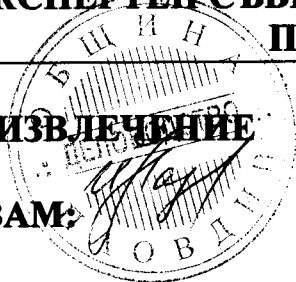


ДНЕВЕН РЕД
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ
ВЯРНО:
ОДОБРЯВАМ:



ПРОТОКОЛ
№ 31
гр. Пловдив 17.08.2016г.

По точка 7 от дневния ред:

Разглеждане на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на част от кв. 22 по плана на ПУП-ПУР с устройствени зони на кв. „Христо Смирненски III“, гр. Пловдив с извършено съобщаване на заинтересованите лица по чл.128, ал.3 от ЗУТ

ЕСУТ при община Пловдив се запозна с:

Документация:

- Заявление с вх. № 15Ф3686(1) от 29.03.2016г.
- Скица № 15-145406-28.03.2016г. на ПИ с ИД 56784.513.19 от СГКК, гр. Пловдив.
- Скица № 15-145397-28.03.2016г. на ПИ с ИД 56784.513.18 от СГКК, гр. Пловдив.
- Документи за собственост
- Заповед №15ОА1555 от 11.06.2015г. за допускане
- Удостоверение от СГКК за 11бр. проектни идентификатори
- Ситуационни планове
- Проект за ПУП-ПРЗ
- Съгласувани схеми по част „Електротехническа“, „ВиК“ и „Транспортно-комуникационен план“
- Протокол №14, т.3 от 20.04.2016г. на ЕСУТ при Община Пловдив
- Извършено съобщаване на заинтересованите лица по чл.128, ал.3 от ЗУТ

Констатира:

• Извършено е съобщаване на заинтересованите лица по чл.128, ал.3 от ЗУТ, приключило на 04.08.2016г. – няма постъпили възражения в законоустановения срок съгласно чл.128, ал.5 от ЗУТ

Във връзка с направените констатации и след разисквания, ЕСУТ при Община Пловдив взе следното

РЕШЕНИЕ

1. На основание, 128, ал.7, чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.2, чл.8, т.1, чл.112, ал.2, т.3, чл.134, ал.2, т.6, чл.132, ал.2 от ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ,



Наредба №8 за ОСУП, Заповед № 150А1555/11.06.2015г. на Кмета на Община Пловдив за допускане изработването на ПУП-ПРЗ, скица № 15-145406-28.03.2016г. на ПИ с ИД 56784.513.19, скица 15-145397-28.03.2016г. на ПИ с ИД 56784.513.18 от СГКК- Пловдив, заявление с вх. № 15Ф3686(1) от 29.03.2016г., Протокол №14, т.3 от 20.04.2016г. на ЕСУТ при Община Пловдив и извършено съобщаване на заинтересованите лица по чл.128, ал.3 от ЗУТ – без постъпили възражения в законоустановения срок съгласно чл.128, ал.5 от ЗУТ, ЕСУТ при Община Пловдив приема:

- Проект за ПУП-ПРЗ и план схеми: „Електротехническа“, „Водоснабдяване и канализация“ и „Транспортно- комуникационен план“ за част от кв.22 по плана на ПУП-ПУР с устройствени зони кв. „Христо Смирненски III“, гр. Пловдив, като се урегулират ПИ с ИД 56784.513.18 и ПИ с ИД 56784.513.19 по КК-Пловдив, урегулира се нова улица от съществуваща о.т. 41, нова о.т. 41а до съществуваща о.т. 49 като от кв 22 се създават два нови квартала 21 и 22.

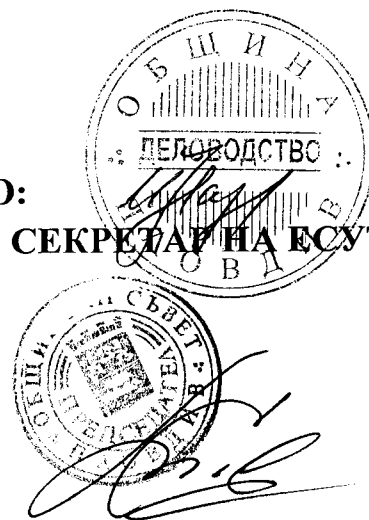
- В нов кв. 21, от ПИ с ИД 56784.513.18 и част от поземлен имот с идентификатор 56784.513.19, се урегулират нови УПИ III-513.204, за ЖС и ООД, УПИ IV-513.203, за ЖС и ООД, УПИ V-513.202, за ЖС и ООД, УПИ VI-513.201, за ЖС и ООД, УПИ VII-513.200, за ЖС и ООД с ново високо свободно застрояване за УПИ VI и VII и ново високо свързано застрояване за УПИ III, УПИ IV и УПИ V с устройствена зона „Смф2“ с показатели за зоната: Н - до 18м., Пзастр. – до 60%, Кинт – 3, Мин. озел. – 30%, Паркиране – 100% .

- В нов кв. 22 от ПИ с ИД 56784.513.19 се урегулират нови УПИ VIII-513.209, за ЖС и ООД, УПИ IX-513.208, за ЖС и ООД, УПИ X-513.207, за ЖС и ООД, УПИ XI-513.206, за ЖС и ООД, УПИ XII-513.205, за ЖС и ООД с ново високо свободно застрояване за УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI и УПИ XII, с устройствена зона „Смф2“ с показатели за зоната: Н - до 18м., Пзастр. – до 60%, Кинт – 3, Мин. озел. – 30%, Паркиране – 100%.

По сините линии и надписи за регулация, застрояването с червени ограничителни и задължителни линии, матрица с устройствени показатели в син цвят, таблица с устройствени показатели, нанесена на чертежа с черен цвят.

На основание чл.21, ал.1 и ал.7 от ЗОС и чл.129, ал.1 от ЗУТ, предлага на кмета на община Пловдив да внесе предложение до Общински съвет – Пловдив за одобряване на Проект за ПУП-ПРЗ и план схеми: електрификация, водоснабдяване и канализация, и пътна за част от кв.22 по плана на ПУП-ПУР с устройствени зони кв. „Христо Смирненски III“, гр. Пловдив.

ВЯРНО:
ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ЕСУТ



**ДНЕВЕН РЕД
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ВЯРНО:

ОДОБРЯВАМ:



ПРОТОКОЛ

№ 14

гр. Пловдив 20.04.2016г.

По точка 3 от дневния ред:

Разглеждане заявление с вх. № 15Ф3686(1) от 29.03.2016 г. от „Каммекс“ АД за одобряване на ПУП-ПРЗ в обхват ПИ с ИД 56784.513.18 и ПИ с ИД 56784.513.19 в кв. 22, по плана на ПУП-ПУР с устройствени зони кв. „Христо Смирненски III“, гр. Пловдив.

