

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПРЗ ЗА УПИ II-514.304,ЗЕЛЕНИНА И
УПИ V-514.225 ЗА ИЗТОЧНО ПРАВОСЛАВЕН ХРАМ, В КВ. 4
ПО ПЛАНА НА ЖК "ОТДИХ И КУЛТУРА", ГР. ПЛОВДИВ**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ	
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ	
№ <u>101</u>	ВИЕТО С ПРОТОКОЛ №
<u>5</u>	ОТ <u>28.03.2023</u> Г.
ОДОБРЯВАМ:	
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛОВДИВ:	



Изработили служебно:

инж. Мариана Кожухарова

арх. Никола Славчев

Началник отдел "КР" инж. Весела Козарев

Началник отдел "УСП" арх. Даниела Власева

Съгласувал:



Георги

ДВРАМОВ

октомври 2023 г.

ОБЪСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОДОБРЯВАМ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛОВДИВ

**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПРЗ ЗА УПИ П-514.304,ЗЕЛЕНИНА И УПИ V-514.225
ЗА ИЗТОЧНО ПРАВОСЛАВЕН ХРАМ, В КВ. 4 ПО ПЛАНА НА ЖК "ОТДИХ И
КУЛТУРА", ГР. ПЛОВДИВ****ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ПЛОВДИВ****I. ОСНОВАНИЕ И ЦЕЛ НА РАЗРАБОТКАТА**

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е изготвен на основание Заповед № 23 ОА-1927 от 10.08.2023г. на Кмета на Община Пловдив за нареждане изработване на Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване по разпоредбите на чл.135а от ЗУТ, в обхват УПИ П-514.304,зеленина и УПИ V-514.225 за източно православен храм, в кв. 4 по плана на ЖК "Отдых и культура", гр. Пловдив.

II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

ПУП-ПРЗ е изработен с обхват УПИ П-514.304,зеленина и УПИ V-514.225 за източно православен храм, в кв. 4 по плана на ЖК "Отдых и культура", гр. Пловдив.

Изменението на ПУП-ПРЗ предлага изменение на източната граница между УПИ П-514.304,зеленина и УПИ V-514.225 за източно православен храм, с привеждане в съответствие със зоната по ОУПО на гр. Пловдив и изменение в отреждането на УПИ V-514.225 за източно православен храм в УПИ V-514.225 за религия. Устройствовите показатели за УПИ V-514.225 за религия се изменят както следва: Позел. – 20% , Пзаст – 80% , Височина- 12.5м се запазва и Кинт – 2.5 съответстващи на зона Тп. За УПИ П-514.304-зеленина се изменя зоната от Тп на Тоз в съответствие с ОУПО –Пловдив.

Собствеността на ПИ 56784.514.225 е общинска частна съгласно Акт за ЧОС № 939 от 07.02.2011г. Има отстъпено право на строеж в имота и собственика е съгласувал изменението. Собствеността на ПИ 56784.514.304 е общинска публична съгласно Акт за ПОС № 1213 от 01.08.2018г.

Съгласно това може да се процедира изменение на ПУП-ПРЗ по чл.135а от ЗУТ.

Проекта се придружава от трасировъчен план и проект за изменение на КККР на гр. Пловдив.

Проектът е изготвен при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и ОУП на гр. Пловдив.

III. СЪЩНОСТ И ХАРАКТЕРНИ ОСОБЕНОСТИ НА РАЗРАБОТКАТА

За изходна основа за проектиране е използвана актуална извадка от кадастралната карта (2057990-07.08.2023г.) на гр. Пловдив в координатна система БГС 2005, одобрена със Заповед № РД-18-48 от 03.06.2009г., данни за подземен кадастър, извечеление от

ОУП, извлечение за УПИ П-514.304,зеленина и УПИ V-514.225 за източно православен храм, в кв. 4 по плана на ЖК "Отдых и култура", гр. Пловдив., от застроителния и регулационния план.

Цифровият модел е изработен върху актуална извадка от кадастралната карта на гр. Пловдив в координатна система БГС 2005.

С линии, съгласно Приложение №2 от Наредба №8, са отразени границите на поземлените имоти.

Поземлените имоти от актуалната кадастрална карта са надписани с арабски цифри с формат кадастрален номер.

Използваната координатна система е БГС2005, в мащаб М 1:1000, като трансформацията на координатната система е извършена с програма Mkad, версия 6.0.

