



Иzx. № TG1411C-II-375/06.04.2016 г.

Община — Пловдив
Вх № 150Ф8403-2
13.04.2016 г.
ПЛОВДИВ

ДО
ИНЖ. ИВАН ТОТЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ
ПЛ. „ЦЕНТРАЛЕН“ 1
ГР. ПЛОВДИВ 4000

КОПИЕ ДО
ИНЖ. ИВАН БАКАЛСКИ
РЪКОВОДИТЕЛ НА ВПУИП ПЛОВДИВ – БУРГАС, ФАЗА 2
ДП „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ
ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“
БУЛ. „МАРИЯ ЛУИЗА“ № 110
ГР. СОФИЯ 1233

На Ваш изх. №15Ф8403/19.02.2016

Проект: Подготовка на проект „Рехабилитация на железопътния участък Пловдив – Бургас – Фаза 2“, договор № 4700/24.07.14 г.

Относно: П1 – “Развитие на жп възел Пловдив”, Мотивирано предложение за изработване на ПУП-ПУР

Участък 11: Централна Гара Пловдив,

Подобект 1: Комуникационно-транспортен пробив под жп ареала на централна гара Пловдив, свързващ бул. „Васил Априлов“ и бул. „Македония“

УВАЖАЕМИ Г-Н ТОТЕВ

Във връзка с писмо с Ваш изх. №15Ф8403/19.02.2016 г. приложено Ви изпращаме Мотивирано предложение за изработване на ПУП-ПУР за П1 – “Развитие на жп възел Пловдив”, Участък 11: Централна Гара Пловдив, Подобект 1: Комуникационно-транспортен пробив под жп ареала на централна гара Пловдив, свързващ бул. „Васил Априлов“ и бул. „Македония“.


Лице за контакт: инж. Тихомир Стаменов – 0885 613 261;

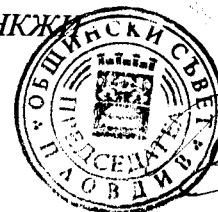
Приложения:

1. Пълномощно на Илия Савов Илиев от ген. директор на ДП НКЖИ;
2. Копие на писмо №15Ф8403/19.02.2016 г.;
3. Папка – 1бр.;
4. CD – 1бр.

С уважение,

инж. Илия Илиев

Ръководител проектантски 
и в качеството си на упълномощено лице от ген. директор на ДП НКЖИ
с нотариално пълномощно от 02.10.2014 г. с рег. № 2881
заверено от нотариус № 98 Радостина Михайлова



П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Подписаният Милчо Алексиев Ламбрев, ЕГН 6601106263, л. к. № 640461927, издадена на 01.07.2010 г. от МВР – София, генерален директор на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ (ДП „НКЖИ“), със седалище и адрес на управление гр. София, бул. “Княгиня Мария Луиза” № 110, ЕИК 130823243, на основание чл. 20, ал. 2 от Закона за железопътния транспорт и Решение на Управителния съвет на ДП „НКЖИ“ № 27-09/14 от 23.09.2014 г.

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М:

Илия Савов Илиев, ЕГН 5809145847, л.к. № 640923854, издадена на 07.09.2010 г. от МВР – гр. София

СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА:

Да представлява Държавно предприятие „Национална компания „Железопътна инфраструктура“ при изпълнение на дейностите предмет на Договор № 4700/24.07.2014 г. сключен между ДП „НКЖИ“ и ДЗЗД „Тракия консулт“, пред:

1. Централни и териториални администрации, органи и администрации на местното самоуправление, специализирани контролни органи, експлоатационни дружества и изпълнители на други договори, външни институции и организации, компетентни и ангажирани в процеса на съгласуване, приемане и одобрение на дейностите и етапите на обекта по горесцитирания договор.
2. Да извършва всички правни и фактически действия, свързани с изпълнението на дейностите от различни етапи на изпълнение на обекта на договора – да подава, получава всички необходими документи, касаещи съгласувания или разрешения от горесцитираните органи, институции и предприятия във връзка с изпълнението на съответните правомощия и процедури.

Настоящото пълномощно е със срок на валидност за срока на действие на Договор № 4700/24.07.2014 година.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:



ОБЕКТ: ПОДГОТОВКА НА ПРОЕКТ
„РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА ЖЕЛЕЗОПЪТНИЯ
УЧАСТЪК ПЛОВДИВ – БУРГАС – ФАЗА 2“

ПРОЕКТ 1: РАЗВИТИЕ НА ЖП ВЪЗЕЛ ПЛОВДИВ

УЧАСТЪК 11: ЦЕНТРАЛНА ГАРА ПЛОВДИВ
Комуникационно-транспортен пробив под жп

ПОДОБЕКТ 1: ареала на централна гара Пловдив, свързващ
бул. „Васил Априлов“ и бул. „Македония“

ЕТАП II

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП – ПУР

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

март 2016 г., Рев. 0



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие



ДП НКЖИ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
ТРАНСИЮНИ
The Regional Growth

ОБЕКТ: ПОДГОТОВКА НА ПРОЕКТ „РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА ЖЕЛЕЗОПЪТНИЯ УЧАСТЪК ПЛОВДИВ – БУРГАС – ФАЗА 2“

ПРОЕКТ 1: РАЗВИТИЕ НА ЖП ВЪЗЕЛ ПЛОВДИВ

УЧАСТЪК 11: ЦЕНТРАЛНА ГАРА ПЛОВДИВ

ПОДОБЕКТ 1: Комуникационно-транспортен пробив под жп ареала на централна гара Пловдив, свързващ бул. „Васил Априлов“ и бул. „Македония“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДП „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ „ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“

КОНСУЛТАНТ: ДЗЗД „ТРАКИЯ КОНСУЛТ“

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Възложител: инж. Милчо Ламбрев
Генерален директор

Консултант: инж. Илия Илиев
Ръководител проектантски екип
Управител на
ДЗЗД „ТРАКИЯ КОНСУЛТ“

Чрез пълномощника си
Иво Александров Янакиев
с пълн. / 07.08.2015 г.

