

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

за определяне на пазарна стойност на

**на 66608 броя акции / 2,84% /, собственост на община Пловдив от
капитала на „Градски транспорт – Пловдив“ АД - в
несъстоятелност ЕИК 825256346,**



ноември - 2022г.

РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Общи данни

Обект на оценката

66608 броя акции / 2,84% /, собственост на община Пловдив от капитала на „Градски транспорт – Пловдив“ АД - в несъстоятелност ЕИК 825256346

Правен статут на дружеството

Акционерно търговско „Градски транспорт – Пловдив“ АД е учредено на 02.07.2007. Към момента дружеството е в несъстоятелност. Дружеството е със седалище и адрес на управление – град Пловдив, ул. „Димитър Стамболов“ № 2. Капиталът на дружеството е разпределен както следва:

- „Транс сити“ АД - 2 277 094 броя акции – 97,16 %

- „Община Пловдив“ - 66 608 броя акции – 2,84 %

Оценката е извършена по метода на чистата стойност на активите. При прилагането на метода са направени следните корекции на отделните активи и пасиви:

Актив

Дълготрайни материални активи

№	Обект на оценка	Пазарна стойност лв
1	Поземлен имот с идентификатор: 56784.505.9 ведно с построените върху имота сгради, находящ се в град Пловдив, ул. „Димитър Стамболов“ № 2.	7228394
2	Поземлен имот 56784.505.130 ведно с построената върху имота сграда, находящ се, гр. Пловдив, район Северен, бул. Северен	245458
3	Поземлен имот 56784.525.206 /стар/ ведно с построените върху имота сгради, находящ се в гр.Пловдив, ул. Правда №4	1441681
4	Поземлен имот с идентификатор: 56784.505.125 ведно с построените върху имота сгради, находящ се в гр.Пловдив, ул. Димитър Стамболов №1	1835914
5	Поземлен имот, с идентификатор 56784.539.4 ведно с построените върху имота сгради, находящ се в гр.Пловдив, жилищен район „Тракия“, ул. „Цар Симеон“	5500190
6	Поземлен имот с идентификатор 56784.522.562 ведно с построените върху имота сгради, находящ се в гр.Пловдив, ул. Сатурн № 9.	438326
7	Поземлен имот с идентификатор 56784.540.1508 ведно с построените върху имота сгради, находящ се в гр.Пловдив, ул. „Санкт Петербург“ №58	160939



8	Сграда с идентификатор 56784.541.78.1, в град Пловдив, район „Тракия“, ул. „Цариградско шосе“ № 94.	167401
	Общо	17018202

Пасив

Пасивите на дружеството са приети по предоставени списъци с актуалните задължения и лихви.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В заключение, въз основа на наличните данни, анализи, проучвания и допускания, към 24.11.2022г. препоръчвам на Възложителя, пазарна стойност на 66608 броя акции / 2,84% /, собственост на община Пловдив от капитала на „Градски транспорт – Пловдив“ АД - в несъстоятелност, ЕИК 825256346, предмет на оценка:

68 606 лв

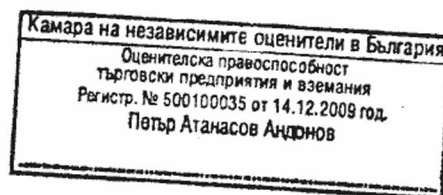
/шестдесет и осем хиляди шестстотин и шест лв/

24.11.2022 г.

Експерт оценител:

/инж. /

CS /



3

Забележка: Въз връзка с правилното тълкуване на оценката се препоръчва цялостен прочит на настоящия доклад и на всички негови приложения, съставляващи доклада.

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА
на акции от
капитала на "ГРАДСКИ ТРАНСПОРТ-ПЛОВДИВ" АД
в несъстоятелност**

Днес год., в град, между:

1. ОБЩИНА ПЛОВДИВ, БУЛСТАТ: 000471504, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, област Пловдив, община Пловдив, пл. „Стефан Стамболов” №1, представлявана от Здравко Димитров - Кмет и Елена Димитрова – Директор на дирекция „Счетоводство”, наричано по - долу **"ПРОДАВАЧ"**

и

2. "ПЕТРОЛ ЕНЕРДЖИ" ЕООД, ЕИК 201109588, със седалище и адрес на управление град Пловдив, област Пловдив, община Пловдив, ул. "Ф.Ж.Кюри" № 1, представлявано от своя управител Георги Самуилов, наричана по - долу **"КУПУВАЧ"**,

