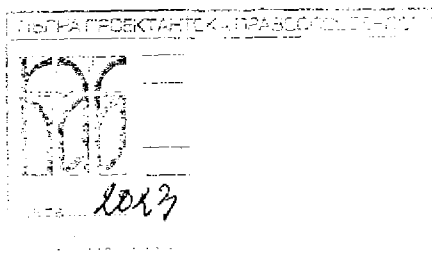


ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА
ПИ 56784.273.3 ПО КК И КР НА ГРАД ПЛОВДИВ
МЕСТНОСТ „ПРОСЛАВ“

ЧАСТ : ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

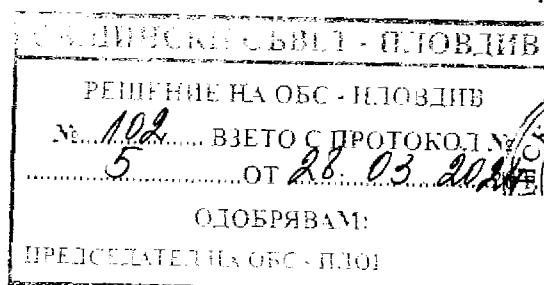
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДОМО ДЕВЕЛОПМЕНТ“ ООД

ПРОЕКТАНТ:



ОКТОМВРИ 2023Г.

ГРАД ПЛОВДИВ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
№ <u>102</u> ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № <u>5</u> ОТ <u>28.03.2024</u>
ОДОБРЯВАМ:
ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА



ОТНОСНО: ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ №56784.273.3 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ПЛОВДИВ МЕСТНОСТ „ПРОСЛАВ“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДОМО ДЕВЕЛОПМЕНТ“ ООД

I. Предмет и цел

Настоящият проект е изготвен във връзка с проектиране на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатори №56784.273.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив местност „Прослав“ и е свързан с промяна на предназначението на земята и установяване на устройствен режим на проектната територия .

Имотът е собственост на „ДОМО ДЕВЕЛОПМЕНТ“ ООД съгласно нот. акт №20 том 90 рег. №31183/ 2021г., издаден от Служба по вписвания – Пловдив.

II. Местоположение , обхват и граници

Проектната територия е в обхвата на поземлен имот с идентификатор №56784.273.3-нива по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, местност „Прослав“, одобрена със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Съгласно изменение на ОУП-Пловдив от 2022г., имотът е в устройствена зона, предвидена за жилищно застрояване. Контактните, на имота, територии са предвидени също за жилищно застрояване.

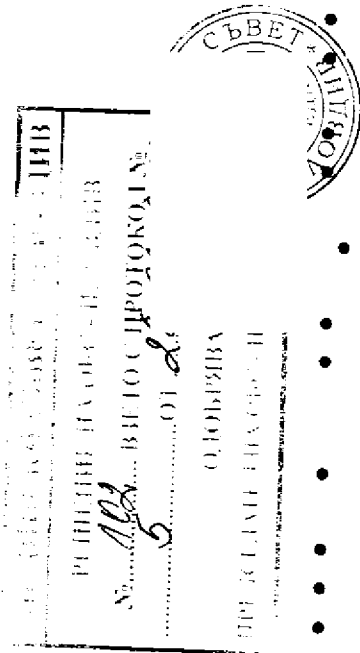
Имотът, предмет на проекта, попада в територията на землището на гр. Пловдив, в непосредствена близост до кв. Прослав, при граници: на север – ПИ 56784.273.29-нива и ПИ 56784.273.30-нива; на изток – ПИ 56784.273.86 и ПИ 56784.273.230 – със сменено предназначение на земята за жилищно застрояване и ПИ 56784.273.237 – със сменено предназначение на земята за движение и транспорт; на юг – ПИ 56784.512.9582- за второстепенна улица „Просвета“ - по плана за регулация на кв. Прослав; на запад – ПИ 56784.275.26, ПИ 56784.275.58, ПИ 56784.275.29, ПИ 56784.275.46, ПИ 56784.275.49- стопански двор и ПИ 56784.275.170-за селскостопански път.

Транспортното обслужване на имота се осъществява от, съществуваща по регулация, ул.Просвета.

III. Информационна база

При изготвяне на проекта за Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване – са ползвани следните изходни материали и документи:

- Изменение на Общ устройствен план на община Пловдив, одобрено с Решение №521, взето с Протокол №22 от 24.11.2023г. на общински съвет-Пловдив
- Решение №559, взето с Протокол №23 от 08.12.2022г. на общински съвет-Пловдив за одобряване на плано-техническо задание и допускане изработване на проект за ПУП-ПРЗ и план-схеми по чл.108 от ЗУТ
- Техническо задание-одобрено Протокол №30, т.14 от 28.10.2022г. на ЕСУТ при община Пловдив
- Документ за собственост
- Ситуационен план М 1:10000 на част от землище на гр. Пловдив, издаден от СГКК-Пловдив
- Ситуационен план М 1:5000 на част от землище на гр. Пловдив, издаден от СГКК-Пловдив
- Извадка от кадастралната карта на гр. Пловдив
- Актуална скица на поземлен имот с идентификатор 56784.273.3, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - град Пловдив с координатен регистър.
- Удостоверение 25-29882/31.01.2023г. за нови проектни идентификатори, издадено от СГКК-Пловдив.
- Геодезическо заснемане на растителността
- Фитосанитарна оценка на растителността
- Становище №11214/15.02.2023г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД / ЕВН група
- Становище №33599/01.02.2023г. на „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив
- Удостоверение №25-82814-15.03.2023г. за приемане на проект за изменение на КК и КР, издадено от СГКК-Пловдив



IV. Проектно решение

Проектното решение, в обхвата на разглежданата територия, е изготвено върху актуална основа от кадастрална карта на гр.Пловдив в М 1:1000, при спазване на следните изисквания:

- Отчетено е местоположението на разглежданата територия в границите на местност „Прослав“, като са отразени контактните територии с тяхното предназначение, зонирани и транспортно обслужване в съответствие с изменение на ОУП-Пловдив.
- Отразен е вида на устройствената зона и характеристиките на застрояването – Жм1: височина до 7м/ било-до 10м; Пзастр – до 60%; Кинт – до 1,2; Позел – над 40%.

- Предвидени са различни по големина урегулирани поземлени имоти, както следва:
 - УПИ за индивидуални двуфамилни жилищни сгради – 30 броя в кв.1, кв.2, кв.8;
 - УПИ за редови къщи – 80 броя в кв.3, кв.4, кв.5, кв.6;
 - УПИ за многофамилни жилищни сгради и обществено-обслужващи обекти – около 70 жилища в кв.7, кв.8;
 - УПИ за обществено обслужване и озеленяване – в кв.8
- Предназначението на новопредвидените УПИ е за жилищно застрояване, като опреждането е приведено към нови проектни идентификатори
- Новопредвиденото застрояване е отразено с ограничителни линии на застрояване.
- При урегулиране на територията е взета предвид изготвената фитосанитарна оценка след заснемане на съществуващата декоративна растителност в имота
- При изработване на проекта са спазени изискванията на действащата нормативна уредба – Закон за устройство на територията, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

V. Проектни материали

Проектът за ПУП – ПРЗ е изготвен в следните части:

- Извлечение от кадастрална карта, с отразени контактни територии
- План за регулация
- План за застрояване
- Трасировъчни данни на новообразуваните УПИ
- Обяснителна записка
- Схема транспортни комуникации
- Схема Електроснабдяване
- Схема ВиК

Съставил:

РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛАНОВИВ
 № 102 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №
5 ОТ 28
 ОДОБРЯВА
 ПРЕДЕЛНИТЕ ЛИНИИ НА



Handwritten signature

Handwritten mark

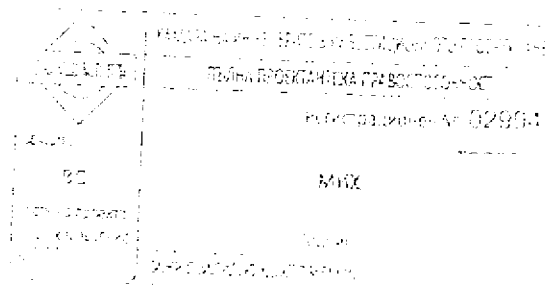
ОБЕКТ: ПУП- ПРЗ за ПИ с ИД 56784.273.3, местност „Прослав“,
Район „Западен“, гр.Пловдив

ЧАСТ: ВК инсталации

ФАЗА: схеми

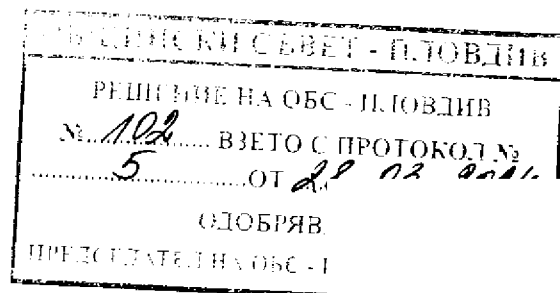
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДОМО ДЕВЕЛОПМЕНТ“ ЕООД

Проектант:



инж.Тодорка Михайлова Чолакова
Диплом серия ОЯ № 012053/1976г.
ВИСИ-София, спец.В и К
Регистрационен № 02994

ПЛОВДИВ
2023г.

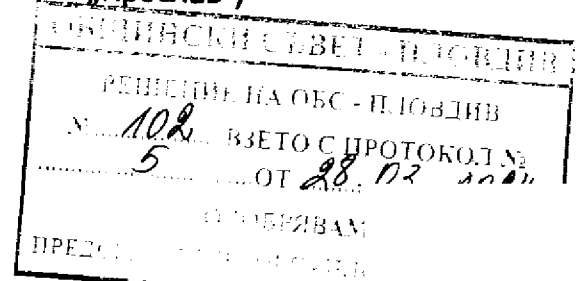


ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП- ПРЗ за ПИ с ИД 56784.273.3, местност „Прослав“,
Район „Западен“, гр.Пловдив

ЧАСТ: В и К

ФАЗА: схеми



Настоящият проект за изменение на подробен устройствен изготвен на основание:

*Решение № 559 на Общински съвет- Пловдив, взето с Протокол № 23 от 08.12.2022г.

*Становище №33599/01.02.2023г. на „В и К“ ЕООД гр. Пловдив

*Писмо изх.№70-00-1385/15.03.2023г. на „В и К“ ЕООД, Пловдив

*Актуална скица на поземлен имот с идентификатор 56784.273.3, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив с координатен регистър.

*други документи - приложени към част Архитектурна от преписката

Имотът е собственост на „ДОМО ДЕВЕЛОПМЕНТ“ ООД съгласно нот. акт №20 том 90 рег. №31183/ 2021г., издаден от Служба по вписвания – Пловдив. Проектната територия е в обхвата на ПИ с ИД №56784.273.3- нива по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, местност „Прослав“, одобрена със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК. Съгласно изменение на ОУП-Пловдив от 2022г, имотът попада в устройствена зона предвидена за жилищно застрояване.

Имотът се намира в местност „Прослав“, Район „Западен“, Пловдив, непосредствено до регулацията на кв.„Прослав“. Транспортното обслужване на имота се осъществява от съществуваща по регулация, ул. „Просвета“.

Проектната разработка предвижда обособяването на девет квартала с общо 44 броя урегулирани поземлени имоти, всеки с преотреждане за жилищно строителство, 6 броя УПИ всеки с преотреждане за жилищно и обществено застрояване и един УПИ в кв.6, с преотреждане за обществено обслужване, Отреждането е приведено към нови проектни идентификатори.

Съгласно писмо- разрешително изх.№ 33 599/ 01.02.2023г. на „В и К“ ЕООД, захранването с вода за питейно-битови и противопожарни нужди на новите УПИ ще стане от съществуващ водопровод Е-ф100 по северното платно на ул. „Просвета“ /път с ИД 56784.273.9582/, реализиран до сграда с ИД 56784.273.3.4. За УПИ III- 454 жил. и общ.застрояване от кв.9, който е с лице към ул. „Просвета“ от юг, се предвижда самостоятелно СВО с водомерен възел /при желание на собствениците захранването с вода може да стане и от общата водопроводна мрежа/, а за останалите УПИ- общо СВО с общ водомерен възел в шахта, разположен в разделителната зелена ивица при подхода към имотите, на разстояние до 2м от уличната регулационна линия, в съответствие с Наредба 4/2004г.за експлоатация на ВК системи и Наредба 4/2005г. за проектиране на ВК инсталации в сгради. След общия водомерен възел площадковия водопровод, с минимален диаметър ф90, минава по предвидените частни

**“ АКС – КОМ “ ЕООД
ГР.ПЛОВДИВ**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : „ДОМО ДЕВЕЛОПМЕНТ“ ООД

ОБЕКТ: ПУП – ПРЗ НА ПИ 56784.273.3 ПО КК И КР НА ГР.ПЛОВДИВ,
МЕСТНОСТ ПРОСЛАВ
ЧАСТ : ПЪТНА
ФАЗА : КТП – ТРАНСПОРТНА СХЕМА КЪМ ПУП ПРЗ

ПРОЕКТАНТИ : инж.Ал. Георгиев

СЪГЛАСУВАЛИ :

АРХИТЕКТУРА : арх.Н.Георгиева / /

УПРАВИТЕЛ : инж.Ал. Георгиев

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

„ДОМО ДЕВЕЛОПМЕНТ“ ООД



ОБЩИНА ПЛОВДИВ
РЕГИОНАЛЕН ЗАДАТЕЛЕН ЦЕНТЪР
№ 102
5
28.03.2023
ОБЩИНАЛЕН СЪВЕТ
2023 г.

гр.Пловдив

СЪДЪРЖАНИЕ

ОБЕКТ: ПУП – ПРЗ НА ПИ 56784 .273.3 ПО КК И КР НА ГР. ПЛОВДИВ,
МЕСТНОСТ ПРОСЛАВ

ФАЗА: КТП – ТРАНСПОРТА СХЕМА КЪМ ПУП ПРЗ

ЧАСТ: ПЪТНА

А/ КНИЖА:

1 / ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Б / ЧЕРТЕЖИ :

1/ ТРАНСПОРТНО – КОМУНИКАЦИОННА СХЕМА

черт.1 / 4

2/ СИТУАЦИЯ

черт.2 / 4

3/ ТРАЕКТОРИИ

черт.3 / 4

4/ ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕ

черт.4 / 4

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ	
РЕГИОНАЛЕН ОБОСНОВАН ПЛОВДИВ	
№ <i>102</i>	ПРОТОКОЛ №
<i>5</i>	<i>28.03.2024</i>
ОБЩИНСКА	
ПРЕДСЕДНА	



102
5
28 02 2024

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП – ПРЗ НА ПИ 56784 .273.3 ПО КК И КР НА ГР. ПЛОВДИВ,
МЕСТНОСТ ПРОСЛАВ
ФАЗА : КТП – ТРАНСПОРТА СХЕМА КЪМ ПУП ПРЗ
ЧАСТ : ПЪТНА



Настоящата разработка – Комуникационен проект и Транспортно – комуникационна схема е неразделна част от ПУП – ПРЗ на ПИ 56784.273.3, от гр.Пловдив, Квартал Прослав ,местност Прослав.

С настоящата разработка се оформя затворен комплекс с 46 броя УПИ. Комплекса е обвързан с улица „ Просвета “ север , от IV клас – главна улица чрез обслужваща улица с габарит :

- Тротоари по 2,25 м
- Две еднопосочни пътни платна по 5,00 м и с цел опазване на съществуваща растителност – разделителен остров с широчина 5,00 м.

Същата анализира транспортното обслужване на новообразуваните УПИ и изготвяне на Комуникационен проект на новопредвидените обслужващи улици.

I / МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ОБЕКТА :

Настоящият проект за ПУП ПРЗ се отнася за терен разположен северно от ул. „ Просвета “север .

- 2 ленти за движение с габарит 2 x 3,50 м – 7,00 м .
- Тротоари с различна широчина – от 3,63 – 3,94 м източно от входа и от 4,40- 7,47м.

Ул. „ Просвета “ север е улица от Първостепенната улична мрежа – IV клас – Главна улица . Същата осигурява връзката между северната и южната част на кв. Прослав, посредством изграден автомобилен подлез под ж.п.линията София – Пловдив.

I / ОБЩА ЧАСТ :

Настоящата разработка по част Пътна обхваща:

1/ ТРАНСПОРТНО – КОМУНИКАЦИОННА СХЕМА	черт.1 / 4
2/ СИТУАЦИЯ	черт.2 / 4
3/ ТРАЕКТОРИИ	черт.3 / 4
4/ ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕ	черт.4 / 4

II / ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ :

Проектното решение , предвижда обслужването да се осъществява основно от ул. „ Просвета “.Развита е мрежа от обслужващи улици ,за формиране на нови УПИ.

Новопроектираните обслужващи улици са със следните параметри:

- Пътно платн 2 ленти по 3 м = 6,00 м
- Два тротоара по 1,50 м
- Радиус на бордюрната крива 6,00 м

Параметрите са в съответствие с действащите нормативи съгласно ЗУТ и

РЕШЕНИЕ № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране
на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии

- Проектна скорост – 30 км/час
- Максимален надлъжен наклон 10,00% / 12,00% /
- Минимален надлъжен наклон – 0,30%
- Радиуси на бордюрните криви – по малко от 4,00 м
- Пътно платно – 6,00 м
- Минимален тротоар съгласно чл.59ал.9(3) – 1,50 м
- Радиус на обслужващ път в оста 13,00 м

III / ТРАНСПОРТНО – КОМУНИКАЦИОННА СХЕМА черт.1 / 4

На чертежа в М 1:1000 е илюстрирано местоположението и транспортното обслужване – класификация на уличната мрежа, спирки на МГОТ и 5 минутен пешеходен изохрон за обслужване на територията с МГОТ.

IV / СИТУАЦИЯ черт.2 / 4

На чертежа е илюстрирана ситуацията на новата второстепенна улична мрежа образувана в ПИ 56784.273.3, с нанесени параметри – широчини на пътно платно, тротоари, пешеходни зони и радиуси на бордюрните криви.

V / ТРАЕКТОРИИ черт.3 / 4

На чертежа са илюстрирани траекториите на пожарен автомобил и автомобил за сметосъбиране. Осигурен е външен радиус на завиващия автомобил от 10,50 в съответствие с Наредба „ № - Из -1971 от 29.10.2009 г. за строително технически норми за осигуряване на безопасност при пожар“.

На втората схема е илюстрирана траекторията на ТИР, който гарантира преминаване при необходимост на такъв камион при реализиране на обектите в проекта е предвидено да се допускат товарни автомобили, а само такива със специален режим – линейки, пожарни и коли за сметосъбиране.