08.04.2016 г.
[дата]

[подпис]

[подпис] [дата]


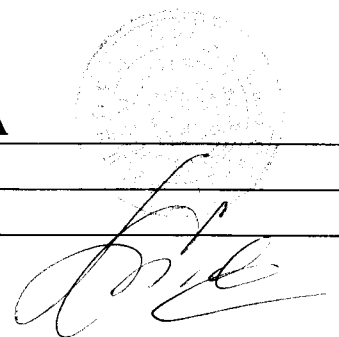


ТАБЛИЦА НА ИЗМЕНЕНИЯТА

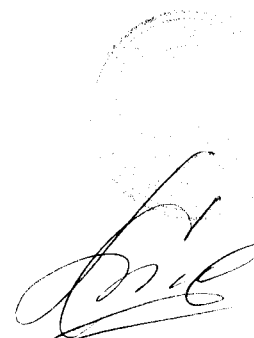
Ревизия	Дата	Основание
00	03.2016 г.	



СЪДЪРЖАНИЕ

№	Наименование на документа	Име на файла	Брой на листите
1.	Челен лист	P1-11-000-O-UPTI-100-R0.doc	2
2.	Съдържание	P1-11-000-O-UPSD-100-R0.doc	1
3.	Обяснителна записка	P1-11-000-O-UPOZ-100-R0.doc	5
4.	Мотивирано предложение за изменение на улична регулация	P1-11-000-O-UPLA-101-R0.pdf	2
5.	План регулация – след изменение	P1-11-000-O-UPLA-102-R0.pdf	2

Проектант: 
инж. Диляна Димитрова



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

I.1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРОЕКТА

Участък 11 – гара Пловдив, представляват част от Проект 1 „Развитие на жп възел Пловдив“ по Проект „Рехабилитация на железопътния участък Пловдив – Бургас – Фаза 2“.

I.2. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

Зоната, в която се разработва обекта, представлява най-общо транспортния ареал на гр. Пловдив, съдържащ действащата Централна ж.п. гара, две от трите най-големи автогари, осигуряващи повече от 70% от превозите. Оста на съоръжението е проектирано на km 155+440 на I-^{ва} жп линия София - Свиленград. Този транспортен ареал, осигуряващ пътническия поток извън града, едновременно с това и вътрешноградския транспорт е физическа пречка, затрудняваща вътрешноградските транспортни връзки.

Настоящия проект се базира на проектираната пътна част, съобразена с предвиденото в ОУП подземно преминаване от бул. „В. Априлов“ към бул. „Македония“ под района на гаровия комплекс. Новопроектираният подлез попада в урбанизирана територия и за участъците на ниво терен се налага изработването на настоящия проект.

II. ОБХВАТ НА ПРОЕКТА

Действащите регулационни планове на гр. Пловдив, които ще бъдат засегнати от настоящата разработка са IV-^{та} градска част (заповед №220/03.03.1980 г.), Централна градска част (заповед №1155/29.11.1982 г.), Христо Ботев – Част VIII (заповед №ОА-2572/22.12.1993 г.), Христо Ботев – Север (заповед №1043/15.11.1984 г.) и Въстанически - Север (заповед №ОА-2572/22.12.1993г.). Предвид наличните данни, следва да се направи изменение на плановете за следните УПИ и осови точки (О. Т.) от уличната регулация:

❖ За регулационен план IV-та градска част

- кв.357 – УПИ II адм. сграда и културен дом на БДЖ
- кв.353 – УПИ VI 510
- кв. 154 - УПИ III комплексно застрояване
- за бул. Васил Априлов от О.Т. 28 до О.Т.12
- за ул. Велико Търново от О.Т. 27 до О.Т.59
- за бул. Руски от О.Т. 306 до О.Т. 360
- за ул. д-р Н. Ковачев от О.Т. 17 до О.Т. 19
- за ул. Иван Вазов от О.Т. 311 до О.Т.361

❖ За регулационен план Христо Ботев – Север

- кв.4А – УПИ I 531,2202 обл. дейности и УПИ II за гараж и паркинг
- кв.7 – УПИ I жилищно строителство
- кв. 6 – I търговски комплекс и зеленина
- кв. 1 – I спорт
- за ул. Калиакра от О.Т. 571 до О.Т. 464 и от О.Т. 255 до О.Т. 1

❖ За регулационен план Христо Ботев – Част VIII

- кв.1 – УПИ I 1795 жил. строителство; УПИ II 1796; УПИ III 1801 и УПИ VIII 1808

- кв.3 – УПИ I 1682; УПИ IV1685; УПИ V 1686; УПИ VI 1681; УПИ VII 1680; УПИ VIII 1679,1676,1675; УПИ IX 1677,1671; УПИ XI 1671, УПИ XII 1672 и УПИ XIII 1679, 1678, 1675, 1674, 1811, 1812, 1813
- кв. 4 – УПИ V 1669; УПИ VI 1658; УПИ VII 1657
- кв.52 – I зеленина
- за ул. Сава Кълвачев то О.Т. 10 до О.Т.32
- за ул. Бяло море от О.Т. 7 до О.Т. 12

III. Изходни данни

При изработването на проекта за изменение на улична регулация са използвани изходни данни, заявени в писмен вид и предоставени официално от общините и общинските ведомства и служби, централните и териториалните администрации и дружества или от Възложителя:

- Действащи регулационни планове и сканирани изображения за гр. Пловдив;
- Актуални кадастрални данни;
- Данни от Идеен проект за Участък 11 – гара Пловдив;
- Данни за проектиране на велоалеи предоставени от общ. Пловдив;
- Ситуационен план на железния път;
- Други данни, необходими за изпълнение на специфичните задачи към проекта.

Имотите по кадастрална карта, които попадат в определения обхват на изменението на ПУП, както и вида на собствеността им, са показани графично.

Списък на засегнатите от трасето поземлени имоти по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри за землището на гр. Пловдив с ЕКАТТЕ 56784 е даден в Таблица 1.

