

Приложение № 1
към Решение № 3/16
взето с Протокол № 14
от 02.08.2012 г.

ПРОЕКТО-ДОГОВОР

За изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат за сградите на МБАЛ "Свети Пантелеймон – Пловдив" ЕООД

Днес, в град София, на основание чл. 41 от Закона за обществените поръчки, между:

1. Многопрофилна болница за активно лечение "Свети Пантелеймон - Пловдив" ЕООД, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, пощенски код: 4004, бул. „Никола Вапцаров“ № 9 БУЛСТАТ № 115517517, представлявана от доц. д-р Илия Атанасов Баташки – Управител, наричана накратко по-нататък "ВЪЗЛОЖИТЕЛ", от една страна и

2. със седалище и адрес на управление:, ЕИК, представлявано от –, наричано накратко по-нататък ИЗПЪЛНИТЕЛ от друга страна,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ приема да изпълни възмездно инженеринг, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3, буква "в" от Закона за обществените поръчки, за енергоефективни дейности по договор с гарантиран резултат за сградите на МБАЛ "Свети Пантелеймон – Пловдив" ЕООД: Основна сграда и сграда по физиотерапия с адрес: град Пловдив, бул. „Никола Вапцаров“ № 9.

(2) Предметът на договора включва изпълнение на дейностите от следните два обособени етапа:

1. Етап 1, включващ следните подетапи:

а. Подетап 1.1 - Проверка и приемане на резултатите от изпълнените обследвания за енергийна ефективност или извършване за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на нови обследвания за енергийна ефективност на сградите по смисъла на чл. 6, ал. 1 от "НАРЕДБА № РД-16-1057 от 10.12.2009 г. за условията и реда за извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, издаване на сертификати за енергийни характеристики и категориите сертификати".

б. Подетап 1.2 - Разработване на работни проекти във фаза "Технически проект" за изпълнение на набелязаните енергоспестяващи мерки за сградите, включително съгласуване на проектите с указанията и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на съответните контролни органи.

в. Подетап 1.3 - Осигуряване на финансиране и изпълнение на необходимите строителни и монтажни работи на сградите, за реализиране на енергоспестяващите мерки.

2. Етап 2 – Мониторинг на енергийното потребление на сградите с отчитане на гарантирания енергоефективен резултат и изплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ на цената на договора.

II. ДЕФИНИЦИИ НА ПОНЯТИЯТА В ДОГОВОРА



Чл. 2. За еднозначното тълкуване на отделните термини използвани в настоящият договор, страните приемат следните определения:

1. ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ МЕРОПРИЯТИЯ са всички планови, технически, технологични или други дейности на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които водят до постигане предмета на Договора.

2. БАЗИСНО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ СГРАДА (БГПЕ), представлява нормализираното потребление на електрическа и топлинна енергия от сграда за една календарна година, в kWh, преди изпълнение на планираните за нея енергоефективни мероприятия.

3. БАЗИСНО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ СГРАДИТЕ В ПАКЕТ (БГПЕСП), по смисъла на настоящия договор, представлява сумата от базисните годишни потребления на енергия от сградите включени в пакета: Основна сграда и сграда по физиотерапия. Базисното годишно потребление на енергия от сградите в пакет е база за сравнение при определянето на гарантираната годишна икономия на енергия от сградите в пакет и достигнатата годишна икономия на енергия от сградите в пакет.

4. ПАРИЧНА РАВНОСТОЙНОСТ НА БАЗИСНОТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ НА СГРАДА (ПРБГПЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява сумата от производението на нормализираното годишно потребление на електрическа енергия от сградата с актуалната към момента на изчисленията цена на електрическата енергия и производението на нормализираното годишно потребление на топлинна енергия от сградата с актуалната към момента на изчисленията цена на топлинната енергия на вход котел добита от природен газ, която се определя от актуалната цена на природния газ и неговата топлотворна способност. Изчисленията се правят съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат" – Приложение № 3 към договора.

5. ПАРИЧНА РАВНОСТОЙНОСТ НА БАЗИСНОТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ СГРАДИТЕ В ПАКЕТ (ПРБГПЕСП), по смисъла на настоящия договор, представлява сумата от паричните равностойности на базисните годишни потребления на енергия от сградите включени в пакета: Основна сграда и сграда по физиотерапия. Паричната равностойност на базисното годишно потребление на енергия от сградите в пакет е база за сравнение при определянето на паричната равностойност на гарантираната годишна икономия на енергия от сградите в пакет и паричната равностойност на достигнатата годишна икономия на енергия от сградите в пакет. Изчисленията се правят съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат" – Приложение № 3 към договора

6. ГАРАНТИРАНО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ СГРАДА (ГПЕ), представлява изчисленото и гарантирано от ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ годишно потребление на енергия от сграда в kWh, включително електрическа и топлинна енергия, което сградата ще има след изпълнение на предвидените за нея енергоефективни мероприятия.

7. ГАРАНТИРАНО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ СГРАДИТЕ В ПАКЕТ (ГПЕСП), по смисъла на настоящия договор, представлява сумата от гарантираните годишни потребления на енергия от сградите включени в пакета: Основна сграда и сграда по физиотерапия.

8. ПАРИЧНА РАВНОСТОЙНОСТ НА ГАРАНТИРАНОТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ СГРАДА (ПРГПЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява сумата от производението на гарантираното годишно потребление на електрическа енергия от сградата с актуалната на изчисленията цена на електрическата енергия и производението



годишно потребление на топлинна енергия от сградата с актуалната към момента на изчисленията цена на топлинната енергия на вход котел добита от природен газ, която се определя от актуалната цена на природния газ и неговата топлотворна способност. Изчисленията се правят съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат" – Приложение № 3 към договора.

9. ПАРИЧНА РАВНОСТОЙНОСТ НА ГАРАНТИРАНО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ СГРАДИТЕ В ПАКЕТ (ПРГГПЕСП), по смисъла на настоящия договор, представлява сумата от паричните равностойности на гарантираните годишни потребления на енергия на сградите включени в пакета: Основна сграда и сграда по физиотерапия.

10. ГАРАНТИРАНА ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ ОТ СГРАДА (ГГИЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява разликата между базисното годишно потребление на енергия на сграда и гарантираното годишно потребление на енергия на сградата. Изчисленията се правят съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат" – Приложение № 3 към договора.

11. ГАРАНТИРАНА ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ ОТ СГРАДИТЕ В ПАКЕТ (ГГИЕСП), по смисъла на настоящия договор, представлява сумата от гарантираните годишни икономии на енергия на сградите включени в пакета: Основна сграда и сграда по физиотерапия. Изчисленията се правят съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат" – Приложение № 3 към договора.

12. ПАРИЧНА РАВНОСТОЙНОСТ НА ГАРАНТИРАНАТА ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ ОТ СГРАДА (ПРГГИЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява разликата между Паричната равностойност на базисното годишно потребление на енергия на сградата и Паричната равностойност на гарантираното годишно потребление на енергия на сградата. Изчисленията се правят съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат" – Приложение № 3 към договора.

13. ПАРИЧНА РАВНОСТОЙНОСТ НА ГАРАНТИРАНАТА ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ ОТ СГРАДИТЕ В ПАКЕТ (ПРГГИЕСП), по смисъла на настоящия договор, представлява сумата от паричните равностойности на гарантираните годишни икономии на енергия на сградите включени в пакета: Основна сграда и сграда по физиотерапия. Изчисленията се правят съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат" – Приложение № 3 към договора.

14. ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ СГРАДА (ДГПЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява вложените за една година в сграда топлинна и електрическа енергия, в kWh, след изпълнени енергоефективни мероприятия за нея. Достигнатото годишно потребление на енергия от сградите се изчислява съгласно Приложение № 3 на договора - "Методика за отчитане на гарантирания резултат".

15. ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ СГРАДИТЕ В ПАКЕТ (ДГПЕСП), по смисъла на настоящия договор, представлява сумата от достигнатите годишни потребления на енергия на сградите включени в пакета: Основна сграда и сграда по физиотерапия. Изчисленията се правят съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат" – Приложение № 3 към договора.

16. ПАРИЧНА РАВНОСТОЙНОСТ НА ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ СГРАДА (ПРДГПЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява сумата от произведението на достигнатото годишно потребление на електрическа енергия от сградата с актуалната към момента на изчисленията цена на електрическата енергия и произведението на достигнатото годишно потребление на топлинна енергия от сградата с актуалната към момента на изчисленията цена на топлинната енергия на вход котел добита от природен газ, която се определя от актуалната цена на природния газ и неговата топлотворна способност. Изчисленията се правят съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат" – Приложение № 3 към договора.



17. ПАРИЧНА РАВНОСТОЙНОСТ НА ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ СГРАДИТЕ В ПАКЕТ (ПРДГПЕСП), по смисъла на настоящия договор, представлява сумата от паричните равностойности на достигнатите годишни потребления на енергия на сградите включени в пакета: Основна сграда и сграда по физиотерапия. Изчисленията се правят съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат" – Приложение № 3 към договора.

18. ДОСТИГНАТА ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ ОТ СГРАДА (ДГИЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява разликата между базисното годишно потребление на енергия на сградата и достигнатото годишно потребление на енергия на сградата. Изчисленията се правят съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат" – Приложение № 3 към договора.

19. ДОСТИГНАТА ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ ОТ СГРАДИТЕ В ПАКЕТ (ДГИЕСП), по смисъла на настоящия договор, представлява сумата от достигнатите годишни икономии на енергия на сградите включени в пакета: Основна сграда и сграда по физиотерапия. Изчисленията се правят съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат" – Приложение № 3 към договора.

20. ПАРИЧНА РАВНОСТОЙНОСТ НА ДОСТИГНАТА ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ ОТ СГРАДА (ПРДГИЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява разликата между паричната равностойност на базисното годишно потребление на енергия на сградата и паричната равностойност на достигнатото годишно потребление на енергия на сградата. Изчислява се съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат" – Приложение № 3 към договора.

21. ПАРИЧНА РАВНОСТОЙНОСТ НА ДОСТИГНАТА ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ ОТ СГРАДИТЕ В ПАКЕТ (ПРДГИЕСП), по смисъла на настоящия договор, представлява сумата от паричната равностойност на достигнатите годишни икономии на енергия на сградите включени в пакета: Основна сграда и сграда по физиотерапия. Изчисленията се правят съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат" – Приложение № 3 към договора.

22. ПЕРИОД НА ИЗПЛАЩАНЕ по смисъла на настоящия договор е периодът от време, през който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на договора, включваща - инвестиционните разходи, осъщаването на инвестицията от разсрочено плащане и ДДС, описани в "Структура на инвестиционните разходи за изпълнение на енергоефективните мероприятия на сградите" - Приложение № 1 към договора.

23. ПРОСТ СРОК НА ОТКУПУВАНЕ по смисъла на настоящия договор е периодът от време, изразен в години, за който паричната равностойност на гарантираната годишна икономия на енергия от сграда би изплатила направените инвестиционни разходи за изпълнение на енергоефективните мероприятия за тази сграда. Определя се като съотношение между стойността на инвестицията по чл. 7, ал. 1 и паричната равностойност на гарантираната годишна икономия на енергия на сградата.

24. ИНВЕСТИЦИЯ по смисъла на настоящия договор е стойността на извършените от Изпълнителя разходи за реализирането на предмета на договора.

III. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНЖЕНЕРИНГА. ДЕФИНИРАНЕ НА ГАРАНТИРАНИЯ РЕЗУЛТАТ.

Чл. 3. Енергоефективните мероприятия ще бъдат извършени при спазване на долупосочените условия:

1. Обхват и съдържание на обследването за енергийна ефективност – съгласно разпоредбите на НАРЕДБА № РД-16-1057 от 10.12.2009 г. за условията и реда за извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, издаване на сертификати за енергийни характеристики и категориите сертификати.

2. Обхват и съдържание на работната документация във фаза "Технически проект", която е необходима за изпълнение на набелязаните енергоефективни мероприятия за сградите и допълнителни ремонтни работи – съгласно НАРЕДБА № 4 / 2010 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.



3. Да са съобразени с конкретните дадености на сградите и условията за тяхното ползване.

4. След изпълнението на инженерингът, няма да се причинят неприсъщи експлоатационни разходи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5. Осигуряване стандарта на топлинен и светлинен комфорт за обитателите на сградите, съгласно БДС 14776/87 и БДС 1788/76.

6. Строителните и монтажните работи трябва да бъдат извършени със строителни материали, съоръжения и оборудване, които да отговарят на изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и НАРЕДБАТА за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (обн. ДВ, бр. 106 от 27.12.2006 г.).

Чл. 4. (1) Дейностите от Етап 1 на инженеринга ще бъдат изпълнени така, че да гарантират бъдещото сертифициране на сградите със сертификат за енергийна ефективност, не по нисък от:

1. Категория "...", клас "....." за Основната сграда с Референтна стойност на интегрираната енергийна характеристика - kWh/m² и kWh/г.

2. Категория "...", клас "....." за сградата по физиотерапия с Референтна стойност на интегрираната енергийна характеристика - kWh/m² и kWh/г.

(2) Страните по договора договорят следните числени стойности на базисното и гарантираното енергийно потребление на сградите по единично и в пакет, гарантираната годишна икономия на енергия и нейната парична равностойност и екологичния еквивалент на спестената енергия:

1. Базисно годишно потреблени на енергия от сградите обединени в пакет: 1752200 kWh/година, в това число: електрическа енергия – 479900 kWh/година и топлинна енергия – 1272300 kWh/година, в това число:

а) Базисно годишно потребление на енергия от Основната сграда: 214,88 kWh/m² и 1613500 kWh/година, в това число: електрическа енергия – 440500 kWh/година и топлинна енергия – 1173000 kWh/година.

б) Базисно годишно потребление на енергия от сградата по физиотерапия: 211,77 kWh/m² и 138700 kWh/година, в това число: електрическа енергия – 39400 kWh/година и топлинна енергия – 99300 kWh/година.

2. Гарантирано годишно потреблени на енергия от сградите обединени в пакет: не повече от kWh/година, включително топлинна енергия - kWh/година и електрическа енергия - kWh/година, в това число:

а) Гарантирано годишно потребление на енергия от Основната сграда, не повече от kWh/m² и kWh/година, включително топлинна енергия - kWh/година и електрическа енергия - kWh/година.

б) Гарантирано годишно потребление на енергия от сградата по физиотерапия, не повече от kWh/m² и kWh/година, включително топлинна енергия - kWh/година и електрическа енергия - kWh/година.

3. Гарантирана годишна икономия на енергия от сградите в пакет: не по-малко от kWh/година, включително топлинна енергия - kWh/година и електрическа енергия - kWh/година, в това число:

а) Гарантирана годишна икономия на енергия от Основната сграда: не по-малко от kWh/година, включително топлинна енергия - kWh/година и електрическа енергия - kWh/година.



б) Гарантирана годишна икономия на енергия от сградата по физиотерапия: не по-малко от kWh/година, включително топлинна енергия - kWh/година и електрическа енергия - kWh/година.

4. Парична равностойност на гарантираната годишна икономия на енергия от сградите в пакет: /...../ лева с ДДС, в това число:

а) Парична равностойност на гарантираната годишна икономия на енергия от Основната сграда: /...../ лева с ДДС.

б) Парична равностойност на гарантираната годишна икономия на енергия от сградата по физиотерапия: /...../ лева с ДДС.

5. Екологичен еквивалент на спестената енергия от сградите в пакет тона въглероден диоксид/година, в това число:

а) Екологичен еквивалент на спестената енергия от Основната сграда: тона въглероден диоксид/година.

б) Екологичен еквивалент на спестената енергия от сградата по физиотерапия: тона въглероден диоксид/година.

(3) Договорените в ал. 2 числени стойности на базисното и гарантираното енергийно потребление на сградите са определени при състояниё на външните елементи на сградните конструкции, характеристики на сградните инсталации, режим на експлоатация, брой обитатели и инсталирани енергийни консуматори, съгласно изнесената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация в „Технико-икономическо задание“ за изпълнение на поръчката и събраните данни от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в хода на подготовка на офертата при извършения оглед на сградите и при фактори на климатичната среда характерни за Климатична зона № 6, съгласно Приложение № 1, към чл. 5, ал. 1 от НАРЕДБА № РД-16-1058 от 10.12.2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите.

