

Одобрявам:

Кмет:

/Здравко Димитров/

Протокол №

на ЕСУТ при Община Пловдив

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО: ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 56784.24.48, ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА НА гр.ПЛОВДИВ, ОБЩИНА ПЛОВДИВ, Р-Н СЕВЕРЕН

ЧАСТ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "35 ИНДЪСТРИ" ЕООД

I. Предмет и цел

Настоящото техническо задание е изготвено във връзка с проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 56784.24.48, землище гр.Пловдив, район Северен.

Заданието е изработено съгласно чл.125 от ЗУТ и съдържа изисквания относно териториалния обхват, устройството на територията и изисквания при проектирането.

Собственик на имотите е "35 ИНДЪСТРИ" ЕООД с управител Деню Димитров Христов, съгласно апорт № 91 том 33 рег.12270 от 16.04.2021 г. издаден от СВ към АВ-Пловдив и удостоверение от СВ за вливане на „БУЛСОФАГРО Пловдив“ ЕООД в „35 ИНДЪСТРИ“ ЕООД.

Целта на проекта, предмет на заданието е да се създадат устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на възложителя, съобразени с действащите нормативни изисквания. Конкретното инвестиционно намерение за описаните имоти е: ПУП-ПРЗ на имот 56784.24.48, за обект „Складова, обслужваща и търговска дейност“. Проекта предвижда урегулиране на описания имот и запазване на съществуващите сгради указани с дебел черен контур и сигнатури 10; 11;12;19; 21; 22; 23; 24 и 25.

II. Местоположение, обхват и граници

Проектната територия представлява ПИ 56784.24.48 от землище гр.Пловдив с площ 25 748 кв.м. Транспортното обслужване на имота се осъществява по второстепенна улица с трайна асфалтова настилка - имот 24.245. Улицата осъществява транспортен достъп с път I-8 от РПМ /бул. "България"/. Границите на имот са: от изток-улица, от север отводнителен канал - имот 22.196, а от запад и юг имоти 24.47 и имот 24.252 - складови бази.

III. Информационна база

При изготвяне на проекта за подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване следва да се ползват следните изходни материали и документи:

Общ устройствен план на Община Пловдив, съгласно който имотът попада в Зона Смф2 с показатели: плътност на застрояване - до 50 %, интензивност на застрояване - до 4,0 и минимално озеленена площ - 40 %, паркиране изцяло в границите на имота.

Кадастрална карта на гр.Пловдив, общ.Пловдив

Настоящото техническо задание

Ситуационен план М 1 : 5 000 и 1 : 10 000 от Кад.карта на гр.Пловдив

Скица на имота

Актуални данни за съществуващата инженерна инфраструктура.

Процедирани преписки ПУП-ПРЗ на съседни имоти

Удостоверение за нови идентификатори от СГКК-Пловдив при необходимост

IV. Изисквания към проектното решение

Проектното решение може да бъде изготвено върху актуална основа от кадастралната карта в М 1 : 1 000 при спазване на следните изисквания:
С проектния устройствен режим на разглежданата територия да се отчете местоположението и в градската структура и се отразят контактните територии с тяхното предназначение

Да се конкретизира вида на устройствената зона и устройствените показатели
Проектът да се окомплектовка със схеми на инженерната инфраструктура – електроснабдяване, водоснабдяване, канализация, транспортно-комукационна схема, като се даде най-целесъобразното решение в съответствие със съществуващото положение и техническите становища на съответните дружества.

При изработването на проекта да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба – Закон за устройство на територията, Наредба № 7 за Правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

V. Проектни материали

Проектът за ПУП да се изготви в М 1 : 1 000 в следните части:

- Опорно – сравнителен план в М 1 : 1 000 с отразени елементите на съществуващата улична мрежа, инфраструктура, застрояване
- Предложение за изменение
- План за регулация
- План за застрояване
- План – схеми на инженерната инфраструктура при необходимост
- Геодезическо заснемане
- У-ние за приемане на проект за изменение на КК и съгласуван ПУП от СГКК
- Обяснителна записка.

гр.Пловдив
Декември 2021 г.

Възложител:

