

**ДНЕВЕН РЕД**  
**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**  
**ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**ВЯРНО:**

**ОДОБРЯВАМ:**



**ПРОТОКОЛ**

**№ 30**

**гр. Пловдив 10.08.2016г.**

**По точка 2 от дневния ред:**

Разглеждане заявление за допускане изработване на ПУП – парцеларен план и техническо задание за обект: „Улична канализация и СКО /сградно канализационно отклонение/ до УПИ IV – 383.571, жил. застр./ ПИ с ИД 56784.383.571/, преминаваща през полски път ПИ с ИД 56784.383.94, местност „Остромила – Бозлюк“, гр. Пловдив по заявление вх. №16-П-8854/18.07.2016г. от Айше Себахидин Ерел.

**Костатации:**

Имотът попада в територия с неурегулирани имоти.

Представено е техническо задание по чл. 125 от ЗУТ от което е видно, че се предвижда канализация от РР тръби ф300, която зауства в уличен канал РЕ – HD въведен в експлоатация с разрешение за ползване № ДК-07—Пд-92/11.06.2016г.

УПИ IV – 383.571, жил. застр., местност „Остромила – Бозлюк“, гр. Пловдив е одобрен със заповед № 130А – 2460/23.09.2013г.

В ПИ с ИД 56784.383.571 по КК-Пловдив /УПИ IV – 383.571, жил. застр./ има изградена жилищна сграда.

ЕСУТ при Община Пловдив разгледа постъпилото искане и взе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл. 110, ал.1, т.5, чл.112, ал.2, т.10, чл.125 от ЗУТ, приема техническо задание и допуска изработване на ПУП – парцеларен план, за обект: „Улична канализация и СКО /сградно канализационно отклонение/ до УПИ IV – 383.571, жил. застр., преминаващо през ПИ с идентификатор 56784.383.94, местност „Остромила – Бозлюк“, гр. Пловдив, Община Пловдив, Район „Южен“ .

Проектът да се изработи при следните условия:

Проектът да бъде изготвен от правоспособни специалисти.

Да се изготви трасировъчен план с чупките и характерните точки на канализацията.

Да се представи парцеларен план на имотите.

Да се извади актуален подземен кадастър.

Отводняването и разширението на пътя не е предмет на настоящата разработка.

Обхватът и съдържанието на ПУП /подробните устройствени планове/ да се съобразят с разпоредбите на Наредба №8 на МРРБ за обема и съдържанието на

устройствените схеми и планове – ДВ, бр. 57/2001 г. и БСА, бр. 9 и 10/2001 г. на МРРБ.

Проектът да бъде представен в два екземпляра: оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие; в цифров вид в координати 2005г. – част парцеларен план в CAD или Autocad 2004.

Проектът да се изработи върху данни от кадастрална карта.

При изработване на проекта да се имат предвид следните допълнителни изисквания:

- Проектът да се изготви при съобразяване с предвижданията на ОУП-Пловдив и съобразен със съществуващата техническа инфраструктура.

- Проектът да се съгласува със съответните специализирани контролни органи и експлоатационни дружества по чл.128 ал.6 от ЗУТ.

- Проектът да се комплектова с актуални скици на имотите с координати, ситуационен план и кадастрален регистър на недвижимите имоти, собствениците и носителите на вещни права.

ЕСУТ предлага на Кмета на Община Пловдив да внесе предложение в Общинския съвет за одобряване на задание и допускане изработването ПУП-парцеларен план на обект „Улична канализация и СКО /сградно канализационно отклонение/ до УПИ IV – 383.571, жил. застр./ ПИ с ИД 56784.383.571/, преминаваща през полски път ПИ с ИД 56784.383.94, местност „Остромила – Бозлюк“, гр. Пловдив

**ВЯРНО:**  
**ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ЕСУТ**



ДО ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ  
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Вх. №.....  
.....

