

Одобрявам:

Кмет:
/Здравко Димитров/

Протокол №.....
на ЕСУТ при Община Пловдив

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО: ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 56784.248.24, ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА НА гр. ПЛОВДИВ, МЕСТНОСТ "ПРОСЛАВ", ОБЩИНА ПЛОВДИВ, РАЙОН ЗАПАДЕН

ЧАСТ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ – изменение, техническа инфраструктура-водоснабдяване и електроснабдяване с очаквана мощност 1x 38 kW.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

I. Предмет и цел

Настоящото техническо задание е изготвено във връзка с изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатори 56784.248.24, местност „ПРОСЛАВ“, землище гр. Пловдив, район Западен.

Имот 56784.248.24 е земеделска земя, с начин на трайно ползване – Нива. В процедурата за изменение на ПУП имот 56784.248.24 ще участва в процедура промяна на предназначението на земята за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ. Имотът попада в местност „Прослав“, като за имотът на възложителя ще се отреди за УПИ 248.24, за производствени и складови дейности, обществено и делово обслужване /за промяна предназначение/, предложен за изменение в настоящата разработка.

Заданието е изработено съгласно чл.125 от ЗУТ и съдържа изисквания относно териториалния обхват, устройството на територията и изисквания при проектирането.

Собственик на имоте е Симеон Кръстев Дуков, съгласно приложеният нотариален акт за дарение на недвижим имот, Вписване по ЗСПВ - №192, том 11, рег.4392 от 18.02.2021г. на СВ-РС гр.Пловдив.

Целта на проекта, предмет на заданието, е да се създадат устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на възложителя, съобразени с действащите нормативни изисквания. Конкретното инвестиционно намерение за описаният имот е: промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди /имот 248.24/, като при изменението е предвидено образуване на 1 бр. УПИ с отреждането за "производствени и складови дейности, обществено и делово обслужване". Предложението е изработено върху актуална кадастрална основа за имота. Имотът е с площ от 4 690кв.м съгласно представената скица-предложение се урегулира както следва: УПИ 248.24, производствени и складови дейности, обществено и делово обслужване с площ 4 690кв.м..

II. Местоположение, обхват и граници

Проектната територия представляват ПИ 56784.248.24, местност „Прослав“, от кадастрална карта на гр.Пловдив с обща площ 4 690кв.м. Транспортното обслужване на имотът се осъществява по улици от регулацията на кв. Прослав и конкретно пред имота Поземлен имот 56784.248.25, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Западен, м. ПРОСЛАВ, вид собств. Общинска публична и Поземлен имот 56784.248.43, област Пловдив, община Пловдив,



гр. Пловдив, район Западен, вид собств. Държавна частна, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа.

Границите на имота са: от изток имот 56784.248.25; от север имот 56784.248.47 със сменено предназначение НТП За складова база, имот 56784.248.64 със сменено предназначение за производствени и складови дейности; от юг път имот 56784.252.50; от запад нива – имот 56784.248.5.

III. Информационна база

При изготвяне на проектът за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване следва да се ползват следните изходни материали и документи:

Общ устройствен план на Община Пловдив/изменение/, съгласно който имотът попада в Зона Соп /смесена общественообслужваща и производствено-складова зона: плътност на застрояване – до 80 %, интензивност на застрояване – до 3.0 и минимално озеленена площ – 20 %, паркиране 100% , $H < 12M$.

Процедирани преписки ПУП-ПРЗ на съседни имоти - ПИ 56784.248.47 и ПИ 56784.248.64

Кадастрална карта на гр.Пловдив, общ. Пловдив

Настоящото техническо задание

Ситуационен план М 1 : 5 000 и 1 : 10 000 от Кадастралната карта на гр. Пловдив

Скица на имота

Актуални данни за съществуващата инженерна инфраструктура.

Удостоверение за нови идентификатори от СГКК-Пловдив

IV. Изисквания към проектното решение

Проектното решение може да бъде изготвено върху актуална основа от кадастралната карта в М 1 : 1 000 при спазване на следните изисквания:

С проектния устройствен режим на разглежданата територия да се отчете местоположението и в градската структура и се отразят контактните територии с тяхното предназначение.

Да се конкретизира вида на устройствената зона и устройствените показатели.

Проектът да се окомплектовка със схеми на инженерната инфраструктура – електроснабдяване, водоснабдяване, канализация, като се даде най-целесъобразното решение в съответствие със съществуващото положение и техническите становища на съответните дружества.

При изработването на проекта, да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба – Закон за устройство на територията, Наредба № 7 за Правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Закон за опазване на земеделските земи, Правилник за прилагане на закона за опазване на земеделските земи.

V. Проектни материали

Проектът за ПУП-ПРЗ да се изготви в М 1 : 1 000 в следните части:

Опорно – сравнителен план в М 1 : 1 000 с отразени елементите на съществуващата улична мрежа, инфраструктура, застрояване

Проект за изменение

План за регулация

План за застрояване

План – схеми на инженерната инфраструктура

Геодезическо заснемане

Трасировъчни данни – проект за изменение на кад.карта, обяснителна записка.



гр.Пловдив
март 2022г.

Възложи

ч

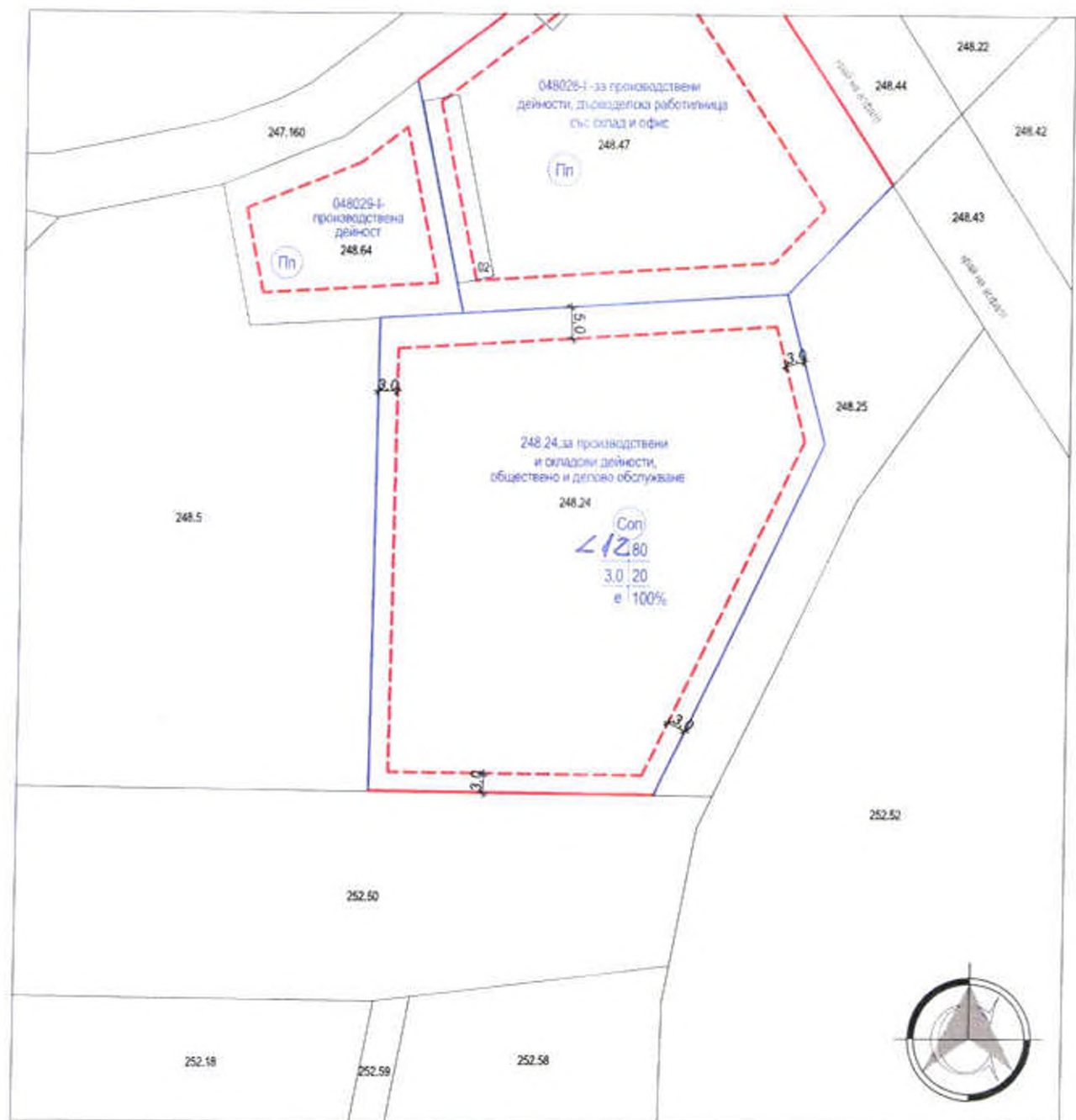
СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изготвяне на ПУП-ПРЗ на ПИ 56784.248.24 по КККР на гр. Пловдив, местност "Прослав"

за промяна предназначението на земеделска земя,

с който се образува УПИ 248.24, за производствени и складови дейности, обществено и делово обслужване

М 1:1000



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. МАНИУЕЛ Х.
дата	