



Ес Ти Архитектс, арх. Минко Стоев
гр.Пловдив ул.Брезовска №6

**ПРОЕКТ за
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЗ
По чл.135а**

за

„Топла връзка (пасарела)“

над ул.София(ПИ с ИД 56784.511.9523) в частта между о.т.455 и о.т.458
между

Съществуваща нежилищна сграда с идентификатор № 56784.511.1184.2
в ПИ с ИД 56784.511.1184

и

Съществуваща нежилищна сграда с идентификатор № 56784.511.1054.4
в ПИ с ИД 56784.511.1054



ПРОЕКТАНТ :

арх.Минко Стоев



ПЛОВДИВ февруари 2026 год.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПРОЕКТ за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЗ по чл.135а за „Топла връзка (пасарела)“ над ул.София(ПИ с ИД 56784.511.9523) в частта между о.т.455 и о.т.458;

I. СЪДЪРЖАНИЕ:

- Извлечение от Кадастрална карта за гр. Пловдив и действащ план за застрояване.
- Предложение по искане на възложителя, касаещо изграждане на „Топла връзка(пасарела)“, осъществяваща пешеходна връзка между Съществуваща нежилищна сграда с идентификатор 56784.511.1184.2 в ПИ с ИД 56784.511.1184 с бъдещо надстрояване - разширение на УМБАЛ Каспела и Съществуващ БЛОК 2 на УМБАЛ Каспела в ПИ с ИД 56784.511.1054.

Съоръжението се предвижда да преминава над ул.София(ПИ с ИД 56784.511.9523) в частта между о.т.455 и о.т.458, разположено е на мин. 5.00м. над уличното платно и е с ширина 3.20м. Връзката ще се реализира на Ниво три(к.+6.70) от страна на съществуващата болнична сграда и Ниво 2 от Многоетажния паркинг(к.+6.33), с което достъпът на превозни средства, включително пожарен автомобил, няма да бъде възпрепятстван. Частта от пасарелата, която е разположена над общинската ул. София, е с площ 33.6кв.м.

Целта на топлатата връзка е осъществяване на ефективна функционална комуникация на персонал и по-бърз транспорт на пациенти и медикаменти между отделните звена на болницата във връзка с предстоящото разширение на лечебното заведение.

Предвидено е реализирането на Пасарелата да се осъществи чрез метална конструкция от напречни и надлъжни греди и хоризонтални и вертикални укрепващи противовеетрени връзки, с максимално остъкление между носещите елементи и плътни части, изпълнени с обшивка от метални пана тип ETALBOND с необходимата топлоизолация.



Съставил:

Арх. Минко Стоев



FIG. 18
 2017-01-10
 100% GRADE PLAN
 100% GRADE PLAN



FIG. 19
 2017-01-10
 100% GRADE PLAN
 100% GRADE PLAN



FIG. 20
 2017-01-10
 100% GRADE PLAN
 100% GRADE PLAN

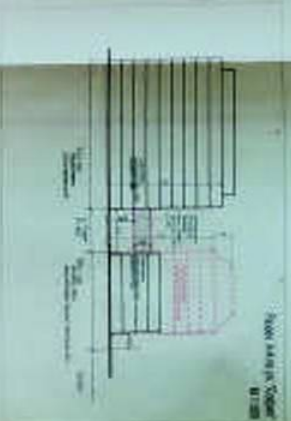


FIG. 21
 2017-01-10
 100% GRADE PLAN
 100% GRADE PLAN

DATE: 10/10/17
 100% GRADE PLAN
 100% GRADE PLAN

FIG. 22
 2017-01-10
 100% GRADE PLAN
 100% GRADE PLAN

