

ПЛАНОВО-ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: "Изменение на подробен устройствен план – подробен паркоустройствен застроителен и регулационен план „Спортен комплекс Отдых и култура" във връзка с изграждане на обект „Дублиращ гребен канал за загряване на състезателите", северно от УПИ III – Гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина, обществено - обслужващи дейности, кв.1 по плана на ПППРЗ „Спортен комплекс Отдых и култура", - гр. Пловдив".

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "Община Пловдив"

ФАЗА: Еднофазно

I.УВОД

1. Предмет и основание за изработване на заданието:

Настоящото задание е изготвено във връзка с проектиране на изменение на Подробен паркоустройствен, план за регулация и застрояване на част от кв. 1 по плана на „Спортен комплекс Отдых и култура" гр. Пловдив.

Заданието е изработено съгласно чл. 124 и 125 от ЗУТ и съдържа изисквания, относно териториалния обхват и устройството на територията, и изискванията при проектирането. Основание за изработване на Заданието е инвестиционното намерение на Община Пловдив да изгради Дублиращ гребен канал за загряване на състезателите към съществуващия такъв .

2. Цел и задачи на Заданието:

Цел на Заданието

Да формулира основните задачи за проектиране и да набележи основните насоки за развитие на територията, обхвата при изменение на подробния паркоустройствен, регулационен и застроителен план на част от кв. 1 по плана на „Спортен комплекс Отдых и култура" гр. Пловдив, съобразени с действащите нормативни изисквания.

Задачи на заданието са:

- Да направи обща характеристика на територията
- Да определи границите и обхвата на територията
- Да маркира и обоснове контактните територии
- Да създаде обобщен анализ за моментното състояние на територията (устройствено състояние, изграденост, собственост, тенденции в реализацията на устройствените намерения)
- Да формулира изискванията към ПППРЗ.

II.ОБЩА ХАРАКТЕРИСТИКА

1. Общо описание на инвестиционното намерение.

- Смыслът от изграждане на допълнително водно трасе, необходимо за подгриване и охлаждане на състезателите е съществуващия Гребен Олимпийски канал да се превърне в СВЕТОВЕН ЦЕНТЪР на гребните спортове, както и възможността за създаването на изключително привлекателна зона за отдих и развлечения на гражданите и гостите на

гр. Пловдив. Ново проектираният канал заедно със съществуващият такъв гребен канал ще създадат водна площ от 470 дка, която ще подобри микроклимата на много топлия град, като ще намалят средно с 2-3 градуса температурата през летния период. Създаването на новото трасе освен използването му за републикански, регионални и основно гребни състезания от европейска и световна величина, ще бъде най-атраktivната и предпочитана зона за отдиш на пловдивчани. Към предлаганото трасе ще се предвидят, със сравнително малко средства, изграждането на водни атракции за всички, като считаме, че тази база ще привлече особено младите хора на града и ще им предостави отлични условия за спортни занимания, както за развлечение така също и за тренировки с цел възпитанието на младежите в Олимпийските ценности. Необходимо е също да се развие подходяща инфраструктурата, която да обслужва новосъздадените атракции.

- Водното трасе ще бъде с естествени брегове, без бетонови намеси и с дълбочина не повече от 1,50 м. Нивото на водата следва да бъде на едно ниво с това на съществуващия гребен канал.
- Ширината на новото трасе да се предвиди не по-малко от 50 метра, като се обособяват две връзки, при финала и при старта на съществуващия гребен канал.
- Да се използват всички подходящи места за създаването на уширения с цел обособяването на зона за водни ски и други водни атракции.
- Новото трасе заедно със съществуващото следва да отговарят на световните стандарти за провеждането на женски и мъжки спортни състезания.
- Спортният обект е включен в списъка на спортните обекти и съоръжения с национално значение - Приложение № 1 към чл. 47а от ЗФВС.
- Спортният обект е включен в годишната програма за 2012 г. по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост – Решение №58, Пр.№3/ 16.02.2012 г.

III. ИНФОРМАЦИОННА БАЗА

При изготвяне на проекта за изменение на подробен паркоустройствен план - план за регулация и застрояване, следва да се ползват следните изходни материали и документи:

1. Графични и текстови материали

- Общ Устройствен план на Пловдив.
- ПС-КТС, Пловдив

2. Настоящото Планово - техническо задание с приложенияте:

- Действащ подробен паркоустройствен регулационен и застроителен план на „Спортен комплекс Отдиш и култура“ гр. Пловдив, цифров модел.
- Кадастрална карта в обхват - проектираната територия, част от кадастрален район 510 от КК на гр. Пловдив.
- Копие от ПУП-ПРЗ на контактната територия – Жилищен парк „Марица - север“ - Пловдив.
- Копия от частични ПУП, визи и разрешения за строеж, касаещи територията
- Копие от подземен кадастър за територията.
- Координати на граничните точки на ЗЗ "Марица".
- Тематична схема на собствеността, извлечение от КК с актуалност м. октомври.
- Справка за собствеността на дирекция „ОС“

3. Документация - писма и становища.

- Писмо на МРРБ изх.№ АУ10-11/ 25.05.2010 г. – обектът не е в правомощията му, тъй като не е определен за национален обект с акт на Министерски Съвет. Допускане за изработване на изменение на ПУП/ ПРЗ може да се извърши от Кмета на Община Пловдив по реда на чл.124 от ЗУТ
- Писмо на МОСВ изх. № 08-00-2372/09.06.2010 г. - Наличие на териториално засягане на защитени зони по смисъла на ЗБР – проектът за изменение на ПУП – ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта /ОС/ Процедурата по ОС се извършва чрез процедура по ЕО. Процедурата по ЕО, в т.ч. ОС следва да бъде започната след действителното възлагане на плана.
- Писмо на МОСВ, Басейнова дирекция изх.№ 680025699/16.12.2010г. – (не възразява относно инвестиционното намерение.

- Писмо на Областен управител изх.№04-21-I/10г. от 14.01.2011г. до Кмета на община Пловдив – не възразява срещу инвестиционното намерение и изх.№04-21-I/10г. от 28.01.2011г. до министъра на ФВС.
- Писмо на МФВС вх.№ 11МН 325/ 02.05.2011 г. – Гребен канал в списъка с обекти от национално значение по чл.47а и приложение №1 от Закона за физическото възпитание и спорта.

4. Правно – нормативни обстоятелства

- Наличие на два документа за публична собственост: акт за ПОС №496/11.09.2002г., акт за ПДС №4922/16.12.2002г. за УПИ III-Гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и обществено-обслужващи дейности
- По данни от кадастралната карта УПИ XIX и УПИ XX са собственост на други физически и юридически лица.
- Зоната, предвидена за дублиращ гребен канал попада в границите на „Екологична мрежа Натура 2000“: Защитена местност „Нощувка на малък корморан“ – заповед № РД – 644/05.09.2006г. на МОСВ.

5. Местоположение, обхват:

Територията предмет на проекта за изменение на ПППРЗ е разположена северно от съществуващото спортно съоръжение - гребен канал.

Предложеното изменение касае следните УПИ от кв.1 по плана на Подобен паркоустройствен, регулационен и застроителен план – „Спортен комплекс Отдых и Култура“ Пловдив:

III гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и обслужващи дейности

II – парк

XX - обслужващи дейности, ресторант

IV - спортно - атрактивно селище

XIX спортно - атрактивно селище

V обществено-обслужващи дейности, пресцентър и TV студио

XVI - обслужващи дейности

XVII - обслужващи дейности

6. Граници. Физико-географски характеристики:

Естествени граници на инвестиционното намерение, предмет на ПУП е р. Марица от север, река Първенецка - устието, от запад. Ново урегулирани територии от «Прослав - контактни територии» и улица от югозапад; продължението на бул.“б ти Септември” от юг.

Съгласно кадастрални данни средната надморската височина определя територията на „ Спортен комплекс Отдых и Култура“ с равнинен характер (Н= 162,3м. средно), като най-големи стойности се отчитат в северозападния край при устието на р. Първенецка (Н=163,3м.). При коритото на р. Марица са отчетени котни със стойности от 158,4м. до 157,4 м. по течението.

7. Контактни територии:

За проектираното изменение на ПППРЗ в кв. 1 от кв. "Парк "Отдых и Култура - Пловдив" да се отрази контактна територия, която би повлияла на проектното решение по преценка на Изпълнителя в препоръчителен обхват - от север - р. Марица и Жилищен парк "Марица - север", от запад - кв. "Прослав - контактни територии, от юг- кв."ЖК -Смирненски III" и основния проект за „Спортен комплекс Отдых и Култура“

8. Изграденост.

Сгради и съоръжения

По-голямата част от съществуващото застрояване е част от основното или допълващото застрояване за съответните УПИ.

Изградено е мостово съоръжение, чието местоположение следва да се анализира и прецени.

9. Озеленяване

Озеленяването на проектната територия е с екстензивно поддържане, като се наблюдават следните видове дървесна растителност: Естествено разпространени – Бял бряст;

Полски бряст; Глог; Бяла върба; Летен дъб; Бъз; Хибридна топола; Бяла топола - с диаметри над 100см. – защитен вид; Аморфа; Европейски чашкодряк; Черна топола – над 80 годишна; Бяла черница; Татарски нокът; **Внесени – нетипични** – Акация; Ясенолистен явор; Гледичия; Айлант; Лигустрем; Церцис; Орех; Софора; Копривка; Каталпа; Планински явор; Сребролистна липа; Американски ясен.

Наблюдава се съществуваща алейна мрежа, която е силно компрометирана, вследствие на замърсяване с растителни отпадъци и липса на поддръжка.

Наблюдават се множество строителни отпадъци, основи на стари постройки и съоръжения, част от имотите са оградени с ажурни огради в лошо състояние.

10 Предвиждания за територията ниво ОУП и ниво ПУП

Съгласно действащия ОУП – Пловдив, одобрен с Решение №375/2007 г. функционалното предназначение и устройствен режим на територията в която е изграден „Гребен канал“ Пловдив е определена като урбанизирана територия за озеленяване и спорт и предвидени устройствени зони ЗоЗ (зона за градски паркове и градини) и Зса – терен за спорт и атракции.

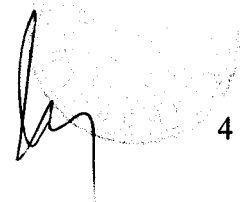
Трасето на дублиращ гребен канал попада на територията на Подробен паркоустройствен, регулационен застроителен план – „Спортен комплекс Отдых и култура“ Пловдив, одобрен със Заповед №ОА-2298/14.12.2001г. на Кмета на община Пловдив след Решение №368, взето с протокол №29/29.11.2001г. на Общински съвет Пловдив.

Предложеното трасе на дублиращ канал за загряване на състезатели се ситуира в прилежащата територия северно от основното съоръжение – гребен канал, като преминава през УПИ III-Гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и обществено обслужващи дейности, УПИ II-парк, УПИ IV-спортно атрактивно селище, XIX-спортно атрактивно селище от кв.1 по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“.

IV.Изисквания към проектното решение

Проектът за "Изменение на подробен паркоустройствен план за кв. 1 по плана на – „Спортен комплекс Отдых и култура“ Пловдив" във връзка с изграждане на обект „Дублиращ гребен канал за загряване на състезатели“, северно от УПИ III- "Гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и обществено обслужващи дейности " да бъде изготвен върху актуална извадка от КК в Мащаба на основния план (ПППРЗ/2001г) при спазване на следните изисквания:

1. Обхват на проекта за изменение на ПУП – кв.1 по плана на Подробен паркоустройствен, регулационен и застроителен план – „Спортен комплекс Отдых и култура“ Пловдив
2. С проектния устройствен режим да се отчете местоположението на територията в градската структура; Проектните дейности да се извършват в съответствие с вида на устройствената зона и показателите ѝ в съответствие с ОУП - Пловдив, съобразено с развитието на „Спортен комплекс Отдых и култура“ Пловдив.
3. Проектът за изменение на ПППРЗ да се докаже на основание на направени и приложени предварителни (прединвестиционни) проучвания, които да обхващат:
 - Изясняване на инвестиционното строително намерение;
 - Инженерни проучвания, в т.ч. геоложки, геотехнически, хидрогеоложки, хидроложки и др., като съдържанието им се определя в зависимост от местоположението, вида, характера и спецификата на обекта;
 - Геодезическо заснемане на територията, в необходимия обхват и подробност за проектирането.
 - Дендрологично заснемане, справка за картотекираната растителност и геодезическо заснемане на съществуващата зеленина съгл. чл.63, ал.4 от ЗУТ, санитарна експертиза и фитосанитарна оценка съгл.чл.31, ал.2 от Наредба за развитие и опазване на зелената система на Община Пловдив.
 - Техничко-икономическа обосновка за определяне на икономическата целесъобразност и ефективност на инвестиционното намерение, в т.ч. за избор на подходящ негов вариант;



4

- Обосновка на социалната целесъобразност и икономическа ефективност на инвестиционната инициатива, в т.ч. откриване на работни места и осигуряване на обществени услуги;
- Проучвания за потенциала на териториите с особена и превантивна устройствена защита във връзка с режимите за опазване на териториите за природозащита.
- Специфични проучвания при реконструкция на съществуващи обекти, в т.ч. архитектурна и конструктивна експертиза на обекта - относно устоите на моста, преминаващ над гребния канал, попадащи в трасето на дублиращ гребен канал, съгласно представената скица-предложение
- Изследване на техническата инфраструктура;
- Специфични проучвания, налагащи се от вида и спецификата на строежа, като почвено-мелиоративни и брегоукрепителни съоръжения.

4. Да се проучи и анализира проектната територия по отношение естествени и антропогенни фактори и елементи, които са взаимно свързани и влияят на екологичното равновесие и на ландшафта.

5. При изготвяне баланса на територията да се прецизира изискването на чл.32, ал.1, т.3 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ /„В обществените озеленени площи (паркове и градини) без промяна на предназначението им може да се разполагат: т.3 - открити обекти за спортни и културни развлечения..... които общо може да заемат площ не повече от 10 на сто от територията на парка (градината)“ /, като при изчисляването се включат всички предвидени строежи в територията с устройствен режим „Озеленяване и спорт“ означена със ЗоЗ (зона за градски паркове и градини)

6. С проекта да се определи необходимия терен, отговарящ на изискванията от описанието на инвестиционното намерение за създаване на комплекс за водни спортове и развлечения за специализирано професионално и широко обществено ползване с подобекти, съгласно внесената за разглеждане в ЕСУТ - Пловдив "Скица предложение", като се предвиди :

а/ Необходимата атракционната инфраструктура – обслужващи сгради, градинска кафетерия и др.

б/ Обиколна алейна мрежа разделно обособена за пешеходци и велосипеди

7. Да се урегулира и оптимизира съществуващата зоологическа градина, като се прецени възможността за нейното разширяване.

8. Да се проучи възможността и регулира терен за кампус – от шатров тип за зелено училище.

9. Да се анализират и предвидят открити площадки за отдих

10. Да се изготви Транспортно-комуникационно проучване в широк обхват за възможностите на територията и развитието ѝ съобразно с очакваната увеличена посещаемост на спортния комплекс. Да се осигури транспортно обслужване на новообразуваните УПИ, респективно - спортно съоръжение, атракциони, както и места за паркиране в близост. Да се анализират всички възможности за увеличаване на паркирането и се организира синя зона.

11. Да се осигури развитието на мрежите и съоръженията на инженерната инфраструктура – „Вик“; „Електро“ до новите обекти и открити площадки за отдих.

12. Да се изготви проучване за състоянието и евентуална трансформация на собствеността

V. Фази, обем, съдържание на проектирането

1. Фази за изработването на плана ПУП-ПРЗ

Съгласно чл. 126, ал.5 във връзка с ал.4 от ЗУТ изменение на ПППРЗ да се изработи еднофазно

2. Обем и съдържание

- ПУП-ПРЗ да се изработи съгласно изискванията на Нар. № 8 ОСУСП в Машаба на основния план и на база предоставената от Възложителя КК.
- Графичните материали да се изработят на AutoCad - 2004 и *CAD формат запис в цифров вид за регулационния план съгласно Наредба №5 от 1999г. за структура на

записа в цифров вид на кадастралните планове и карти, регулационните планове и планове на почвени категории , в координатна система 70 год. с реални координати, съгласно предоставената КК. Същите да се предоставят в три екземпляра на хартиен и магнитен носител CD (DVD) Текстовите материали (също в три екземпляра на хартиен и магнитен носител) да се изработят на Microsoft WORD и Excel. Геодезическото заснемане се предава в обем съгласно приложенията на Наредба №19 за КПКККР.

- Текстовите и графичните материали да се изработят съобразно чл. 48, ал.2 т. 1 - 4 и ал.3 т. 1 - 3 от Нар. 8 ОСУСП

3. Проектът да съдържа следните графични и текстови материали:

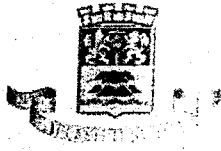
1. Опорен план в Мащаб 1:2000 изясняващ характеристиките на територията, в това число дендрологичен анализ
2. Проект за ПППРЗ - Графична и текстова част, съгласно изискванията в Нар. 8 ОСУСП
3. Схеми, изясняващи плановото предложение и особеностите по развитието на територията, като най малко се приложат - „Вик“, „Електро“, „Транспорт и комуникация“, „Озеленяване“ и др.

Проектът да отразява резултатите от извършената процедура по ЗООС - Екологична и оценка за съвместимост.

Проектът за ПППРЗ, с който ще се създаде необходимата планова осигуреност за изграждането на спортен комплекс от такъв вид в условията на защитена зона "Марица" да бъде съобразен със законодателната и нормативна база на Р. България - ЗУТ, Нар. 7 ПНУОВТУЗ и Нард.8 ОСУСП, наредба за противопожарна безопасност „Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009г. за СТПНОБП“ на МВР и МРРБ /обн. ДВ бр.96 от 04.12.2009г./, наредби за проектиране на спортни съоръжения БРЗООС, ЗЗТ, Нар.2 ПСТН, и др.

Заб. Заданието е служебно редактирано и допълнено от експерти на дирекция УТ съгласно протокол №4, т.1/27.01.2012г. на ЕСУТ при община Пловдив





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ

№ 58

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 3 ОТ 16.02.2012 Г.

ОТНОСНО: *Вземане на решение за приемане на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2012 г., на основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 4, ал. 7 от НРПУРОИ и в изпълнение основните цели, приоритети и приоритети изведени в Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2012-2015 година, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост в ДВ., бр.54 от 2008 г.*

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Иван Тотев - Кмет на Община Пловдив

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.7 от НРПУРОИ и във връзка със Стратегията за управление на общинската собственост за срока на мандата, на базата на която Общински съвет - Пловдив приема четири годишни програми за управление и разпореждане с общинска собственост, по една за всяка финансова година - 2012,2013,2014 и 2015г., предвид фактическите основания в предложението с вх. № 12ХІ-68 от 09. 02. 2012 г. и изложените съображения в изказванията на общинските съветници, Общински съвет - Пловдив

РЕШИ:

1.Приема Годишната програма на Община Пловдив, за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2012 година, съгласно приложението, неразделна част от настоящото решение;

2.Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши последващи действия за изпълнение на решението.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.7 от НРПУРОИ и във връзка със Стратегията за управление на общинската собственост за срока на мандата, на базата на която Общински съвет - Пловдив приема четири годишни програми за управление и разпореждане с общинска собственост, по една за всяка финансова година - 2012,2013,2014 и 2015г.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 51
БРОЙ ПРИСЪСТВАЛИ
НА ГЛАСУВАНЕТО: 47
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА": 45

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/Арх. Илко Николов/



Приложение

Годишна програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2012 г.

Програмата съдържа:

- I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с общински имоти.
 - II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права, дарение, прекратяване на съсобственост, предоставяне на концесия.
 - III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани и юридически лица в изпълнение на социални програми по чл.49, ал.2 от ЗОС.
 - IV. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.
 - V. Други данни, определени от общинския съвет.
- I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиване, управление и разпореждане с общински имоти.

I.1 Приходи от наеми;

Вид на имота		Очаквани приходи в лева
1.	Жилищни имоти	1 220 000
2.	Нежилищни имоти	167 000

Забележка: В приходите от наеми на жилищни имоти не са включени приходи от такса смет и битови отпадъци.

Приходите от наеми по нежилищни имоти са без ДДС.

I.2 Приходи от Разпореждане

Вид разпореждане		Очаквани приходи в лева
1.	Продажба на общински жилища на наематели	300 000

1.	По дог.№09ДГ729/12.05.2009 г. Офис №4, ет.3,с площ 81,00 кв.м,ведно с 7,202% ич от общ.части в УПИ I-жил.стр., кв.8 по плана на кв."Христо Ботев"-север гр.Пловдив
2.	Офис №5, ет.3,с площ 39,65 кв.м,ведно с 3,525% ич от общ.части в УПИ I-жил.стр., кв.8 по плана на кв."Христо Ботев"-север гр.Пловдив
3.	Офис №6, ет.6,с площ 87,55 кв.м,ведно с 7,784% ич от общ.части в УПИ I-жил.стр., кв.8 по плана на кв."Христо Ботев"-север гр.Пловдив
4.	По дог.11ДГ1290/22.12.2011 г. ЖСК „Албена” Ап.№2, Кота +3,25м., със застроена площ 99,00 кв.м, ведно с 7,450% ид.ч. от общ.части равняващи се на 20,30 кв.м на ул. „Граф Игнатиев” №22
5.	Ап.№4, Кота +6,05м., със застроена площ 99,00 кв.м, ведно с 7,608% ид.ч. от общ.части равняващи се на 20,73 кв.м на ул. „Граф Игнатиев” №22
6.	Гараж №3 на Кота -2,40 със застроена площ 17,75 кв.м,ведно с 1,080%ич от общ.части равняващи се на 14,88 кв.м на ул. „Граф Игнатиев” №22
7.	Гараж №4 на Кота -2,40 със застроена площ 17,25 кв.м,ведно с 1,050%ич от общ.части равняващи се на 14,47 кв.м на ул. „Граф Игнатиев” №22

IV.5. Безвъзмездно придобиване на държавни имоти в управление на Община Пловдив по реда на чл.15 от ЗДС;

1.	Двуетажна паянтова сграда с пристройка къщата „Недкович” и останалите сгради в имота, ведно с дворно място, застроено и незастроено, цялото с площ от 522 кв.м, представляващо ПИ № 650, за който е отреден УПИ V- музей, кв.398 по плана на Старинна градска част ул.„Цанко Лавренов” №3 гр.Пловдив
2.	Двуетажна паянтова сграда , ведно с дворно място, застроено и незастроено, цялото с площ от 246 кв.м, представляващо ПИ № 676, за който е отреден УПИ I-експозиция и художествено творчество, кв.394 по плана на Старинна градска част ул.„Арх.Христо Пеев” №2 гр.Пловдив
3.	ПИ с идентификатор 56784.520.1359 , с площ 2525 кв.м за археологически паметник на културата, попадащ в УПИ I-търговски център, кв.149 по плана на ЦГЧ представляващ „Одеон”.
4.	ПИ с идентификатор 56783.520.1318, с площ от 3052 кв.м., археологически паметник на културата – комплекс „Източна порта”

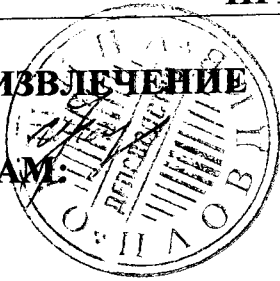
IV.6.Обекти от първостепенно значение по.чл.8, ал.9, т.6 от ЗОС

Обекти от първостепенно значение	
1.	„Северна тангента”- бул.„Северен” от моста на „Адата” до Голямоконарско шосе.
2.	„Дублиращ гребен канал за загряване на състезателите”, разположен северно от УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения,зеленина и обществено обслужващи дейности, кв.1 по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура” гр.Пловдив.

(Handwritten signature and stamp)

**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ
ВЯРНО:
ОДОБРЯВАМ:**



**ПРОТОКОЛ
№ 4**

гр. Пловдив 27.01. 2012г.

По точка 1 от дневния ред:

Разглеждане писмо вх.№12ВК70/17.01.2012г. на Директор дирекция **Общинска собственост** при община Пловдив относно инициатива на Кмета на община Пловдив за извършване дейности по проучване и проектиране за изграждане на обект „Дублиращ гребен канал за загряване на състезателите” северно от УПИ III-Гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и обществено-обслужващи дейности, кв.1 по плана на Подробен паркоустройствен, застроителен и регулационен план – „Спортен комплекс „Отдих и култура” Пловдив.

ЕСУТ при община Пловдив се запозна с постъпилото писмо: Директор дирекция „Общинска собственост” на община Пловдив заявява искането си за предприемане на необходимите действия по изменение на ПУП във връзка с изграждане на дублиращ гребен канал за загряване на състезателите северно от УПИ III-Гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и обществено-обслужващи дейности, кв.1 по плана на Подробен паркоустройствен, застроителен и регулационен план – „Спортен комплекс „Отдих и култура” Пловдив.

ЕСУТ разгледа представените:

I. Графичен материал и текстова част:

1. Скица-предложение за изменение на ПУП – графично приложение – 3бр.
2. Планово - техническо задание съгласно чл.125 от ЗУТ, преработено в съответствие с изискванията на протокол №21, т.8/18.05.2011г. на ЕСУТ
3. Опорно-сравнителен план

II. Документация, писма и становища на структури на община Пловдив

1. Заявление вх.№6800 25699/10.11.2008г. на ОП „ПЛОВДИВСПОРТ” до Кмета на община Пловдив с обосновка на необходимостта от изграждане на дублиращ гребен канал за загряване на състезателите и искане за предприемане на необходимите действия стартиране на проучвателни и проектни дейности. С писмо изх.№09 ВК 1373/06.10.2009г. Кмета на община Пловдив заявява искане за изменение на ПУП – ППЗРП „Спортен комплекс „Отдих и култура” Пловдив.

2. Наличие на два документа за публична собственост: акт за ПОС №496/11.09.2002г., акт за ПДС №4922/16.12.2002г. за УПИ III-Гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и обществено-обслужващи дейности
3. Становище изх.№6800 25699/1/ от 09.12.2010г. на ПНО - наличие на съдебен спор за ПИ 165.
4. Протокол №21, т.8/18.05.2011г. на ЕСУТ при община Пловдив.
5. Писмо до Зам.Кмет „ОС“ изх.№ 11ВК528/1/ от 17.11.11. на дирекция „УПОУПАБИП“ - за провеждане на процедура по включване на обекта в програмата по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.
6. Становище от представител на Дирекция „Екология и управление на отпадъците“, устно заявено на заседанието на ЕСУТ и писмено депозирано с писмо вх.№12ВК 90/02.02.2012г. от Заместник кмет „Общинска икономика, здравеопазване, екология и управление на отпадъците“ относно процедура по изменение на разрешителни режими по реда на чл. 72 от Закона за водите.

III. Писма и становища на заинтересовани централни и териториални администрации и ведомства

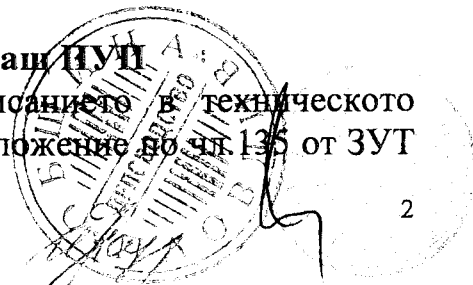
1. Писмо на МРРБ изх.№ АУ10-11/ 25.05.2010 г. – обектът не е в правомощията му, тъй като не е определен за национален обект с акт на Министерски Съвет. Допускане за изработване на изменение на ПУП/ ПРЗ може да се извърши от Кмета на Община Пловдив по реда на чл.124 от ЗУТ
2. Писмо на МОСВ изх. № 08-00-2372/09.06.2010 г. - Наличие на териториално засягане на защитени зони по смисъла на ЗБР – проектът за изменение на ПУП – ПРЗ подлежи на **процедура по оценка за съвместимостта /ОС/** Процедурата по ОС се извършва чрез процедура по ЕО. Процедурата по ЕО, в т.ч. ОС следва да бъде започната след действителното възлагане на плана.
3. Писмо на МОСВ, Басейнова дирекция изх.№ 680025699/16.12.2010г.– не възразява относно инвестиционното намерение
4. Писмо на Областен управител изх.№04-21-І/10г. от 14.01.2011г. до Кмета на община Пловдив – не възразява срещу инвестиционното намерение и изх.№04-21-І/10г. от 28.01.2011г. до министъра на ФВС.
5. Писмо на МФВС вх.№ 11МН 325/ 02.05.2011 г. – Гребен канал в списъка с обекти от национално значение по чл.47а и приложение №1 от Закона за физическото възпитание и спорта. МФВС не е компетентен орган по чл.124 от ЗУТ

IV. Устройствени характеристики на обект „Дублиращ гребен канал“:

1. **Предвиждания за територията по ОУП – Пловдив, одобрен с Решение №375/2007г.**

Функционалното предназначение и устройствен режим на територията в която е изграден „Гребен канал“ Пловдив е определена като урбанизирана територия за озеленяване и спорт и означена със ЗоЗ (зона за градски паркове и градини) и Зса – терен за спорт и атракции

2. **Предназначение на територията съгласно действащ ПУП**
Трасето на дублиращ гребен канал според описанието в техническото задание и графичната част към него – скица – предложение по чл 135 от ЗУТ



попада на територията на Подробен паркоустройствен, застроителен и регулационен план – „Спортен комплекс „Отдых и култура“ Пловдив, одобрен със Заповед №ОА-2298/14.12.2001г. на Кмета на община Пловдив след Решение №368, взето с протокол №29/29.11.2001г. на Общински съвет Пловдив.

Нанесеното в скицата-предложение трасе на дублиращ канал за загряване на състезатели се предвижда да се ситуира в прилежащата територия северно от основното съоръжение – гребен канал, като засяга УПИ III-Гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и обществено обслужващи дейности, УПИ II-парк, УПИ XX-Обсл. дейности, УПИ IV-спортно атрактивно селище, XIX-спортно атрактивно селище от кв.1 по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“.

V. Правно – нормативни обстоятелства

1. Обект „Гребен олимпийски канал“-гр. Пловдив съгласно писмо №09001231/20.04.2011 г. на МФВС е включен в списъка на **спортни обекти и съоръжения с национално значение** (Приложение №1, чл.47А от ЗФВС) Дефиницията за „Обект с национално значение“ е съгласно т.62 от §5 на ДР на ЗУТ.

МРРБ не разполагат с информация за издадени от МС акт за обявяване на „Гребен олимпийски канал“ за обект с национално значение по смисъла на ЗУТ.

2. Зоната, предвидена за дублиращ гребен канал попада в границите на „Екологична мрежа **Натура 2000**“: Защитена местност „Нощувка на малък корморан“ – заповед № РД – 644/05.09.2006г. на МОСВ, Защитена зона BG0002087 – Марица – Пловдив, Защитена зона BG0000578 – Река Марица

3. Предоставени от дирекция „Общинска собственост“ решения на Съда, спорът за собственост за ПИ №510.165 е приключил. Съставен е акт за общинска собственост.

4. По данни от кадастралната карта УПИ XIX и УПИ XX са собственост на други физически и юридически лица.

КОНСТАТИРА:

1. Териториално устройствената зона в която попада съгласно предвижданията на ОУП – Пловдив е:

Територия за озеленяване и спорт и означена със ЗоЗ (зона за градски паркове и градини) – прибл. площ 208.26 ха

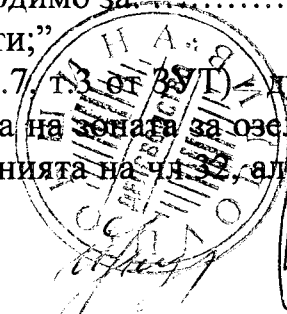
Терен за спорт и атракции - Зса

Територия, предвидена за изграждане на дублиращ гребен канал по данни от скица-предложение– прибл. площ – 10.40ха

2. Съгласно **чл.62, ал.7, т.3** от ЗУТ „ С подробните устройствени планове за паркове и градини в озеленените площи - публична собственост и в поземлените имоти - частна собственост, без промяна на предназначението им, може да се предвижда само застрояване, необходимо за:

т.3. - открити обекти за спортни или културни дейности;”

3. Откритият спортен обект (по смисъла на чл.62, ал.7, т.3 от ЗУТ) – дублиращ гребен канал заема не повече от 5% от територията на зоната за озеленяване и спорт. В този смисъл не противоречи на изискванията на чл.62, ал.1, т.3 от



Наредба №7 за ПНУОВТУЗ / „В обществените озеленени площи (паркове и градини) без промяна на предназначението им може да се разполагат: т.3 - открити обекти за спортни и културни развлечения..... които общо може да заемат площ не повече от 10 на сто от територията на парка (градината)” /

Присъстващите членове на ЕСУТ, експерти от община Пловдив и други административни структури и експлоатационни предприятия, представители на браншови организации се запознаха с планово - техническо задание, преработено в съответствие с изискванията на протокол №21, т.8/18.05.2011г. на ЕСУТ. Изказани бяха становища, коментари, препоръки, забележки.

Предвид гореизложеното, след разисквания изказвания и предложения и **На основание** Чл.124, ал.2, ал.7, чл.125, ал.1 и ал.6, чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.2 от ЗУТ, т.1.2. и т.1.3. от Решение №375, взето с протокол №16 от 05.09.2007г. на Общински съвет Пловдив за одобряване на ОУП Пловдив, чл.62, ал.7, т.3 от ЗУТ, чл.32, ал.1, т.3 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Писмо на МРРБ изх.№ АУ10-11/ 25.05.2010 г.

ЕСУТ при община Пловдив взе следното

РЕШЕНИЕ:

- I.Плановото задание за изменение на ПУП-ПРЗ и паркоустройствен план на „Спортен комплекс „Отдых и култура” гр.Пловдив” да се допълни, като се включат допълнителни изисквания и се отстранят следните пропуски:
- 1.Обхват на проекта за изменение на ПУП – част от кв.1 по плана на Подробен паркоустройствен, застроителен и регулационен план – „Спортен комплекс „Отдых и култура” Пловдив – УПИ III-Гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и обществено-обслужващи дейности и територията северно от него.
- 2.Да се заличат от текста изискванията за провеждане на процедури и изготвяне на ОС и ЕО за територията, тъй като тези изисквания са съгласно чл.125, ал.6 от ЗУТ и точните указания за действията, които следва да се предприемат за извършване на процедурата по ЕО /вкл.ОС/ ще бъдат дадени след внасяне на пълната документация в МОСВ/РИОСВ Пловдив.
- 3.При изготвяне баланс на територията да се прецизира изискването на чл.32, ал.1, т.3 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ / „В обществените озеленени площи (паркове и градини) без промяна на предназначението им може да се разполагат: т.3 - открити обекти за спортни и културни развлечения..... които общо може да заемат площ не повече от 10 на сто от територията на парка (градината)” /, като при изчисляването се включат всички предвидени строежи в територията с устройствен режим „Озеленяване и спорт” означена със Зоз (зона за градски паркове и градини)
- 4.Да се изпише актуалното име на наредбата за противопожарна безопасност, а именно „Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009г. за СТПНОБП” на МВР и МРРБ /обн. ДВ бр.96 от 04.12.2009г./
- 5.Проектът за изменение на ПУП да се придружава от Предварителните (прединвестиционните) проучвания, които да обхващат:
 - Изясняване на инвестиционното строително намерение;



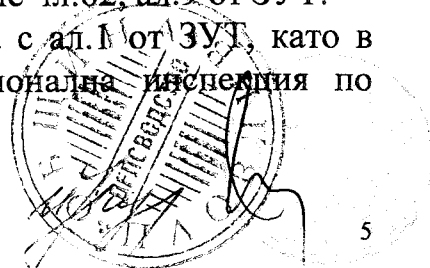
- Инженерни проучвания, в т.ч. геоложки, геотехнически, хидрогеоложки, хидроложки и др., като съдържанието им се определя в зависимост от местоположението, вида, характера и спецификата на обекта;
 - Геодезически проучвания;
 - Дендрологично заснемане, справка за картотекираната растителност и геодезическо заснемане на съществуващата зеленина съгл. чл.63, ал.4 от ЗУТ и санитарна експертиза и фитосанитарна оценка съгл.чл31, ал.2 от Наредба за развитие и опазване на зелената система на община Пловдив.
 - Технологични проучвания, предлагащи оптимална технология
 - Техничко-икономическа обосновка за определяне на икономическата целесъобразност и ефективност на инвестиционното строително намерение, в т.ч. за избор на подходящ негов вариант;
 - Обосновка на социалната целесъобразност и ефективност на инвестиционната инициатива, в т.ч. откриване на работни места и осигуряване на обществени услуги;
 - Проучвания за потенциала на териториите с особена и превантивна устройствена защита във връзка с режимите за опазване на териториите за природозащита
 - Специфични проучвания при реконструкция на съществуващи обекти, в т.ч. архитектурна и конструктивна експертиза на обекта - относно устоите на моста, преминаващ над гребния канал, попадащи в трасето на дублиращ гребен канал, съгласно представената скица-предложение
 - Изследване на техническата инфраструктура;
 - Специфични проучвания, налагащи се от вида и спецификата на строежа, като почвено-мелиоративни и брегоукрепителни съоръжения.
6. Неразделна част от плановото задание за проучване и проектиране са писма и становища на заинтересовани централни и териториални администрации и ведомства, описани в диспозитива.

II. Предлага на Кмета на общината, на основание чл.124, ал.2 и чл.62, ал.7, т.3 от ЗУТ, чл.32, ал.1, т.3 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ и Писмо на МРРБ изх.№ АУ10-11/ 25.05.2010 г. да възложи изработване на проект за изменение на ПУП на част от Подробен паркоустройствен, застроителен и регулационен план – „Спортен комплекс „Отдых и култура” Пловдив след изпълнение на :

1. Включване на обект „Дублиращ гребен канал за загряване на състезателите” северно от УПИ III-Гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и обществено-обслужващи дейности, кв.1 по плана на Подробен паркоустройствен, застроителен и регулационен план – „Спортен комплекс „Отдых и култура” Пловдив в списъка за общински обект от първостепенно значение, определен в програмата по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.
2. Решение на Общински съвет Пловдив за допускане изменение на ПУП в качеството му на орган по чл.5, ал.1 от ЗУТ и на основание чл.62, ал.9 от ЗУТ.

III. Да се изпълнят процедурите по чл.125, ал.6 във връзка с ал.1 от ЗУТ, като в Министерството на околната среда и водите - Регионална инспекция по околната среда и водите Пловдив се внесат:

- Информация по чл.8, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО



▫ Уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за ОС

IV. За проекта за изменение на ПУП да се проведат процедурите по чл.121, ал.1 от ЗУТ - Обществено обсъждане във всички райони.

V. Работна група съставена от представители на

1. Дирекция УПОУПАБИП
2. Дирекция СМСТИ
3. Дирекция Общинска собственост
4. Отдел Екология

Да извърши оценка на преработеното планово задание, съгласно текста на настоящият протокол.

VI. Настоящият протокол да се изпрати в:

1. Дирекция Екология при община Пловдив и в район Западен при община Пловдив .
2. Дирекция „Общинска собственост” за сведение и за извършване необходимите действия по т.П.1 и П.2 от настоящият протокол



ВЯРНО:

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ЕСУТ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на физическото възпитание и спорта

Изх. № 09-00-1231/1

Дата: 20.04.2011г.

ДО
Г-Ж СВЕТЛА ОЦЕТОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
БЪЛГАРСКА ФЕДЕРАЦИЯ ПО ГРЕБАНЕ

Относно: Инвестиционно намерение за изграждане на допълнително водно трасе към "Гребен канал" – Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ОЦЕТОВА,

Във връзка с Ваше писмо (наш вх. № 09-00-1231/07.04.2011г.), с което ни представяте цялата кореспонденция на Българска федерация по гребане с компетентните ведомства относно инвестиционно намерение за изграждане на допълнително водно трасе към "Гребен канал" – Пловдив, Ви уведомяваме:

За същото инвестиционно намерение в Министерство на физическото възпитание и спорта (МФВС) са образувани преписки наш вх.№ 08-00-134/2010г. и № 08-00-230/2010г., по които е разменена кореспонденция съответно с областния управител на област Пловдив и кмета на Община Пловдив. От представените документи и служебната справка, изготвена от областната администрация на област Пловдив, се установява следното:

Относно Гребен канал – гр. Пловдив

Спортният обект е включен списъка на спортните обекти и съоръжения с национално значение – Приложение№1 към чл.47а от Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС). Спортният обект представлява УПИ III – "Гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и обществено обслужващи дейности", кв. 1 – нов по плана на Спортен комплекс "Отдых и култура", гр. Пловдив, заедно с изградените сгради със застроена площ 578724 кв.м. За имота е съставен акт за публична държавна собственост № 4922/16.12.2002г. и на основание чл.18, ал.1 от Закона за държавната собственост (ЗДС) е с предоставен

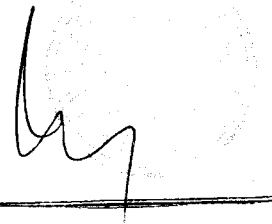
права на управление на областния управител на област Пловдив. За същия имот е съставен акт за публична общинска собственост (АОС) № 498/11.09.2002г. Със заповед № ЗД-00-118/08.02.2007г. на областния управител на област Пловдив АОС № 498/2002г. е отменен като ~~неправилно съставен. С решение № 5027/21.05.2007г. на ВАС заповедта на областния управител е отменена. Едновременното съществуване на АДС и АОС за един и същи имот е незаконосъобразно и създава привидност относно истинския носител на правото на собственост върху него. Разпоредбата на чл.79, ал.3 от ЗДС предвижда споровете за материално право да се решават по съдебен ред.~~

Относно инвестиционното намерение за изграждане на допълнително водно трасе към "Гребен канал" – Пловдив

Инвестиционното намерение засяга имоти, за които е в сила Подробен устройствен план (ПУП) на "Спортен комплекс Отдых и култура", гр. Пловдив, одобрен със заповед № ОА-2298/14.12.2001г. С писмо изх. № Z 1-80/18.02.2010г. община Пловдив е дала указания относно документите, които следва да бъдат представени за съгласуване на техническо задание за изработване на изменение на ПУП – План за регулация и застрояване: скица – проект и становища на специализираните контролни и съгласувателни органи. Към момента са набавени някои писмени становища:

Съгласно становище изх. № АУ 10-11/28.05.2010г. на министерство на регионалното развитие и благоустройството допускането за изработване на проект за ПУП за изграждане на допълнително водно трасе към "Гребен канал" – Пловдив и по нататъшното му процедиране следва да се извърши от община Пловдив. Министерство на околната среда и водите, Басейнова дирекция и община Пловдив са изразили становища и са дали указания за действия, които следва да бъдат предприети. Поставя се изискване да се определи кой орган ще се счита за възложител на изменението на плана и той от своя страна да проведе процедурите по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие. С писмо изх. № 08-00-230/1 от 11.11.2010г. МФВС е уведомило община Пловдив, че Министерството не е компетентният орган за изразяване на становище по реда на чл.124, ал.4 от Закона за устройство на територията и чл.81 и следващите от ЗООС. Областният управител на област Пловдив изразява становище – изх. № 04-21-1/10 от 28.01.2011г., че при разрешаване, изработване, съгласуване и одобряване изменението на ПУП, както и при изработването на инвестиционни проект и разрешаване на строителството следва да се има предвид, че намерението засяга воден обект – р. Марица, за което компетентен орган е Басейнова дирекция за управление на водите в ИБР и южна защитна дъга.

Относно собствеността на засегнатите имоти Община Пловдив е дала становище от 01.12.2010г., че водното трасе засяга поземлен имот № 165 в УПИ III, за който има влязло в сила съдебно решение, с което



се признава собствеността на Община Пловдив върху имота. Решението е влязло в сила, но има подадена молба, по реда на чл.303 от ГПК, за отмяна на съдебното решение, поради което отново има наличие на съдебен спор. Изясняването на собствеността е от съществено значение предвид изискването на чл.131 от ЗУТ, което предвижда предложение за изменението на устройствените схеми и планове да бъде иницирано от всички собственици и носители на ограничени вещни права според данните от имотния регистър.

Предвид гореизложеното МФВС счита, че не е компетентният орган за приемане на последващи действия по процедурата за инвестиционно намерение за изграждане на допълнително водно трасе към "Гребен канал" – Пловдив.

Приложение:

1. Становище на МФВС – изх. № 08-00-230/1 от 11.11.2010г.
2. Становище на област Пловдив – изх. № 04-21-1/10 от 28.01.2011г.

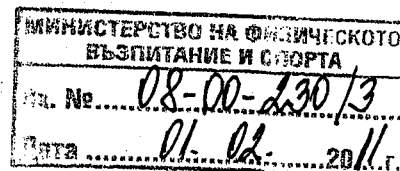
СВИЛЕН НЕЙКОВ
Министър на физическото възпитание и спорта





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

Изх. № 04-21-1/100
28 JAN 2011



ДО
Г-Н СВИЛЕН НЕЙКОВ –
МИНИСТЪР НА ФИЗИЧЕСКОТО ВЪЗПИТАНИЕ И СПОРТА
БУЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 75
СОФИЯ
На Ваш изх. №08-00-230/24.01.2011 год.

Относно: *Инвестиционно намерение за изграждане на допълнително водно трасе към „Гребен канал” - гр. Пловдив*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕЙКОВ,

С акт за публична държавна собственост № 4922/16.12.2002 год. е актуван имот, представляващ УПИ III – „Гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и обществено обслужващи дейности”, кв.1-нов по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура”, гр. Пловдив, ведно с прилежащите сгради. Гребният канал – гр. Пловдив е включен в Приложение №1 към чл.47а от ЗФВС – Списък на спортните обекти и съоръжения с национално значение.

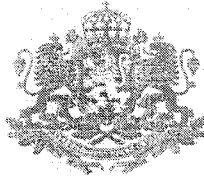
Относно изграждане на допълнителен гребен канал, северно от УПИ III-„Гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и обществено обслужващи дейности”, кв.1-нов по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура”, гр. Пловдив Ви уведомявам, че областна администрация не възразява срещу реализирането на инвестиционното намерение, при спазване на нормативните изисквания.

При разрешаване, изработване, съгласуване и одобряване изменението на ПУП, както и при изработването на инвестиционния проект и разрешаване на строителството следва да се има предвид, че намерението засяга воден обект – р. Марица, за което компетентен орган е Басейнова дирекция за управление на водите в ИБР, гр. Пловдив, както и южната защитна дига.

Приложение: Копие от АПДС № 4922/16.12.2002 год.

С уважение,
Инж. Иван Тотев
Областен управител на област Пловдив
административен център Пловдив



Г. Атанасов 16/1
ОБЩИНА - ПЛОВДИВВх. № 6800-25699
17 01 20.11.г.РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдивизх. № 04-21-1/2010г.
.....1.4.01.2011.....ДО
Г-Н СЛАВЧО АТАНАСОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

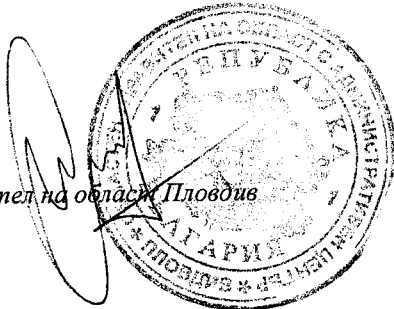
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,

Във връзка с постъпилото в Областна администрация – гр. Пловдив Ваше писмо, относно изграждане на допълнителен гребен канал, северно от УПИ III – „Гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и обществено обслужващи дейности” кв. 1-нов, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура” гр. Пловдив Ви уведомявам, че областната администрация не възразява срещу реализирането на това инвестиционно намерение, при спазване на нормативните изисквания за този вид обекти.

При разрешаване, изработване, съгласуване и одобряване изменението на ПУП, както и при изработване на инвестиционни проекти и разрешаване на строителството трябва да се има предвид следното: От представената планова схема е видно, че намерението засяга воден обект – р. Марица, за което компетентен орган е Басейнова дирекция за управление на водите в ИБР, гр. Пловдив, както и южната защитна дига.

За Гребен канал - гр. Пловдив, прилежащите сгради и терен, представляващ УПИ III – „Гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и обществено обслужващи дейности” кв. 1-нов, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура” има съставен Акт № 4922/16.12.2002 г. за публична държавна собственост, и същият е включен в Приложение № 1, към чл. 47а от ЗФВС - Списък на спортните обекти и съоръжения с национално значение.

С уважение,

инж. Иван Тотев
Областен управител на област Пловдив



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция за управление на водите
Източнобеломорски район с център Пловдив

г-р. Г. Машева

20.12.2010

Изх. №ВК-01-184
Пловдив. 19.12.2010 г.

арх. Р. Русев

ОБЩИНА ПЛОВДИВ
Вх. № *6800-25699* /5
16.12 20.10 г.

ДО
СЛАВЧО АТАНАСОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ
ПЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ” №1
ГРАД ПЛОВДИВ 4000

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,

В отговор на Ваша молба вх. №ВК-01-184/29.11.2010 г., приложено изпращаме Ви становище на Басейнова дирекция за управление на водите в Източнобеломорски район с център гр. Пловдив.

Приложение: съгласно текста

С уважение,

АТАНАСКА ТУНТОВА

Директор на Басейнова дирекция за управление на водите в Източнобеломорски район с център Пловдив



[Handwritten signature]
1/2

арх. Русев
към проекта за ЕСФ
21.12.2010 г.



ЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция за управление на водите

Източнобеломорски район с център Пловдив

СТАНОВИЩЕ

Относно: Инвестиционно намерение за изграждане допълнително водно трасе към „Гребен канал“-Пловдив.


В отговор на Ваше писмо с Вх. №ВК-01-184/29.11.2010 г., след запознаване с представения проект и наличната към момента информация, Басейнова Дирекция за управление на водите в Източнобеломорски район с център Пловдив дава следното становище:

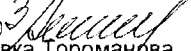
Обект: Дублиращ гребен канал за загряване на състезателите, разположен северно от УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и обществено обслужващи дейности, кв. 1 по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“ град Пловдив във фаза–скица предложение, не попада в пояси на СОЗ, но граничи с воден обект-река Марица, инвестиционното намерение следва да се съобрази с **чл. 143** от Закона за водите–За защита от вредното въздействие на водите се забранява:

1. нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици;
2. намаляването на проводимостта на речните легла, включително чрез баражи и прагове, без съответното разрешително;
3. използването на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси;
4. извършването на строежи над покритите речни участъци;
5. съхраняването или складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения.

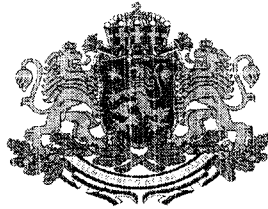
Басейнова дирекция не възразява относно реализирането на инвестиционното намерение на обект: Дублиращ гребен канал за загряване на състезателите, разположен северно от УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и обществено обслужващи дейности, кв. 1 по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“ град Пловдив

Забележка: Дублиращ гребен канал за загряване на състезателите, разположен северно от УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и обществено обслужващи дейности, кв. 1 по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“ град Пловдив във фаза – работен проект, да се съгласува отново с Басейнова Дирекция за управление на водите в Източнобеломорски район с център Пловдив.

Съгласувал: 
инж. Мария Павлова
началник на отдел „Воден и водостопански кадастър“

Изготвил: 
инж. Здравка Гороманова
старши експерт в отдел „Воден и водостопански кадастър“



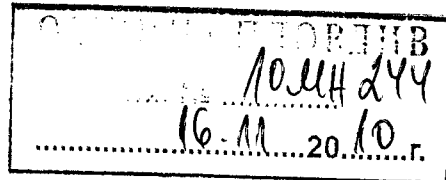


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на физическото възпитание и спорта

Изх. № 08-00-230/1

Дата: 16.11.2010 г.



ДО
СЛАВЧО АТАНАСОВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Относно: Писмо с Ваш изх. № 10МН244/02.11.2010 г.

КОПИЕ:
Г-Н ИВАН ТОТЕВ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

16.11.10г
16.11.2010г

УВАЖАЕМИ Г-Н АТАНАСОВ,

Във връзка с постъпилите в Министерството на физическото възпитание и спорта (МФВС) писма (вх. 08-00-134/15.05.2010 г. и 08-00-230/04.11.2010 г.), с молба за становище относно инвестиционно намерение за изграждане на допълнително водно трасе към „Гребен канал“ – гр. Пловдив за подгряване и охлаждане на състезатели, Ви информирам следното:

1. С наше писмо с изх. №08-00-134/1/29.06.2010 г. до г-н Иван Тотев – областен управител на област Пловдив, копие от което сме изпратили и до община Пловдив, сме Ви уведомили, че при справка в регистъра на спортните обекти и обектите за социален туризъм, който МФВС води на основание чл.48а от ЗФВС е установено, че за имот: „Гребен олимпийски канал“ – гр. Пловдив, са представени:

- акт за публична държавна собственост (АПДС) №4922/16.02.2002 г., с предоставени права за управление на областния управител на област Пловдив, на основание чл.18, ал.1 от ЗДС.
- акт за публична общинска собственост (АПОС) № 498/11.09.2002 г. Съгласно вписвания в АПОС № 498/2002 г. имотът е предоставен за управление на ОП „Пловдивспорт“ - гр. Пловдив.

Поискали сме становище от Областния управител на област Пловдив относно собствеността на „Гребен канал“ – гр. Пловдив и по внесеното инвестиционно намерение за изграждане на допълнително водно трасе

към него и евентуалните отчуждителни процедури, необходими за осъществяването му. Към днешна дата не сме получили отговор.

2. Съгласно Приложение № 1 към чл. 47а от Закона за физическото възпитание и спорта, „Гребен канал” – гр. Пловдив е в списъка на спортните обекти и съоръжения с национално значение.

Предвид становището на Българска федерация по гребане за необходимостта от изграждане на втори, паралелен на състезателното трасе канал, при провеждане на Световни първенства за мъже и жени, и намерението за кандидатстване за домакинство на първенства от такъв ранг, Министерство на физическото възпитание и спорта подкрепя инвестиционното намерение на Община Пловдив, но съгласно Приложение № 2 към чл. 20, т.4 от Устройствения правилник на МФВС, обектът не попада в неговите правомощия.

Съгласно чл. 18, ал.1 от Закон за държавна собственост, имоти – държавна собственост, които не са предоставени за управление с акт на Министерски съвет, се управляват от областния управител по местонахождението им.

3. Посочените в писмото чл.124 ал.4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл.81 от Закон за опазване на околната среда, не изискват становище от Министерство на физическото възпитание и спорта, което не е заинтересована страна и по смисъла на чл.128 от ЗУТ.

Приложение: 1. Копие от писмо с изх. №08-00-134/1/29.06.2010 г.

2. Копие от преписка с изх. № 10МН244/02.11.2010 г. (само за област Пловдив)

СВИЛЕН НЕЙКОВ

Министър на физическото възпитание и спорта



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № 08-00-2372/2010 г.

ДО
Г-Н СЛАВЧО АТАНАСОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

П. А. Кмет (1)

ОБЩИНА - ПЛОВДИВ	
Вх. №	Z1-80
	17.06.2010

КОПИЯ:
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

РИОСВ ПЛОВДИВ

ОП "ПЛОВДИВСПОРТ"
ГР. ПЛОВДИВ, ГРЕБНА БАЗА-КУЛАТА

На Ваш изх. № Z1-80/14.05.2010 г.

Относно: Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за изграждане на дублиращ гребен канал за загряване на състезателите, разположен северно от УПИ III – гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и обществено обслужващи дейности, кв.1 по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура” гр. Пловдив, обявен за спортен обект с национално значение

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,

Във връзка с внесената от Вас документация за горния проект за изменение на ПУП-ПРЗ с искане за становище по чл.124, ал.4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Ви уведомяваме, че Министерство на околната среда и водите няма компетенции за даване на становище по посочената от Вас разпоредба.

По отношение на приложимата процедура за проекта на изменение на ПУП-ПРЗ, Ви информираме за следното:

I. Приложима процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и по реда на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

1. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл.2, ал.2, т.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), съгласно което, при действително възлагане на изработването му, същият е предмет на преценяване на необходимостта от екологична оценка.

Съгласно чл. 82, ал.1 на ЗООС процедурата по ЕО се съвместява изцяло с действащите процедури по изготвяне на плановете и завършва преди тяхното одобряване.

2. При териториално засягане на защитени зони по смисъла на ЗБР, проектът за изменение на ПУП-ПРЗ подлежи на **процедура по оценка за съвместимостта (ОС)** на плана с предмета и целите на опазване на **попадащите в границите на плана защитени зони** съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС). **Процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО**, съобразно изискванията на чл. 35 от същата Наредба.
3. От внесената документация става ясно, че за проекта за изменение на ПУП-ПРЗ все още няма издадено решение/допускане за изработване. В тази връзка, Ви уведомяваме, че процедурата по ЕО, в т.ч. ОС следва да бъде започната след действителното възлагане на плана, като в случай, че планът **се одобрява от министъра на регионалното развитие и благоустройството** (предвид, че изменението на ПУП-ПРЗ се отнася за спортен обект с национално значение), то съгласно чл.4, т.1 от Наредбата за ЕО, **компетентен орган по ЕО, в т.ч. ОС за плана е министърът на околната среда и водите**. В случай, че планът ще се одобрява от кмета на община Пловдив, **компетентен орган по процедурата по ЕО, в т.ч. ОС е директорът на РИОСВ – Пловдив**.

II. Указания за действията, които следва да се предприемат за извършване на процедурата по ЕО (вкл. ОС)

Възложителят на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ следва да подготви писмено искане за преценяване на необходимостта от ЕО, което да съдържа информацията по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО. Към документацията е необходимо да се представи Задание за изработване на плана.

При внасяне на посочената информация да се **представят и съответните документи, потвърждаващи действително възлагане на изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ**, както и за това кой орган следва да се счита за възложител на изменението на плана, съответно да проведе процедурата по ЕО и на негово име да бъде издадено Решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, предвид определението по т. т. 21 от § 1 на Допълнителните разпоредби на ЗООС ("**възложител на план или програма**" е **лицето или органът, който е оправомощен да възложи изготвянето на плана или програмата**").

III. Указания за действията, които следва да се предприемат за извършване на процедурата по ОС

С оглед провеждане на процедурата по оценка за съвместимостта на изменението на ПУП-ПРЗ, следва заедно с информацията по чл.8, ал.1 и 2 от Наредбата за ЕО, да представите и **уведомление по чл.10, ал. 1** от Наредбата за ОС в МОСВ/РИОСВ - Пловдив **на хартиен и на електронен носител**.

Към уведомлението следва да приложите **информация в цифров вид**, която да бъде представена в подходящ формат (dwg, shape в координатна система 1970 или WGS 84), както и актуални скици на засегнатите площи с **цел определяне местоположението на предвижданията на плана спрямо защитените зони по смисъла на ЗБР и защитените територии по смисъла на Закона за защитените територии**.

Информацията относно предмета и целите на опазване на защитените зони може да бъде намерена на интернет-адрес www.natura2000bg.org.

При внасяне на информацията по чл. 8, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и уведомлението по чл. 10, ал.1 от Наредбата за ОС следва да представите копие на документ за заплатена такса по чл. 5а, ал. 2, която е сбор от таксите по чл. 5, ал. 6 (200 лв.) и чл. 5а, ал. 1 (280 лв.) от *Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ*.

Обръщаме Ви внимание, че одобряването на изменението на ПУП-ПРЗ за изграждане на дублиращ гребен канал за загряване на състезателите, разположен северно от УПИ III – гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и обществено обслужващи дейности, кв.1 по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура” гр. Пловдив без провеждане на изискващата се процедура по ЕО, в т.ч. ОС, ще бъде в нарушение на нормативната уредба по околна среда.

С уважение,

НОНА КАРАДЖОВА

МИНИСТЪР НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОЗОУСЛОВИЯ

Е.И.

МИНИСТЪРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОЗОУСЛОВИЯ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

"За министър....."
Заместник-министър: *Е.И. Караджова*
Заповед за заместване..... *РД - 586 / 04.06.88*



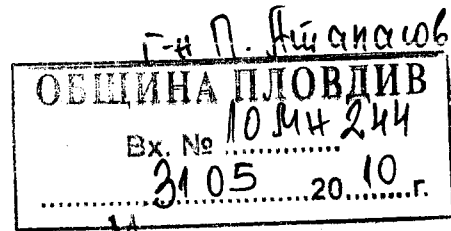
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Дирекция „Устройство на територията”

Прх. 1/2. Кметство
03.06.10

Изх. № АУ 10-11/
28.05.2010 г.



ДО

Г-Н СЛАВЧО АТАНАСОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

пл. „Стефан Стамболов” № 1

гр. Пловдив 4000

Г-н С. Венин
31.05.2010 г.
М-н Вуканов
05.06.2010 г.

**Относно: Изграждане на допълнително водно трасе към „Гребен канал”
Пловдив**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,

Във връзка с Вашето искане за разрешаване от министъра на регионалното развитие и благоустройството изработване на проект за подробен устройствен план по реда на чл. 124, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изграждане на допълнително водно трасе към „Гребен канал” - Пловдив Ви уведомяваме за следното:

Законът за устройство на територията възлага правомощия на министъра на РРБ при процедурирането на устройствени планове и обекти на територията на повече от една област, на селищни образувания и на обекти с национално значение, определени като такива съгласно т. 62 от § 5 на Допълнителните разпоредби към Закона за устройство на територията (ЗУТ) – „Обект с национално значение е обект, определен като такъв с акт на Министерския съвет”. Поради това обектите определени по друг ред за обекти с национално значение (в случая по чл. 47а и Приложение № 1 от Закона за физическото възпитание и спорта) не попадат в правомощията на министъра на РРБ.

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството не разполагаме с информация за издаден от Министерския съвет акт за обявяване на обекта „Гребен канал” – Пловдив за обект с национално значение по смисъла на ЗУТ.

В случай, че такъв акт на Министерския съвет не е издаван до момента следва допускането за изработването на проект за подробен устройствен план за горесцитирания обект по реда на чл. 124 от ЗУТ и по-нататъшното му процедиране да се извърши от Община Пловдив.

С уважение,

АРХ. ЛИДИЯ СТАНКОВА

Директор на дирекция „Устройство на територията”