VI ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО черт.4 / 4

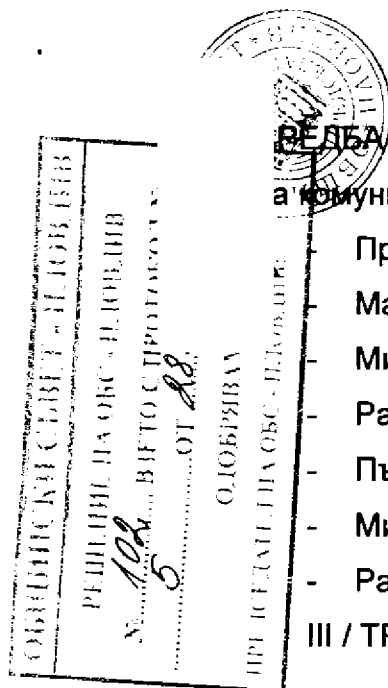
Илюстрираната хоризонтална маркировка и вертикална сигнализация е в съответствие с Закона за движение по пътищата и Правилника за прилагането му, Наредба № 1 за организация на движението по пътищата, Наредба №2 за сигнализация на пътищата с пътна маркировка, Наредба №18 за сигнализация на пътищата с пътни знаци.

Въведени са следните ограничения за целия комплекс :

- Скорост 20 км / час
- Забрана за навлизане на товарни автомобили с тегло над 12 тона .

ПРОЕКТАНТ

/ инж. Ал. Георгиев /





"ЕЛПРОЕКТ-ВП" ЕООД

Консултации, проучване и проектиране на ел.инсталации

гр.Пловдив
бул. "Руски" №119
GSM:0888690458

Email: elproekt_vp@abv.bg

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ №56784.273.3 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ПЛОВДИВ, МЕСТНОСТ „ПРОСЛАВ”

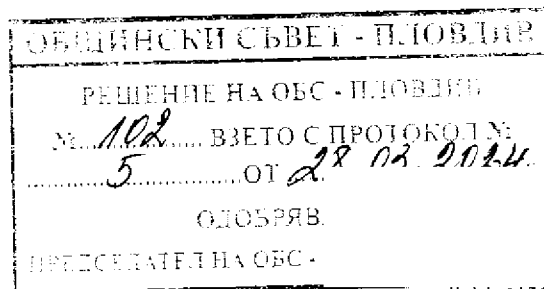
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДОМО ДЕВЕЛОПМЕНТ” ЕООД

ЧАСТ: ЕЛЕКТРО

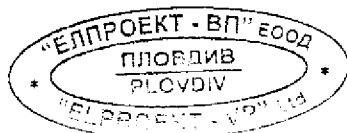
ФАЗА: ПУП-ПРЗ

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. ЧЕЛЕН ЛИСТ, СЪДЪРЖАНИЕ
2. СТАНОВИЩЕ ЗА ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ
3. СКИЦА НА ИМОТА – М 1:2000 - 1бр.
4. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
5. ЧЕРТЕЖ – 2бр.



ПРОЕКТАНТИ:



Сектор: ЕАСТ
№ 11234
ИНЖ. ВЛАДКО ПЕТКОВ ПЕТКОВ

/инж.Владо Петков Петко
Диплома № 136973 – ВТУ "Т.Каблешков" гр.София
Специалност: Ел.енергетика и ел.обзавеждане

/инж.Марин Димитров Георгиев/
Диплома №08EE00544 – ТУ - гр.Габрово
Специалност: Ел.енергетика и ел.обзавеждане

Пловдив 2023г.



РЕШЕНИЕ НА ОБС. ПЛОВДИВ
№ 102 ВЪЕТО С ПРОТОКОЛ № 5
ОТ 28.03.2024
ОДОБРЯВА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ №56784.273.3 ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА НА ГРАД ПЛОВДИВ, МЕСТНОСТ „ПРОСЛАВ”

ЧАСТ: ЕЛЕКТРО

ФАЗА: ПУП-ПРЗ

Проекта се разработва на базата на сключен договор м/у инвеститора и проектантски колектив и становище за ел.захранване №11214, 2023г., КЕЦ Пловдив Север.

1. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА:

ПИ №56784.273.3 се намира в местност „Прослав”, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пловдив. В имота се предвижда жилищно застрояване.

На базата на Съгласуване на задание от „ЕРЮГ”, за захранването на обекта с ел.енергия ще се изградят два БКТП - БКТП 1 /2x800kVA/ и БКТП 2 /1x800kVA/ в имота, на местата показани на чертежа. Петната новите БКТП 1 и БКТП 3 са определени като самостоятелни тела, позволяващи достъп за поддържащата автомобилна техника и възможност за трасета на захранващите кабели средно и ниско напрежение.

Захранването на новия БКТП 1 /2x800kVA/ ще се осъществи чрез разкъсване съществуващ кабел 20kV NA2XS(F)2Y 1x3x400mm², м/у БКТП "Дор Нед" и БКЗРУ "Сейдж Технолъджис", извод СН "ЕЛЕНА", подстанция "ПРОСЛАВ".

Връзката от/към новия БКТП 1 /2x800kVA/ да се изпълни чрез разкъсване на КЛ 20kV през свързващи кабелни муфи 20kV с кабели 20kV, положени в изкоп на 2,0м от границите на имотите до достигане на новото БКТП 1 /2x800kVA/.

При излизане на кабела от Кабелна муфа1 в т.1, същия се полага в изкоп в югоизточна посока на 2,0м от границите на имотите до достигане на т.4, от където трасето на кабела се насочва на североизток и в т.5 захранва новопроектирания БКТП 1 /2x800kVA/.

По гореописаното трасе с кабел 20kV от/към новопроектираното БКТП 1 /2x800kVA/ до Кабелна муфа2 ще се възстанови връзката между м/у БКТП "Дор Нед" и БКЗРУ "Сейдж Технолъджис".

Дължина на трасето 20kV е 78м.

Захранването на новия БКТП 2 /1x800kVA/ ще се осъществи от БКТП 1 /2x800kVA/ чрез кабел 20kV, положен в изкоп на 0,6м от границите на имотите, до достигането на новия БКТП 1 /2x800kVA/.

За новообразуваните имоти ще се предвидят електромерни табла тип ТЕПО, като захранването им ще се извърши от ТНН на БКТП 1 /2x800kVA/ и БКТП 2 /1x800kVA/ с подходящо оразмерени кабели НН.

От електромерни табла тип ТЕПО с кабели 1kV в изкоп ще се захранят Главните ел.табла на сградите.

