

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

на основание Чл. 124а, ал. 7, във връзка с Чл. 125 от ЗУТ

за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 56784.501.302, кв. 12,
по плана на Жилищен парк „Марица-север“, гр. Пловдив

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Херастрой“ ЕООД
ИЗПЪЛНИТЕЛ: "Е-АРХ" ООД

Съгласно приложеният нотариален акт със собственик на ПИ 56784.501.302 по кадастралната карта на „Парк отдик и култура“, гр. Пловдив. По отношение на имота имам инвестиционни намерения, поради което е необходимо изработването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ).

Жилищен парк „Марица-север“ има план за улична регулация, утвърден с Решение №391/14.10.2010г. на Общ. съвет гр. Пловдив.

За имота няма действащ регулационен и застроителен план.
Проектът да се съобрази с действащата улична регулация.
Начинът на застрояване да е „свободно“ спрямо съседните имоти.

Режимът на застрояване и градоустройствените показатели да съответстват на Устройствовата зона, съгласно ОУП на Община Пловдив, приет с решение №375, взето с протокол №16 от 05.09.2007г. на Общински съвет - Пловдив – ЖС – средно застрояване с максимална кота корниз до 15,00м., плътност на застрояване до 70%, коефициент на интензивност на застрояване 2,0 и минимална озеленена площ 30%.

Подробният устройствен план да се състави съгласно изискванията на Наредба 8 за обем и съдържание на устройствените схеми и планове от 16.06.2001г. на МРРБ, като за основа се използва актуална кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК

Да се представи:

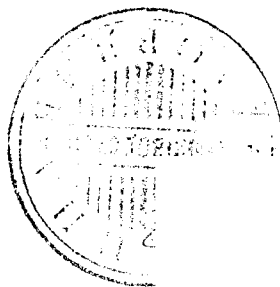
1. План за регулация и застрояване в М1:1000 върху недеформируема непрозрачна основа;
2. План за регулация и застрояване в CAD4 формат, представен на цифров носител;
3. Обяснителна записка.

При проектирането да се спазят изискванията на Закон за устройство на територията на МРРБ, Наредба 8 за обем и съдържание на устройствените схеми и планове от 16.06.2001г. на МРРБ, Наредба №7 на МРРБ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и на ОУП на Община Пловдив, приет с решение №375, взето с протокол №16 от 05.09.2007г. на Общински съвет.

Финансирането на проекта е за сметка на Възложителя.

04/01/2021, гр. Пловдив

ЕООД
Възложител



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПУП-ПУР
за ул. "Чичо Вачков" и дворна регулация на жилищен парк "Марица-север", гр. Пловдив
утвърдена с Решение №391/14.10.2010г. на Общински съвет гр. Пловдив

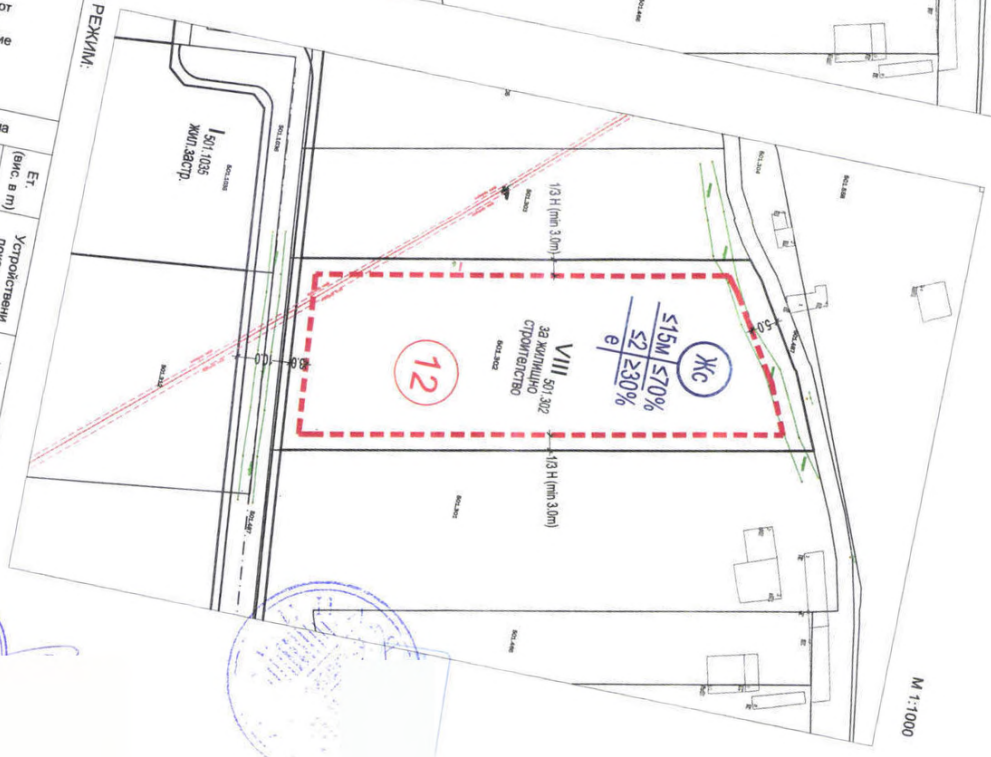


М 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1000

ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ - СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ПИ 56784.501.302, КВ.12, по плана на жилищен парк "Марица-север", гр. Пловдив



УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ:

Номер на квартал	Номер на УПИ	Поземлен имот с установено предназначение	Устройствена зона	Максимална	Ет. (вис. в м)	Устройствени показатели	Начин на застрояване	Площ в кв.м.
12	VIII 501.302	за жил. стр.	ЖС	≤15	70	Кинт 2.0 минимална озеленена площ 30	свободно свързано в два съседни имота свързано	на ПИ 3439 на в.в. ПИ 3367