ЕСУТ при община Пловдив се запозна с:

Документация

- Заявление с вх. № 15Ф3686(1) от 29.03.2016 г.
- Скица № 15-145406-28.03.2016 г. на ПИ с ИД 56784.513.19 от СГКК, гр. Пловдив.
- Скица № 15-145397-28.03.2016 г. на ПИ с ИД 56784.513.18 от СГКК, гр. Пловдив.
- Документи за собственост
- Протокол № 34 от 30.07.2014 г. за прилагане на чл. 132, ал.2 от ЗУТ.
- Удостоверение от СГКК за 11 бр. проектни идентификатори
- Протокол № 19, т. 10 от 15.05.2015 г. на ЕСУТ при Община Пловдив
- Заповед № 15ОА1555 от 11.06.2015 г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ
- ПУП-ПРЗ
- Съгласувани схеми по част „Електротехническа“, „В и К“ и „Транспортно-комуникационен план“

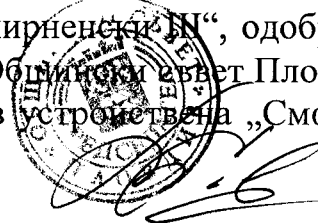
Устройствени характеристики на територията

1. Предвиждания за територията по ОУП – Пловдив, одобрен с Решение №375/2007г.

Функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като урбанизирана територия с предназначение зона „Смф2“

2. Предназначение на територията съгласно действащ ПУП

Съгласно ПУП-ПУР с устройствени зони „Христо Смирненски III“, одобрен с Решение № 106, взето с Протокол № 6 от 10.04.2013 г. на Общински съвет Пловдив, ПИ с ИД 56784.513.18 и ПИ с ИД 56784.513.19 попадат в устройствена „Смф2“ с



показатели за зоната: Н-до 18 м., Пзастр. – до 60%, Кинт – 3, Мин. озел. – 30%, Паркиране – 100 %

Констатира:

•С проекта се предвижда:

- обособяването на нова улица от съществуваща осова точка 41 до съществуваща осова точка 49, с цел осигуряване на автомобилен достъп на новообразуваните УПИ, като се образува нов квартал 21.

- обособяване на 10 (десет) броя нови УПИ за жилищно застрояване и обществено делово обслужване – УПИ III-513.204, за ЖС и ООД, УПИ IV-513.203, за ЖС и ООД, УПИ V-513.202, за ЖС и ООД, УПИ VI-513.201, за ЖС и ООД, УПИ VII-513.200, за ЖС и ООД в новообразуван квартал № 21 и УПИ VIII-513.209, за ЖС и ООД, УПИ IX-513.208, за ЖС и ООД, УПИ X-513.207, за ЖС и ООД, УПИ XI-513.206, за ЖС и ООД, УПИ XII-513.205, за ЖС и ООД в квартал 22.

- за УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI и УПИ XII в кв. 22 и УПИ VI и УПИ VII в кв. 21 – ново високо свободно застрояване, а за УПИ III, УПИ IV и УПИ V в кв. 21 – ново високо свързано застрояване.

- устройствена зона „Смф2“ с показатели за зоната: Н-до 18 м., Пзастр. – до 60%, Кинт – 3, Мин. озел. – 30%, Паркиране – 100 % с свободно застрояване за новообразуваните УПИ.

•Съгласно Протокол № 34 от 30.07.2014 г. на ЕСУТ за прилагане на чл. 132, ал.2 от ЗУТ, планът е влязъл в сила по отношение на ПИ с ИД 56784.513.18 и ПИ с ИД 56784.513.19.

•Съгласно одобрени от Общински съвет – Пловдив „Правила и нормативи за прилагане на ПУП-ПУР с устройствени зони „Смирненски – 3“-Пловдив“:

10.4. Проектирането на инвестиционни проекти и строителство в обхвата на границите на „ПУП-ПУР С УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ НА КВ. „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ III“ да се допуска и разрешава след прилагане на уличната регулация и изграждане на елементите на техническата инфраструктура съгласно одобрените схеми към „ПУП-ПУР С УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ НА КВ. „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ III“, гр. Пловдив.

Във връзка с направените констатации и след разисквания , ЕСУТ при Община Пловдив взе следното

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 8, т. 1, чл. 112, чл. 134, ал. 2, т.6, чл. 132, ал. 2, чл.128, ал. 8 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, Заповед № 14ОА2291 от 09.09.2014 г. на Кмета на община Пловдив за допускане изработването на ПУП-ПРЗ, скица № 15-13666-15.01.2015 на ПИ с ИД 56784.513.114 на СГКК – Пловдив, заявление с вх. № 15Ф2638 от 24.03.2015 г. ЕСУТ разгледа

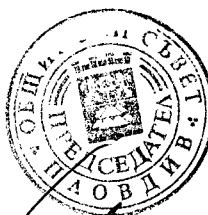
•Проект за ПУП-ПРЗ за част от кв. 22 по плана на ПУП-ПУР с устройствени зони кв.„Христо Смирненски III“, гр. Пловдив, като се урегулира ПИ с ИД 56784.513.18 и ПИ с ИД 56784.513.19 и се образува нова улица от съществуваща о.т. 41, нова о.т. 41а до съществуваща о.т. 49 и се образува нов квартал 21, урегулират се нови УПИ III-513.204, за ЖС и ООД, УПИ IV-513.203, за ЖС и ООД, УПИ V-513.202, за ЖС и ООД, УПИ VI-513.201, за ЖС и ООД, УПИ VII-513.200, за ЖС и

ООД в новообразуван квартал № 21 и УПИ VIII-513.209, за ЖС и ООД, УПИ IX-513.208, за ЖС и ООД, УПИ X-513.207, за ЖС и ООД, УПИ XI-513.206, за ЖС и ООД, УПИ XII-513.205, за ЖС и ООД в кв. 22, с ново високо свободно застрояване за УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI и УПИ XII в кв. 22 и УПИ VI и УПИ VII в кв. 21 и ново високо свързано застрояване за УПИ III, УПИ IV и УПИ V в кв. 21 с устройствена зона „Смф2“ с показатели за зоната: Н-до 18 м., Пзастр. – до 60%, Кинт – 3, Мин. озел. – 30%, Паркиране – 100 %

• По означенията на регулацията със син цвят, застрояването с червени ограничителни и задължителни линии, матрица с устройствени показатели в син цвят, таблица с устройствени показатели, нанесена на чертежа с черен цвят.