(4) 1. При отчитане на гарантирания резултат от договора трябва да бъде осигурена нормализация (преизчисление) на базисното годишно потребление на енергия и гарантираното годишно потребление на енергия от сградите към въздействието на отчетените през изтеклата мониторингова година – климатични, експлоатационни и организационни условия, които са оказали влияние върху тяхното енергийно потребление през този период.

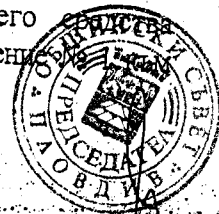
2. През периода на отчитане на гарантирания резултат, за изчисляване на паричната равностойност на гарантираната годишна икономия на енергия от сградите и паричната равностойност на достигнатата годишна икономия на енергия от сградите ще се използват актуални към датата на изчисленията цени на електрическата и топлинната енергия (цена определена на базата на актуалната цена на природния газ).

Чл. 5. Страните се съгласяват, че за постигането на числените стойности на гарантирания резултат за сградите в пакет, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема изцяло финансовия, търговския и техническия риск.

Чл. 6. Поемане на финансовия и техническия риск от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ означава, че той поема задължението, при неизпълнение на гарантирания резултат от договора, през която и да е година от срока на Етап 2, да направи съответното изравнително плащане към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно разпоредбите на чл. 18 от договора.

IV. ФИНАНСИРАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ финансира с осигурени от него инвестицията в размер на /..... / лева без ДДС, съгласно Приложения



договора "Структура на инвестиционните разходи за изпълнение на енергоефективните мероприятия на сградите" в това число:

1. Инвестиция в размер на / / лева без ДДС за Основната сграда;
 2. Инвестиция в размер на / / лева без ДДС за сградата на физиотерапията;
- (2) Срокът за изплащане на инвестицията от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е 7 /седем/ години.

(3) Простият срок на откупуване на инвестицията по ал. 1 е:

1. години за Основната сграда;
2. години за сградата на физиотерапията.

Чл. 8. В процеса на изпълнение на договора са допустими отклонения от посочените инвестиционни разходи, чрез прехвърляне на средства от една позиция в структурата на разходите към друга позиция, при условие че не се променя общата стойност на инвестицията.

Чл. 9. Страните се договорят, че обемът на инвестицията, който е осигурен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по чл. 7, ал. 1 ще бъде възстановяван и изплащан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с планирани в неговия бюджет финансови средства, като в изплащането на инвестицията участие ще вземе и реализираната през периода на изплащане парична равностойност на достигната годишна икономия на енергия от сградите в пакет.

Чл. 10. За целия срок на изплащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще осигурява и предоставя ежегодно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ средства, съгласно условията на раздел V на договора.

V. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ. ИЗРАВНЯВАНЕ НА ГОДИШНИТЕ ПЛАЩАНИЯ ПО ДОГОВОРА.

Чл. 11. Цената на договора е / / лева без ДДС и / / лева с ДДС и включва стойността на инвестиционните разходи по чл. 7, ал. 1, в размер на / / лева без ДДС, стойността на оскъпяването от разсрочено плащане, в размер на / / лева, изчислено при % / процента/ годишно оскъпяване, за срок от / / години и ДДС с обща стойност / / лева, съгласно Приложение № 1 към договора "Структура на инвестиционните разходи за изпълнение на енергоефективните мероприятия на сградите".

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на (.....) равни месечни вноски цената на договора по чл. 11 всяка, от които равняваща се на: / / лева с ДДС и последна изравнителна вноска в размер на / / лева с ДДС, съгласно Приложение № 4.1 към договора – "Погасителен план-график за цената на договора за енергоефективните мероприятия".

Чл. 13. След завършване на изпълнението на Етап 1 от договора и оформяне на Приемо-предавателния протокол по чл. 24, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ фактура за цената по чл. 11 на договора с ДДС.

Чл. 14. Сумите по чл. 12 се изплащат между десето и двадесето число на съответния месец по банков път.

Чл. 15. Първото плащане по чл. 12 ще бъде извършено до десето число на месеца, следващ месеца на завършването на дейностите от Етап 1 на договора.

Чл. 16. Страните по договора извършват годишно изравняване на плащанията по чл. 12 в зависимост от изпълнението или неизпълнението на гарантирания от договора и получената за съответната мониторингова година парична равностойност на достигнатата годишна икономия на енергия от сградите в пакет.



Чл. 17. При отчетено изпълнение на гарантирания резултат от договора за изтеклата мониторингова година, положителната финансова стойност на разликата между паричната равностойност на достигнатата годишна икономия на енергия от сградите в пакет и паричната равностойност на гарантираната годишна икономия на енергия от сградите в пакет (ПРДГИЕСП - ПРГГИЕСП), се разпределя по равно между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 18. При отчетено неизпълнение на гарантирания резултат от договора за изтеклата мониторингова година, отрицателната финансова стойност на разликата между паричната равностойност на достигнатата годишна икономия на енергия от сградите в пакет и паричната равностойност на гарантираната годишна икономия на енергия от сградите в пакет (ПРДГИЕСП - ПРГГИЕСП), е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VI. СРОКОВЕ. ОТЧИТАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ГАРАНТИРАНИЯ РЕЗУЛТАТ.

Чл. 19. Срок на договора.

(1) Срокът за изпълнение на Етап 1 на договора е / / календарни дни, включително / / календарни дни за подетап 1.1 и подетап 1.2 и / / календарни дни за подетап 1.3, съгласно Приложение № 2 към договора – “График за изпълнение на Етап 1”. Забавянето на проектни или строително-монтажни работи, което няма да доведе до забавяне в крайния срок за изпълнение на Етап 1 от договора, не е основание за носене на отговорност от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Срокът за изпълнение на Етап 2 на договора е 7 години.

Чл. 20. Срокът за изпълнение на дейностите проверката и потвърждаването на резултатите от изпълнените енергийни обследвания на сградите или по извършването на нови обследвания за енергийна ефективност, както и изготвянето на работните проекти (подетап 1.1 и подетап 1.2) от Етап 1 започва да тече от датата на подписване на договора. Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи (подетап 1.3) от Етап 1 започва да тече от датата на подписване на протокол за откриване на строителната площадка.

Чл. 21. Срокът за Етап 2, който касае мониторинга на енергийното потребление на сградите с отчитане на изпълнението на гарантирания резултат и изплащането от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция, започва да тече от датата на подписване на протокола по чл. 24 за завършен Етап 1 на договора.

Чл. 22. Приемане на доклада от проверката и приемането на резултатите от изпълнените енергийни обследвания на сградите или докладите от извършените нови обследвания за енергийна ефективност на сградите от Подетап 1.1 и работните проекти от Подетап 1.2.

(1) 1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ подготвя и предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доклада от проверката и приемането на резултатите от изпълнените енергийни обследвания на сградите или докладите от извършените нови обследвания за енергийна ефективност на сградите, които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува и одобрява.

2. В срок от 5 (пет) работни дни след получаване на документ, изискващ съгласуване и одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият следва да върне на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ копие на съответния документ, като отбележи на него одобрението си или да го уведоми в писмен вид за даде одобрение, както и причините за това и поправките, които предлага.



3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право да отхвърля предоставени му документи, освен с мотива, че документът не спазва определена разпоредба на договора или е в разрез с добрите инженерингови практики.

4. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не одобри даден документ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ нанася необходимите промени и го предоставя отново за съгласуване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) За доказване на одобрението и приемането от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на доклада от проверката и приемането на резултатите от изпълнените енергийни обследвания на сградите или докладите от извършените нови обследвания за енергийна ефективност на сградите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят Констативен протокол, който е основание за пристъпване към изпълнението на Подетап 1.2 на договора.

(3) За доказване на одобрението и приемането от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на изготвените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работни проекти за изпълнение на набелязаните енергоефективни мерки на обекта, страните съставят Констативен протокол. Констативният протокол е основание за пристъпване към изпълнението на Подетап 1.3 на договора.

Чл. 23. Приемането на строителните и монтажните работи от Подетап 1.3 на договора, както и приемането и пускането в експлоатация на сградите се извършва, след подписване на всички необходими образци на документи от НАРЕДБА № 3 / 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 24. Приемането на резултатите от изпълнението на Етап 1 се извършва с Приемо-предавателен протокол, който става неразделна част от договора. Протоколът се подписва след пълното завършване на всички дейности от Етап 1. В протокола се вписват всички изходящи показания на монтираните на сградите уреди за измерване на изразходваните енергии, които имат отношение към мониторинга и отчитането на гарантирания резултат.

Чл. 25. За отчитане на енергийното потребление на сградите и оценка на изпълнението на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ провежда мониторинг на енергийното потребление.

(1) Ежегодно в срок до 10 (десет) календарни дни от датата, на която е бил подписан Приемо-предавателният протокол за завършен Етап 1 на договора, упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отчитат показанията на уредите за измерване на енергийното потребление на сградите, като вписват резултатите от отчета в двустранен протокол.

(2) В двуседмичен срок от датата на съставяне на протокола по предходната алинея, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - „Доклад за мониторинг, систематизиране и отчитане на гарантирания резултат“ за изминалия едногодишен период. Докладът се изготвя съгласно “Методиката за отчитане на гарантирания резултат” – Приложение № 3 на договора - и съдържа:

1. Изходящите енергийни показатели за сградите и показателите през изтеклата мониторингова година:

а. Общ и специфичен разход на енергия;

б. Достигната годишна икономия на енергия от сградите за съответната мониторингова година;

в. Отклонения от определената стойност на гарантирания резултат.

2. Екологични показатели:

а. Постигнати спестявания на въглероден диоксид от сградите през съответната мониторингова година;



б. Отклонения от стойността на показателя, който е определен на база изчисления гарантиран резултат преди изпълнение на предвидените енергоефективни мерки за сградите.

3. Финансови показатели:

а. Паричната равностойност на достигнатата годишна икономия на енергия от сградите за съответната мониторингова година.

б. Отклонения от стойността на показателя, който е определен на база изчисления гарантиран резултат преди изпълнение на предвидените енергоефективни мерки.

в. Използваната за изчисленията актуална цена на енергоносителите, респективно на преобразуваната енергия (топлинната енергия).

4. Функционални показатели:

а. Актуални технологични условия влияещи върху енергийното потребление на сградите и тяхното въздействие през съответната мониторингова година;

б. Актуални климатични условия влияещи върху енергийното потребление на сградите и тяхното въздействие през съответната мониторингова година;

в. Актуални организационни условия влияещи върху енергийното потребление на сградите и тяхното въздействие през съответната мониторингова година.

5. Определяне на стойността на коефициента за нормализиране (преизчисление) на стойностите на базисното годишно потребление на енергия и гарантираното годишно потребление на енергия към въздействието на посочените в т. 4 функционални показатели влияещи върху енергийното потребление на сградите през изтеклата мониторингова година.

(3) 1. В три дневен срок от датата на представяне на доклада на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по ал. 2 упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ провеждат работна среща, на която, чрез двустранно подписан Констативен протокол, установяват изпълнението или неизпълнението на гарантираният резултат и изчисляват стойността на годишното изравнително плащане, дължимо по силата на чл. 17 или чл. 18 на договора.

2. Докладът на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по ал. 2, представлява неразделна част от Констативния протокол по ал. 3, т. 1.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури, в съответствие с условията на настоящия договор, административно, организационно и друго необходимо съдействие за реализиране на договора.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите входни, а впоследствие и допълнителни данни, за извършването на работата по договора, в това число всички налични данни за архитектурно-строителните параметри на сградите, съществуващите инсталации, съоръжения, оборудване и енергопотребление, както и всички други данни, необходими за точно и коректно обследване за енергийна ефективност и изготвяне на работните проекти.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури и упълномощи свой квалифициран служител при изпълнение на договора, който да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да подписва документите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за



актове и протоколи по време на строителството. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, в 5 /пет/ дневен срок от датата на сключване на договора, както и при всяка следваща промяна, за името и длъжността на упълномощеното лице.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до сградите за целия срок на действие на Договора.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува доклада от проверката и приемането на резултатите от изпълнените енергийни обследвания на сградите или докладите от извършените нови обследвания за енергийна ефективност на сградите и готовите работни проекти в установените с договора срокове, както и в нормативно определения срок, когато съгласувателната процедура изисква съгласуването да се извърши от външен съгласувателен (контролен) орган.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде обратно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 3 (три) комплекта, одобрена и съгласувана проектна документация за изпълнение на строителните и монтажните работи.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право, в рамките на срока за извършване на мониторинг на енергийното потребление и отчитане изпълнението на гарантирания резултат, без предварително съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да сключва договори или споразумения с други физически или юридически лица, чието изпълнение би могло да повлияе неблагоприятно върху резултатите от поетите с този договор от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право, в рамките на срока за извършване на мониторинг на енергийното потребление и отчитане изпълнението на гарантирания резултат, да извършва реконструкции, модернизации и подмяна на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации без предварително съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да застрахова сградите, за които се изпълнява договора, срещу природни бедствия, разрушаване или повреждане, за целия период на изплащане на инвестицията и да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ копие от застрахователната полица. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ условията за застраховка на обектите.

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме изпълнението, ако то е в рамките на договореното с настоящия договор.

11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава след провеждане на енергоефективните мероприятия да осигури използването на сградите с грижата на добър стопанин и в съответствие с инструкциите и предписанията за експлоатация, издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да поддържа за своя сметка, извън случаите на гаранционна поддръжка, изправността и доброто експлоатационно състояние на сградите и монтираното в тях оборудване, съоръжения и инсталации. Отстраняването на възникнала неизправност, имаща пряко или косвено отношение към постигането на гарантирания резултат от договора, трябва да бъде извършено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ в минимално възможния технологичен срок, установен при констатирането ѝ.

12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на Етап 1 от договора да осигури Строителен надзор съгласно разпоредбите на Закон за устройство на територията (ЗУТ).

13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, в рамките на срока за извършване на мониторинг на енергийното потребление и отчитане изпълнението на гарантирания резултат, да съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, предварително и в писмена промяната в режима на ползване на сградите.



14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при инсталирането на нови енергийни консуматори в сградите или при де-инсталацията на такива, да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 7 (седем) дневен срок от датата на настъпване на съответното събитие.

15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 15 /петнадесет/ работни дни след сключване на договора, да осигури подходящо място за приемането, складирането и съхранението на демонтираното от обектите излишно оборудване и съоръжения.

16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да осигури свой представител и участва съвместно с него в инспекцията на сградите, с цел установяване спазването на изискванията, съгласно т. 7, т. 8, т. 11, т. 13 и т. 14.

17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, в срок до 5 календарни дни преди изтичане на съответната мониторингова година да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация за актуалните цени, на които се доставят електрическата енергия и природния газ.

18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен за всяка бюджетна година през периода на действие на договора да предвижда в бюджета си необходимите финансови средства за заплащане на месечните вноски по чл 12.

Чл. 27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки относно качеството на изпълнение на отделните проектански и строително-монтажни дейности, вляганите материали и етапите на изпълнение, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задължението му за инвестиране на сумата по чл. 7 да определи допълнителен срок за изпълнение на задължението.

3. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни всички видове и/или количества работа предвидени в Структурата на разходите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не ги заплаща.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при установяване на недостатъци, при приемане на резултата от извършените енергоефективни дейности, строително-монтажни и довършителни работи, да поиска отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в допълнително уговорен между страните срок.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да заплати частично или напълно цената на договора по чл. 11, преди изтичане на срока за изплащане. При частично предсрочно погасяване ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да анексира Приложение № 4 към договора.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати едностранно мониторинга, като в този случай двете страни се съгласяват, че за целия срок на договора гарантирания резултат е постигнат.

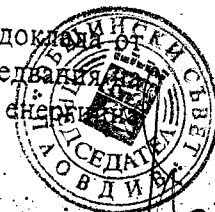
7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да смени предназначението на сградите, като в този случай двете страни се съгласяват, че за целия срок на договора гарантирания резултат е постигнат.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички срокове за изпълнение така, както са уговорени в Договора и приложенията към него.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава за съгласуване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доклада от проверката и приемането на резултатите от изпълнените енергийни обследвания на сградите или докладите от извършените нови обследвания за енергийна ефективност.



ефективност на сградите и проектите от Етап I, в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител. При основателни възражения по проектната документация от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, предявени в сроковете предвидени в този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани за своя сметка.

3. Ако някоя от институциите, пред които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя за съгласуване и/или одобряване проект/и, откаже съгласуване и/или одобряване на проекта/проектите по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният е длъжен незабавно и за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта/проектите съобразно дадените от съответната институция указания.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни енергоефективните мероприятия на сградите и строително-монтажните работи съгласно техническите параметри, заложиени в договора и приложенията към него, без дефекти и недостатъци.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимите технически съоръжения за реализиране на договора.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на отделните мероприятия и строително-монтажните работи да използва качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите, БДС, проектната документация и техническите спецификации, като при поискване трябва да представя съответните сертификати и декларации за съответствие.

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи всички свързани с изпълнението на договора рискове до момента на редовното предаване на цялата изработка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол за завършен първи етап на договора.

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и служителите си по време на строително - монтажните работи и осигурява тяхното снабдяване със средствата за охрана на труда.

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да определи и упълномощи свой квалифициран представител, който да следи за изпълнението на инженеринга и да отговаря за контактите с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване на Графика за изпълнение на Етап I, както и за всяка промяна, която може да повлияе върху изпълнението на неговото договорно задължение.

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на Етап I да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ достъп до сградите за осъществяване на контрол по изпълнението.

12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен след приключване на строително-монтажните работи да предаде обектите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в добро техническо състояние и добър външен вид с приемо-предавателен протокол.

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, след изпълнение на договора, да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 1 (един) комплект екзекутивна документация.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обучи експлоатационния персонал на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за работа с предвидените за инсталиране и модернизиране системи и инсталации, както и да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите за това инструкции и ръководства.

15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да приеме частично или пълно плащане на цената на договора по чл. 11, преди изтичане на срока за изплащане. При частично предсрочно погасяване ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да анексира Приложение към договора с подписване на двустранно приемно предавателен протокол/ погасителен план към него.



16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, във връзка с отчитане на гарантирания енергоефективен резултат да осигури от НИМХ при БАН актуални данни за средната денонощна температура на външния въздух през отоплителния сезон на изтеклата мониторингова година.

Чл. 29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да възлага извършването на определени дейности, във връзка с осъществяването на договора, на трети лица /подизпълнители/, които трябва предварително да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право, по всяко време от действието на настоящия договор, да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да определи свой представител за съвместно обследване на сградите, с цел установяване спазването на изискванията, съгласно чл. 26, т. 7, т. 8, т. 11, т. 13 и т. 14. За констатираното страните изготвят и подписват протокол.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право, при промяна на режима на експлоатация на сградите, при инсталирането или деинсталирането на нови енергийни консуматори, както и за отчитане на въздействието на актуалните климатични условия, в доклада по чл. 25, ал. 2 да предложи коефициент за нормализиране (преизчисление) на базисното годишно потребление на енергия и гарантираното годишно потребление на енергия на сградите.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл. 30. Като гаранция за изпълнение на задълженията по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за добро изпълнение в размер лева. Гаранцията за добро изпълнение може да бъде представена по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от двете форми – паричен депозит или банкова гаранция. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи банкова гаранция, същата следва да е неотменима, безусловна и да е валидна за периода на строително-монтажните работи, но не по-късно от датата на приемане на Етап I от договора.

Чл. 31. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава горепосочената гаранция в срок от тридесет (30) календарни дни от датата на подписване на Приемо-предавателния протокол по чл. 24.

X. ГАРАНЦИОННИ И РЕКЛАМАЦИОННИ СРОКОВЕ.

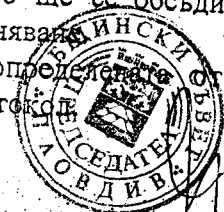
Чл. 32. (1) Гаранционните срокове за извършените строителни и монтажни работи по договора са /...../ месеци. Гаранционният срок на инсталираните съоръжения е

(2) Гаранционните срокове за сградата влизат в сила от датата на подписване на Приемо-предавателния протокол по чл. 24.

Чл. 33. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява гаранционно обслужване на съоръженията и инсталациите, монтирани в резултат на договора в рамките на гаранционния срок.

Чл. 34. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен незабавно, в писмен вид, давести ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възникнали дефекти. Претенциите трябва да съдържат подробно и добре обосновано описание на случая и актуалните искания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В писмената рекламация се посочва датата на преговорите, на която ще се обсъди основателността на рекламацията, срокът и начинът за нейното отстраняване.

(2) Основателността на претенцията се установява на определена дата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу, чрез двустранно подписан констативен протокол.



Чл. 35. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява дефектите в минимално необходимия и възможен технологичен срок, определен в протокола по чл. 34, ал. 2. Стойността на възстановителните работи е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако дефектите са породени или възникнали вследствие на непреодолима сила, действия и/или бездействия на трети неупълномощени лица, както и при неправилна експлоатация на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации. В тези случаи стойността на възстановителните работи е за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 36. Договорът се прекратява с изпълнение на поетите от страните задължения, което се удостоверява с подписването на Констативен протокол.

Чл. 37. Договорът може да бъде развален от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е в забава в срока за плащане на която и да е вноска с повече от 90 календарни дни. В този случай, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща писмено уведомление до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с покана за доброволно плащане на просрочените суми в срок до 14 дни от получаване на поканата

Чл. 38. В случай, че договора бъде развален преди приключването на Етап 1, страните подписват констативен протокол за степента на изпълнение на Етап 1 от договора. Констативният протокол служи като доказателство за вложените до момента средства за изпълнението на поетите с договора задължения, които подлежат на възстановяване на страната, която ги е направила в 14 - (четирнадесет) дневен срок от датата на разваляне.

Чл. 39. При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изпълненото до момента от предмета на договора и неустойка в размер на 10 % от Договорната цена по чл. 11.

XII. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

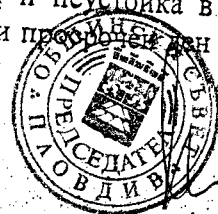
Чл. 40. Страните носят имуществена отговорност за неизпълнение, за забавено или лошо изпълнение на поетите с този договор задължения.

Чл. 41. (1) При неизпълнение на задълженията си по отношение на сроковете по чл. 19, ал. 1 с просрочие до 30 (тридесет) дни ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и един процента) от стойността на неизпълнените енергоефективни мероприятия, за всеки просрочен ден.

(2) В случай, че забавата в сроковете за изпълнение продължи повече от 30 (тридесет) дни, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на законната лихва за забава върху неизпълнените енергоефективни мероприятия, за всеки просрочен ден след 30-ят.

Чл. 42. (1) При забава на плащанията по настоящия договор, продължила до 30 (тридесет) дни ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1% (нула цяло и един процента) от стойността на неизплатената сума, за всеки ден забава.

(2) В случай че забавата на плащанията, продължи повече от 30 дни, освен неустойката по ал. 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и неустойка в размер на законната лихва за забава върху неизплатената сума, за всеки просрочен ден след 30-ият.



Чл. 43. При неспазване задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 26, т. 7, т. 8, т. 11, т. 13, т. 14, т. 16 и т. 17 в резултат, на което се създава невъзможност за постигане и/или отчитане на дефинирания в чл. 4, ал. 2 гарантиран резултат, се приема, че числените стойности на гарантирания резултат за съответната мониторинговата година са постигнати.

ХІІІ. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

Чл. 44. (1) Като обезпечение за изпълнението на задължението по чл. 11 на Договора, в 3 (три) дневен срок от сключването му ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ издава в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ "СЪГЛАСИЕ ЗА НЕЗАБАВНО ИНКАСО" за пълния размер на цената на договора с изричен запис за стойностите на месечните вноски и падежите на всяка една от тях, съгласно чл. 12, чл. 14 и чл. 15 от настоящия договор и до изтичането на 180 (сто и осемдесет) дни след края на срока за Етап 2, посочен в чл. 19, ал. 2.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще може да иска събирането на вземането му от сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условие, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не изпълни задължението си по чл. 14, чл. 15 и чл. 17 с повече от 30 (тридесет) дни и само до размера на дължимата просрочена сума.

(3) При закриване на банкова сметка както и при откриване на нова банкова сметка от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият се задължава в срок до три дни от промяната/откриването да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да издаде в негова полза ново "СЪГЛАСИЕ ЗА НЕЗАБАВНО ИНКАСО", съгласно условията на ал.1.

(4) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не предостави обезпечението по ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да преустанови изпълнението на задълженията си до получаване на обезпечението, както и да развали настоящия договор, когато и след дадената на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ покана за доброволно изпълнение, същият не предостави изиксуемото обезпечение.

Чл. 45. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право ежемесечно, при условията на чл. 44, да иска от банката събирането на вземането му по чл. 14, чл. 15 и чл. 17.

ХІV. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 46. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо и/или непредотвратимо обстоятелство от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в 7- дневен срок писмено да уведоми другата страна за това.

Чл. 47. Наличието на непреодолима сила подлежи на потвърждаване от Българската търговско-промишлена палата.

Чл. 48. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което с била налице непреодолимата сила.

Чл. 49. Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 дни, всяка от страните може да поиска договорът да бъде прекратен, като отношенията между двете страни се уреждат по реда на чл. 38 от договора.

ХІІІ. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 50. Всички документи, съобщения и др. книжа, както и комуникациите между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси:



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Адрес:

факс:

тел.:

E-mail:

Банка:

Банкова сметка:

Банков код:

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес:

Факс:

тел.:

E-mail:

Банка:

IBAN:

BIC:

Представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

XV. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 51. Страните по настоящия договор се съгласяват, че при възникване на обстоятелства, които те не са могли да предвидят към момента на сключване на договора или към момента на изготвяне и съгласуване на приложенията към него, които могат да повлияят отрицателно върху крайния резултат на договора, всяка от тях може да поиска съответно адаптиране на договора. Страните се задължават да действат добросъвестно и изключително в интерес на постигането на целите на договора.

Чл. 52. (1) Всички спорове по настоящия договор се решават от страните с подписване на писмени споразумения между тях.

(2) В случаи, че не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните по настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора, се решават в съответствие със Закона за задълженията и договорите и гражданското законодателство на Република България.

Чл. 53. Страните са задължени да опазват професионалните, служебни и търговски тайни на всяка от тях, станали им известни във връзка с изпълнението на договорните условия.

Чл. 54. Неразделна част от договора са приложенията, упоменати в него:

Приложение № 1 към договора – “Структура на инвестиционните разходи за изпълнение на енергоефективните мероприятия на сградите”.

Приложение № 2 към договора – “График за изпълнение на Етап 1”.

Приложение № 3 на договора - “Методика за отчитане на гарантирания резултат”;

Приложение № 4 към договора “Погасителен план-график за цената на договора”;

Настоящият договор и приложенията към него се съставиха в два екземпляра - по един за всяка от страните и влиза в сила от датата на удостоверяване на датата и подписите на двете страни. Разходите



нотарианото удостоверяване на датата и подписите на двете страни са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

ИЗПЪЛНИТЕЛ,

Управител на МБАЛ
„Св. Пантелеймон-Пловдив“ ЕООД;

.....

/ д-р Илия Атанасов Баташки /

/ /