Таблица 1

№ по ред	Участък	Идентификатор на поземлен имот	Вид собственост
1	Участък 11	56784.522.2261	Общинска публична
2		56784.522.2253	Общинска частна
3		56784.522.502	Частна
4		56784.522.501	Общинска публична
5		56784.522.2262	Общинска публична
6		56784.522.954	Частна
7		56784.522.510	Частна
8		56784.522.2345	Общинска публична
9		56784.522.2304	Общинска публична
10		56784.522.2241	Общинска частна
11		56784.522.2263	Общинска публична
12		56784.522.2262	Общинска публична
13		56784.522.2242	Общинска частна
14		56784.522.2361	Общинска публична
15		56784.531.2202	Частна
16		56784.531.1987	Държавна частна
17		56784.531.3080	Общинска публична
18		56784.530.9520	Общинска публична

Обект: Подготовка на проект „Рехабилитация на железопътния участък Пловдив – Бургас – Фаза 2“
 Проект 1: Развитие на жп възел Пловдив
 Участък 11: гара Пловдив

№ по ред	Участък	Идентификатор на поземлен имот	Вид собственост
19	Участък 11	56784.530.1998	Общинска публична
20		56784.530.25	Съсобственост
21		56784.530.29	Общинска частна
22		56784.530.9662	Общинска публична
23		56784.530.9661	Общинска публична
24		56784.530.9551	Общинска публична
25		56784.530.9521	Общинска публична
26		56784.531.1795	Частна
27		56784.531.1797	Общинска частна
28		56784.531.1798	Частна
29		56784.531.1799	Частна
30		56784.531.1809	Частна
31		56784.531.1800	Частна
32		56784.531.1801	Частна
33		56784.531.3112	Общинска публична
34		56784.531.1808	Частна
35		56784.531.3111	Общинска публична
36		56784.531.1812	Частна
37		56784.531.1811	Частна
38		56784.531.1810	Частна
39		56784.531.1813	Частна
40		56784.531.3113	Общинска публична
41		56784.531.1679	Частна
42		56784.531.1676	Частна
43		56784.531.1675	Частна
44		56784.531.1674	Частна
45		56784.531.1673	Частна
46		56784.531.1672	Частна
47		56784.531.1671	Частна
48		56784.531.3151	Общинска публична
49		56784.531.1669	Частна
50		56784.531.1670	Частна
51		56784.531.1658	Частна
52		56784.531.3109	Общинска публична
53		56784.531.4459	Общинска частна
54		56784.531.4460	Общинска частна
55		56784.531.3079	Общинска публична
56		56784.531.3124	Общинска публична
57		56784.531.1796	Частна
58		56784.531.1677	Частна
59		56784.531.1681	Частна
60		56784.531.1682	Частна
61		56784.531.1686	Частна
62		56784.531.1685	Частна
63		56784.531.3124	Общинска публична
64		56784.531.1657	Частна
65		56784.531.74	Общинска публична

IV. МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ (ЧИПУР)

Проектът Мотивирано предложение за ЧИПУР е изработен въз основа на:

- Чл.135 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в сила от 31.03.2001 г.; изм. ДВ. бр.15 от 23 Февруари 2016г.;
- Изпълнение на геодезическо заснемане в района на разработката;

Изработването на мотивирано предложение за частично изменение на план за улична регулация е съобразено с идеен проект за проектиране на пътен подлез на km 155+440 в района на Централна жп гара. Това наложи промяна на границите на следните УПИ:

- УПИ II_{админ. сграда и култ. дом на БДЖ} кв.357 му се отнемат 12 m² за тупик и му се придават 45 m²;
- УПИ VI₅₁₀ кв. 353 се придават 9 m²;
- УПИ III_{комплексно застрояване} кв. 154 му се придават 197 m²;
- УПИ I_{531,2202} обл. дейности кв. 4а му се придават 684 m²;
- УПИ II_{за гараж и паркинг} кв. 4а му се придават 968 m²;
- УПИ I₁₇₉₅ жил. строителство кв. 1 му се придават 88 m² и му се отнемат 2 m²;
- УПИ II₁₇₉₆ кв. 1 му се придават 157 m²;
- УПИ III₁₈₀₁ кв. 1 му се придават 542 m²;
- УПИ VIII₁₈₀₈ кв. 1 му се придават 20 m²;
- УПИ I_{жил.стр.} кв. 7 му се придават 0.3 m² и се отнемат 74 m²;
- УПИ IV₁₆₈₅ кв. 3 му се придават 163 m²;
- УПИ V₁₆₈₆ кв. 3 му се придават 87 m²;
- УПИ I₁₆₈₂ кв. 3 му се придават 99 m²;
- УПИ VI₁₆₈₁ кв. 3 му се придават 175 m²;
- УПИ VII₁₆₈₀ кв. 3 му се придават 120 m²;
- УПИ VIII_{1679,1676,1675} кв. 3 му се придават 803 m² и му се отнемат 84 m² ;
- УПИ IX_{1677,1671} кв. 3 му се придават 25 m² и му се отнемат 15 m²;
- В кв. 3 са образувани нови УПИ^{та} – УПИ XI₁₆₇₁ с площ 389 m², УПИ XII₁₆₇₂ с площ 473 m² и УПИ XIII_{1679,1676,1675,1674,1811,1812,1813} с площ 993 m²;
- УПИ V₁₆₆₉ кв. 4 му се придават 116 m²;
- УПИ VI₁₆₅₈ кв. 4 му се придават 238 m²;
- УПИ VII₁₆₅₇ кв. 4 му се придават 210 m²;
- УПИ I_{зеленина} кв. 52 му се придават 742 m² и му се отнемат 2596 m²;
- УПИ I_{търговски комплекс и зеленина} кв. 6 му се придават 58 m² и му се отнемат 165 m²;
- УПИ II_{търговски комплекс и зеленина} кв. 6 му се придават 178 m²;
- УПИ I_{спорт} кв. 1 му се придават 465 m² и му се отнемат 860 m²;

Мотивираното предложение е изработено в координатна система 2005 г. като координатните кръстове кореспондират с тези в координатна система 1950 г., съвпадащи с кръстовете от действащия Регулационен план, изчертан на инженерните платна в техническа служба при общ. Пловдив.


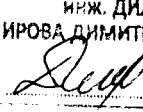
Обект: Подготовка на проект „Рехабилитация на железопътния участък Пловдив – Бургас – Фаза 2“
Проект 1: Развитие на жп възел Пловдив
Участък 11: гара Пловдив

Спазени са изискванията на Приложения към Наредба №8 от 14.07.2011г. за обема и съдържанието на устройствените планове. Осовите и регулационните линии са изчертани с червен цвят, бордюрните линии и дворишната регулация син цвят. Червените регулационни линия са зачертани с кафяв знак „х” и щриховани със същият цвят по новите кафяви линии. Сините регулационни линия са зачертани с зелен знак „х” и щриховани със същият цвят по новите зелени линии. Номерацията на осовите точки е във възходящ ред като за начален номер е приет 2001.

Освен мотивираното предложение за изменение на уличната регулация е изработена допълнителна разработка „Регулационен план – след изменение” с цел да се покаже бъдещото положение на регулационният план .

Проектант:.....

/инж. Диляна Димитрова/

 Секция: ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Частта на проекта: по удостоверение за ППП	Регистрационен № 41827
	инж. ДИЛЯНА ДРАГОМИРОВА ДИМИТРОВА
	Подпис: 
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ДО ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Извлечение от ОУП на гр. Пловдив за обхват ПУП -ПУР за
„Комуникационно-транспортен пробив под ж.п.ареал на Централна гара
Пловдив, свързващ бул.“Васил Априлов“ и бул.“Македония“



Служи за проучване и проектиране.
Отдел „КР“

ОУП –Пловдив /Южна тангента/, и изход към бъдещо трасе на бул.Македония с осигуряване на транспортните връзки към улицата II клас.

Преставеното предложение е направено за цялата дължина на пробива и връзките към съществуващата улична мрежа. На Скицата предложението е отразено в регулация, отреждане и предложение за изменение. На скицата не са отразени данните на кадастрната карта – имоти с граници и поземлени идентификатори, не са отразени сгради, не са отразени ситуационни елементи, имащи значение за предвижданията на плана. Нанесено е трасето на съоръжението съгласно идейния проект. Искането е за изменение на План за улична регулация, а при мотивирането се правят предложения за изменения на УПИ, които не са публични, и се предлагат промени в границите на ПИ, като се създават съсобствени имоти, което не е допустимо, освен при условията на чл.15 от ЗУТ - предварителен нотариално заверен договор за уреждане на собствеността.

Тъй като обекта е линеен предложеното за изменение на регулационния план обхваща няколко градски части, които могат да се структурират по следния начин:

1. Северна част – обхваща част от кв.357нов, 271стар и кв.353нов, 269стар по плана на кв.Триъгълника и част от Централна градска част – трасето на продължение на бул.В.Априлов от ул.В.Търново под кръговото движение до границата на концесионния договор на Централна гара Пловдив /УПИ VI-551.107, движение и транспорт, ЖПгара, автогара, обществено обслужващи дейности, кв.1а по плана на кв.Въстанически север, гр.Пловдив/ - улична регулация между кв.357нов, 271стар и кв.353нов, 269стар по плана на кв.Триъгълника и кв.351,154 и 165 по плана на Централна градска част – гр.Пловдив. Централна градска част е процес на проектиране и ново проектиране става в условията на чл.133 от ЗУТ.

2. Централна част – трасето на подземно преминаване под Ж.п.терена със запазване на съществуващите подземни пешеходни преминавания и нови пешеходни връзки от пробива към терена, спирки на МГТ, преминаване подземно под Автогара Родопи и трасето на улица II клас по ОУП –Пловдив /Южна тангента/ до ул.Кукуш включително - УПИ VI-551.107, движение и транспорт, ЖПгара, автогара, обществено обслужващи дейности, УПИ IV-530.1996, Автогара, кв.1а по плана на кв.Въстанически север и трасето на улица II клас по ОУП –Пловдив /Южна тангента/. В УПИ VI-551.107, движение и транспорт, ЖПгара, автогара, обществено обслужващи дейности, кв.1А по плана на кв.Въстанически север, одобрена със заповед № №16-ОА-378/ 22.02.2016г. е отразено подземното строителство на пробива под Централна гара, като всяко строителство в това УПИ ще се съгласува със НК“ЖИ“.

3. Южна част – от ул.Кукуш по ул.Димитър Талев, ул.Калиакра и бул.Македония до о.т.32 /кръстовище със ул.Константин Нунков – за оптимизация на габарита и местоположението на бул.Македония, в резултат на което се намалява силно броя и количеството на засегнатите обекти. Там попадат части от планове за регулация на кв.Македония, кв.Въстанически север и кв.Хр.Ботев Север

4. Към предложението е представена и възможност за етапност на обекта, като в южната част до реализацията на Южна тангента и бул.Македония, е възможно с минимални отчуждения ул.Д.Талев и сегашната бул.Македония да работят като двойка улици – ул.Димитър Талев извежда на юг движението, пробива до бул.Вапцаров, а бул.Македония – довежда движението от юг на север, през пробива до бул.В.Априлов.

ДЕЛОВОДОСТВО
ПЛОВДИВ
[Signature]

След изслушването на доклада, запознаване със представената документация, и коментари се установи следното :

1. Подаденото заявление от вх.№15-Ф-8403-2/13.04.2016г. на ДЗЗД“ТРАКИЯ КОНСУЛТ“ е за допускане изменение на ПУП- План за улична регулация. Но представеното предложение и е за изменение на план за регулация – има предложение и за промяна на УПИ, които не са публични по своя характер.

2. Представеният идеен проект за Комуникационно-транспортен пробив под ж.п.ареал на Централна гара Пловдив, свързващ бул.“Васил Априлов“ и бул.“Македония“ не е подпечатан от възложителя ДП НК“ЖИ“ и няма представен съгласувателен протокол.

3. Представеното предложение за изменение частично не отговаря на действащите регулационни планове – главно в южната част, на предложението са отразени предложения за изменение от разработка на Южна тангента по ИПГВР като действащи УПИ с предложение за изменение. На скицата не са отразени данните на кадастрната карта – имоти с граници и поземлени идентификатори, не са отразени сгради ,не са отразени ситуационни елементи , имащи значение за предвижданията на плана. Няма яснота за съобразяване със собствеността . Има предложения за създаване на съсобствени имоти, без да са налице условията на чл.15 или чл.17 от ЗУТ , което би довело до пороци във плана.

3. Представени са таблици със УПИ за изменение и предложението за изменения на граници на УПИ, поради изложеното по горе са необосновани и несъответстващи на изискванията на ЗУТ.

4. Проектантите са се постарали да направят едно подробно проучване за целия обект „Комуникационно-транспортен пробив под ж.п.ареал на Централна гара Пловдив, свързващ бул.“Васил Априлов“ и бул.“Македония“, и необходимите изменения които се налагат в регулационните планове в обхвата. Представената разработка показва различните устройствени проблеми които трябва да се решат, за да може да се реализира пробива. В последващите фази е задължително да се изследват и подготвят схеми за техническата инфраструктура - съществуваща, за подмяна и промяна, тъй като същата е изключително много и тежка, като в голямата си част пресича трасето на пробива.На следващи фази също е необходимо да се направи икономическа обосновка на изменението, включващо необходимото отчуждаване , преценка за всеки имот по чл.206 от ЗУТ, графична и таблична информация за смяна на собствеността за ПИ в границите на обекта.

ЕСУТ при Община Пловдив се запозна с представените документи , направеното докладване и проведената дискусия взе следното

РЕШЕНИЕ:

1. ЕСУТ при Община Пловдив разгледа представените материали внесени със заявление вх.№15-Ф-8403-2/13.04.2016г. на ДЗЗД“ТРАКИЯ КОНСУЛТ“ и идеен проект „Комуникационно-транспортен пробив под ж.п.ареал на Централна гара Пловдив, свързващ бул.“Васил Априлов“ и бул.“Македония“.

2. ЕСУТ при Община Пловдив предлага на Кмета на Община Пловдив на основание чл.134 ал.1 т.1, т.2 във връзка с чл.134 ал.2 и чл.124а т.1 в условията на

чл.133 от ЗУТ да внесе в Общински Съвет - Пловдив предложение за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - План за улична регулация за осигуряване на устройствени условия за реализиране на „ Комуникационно-транспортен пробив под ж.п.ареал на Централна гара Пловдив, свързващ бул.“Васил Априлов“ и бул.“Македония“, /част от обекта попада в проект ПУП/ПРЗ-СПН , предварителен проект приет от ЕСУТ при Община Пловдив и съгласуван от МК без забележки за тази част, и окончателен проект внесен за съгласуване в МК/, в обхват както следва :

- Улична регулация между кв.357нов, 271стар и кв.353нов, 269стар по плана на кв.Триъгълника и кв.351,154 и 165 по плана на Централна градска част – гр.Пловдив до северната границата на УПИ VI-551.107, движение и транспорт, ЖПгара, автогара, обществено обслужващи дейности, кв.1а по плана на кв.Въстанически север, гр.Пловдив.

- Кв.1А , УПИ VI-551.107, движение и транспорт, ЖПгара, автогара, обществено обслужващи дейности УПИ IV-530.1996, Автогара, кв.1а по плана на кв.Въстанически север и трасето на улица II клас по ОУП –Пловдив /Южна тангента- ул.Кукуш/

- Кв.1 по плана на кв.Въстанически север, кв.4 ,6 и 7 по плана на кв.Христо Ботев север, кв.1,3,4,52,54,55,56,56А по плана на кв.Македония за трасето на бул.Македония от ул.Кукуш до о.т.32 /кръстовище със ул.Константин Нунков/

3. Протоколът да се изпрати на вносителите за сведение.

ВЯРНО:

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ЕСУТ

ДЕЛОВОДСТВО

ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
София 1125, ул. „Лъчезар Станчев“ № 7, E-mail ninkn-sof@ninkn.bg

Изх. № 0800-1375/4/.....2015 г.

ДО
ОБЩИНА ПЛОВДИВ
ПЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ“ № 1
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: ПУП-ПР, План за регулация, ПЗ, План за застрояване и специфични правила и нормативи за територии по чл. 13 от ЗУТ– Централна градска част, гр. Пловдив; фаза: предварителен проект, I-ви етап /анализ на състоянието/ и II-ри етап.

Приложено, Ви изпращаме становище на МК № 33-НН-51/12.10.2015 г. и проектна документация – 4 папки и 5 чертежа, получени в НИИКН на 12.10.2015 г.

ДИРЕКТОР

арх. Д. Джуркова



МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА	
Изх. №:	33-НН-51
Дата:	12.10.2015

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

На основание чл. 84, ал.1 и ал. 2 във връзка с чл. 80, ал. 3 от Закона за културното наследство, заповед № РД 09-914/19.11.2014г. на Министъра на културата, становище на Националния институт за недвижимо културно наследство (вх. 0800-1375/2/04.03.2015г. и изх. № 0800-1375/4/28.09.2015г.) и образувана преписка в Министерство на културата № 33-НН- 51/30.09.2015г.

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО:

Постъпила в НИНКН документация както следва:

Към вх.№0800-1375(2)/22.10.2014г.

„ПУП-ПР, План за регулация, ПЗ, План за застрояване и специфични правила и нормативи за територии по чл.13 от ЗУТ – Централна градска част, гр. Пловдив“ - фаза предварителен проект, I^{ВИ} ЕТАП АНАЛИЗ НА СЪСТОЯНИЕТО НА ТЕРИТОРИЯТА - допълнение, със съдържание:

I. Текстова част – Анализ на недвижимото културно наследство в обхвата на ПУП-ПРЗ – ЦГЧ-Пловдив – 1 бр.;

II. Графична част - 1. Опорен план на обектите на културното наследство в границите на разработката - 1бр. 2. Аналитична схема - състояние на автентичността на КИН и предложения за отписване и новодеклариране на единични НКЦ, вкл. характерни традиционни или нарушени улични фронтове. 3. Аналитична схема - проблеми на действащи ПУП с КИН, вкл. съществуващо съвременно строителство с КИН;

(по 1 копие от изброените документи).

Към вх.№0800-1375(4)/04.03.2014г.

„ПУП-ПР, План за регулация, ПЗ, План за застрояване и специфични правила и нормативи за територии по чл.13 от ЗУТ – Централна градска част, гр. Пловдив - фаза предварителен проект – II^{РИ} ЕТАП“ със съдържание:

I. Протокол № 56, т. 1 от 12.12.2014г. На ЕСУТ при Община Пловдив.

II. Проект ПУП-ПР, План за регулация, ПЗ, План за застрояване и специфични правила и нормативи за територии по чл.13 от ЗУТ – Централна градска част, гр. Пловдив - фаза предварителен проект – II ри етап., съдържащ на хартиен носител:

- ПУП-ПРЗ М 1:1000 3 бр.чертежи;

- ПУП-ПРЗ, фрагмент кв. „Капана“, гр. Пловдив М 1:500 1бр.чертеж;

- Схема за нови монументални и художествени елементи М 1:2000 1 бр чертеж

- Обяснителна записка към ПУП-ПР, План за регулация, ПЗ, План за застрояване и специфични правила и нормативи за територии по чл.13 от ЗУТ – Централна градска част, гр.Пловдив - фаза предварителен проект – II РИ ЕТАП

III. Част Недвижимо културно наследство, обяснителна записка и 2 бр чертежи;

IV. Част Пътна, обяснителна записка и Транспортно комуникационна схема 1 бр.;

V. Част Зелена система – обяснителна записка и 1 бр чертеж

(по 2 копия от изброените документи)

Възложител: Община Пловдив.

