. Пловдив  
 община /район/ Северен ж.к. ул. Цар Борис III-обединител № 37  
 бл. ... вх. ... ап. ... тел. 904292

Урובה 904-225 263  
ГОСПОДИН/ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че от 2007 г. е открит обект с обществено  
 предназначение плавен комплекс във парк - 30 асбл  
 /наименование на обекта/  
 с адрес: гр./ф. Пловдив община/район/ Северен  
 ж.к./ул. Б. Матиев № 97 бл. ... вх. ... ап. ...

Моля посоченият обект с обществено предназначение да бъде вписан в регистъра по чл. 36, ал. 3 от Закона за здравето.

#### Притежавам следните документи:

1. Съдебна регистрация, удостоверение за актуално състояние
2. Разрешение за ползване на обекта/или друг документ, необходим за въвеждане в експлоатация/ № ..... /не се изисква за обектите от шеста категория, съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията/.
3. Решение по оценка на въздействието на околната среда, издадено по реда на Закона за опазване на околната среда - № ..... /когато се изисква такова/.
4. Лицензия и/или разрешение от Агенцията за ядрено регулиране, издадено по Закона за безопасно използване на ядрената енергия - № ..... /за обекти с източници на йонизиращи лъчения/.

Декларирам, че откритият обект с обществено предназначение, посочен в настоящото уведомление, е съобразен с установените в страната здравни изисквания.

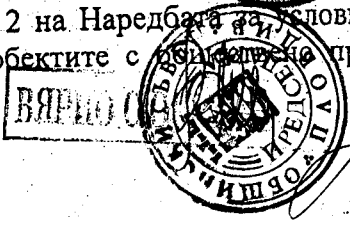
При промяна на изложените по-горе данни и обстоятелства се задължавам да Ви уведомя в 7-дневен срок от настъпването им.

#### Приложение:

Документ за платена държавна такса в РИОКОЗ.

Дата: 22.05.2007 г.

ЗАБЕЛЕЖКА: При посочване наименованието на обекта да се имат предвид групите обекти съгласно Приложение 1 към чл. 1, ал. 2 и чл. 9, ал. 2 на Наредбата за условията и реда за създаване и поддържане на публичен регистър на обектите с обществено предназначение, контролирани от РИОКОЗ.



Handwritten signature

МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ И КОНТРОЛ  
НА ОБЩЕСТВЕННОТО ЗДРАВЕ - ГР. ПЛОВДИВ  
ул. "Перущица" № 1, E-mail: rikozept@plovd.net, Факс: 643438 Директор: 643 419

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ В РЕГИСТЪРА  
на обект с обществено предназначение

№ 16 05 000595 / 15.06.2007 г.

59/3/2007г.  
Регионална инспекция за опазване и контрол на общественото здраве - гр. Пловдив

УДОСТОВЕРЯВА,

че след извършена проверка за спазване на здравните изисквания на обект

ПЛУВЕН КОМПЛЕКС "АКВА - ПАРК"

(3 плувни басейна)

(наименование на обекта)

с адрес: гр. Пловдив  
бул. "България"

район Северен  
№ 97 бл. вх. ет. ап.

"МЕЖДУНАРОДЕН ПАНАИР ПЛОВДИВ" АД

(наименование на юридическото лице / търговец)

с адрес на управление: гр. Пловдив  
бул. "Цар Борис III Обединител"  
тел.

район Северен  
№ 37 бл. вх. ет. ап.

и проверка на представените документи съгласно чл. 2, ал. 2 от Наредба за условията и реда за създаване и поддържане на публичен регистър на обектите с обществено предназначение, контролирани от регионалните инспекции за опазване и контрол на общественото здраве.

Обектът е вписан в регистъра на обектите с обществено предназначение п чл. 36, ал. 3 от Закона за здравето (ДВ бр. 73/2004 г.).

Настоящото удостоверение за регистрация е валидно до промяна в данните и обстоятелствата, вписани в регистъра и се издава в три еднобратни екземпляра - един за лицето и два за РИОКОЗ.

ВЯРНО С ОЦ



БАЧАНОВА/  
№ 213/31.05.07г.

Съгласували:  
Директор Дирекция "ЗК"  
Д-р Г. Дойкова

Н-к отдел "КНОС"  
Д-р Д. Стефанов



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

РК-05/2-01-443 /  
25.10.2016г.

Изх. № 16X-360-3  
25.10.2016г.

ДО  
Г-ЖА МАРИЯ ДОНЧЕВА  
ДИРЕКТОР НА РДНСК  
ПЛОВДИВ

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДОНЧЕВА,

В качеството ми на общински съветник и представител на Община Пловдив в Общото събрание на акционерите в „Пълдин туривест“ АД – Пловдив и съгласно чл. 33, ал. 2 от ЗМСМА, Ви моля да ми предоставите копия от документите, свързани с изграждането и функционирането на „Аква-парк“ (3 плувни басейна); „Парк-хотел „Санкт Петербург“ АД, гр. Пловдив, бул. „България“ № 97 включително и копие от разрешение за ползване № 7 от 10. 01. 2002 г., посочено в удостоверение на РДНСК-Пловдив и цитирано в санитарно разрешително за разкриване на обект на ХЕИ – Пловдив № 5648 от 27. 06. 2002 г.

С уважение,

**СПАС ГЪРНЕВСКИ**  
общински съветник в  
Общински съвет – Пловдив





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на регионалното развитие и благоустройството  
Дирекция за национален строителен контрол

Изх. № ДК-05/2-00-919/08.11.2016г.

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ ПЛОВДИВ  
НА ВНИМАНИЕТО НА  
Г-Н СПАС ГЪРНЕВСКИ

*Относно: Запитване от Общински съвет Пловдив, чрез г-н Спас Гърневски – общински съветник, във връзка с издадени документи, свързани с изграждането и функционирането на „Аква парк“ /3 плувни басейна/ към Парк хотел „Санкт Петербург“ АД*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЪРНЕВСКИ,**

Във връзка с Ваше запитване, относно предоставяне на копия от документите, свързани с изграждането и функционирането на „Аква парк“ /3 плувни басейна/ към Парк хотел „Санкт Петербург“ АД, след извършена проверка в архива на Регионална дирекция за национален строителен контрол РДНСК/ Южен централен район /ЮЦР/ и РО „НСК“ Пловдив при РДНСК ЮЦР се установи следното:

От Териториална държавна инспекция /ГДИ/, РДНСК ЮЦР, РДНСК Пловдив и РО „НСК“ Пловдив при РДНСК ЮЦР в периода 2000г. – 2016г. не са издавани разрешения за ползване на строеж „Аква парк „ /3 плувни басейна“ към Парк хотел „Санкт Петербург“ АД. Не е установено и издаване на други документи, свързани с горесцитирания строеж.

Приложено изпращаме Ви копия от Разрешение за ползване № 7/08.01.2002г., издадено от РДНСК Пловдив, касаещ друг строеж.

С уважение:

.....  
инж. Мария Дончева

Началник РДНСК Южен централен район



# РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ 7  
.....  
08.01...... 2002г.

На основание чл.222, ал.1, т.9 ЗУТ, чл.177, ал.1, т.2 ЗУТ, чл.168, ал.6, т.2 ЗУТ, чл.20, ал.1 т.1 от Наредба № 6 за разрешаване ползването на строежите в Република България (ДВ, бр.54/2001 г.) и искане на инвеститора входящ № 1988 от 28.12.2001 г., придружено от окончателен доклад от 27.12.2001 г. на "СТРИКТ" ООД - гр.Пловдив, с Управител инж.Николай Василев Николов, ЕГН 6301107628, упражняващо строителен надзор в проектирането и строителството, съгласно свидетелства за оправомощаване № СК-180-1 и № СК-180-2.а/20.10.1999 г. на МРРБ, и представените ми правомощия от Началника на ДНСК гр.София със заповед № 451/21.06.2001 г.

## РАЗРЕШАВАМ ПОЛЗВАНЕТО

на СТРОЕЖ:

**"Надстройка с един етаж на съществуваща жилищна сграда и пристройка на три етажа и допълващо застрояване"**

находящ се в парцел П-1175 от кв.469 по плана на III-та градска част – гр.Пловдив

**С административен адрес:** ул."Антон Тайнер" № 48, гр.Пловдив

**С инвеститор:** Август Асенов Фингов, ЕГН 4805034627,  
гр.Пловдив, ул."Родопи" № 49,  
нотариален акт № 186, том II, дело № 362/2000 г.

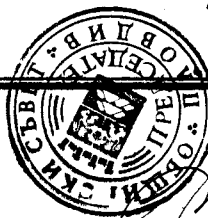
Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, Разрешения за строеж № 190/20.07.2000 г. и № 85/29.03.2001 г., издадени от Район "Централен" – Община Пловдив и изискванията към строежите съгласно чл.169, ал.1 от ЗУТ.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно чл.173, ал.4 от ЗУТ и започват да текат от деня на издаване на разрешение за ползване на строежа съгласно чл.173, ал.3 от ЗУТ.

При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби!



НАЧАЛНИК РДНСК ПЛОВДИВ:



/инж. А. Уорданов/