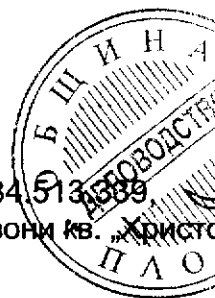


ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ



ОБЕКТ: ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПРЗ, за ПИ с ИД 56784.513.339, 513.340, 513.341 и 513.342 в кв. 14 по плана ПУП-ПУР с устройствени зони кв. „Христо Смирненски“ III и схеми, Район "Западен", гр. Пловдив

ОСНОВАНИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ: Настоящото намерение за изработване на ПУП-ПРЗ в обхват ПИ с ИД 56784.513.339, 513.340, 513.341 и 513.342 в кв. 14 по плана ПУП-ПУР с устройствени зони кв. „Христо Смирненски“ III и схеми, Район "Западен", гр. Пловдив е въз основа на желание на собственика за провеждане на инвестиционно намерение за реализиране на строителство в рамките на новообразувания УПИ, съгласно предвижданията на ПУП-ПУР с устройствени зони и схеми на кв. „Христо Смирненски“ III, гр. Пловдив както и ОУП на гр. Пловдив.

ПРЕДМЕТ НА ПЛАНА: Предмет на плана са ПИ с ИД 56784.513.339, 513.340, 513.341 и 513.342, за които няма отреден УПИ в кв. 4 по плана ПУП-ПУР с устройствени зони кв. „Христо Смирненски“ III

ПРЕДВИЖДАНЯ НА ДЕЙСТВАЩИЯ ОУП: ПИ с ИД 56784.513.339, 513.340, 513.341 и 513.342 попадат в устройствена зона Жм1 с показатели по Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ: ККорниз – до 10.00 м, Пзастр – 60%, Кинт – 1.2, Озел – мин. -40 %, P=100%.

ПРЕДВИЖДАНЯ НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП: ПИ с ИД 56784.513.339, 513.340, 513.341 и 513.342 попадат в устройствена зона Жм с показатели ККорниз – до 10.00 м, Пзастр – 60%, Кинт – 1.2, Озел – мин. -40 %, P=100%.

ПРЕДВИЖДАНЯ НА ДЕЙСТВАЩИЯ ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН: За : ПИ с ИД 56784.513.339, 513.340, 513.341 и 513.342 няма урегулиран УПИ. Същият попада в границите на ПУП-ПУР с устройствени зони и схеми на кв. „Христо Смирненски“ III, гр. Пловдив

ПРЕДВИЖДАНЯ НА ДЕЙСТВАЩИЯ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН: Действащият регулационен план е одобрен с Решение № 106 , взето с Протокол № 6 от 10.04.2013 г. на Общински съвет - гр. Пловдив и предвижда провеждането на улична мрежа в територията, като за : ПИ с ИД 56784.513.339, 513.340, 513.341 и 513.342 е предвидено обслужване с улица в северозападната част на ПИ с ИД 513.342.

ПРЕДВИЖДАНЯ НА ПРОЕКТА ЗА ПУП-ПРЗ: Проектът за ПУП-ПРЗ следва да предвиди:

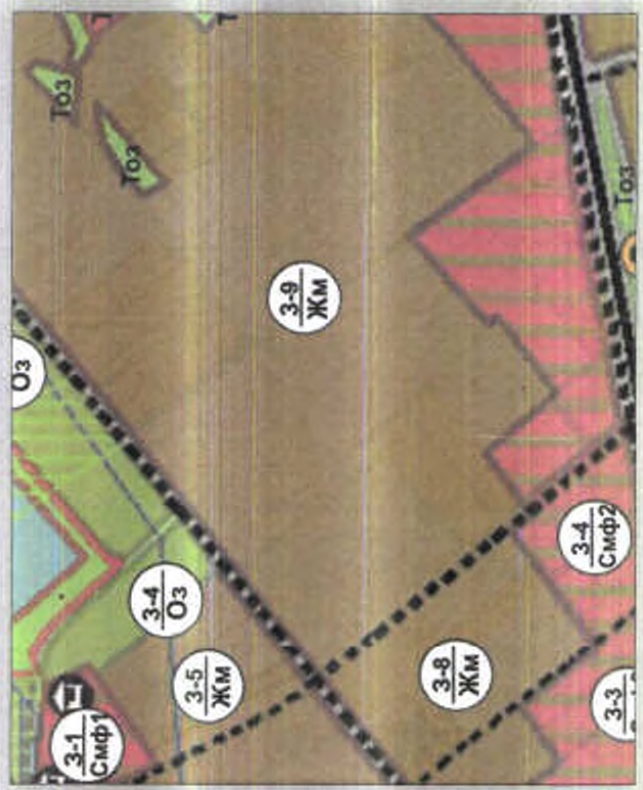
- **По отношение на регулацията:** образуването на един нови УПИ по имотните граници на : ПИ с ИД 56784.513.339, 513.340, 513.341 и 513.342, с отстъп за урегулиране на улица в югозападна посока на имотите.
- **По отношение на застрояването:** привеждане на устройствените показатели в съответствие с устройствената зона по предварителния проект за изменение на ОУП, с ново ниско свободно застрояване в новообразувания УПИ съобразено с изискванията на чл. 31-35 от ЗУТ, като се предвидят показатели съгласно устройствена зона Жм: ККорниз – до 10.00 м, Пзастр – 60%, Кинт – 1.2, Озел – мин. -40 %, P=100%.

Изготвил: арх. Велина Андонова
януари, 2022 г.

Извлечение от ОУП на гр. Пловдив, одобрен с Решение № 375 от 2007 г. на Общински съвет Пловдив
М 1:5000



Извлечение от ОУП на гр. Пловдив - в процедура по изменение, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив
М 1:5000



С К И Ц А - П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
за ПУП-ПРЗ за ПИ с ИД 56784.513.339, 513.340, 513.341 и 513.342 за урегулиране на общ УПИ за жмп. застр. частично по имотните им граници, в кв. 14 по плана на ПУП-ПУР с устройствени зони кв. „Христо Смирненски“ III и схеми, Район „Западен“, гр. Пловдив, одобрен с Решение № 106, взето с Протокол № 6 от 10.04.2013 г. на Общински съвет - гр. Пловдив, в съответствие с предвиденията на ОУП на гр. Пловдив - в процедура по изменение, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив
М 1:1000