С писмо 33-НН-51/06.02.2013г. Министерство на културата съгласува Планово-техническо задание за възлагане на обществена поръчка за обекта – „ПУП: ПР, План за регулация;

ПЗ, План за застрояване; Специфични правила и нормативи за територии по чл.13 от ЗУТ - Централна градска част, гр. Пловдив“.

За предходно внесената документация с вх.№0800-1375/26.08.2014г. в НИНКН е констатирана липса на графична част - добавена в настоящата разработка.

2. Констатации по внесената документация:

Към документация с вх.№0800-1375(2)/22.10.2014г.

I^{ВИ} ЕТАП Анализ на състоянието на територията

Направеният анализ е съобразен с изискванията на писмо 33-НН-51/06.02.2013г. Министерство на културата и допълва поставените изисквания към ПУП на ЦГЧ – Пловдив.

Внесената документация представлява анализ на актуалното състояние на автентичните единични и групови недвижими културни ценности в централната градска част на Пловдив, както и систематизиране на градоустройствените проблеми – актуални и предвидени в ПУП. За голяма част от обектите на наследството са констатирани намеси, които са довели до частична загуба на стойност на отделните обекти и на територията като цяло.

Анализът класифицира като неподходящи част от предложенията за пристрояване, надстрояване и ново строителство в рамките на имоти с недвижими културни ценности. (в представения с вх.№ 0800-1375(4)/04.03.2015г. Проект за ПУП-ПРЗ на ЦГЧ-Пловдив някои от тези проектни предложения са коригирани)

Посочените в анализа предложения за отписване и ново деклариране са включени в разработката за актуализация на НИНКН.

Към документация с вх.№0800-1375(4)/04.03.2015г.

II^{РИ} ЕТАП – ПУП-ПРЗ и СПН

Внесеният „ПУП-ПР, План за регулация, ПЗ, План за застрояване и специфични правила и нормативи за територии по чл.13 от ЗУТ – ЦГЧ, гр.Пловдив. - фаза предварителен проект“ следва заложените в заданието изисквания и отчита водещата роля на обектите на културното наследство в съвременното развитие на града. Част от предложенията за ново застрояване констатирани като неподходящи, във фазата на анализа, са отпаднали.

II.1. Внесените предварителни анализи в част Недвижимо културно наследство систематизират градоустройствените проблеми относно сградите недвижими културни ценности в действащи и предвидени нови подробни устройствени план

ове. На база на анализа е приет подход да не се предвижда физическо премахване на обекти на наследството при изготвяне на проекта.

II.2. В настоящата разработка, за голяма част от обектите на наследството се предлага надстрояване и пристрояване. Констатирани са и множество предложения за ново строителство с негативно влияние върху недвижимото културно наследство. За всички тези намеси не могат да бъдат изпълнени на този етап изискванията на чл. 113 ал. 6 на ЗУТ.

Поради видима трудност за изпълнение на изискванията на ЗУТ, предлагаме в плана да отпаднат всички предложения за надстрояване, пристрояване и ново строителство в границата на следните имоти:

а). Всички имоти на регистрирани и декларирани недвижими културни ценности, както и имотите попадащи в техните охранителни зони съгласно чл.79(4) на ЗКН.;

б). Всички имоти в границите на групови недвижими културни ценности:

- Квартал „Капана“;
- Система улични ансамбли „А“ по ул.„Княз Александър I“, ул.„Отец Паисий“, ул.„Райко Даскалов“, ул.„Христо .Г.Данов“, площад „Джумаята“;
- Система улични ансамбли „Б“ по ул.„Бетовен“ и ул.„Опълченска“;
- Система улични ансамбли „В“ по ул.„Антим I“ и ул.„Лейди Станфорд“;
- Система улични ансамбли „Г“ западно от Данов хълм (Сахат тепе);
- Система улични ансамбли „Д“ по ул.„Иван Вазов“ и ул.„Цанко Дюстабанов“;

II.3. Относно несъответствието на отбелязаната в плана съществуваща етажност на сгради с информацията от архива на НИНКН:

- кв. 25 УПИ III 520.39 - – отбелязани са 4 етажа;

- кв. 88 УПИ XVII – сградата е отбелязана грешно на плана. НКЦ е съседната сграда в УПИ I, която е грешно отбелязана са с 4 етажа;
- кв. 94 УПИ VII – отбелязани са 3 етажа;
- кв. 163 УПИ VI - отбелязани са 3 етажа;
- кв. 163 УПИ X – отбелязани са 3 етажа;
- кв. 164 УПИ III – отбелязани са 5 етажа;

Документацията следва да се коригира в съответствие с фактическото състояние и отрази съответно в информацията на института и данните от кадастрална карта.

II.4. Относно открити неточности, засягащи обекти на наследството:

- кв.25, УПИ VII-520.40; кв.32, УПИ III-518.432; кв.35, УПИ XIII; кв.36, УПИ III-518.1074; кв.37, УПИ I; кв.38, УПИ XIII; кв.70, УПИ II-518.1129; кв.73, УПИ X, УПИ XXVI; кв.75, УПИ IV; кв.111, УПИ IV, УПИ IX; кв.112, УПИ II, УПИ III; кв.114, УПИ I, УПИ III; кв.118, УПИ IX; кв.122 УПИ VIII; кв.125 УПИ III; кв.126 УПИ XIII; кв.163 УПИ III; кв.165 УПИ УПИ X, УПИ XI; кв.174, УПИ I-у-ще; сградите в изброените имоти са декларирани НКЦ;
- кв.57 УПИ III – сградата е регистрирана НКЦ;
- кв.136 УПИ II – сградата не притежава статут на НКЦ;
- кв.168 УПИ IX – сградата е декларирана НКЦ (грешно отбелязана, вместо съседена, в кв.167, УПИ IV-общ.обсл. и хотел);

- кв.188 в УПИ II, III и IV сградите са отбелязани грешно на опорния план на недвижимо културно наследство. В списъка на НКЦ на гр.Пловдив тези сгради са записани със статут на НКЦ. Унищожени са при изграждането на Технически университет, а в кадастралната карта са премахнати и поземлените имоти;

II.5. Относно Специфични правила към плана:

Историческа зона „Филипопол–Тримонциум–Пловдив” е обявена с Протокол №5/22.05.2000г. на НСОПК при МК, на база Наредба №5 на МК, ДВ, бр.60/1998г.. Съгласно този протокол „Предписанията за опазване „Филипопол–Тримонциум–Пловдив” следва да бъдат база за изработване на специфични разпоредби по смисъла на действащата нормативна уредба за устройство на територията. Аналогично изискване е включено и в „Предписанията за опазване на паметниците (НКЦ) на градинското и парково изкуство”, съгласно писмо №37/12.01.1993г. на НИПК и Протокол №5/01.06.1990г. на СОПК при МК, ДВ, бр.41/1992г.

Специфичните правила и нормативи, наричани по-долу за краткост „СПН”, следват логиката на предписанията за опазване на елементите на културно-историческото наследство на ИЗ „Филипопол–Тримонциум–Пловдив”. Те са изготвени във връзка спецификата на територията, планово-техническото задание за изработване на ПУП-ПРЗ и СПН за Централна градска част Пловдив, чл.13 ал.2 и 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и следва да регламентират отклоненията от наредбата по чл.13, ал.1 от същия закон. В този смисъл е препоръчително СПН да проследяват структурата на тази наредба – „Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони”, наричана по-долу за краткост „Наредба 7”.

Част от отклоненията, установили се като необходими за някои територии на КИН, са разрешени от ЗУТ, например чл.21 допуска свързано застрояване през дъно, забранено в общия случай в ал.2 и разрешено за защитени територии на културно-историческото наследство в ал.3.

ПУП-ПРЗ като следваща фаза на съгласувания с писмо №7000/03.09.2007г. на НИПК ОУП на Община Пловдив, се базира на неговите устройствени решения.

ОУП определя териториите на културно историческо наследство в съответствие с чл.34 от Наредба 7, а именно:

- Групови недвижими културни ценности (НКЦ);
- Територии на НКЦ на градинското и парково изкуство;
- Обособени територии в границите на населените места, съдържащи урегулирани поземлени имоти (УПИ) с НКЦ;
- Охранителни зони на НКЦ – единични и групови;

Всички те, декларирани или обявени, представляват „Защитени територии за опазване на културното наследство” по смисъла на Закона за устройство на територията, §5, т.82.

Съгласно чл.113, ал.6 от същия закон „при измененията на подробните устройствени планове за защитени територии за опазване на културното наследство или за части от тях задължително се изготвят и работни устройствени планове (РУП) в обхват имотите, за които

се отнася изменението, и непосредствено съседните им имоти". В тази връзка, изискването за изготвяне на РУП за цялата градска част, предмет на плана, е задължително и следва да присъства като забележка във всички редове на табличните материали или в заглавния текст на същите материали, неразделна част от ПУП-ПРЗ.

Чертежите на предварителния проект съдържат определеното зонироване, разработено в множество подзони, с цел най-точно отразяване на специфичните характеристики на кварталите, като индексите носят информация за груповата НКЦ, на която принадлежат елементите на територията. Прекомерното раздробяване на подзони в рамките на един квартал за отразяване и съвместяване на съществуващото и проектното разнообразие от функции, начин и характер на застрояването, е препоръчително да се прецизира.

В някои от кварталите е изпусната матрицата, задаваща устройствения режим.

На база гореизложеното Специфичните правила и нормативи да се допълнят както следва:

а) Да се включи основанието, изискващо специфичен подход, а именно принадлежността на територията към ядрото на ИЗ „Филипопол – Тримонциум – Пловдив”;

б) Поради уникалното съчетание от архитектурни и градоустройствени характеристики на всяка сграда недвижима културна ценност, в специфичните правила за имотите с регистрирани и декларирани недвижими културни ценности и непосредствените им съседи, да се определи режим, дефиниращ допустимите възможности по отношение на надстрояване, пристрояване и ново строителство при следващата фаза на устройствено проектиране (ПУП с РУП);

в) Да се включат оптимален набор от параметри и др., позволяващи обективизиране на оценката за съответствие на бъдещите планове и проекти с предписанията за опазване на недвижимите културни ценности – групови и единични, във връзка със структурата на Наредба 7 (ограничения при устройствените показатели, за височини до корниз и било, за издатини, отклонения при покриване на калкани, при транспортната инфраструктура и др.);

г) Да се регламентира прилагането на СПН в единство с нормите за устройство на територията и предимството на СПН, в случаите, които са предмет на тези правила;

д) На база стратификацията на археологическия потенциал в част „КИН” от съгласувания Общ устройствен план на Община Пловдив, настоящият проект да се допълни в текст и схема, съгласувано с РАМ – Пловдив, със зонироване на територията както следва:

- с изискване за предварителни археологически проучвания;
- с изискване за наблюдение от археолог при всякакви видове изкопни работи;
- без археологически потенциал;

е) Предвид противоречие с разпоредбите на чл.84, ал.1, т.3 от ЗКН, забележката за съгласуване на визите с НИНКН и / или РАМ-Пловдив в представените СПН да отпадне;

ж) За кв. „Капана” и охранителната му зона да отпадне изискването към оградите;

II.6. Относно схема за нови монументални и художествени елементи:

Направен е анализ на актуалното влияние на подобни елементи в градската среда. Отчетено е влиянието на останалите елементи на обществените пространства като настилки, градско обзавеждане и озеленяване. Те са традиционно недобре неподдържани, което сериозно намалява естетическите качества на средата.

Всички предложени елементи следва да са решение на индивидуален проект. Настоящата схема няма как да бъде оценена като положително или отрицателно влияние в средата, тъй като самите монументални и художествени елементи влияят различно в различна среда и отчитането на контекста е важна част при изготвяне на коя да е подобна намеса.

Предложени са различни видове съвременни средства за добавяне на стойност към градската среда, които обаче следва да отчетат автентичността на средата, нейното историческо развитие и да са съобразени с индивидуалните обекти на наследството.

Посочените примери за намеси имат различно възприемане в различна градска среда и не могат да бъдат буквално цитирани на различни места.

II.7. Относно транспортно комуникационна схема:

Подходящо е предложението да се премахне бетонния мост на бул. „Христо Ботев“ в близост до Централна гара.

Подходящо е предложението всички второстепенни улици в Централна градска част да бъдат изпълнени с паваж. За целта е редно да се направи цялостен анализ на автентичността на

настилките в ЦГЧ. Да се направи проучване и да се изготви карта на всички първоначални настилки в зоната, поставени след първия регулационен план на града, с автор арх. инж. Йосиф Шнитер. Да се изготви схема – опорен план на актуалните улични настилки в зоната. Да се направи анализ в кои места под съвременния асфалт лежат съхранени участъци от паваж. На база анализа би могло да се даде точно предложение къде е подходящо и къде не да се полагат паважи.

Исклучително сериозен проблем за територията е липсата на достатъчен на брой места за паркиране и гариране на автомобили. За историческите градове е характерно наследеното плътно строителство в центровете им и решението на проблема следва да бъде предложено на база анализ за подходящите места за разтоварване на трафика и създаване на места за гариране и паркиране, което да не е в конфликт със съхранението на автентичната градска структура.

Не е подходящо да се разширяват улици в центъра на града, тъй като това води до промяна на автентичната градоустройствена структура и увеличаване на трафика в тези зони. Разширението на ул. „Гладстон“ е допустимо, тъй като от двете страни на улицата са разположени нарушени улични силуети с ниска стойност. Те са резултат от предходни, но не доведени до край градоустройствени решения за разширяване на зоните за широк обществен достъп от двете страни на улицата.

На внесената транспортно - комуникационна схема не са посочени трасетата на предложените в обяснителната записка велоалеи. Тази документация бе внесена със заданието за проектиране, но по нея НИИКН изрази становище за недостатъчен обем от материали, за да подлежи на съгласуване.

На транспортно комуникационната схема използваните цветове не отговарят на същите в легендата : пешеходни зони, паважи, калдъръми и др.

II.8. Относно част Зелена система:

Обектите, в границата на разработката със статут на недвижими културни ценности на парковото и градинско изкуство са:

- Паркът на Дановия хълм, обявен в ДВ бр.41/19.05.1992г., категория „местно значение“;
- Уличното озеленяване на бул.„Руски“ – от площада пред Централна гара до пресечката с ул.„Преслав“, обявено в ДВ бр.41/19.05.1992г., категория „местно значение“;
- Уличното озеленяване на ул.„Иван Вазов“ – от площада пред Централна гара до площад „Централен“, обявено в ДВ бр.41/19.05.1992г., категория „местно значение“;
- Дондуковата градина (Градската градина), обявена като елемент на групов паметник на градинското и парково изкуство в ДВ бр.41/19.05.1992г.;
- Паркът на свободата (Цар Симеоновата градина), обявен в ДВ бр.41/19.05.1992г., категория „местно значение“ - изключен от разработката;

Към специфичните правила и нормативи да се допълни:

1.2. За уличните ансамбли – „недвижими културни ценности на парковото и градинско изкуство“

Към 1.2.1.1. – По бул.„Руски“ не се допуска: „и обрамчващите затревени площи“ да се замени с „и обрамчващите я затревени площи“

Към 1.2.2.1. – По ул.„Иван Вазов“ не се допуска: в пета подточка да отпадне думата „декоративна“

Към 1.2.2.2. – По ул.„Иван Вазов“ е задължително: в трета подточка да се вмъкне „Периодично наблюдение на състоянието на съществуващите дървета“

Към 1.2.1. Дондукова градина

- 1.2.1.1 **На територията на недвижимата културна ценност не се допуска:** първа подточка да се допълни в частта: „предназначението на УПИ или урегулирани на нови такива, изградване на неговата територия на подземни и надземни паркинги и гаражи, както и подлези, надлези и тунели“; към втора подточка: Текстът да свърши до „временни постройки“; четвърта подточка да се промени така: „Разполагане на нови скулптурни елементи. Допуска се реставрация на съществуващите такива“;

- 1.2.1.2. **На територията на недвижимата културна ценност е задължително:** пета подточка: „Всяка инвестиционна намеса, свързана с промяна на плановата композиция на алейната мрежа и обемно-пространствена композиция на растителността да се извършва на база историческо проучване и автентични планове, снимки и др.“;

- **Всички останали подточка отпадат.**

Към 1.2.2. Данов хълм

Да се изпишат приетите специфични правила и нормативи на приетия ПУП- ПРЗ със Заповед № 130А2042/13.08.2013г. на кмета на Община Пловдив и Решение № 217, взето с протокол № 10/27.06.2013г. на Общински съветн. Министерство на културата е съгласувало Проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Хълм Васил Коларов /Данов хълм/, кв.65, по плана на Централна градска част, гр.Пловдив-окончателен проект с изисквания, като някои от тях са били свързани именно със специфичните правила и нормативи.

Към 1.2.3. Цар Симеонова градина

Да се изпишат приетите режими за опазване на Цар Симеоновата градина, изпратени на община Пловдив с писмо № 37/12.01.1993г. на НИПК.

В графичната документация да се означа ясно и четливо съществуващата регулация и ако са включени нови промени в нея.

Специфичните правила и нормативи за зелената система да се включат към всички останали специфичните правила и нормативи към ПУП-ПРЗ, по начина на представяне, който бъде избран.

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА СЪГЛАСУВА

Представената документация: „ПУП-ПР, План за регулация, ПЗ, План за застрояване и специфични правила и нормативи за територии по чл.13 от ЗУТ – Централна градска част, гр. Пловдив“ - фаза предварителен проект, I^{ВИ} ЕТАП, АНАЛИЗ НА СЪСТОЯНИЕТО НА ТЕРИТОРИЯТА и вх.№0800-1375(4)/04.03.2015г. „ПУП-ПР, План за регулация, ПЗ, План за застрояване и специфични правила и нормативи за територии по чл.13 от ЗУТ – Централна градска част, гр. Пловдив - фаза предварителен проект – II^{РИ} ЕТАП“ със изискванията посочени в констативната част по точки от II.1. до II.8.

ЗАМ. - МИНИСТЪР:


ДОЦ. Д-Р БОНИ ПЕТРУНОВА