г-н Мозолева  
20.07.16. Мил  
арх. Ромевски  
18.7.16  
Мом за изработване  
към мн. Грозар  
20.07.16

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Разрешение за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план в неурегулирани територии – по чл.58 и чл.59 от ЗУТ за линейни обекти

Забележка: С Вашите лични данни работят инструктирани лица от

1. АЙШЕ СЕБАХИДИН ЕРЕЛ  
(трите имена / наименование на дружеството)  
ЕГН 7601253672, ГР. ПЛОВДИВ, УЛ."СОЧИ" №10

г-н Тригозов  
21.7.16  
[Signature]

Адрес за кореспонденция гр. Пловдив, ул. „Сочи“ №10, ет. 5, ап. 12  
(област, община, град, село)

Тел./GSM: 0887519735 E-mail:.....  
(ж.к., ул., блок, вход, ет., ап.)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЛАВЕН АРХИТЕКТ,

Заявявам/е искането ми (ни) да бъде допуснато изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план, с промяна предназначение на земеделска земя за водоснабдяване на УПИ 56784.383.571 по КК на кв. „Остромила-Бозлюк“, по кадастрална карта на Пловдив за обект: "Улична канализация и СКО /сградно канализационно отклонение/.

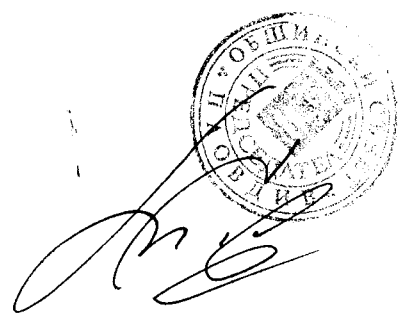
**Прилагам/е/ следните документи:**

1. Документ за собственост на поземления имот;
2. Актуална скица с координати в мащаба на проекта от СГКК – Пловдив;
3. Скица-предложение за изменение на ПУП;
4. Други документи свързани със заявлението;
5. Задание за проектиране по чл.124 ал.7 от ЗУТ, подписано от възложителя и проектанта – 3 бр.;

Дата:

С УВАЖЕНИЕ:

1. [Signature] /подпис/



**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

**Обект:** Нов Уличен канал и СКО /сградно канализационно отклонение/ в ПИ 56784.383.94 - полски път до УПИ 383.571 – IV-жилищно застрояване, масив 103 по плана на „Остромила-Бозлюк“, гр. Пловдив, ПИ 56784.383.571 по КК на гр. Пловдив.

Да се изработи парцеларен план за Уличен канал и СКО за отвеждане на отпадни води от поземлен имот с ПИ 56784.383.571 по КК на гр. Пловдив.

**Исходни данни:** Място на заустване – уличен канал PE HD ф300 ревизионна шахта 1въведен в експлоатация с РП №ДК-07Пд-92/11.07.2016 г.

Канализацията да се предвиди от РР тръби ф300.

Трасето започва от УПИ 383.571 – IV-жилищно застрояване, масив 103 по плана на „Остромила-Бозлюк“, гр. Пловдив изцяло в полски път, след което завършва в РШ 1.

Да се предвидят необходимият брой Ревизионни шахти.

Всички тръби от РР да притежават качество за сертификат по ISO 9001 и да отговарят на някои от европейските стандарти – BS; FS; DIN или еквивалентни на тях. Свързването на тръба към тръба и тръба към фитинг да става посредством челна заварка. Минимална дълбочина на полагане на канализацията 2,60м. Преди полагане на тръбите, на дъното на изкопа да се положи слой от пресят пясък, с дебелина най-малко 10 см.

Да се изготви трасировъчен план с чупките и характерните точки на канализацията. Да се представи парцеларен план на имотите.

Отводняването и разширението на пътя не е предмет на настоящата разработка.

Да се извади актуален подземен кадастър.

Проекта да се съгласува с „ВиК“ ЕООД и всички институции, чиито мрежи минават по трасето на пътя предмет на настоящата разработка.

Да се направят 72часови хидравлични проби на водопровода за водоплътност след частично засипване на канала преди да се зароят връзките.

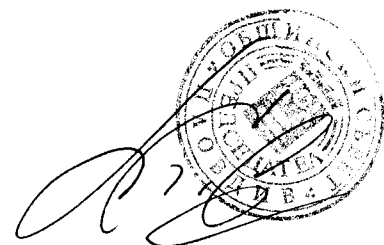
Да се направи промивка на канализацията с технически чиста вода за прочистване на механични замърсявания от вътре.

Да се възстанови пътната настилка в първоначалният и вид.

Проекта да отговаря на всички правила и норми на действащото законодателство в Република България.

16.07.2016г  
гр.Пловдив

Възложител: .....  
/Айше Себахидин Ерем/


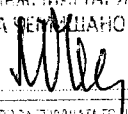


# ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

**Обект:** *ВИК СХЕМИ КЪМ ПУП*  
*УЛИЧНА КАНАЛИЗАЦИЯ И СКО/СГРАДНО КАНАЛИЗАЦИОННО*  
*ОТКЛОНЕНИЕ/ ЗА УПИ 56784.383.571 ПО КК НА*  
*КВ. ОСТРОМИЛА – БОЗЛЮК, ГР. ПЛОВДИВ*

**Част:** ВИК

**Фаза:** ПУП

 Секция: ВС	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Постъп на проекта: по удостоверение № П. П.	Регистрационен № 02766 ИНЖ. МАРГАРИТА МАРИНОВА ЧЕМИШАНОВА Подпис: 
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛЪТ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

**Възложител:**

**Айше Себахидин Ерел**  
*/Съгласен съм с проекта/*

**Проектант, Водещ проектант:**  
*/инж. М. Чемишанова/*

стр. инженер – водоснабд. и канализация  
диплома серия МА №014572 от 26.08.80г.  
ВИАС гр.София тел: 0889246027

Пловдив, VII.2016г.





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, УЛ. "БОГОМИЛ" № 31, ет.3, 032/627380; 623017,  
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-339279-13.07.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 56784.383.571

Гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г.  
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: 18-8477-06.06.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ

Адрес на поземления имот: местност ОСТРОМИЛА-БОЗЛЮК

Площ: 622 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

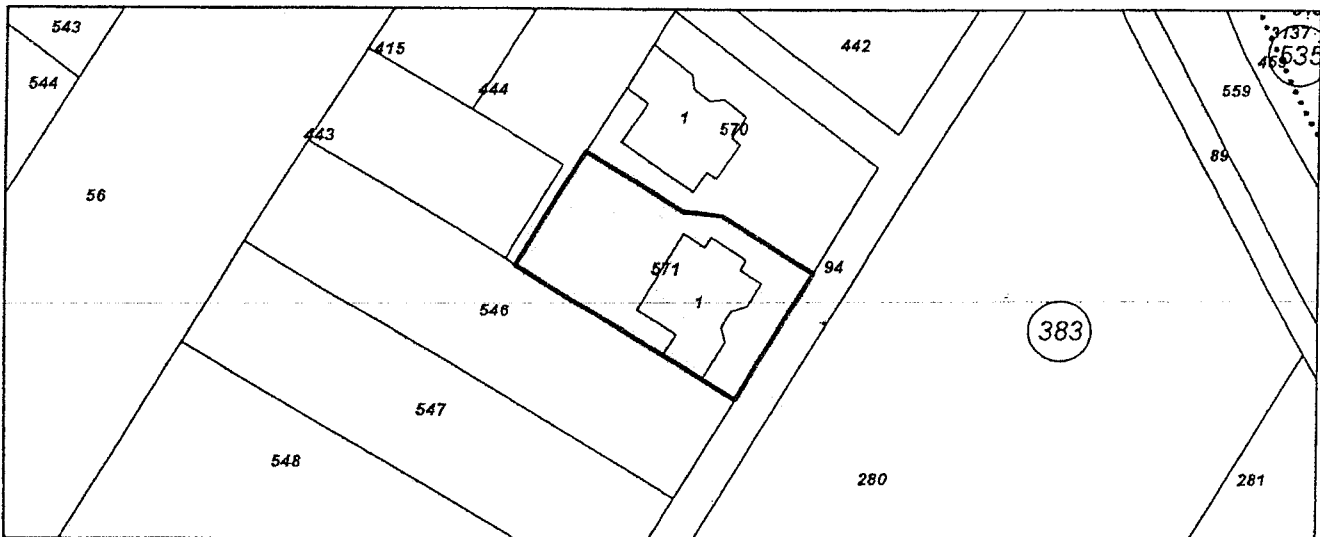
Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Стар идентификатор: 56784.383.439; 56784.383.570

Номер по предходен план: 103439, парцел: IV-383.571, жил.застр.

Съседи: 56784.383.546, 56784.383.94, 56784.383.570, 56784.383.444

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 56784.383.571.1: застроена площ 163 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда  
- еднофамилна

Собственици:

1. 7601253672, АЙШЕ СЕБАХИДИН ЕРЕЛ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт за покупко-продажба № 16 том 64 рег. 23050 дело 12279 от 03.08.2015г., издаден от

Служба по вписванията към Агенция по вписвания - Пловдив

Носители на други вещни права:

няма данни

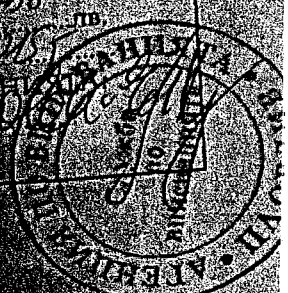
Скица № 15-339279-13.07.2016 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 09-13246-13.07.2016 г.



/инж.Ивелина Христова/

Училище "Св. Кирил и Методи" № 35  
Улица "Св. Кирил и Методи" № 35  
1000 София, България  
Тел: 02 97 11 11 11

96 61 13050  
Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията  
Вх рег. № 23614 от 03.08.2015 г.  
Дел. № 16 том 9, дел. № 1279/15 год.  
Партична книга том ... стр. ...  
Такса за вписване по ЗС/ПВ ... лв.  
Кв. № ... от 03.08.2015 г.  
СБДЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



### НОТАРИАЛЕН АКТ

### ЗА ДОКУМЕНТОПРОТАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 54, том II, рег. № 2316, дело № 252 от 2015 г.

Днес, 03.08.2015 год. /понеделник август, две хиляди и петнадесета година/ щедър Хенс Канаринска Антонова - нотариус с район № 10250102 - район на Пловдивски районски съд рег. № 472 по регистратура на Нотариалната служба в съответствие с район Пловдив се явиха от една страна Вилка Катина Манакова ИДН № 751220467/0, от втора страна № 645750038, издана на 17.04.2015 г. от МВР Пловдив, за ивица Николай Манаков, ИДН № 749222230, с дж. № 645750038, издана на 17.04.2015 г. от МВР Пловдив и валидния с настоящ адрес в Пловдив ул. "Братя Милашинови" № 15, ет. 2, ап. 7 - като ПРОДАВАЧИ и от друга страна Айше Сабихини Ерел, ИДН № 7601253672, с дж. № 64597169, издана на 25.03.2013 г. от МВР Пловдив, с настоящ адрес пр. Пловдивски м. "Слънц" № 10, ет. 5, ап. 12 и СТОХВИП ЕРИЛ /SOLINGUL ERIL/ адрес на ул. "7 ноември Турция" с настоящ документ /паспорт/ № 10 66821371, издана на 04.08.2013 г. от Консулство на Република Турция в Пловдив, Република България, лиценз № 10903847732 и с документи /разрешение за извършване на изземване № 700303477, издана на 02.04.2013 г. от София, с адрес пр. Пловдивски дж. 4000, ул. "София" № 10, ет. 5, ап. 12 - като КУПУВАЧИ, и след като се уверих в тяхната способност и дееспособност, кървите ми свидетелстват, че са действително съгласни и сключват следния договор:

Вилка Катина Манакова ПРОДАВА на Айше Сабихини Ерел своята своя собственост недвижим имот, а именно ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификационен № 56784383571 /петдесет и шест хиляди осемстотин и петдесет квадратни метра площ, триста осемдесет и три декара поземленост, селскостопанска и друга /по кадастралната карта и кадастралните регистри на пр. Пловдив, одобрени със заповед РД-18-43/03-06-2009 г. на Изпълнителния директор на АЗК, впоследствие изменена със заповед № 18-8177-06-06-2014 г. на началника на АЗК Пловдив, с адрес на поземления имот местност "Остромида-Бознок", с площ по документи имотното актуална ежица 522 кв. м. /петстотин дванесет и две

площта е от 40,50 кв. м /недиректен път и петдесет и пет квадратни метра/ и е разположена на кола №300 и е застроена поощ на този етаж от 160 кв.м. /поощ петдесет квадратни метра/ състояща се от три спални, три вани, везна, прешник, терасно тераси, коридор и стълбище. ЗА КУПУВАНА 185 803 лв /сто осемдесет и пет хиляди осемстотин и три лева/ представляваща лезовата равностойност на 95 000 евро /деветдесет и пет хиляди евро/ от която сумата от 17 803 лева /седемнадесет хиляди осемстотин и три лева/ представляваща лезовата на 9103 евро /девет хиляди сто и три евро/ продавателите заявяват че са получили по банков път от купувачите директно попълване на настоящия договор, а остатъкът от продажбата цена - сумата от 168 000 лева /сто шестдесет и осем хиляди лева / представляваща лезовата равностойност на 85 897 евро /осемдесет и пет хиляди осемстотин деветдесет и седем евро/ продавателите се обявяват да бъде изплатена от купувачите изцяло по лична сметка, чрез кредит отпуснат на купувачите от "Банка ДСК" БАН, след представяне в банката на оригинален вписан нотариален акт за покупко-продажба, оригинален на вписан нотариален акт за уреждане на договорна ипотека и удостоверение за тежестта на продавателите с вписаната покупко-продажба и на купувачите с вписаната договорна ипотека в полза на "Банка ДСК" БАН, и от които удостоверения да е видно изписана на продавачите и купувачите пряко или чрез имота, за обезпечаването на който кредит заедно с лихвите и разходите купувачите се задължават да уредят договорна ипотека върху имота, предмет на настоящия договор, в полза на "Банка ДСК" БАН.

IV. Купувачите Аниче Себастиан Ерал и Стохейт Ерал заявяват че са сключили и купуват от Вилка Танева Манакова и Илия Николов Манаков, подробно описани в пункт трети на акта недействителен за сума 185 803 лв, представляваща лезовата равностойност на 95 000 евро /деветдесет и пет хиляди евро/ от която сумата от 17 803 лева /седемнадесет хиляди осемстотин и три лева/ представляваща лезовата на 9103 евро /девет хиляди сто и три евро/ купувачите заявяват че са изплатили на продавателите по банков път директно попълване на настоящия договор, а остатъкът от продажбата цена в размер на 168 000 лева /сто шестдесет и осем хиляди лева/ представляваща лезовата равностойност на 85 897 евро /осемдесет и пет хиляди осемстотин деветдесет и седем евро/ купувачите се задължават да изплатят на продавателите, чрез кредит отпуснат на купувачите Аниче Себастиан Ерал и Стохейт Ерал от "Банка ДСК" БАН, от кредитната линия в банката на оригинален на вписан нотариален акт за покупко-продажба, оригинален на вписан нотариален акт за уреждане на договорна ипотека в полза на "Банка ДСК" БАН и удостоверение за тежестта на продавателите с вписаната покупко-продажба и на купувачите с вписаната договорна ипотека в полза на "Банка ДСК" БАН, и от които удостоверения да е видно изписана на продавачите и купувачите пряко или чрез имота, за обезпечаването на който кредит заедно с лихвите и разходите купувачите се задължават да уредят договорна ипотека върху имота, предмет на настоящия договор, в полза на "Банка ДСК" БАН.

навършни оценки на имотите, Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОНК - за продавачите, Декларация по чл. 25, ал. 8 - за купувача, Квитанции за платени такси;

**ПРОДАВАЧИ:**

1. *ЗНА Витка Талева Димитрова*

2. *Млия Нисковска Матеева*

**КУПУВАЧИ:**

1. *Д-р. Атанас Стефанов Димитров*

2. *Д-р. Стефан Димитров*

**НОТАРИУС:**

*Д-р. Атанас Стефанов Димитров*  
Димитров Атанас Стефанов  
Димитров Атанас Стефанов

Районен съд - Пловдив  
Република България

172  
172  
172

**ОБЕКТ: ВиК схеми към ПУП**

Улична канализация и СКО/сградно канализационно отклонение/  
за УПИ 56784.383.571 по КК на кв.Остромила – Бозлок, гр.Пловдив

**ЧАСТ: ВиК**

**ФАЗА: ПУП**

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### 1.Обща част

За отвеждане на отпадните и дъждовните води от имота, е необходимо да се проектира и изгради нова улична канализация по прилежащият на парцела полски път.