2.БАЛАНС НА МОЩНОСТИТЕ

Баланса на необходимите за имота мощности е изготвен на базата на данни за консумирана мощност на аналогични обекти, а именно:

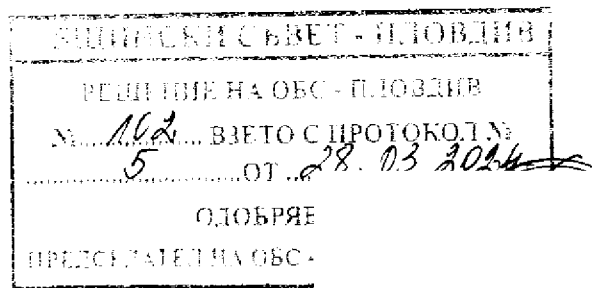
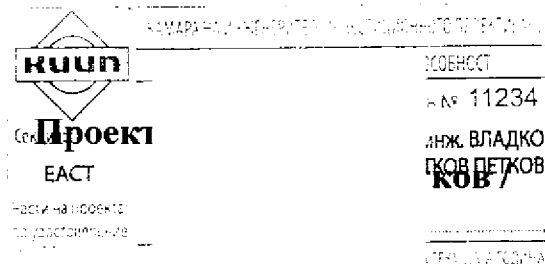
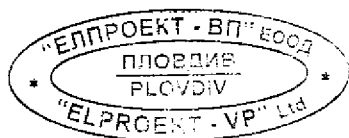
За БКТП 1 /2x800kVA/=Pв=1480Kw

За БКТП 2 /1x800kVA/=Pв=700Kw

Обща работна мощност за обекта – 2180kW

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

От направения баланс на мощностите следва, че новопроектиранте БКТП 1 /2x800kVA/ и БКТП 2 /1x800kVA/ обезпечават нуждите на обекта с ел.енергия.





Дължина на трасето 20kV - 78m

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
№ 102 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 5
ОТ 28.03.2024г.
ОДОБРЯВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛ

КЕЦ Пловдив Север
Съгласувано с
Писмо № 29394
Дата 09.05.2023г.

Съществуващ кабел 20kV NA2XS(F)2Y 1x3x400mm²
м/у БКТП "Дор Нел" и БКЗРУ "Сейдж Технолъджис"
извод СН "ЕЛЕНА", подстанция "ПРОСЛАВ"

Място на разкъсване на съществуващ КЛ 20kV
м/у БКТП "Дор Нел" и БКЗРУ "Сейдж Технолъджис"
извод СН "ЕЛЕНА", подстанция "ПРОСЛАВ"

Съществуващ кабел 20kV NA2XS(F)2Y 1x3x400mm²
м/у БКТП "Дор Нел" и БКЗРУ "Сейдж Технолъджис"
извод СН "ЕЛЕНА", подстанция "ПРОСЛАВ"

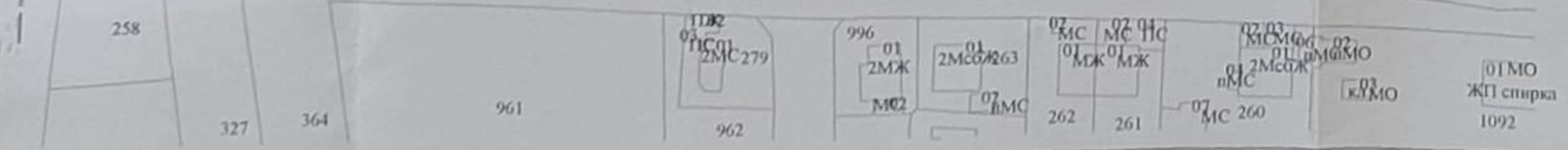
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДОМО ДЕВЕЛОПМЕНТ“ ЕООД

ЕЛПРОЕКТ-ВН ЕООД гр. Пловдив
бул. "Руски" №119
GSM: 0888690458
Email: elprojekt_vp@abv.bg

ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ №56784 273.3 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ПЛОВДИВ, МЕСТНОСТ „ПРОСЛАВ“

ЧЕРТЕЖ: ЕЛ. СХЕМА 20kV

 ЕАСТ Проектант	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИ И ВИШЕ СЪОБЩЕСТВЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТВЕТСТВЕННОСТ	ЧАСТ: ЕЛЕКТРО
	Регистрационен №: 11234	ФАЗА: МУП-ПРЗ
ПРОЕКТАНТИ:	инж. В. ПЕТКОВ инж. М. ГЕОРГИЕВ	АЩАБ: 1000 ІСТ: ІТА: 23г.



