

Техническо задание

на основание чл. 125 от ЗУТ



за изработване на проект за Подробен устройствен план за уреждане на ПИ с ИД 56784.513.427 по КК и КР на гр. Пловдив, като се обединява с УПИ IV-513.319, обществено обслужващи дейности, попадащи в кв. 12 по плана на ПУП-ПУР с устройствени зони кв. „Христо Смирненски III”, гр. Пловдив като се образува нов урегулиран поземлен имот с жилищно и общ. обл. предназначение

Настоящото техническо задание е изработено съгласно изискванията на чл. 125 от ЗУТ с цел изработване на проект за Подробен устройствен план.

Предмет на разработката са поземлени имоти с ИД 56784.513.319 и ИД 56784.513.427 по КК и КР на гр. Пловдив, попадащи в кв. 12 по плана на ПУП-ПУР с устройствени зони кв. „Христо Смирненски III”, гр. Пловдив, одобрен с Решение № 106, взето с протокол № 6 от 10.04.2013г. на Общински съвет – Пловдив.

Поземлен имот с ИД 56784.513.427 по КК и КР на гр. Пловдив, собственост на Възложителя, е неурегулиран. Съгласно Предварителния проект за изменение на общия устройствен план, приет с Решение на ЕСУТ при Община Пловдив, имотите предмет на инвестиционното намерение попадат в устройствена зона „Смф1”.

Проектната разработка предвижда уреждане на ПИ с ИД 56784.513.427 по КК и КР на гр. Пловдив, като се обединява с УПИ IV-513.319, обществено обслужващи дейности, попадащи в кв. 12 по плана на ПУП-ПУР с устройствени зони кв. „Христо Смирненски III”, гр. Пловдив като се образува нов урегулиран поземлен имот с жилищно и общ. обл. предназначение с привеждане на зоната и устройствените показатели съгласно предварителния проект на ОУП – гр. Пловдив съгласно изискванията на чл. 133 от ЗУТ.

В новообразувания урегулиран поземлен имот е предвидено ново високо свободно застрояване с устройствени показатели за зона „Смф1”: Височина – до 25м., Пзастр. – до 50%, Кинт – до 3.5, Позел. – мин. 40%.

Проектната разработка ще се придържа максимално близко до приложеното мотивирано предложение, като се спазват всички изисквания на действащите териториално-устройствени, хигиенни и противопожарни норми. Да се спазят всички предписания на законовата рамка, касаеща бъдещия проект. Проекта да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №8 за ОСУСП и останалите подзаконовни нормативни актове.

01.2022г.

Възлож

.....

/ чрез пълномощник Красимир

Денова/