Полският път граничещ с имота е с ширина 5м без тротоар /обслужващ селскостопански път/. Канализацията ще се разположи в оста на пътя. На 1,5м от оста на пътя и на 1м. от имотната граница има същ. водопровод. Разположението му е показано на ситуацията в графичната част на проекта.

Новопроектираната улична канализация ще се изпълни от вълнообразни полипропиленови тръби висока плътност РРф300 /DN/ID300/, L=20m  $i=0,005$  ,  $h/d=0,9$  ,  $Q=82,82л/с$  ,  $v=1,17м/с$ .

Изграждането на новопроектираната улична канализация ще започне от местото на заустване в същ. РШ 1 и ще се изпълни с възходящ наклон към имота  $i=0,005$ , където се предвижда изграждане на нова РШ за край на канализационният клон.

Ще се изпълни чакаща тръба от 1м за бъдещо продължение на канализац. клон.

В новата РШ ще се включи СКО /сградното канализационно отклонение/ за имота съгласно одобреният проект, част ВиК за сградата на 23.09.2013г и РС №304/24.09.2013г. от Община Пловдив, дирекция „УТ“.

На 2м в имота се предвижда изграждането на главна РШ за имота.

Задължително е инвеститора да съгласува проекта с всички инстанции имащи надземни и подземни комуникации и съоръжения, попадащи в зоната на трасето на водопровода, както и техни представители да реперират съществ. комуникации и да присъстват при извършване на изкопните и строително монтажните работи в тези зони за осъществяване на контрол и оказване на съдействие. При пресичане с подземни комуникации, изкопните работи задължително да се извършат на ръка с повишено внимание. Да се спазват всички мерки за безопасни условия на труд!

Всички размери да се вземат от место след разкриване на същ. връзки.

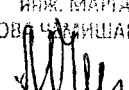
Задължително да се спазват минималните хоризонтални и вертикални отстояния съгласно наредба №8 от 28.07.1999г.

Задължително е при полагане на уличната канализация да присъства представител от ТПО при "ВиК"ЕООД гр.Пловдив.

ВиК връзките /СКО и връзката на новият със съществуващият уличен канал/ се изпълняват съгласувано с фирма "ВиК" ЕООД гр.Пловдив и се заплаща по калкулация:

Проектант, водещ проектант:

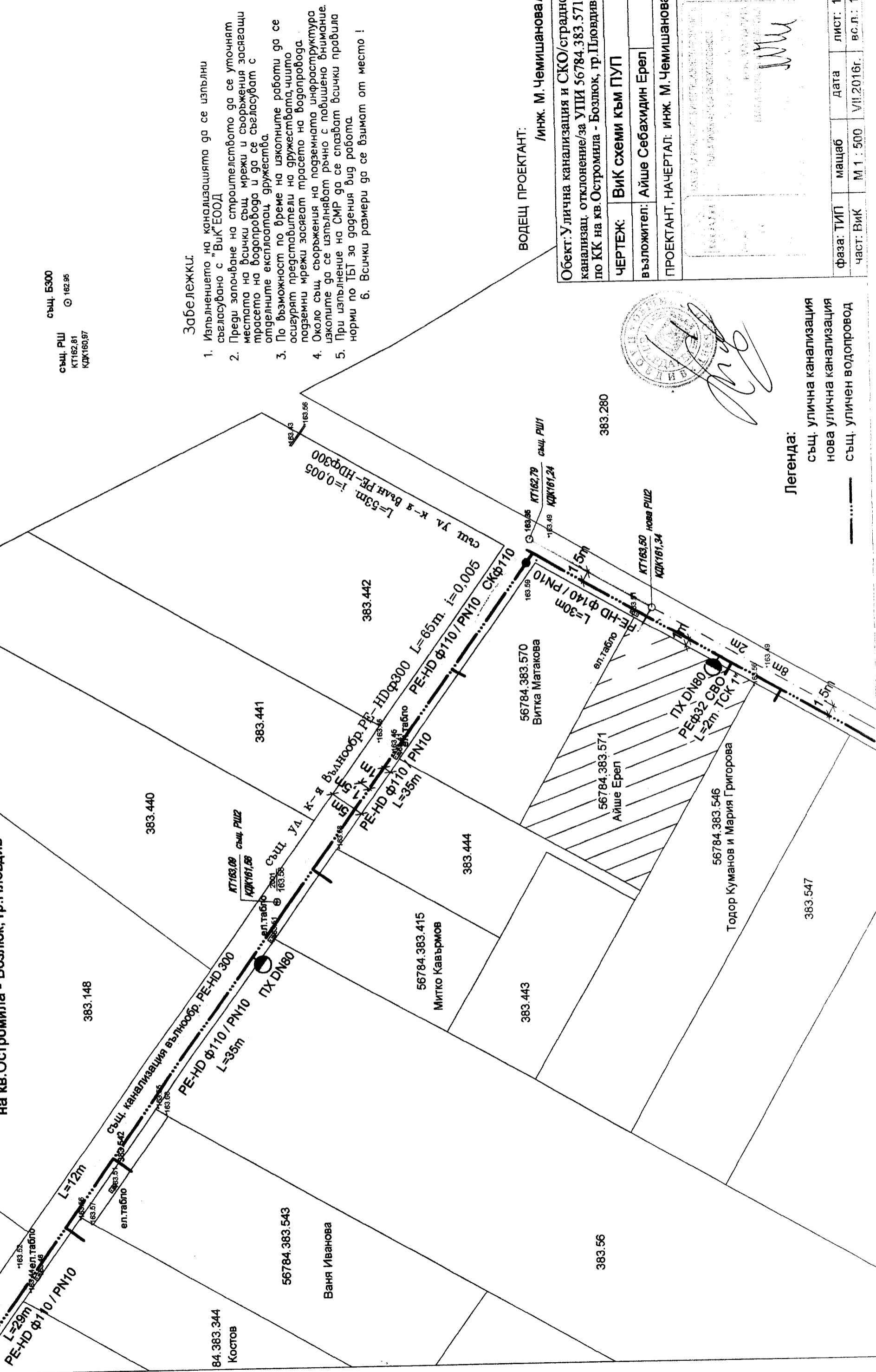
инж. М. Чемишанова

КАНАЛИЗАЦИОННИ ИНЖЕНЕРИ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ	
Регист.рационален № 02766	
Специал:	инж. МАРГАРИТА
Място на проекта:	МАРИНОВА ЧЕМИШАНОВА
Административно:	Подпис: 
№ 1/11	ВАРИАНТ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА



# ВИК СХЕМИ КЪМ ПУП М 1:500

нова улична канализация и СКО/сградно канализационно отклонение/  
за УПИ 56784.383.571 по кадастрална карта  
на кв.Остромила - Бозлюк, гр.Пловдив



същ. БЗ00  
 същ. РШ  
 КТ162,81  
 КДЖ160,97

### Забележки:

1. Изпълнението на канализацията да се изпълни съгласувано с "Вик"ЕООД
2. Преди започване на строителството да се уточнят местата на всички същ. мрежи и свържения засягащи трасето на водопровода и да се съгласува с отделните експлоатационни дружества.
3. По възможност по време на изкопните работи да се осигурят представители на дружествата,чиито подземни мрежи засягат трасето на водопровода.
4. Около същ. съоръжения на подземната инфраструктура изкопите да се изпълняват ръчно с повишено внимание.
5. При изпълнение на СМР да се спазват всички правила норми по ТБТ за дадения вид работа.
6. Всички размери да се взимат от място !

ВОДЕЩ ПРОЕКТАНТ:

/инж. М.Чемишанова/

Обект: Улична канализация и СКО/сградно канализационно отклонение/за УПИ 56784.383.571 по КК на кв.Остромила - Бозлюк, гр.Пловдив

ЧЕРТЕЖ: ВИК схеми към ПУП

взложител: Айше Себахидин Ереп

ПРОЕКТАНТ, НАЧЕРТАЛ: инж. М.Чемишанова



### Легенда:

- същ. улична канализация
- нова улична канализация
- същ. уличен водопровод

фаза: ТИП	мащаб	дата	лист: 1
част: Вик	М 1 : 500	VII.2016г.	вс.л.: 1