30

32



М 1:1000

ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО

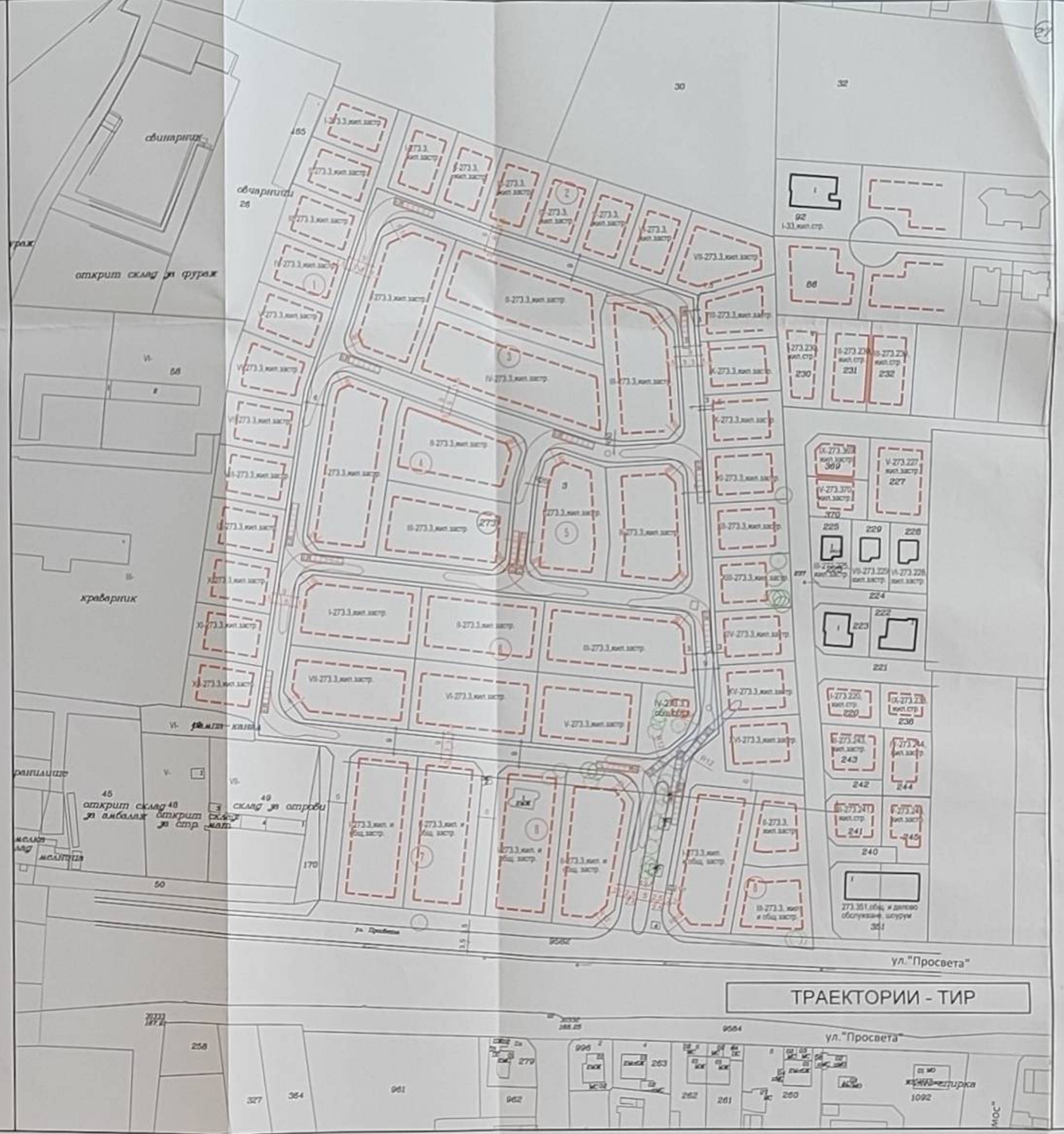
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
 РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
 № 102 ВЪЗТО С ПРОТОКОЛ № 6 ОТ 2023 Г.
 О.ЛОБИ



АКС КОМ "АКС КОМ" ЕООД - Пловдив 4000 - Пловдив tel/fax : 032 / 638 235		Договор № 1
Обект: зуп - ПРЗ на ПИ 56784.273.3 по КК и КР на гр. ПЛОВДИВ, МЕСТНОСТ ПРОСЛАВ		
Проектанти: инж. Ал. Георгиев	Проектанти: инж. Ал. Георгиев	
Подобект: Чертеж: ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО	Съгласували:	арх. Н. Георгиева
Част: ПЪТНА Фаза: КТП	Лист №: 4 / 4 Мащаб: 1:1000	Управител: инж. Ал. Георгиев Водещ проектант: арх. Н. Георгиева Възложител: "ДОМО ДЕВЕЛОПМЕНТ" ЕООД
дата: 2023 г.		



ТРАЕКТОРИИ - ПОЖАРНА, СМЕТОСЪБИРАНЕ



ТРАЕКТОРИИ - ТИП



М 1:1000
ТРАЕКТОРИИ

ЛЕГЕНДА:

ТРАЕКТОРИИ ПОЖАРНА И
СМЕТОСЪБИРАНЕ L = 10.00м

ТРАЕКТОРИИ ТИП L = 16.00м

РЕШЕНИЕ НА ОБС. ПЛОВДИВ
№ 102... ВНЕОС ПРОТОКОЛ №
5... ОТ 2...
ОДОБРЕНА
ПРОЕКТАНТ НА ОБС. П.

ПО
АКС
КОМ

ОБЕКТЪТ - ПРЗ НА ПИ 8478.273.3 ПО КХ И КР НА
ГР. ПЛОВДИВ, МЕСТНОСТ ПРОСЛАВ

Подобект:
Чертеж: ТРАЕКТОРИИ

Част: ПЪТНА
Фаза: КТП

Дата: 2023 г.

Проектант:	инж. Ан. Георгиев	4/8
Съставител:	АКС	инж. Н. Георгиев
Удостоверител:	инж. Ан. Георгиев	
Рисувач:	инж. Н. Георгиев	
Изпълнител:	ДОМО DEVELOPMENT/ООД	





