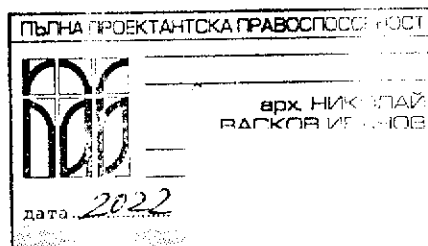


ЗАДАНИЕ
ПО ЧЛ.125 ОТ ЗУТ

за

изработване на подробен устройствен план / ПУП-ПП /
за осигуряване на транспортен достъп

СЪГЛАСУВАЛИ:



1. Инвеститор/Възложител:

Дарматекс България ЕООД, ЕИК 175318982

Адрес за контакт : гр. Пловдив, ул. Гълъбец 9- Наталия Иванова-пълномощник

За контакт:

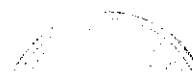
Тел.

2. Инвестиционни намерения на Възложителя:

Предмет на настоящото задание е част от ПИ 56784.24.22 по кадастралната карта на гр. Пловдив, местността *М/у Г.Кон. и Паз.шосе*, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Целта е да се изготви ПУП-ПП/ парцеларен план / за част от ПИ 56784.24.22 с НТП-полски път до път с трайна настилка - ПИ 56784. 24.245 / асфалтов път- общинска публична собственост с НТП-за второстепенна улица / за осигуряване на транспортен достъп до УПИ 24.239 за обект : **складове за промишлени стоки, общ.обсл.дейности и офиси** и ПИ 56784.24.240- за разширение на полски път по одобрен и влязъл в сила ПУП-ПРЗ със заповед 130 А 3236/13.12.2013г. и влязла в сила на 15.05.2014г. Парцеларният план трябва да кореспондира с одобрената пътна част, като се предвижда транспортният достъп да бъде от асфалтов път ПИ 56784.24.245 , граничещ с ПИ 56784.24.22 от западната страна. Имот 56784.24.22 е собственост на Дарматекс България ЕООД и др. съгласно нотариален акт 141/ 2008г. .

3. Изходни данни:

- Скица на имота с координати
- Нотариален акт
- Одобрен ПУП-ПРЗ
- Съгласувана пътна част



4. Общи изисквания към проекта:

1. Обхват на ПП:

1.1. План за регулация (Наредба №7 / 2004г. и Наредба № 8/2001г. на

МРРБ за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове);

2. При изготвянето да се спазват общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

5. Изисквания към ПП:

1. Да се представи в графичен вид
2. Да се представят трасировъчни данни и площ

Гр. Пловдив

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

/ Дабматекс България ЕООД/



“КАРУЕЛ” - ООД - гр. Пловдив 4000
ул. “Богомил” 60
email: karuel@abv.bg

тел.032/ 626 632; GSM 089/ 869 42 20

ОБЕКТ : Осигуряване на транспортен достъп на
ПИ 56784.24.239 по Кадастрална карта на гр. Пловдив

ЧАСТ : ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН И ПЛАН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДАРМАТЕКС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

”КАРУЕЛ” ООД :

Управител: / инж.М.Димитров /

гр.Пловдив
ноември 2021 г.



СЪДЪРЖАНИЕ :

1. Челен лист
2. Съдържание
3. Обяснителна записка
4. Парцеларен план с трасировъчни данни
5. Регистър на недвижимите имоти
6. Баланси на територията

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обектът се намира в ПИ 56784.24.239 по КК на гр. Пловдив , м-ст м/у Г. Кон. и Паз. Шоце.

Като изходни материали за проучването и проектирането е използвана извадка от КК на гр. Пловдив одобрена със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Парцеларният план обхваща селскостопански път - ПИ 56784.24.22 по Кадастрална карта на гр. Пловдив.

Към плана са изработени и :

- Координатен регистър на точките
- Трасировъчни данни
- Парцеларен план в М 1 : 1000
- Регистър на засегнатите имоти
- Баланси на територията

Настоящият проект е разработен съобразно действащата към момента нормативна уредба – Инструкция за изработване, прилагане и поддържане на планове за вертикално планиране – 30.04.1999 г. ; Наредба № 8/14.06.2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове.

11.2021 г.
гр. Пловдив

Съставил:
/инж. Мирослав Димитров/

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
Координати на чупките на сервитута
на ПИ 56784.24.22

№ на точка	БГС 2005	
	X	Y
1	4669216.175	433779.295
2	4669212.256	433780.119
3	4669192.277	433683.915
4	4669196.395	433684.079

КАДАСТРАЛЕН РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ В ГР. ПЛОВДИВ

ЕКАТТЕ 56784, община ПЛОВДИВ, област ПЛОВДИВ Дата: 19.11.2021 г.

Идентификатор		Данни за собствеността и носител на други вещни права					Данни за акта												
№	Стр	Вид на имота	Площ в кв.м	Брой етажи	№ на етаж	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Име, презиме, фамилия на именованите	ЕГН БУЛСТАТ	Съд, вид на регистър, № на том и партида	Адрес	Вид	Издател, № и дата, том, регистър, дело	Вид на правото	Срок	Вид собственост	Идеални части	№ на партида в имотния регистър
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
24.22		Поз имот	634			Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	м. М/у Г. КОНИ ПАЗ.ЩОСЕ					Договор за Делба		Собственост		Частна		
													Договор за Делба		Собственост		Частна		
													Договор за Делба		Собственост		Частна		
													н.а		Собственост		Частна		
													н.а.		Собственост		Частна		
													Договор за Делба		Собственост		Частна		
													Договор за Делба		Собственост		Частна		
													Договор за Делба		Собственост		Частна		
													Договор за Делба		Собственост		Частна		

БАЛАНСИ НА ТЕРИТОРИЯТА

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

№	Начин на трайно ползване	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	За селскостопански, горски, ведомствен път	1	0.634			0.391		0.391	100.000
Общо:		1	0.634	0.000	0.000	0.391	0.000	0.391	100.000

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ

№	Вид собственост	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	Частна	1	0.634			0.391		0.391	100.000
Общо:		1	0.634	0.000	0.000	0.391	0.000	0.391	100.000

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ВИД ТЕРИТОРИЯ

№	Вид на територия по предназначение	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	Селско стопанство	1	0.634			0.391		0.391	100.000
Общо:		1	0.634	0.000	0.000	0.391	0.000	0.391	100.000

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ТРАЙНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

№	Трайно предназначение на територията	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	Земеделска територия	1	0.634			0.391		0.391	100.000
Общо:		1	0.634	0.000	0.000	0.391	0.000	0.391	100.000

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО КАТЕГОРИЯ

№	Категория земя	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	IV Четвърта	1	0.634			0.391		0.391	100.000
Общо:		1	0.634	0.000	0.000	0.391	0.000	0.391	100.000

Изготвил: ..

/инж. Мирослав Димитров/

