


# ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

За поземлен имот № 56784.382.37  
От кадастралната карта на  
На гр. Пловдив


Община Пловдив  
област Пловдиска

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. КОНСТАНТИН А. АТАНАСОВ
	Рег.
дата.....	подпис.

Проектант:

/арх. К.Атанасов/



 Секция: ГПГ Части на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 07109
	ИНЖ. ГИЙКА ГЕОРГИЕВА <b>/Инж. С. Нико</b>
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

IX. 2020 год.  
гр. Пловдив

**ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**  
**ПУП – План за регулация и застрояване**  
**За поземлен имот № 56784.382.37**  
**От кадастралната карта на Землището на гр. Пловдив**  
**Община Пловдив, Област Пловдив**

Подробният устройствен план -- план за регулация и застрояване на ПИ № 56784.382.37 от кадастралната карта на гр. Пловдив, местност „кв. Беломорски“, Община Пловдив е изработен на основание Заповед № 20 ОА 1748 от 03.09.2020 год. на Община Пловдив, Област Пловдивска.

Поземлен имот № 56784.382.37 от КК на с. Пловдив, Община Пловдив се намира в местност „кв. Беломорски“, в „Земеделска територия“ и е с начин на трайно ползване „Нива“ и се провежда процедура за промяна предназначението на земята по ЗОЗЗ.

С настоящия ПУП – ПРЗ за ПИ с ИД 56784.382.37 от КК на гр. Пловдив се образуват девет УПИ и част от имота и предвижда за разширение на прилежащия полски път и за улица-тупик за комуникационно обслужване на новите урегулирани поземлени имоти..

Новообразуваните УПИ се отреждат за проекто идентификатори получен от СГКК Пловдив – Удостоверение изх. № 25-233100/25.09.2020 год. и се отрежда – „ жилищно застрояване“, а именно:

- УПИ 382.1318-жил.застрояване
- УПИ 382.1319-жил.застрояване
- УПИ 382.1320-жил.застрояване
- УПИ 382.1321-жил.застрояване
- УПИ 382.1322-жил.застрояване
- УПИ 382.1323-жил.застрояване
- УПИ 382.1324-жил.застрояване
- УПИ 382.1325-жил.застрояване
- УПИ 382.1326-жил.застрояване и ТП

На плана за застрояване с червен пунктир е посочена възможната граница на застрояване с устройствена зона „Жм“, съгласно Наредба № 7 на МРРБ и ОУП на гр. Пловдив.


Матрицата с устройствени показатели е определена за устройствена зона “Жм”, със следните устройствени показатели:

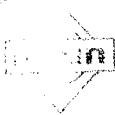
- Етажност – 1-3
- Височина – < 10 м.
- Плътност на застрояване - < 50 %;
- Кинт – < 1,2;
- Озеленяване – > 40 %



Изчертани са три броя чертежи, на които са посочени извлечение от КК на гр. Пловдив за ПИ с ИД 56784.382.37 и ПУП-ПРЗ на съседните имоти, план за регулация и план за застрояване за новите УПИ, образувани за ПИ с ИД 56784.382.37 от КК на гр. Пловдив, а именно: УПИ 382.1318-жилищно застрояване; 382.1319, жилищно застрояване; 382.1320, жилищно застрояване; 383.1321, жилищно застрояване.; 383.1322, жилищно застрояване; 383.1323, жилищно застрояване; 383.1324, жилищно застрояване; 383.1325, жилищно застрояване и 383.1326, жилищно застрояване и ТП.

Проектът е изчертан в М 1 : 1000.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. КОНС
	Рег.
дата.....	подпис

 Сектор: ГПП Частично проекти: в удостоверение	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 07109
	инж. СИЙКА ГЕОРГИЕ /инж. С. Николо/ Подпис: _____
ВАСКИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЕР. ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

Проектанти: .....  
 /арх. К.Атанасов/



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЯНКО ХРИСТОВ ХРИСТОВ

## ПРОЕКТ

За ПУП-ПРЗ на ПИ с ИД 56784.382.37 по КК на гр.Пловдив-  
местност кв.„Беломорски“, Район“Южен“ с **ПРОМЯНА**  
**ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО** на земеделска земя- образуване на  
9 нови УПИ - за **жилищно застрояване-Община Пловдив**

ЧАСТ: ЕЛЕКТРО  
ФАЗА: ПУП

## СЪДЪРЖАНИЕ

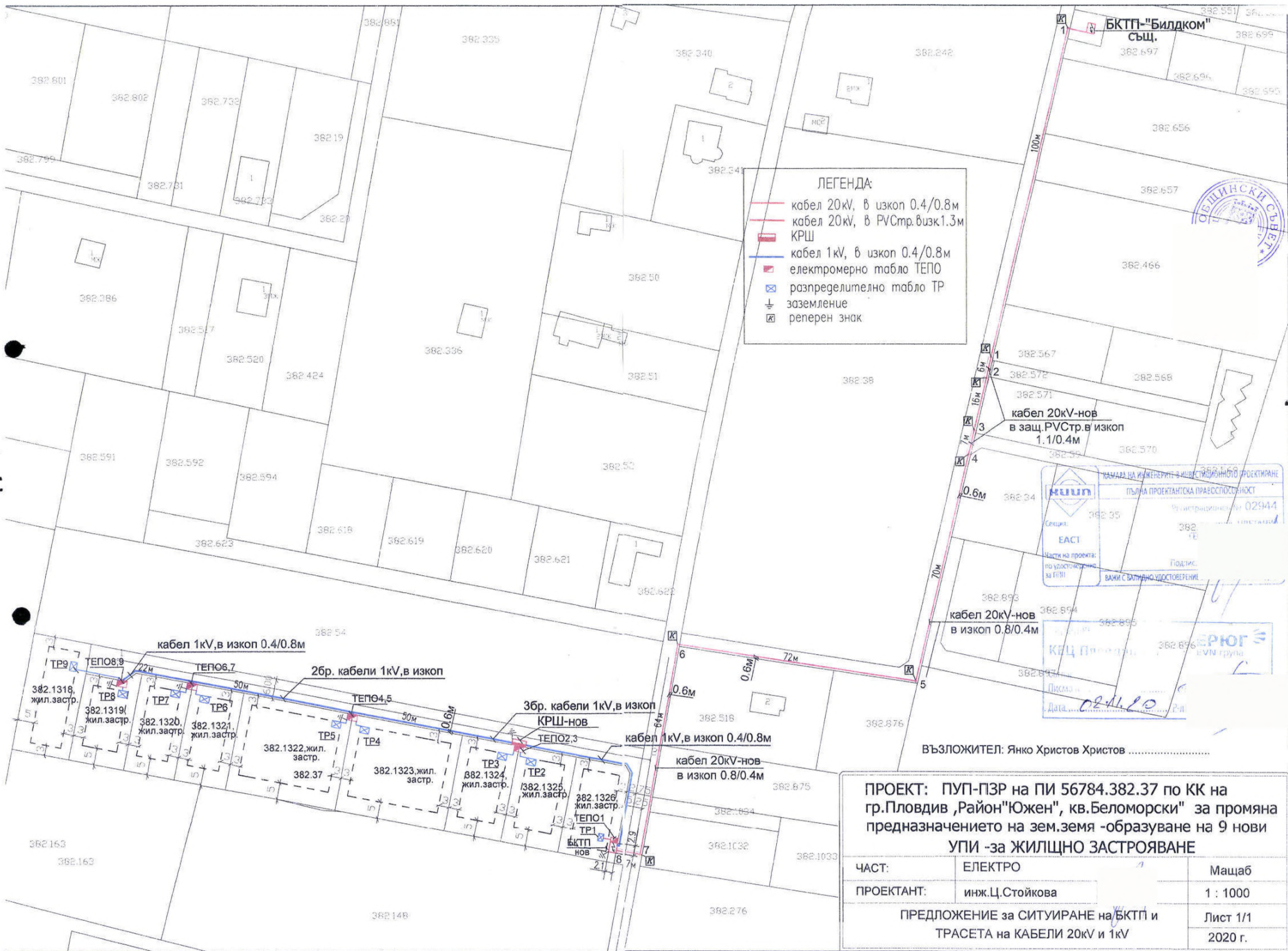
1. Челен лист
2. Съгласуване задание за разработване на ПУП №4422881/  
08.07.2020г. на ЕР ЮГ-КЕЦ Пловдив Юг
3. Заповед № 20 ОА 1748/03.09.2020г. за изработване на ПУП –ПРЗ  
на Община Пловдив
4. Скица на ПИ с ИД 56784.382. 37 - М 1:1000
5. Ситуационен план на ПИ с ИД 56784.382. 37 - М1:5000 по КККР
6. Ситуационен план на ПИ с ИД 56784.382. 37 - М1:10000 по КККР
7. Проект за ПУП-ПРЗ на УПИ: 382.1318; 382.1319; 382.1320; 382.1321;  
382.1322; 382.1323; 382.1324; 382.1325 и 382.1326.
8. Обяснителна записка
9. Чертеж:
  - Ситуация – предложение за трасе на захранващ кабел 20kV  
предложение за трасе на захранващ кабел 1kV  
ситуиране на нов БКТП в УПИ 382.1326

ПРОЕКТАНТ:



ПЛОВДИВ  
10.2020

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ОБЩА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 02944
ЕАСТ	
Части на проекта: по удостоверение за ППП	Подг. БАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРИ



**ЛЕГЕНДА:**

- кабел 20кV, в изкоп 0.4/0.8м
- кабел 20кV, в PVCстр.визк1.3м
- КРШ
- кабел 1кV, в изкоп 0.4/0.8м
- електромерно табло ТЕПО
- разпределително табло ТР
- ⊥ заземление
- реперен знак



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ЕЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ

**КЕЦ**

ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Специалност: ЕАСТ

Регистрационен номер: 02944

Част от проекта: по удостоверение за ППН

Подпис: \_\_\_\_\_

ВАЖИ С ВАШИНО УДОСТОВЕРЕНИЕ!

КЕЦ ПЛОВДИВ

Писмо: \_\_\_\_\_

Дата: 02.11.10

2-л

**ПРОЕКТ: ПУП-ПЗР на ПИ 56784.382.37 по КК на гр.Пловдив, Район "Южен", кв.Беломорски" за промяна предназначението на зем.земя - образуване на 9 нови УПИ -за ЖИЛЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ**

ЧАСТ:	ЕЛЕКТРО	Мащаб
ПРОЕКТАНТ:	инж.Ц.Стойкова	1 : 1000
ПРЕДЛОЖЕНИЕ за СИТУИРАНЕ на БКТП и ТРАСЕТА на КАБЕЛИ 20кV и 1кV		Лист 1/1
		2020 г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Янко Христов Христов .....

**ОБЕКТ:** ПУП - ПРЗ с промяна на предназначение на ПИ с идентификатор 56784.382.37 (нива), район "Южен", местност "кв. Беломорски" по КК на гр. Пловдив, като се обособяват 9 нови УПИ за Жилищно застрояване

**ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:** Спаска  
Митко  
Янко  
Ганчева,  
Христов,  
Христов

**ЧАСТ:** ВиК схеми

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ВС	Регистрационен № 02993 ИНЖ. ЗЛАТКА ПЕТКОВА ТАУКОВА
Части на проекта: по удостоверение за ППП	Подпи
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

**Проектант:**.....  
/инж. Златка Таукова/

10. 2020 г.  
гр. Пловдив



**ОБЕКТ:** ПУП - ПРЗ с промяна на предназначение на ПИ с идентификатор 56784.382.37 (нива), район "Южен", местност "кв. Беломорски" по КК на гр. Пловдив, като се обособяват 9 нови УПИ за Жилищно застрояване

**ЧАСТ:** В и К схеми

**ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:** Спаска Ангелова Ганчева, Митко Христов Христов, Янко Хрисов Христов

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект се изготвя по искане на Възложителите, въз основа Решение на Общински съвет Пловдив и писмо от „В и К“ ЕООД гр. Пловдив. Целта на проекта е промяна на предназначението на земеделска земя – имот с ИД 56784.382.37 по КК на гр. Пловдив, район "Южен", местност "Кв. Беломорски" и обособяване на 9 броя УПИ за жилищно строителство.

### ВОДОСНАБДЯВАНЕ

За обекта е необходима вода за питейно – битови и противопожарни нужди.

Водоснабдяването на новообразуваните 9 броя УПИ ще се осъществи от уличен водопровод РЕ-НД Ø 160 по общински път 56784.533.336 /до им. № 56784.533.391/. За целта е необходимо да се реализира уличен водопровод РЕ-НД Ø160 с дължина 580 м по общински пътища с ИД 56784.533.336 и ИД 56784.382.176.

Предвижда се общо водопроводно отклонение от тръби РЕ-НД Ø90 с водомерна шахта в началото на частната улица.

За всеки един от новообразуваните УПИ е предвидено сградно водопроводно отклонение с индивидуален водомерен възел. Точните им диаметри ще се уточнят в следващата фаза на проектиране.

На отклоненията извън имотите да се предвидят тротоарни спирателни кранове /ТСК/.

Външното пожарогасене ще се осигурява от пожарни хидранти по уличния водопровод.

### КАНАЛИЗАЦИЯ

До изграждане на канализационната мрежа в квартала, няма техническа възможност за отвеждане на отпадните води от имотите.

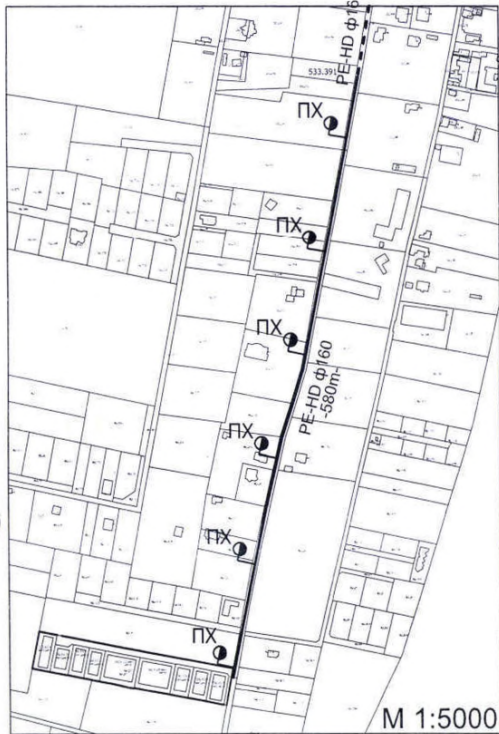
Събирането на битовите отпадните води от новите УПИ на първи етап се предвижда във водоплътни ями. Точните размери и диаметри на канализационните отклонения ще се прецизират в следващата фаза на проектиране. Дъждовните води ще се оттичат повърхностно към зелените площи.

След изграждане на улична канализационна мрежа в района, отпадните води от имотите ще се заустват в нея.



Проектант:...

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ВС	Регистрационен № 02993
Части на проекта: по удостоверение за ПИП	инж. ЗЛАТКА
	ГР
	ВАЖИ С

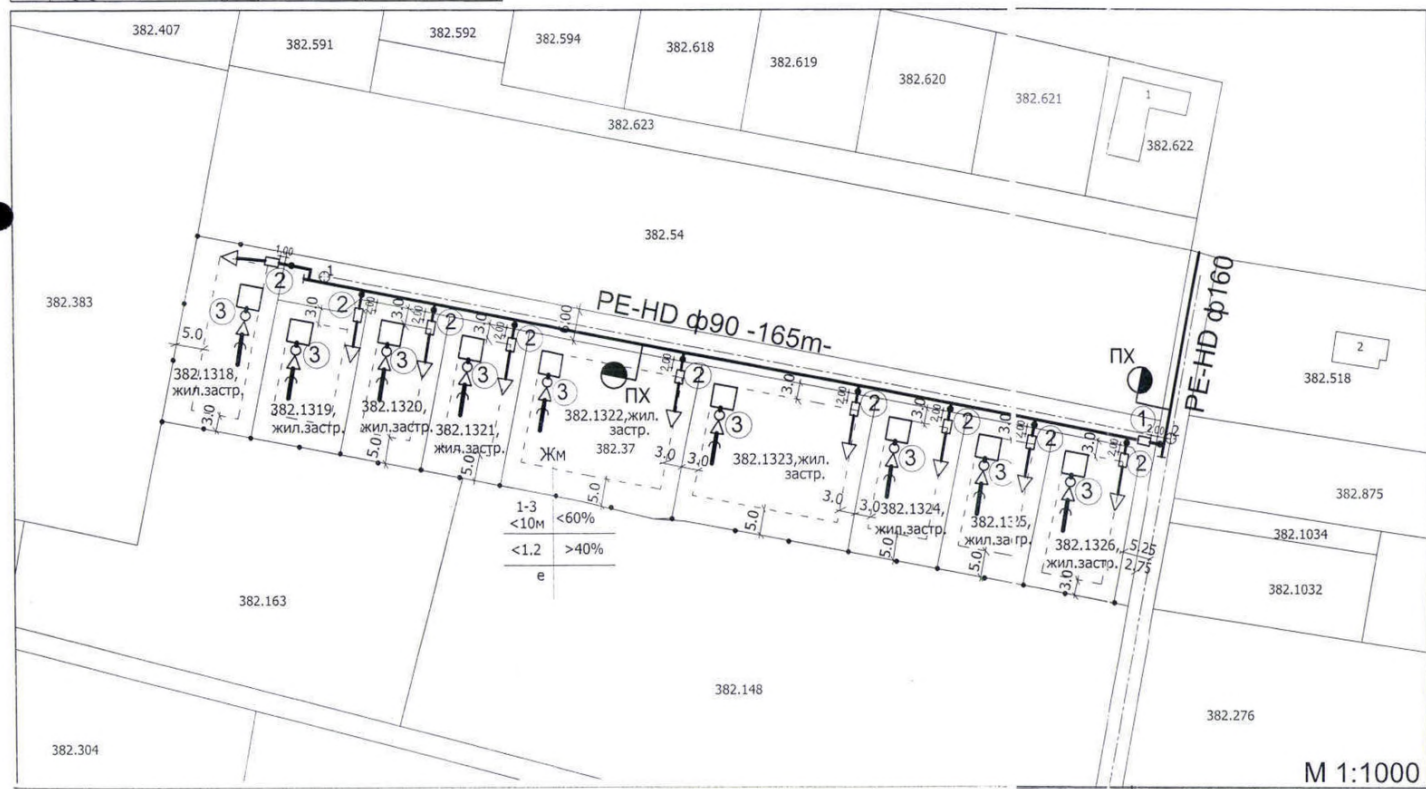


М 1:5000

**ЛЕГЕНДА:**

- същ. уличен водопровод
- нов водопровод
- ① обща водомерна шахта
- ② водомерна шахта - индивидуален водомерен възел
- ③ водоупътна яма
- сградно водопроводно отклонение
- сградно канализационно отклонение

ЕООД "Вик" ПЛД  
 Съгласувал: *инж. Снежана Петрова*  
 с ф-ра № *1537/18*  
 дата: *12.10.2018*



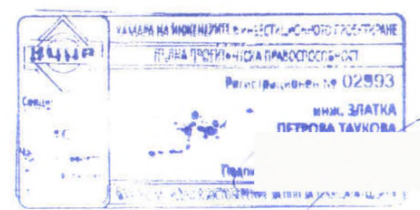
М 1:1000



Собственик  
 съгласен съм с проекта:  
 1. Спаска Ангелова Ганчева  
 2. Митко Христов Христов  
 3. Янко Христов Христов

Обект: ПУП - ПРЗ с промяна на предназначение на ПИ с идентификатор 56784.382.37 (нива), район "Южен", местност "кв. Беломорски" по КК на гр. Пловдив, като се обособяват 9 нови УПИ за Жилищно застрояване

ПРОЕКТАНТ:





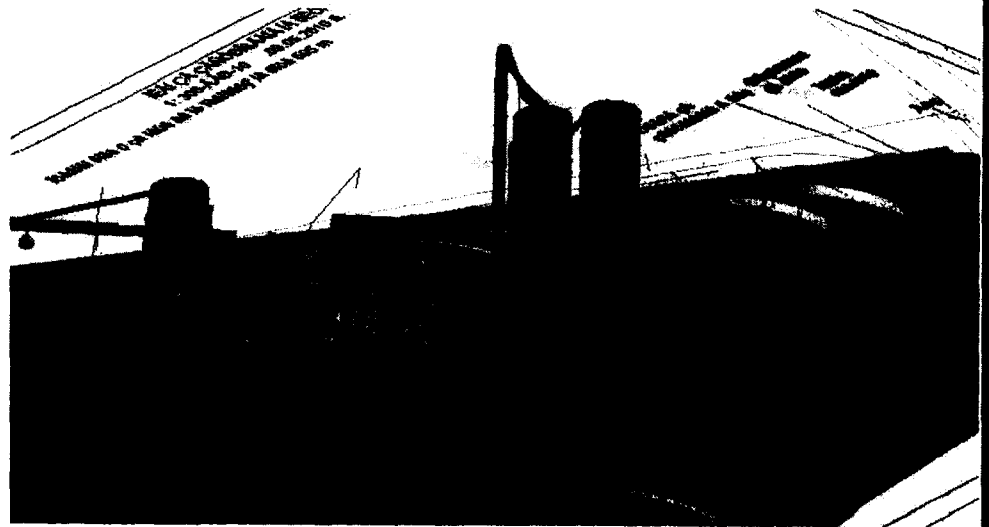
# 2021

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СПАСКА АНГЕЛОВА ГАНЧЕВА,  
ХРИСТОВ И ЯНКО ХРИСТОВ ХРИСТОВ**

**Част: Пътна**

**Фаза : КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТЕН**

**ПЛАН**



	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООБЛАДНОСТ
Секция:	Регистрационен № 02881
ТСТС	инж. ЙОРДАН СВЕТЛОВ ГИЙДАРОВ
Част от проекта: по удостоверение № 1111	ВАЛИДНО ДО
	ГОДИНА

инж. Йордан Гайдаров

„МОДУС – Г“ ЕООД

гр. ПЛОВДИВ

Телефон 0899 106 690

e-mail : jordangaydarov @ abv.bg



**ВЪЗЛОЖИТЕЛИ : СПАСКА АНГЕЛОВА ГАНЧЕВА, МИТКО ХРИСТОВ  
ХРСИТОВ И ЯНКО ХРИСТОВ ХРИСТОВ**

## **СЪДЪРЖАНИЕ**

Част : ПЪТНА

### **I. ПРОЕКНА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

1. Обяснителна записка с приложения

### **II. ЧЕРТЕЖИ**


<u>черт. №</u>	<u>съдържание</u>	<u>машаб</u>
----------------	-------------------	--------------

01-01	Ситуация и организация на движение	
-------	------------------------------------	--

		М 1:500
--	--	---------



**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СПАСКА АНГЕЛОВА ГАНЧЕВА, МИТКО ХРИСТОВ ХРСИТОВ  
И ЯНКО ХРИСТОВ ХРИСТОВ**

 Секция: <b>ТСТС</b>	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪТНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Части на проекта: по удостоверение за ППЗ	Регистрационен № 02881 инж. <b>ЙОРДАН СВЕТЛОЗАРОВ ГАЙДАРОВ</b>
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТ.

Съставил:.....  
(инж. Й. Гайдаров)

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ:** “ПУП-ПРЗ на нови УПИ образувани от ПИ №  
56784.382.37 КК гр. Пловдив, кв. "Беломорски" -за жилищно  
застрояване “

**ЧАСТ: ПЪТНА**

**ФАЗА: КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТЕН ПЛАН**

**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: гр. Пловдив**



Настоящият проект има за цел изследване и доказване възможността за транспортно обслужване и необходимата организация на движението при изграждане на обект: “ПУП-ПРЗ на нови УПИ образувани от ПИ №

56784.382.37 КК гр. Пловдив, кв. "Беломорски"-за жилищно застрояване “

Транспортния достъп ще се осъществи от общински път за село Марково.

Новите кръстовища ще създадат условия за безопасност на движението по пътя и няма да предизвика промени в съществуващата организация на движение.

На приложения чертеж 01-01 са обозначени необходимите геометрични характеристики и размери. Представени са необходимите пътни знаци и хоризонтална маркировка.

Предварителния проект доказва възможността за транспортно обслужване на обекта.

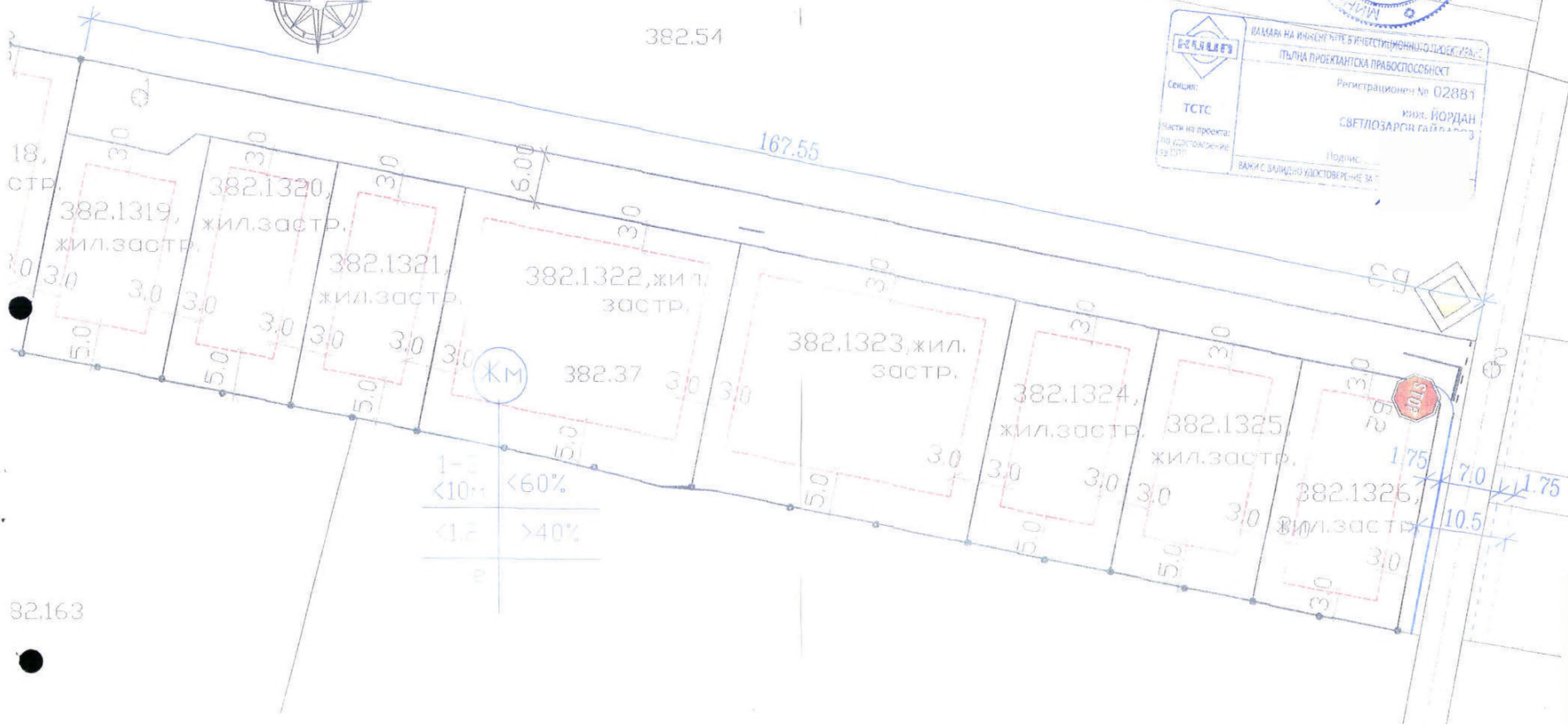
При изготвянето на проекта са спазени всички действащи нормативни документи, правилници и стандарти за изграждането на пътната част на обекта:

- Наредба № РД-02-20-2 от 28 август 2018 г. за проектиране на пътища Наредба №1 за организиране на движението по пътищата – 17.01.2001г.
- Наредба №2 за сигнализация на пътищата с пътна маркировка - 17.01.2001г.
- Наредба №18 от 23.07.2001г. за сигнализация на пътищата с пътни знаци.



# СИТУАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО

10300-5886/4.03.21



ВАШАТА НА ИМАНИЕТО Е ВРИДИТЕЛНО ПОДСКУПКА

ПЪТНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Секция: ТСТС

Регистрационен № 02887

Мин. ИОРДАН

СВЕТЛОЗАРСКИ gaitanov

Подпис:

ВАЖНО: ВАЖНО! КВАЛИФИКАЦИЯ ЗА



ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: СПАСКА АНГЕЛОВА ГАНЧЕВА, МИТКО ХРИСТОВ ХРИСТОВ И ЯНКО ХРИСТОВ ХРИСТОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ			КОМПЛЕКСНО ПРОЕКТИРАНЕ НА ПЪТНИЦА, СЪОРЪЖЕНИЯ, МОСТОВЕ И КРЪСТОВОЩИЦА mobile: +359 899 106 690 Пловдив, e-mail: jordancajdarov@aiv.bg
ОБЕКТ:	ПУП-ПРЗ на нови УПИ образувани от ПИ № 56784.382.37 КК гр. Пловдив, кв. "Беломорски" - за жилищно застрояване		
ЧАСТ:	ПЪТНА		
ФАЗА:	КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТЕН ПЛАН		
ЧЕРТЕЖ:	СИТУАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО		M 1:500
Проектирант:	инж. В. Гацарев	КНИС - рез. N 02881	
МАРТ, 2021г.			ЛИСТ 01-01

82.163