на основание чл.183 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чл.187, ал.2, във връзка с чл.185, ал.2 от Търговския закон, чл.14 от Устава на „Градски транспорт-Пловдив“ АД – в несъстоятелност, и в изпълнение на Решение №, взето с Протокол № отг. на Общински съвет – Пловдив се сключи настоящия договор, по който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Продавачът се задължава да прехвърли на Купувача **66 608 (шестдесет и шест хиляди шестстотин и осем)** обикновени поименни акции с право на глас, инкорпорирани във Временно удостоверение № 1, всяка с номинална стойност 1 (един) лев, представляващи 2,84% (две цяло и осемдесет и четири стотни процента) от капитала на акционерно дружество "Градски транспорт-Пловдив" АД – в несъстоятелност, наричани по-долу **"АКЦИИТЕ"**, а Купувачът се задължава да заплати уговорената между страните цена.

(2) Продавачът се задължава да прехвърли, а Купувачът се задължава да придобие акциите, материализирани във Временно удостоверение № 1 заедно с всички произтичащи от тях права и задължения.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) Цената, която Купувачът се задължава да заплати на Продавача общо за всички акции, предмет на този договор е **68 606 (шестдесет и осем хиляди шестстотин и шест)** лева. Продажната цена е определена, съгласно приета с Решение №, взето с Протокол № от г. на Общински съвет – Пловдив експертна оценка, изготвена от Петър Атанасов Андонов – независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. №500100035 от 14.12.2009г.

(2) Купувачът се задължава да заплати на Продавача цената посочена в ал.1 по банковата сметка на община Пловдив, както следва:

IBAN BG23IORT73753102000001

BIG IORTBGSF

„Ивестбанк“ АД, клон Пловдив



(3) Купувачът се задължава да заплати на Продавача цената по ал.1 веднага след подписването на този договор и прехвърлянето на акциите по реда на чл.187, ал.2, във връзка с чл.185, ал.2 от Търговския закон, във връзка с чл.14 от Устава на Дружеството.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 3. (1) Продавачът се задължава да прехвърли акциите по реда на чл.187, ал.2, във връзка с чл.185, ал.2 от Търговския закон, във връзка с чл.14 от Устава на Дружеството, в деня на подписване на този договор като джироса на Купувача Временно удостоверение № 1 за бб 608 (шестдесет и шест хиляди шестстотин и осем) обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност 1 (един) лев, представляващи 2,84 % (две цяло и осемдесет и четири стотни процента) от капитала на Дружеството.

(2) Продавачът се задължава да предаде на Купувача временното удостоверение по ал.1 в деня на подписването на този договор след джиросването му по надлежен ред.

(3) Купувачът се задължава да уведоми синдика на Дружеството за вписване на прехвърлянето на акции в книгата на поименните акционери на Дружеството.

Чл. 4. (1) Купувачът се задължава да заплати на Продавача цената по чл. 2 по определения с този договор ред.

(2) Купувачът се задължава да получи от Продавача джиросаното по реда на чл. 3 от този договор временно удостоверение.

IV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 5. Този договор се сключва в писмена форма, която е достатъчна за валидността му и влиза в сила в момента на подписването му.

Чл. 6. Страните се задължават, ако възникнат спорове и разногласия по повод на този договор, те да се решават чрез преговори между тях. Постигнатите споразумения се оформят в писмена форма и стават неразделна част от този договор. В случай на непостигане на съгласие по предходния ред, всички спорове, свързани с действителността, действието, тълкуването, изпълнението и неизпълнението на този договор, ще бъдат решавани по реда на действащото в РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ материално и процесуално право от компетентния държавен съд.

Чл. 7. За неуредените с този договор въпроси страните се задължават да прилагат действащите в Република България нормативни актове.

Чл. 8. Този договор се състои от 2 /два/ листа и се изготви в 4 /четири/ еднообразни екземпляра – 3 /три/ за Продавача и 1 /един/ за Купувача, всеки от които има стойността на оригинал.

ПРОДАВАЧ:

.....
ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на община Пловдив

КУПУВАЧ:

.....
ГЕОРГИ САМУИЛОВ
Управител на «ПЕТРОЛ ЕНЕРДЖИ» ЕООД

.....
ЕЛЕНА ДИМИТРОВА

Директор дирекция „Счетоводство“