Към проекта за изменение на плана за регулация са приложени:

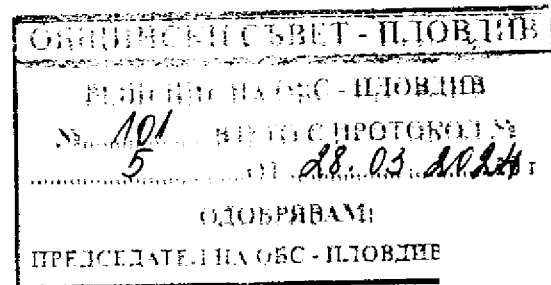
- Изменение на ПУП-ПРЗ в *.dwg формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие в М1:1000, координатна система БГС2005.
- кадастрален регистър на недвижимите имоти
- трасирочъчен план.
- Ситуационни планове
- документи за собственост

октомври, 2023 г.

Гр. Пловдив

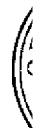
Изготвил служеб

/инж. Мариана Кожухарова/



СЪДЪРЖАНИЕ

1. Обяснителна записка
2. Проект за изменение на ПУП - ПРЗ
3. Изходен кадастрален регистър на недвижимите имоти в *.pdf формат
4. Регистър на новообразуваните имоти
5. Трасировъчен план
6. Координатен регистър към трасировъчен план
7. Ситуационни планове
8. Други документи
9. Документи за собственост
10. Оптичен носител - CD



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
№ 101 ВЪЗГОС ПРОТОКОЛ №
5 ОТ 28.10.2024 Г.
ОДОБРЯВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - П



**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПРЗ ЗА УПИ II-514.304, ЗЕЛЕНИНА И
УПИ V-514.225 ЗА ИЗТОЧНО ПРАВОСЛАВЕН ХРАМ, В КВ. 4
ПО ПЛАНА НА ЖК "ОТДИХ И КУЛТУРА", ГР. ПЛОВДИВ**



Изработили служебно:

инж. Мариана Кожухарова

арх. Никола Славчев

Началник отдел "КР" инж. Весела Козарева

Началник отдел "УСП" арх. Даниела Власева

Съгласувал:



AMCB

октомври 2023 г.

**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПРЗ ЗА УПИ II-514.304,ЗЕЛЕНИНА И УПИ V-514.225
ЗА ИЗТОЧНО ПРАВОСЛАВЕН ХРАМ, В КВ. 4 ПО ПЛАНА НА ЖК "ОТДИХ И
КУЛТУРА", ГР. ПЛОВДИВ****ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ПЛОВДИВ****I. ОСНОВАНИЕ И ЦЕЛ НА РАЗРАБОТКАТА**

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е изготвен на основание Заповед № 23 ОА-1927 от 10.08.2023г. на Кмета на Община Пловдив за нареждане изработване на Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване по разпоредбите на чл.135а от ЗУТ, в обхват УПИ II-514.304,зеленина и УПИ V-514.225 за източно православен храм, в кв. 4 по плана на ЖК "Отдых и культура", гр. Пловдив.

II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

ПУП-ПРЗ е изработен с обхват УПИ II-514.304,зеленина и УПИ V-514.225 за източно православен храм, в кв. 4 по плана на ЖК "Отдых и культура", гр. Пловдив.

Изменението на ПУП-ПРЗ предлага изменение на източната граница между УПИ II-514.304,зеленина и УПИ V-514.225 за източно православен храм, с привеждане в съответствие със зоната по ОУПО на гр. Пловдив и изменение в отреждането на УПИ V-514.225 за източно православен храм в УПИ V-514.225 за религия. Устройствовите показатели за УПИ V-514.225 за религия се изменят както следва: Позел. – 20% , Пзаст – 80% , Височина- 12.5м се запазва и Кинг – 2.5 съответстващи на зона Тп. За УПИ II-514.304-зеленина се изменя зоната от Тп на Тоз в съответствие с ОУПО –Пловдив.

Собствеността на ПИ 56784.514.225 е общинска частна съгласно Акт за ЧОС № 939 от 07.02.2011г. Има отстъпено право на строеж в имота и собственика е съгласувал изменението. Собствеността на ПИ 56784.514.304 е общинска публична съгласно Акт за ПОС № 1213 от 01.08.2018г.

Съгласно това може да се процедира изменение на ПУП-ПРЗ по чл.135а от ЗУТ.

Проекта се придружава от трасировъчен план и проект за изменение на КККР на гр. Пловдив.

Проектът е изготвен при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и ОУП на гр. Пловдив.

III. СЪЩНОСТ И ХАРАКТЕРНИ ОСОБЕНОСТИ НА РАЗРАБОТКАТА

За изходна основа за проектиране е използвана актуална извадка от кадастралната карта (2057990-07.08.2023г.) на гр. Пловдив в координатна система БГС 2005, одобрена със Заповед № РД-18-48 от 03.06.2009г., данни за подземен кадастър, извечеление от

ОУП, извлечение за УПИ II-514.304,зеленина и УПИ V-514.225 за източно православен храм, в кв. 4 по плана на ЖК "Отдих и култура", гр. Пловдив., от застроителния и регулационния план.

Цифровият модел е изработен върху актуална извадка от кадастралната карта на гр. Пловдив в координатна система БГС 2005.

С линии, съгласно Приложение №2 от Наредба №8, са отразени границите на поземлените имоти.

Поземлените имоти от актуалната кадастрална карта са надписани с арабски цифри с формат кадастрален номер.

Използваната координатна система е БГС2005, в мащаб М 1:1000, като трансформацията на координатната система е извършена с програма Mkad, версия 6.0.

Към проекта за изменение на плана за регулация са приложени:

- Изменение на ПУП-ПРЗ в *.dwg формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие в М1:1000, координатна система БГС2005.
- кадастрален регистър на недвижимите имоти
- трасирочъчен план.
- Ситуационни планове
- документи за собственост

октомври, 2023 г.

Изготвил служб

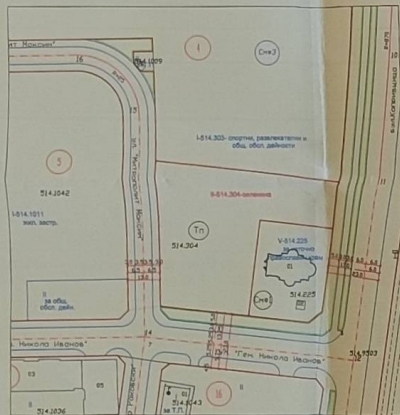
Гр. Пловдив

/инж. Мариана Кожухарова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ	
РЕШИЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ	
№ <u>101</u>	ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №
<u>5</u>	ОТ <u>28.03.2024</u> г.
ОДОБРЯВАМ:	
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛОВ.	

~ИВ*~

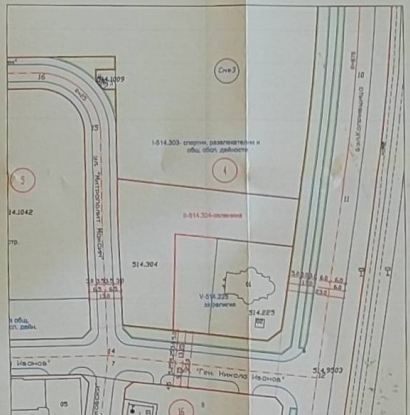
ИЗВЯЩЕНИЕ от действащ ПУП-ПЗ за част от кв. 4 по плана на ЖК "Отдых и культура", гр. Пловдив, одобрен със Решение № 85, взето с протокол № 8 от 14.04.2005 г., Решение № 82, взето с протокол № 5 от 14.03.2018 г., в обхват УТИ II-514.304, зеленина и УТИ V-514.225 за източно православен храм М1:1000. Датум: 14.03.2019 г.



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за УТИ II-514.304, зеленина и УТИ V-514.225 за източно православен храм, в кв. 4 по плана на ЖК "Отдых и культура", гр. Пловдив М1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УТИ II-514.304, зеленина и УТИ V-514.225 за източно православен храм, в кв. 4 по плана на ЖК "Отдых и культура", гр. Пловдив М1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за УТИ II-514.304, зеленина и УТИ V-514.225 за източно православен храм, в кв. 4 по плана на ЖК "Отдых и культура", гр. Пловдив М1:1000



ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП-ПЗ за част от кв. 4 по плана на ЖК "Отдых и культура", гр. Пловдив, одобрен със Решение № 85, взето с протокол № 8 от 14.04.2005 г., Решение № 82, взето с протокол № 5 от 14.03.2018 г., в обхват УТИ II-514.304, зеленина и УТИ V-514.225 за източно православен храм М1:1000



ИЗВЯЩЕНИЕ от ОУП - Пазарна, одобрен с Решение № 375, взето с протокол № 16 от 05.09.2007 г., на Общински Съвет Пловдив и изменение с Решение № 521 от 24.11.2022 г. на Общински Съвет Пазарна



УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

КВ.	УТИ	Устройствени данни	Плътност на застрояване в м ²	Устройствени показатели				Участък на територията	
				Плътност на застрояване в м ²	Макс. височина на сградите в м	Макс. брой етажни слани	Макс. брой паркинга места	Участък на територията	Участък на територията
4	УТИ II-514.304, зеленина	Тр							
4	V-514.225 за религии	Тх	12.5	80	2.5	20	*		

Обект: Изменение на ПУП-ПЗ за УТИ II-514.304, зеленина и УТИ V-514.225 за източно православен храм, в кв. 4 по плана на ЖК "Отдых и культура", гр. Пловдив

405

МАРЕН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕШИЕНИЕ НА ОБС. - ПЛОВДИВ
№ 5, взето с протокол № 5
ОДНО
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА С.