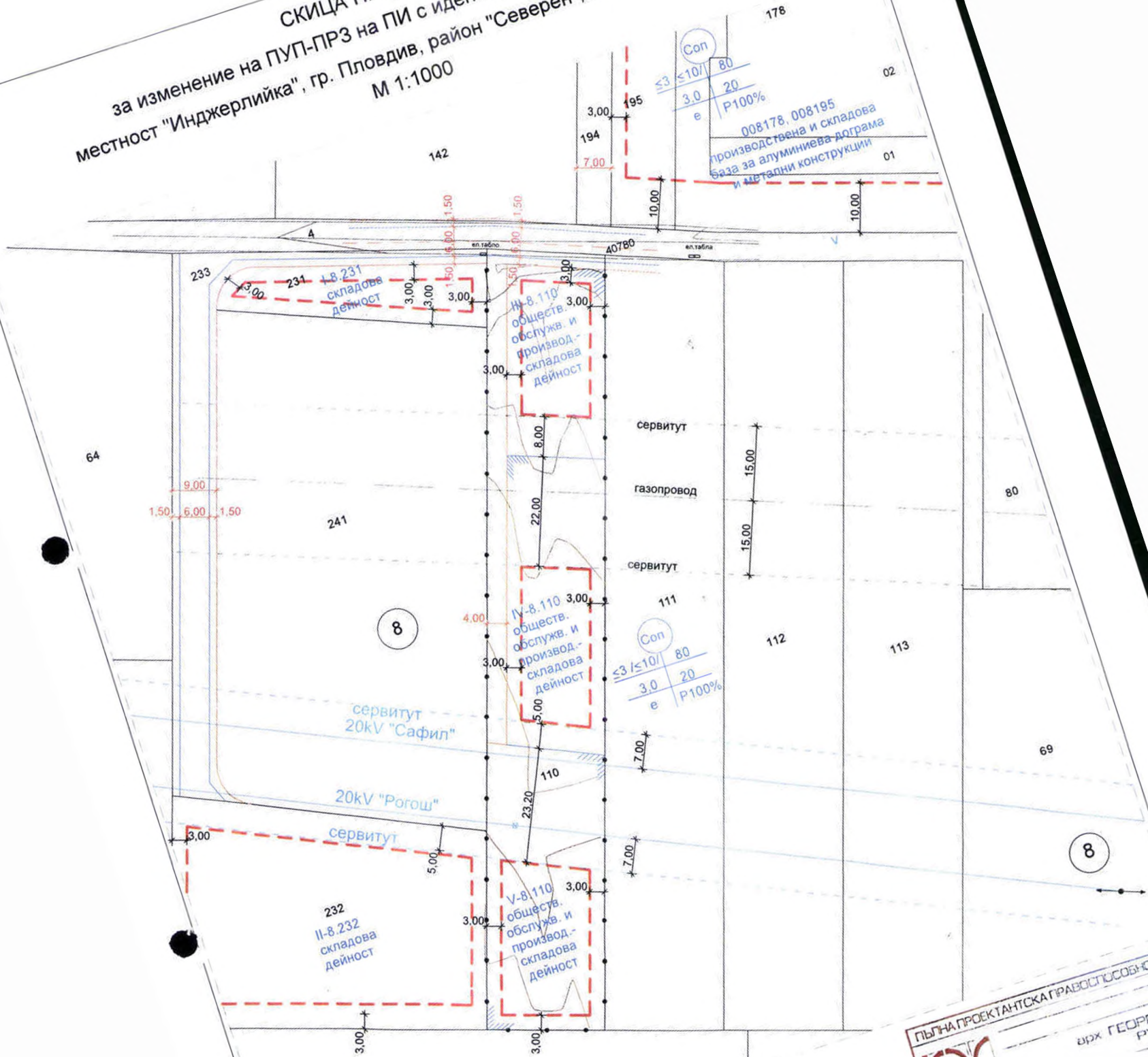


СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ
 за изменение на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатори 56784.8.110
 местност "Инджерлийка", гр. Пловдив, район "Северен", община Пловдив
 М 1:1000



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 арх. ГЕОРГИ С. РУСЕВ
 168
 дата



Одобрявам Кмет на
Община Пловдив:
(съгласно чл. 124 (7) от ЗУТ)

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за възлагане изработване на ПУП-ПРЗ за смяна на статут на
ПИ 56784.8.110 по КККР, местност „Инджерлийска“ и по регулационния план
на район "Северен", град Пловдив

Предлага се изработване на ПУП- ПРЗ за смяна на статут на ПИ 56784.8.110 по КККР, местност „Инджерлийска“ по плана на град Пловдив, район „Северен“ и необходимата контактна зона, без промени и нови застроявания в нея. Обслужването на урегулирания поземлен имот ще става от съществуващите улици към които има лице от североизток. В разглежданият поземлен имот се предвиждат три УПИ със самостоятелно малкоетажно застрояване с максимално допустимите параметри съгласно предвижданията на действащия Общ устройствен план на гр. Пловдив. Да се спазят препоръките и указанията на Община Пловдив в приложените писма, нареждане и скица и да се спази срокът за изработване на ПУП-ПРЗ. Да се спазят сервитутите от съществуващите трасета на енергийните съоръжения.

Изработения ПУП да е със следното съдържание: план за регулация за ПИ 56784.8.11 и план за застрояване с границите на максималното допустимо строителство.

Да се спазят следните градоустройствени параметри съгласно ОУП за смесена обслужващо-производствена устройствена зона .

Плътност на застрояване максимално допустимо Пл. = 80%

Интензивност на застрояването максимално допустимо Кинт. = 3,0

Минимална озеленена площ Позел. = 20%.

До 3 етажа и кота корниз – височина до 10 м.

Паркиране и гарирание изцяло осигурено в имота Р100%.

Заявена мощност - 15kw

Възложител:

1. АТАНАС АТАНАСОВ (

чрез пълномощник на собственика
с пълномощни-1бр.

с пълномощно рег. №1909/21.06.2021г. на Нотариус рег. №155 в РС

инж. Елена I

Куманова