2. Да се изпълнят процедурите съгласно чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

ВЯРЕНО
ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ЕСУТ



Official signature of the Chairman of the Board of Directors.

ДО ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Вх. №.....

.....

1500 3686/11

29.03.16

Арх. Банчева
29.3.16

ЗАЯВЛЕНИЕ

За приемане и одобряване на подробни устройствени планове и техните
изменения – на основание чл.128,ал.13, чл.129, чл.134,ал.2,т.б от ЗУТ

от

от

1. „КАММЕКС“ АД с ИД Светлозар Илиев Ангелов / БУЛСТАТ 040016702

Адрес за кореспонденция: ГР.ПЛОВДИВ, бул. „6^{ти} септември”, № 87

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЛАВЕН АРХИТЕКТ,

Заявявам искането ми да бъде разгледан и одобрен проект за **подробен устройствен план – план за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ /** в обхват за поземлени имоит с идентификатори 56784.513.18 и 56784.513.19 в кв. 22 по плана на ПУП- План за регулация на улици и поземлени имоти за обекти на публичната собственост с устройствени зони на „кв.Христо Смирненски III“, одобрен с решение № 106, взето с протокол № 6/10.04.2013 год. на Общински съвет-Пловдив.

Прилагам следните документи:

1. Нот. акт – 2 броя.;
2. Заповед № 15АО 1555/11.06.2015 год. за допускане изработване на ПУП;
3. Ситуационен план;
4. Скици от СГКК – Пловдив – 2 броя;
5. Изработен подробен устройствен план - 2 броя/оригинал и копие/,,;
6. Част „Електротехническа“ към ПУП – 2 броя;
7. Част ВиК към ПУП – 2 броя;
8. Част „Пътна“ към ПУП – 2 броя.

В заявлението се попълва конкретното искане.

Такса: от 1,0 до 10,0 дка – 300 лв.

Арх. Рачевски

29.03.16

Илиев

Дата: 01.2016 год.



С УВАЖЕНИЕ:



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП–ПРЗ за поземлени имоти № 56784.513 и 56784.513.19 по КК-Пловдив, в кв. 22 по плана на ПУП – План за регулации на улици и поземлени имоти за обекти на публичната собственост с устройствени зони кв.„Христо Смирненски III“, гр. Пловдив

ФАЗА: Окончателен проект

Настоящият проект е изготвен на основание заповед №15ОА1555/11.06.2015 год., издадена от кмета на община Пловдив за допускане изработване изменение на ПУП – ПРЗ и във връзка със задание на собственика „КАММЕКС“АД с изпълнителен директор Светлозар Илиев Ангелов.

Проекта е изработен върху ситуация от КК – Пловдив, одобрена със заповед № РД -18 - 48/03.06.2009 год. от ИД на АГКК - София и в съответствие с ОУП – Пловдив, одобрен с решение № 375, взето с протокол № 16 от 05.09.2007 год. на Общински съвет – Пловдив, както и с Решение № 106, взето с протокол № 6 от 10.04.2013 год. на Общински съвет-Пловдив за одобрен ПУП – План за регулации на улици и поземлени имоти за обекти на публичната собственост с устройствени зони „кв. Христо Смирненски III“, гр. Пловдив.

1. ПУП – План за регулация

С Решение № 106, взето с протокол № 6 от 10.04.2013 год. на Общински съвет-Пловдив за одобрен ПУП – ПУР с устройствени зони на кв. „Христо Смирненски III“ – Пловдив , поземлени имоти с идентификатори 56784.513.18 и 56784.513.19 по КК-Пловдив, попадат в кв. 22.

Във връзка с чл.16, ал. 2 от ЗУТ и § 4, ал. 4 от ПЗР на ЗКИР, от и за сметка на поземлени имоти с идентификатори 56784.513.18 и 56784.513.19 по КК-Пловдив в кв. 22, се урегулира нова улица с осови точки 41-41а-49, с ширина 8,0 м. / 2 x 3.0 м. – платна и 2 x 1.0 м. като се създават нови квартали 21 и 22.

В нов кв. 21, от поземлен имот с идентификатор 56784.513.18 и част от поземлен имот с идентификатор 56784.513.19, се създават 5 /пет / броя УПИ за проектни идентификатори, съгласно издадено удостоверение от СГКК-Пловдив с изх. № 25-26484-23.04.2015 год., както следва:

- УПИ III – 513.204 за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности;
- УПИ IV– 513.203 за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности;
- УПИ V – 513.202 за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности;
- УПИ VI – 513.201 за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности;
- УПИ VII – 513.200 за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности.

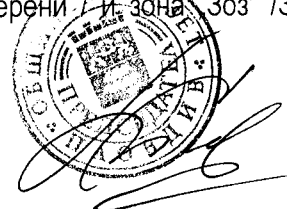
В нов кв. 22, за част от поземлен имот с идентификатор 56784.513.19, се създават 5 /пет / броя УПИ за проектни идентификатори, съгласно издадено удостоверение от СГКК-Пловдив с изх. № 25-26484-23.04.2015 год., както следва:

- УПИ VIII – 513.209 за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности;
- УПИ IX – 513.208 за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности;
- УПИ X – 513.207 за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности;
- УПИ XI – 513.206 за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности;
- УПИ XII – 513.205 за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности.

Проектът за изменение на ПУП – ПР е изработен в цифров вид и с трасировъчен план и координати на чупките на новообразуваните УПИ.

2. ПУП – План за застрояване

Съгласно действащия ОУП, функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като урбанизирана територия с устройствена зона „Жм1“ / Жилищна зона с преобладаващо малко етажно застрояване-в нови жилищни терени / и зона „Зоз“ /Зона за градски паркове, градини и скверове /.



С ПУП – План за регулации на улици и поземлени имоти за обекти на публичната собственост с устройствени зони „кв. Христо Смирненски III“, гр. Пловдив, одобрен с Решение № 106, взето с протокол № 6 от 10.04.2013 год. на Общински съвет-Пловдив, предвижданията на плана са за устройствена зона „Смф2“ с показатели: Н < 10 до 15м.; Пзастр. – 60%; Позел. – 30% и Кинт < 3,0.

С плана за застрояване, в новообразуваният УПИ и в дата квартала /21 и 22/, устройствената зона е „Смф2“ с показатели: Н < 16 до 18м.; Пзастр. – 60%; Позел. – 30% и Кинт < 3,0, за средноетажно, свободно и свързано, ново застрояване.

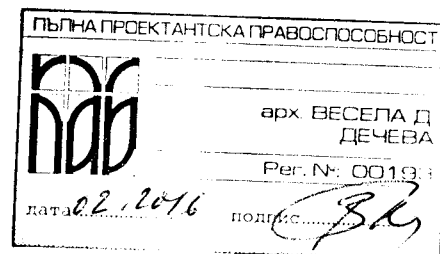
В кв. 21, за:

- УПИ III – 513.204 за ЖС и ООД, застрояването е средноетажно, ново, свързано с УПИ IV– 513.203 за ЖС и ООД за ;
- УПИ IV– 513.203 за ЖС и ООД, застрояването е средноетажно, ново, свързано с УПИ III – 513.204 за ЖС и ООД и с УПИ V – 513.202 за ЖС и ООД;
- УПИ V – 513.202 за ЖС и ООД, застрояването е средноетажно, ново, свързано с УПИ IV– 513.203 за ЖС и ООД;
- УПИ VI – 513.201 за ЖС и ООД и УПИ VII – 513.200 за ЖС и ООД – са за средноетажно, свободно, ново застрояване.

В кв. 22, за УПИ VIII – 513.209 за ЖС и ООД; УПИ IX – 513.208 за ЖС и ООД; УПИ X – 513.207 за ЖС и ООД; УПИ XI – 513.206 за ЖС и ООД и УПИ XII – 513.205 за ЖС и ООД, предвижданията в плана са за средноетажно, свободно, ново застрояване.

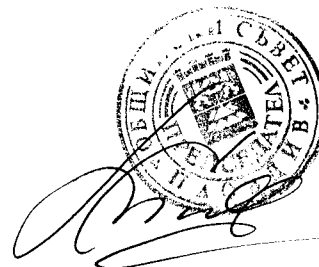
В плана за застрояване, застрояването е представено с ограничителни и задължителни линии в червен цвят.

Проектът е съобразен с изискванията на Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствени схеми и планове / ОСУСП /; Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони / ПНУОВТУЗ /; ЗУТ; ОУП – Пловдив и одобрен ПУП – ПУР с устройствени зони на кв. „Христо Смирненски III“ – гр. Пловдив.



02.2016 год.
гр.Пловдив

Съставил:.....





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусаала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, УЛ. "БОГОМИЛ" № 31, ет.3, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-145397-28.03.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **56784.513.18**

Гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Пловдив, п.к. 4000, бул. Пещерско шосе № 88

Площ: **1764 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

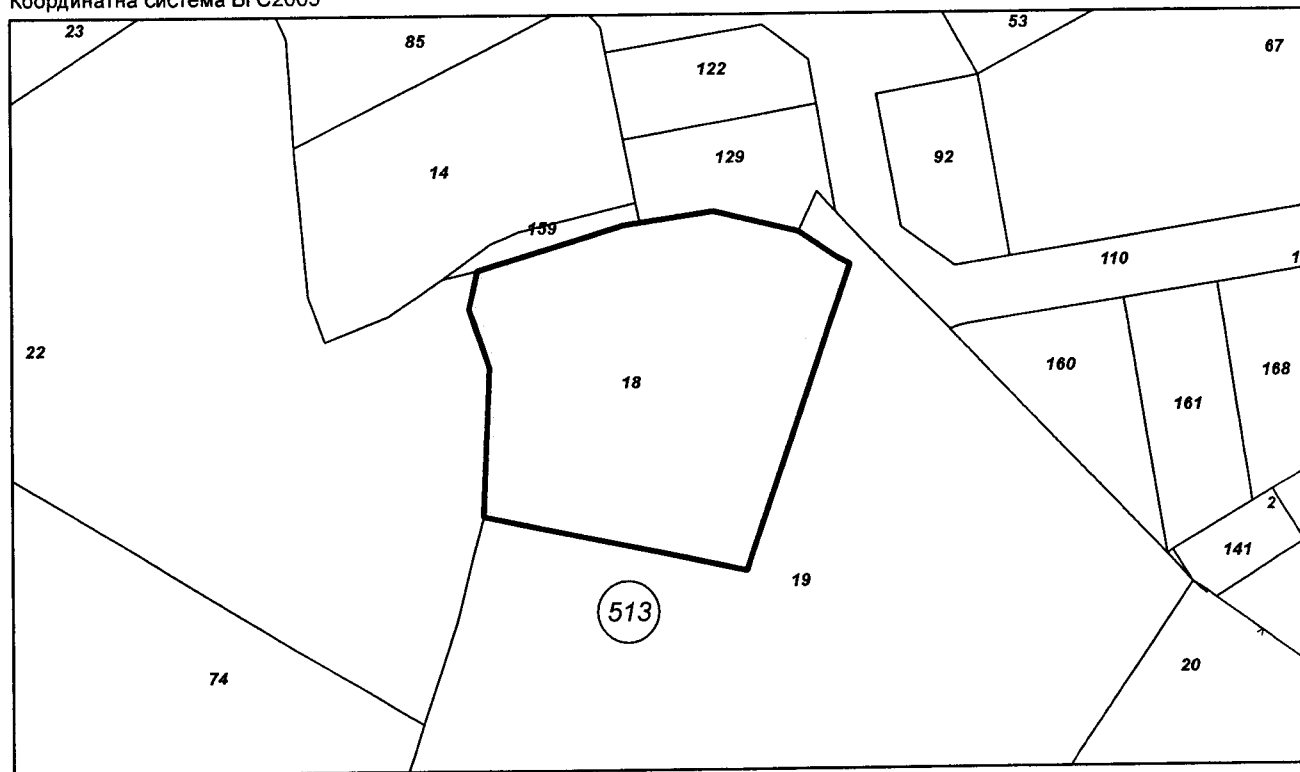
Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **5130018**

Съседни: **56784.513.19, 56784.513.129, 56784.513.159, 56784.513.22**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Собственици:

1. **040016702, "КАММЕКС" АД**

площ 1760 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 100 том 65 рег. 17160 дело 17113 от 21.12.1993г., издаден от Нотариус при

Пловдивски районен съд

Скица № 15-145397-28.03.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-79293-18.03.2016 г.



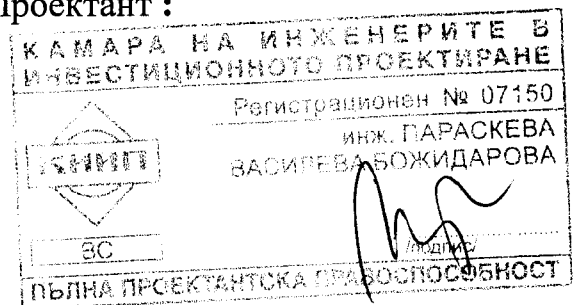
инж. **Нина Видолова**

ПРОЕКТ

ЗА ВК СХЕМИ

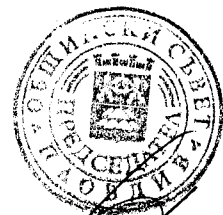
ОБЕКТ: ПУП-План за застрояване на кв. "Христо Смирненски III с устройствени зони", район „Западен“, гр.Пловдив, одобрен с решение №106/10.04.2013 г. на Общ.съвет – Пловдив, част от кв.22, ПИ 56784.513.18 и ПИ 56784.513.19 от КК на гр.Пловдив.

Проектант :



инж.Параскева Божидарова-инж.ВК
дипл.сер.АБ № 006932/73г.-ВИАС гр.София
ЕГН 4909034613

Възложител:
„КАММЕКС“ АД



гр. Пловдив – 2015 г

ОБЕКТ: ПУП-План за застрояване на кв."Христо Смирненски III с устройствени зони", район „Западен“, гр.Пловдив, одобрен с решение №106/10.04.2013 г. на Общ.съвет-Пловдив, част от кв.22, ПИ 56784.513.18 и ПИ 56784.513.19 от КК на гр.Пловдив

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Обща част:

Настоящото проектиране се извършва, за да се промени предназначението на ПИ 56784.513.18 и ПИ 56784.513.19 по кадастралната карта на гр.Пловдив, от терени за земеделска дейност и преотреждането им в 10 броя урегулирани имоти-за жилищно строителство и ООД.

В частта В и К ще се покаже възможността за водоснабдяване на имотите с питейна вода, както и пречистване и отвеждане на отпадъчните води.

II. Водоснабдяване

Експлоатиращото предприятие "В и К" ЕООД гр. Пловдив има техническа възможност за захранване с вода с реализирането на уличен водопровод РЕ Ø110 L=104 м./по новопроектираната улица/ и РЕ Ø160 L=112м /съгл.ВК схеми по „Пещерско шосе“ и западната улица/, който да се захрани от същ.уличен водопровод РЕ Ø110 пресичащ ул."Пещерско шосе".Предвидени се 3броя СК и 3броя ПХ на показаните на схемата места.

III. Канализация

От обекта отпадат:

- битово-фекални водни количества
- дъждовни водни количества от покриви и открити площи

"В и К" ЕООД гр. Пловдив има техническа възможност да отведе отпадъчните води чрез реализирането на улична канализация с тръби DN Ø400 L=89 м /по новопроектираната улица/ и тръби DN Ø1000 L=55 м /съгл.ВК схеми/, която да заусти в съществуваща канализация П 1500/1500 -по „Пещерско шосе“.

IV. ВК връзки

-Водопровод

Водопроводните отклонения трябва да се изпълнят от РЕ-HD тръби, като в началото на всяко отклонение ще се монтира ТСК.

Изразходваното водно количество за всеки имот ще се измерва с водомер, монтиран в шахта при спазване на изискванията на Наредба №4/ 2005г за условията и реда за присъединяване на потребителите и ползване на ВК системите.

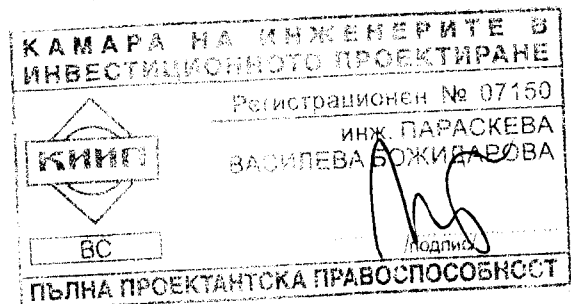
-Канализация

В района няма изградена канализационна мрежа и трябва да се реализира уличен канал с тръби DN Ø400 с L=89 м. /по новопроектираната улица/ и DN Ø1000 с L=55 м. /по ВК схеми по западната улица/, до съществуващата улична канализация П 1500/1500 -по „Пещерско шосе“..

Отпадните води от сградната канализация и дъждовните води ще заустват в новата улична канализация DN400.



Проектант:



ПРОЕКТ

ЗА ЕЛ.СХЕМИ

ОБЕКТ: ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА КВ."ХРИСТО СМИРНЕНСКИ III С УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ", РАЙОН "ЗАПАДЕН", ГР.ПЛОВДИВ, ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ №106 / 10.04.2013Г. НА ОБЩ. СЪВЕТ - ПЛОВДИВ ЧАСТ ОТ КВ.22, ПИ 56784.513.18 И ПИ 56784.513.19 ПО КК НА ГР. ПЛОВДИВ

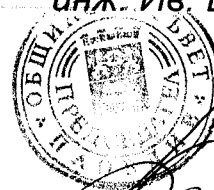
ЧАСТ: ЕЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКА

ФАЗА: ПУП - ПРЗ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „КАММЕКС „АД – гр.Пловдив

ПРОЕКТАНТ:

инж. Ив. Бежаров



Пловдив 2015г.

„ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД
ул. „Христо Г. Данов“ 37
4000 Пловдив, България
ЕИК 115552190

Тел.: +359 (0) 7001 7777
Факс: +359 (0) 32 99 00 10
e-mail: info@evn.bg
www.evn.bg

EVN

До:
"КАММЕКС" АД ГР.ПЛОВДИВ
ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. ВАСИЛ АПРИЛОВ 112 ЕТ.1 АП.2

Изх. № 15627994 -1 / 19.10.2015

КЕЦ: Пловдив - север
тел: 0700 14500 1 20513
факс: 032641814

Информация за разработване на ПУП № 4221966

Във връзка с постъпило заявление с вх.№ 15627994/11.8.2015 г. за предоставяне на данни, необходими за изработването на ПУП със заявена мощност 850.00 kW, за имот/и 513.18 в землището на гр. Пловдив с ЕКАТТЕ 56784 , Община Пловдив , и

като се взеха предвид, считано към датата на депозиране на горното заявление, параметрите на съществуващите енергийни обекти, техния вид, местоположение и сервитутни зони, се предоставя следната информация:

I. Ограничения на ползването върху заявления/те имот/и от съществуващи сервитути/ отстояния, възникнали във връзка с изграждането или съществуването на енергийни обекти от разпределителната мрежа, съобразно изискванията на Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти:

няма

II. Допълнителни данни, които следва да се вземат под внимание при изработването на ПУП:

1. Необходимост от изграждане на площадков енергиен обект в имота, за който се разработва ПУП /трафопост, възлова станция или друго/

При разработване на ПУП да се предвиди място за изграждане на площадков енергиен обект, при следните параметри:

- местоположение в имот 513.18
- застроена площ 11,44 м²
- сервитут

2. Място на присъединяване към електроразпределителната мрежа:

кабел 20 kV БКТП "Динекспрес" и БКТП "Модна къща" , КЛ / ВЛ Острова , п/стХр. Смирненски

Забележка:

Посочената по горе информация е предоставена с цел да послужи за разработване на проект за ПУП и при необходимост пред компетентната общинска администрация
Настоящият документ не представлява становище за съгласуване на ПУП по смисъла на чл. 10, ал. 1 от Закона за устройство на територията



ЧАСТ: ЕЛЕКТРО

ФАЗА: ПУП-ПРЗ

ОБЕКТ: ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА КВ."ХРИСТО СМИРНЕНСКИ III С УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ", РАЙОН "ЗАПАДЕН", ГР.ПЛОВДИВ, ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ №106 / 10.04.2013Г. НА ОБЩ. СЪВЕТ - ПЛОВДИВ ЧАСТ ОТ КВ.22, ПИ 56784.513.18 И ПИ 56784.513.19 ПО КК НА ГР. ПЛОВДИВ

Настоящата обяснителна записка със схема на външното електрозахранване на обекта се състави на основание задание от страна на Инвеститора, скици на имота и нотариални актове за собственост.

Захранването на БКТП – нов в новообразувания имот № VII 513.200 ще се осъществи чрез «разкъсване» на съществуващ кабел 20кV между БКТП "Динекспрес" и БКТП "Модна къща" и удължаване на двата новообразувани края до въвеждането им в РУ 20кV на новия БКТП.

Връзката на новите кабели 20кV със съществуващия ще стане посредством два комплекта кабелни съединителни муфи.

При така предложената схема на електрозахранване ел.съоръжения не се монтират и не преминават през чужди имоти, а само през уличната и тротоарната мрежа, собственост на Община Пловдив.

Пред лицето на имота преминават съобщителен кабел, водопровод, газопровод, канализация както и кабели НН за захранване на уличното осветление. Всички тези съоръжения са на "Българска телекомуникационна компания", "ВиК" - Пловдив, „Ситигаз България" ЕАД както и на УО. В трасето на новите захранващи кабели има пресичане на места с инженерни проводни и съоръжения което налага съгласуване с съответните организации и издаване на писмено становище към тях на фаза работен проект.

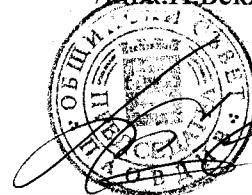
При разполагането на БКТП в източния ъгъл на имота са спазени сервитутни отстояния съгласно Наредба №16 (ДВ бр. 88/08.10.2004 г.)

Като се има предвид че в имота ще се изгражда сграда със смесено предназначение, съгласно Наредба Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително технически правила и норми, за осигуряване безопасност при пожар, зоната предвидена за основното застрояване трябва да отстои на 8 метра от най близката част на БКТП.

В следващата фаза на проектиране ще бъдат решени измерването на електрическата енергия и трасетата на кабелните линии Н.Н. на територията на така разработения ПУП.

ПРОЕКТАНТ:

/инж.И.Бекяров /





ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР ГР.ПЛОВДИВ
ОТДЕЛ «ОХРАНИТЕЛНА ПОЛИЦИЯ»
СЕКТОР «ПЪТНА ПОЛИЦИЯ»

По вх.№ ВЯ /КАТ-103000-3632/05.02 .2016 г.

До
“КАММЕКС” АД
бул.Васил Априлов № 112 ет.1 ап.2
гр.Пловдив

СТ А Н О В И Щ Е

Относно : Проект за “Изменение на ПУП-ПУР на кв.”Христо Смирненски III с устройствени зони”, район”Западен”, гр.Пловдив одобрен с решение №106/10.04.2013г. на общински съвет-Пловдив на част от кв.22, пи 56784.513.18 и пи 6784.513.19 по КК на гр.Пловдив”

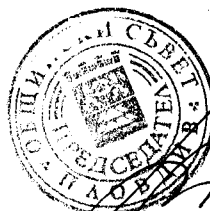
След запознаване с представената разработка за организация на движението във фаза КТП на пътна връзка с уличната мрежа на гр.Пловдив считам, че проекта може да бъде приет в предложения вариант със следната забележка:

-Троарите да са с ширина 1.50м.

Становището е предназначено за община Пловдив.

05.02.2016 г.
гр.Пловдив

ИЗГОТВИЛ:



ИНВЕСТИТОР: "КАММЕСК" АД

ОБЕКТ: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПУР НА КВ."ХРИСТО СМИРНЕНСКИ III С УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ", РАЙОН "ЗАПАДЕН", ГР. ПЛОВДИВ ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ № 106/10.04.2013Г. НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ, НА ЧАСТ ОТ КВ. 22, ПИ 56784.513.18 И ПИ 6784.513.19 ПО КК НА ГР. ПЛОВДИВ

ЧАСТ: Пътна

ФАЗА: КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТЕН ПЛАН

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Местоположение: Община Пловдив, Област Пловдивска

С проекта по част „Пътна“ се решава транспортното обслужване на обекта.

Достъпа до отделните УПИ ще се осъществява по нова улична мрежа съгласно одобрения регулационен план. Достъпа до новите улици ще бъде от едностранна връзка със северното платно на с бул.



“Пещерско шосе” . Движението по бул. “Пещерско шосе” е еднопосочно по две отделни платна, всяко с по две пътни ленти.

Новите кръстовища са регулирани с пътни знаци. Предвидени са пешеходни пътеки.

В чертеж 01-01 са показани пътните знаци и маркировка, определящи режима на движение на новообразуваните кръстовища и гарантиращи безопасността им.

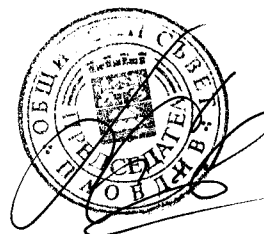
Разработената организация на движението е съобразена с ЗДП, Правилник за прилагане на ЗДП, Наредба №1 за организация на движението по пътищата с маркировка и Наредба №18 за сигнализация на пътищата с пътни знаци

ЗАКОН ЗА ПЪТИЩАТА (ЗП) (обн., ДВ, бр. 26 от 2000 г.; изм. и доп., бр. 88 от 2000 г., бр. 111 от 2001 г., бр. 47 и 118 от 2002 г., бр. 9 и 112 от 2003 г., бр. 6 и 14 от 2004 г., бр. 88 и 104 от 2005 г., бр. 30, 36, 64, 102, 105 и 108 от 2006 г., бр. 59 от 2007 г., бр. 43 и 69 от 2008 г., бр. 12, 32, 41, 42, 75, 82 и 93 от 2009 г., бр. 87 от 2010 г., бр. 19, 39, 55 и 99 от 2011 г., бр. 38, 44, 47 и 53 от 2012 г., бр. 15 и 66 от 2013 г., бр. 16, 53 и 98 от 2014 г. и бр. 10, 14 и 37 от 2015 г.)

Правилник за прилагане на Закона за пътищата (ППЗП), приет с ПМС № 245 от 2000 г. (обн., ДВ, бр. 98 от 2000 г.; изм. и доп., бр. 42 и 62 от 2001 г., бр. 18, 54 и 93 от 2006 г., бр. 79 от 2008 г., бр. 13 и 45 от 2009 г., бр. 60 от 2012 г. и бр. 60 от 2014 г.)

ЗАКОН ЗА ДВИЖЕНИЕТО ПО ПЪТИЩАТА (обн., ДВ, бр. 20 от 1999 г.; изм. и доп., бр. 1 от 2000 г., бр. 43, 45 и 76 от 2002 г., бр. 16 и 22 от 2003 г., бр. 6, 70, 85 и 115 от 2004 г., бр. 79, 92, 99, 102, 103 и 105 от 2005 г., бр. 30, 34, 61, 64, 80, 82, 85 и 102 от 2006 г., бр. 22, 51, 53, 97 и 109 от 2007 г., бр. 36, 43, 69, 88 и 102 от 2008 г., бр. 74, 75, 82 и 93 от 2009 г., бр. 54, 98 и 100 от 2010 г., бр. 10, 19, 39 и 48 от 2011 г., Решение № 1 на КС от 2012 г. – бр. 20 от 2012 г.; изм. и доп., бр. 47, 53, 54, 60 и 75 от 2012 г., бр. 15 и 68 от 2013 г. и бр. 53 и 107 от 2014 г.; изм., бр. 14, 19 и 37 от 2015 г.)

Правилник за прилагане на Закона за движението по пътищата, приет с ПМС № 36 от 1996 г. (обн., ДВ, бр. 25 от 1996 г.; попр., бр. 72 от 1996 г.; изм. и доп., бр. 32 от 2006 г., бр. 46 от 2007 г., бр. 34, 44 и 53 от 2008 г., бр. 45 от 2009 г., бр. 63 от 2011 г., бр. 60 от 2012 г. и бр. 13 от 2015 г.)


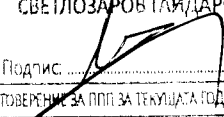


Наредба № 1 от 2001 г. за организиране на движението по пътищата (ДВ, бр. 13 от 2001 г.); публ., БСА, бр. 4 от 2001 г.

Наредба № 2 от 2001 г. за сигнализация на пътищата с пътна маркировка (обн., ДВ, бр. 13 от 2001 г.; изм., бр. 18 от 2004 г., бр. 54 от 2009 г. и бр. 34 от 2015 г.); публ., БСА, бр. 5 – 6 от 2015 г.

Наредба № 18 от 2001 г. за сигнализация на пътищата с пътни знаци (обн., ДВ, бр. 73 от 2001 г.; изм., бр. 18 и 109 от 2004 г. и бр. 54 от 2009 г.; изм. и доп., бр. 35 от 2015 г.); публ., БСА, бр. 5 – 6 от 2015 г.

Наредба № 2 от 2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии (обн., ДВ, бр. 86 от 2004 г.; попр., бр. 93 от 2004 г.); публ., БСА, бр. 8 - 9 от 2004 г.

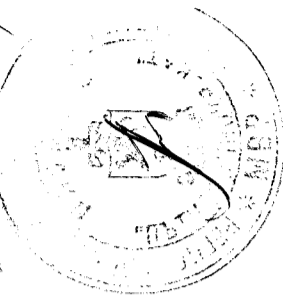
| | |
|--|--|
|  Секция: ТСТС | КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ |
| | ТЕЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ |
| Части на проекта: по удостоверение за ГПП | Регистрационен № 02881 инж. ЙОРДАН СВЕТЛОЗАРОВ ГАЙДАРОВ Подпис:  |
| | ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА |

Съставил:.....
/инж. Й.Гайдаров/

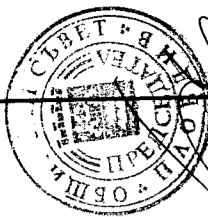


ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО

103 000 - 3632 / 05.02.16

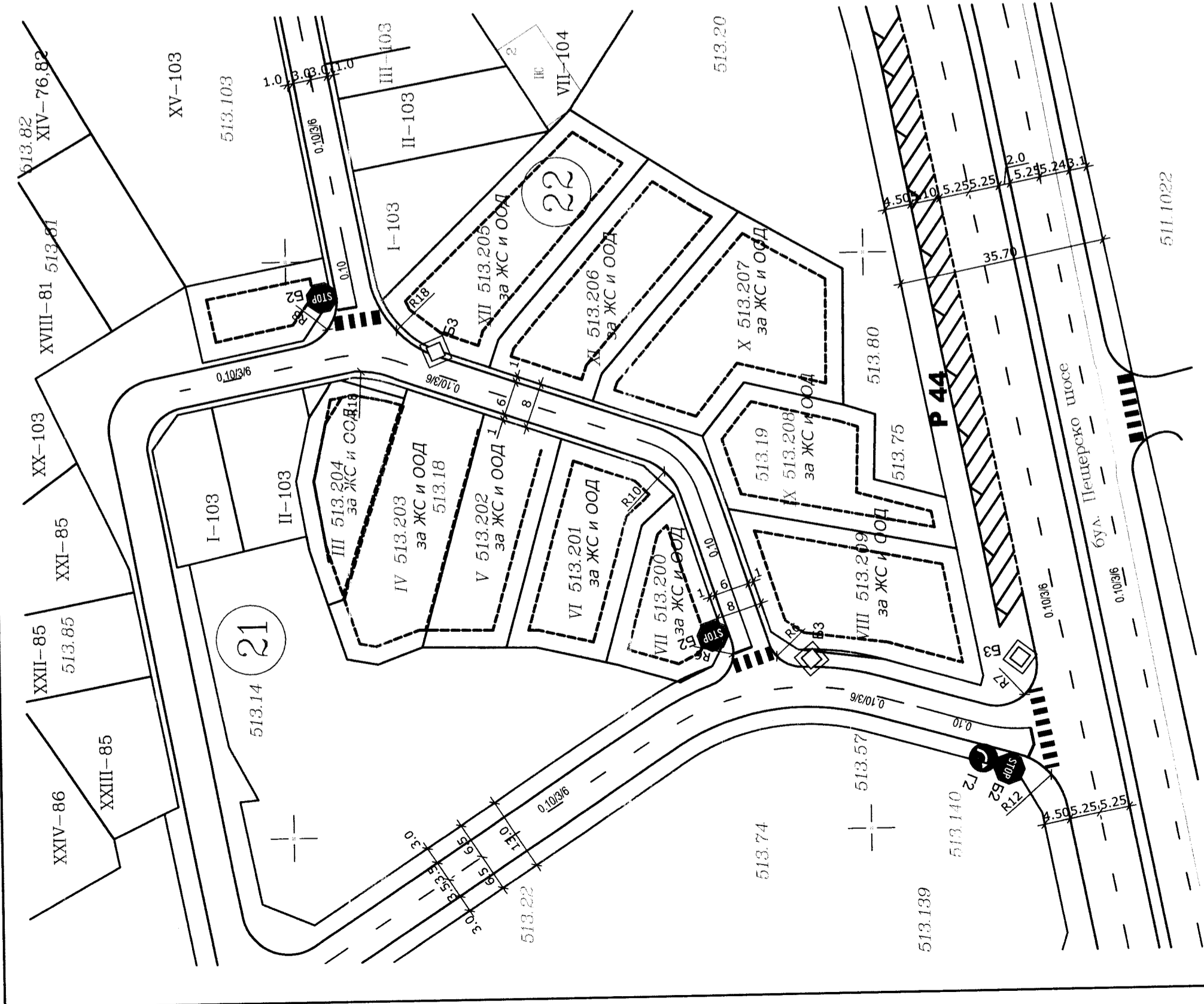


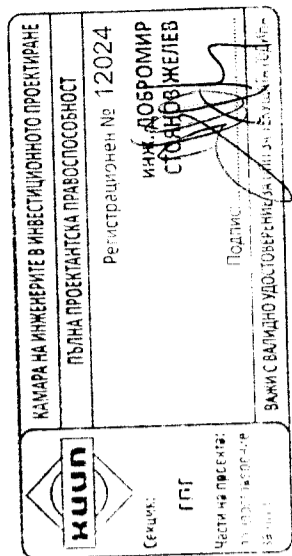
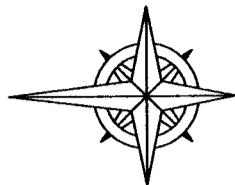
| | |
|--|--|
| | ЧАСТ НА ПРОЕКТА: КОМУНИКАЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ НА ПЪТНИЦА СБОРЖЕНИЯ, МОСТОВЕ И КРЪСТОВИЦА |
| | РЕГИСТРАЦИОНЕН № 02881 |
| СЪЩОСТ: ТСТС | ИНЖ. ЙОРДАН СВЕЛЪЗАРОВ ГАЙДАРОВ |
| ЧАСТ НА ПРОЕКТА: КОМУНИКАЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ НА ПЪТНИЦА СБОРЖЕНИЯ, МОСТОВЕ И КРЪСТОВИЦА | ПОДПИС: |



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КАММЕСК" АД

| | |
|------------------|--|
| ИЗПЪЛНИТЕЛ: | |
| ОБЕКТ: | КОМПЛЕКСНО ПРОЕКТИРАНЕ НА ПЪТНИЦА СБОРЖЕНИЯ, МОСТОВЕ И КРЪСТОВИЦА mobile: +359 899 106 690 Пловдив, e-mail: jordan.gaydarov@abv.bg |
| ЧАСТ: | ПЪТНА |
| ФАЗА: | КОМУНИКАЦИОННО ТРАНСПОРТЕН ПЛАН |
| ЧЕРТЕЖ: | ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО |
| Проектант: | инж. Я. Гайдаров |
| ФЕВРУАРИ, 2016г. | КИП - рева. N 02881 |
| | М 1:750 |
| | ЛИСТ 01-01 |



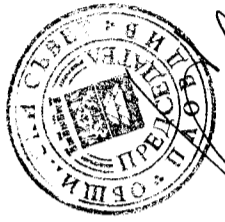


4000 ПЛОВДИВ, ул. "ИЛАРИОН МАКАРИПОПОЛСКИ" 7
 GSM: +3598827604
 office@geogroup-bg.com,
 www.geogroup-bg.com

ОБЕКТ
 ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУТ-ПУР НА КВ. "ХРИСТО СМИРЕНСКИ III С УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ", РАЙОН "ЗАПАДЕН", ГР. ПЛОВДИВ ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ № 106/10.04.2013Г. НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ, НА ЧАСТ ОТ КВ. 22, ПИ 56784.513.18 И ПИ 56784.513.19 ПО КК НА ГР. ПЛОВДИВ

ЧЕРТЕЖ
 Трасировъчен план

| | | | |
|---------------|---------------|-------|---------|
| ЧАСТ | ГЕОДЕЗИЯ | МАЩАБ | 1:1000 |
| ПЛ. ПРОЕКТАНТ | ИНЖ Д Желев | ДАТА | 04.2016 |
| УПРАВЛЕН | ИНЖ Д Желев | КАЗА | ПУП |
| СЪСТАВИТЕЛ | арх В. Дечева | № | 1/1 |
| ВЪВЕЛ | "КАММЕКС" АД | | |



(Handwritten signature)

| Координати на точките | | |
|-----------------------|-------------|------------|
| N | X, m | Y, m |
| 1 | 4666724.997 | 434349.917 |
| 2 | 4666724.638 | 434351.055 |
| 3 | 4666728.363 | 434373.151 |
| 4 | 4666729.877 | 434382.130 |
| 5 | 4666742.177 | 434385.902 |
| 6 | 4666741.503 | 434397.275 |
| 7 | 4666746.993 | 434399.199 |
| 8 | 4666746.172 | 434422.783 |
| 9 | 4666763.805 | 434433.459 |
| 10 | 4666764.016 | 434403.828 |
| 11 | 4666756.350 | 434357.472 |
| 12 | 4666741.527 | 434355.133 |
| 13 | 4666748.851 | 434356.856 |
| 14 | 4666760.627 | 434360.555 |
| 15 | 4666767.048 | 434381.629 |
| 16 | 4666771.147 | 434395.084 |
| 17 | 4666790.112 | 434402.186 |
| 18 | 4666788.550 | 434406.406 |
| 19 | 4666778.970 | 434443.292 |
| 20 | 4666806.210 | 434413.020 |
| 21 | 4666807.774 | 434408.801 |
| 22 | 4666792.263 | 434452.302 |
| 23 | 4666795.878 | 434448.913 |
| 24 | 4666825.804 | 434420.900 |
| 25 | 4666824.184 | 434418.227 |

Координатна система - БГС 2005а