М 1:1000

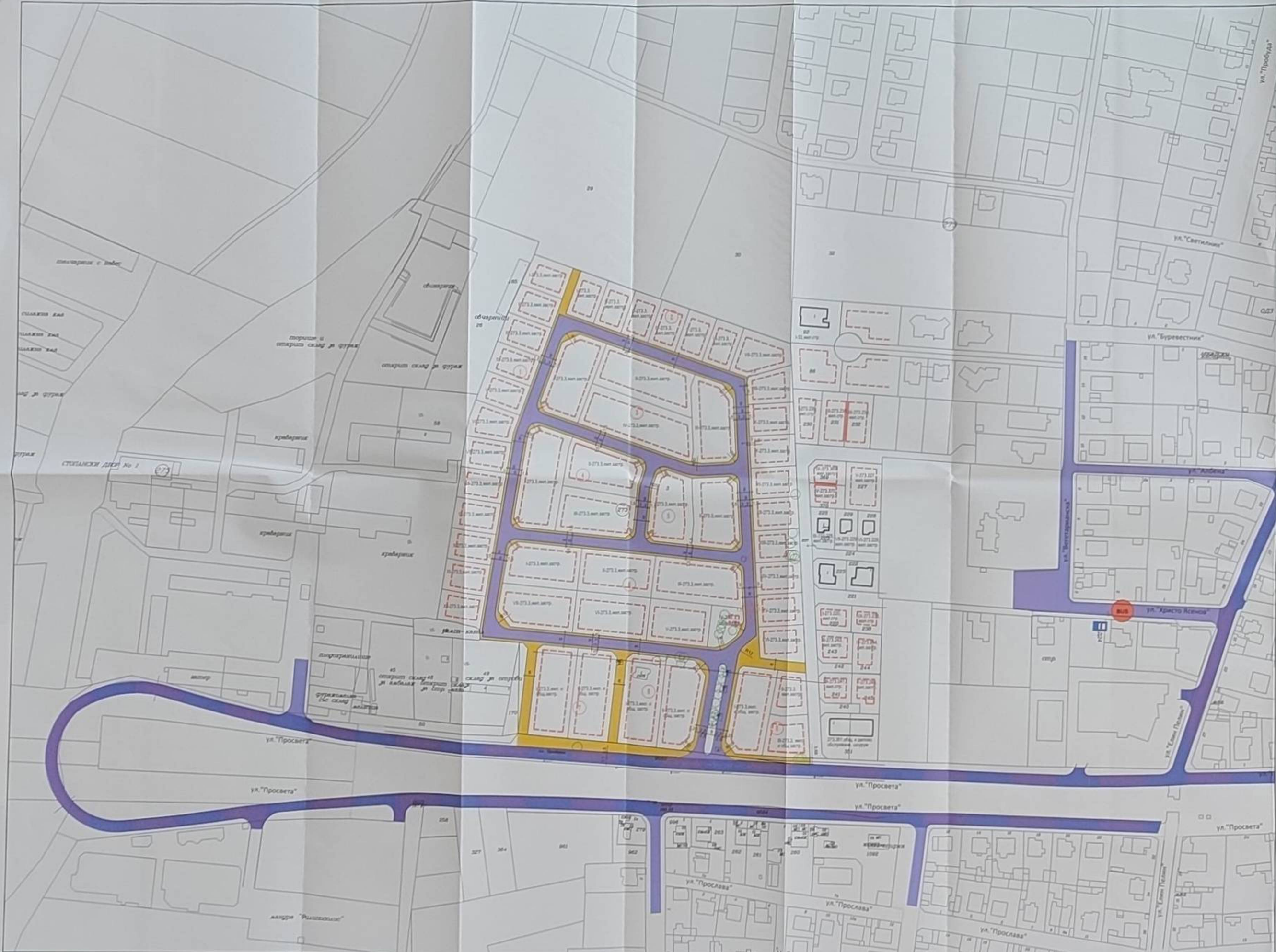
СИТУАЦИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
 КОМИСИЯ ЗА УРЕДИТЕЛСТВО И ПРОЕКТИРОВАНЕ
 № 102
 ВЪВЕДЕНИЕ С ПРОТОКОЛ № 5
 ОТ 28.03.2023 г.
 ПРЕЗ



	"АКС КОМ" ЕООД - Пловдив 4000 - Пловдив tel/fax: 032 / 638 235	
	Обект: луп - пр-з на пп 56784.273.3 по кх и кр на гр. Пловдив, местност ПРОСЛАВ	
Проектанти: инж. Ал. Георгиев	Подобект: Чертеж: СИТУАЦИЯ	
Част: ПЪТНА Фаза: КТП		Лист №: 2 / 4 Мащаб: 1:1000
дата: 2023 г.		Управител: инж. Ал. Георгиев Водещ проектант: арх. Н. Георгиева Възложител: "ДОМО ДЕВЕЛОПМЕНТ" ООД










М 1:1000

ТРАНСПОРТНО - КОМУНИКАЦИОННА СХЕМА

ЛЕГЕНДА

-  АВТОБУСНА СЛУЖБА
-  5 МИНУТЕН ПЕШЕКОДЕН ИДИШОМ
-  Улица IV Б. клас - Главна улица
-  Улица VI клас - Обслужваща улица нова улица
-  Тротуар

ОБЩИНСКИ КОДЕКС ЗА УРЕДБАТА НА УЛИЦИТЕ И ПУТИТЕ
РЕШЕНИЕ НА ОБЩ. СЪБОРА
№ 11/1
15.09.2023 г. ПРОБЛЕМ 1.1

АКС КОМ	"АКС КОМ" ЕООД - Пловдив		Датум
	4000 - Пловдив Тел: 032 / 638 235		№ 1
Обект: ЗОНА ЗА СТРОИТЕЛСТВО НА ОБЩ. ПОСТИЛОВА НА ПУ. ПЛОВДИВ МЕСТНОСТ ПРОСЛАВА			Проектант: <i>инж. Ал. Георгиев</i> Проверен: <i>инж. Ал. Георгиев</i> Съставители: <i>инж. Ал. Георгиев</i> и др.
Подобет: Транспортно - комуникационна схема			
Черт.: ПЪТНА ФАЗА - КТД			Проектант: <i>инж. Ал. Георгиев</i> Димитров: <i>20180</i> 22 ВЕКОВЕН ПУТ
Черт. №: 1.1.4 Масштаб: 1:1000			Дата: 2023 г.



- 1 - главна РШ за ПИ 56784.273.3 на разстояние до 2м от ул.регулация
- 2 - главна РШ за отделните УПИ на разстояние до 2м от площадката ул.регулация
- съществуващ ул. канализационен колектор по подз.кадастър
- нов площадков канал за ПИ 56784.273.3
- нов уличен канал
- SKO за отделните УПИ

ОБЩНСКИ СЪВЕД - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ НА ОБС-1 - 2103
№ 108 - ВЪЕТО С ПРЪЛОВАКИ №
5 ОТ 28.05.2024
ОЗОБР
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС

„В И К“ ЕООД - ПЛОВДИВ
СЪЗДАВАТЕЛ НА ПРОЕКТА
С Ф.Р. № 108/2024
ДАТА 20.06.24

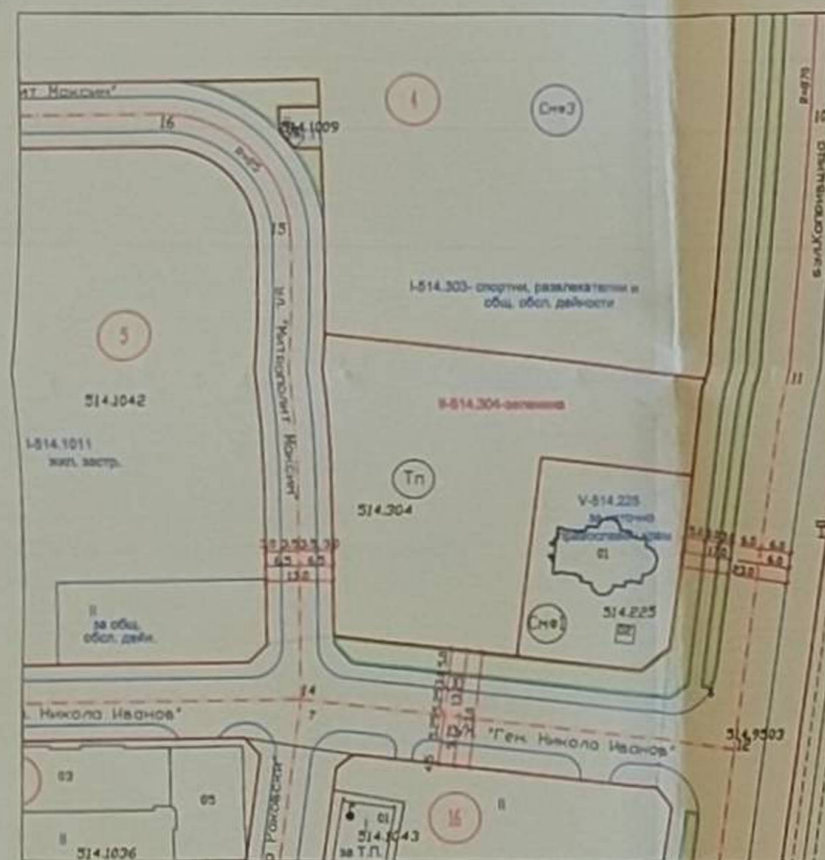
СХЕМА ПЛОЩАДКОВА КАНАЛИЗАЦИЯ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ДОМО ДЕВЕЛОПМЕНТ" ЕООД

ПРОЕКТАНТ:

ВЪВЕДЕНИЕ В ПРОЕКТА И ИНВЕСТИЦИОННО ЗАДАНИЕ
ПЛАН ПРОЕКТА ИЛИ ПРОЕКТОВИТЕ
Регистрационен № 02504
www.TOP.PE.BG

ДАТА: 04.2023г.

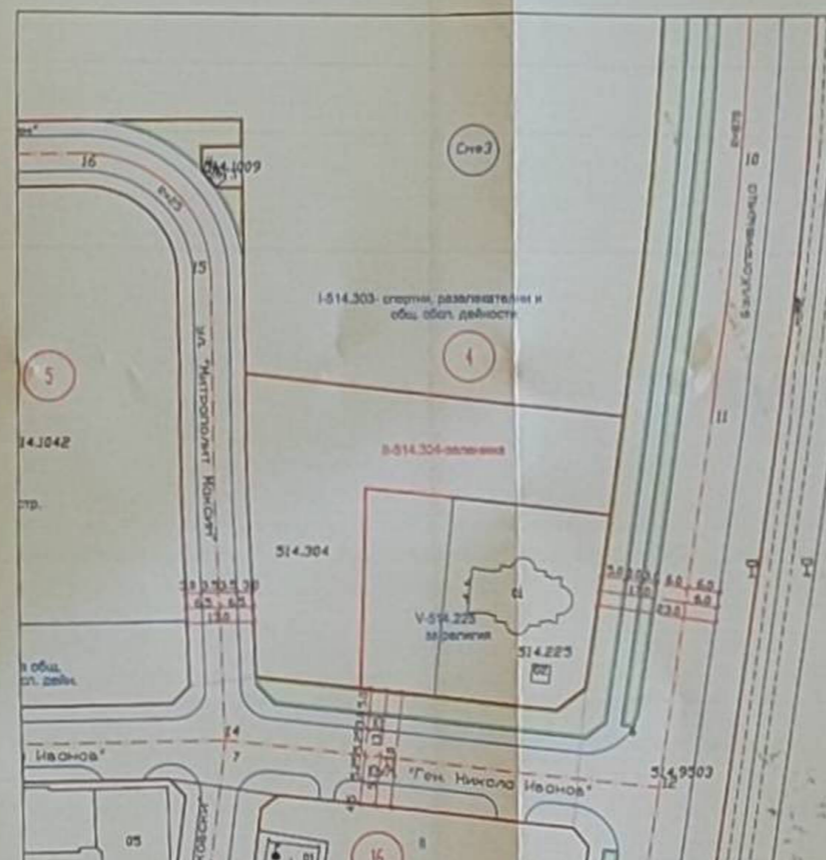
ИЗВЛЕЧЕНИЕ от действащия ПУП-ПРЗ за част от кв. 4 по плана на ЖК "Отдых и культура", гр. Пловдив, одобрен със Решение № 65, взето с протокол № 8 от 14.04.2005 г., Решение № 82, взето с протокол № 5 от 14.03.2018 г., в обхват УПИ II-514.304, зеленина и УПИ V-514.225 за източно православен храм М1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ II-514.304, зеленина и УПИ V-514.225 за източно православен храм, в кв. 4 по плана на ЖК "Отдых и культура", гр. Пловдив М1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ II-514.304, зеленина и УПИ V-514.225 за източно православен храм, в кв. 4 по плана на ЖК "Отдых и культура", гр. Пловдив М1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ II-514.304, зеленина и УПИ V-514.225 за източно православен храм, в кв. 4 по плана на ЖК "Отдых и культура", гр. Пловдив М1:1000



ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП-ПРЗ за част от кв. 4 по плана на ЖК "Отдых и культура", гр. Пловдив, одобрен със Решение № 65, взето с протокол № 8 от 14.04.2005 г., Решение № 82, взето с протокол № 5 от 14.03.2018 г., в обхват УПИ II-514.304, зеленина и УПИ V-514.225 за източно православен храм М1:1000



ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ОУП - Пловдив, одобрен с Решение № 375, взето с протокол № 16 от 05.09.2007 г. на Общински Съвет - Пловдив и изменен с Решение № 521 от 24.11.2022 г. на Общински Съвет - Пловдив



УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

КВ.	УПИ	Устройствена зона	Височина/наклон	Градостроителни параметри			Начин на застрояване
				Плънност на застрояване	Матр.	Максимална височина на покрива	
4	УПИ II-514.304, зеленина	Тоз					
4	V-514.225 за религия	Тх	12.5	80	2.5	20	*

Общ.: Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-514.304, зеленина и УПИ V-514.225 за източно православен храм, в кв. 4 по плана на ЖК "Отдых и культура", гр. Пловдив

Възникнал: ОБЩИНА ПЛОВДИВ
Изработил: инж. Мария Колева
служебно: арх. Никола Стоянов
Н. етап ГУСТ: арх. Даниела Димитрова
Н. етап УР: инж. Весела Василева
Съгласвал: арх. Константин Бончев-Д
инж. Весела Василева
Дата: 2024 г. М1:1000

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
№ 101 ВЪЕТО С ПРОТОКОЛ № 5
от 28.05.2024 г.
ОДОБРЯВАМ,
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛО

