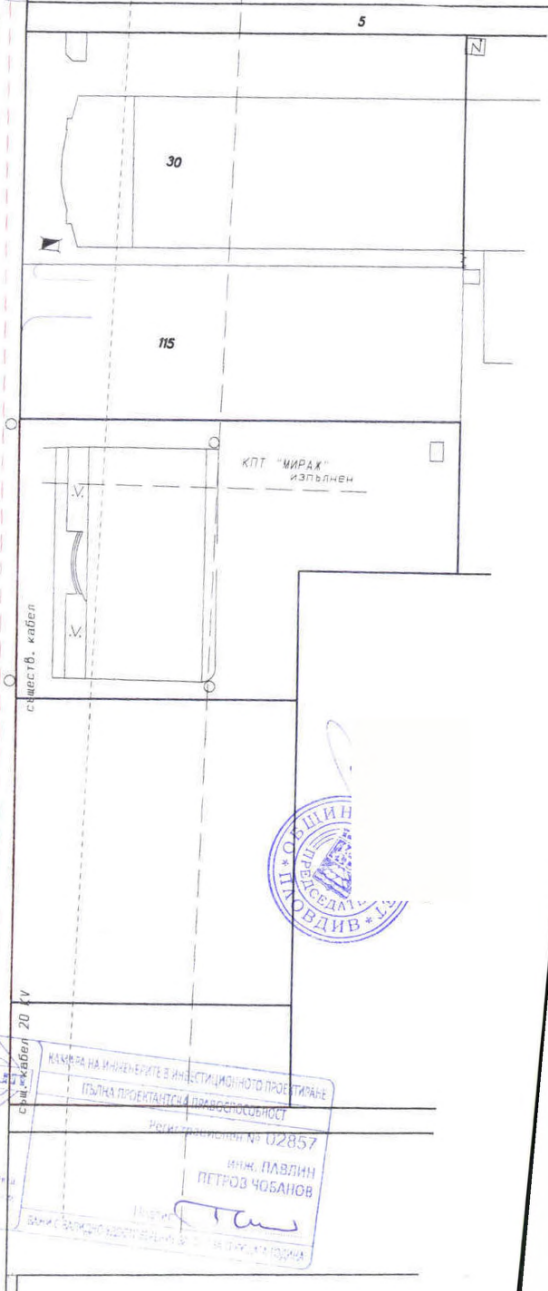


Скица предложение за ПУП-ПРЗ на имот 56784.6.41
 местност "Дртлука", от кадастрална карта на гр.Пловдив М 1:1000



за гр.Кюлобун

ПРЗ-ЗОНА-2



КАЧЕСТВО НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНДИВИДУАЛНОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТИРНА ДОКОВОМОСНОСТ
 Регистров номер № 02857
 инж. ПАВЛИН
 ПЕТРОВ ЧОБАНОВ

Одобрявам:

Кмет:

/Здравко Димитров/

Протокол №

на ЕСУТ при Община Пловдив

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО: ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ПИ 56784.6.41 ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА НА гр.ПЛОВДИВ, МЕСТНОСТ "ЮРТЛУКА", ОБЩИНА ПЛОВДИВ, Р-Н"СЕВЕРЕН"

ЧАСТ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ, трасета за техническа инфраструктура-водоснабдяване и електроснабдяване с очаквана мощност 200 kW

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „АЛДЕНА“ ЕООД с управител Атанас Христов Драгоев

I. Предмет и цел

Настоящото техническо задание е изготвено във връзка с проект на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на поземлени имот с идентификатор 56784.6.41, местност „Юртлука“, от кад.карта на гр.Пловдив, район "Северен" за промяна на предназначението на земята за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ.

Заданието е изработено съгласно чл.125 от ЗУТ и съдържа изисквания относно териториалния обхват, устройството на територията и изисквания при проектирането. Собственик на имота е „АЛДЕНА“ ЕООД с управител Атанас Христов Драгоев, съгласно приложения нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот - акт №173 том 98, дело 20246, рег.№34096 от 06.10.2021г. на СВ-Пловдив.

Целта на проекта, предмет на заданието е да се създадат устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на възложителя, съобразени с действащите нормативни изисквания. Конкретното инвестиционно намерение за описаният имот е: Промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди с отреждане: „Складова и търговска дейност“. За изработване на проекта е представено удостоверение на СГКК гр.Пловдив за определени нови идентификатори с изх.№25-320867-02.11.2021г.

II. Местоположение, обхват и граници

Проектната територия представлява ПИ 56784.6.41, местност „Юртлука“, землище гр.Пловдив с площ 11 499 кв.м. Транспортното обслужване на имота се осъществява по бул.“Карловско шосе” и прилежащите му селскостопански пътища развити в обслужващи улици с габарити от 9,00м. – по предходни реписки в обхвата на предложението. Границите на имота са: от север имот 6.1 селскостопански път, от юг имот 6.1-селскостопански път, от запад имот 6.42 земеделска земя, а от изток имоти 6.89 и 6.90-земеделски земи; имоти 6.131; 6.108 с отредени УПИ II-6.131 и I-108 за складова и търговска дейност; както и имоти 6.151 и 6.152 с отредени УПИ за Магазин за промишлени стоки и офис. В обхвата на предложението в посока юг са преотедени и имоти 6.135; 6.136 и 6.137 с отреждане за обслужващи, производствени и складови дейности. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от изграден водопровод, отпадните води се заустват в съществуваща канализация.

III. Информационна база

При изготвяне на проекта за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване следва да се ползват следните изходни материали и документи:



Общ устройствен план на Община Пловдив, съгласно който имотът попада в Зона СОП1 с показатели: плътност на застрояване – до 60 %, интензивност на застрояване – до 3.0 и минимално озеленена площ – 40 %

Кадастрална карта на гр.Пловдив, общ.Пловдив

Настоящото техническо задание

Ситуационен план М 1 : 5 000 и 1 : 10 000 от Кад.карта на гр.Пловдив

Скици на имотите

Актуални данни за съществуващата инженерна инфраструктура.

Процедирани преписки ПУП-ПРЗ на съседни имоти

Удостоверение за нови идентификатори от СГКК-Пловдив

IV. Изисквания към проектното решение

Проектното решение може да бъде изготвено върху актуална основа от кадастралната карта в М 1 : 1 000 при спазване на следните изисквания:

С проектния устройствен режим на разглежданата територия да се отчете местоположението и в градската структура и се отразят контактните територии с тяхното предназначение

Да се конкретизира вида на устройствената зона и устройствените показатели

Проектът да се окомплектовка със схеми на инженерната инфраструктура – електроснабдяване, водоснабдяване, канализация, транспортно-комукационна схема, като се даде най-целесъобразното решение в съответствие със съществуващото положение и техническите становища на съответните дружества.

При изработването на проекта да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба – Закон за устройство на територията, Наредба № 7 за Правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Закон за опазване на земеделските земи, Правилник за прилагане на закона за опазване на земеделските земи.

V. Проектни материали

Проектът за ПУП да се изготви в М 1 : 1 000 в следните части:

Опорно – сравнителен план в М 1 : 1 000 с отразени елементите на съществуващата улична мрежа, инфраструктура, застрояване

План за регулация

План за застрояване

План – схеми на инженерната инфраструктура

Геодезическо заснемане

Трасировъчни данни на новообразуваното УПИ

Удостоверение за приемане и съгласуване на проекта от СГКК Пловдив

Обяснителна записка.

гр.Пловдив
Октомври 2021 г.

Възложител:

