

Одобрявам:

Кмет:

/Здравко Димитров/

Протокол №

на ЕСУТ при Община Пловдив

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО: ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 56784.513.28, 513.29, 513.30, 513.63, 513.64 и 513.66, ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА НА гр.ПЛОВДИВ, ОБЩИНА ПЛОВДИВ, Р-Н"ЗАПАДЕН"

ЧАСТ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ, трасе за транспортен достъп и трасета за техническа инфраструктура-водоснабдяване и електроснабдяване с очаквана мощносткW.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "МАГНОЛИЯ ФОРЕСТ" ООД

I. Предмет и цел

Настоящото техническо задание е изготвено във връзка с проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 56784.513.28, 513.29, 513.30, 513.63, 513.64 и 513.66, землище гр.Пловдив, район Западен.

Заданието е изработено съгласно чл.125 от ЗУТ и съдържа изисквания относно териториалния обхват, устройството на територията и изисквания при проектирането.

Собственик на имотите е "МАГНОЛИЯ ФОРЕСТ" ООД с управител Симеон Василев Пищалов, съгласно приложените нотариални актове за продажба на недвижим имот: акт № 105 том 61 рег.21762 дело 12604 от 30.06.2021 г.; нот.акт №56 том 64 рег.22690 дело 13180 от 07.07.2021г.; акт №113 том 19 рег.7131 дело 3752 от 11.03.2021г.; акт №83 том 64 рег.22731 дело 13211 от 07.07.2021г. и акт №74 том 19 рег.7044 дело 3715 от 11.03.2021г издадени от СВ към АВ-Пловдив.

Целта на проекта, предмет на заданието е да се създадат устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на възложителя, съобразени с действащите нормативни изисквания. Конкретното инвестиционно намерение за описаните имоти е: ПУП-ПРЗ с цел обединяване на имоти 56784.513.28, 513.29, 513.30, 513.63, 513.64 и 513.66, кв.6 по ПУП-ПУР на "Смирненски III", за обект „Жилищно строителство” - един брой УПИ и отстъпи за улици. За новообразуваното УПИ е предвидено да отпадне част от улица осигуряваща достъп до имот 513.63. За изработване на проекта е представено удостоверение на СГКК гр.Пловдив за определени нови идентификатори.

II. Местоположение, обхват и граници

Проектната територия представляват ПИ 56784.513.28, 513.29, 513.30, 513.63, 513.64 и 513.66от землище гр.Пловдив с обща площ 23 348 кв.м. Транспортното обслужване на имотите се осъществява по второстепенна улица - имот 513.9520 /улица с о.т.19-20-21-22-23/ и имот 513.9501 улици с о.т.19-14 и улица с о.т.14-13-12 по ПУП-ПУР на "Смирненски III", гр.Пловдив и по отстъпи в частни имоти, от които се образуват улиците. Границите на имотите са: от юг, запад и север-улицы, а от изток имоти 513.9505; 513.9510; 513.9511 и имот 513.9519 с образувани УПИ за жилищно застрояване.

III. Информационна база

При изготвяне на проекта за подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване следва да се ползват следните изходни материали и документи:

Общ устройствен план на Община Пловдив, съгласно който имотът попада в Зона ЖМ1 с показатели: плътност на застрояване – до 50 %, интензивност на застрояване – до 1.2 и минимално озеленена площ – 40 %, паркиране изцяло в границите на имотите.

Кадастрална карта на гр.Пловдив, общ.Пловдив

Настоящото техническо задание

Ситуационен план М 1 : 5 000 и 1 : 10 000 от Кад.карта на гр.Пловдив

Скица на имота

Актуални данни за съществуващата инженерна инфраструктура.

Процедирани преписки ПУП-ПРЗ на съседни имоти

Удостоверение за нови идентификатори от СГКК-Пловдив.

IV. Изисквания към проектното решение

Проектното решение може да бъде изготвено върху актуална основа от кадастралната карта в М 1 : 1 000 при спазване на следните изисквания:

С проектния устройствен режим на разглежданата територия да се отчете местоположението и в градската структура и се отразят контактните територии с тяхното предназначение

Да се конкретизира вида на устройствената зона и устройствените показатели

Проектът да се окомплектовка със схеми на инженерната инфраструктура – електроснабдяване, водоснабдяване, канализация, транспортно-комукационна схема, като се даде най-целесъобразното решение в съответствие със съществуващото положение и техническите становища на съответните дружества.

При изработването на проекта да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба – Закон за устройство на територията, Наредба № 7 за Правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

V. Проектни материали

Проектът за ПУП да се изготви в М 1 : 1 000 в следните части:

Опорно – сравнителен план в М 1 : 1 000 с отразени елементите на съществуващата улична мрежа, инфраструктура, застрояване

Предложение за изменение

План за регулация

План за застрояване

План – схеми на инженерната инфраструктура

Геодезическо заснемане

У-ние за приемане на проект за изменение на КК и съгласув

Обяснителна записка.

К

гр.Пловдив
Ноември 2021 г.

Възложител:



