

# ПРОЕКТ

за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ УПИ I-518.533, училище от кв.204  
по плана на гр.Пловдив - "Втора градска част" на гр.Пловдив

( ПИ 56784.518.533 по КК на гр.Пловдив )



ИЗРАБОТЕН СЛУЖЕБНО ОТ РАЙОН "ЦЕНТРАЛЕН" ПЛОВДИВ



## Обяснителна записка

По обект: Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-518.533, училище от кв.204 по плана на гр.Пловдив - „Втора градска част“

Приложеният ПУП-ПРЗ се отнася само за УПИ I от кв.204 по плана на гр.Пловдив - „Втора градска част“. Той е отреден за ПИ 56784.518.533 – публична общинска собственост.

С изменението на плана за регулация по искане на собственика – Община Пловдив, част от поземления имот се включва в улична регулация, като се коригира габарита на съществуващата пешеходна алея за да се осъществи транспортен достъп и с цел оптимизиране на автомобилното движение. Предвижда се улицата да е с еднопосочно движение, съобразено с ширината на пътното платно. Поради наличие на тържествено стълбище – вход на сградата се променя уличната регулация към ул. „Алеко Константинов“, за да попаднат стълбите в УПИ на училището. Коригира се отреждането на УПИ, като се поставя в съответствие с предназначението на имота – за образование.

Съгласно ОУП на Община Пловдив имотът попада в зона „Го“/терен за образование/, която се устройва в съответствие с разпоредбите на чл.41, ал.4 от Наредба № 7: Пл. на застр.- до 40%, Кинт – до 1.2, Позел.-мин.20%.

С планът за застрояване се предвижда запазване на сгради с идентификатори: 56784.518.533.1, 56784.518.533.2 и 56784.518.533.4, с надстрояване с два етажа на сграда с идентификатор 56784.518.533.4 и ново свободно стоящо застрояване с Н до 10м, разположено в рамките на ограничителната линия, при спазване на устройствени показатели: Пл. на застр.- до 40%, Кинт – до 1.2, Позел.-мин.20%.

Проектът се изработва в изпълнение на з-д №21 ОА 3043 / 15.11.2021г., протокол №27 т.18 / 05.08.2020г. на ЕСУТ при Община Пловдив.

Към проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е приложен и проект за изменение на КК съгласно чл.65 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.



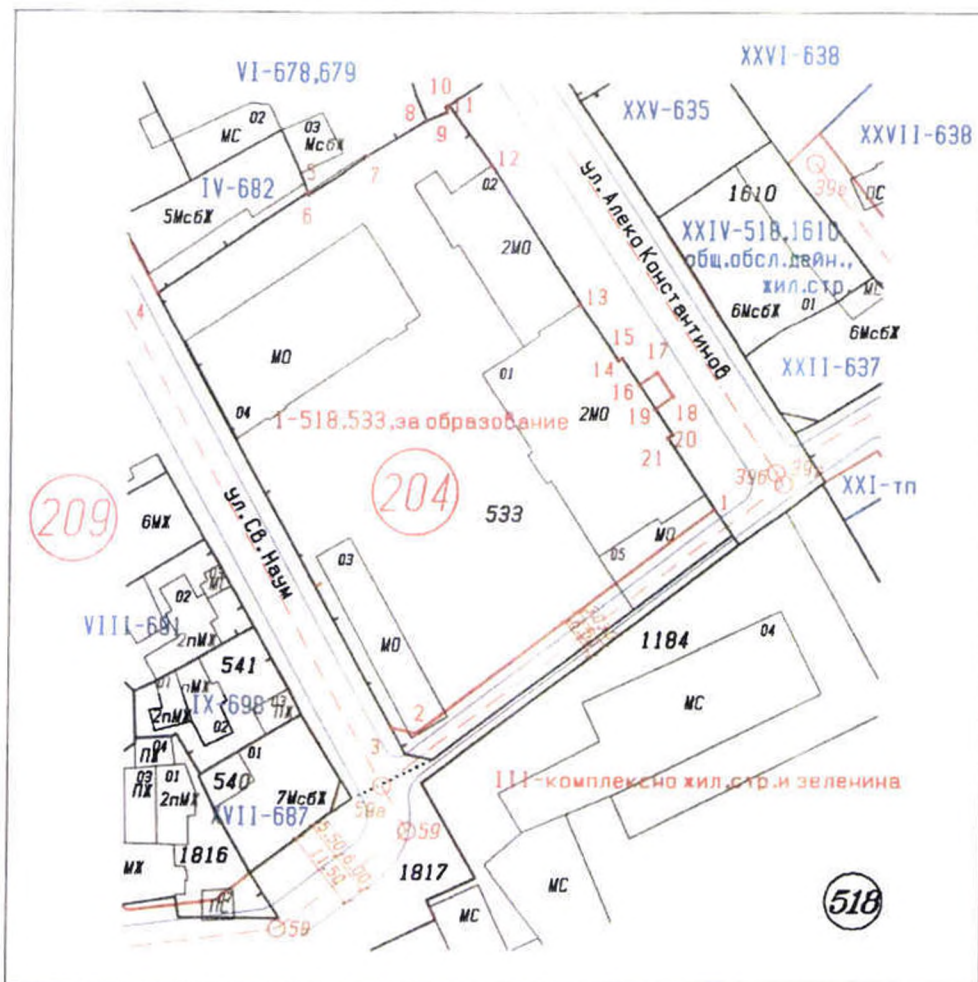
ноември 2021 год.



Изработена служебно от Район „Централен“

## ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

към проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-518.533, за образование  
от кв.204 по плана гр.Пловдив – „Втора градска част”



### КООРДИНАТИ НА ВЪРХОВЕТЕ НА УПИ I-518.533 за образование

№	X[север]	Y[изток]	№	X[север]	Y[изток]
1	4 668 570.90	437 097.82	11	4 668 626.57	437 060.26
2	4 668 539.90	437 056.53	12	4 668 618.21	437 066.41
3	4 668 540.63	437 053.13	13	4 668 599.28	437 078.89
4	4 668 600.55	437 019.91	14	4 668 591.52	437 084.17
5	4 668 614.46	437 040.70	15	4 668 591.87	437 084.73
6	4 668 614.15	437 040.87	16	4 668 588.23	437 087.16
7	4 668 619.45	437 048.95	17	4 668 589.89	437 089.66
8	4 668 624.42	437 057.08	18	4 668 586.56	437 091.87
9	4 668 625.60	437 059.98	19	4 668 584.90	437 089.38
10	4 668 626.32	437 059.83	20	4 668 581.25	437 091.82
			21	4 668 580.80	437 091.16

Изработен служебно от Район „Централен”